



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 24. март 2016. Година IX - број 76

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и члана 22. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/08), Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕС СВИНЧИНЕ У БАЊИ КОД АРАНЂЕЛОВЦА

План детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца (у даљем тексту План детаљне регулације) састоји се од:

- Текстуалног дела;
- Графичког дела и
- Документационе основе.

Текстуални део садржи Полазне основе Плана и Плански део.

Плански део Плана детаљне регулације се упућује на јавни увид, доноси и објављује по доношењу Плана детаљне регулације у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15).

1. УВОДНИ ДЕО

Наручилац и инвеститор израде **Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца** (у даљем тексту: План детаљне регулације) је предузеће **«Бања Комерц Бекамент» д.о.о.** из Бање – фабрика за производњу материјала за завршне радове у грађевинарству, која прерађује и производи млевене материјале од чувеног «венчачког мермера».

Програм овог предузећа чине: завршни премази за унутрашње и спољашње зидне површине, грађевински лепкови, масе за глетовање и фуговање, кречно-цементни машински малтери, декоративни минерални танкослојни малтери (прашкасти), декоративни танкослојни малтери у пастозном стању, емулзије и подлоге, материјали за подове, најфинија калцијум-карбонатна пунила и остали материјали у грађевинарству. Сви производи поседују одговарајуће атесте квалитета, а на тржишту се продају под робном марком **«BEKAMENT»**.

Целокупна производња је прилагођена европским стандардима.



Циљ израде Плана детаљне регулације јесте дефинисање површина јавних и осталих намена, стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, стварање услова за његово уређење и изградњу планираних садржаја.

За потребе израде Плана приступило се прикупљању потребних података и Плана детаљне регулације којим је потребно одредити: концепцију и пропозиције услова, као и анализи и оцени постојећег стања, које ће бити основ за израду развоја, заштите и уређења простора, дефинисати грађевинско подручје и површине јавне намене, намену земљишта према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, као и дефинисати планиране трасе, коридоре, регулацију површина јавне намене и мрежу јавне комуналне инфраструктуре.

2. ПОДЛОГЕ

На основу члана 32. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), графички део Плана детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану (у даљем тексту - подлоге).

За израду овог Плана детаљне регулације инвеститор је прибавио Фотокопију катастарског плана са стањем верним оригиналу на дан 19.02.2014. године, РГЗ - Службе за катастар непокретности Аранђеловац ($P = 1 : 2\,500$) и Катастарско - топографски план израђен од стране геодетске радње "ГЕОПИРАМИДА" АРАНЂЕЛОВАЦ, од новембра 2014. године и оверен од стране РГЗ – СКН Аранђеловац ($P = 1 : 1000$). Такође, за предметни простор коришћене су и расположиве подлоге у ситнијим размерама, карта 1: 5 000.

3. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У обухват Плана детаљне регулације улазе катастарске парцеле дате следећом табелом:

Табела бр. 2 – Списак катастарских парцела у обухвату Плана

целе катастарске парцеле број	као и делови катастарских парцела
1663/2, 1664/1, 1664/3, 1664/4, 1670/4, 1670/5, 1830/1, 1830/2, 1830/4 (пут), 1830/5 (пут), 1831, 1832, 1835/12, 1835/13, 1843/3, 1843/6, 1843/7, 1843/8, 1843/9, 1843/10, 1843/13, 1843/14	1835/10 (пут), 3623 (пут) и 3625 (пут)

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Бања.

Граница обухвата Плана прати постојеће границе катастарских парцела (графички прилог бр. 2 – Геодетска подлога са границом обухвата Плана, $P = 1 : 1\,000$). Површина обухвата Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца је $P = 17.54$ ha.

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Катастарско - топографског плана, овереног од стране РГЗ-СКН Аранђеловац. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.



4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** – («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10, 16/11);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС" бр. 64/15);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца** («Службени гласник Општине Аранђеловац» бр. 63/14).

Напомена: Концепт Плана детаљне регулације израђен је у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената*. У међувремену поменути правилник је проглашен неважећим и замењен новим правилником - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, тако је даљи поступак израде Плана, тј. Нацрт Плана, настављен у складу са новим правилником.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Просторни план општине Аранђеловац** - «Општински службени гласник», број 32/11.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

• КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Локација за израду Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца, налази се на територији општине Аранђеловац, К.О. Бања, и захвата површину од 17.54 ha.

Концепција планиране организације простора је резултат, углавном, стечених карактеристика простора. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

Обзиром да се локација налази у насељу Бања и обухвата већ постојећи производни комплекс, који је у власништву Предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о, истоимени инвеститор има намеру да прошири своје производне капацитете.

Основни циљ Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавне саобраћајнице која раздваја површине различитих намена.

Да би се овај циљ остварио потребно је:

- уређење предметног простора у складу са позитивним законским прописима;



- промена намене земљишта како би се затечено стање на терену ускладило са планском документацијом;
- дефинисање површине јавних намена, односно формирање мреже јавних саобраћајница и обезбеђивање адекватног саобраћајног прилаза свим грађевинским парцелама што подразумева регулацију и нивелацију;
- дефинисање површине осталих намена са правилима уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености;
- утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објекта чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;
- формирање услова за боље коришћење простора, пре свега постојећих и планираних структура у периоду реализације Плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима.

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје и обухвата простор путног земљишта (постојећи државни пут са северне стране, постојећи општински пут са западне стране и планиране остале саобраћајнице), површине са наменом привређивање, површине спорта и рекреације и зеленило.

Укупна површина грађевинског подручја износи 17,54 ха, од чега је 2,09 ха путно земљиште, 13,29 ха привређивање, 2,00 ха спорт и рекреација и заштитно зеленило 0,16 ха.

Табела бр.3 – Биланс постојећих и планираних намена површина

Намена површина			постојећа површина		планирана површина	
			ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			6,88	39,22	17,54	100,00
Површине јавне намене			1,28	7,30	2,09	11,92
1.	Саобраћајне површине					
	1.1	Државни пут	0,56	3,21	0,56	3,21
	1.2	Општински пут	0,31	1,77	0,31	1,77
	1.3	Остале саобраћајнице	0,41	2,32	1,22	6,94
Површине осталих намена			5,60	31,92	15,45	88,08
2.	Привређивање		5,60	31,92	13,29	75,76
3.	Спорт и рекреација				2,00	11,42
4.	Заштитно зеленило				0,16	0,90
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ			10,66	60,78		
		УКУПНО	17,54	100,00	17,54	100,00



1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

Подела на урбанистичке целине извршена је на основу положаја и врсте изградње. Планом су планиране три претежне намене, од којих је зеленило на незнатној површини, тако да се овим планом не одређује подела на зоне већ се дефинише подела на просторне целине. Саобраћајном матрицом су формирана три блока која и одређују поделу на целине:

- Целина 1 – блок 1 – привређивање. Ова целина обухвата простор постојећег комплекса фабрике Бекамент и простор планиран за проширење комплекса. Налази се у северном делу плана уз државни пут и делимично је изграђена.
- Целина 2 – блок 2 – привређивање. Целина 2 је у потпуности неизграђен простор. Планираним саобраћајницама ова целина је потуно заокружена. Претежна намена је производња са условима изградње идентичним као целина 1.
- Целина 3 – блок 3 – спорт и рекреација. Планирани спорт и рекреација су на неизграђеном земљишту у јужном делу плана и наслањају се на постојеће игралиште које је ван подручја плана.

Табела бр. 4 – Биланс површина по целинама и зонама

ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ		
Намена	Површина	Списак катастарских парцела
Целина 1 (блок 1) - В1		
Привређивање	10,13	1663/2, 1664/1, 1664/3, 1664/4, 1670/4, 1670/5, 1843/3, 1843/13, 1843/14, део 1843/6, 7, 8, 9 и 10
Целина 2 (блок 2) - В2		
Привређивање	3,16	део 1830/1, део 1835/12 и 1835/13
Целина 3 (блок 3) - В3		
Спорт и рекреација	2,00	део 1830/2, део 1831 и део 1832

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

Све парцеле које улазе у обухват Плана детаљне регулације су парцеле **грађевинског земљишта**.

У односу на дефинисано грађевинско подручје у Просторном плану Аранђеловца, овим Планом детаљне регулације селедеће парцеле се пренамењују из пољопривредног у грађевинско: кп.бр. 1843/7, 1843/8, 1843/9, 1843/10, 1830/2, 1832 и 1831 КО Бања.



Табела бр.5 – Подаци о парцелама и власништву које се пренамењују из пољопривредног у грађевинско

Катастарска општина		Подаци о парцелама
Број	Површина	Врста права/облик својине
1843/7	84 32	Својина приватна ("БАЊА КОМЕРЦ" БЕКАМЕНТ Д.О.О. Бања-Аранђеловац)
1843/8	1 33 51	
1843/9	1 95 74	
1843/10	1 01 38	Својина приватна (Катанић Живко)
1830/2	50 90	
1831	86 42	Корисник државна (Општина Аранђеловац, Аранђеловац, Венац Слободе 10)
1832	72 42	

У односу на намену површина дефинисану Просторним планом општине Аранђеловац, а у складу са фактичким стањем на терену, Планом детаљне регулације дефинишу се површине јавних и осталих намена.

Највећи део обухвата Плана припада **површинама осталих намена** (привређивање), које се ослањају на **површине јавних намена** (саобраћајне површине) – приказано на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима уређења и грађења, Р = 1 : 1 000.

Укупна планирана површина јавних намена износи 2,09 ha, од чега је постојеће 1,28 ha, а новопланирано 0,81 ha. Постојеће површине су државни и општински пут.

2.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У површине јавних намена спадају саобраћајне површине.

Саобраћајне површине чине:

- Државни пут IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола). Овај пут се задржава у постојећем појасу регулације
- општински пут...Брезовац.... – овај пут се задржава у постојећем појасу регулације
- планиране 4 нове саобраћајнице, од којих је део саобраћајница по постојећој траси приступног пута.

Парцеле намењене за површине јавних намена приказане су табелом и дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, Р = 1 : 1 000.

Табела бр. 6 – Попис парцела за површине јавних намена

Планиране		Постојеће	
Катастарска парцела број (К.О. Буковик)			
цела	1830/4+1830/5	део	1835/10 (пут), 3623 (пут) и 3625



део	1830/1, 1830/2, 1831, 1832, 1835/12, 1843/10, 1843/9, 1843/8, 1843/7, 1843/6		(пут)
-----	--	--	-------

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Катастарско-топографског плана овереног од стране РГЗ-СКН Аранђеловац. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

Табела бр. 7 – Грађевинске парцеле за саобраћајнице

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Назив	Површина (ha)	Списак катастарских парцела
Државни пут	0,56	део 3623
Општински пут	0,31	део 3625 и део 1835/10
Нова 1	0,32	1830/4 и 1830/5
Нова 2	0,17	део 1835/12
Нова 3	0,46	део 1831, део 1832, део 1830/1, део 1830/2, део 1843/6,7,8,9 и 10
Нова 4	0,27	део 1830/2 и део 1843/10

Након доношења овог Плана потребно је изградити Пројекат препарцелације и Пројекат геодетског обележавања, као и решити имовинско-правне односе, за шта је овај План плански основ.

2.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дефинисана саобраћајна инфраструктура се ослања на већ успостављену матрицу која је проширена и продужена, формирањем приступа свим грађевинским парцелама. Унапређена саобраћајна мрежа треба да задовољи потребне техничке норме за функционисање саобраћаја тежих возила већег габарита. Задржава се постојећи прикључак на Државни пут IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола), који се налази поред управно-административне зграде, док се остали прикључци на исти укидају.

Државни пут се задржава у постојећој регулацији која је променљиве ширине.

Државни пут захвата правац О1 – О2 у оквиру границе Плана и дефинисан је његов профил и регулација. Ширина коловоза је 6,5m са обостраним банкама и тротоарима од по 2,0 m, а дужина правца L~340 m`.

Општински пут Л11 се такође задржава у постојећој регулацији. Ширина коловоза је 6 m са тротоарима од по 2 m, дужина у оквиру обухвата План је L~205 m`.



Од општинског пута у тачкама О9 и О5 планиране су остале саобраћајнице ширине коловоза 6 са тротоарима од по 2 м. Планирано је четири саобраћајнице: Нова 1 дужине $L \sim 202$ m; Нова 2 дужине $L \sim 184$ m; Нова 3 дужине $L \sim 390$ m и Нова 4 дужине $L \sim 231$ m. Улице Нова 3 и Нова 4 се завршавају окретницом.

Саобраћајним решењем дефинисан је профил, регулација и нивелација свих планираних саобраћајница. Ширина регулације је минимално 10.0m, ширина коловоза 6.0m. Све Саобраћајнице су за двосмерни саобраћај, димензионисане за кретање тежих возила већег габарита. Радијус кривина је $R=10-15.0$ m.

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу нових саобраћајница.

Површинске воде са саобраћајних површина се ивичњакном каналишу до најниже тачке која се налази на окретници на саобраћајници Нова 3, одакле се одговарајућом кишном канализацијом одводе до најближег реципијента – канал поред државног пута IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола).

Ако прорачун приликом израде пројекта саобраћајница покаже да је неопходна и кишна канализација дуж саобраћајница исту испројектовати.

Стационарни саобраћај

На јавним саобраћајним површинама није дозвољено паркирање, осим у делу улице Нова 4, где је планирано 20 паркинг места за јавно паркирање. Паркирање за возила (путничка, радна и теретна) се обезбеђује у оквиру грађевинских парцела које припадају површини осталих намена. Нормативи за паркирање и гаражирање дати су у поглављу Правила грађења.

2.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На подручју које је у захвату Плана, постоји јавна водоводна мрежа димензија PE $\varnothing 63$ mm, PE $\varnothing 110$ mm и AC $\varnothing 150$ mm, која је приказана на графичком прилогу бр. 5 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», $P = 1 : 1\,000$.

Постојећи производни комплекс «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. је прикључен на PE $\varnothing 110$ mm. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10.00 bar. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.30 m.

Утрошак воде у производњи износи око 90% од укупне потрошње (50m³ на дан).

Водоводна мрежа има могућност да обезбеди водоснабдевање и противпожарну заштиту планираних објеката на парцелама исте или различите намене.

На предметној локацији, предузеће «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. у оквиру комплекса поседује мокре чворове у административној згради, као и у појединим магацинима, помоћним и производним зградама.

Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до $\varnothing 500$, најчешће од материјала керамика и полиетилена. Кроз обухват Плана, уз државни пут IIБ реда бр. 368, пролази фекална канализација PVC $\varnothing 200$, на коју је прикључен постојећи комплекс.



У обухвату Плана, а ни у близини, не постоји изграђена атмосферска канализација. Предузеће је у оквиру свог комплекса изградило кишну канализацију која прикупља и одводи воду са кровова објеката, интерних саобраћајница и платоа.

Локација за коју се ради План детаљне регулације спада у програм редовног одвожења комуналног отпада. Што се тиче осталог отпада, насталог у производњи, инвеститор има склопљен уговор са одговарајућим службама, у зависности од врсте материјала.

2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Преко предметне локације прелази високонапонска (ДВ,) и нисконапонска (НН) мрежа ЕД Аранђеловац, као и прикључни подземни и надземни НН и БН каблови за напајање комплекса предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о.

„Електросрбија“ д.о.о, ЕД Аранђеловац је издала следеће Техничке услове које је потребно поштовати приликом извођења радова:

- у назначеној заштитној зони далековада по правилу није дозвољена изградња објеката. Неопходно је задовољити сва сигурносна растојања од нисконапонске и високонапонске мреже и предузети све Законом прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на евентуалној изградњи објеката на предметној локацији.
- да се пре почетка радова у близини подземних водова, далеководних стубова (са урађеним уземљењима) и трафо-станица, затражи од ЕД индентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача трафо-станица и уземљивача далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1m (први прстен уземљења стуба), односно 2m (други прстен) од стуба.
- да се потребни радови у близини каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова, трафо-станица, нисконапонских и далеководних стубова са уземљењем, врши искључиво ручно и под стручним надзором.
- неопходно је испунити све прописане техничке услове, као сва сигурносна растојања и размаке од електроенергетских објеката приликом укрштања, паралелног вођења и изградње нових објеката и инсталација.

Неопходно је да се при том испоштују технички прописи код полагања енергетских каблова и осталих електроенергетских инсталација и укрштања истих са другим подземним инсталацијама (водовод, гасовод, други енергетски објекти...).

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове евентуалног оштећења подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем техничких услова.

Прикључење нових објеката који би се евентуално градили у будућности, би се вршило са постојећег НН развода предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о. који се напаја из МБТС "Бања Комерц" шифра 122 411, снаге 2x630 kW и из СБТС "Чоловић Бања" шифра 122 366, снаге 250 kW и у оквиру постојеће (одобрене) снаге.

За евентуално повећање ангажоване снаге предузећа "Бања Комерц Бекамент" д.о.о. или за потребе спорта и рекреације (у зависности од врсте), на предметној локацији не постоје енергетски ни технички услови. Да би се они остварили, неопходно је изградити нову трафо-станицу „Аранђеловац 2“ 110/20 kV/kV инсталисане снаге 1x31,5MVA у источној индустријској зони у непосредној близини



фабрике „Књаз Милош“ и пребацити прикључни далековод из постојеће трафостанице на напонски ниво 20 kV.

Удаљеност нове ТС 110/20kV „Аранђеловац 2“ од локације Плана детаљне регулације је око 1300 m у правцу северозапад.

Изградња нове ТС 110/20kV „Аранђеловац 2“ је предвиђена просторним планом Републике Србије и просторним планом општине Аранђеловац, као и Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац.

Развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нових нисконапонских и високонапонских мрежа на овом подручју, а исте ће у наредном периоду зависити од потребе конзума за електричном енергијом.

Детаљни технички услови и обавезе које из тога проистичу ће се регулисати кроз евентуално издавање Решења о одобрењу за прикључење.

2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на простору у оквиру Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, тј. оптички кабл на који је прикључена зграда управе и администрације. Оптичким кабловима је даље прикључен читав комплекс предузећа «Бања Комерц Бекамент» д.о.о, такође поседују бежични интернет.

Преко овог кабла је могуће прикључење нових објеката различитих намена, који би се евентуално градили, ако се за то укаже потреба.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издало је сагласност под следећим условима:

1. планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. пројектант / извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. у случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну



штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

2.4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Условима за израду Плана детаљне регулације, издатих од стране Јавног предузећа „ГАС“, на локацији која је у захвату Плана не постоји изграђен гасовод. У непосредној близини локације Главним пројектом дистрибутивне гасоводне мреже AP10, за село Бања, планирана је изградња РЕ дистрибутивног гасовода Dn 63mm и Dn 125mm, чији је будући положај дат на графичком прилогу бр. 5 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000.

Потенцијални потрошачи се могу прикључити на планирани вод гасовода након изградње овог дела дистрибутивне гасоводне мреже, а у складу са накнадним условима ЈП „Гас“ Аранђеловац. У обухвату Плана детаљне регулације није предвиђена изградња мерно-регулационих станица.

При пројектовању других инсталација и објеката придржавати се следећих услова:

- при паралелном вођењу других подземних инсталација, светло растојање од гасовода мора бити 0.5 m;
- при укрштању других инсталација са гасоводом, светло растојање мора бити 0.2 m;
- темељи грађевинских објеката морају бити удаљени 1.0 m од гасовода.

У случају да је немогуће обезбедити минимална растојања, инсталације заштитити РЕ или челичном цеви, пуном опеком, бетонским плочама или гумом.

Предузеће «Бања Комерц Бекамент» д.о.о. врши грејање на струју и тренутно нема потребу да се прикључи на дистрибутивни гасовод.

У зависности од врсте спорта и рекреације, планирани објекти у оквиру те намене могу се прикључити на планирани дистрибутивни гасовод након изградње, ако буде било потребе.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Укупна површина објеката и површина осталих намена у оквиру грађевинског подручја износи 15,45 ha, од чега је 13,29 ha привређивање, 2,00 ha спорт и рекреација, а 0,16 ha заштитно зеленило.

3.1. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Привређивање обухвата највећи део површине Плана. Површине намењене за привређивање су делимично изграђене што је и описано у Концепту плана у оквиру Анализе постојећег стања.

Привређивање је планирано у две просторне целине. Прва просторна целина која се налази уз државни пут је делимично изграђена објектима фабрике „Бекамент“. Друга просторна целина је неизграђена.

Планира се проширење комплекса „Бекамент“ на целу површину целине 1 уз могућност функционалног повезивања са целином 2.



Овим планом је дат предлог партерног уређења за планирани објекат за складиштење материјала на парцелама 1843/7, 1843/8 и 1843/9 КО Бања. Овај објекат је део комплекса фабрике Бекамент, са постојећим приступом из круга фабрике и планираним приступом са новопланиране саобраћајнице НОВА. Предлог партерног уређења дат је на фграфичком прилогу бр. 5. где је дефинисан габарит и положај објекта, као и интерни саобраћај са манипулативним површинама.

Обе целине се третирају као грађевински комплекси у оквиру којих се налазе, односно могу се изградити објети производње, администрације, складиштења, објекти за снабдевање горивом, услуге и инфраструктура који су сви у функцији основне намене.

Приступ комплексима привређивања остварује се са:

- државног пута – постојећи приступни прикључак у стационажи 6+957 (Р215а) ИБ 368. Остали приступи на државни пут се укидају.
- општински пут – постојећи,
- остале саобраћајнице – новопланиране.

У циљу заштите животне средине и оплемењавања простора, све слободне површине потребно је одржавати као уређено зеленило.

Обавезно је формирање заштитног зеленила по ободу комплекса према условима прописаним у поглављу 3.3. Зеленило.

3.2. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Спорт и рекреација су планирани као површине осталих намена у јужном делу плана. Приступ комплексу спорта и рекреације је планиран са општинског пута преко новопланираних саобраћајница Нова 1 и Нова 3.

Садржаји у оквиру површине спорта и рекреације су првенствено намењени радницима Бекамента, али и корисницима ширег подручја.

Планира се да ова површина поред спортских садржаја, има и значајан проценат зеленила у функцији заштите од производње сопствених садржаја али и околног простора – спортског терена и верског објекта.

Од садржаја спорта и рекреације могу се градити отворени и затворени спортски објекти.

Затворени спортски објекти: сала за мале спортове, теретана, вежбаоница, базен и др.

Спортски садржаји се могу организовати на отвореном простору кроз изградњу свих врста игралишта (фудбал, мале спортове, мини голф, тенис...), стаза за рекреацију и спорт (трчање, пешачење, бициклизам...), полигона за вежбање и игралишта за децу са справама за вежбу и игру, базени спортски и за забаву...

Да би се остварила функција заштите, цео комплекс треба озеленети у максималној мери комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације. Посебно по ободу комплекса формирати зону заштитног зеленила која треба да оствари заштиту од аеро загађења, буке и визуелну заштиту.



Површине које се користе за пешачку комуникацију облагати природним материјалима у максималној мери. Асфалтиране површине предвидети само за колски саобраћај. Паркинг површине морају бити озелењене (растер поплочање, или зеленим острвима на свака 3 ПМ) и обезбеђен засен и заштита садњом високих лишћара на свака 3ПМ.

3.3. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у обухвату Плана као претежна намена налази се само уз новопланирану саобраћајницу Нова 2, као заштитна зона према изворишту минералне воде.

Зеленило на површинама других намена је допунска намена у функцији заштите. Обавезно је формирање зоне заштитног зеленила на површинама намењеним за привређивање према површинама других намена. Ширина заштитног зеленила је мин. 10,0m на неизграђеним парцелама, док је код изграђених парцела ширина условљена просторним могућностима.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастућих, широколисних лишћара). При озелењавању избегавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА ПЛАНА

4.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

4.1.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења о условима заштите природе 03 број 020-1979/2 од 12.09.2014. године Завода за заштиту природе Србије, предметно планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру његових граница нема заштићених природних добара, такође не улази у обухват простора еколошке мреже, као и простора евидентираних природних добара.

Утврђује се обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.1.2. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима и не планира се реконструкција постојећих објеката за које је потребна израда конзерваторских или других услова, а на основу података из Просторног плана општине Арнђеловац.



Инвеститор је дужан да приликом обављања свих радова на простору обухвата Плана детаљне регулације обавезно поштује члан 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94) који гласи:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан, да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

4.1.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса.

На основу члана бр. 6, Одлуке о изради Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца («Службеном гласнику Општине Аранђеловац» бр. 63/14, за предметни План **није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

Планирана изградња објеката и уређење терена морају бити дефинисани и усклађени са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Да би се обезбедио прихватљив стандард квалитета животне средине на локацији и непосредном окружењу потребно је спровести мере заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, мере заштите од буке и вибрација и јонизујућег зрачења, као и спровести адекватан мониторинг емисије загађивача.

Код изградње нових објеката, уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, студију о процени утицаја на животну средину урадити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 114/08).

Опште мере заштите животне средине су:

- Основни услови заштите животне средине, пре свега површинских и подземних вода и земљишта, од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.
- Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, са површина паркинга и интерних саобраћајница посебно каналисати и пре упуштања у реципијент, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и масти. Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пажљиво таложника – сепаратора организовати преко овлашћеног комуналног предузећа.
- Носивост саобраћајница и свих манипулативних површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.



- Код организације паркинг простора избегавати формирање великих компактних асфалтираних или бетонираних површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.
- Примарно сакупљање комуналног отпада организовати у засебним судовима. Трајну евакуацију отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
- Уградња опреме, нарочито у пословним комплексима, мора бити атестирана и по најсавременијим технологијама како би се могући негативни утицаји свели на најмању могућу меру.
- У циљу заштите од буке и честичног загађења, уз границу пословног комплекса формирати компактни зелени заштитни појас од високог, средњег и ниског растиња у гајеном склопу, а садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.
- Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр. 54/92 и 72/10), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.
- Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

4.1.4. ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

Мере заштите површинских и подземних вода од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама. Обзиром да се у непосредној близини границе Плана налази извориште „Бања“, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08), подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

- зона непосредне санитарне заштите (I зона);
- ужа зона санитарне заштите (II зона);
- шира зона санитарне заштите (III зона).

Извориште „Бања“, односно експлоатациони бунар IB-3 се налази на катастарској парцели број 1835/1 К.О. Бања, чију експлоатацију врши предузеће „Књаз Милош“ а.д. Аранђеловац (на основу Решења бр. 310-02-00375/2014-02, издатог од стране Министарства рударства и енергетике РС, Сектора за геологију и рударство ВН/ДС од 26.09.2014. године).

За предузеће „Књаз Милош“ а.д, Универзитет у Београду, Рударско – геолошки факултет, Департман за хидрогеологију је 2012. године израдио Елаборат и Анекс



елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Бања“ у Аранђеловцу, који дефинишу зону санитарне заштите за неколико бунара.

Уважавајући усвојене критеријуме, као што су геоморфолошки, хидролошки, геолошки, хидрогеолошки, рањивост подземних вода и законску регулативу, Елаборатом су одређене три зоне санитарне заштите:

- **I зона – зона непосредне** санитарне заштите треба да обухвата простор од најмање 10 m у околини објекта са којег се врши експлоатација. У случају изворишта „Бања“, прва зона санитарне заштите постављена је око бунара, односно зона строгог надзора је ограђена, уз поштовање свих мера које су предвиђене Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08).
- **II зона – ужа зона** санитарне заштите одређена је на основу члана 14. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08), према којем се ужа зона санитарне заштите може изједначити са зоном непосредне заштите, када је водоносна средина издани у порозној средини међузрнског типа и издани у порозној средини карстно-пукотинског типа покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача са површине терена. У овом случају тај услов је испуњен, односно утврђено је присуство водонепропусних слојева који неутралишу утицај загађивача са површине терена.

На основу наведеног може се закључити да је у оквиру изједначене непосредне и уже зоне санитарне заштите на изворишту „Бања“, која је ограђена металном оградом, спречен је било какав неконтролисан прилаз водозахватном објекту и испоштован је Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања. Ограђена непосредна и ужа зоне санитарне заштите одређена је преломним тачкама:

1. 7469.482; 4904.038

2. 7469.636; 4904.042

3. 7469.647; 4903.957

4. 7469.478; 4903.954

- **III зона – шира зона** санитарне заштите одређена је на основу члана 18. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања («Службени гласник РС», бр. 92/08), према којем се шира зона санитарне заштите у порозној средини карстно-пукотинског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простире минимум 1000 m од водозахватног објекта у правцу тока воде. Координате шире зоне заштите су:

1. 7468.630; 4905.244

2. 7470.923; 4904.853

3. 7469.920; 4901.860

4. 7468.079; 4903.031

Граница Плана детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца се налази ван обухвата изворишта водоснабдевања – експлоатационог бунара IV-3, односно изван непосредне и уже зоне санитарне заштите, док шира зона обухвата подручје целог Плана (приказано на свим графичким прилозима) бр. 5 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000).



За несметану експлоатацију изданских вода на изворишту „Бања“, са садашњим квалитативним карактеристикама које су констатоване за потребе израде Анекса Елабората, у оквиру издвојене шире зоне заштите или зоне надзора, у садашњим условима није потребно предузимати било какве додатне мере, осим мера предвиђених законом, у овом случају чланом 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, који гласи:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

4.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

4.2.1. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

На сеизмичкој карти Србије, а у складу са расположивим подацима из Просторног плана општине Аранђеловац, подручје општине Аранђеловац, а самим тим и обухват овог Плана детаљне регулације, лежи у зони могућих сеизмичких потреса од 8° MCS скале.

Основне мере заштите које су засноване на концепту обезбеђења објеката од прихватљивог сеизмичког ризика су:

- Обавезна примена важећих сеизмичких прописа код израде техничке и инвестиционе документације за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, нарочито код избора конструктивног система, начина фундирања и дефинисања габарита објеката;
- Планирање и изградња примарних и секундарних коридора инфраструктуре у профилима саобраћајница и на прописаном растојању од објеката;



- Планирање и уређивање слободних или озелењених површина у непосредном контакту са објектима, према прописима о међусобним растојањима објеката.

4.2.2. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Кроз подручје Плана не протиче ни један водоток. Цео терен је блага падина која се природно дренира ка северу односно према Кубршници. Опасност од поплава на подручју овог плана је занемарљива.

Међутим, штетна дејства од елементарних непогода су очекивана и потребно је спроводити мере заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова).

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далеководна на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевања подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Биолошким и техничким радовима, обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама («Службени гласник РС», бр. 30/10 и 93/12).

4.2.3. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

У складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15) придржавати се следећих мера:

- Поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара,
- При пројектовању и изградњи објеката применити прописе противпожарне заштите,
- Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити на начин прописан



важећим законским прописима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

На основу члана 29. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15), који гласи - Просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садрже:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

У непосредној близини бензинске станице, применити следеће мере заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник РС», бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара («Сл. лист СРЈ», број 8/95),
- Обезбедити потребну отпорност конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) на пожар, сходно ЈУС У.Ј1 240,
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003,
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атесна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ», број 21/90),
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим цмером и начином отварања,
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл. лист СФРЈ», број 30/91),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ», број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ», број 11/96),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ», број 45/85),
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ», број 87/93),



- За објекте намењене складиштењу применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије («Сл. лист СФРЈ», број 24/87),
- Објекте бензинске станице реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање моторних возила горивом и о ускладиштавању и претакању горива («Сл. лист СФРЈ», број 27/71 и 29/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса («Сл. лист СФРЈ», број 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12),
- Објекте у којима се користе запаљиве течности реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности («Сл. лист СФРЈ», бр. 20/71 и 23/71) и Правилником о смештају и држању уља за ложење («Сл. лист СФРЈ», број 45/67),
- Објекте у којима се, на било који начин, користи течни нафтни гас реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса («Сл. лист СФРЈ», бр. 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12),
- Системе заштите од пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара («Сл. лист СРЈ», број 87/99), Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара («Сл. лист СРЈ», број 24/93) и Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета («Сл. лист СФРЈ», број 62/73).

4.2.4. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ ЗАГАЂЕЊА

Акциденти се могу десити на станици за снабдевање горивом код непрописног складиштења, утовара, истовара или транспорта запаљивих материја и коришћења застареле технологије код претакања.

У случају саобраћајних акцидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Акциденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

4.2.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На простору у обухвату Плана детаљне регулације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље (Обавештење Управе за инфраструктуру, Министарства одбране Републике Србије, број 2534-4 од 4.9.2014. године).



4.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Цео комплекс болнице и сви објекти морају бити пројектовани и изведени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл. гласник РС», бр. 22/15) у којем се прописују ближе стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове за планирање, пројектовање и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

4.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних portoшача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор производње - На планском подручју потребно је остварити смањене потрошње енергије спровођењем следећих мера:

- побољшање контроле и регулисања процеса коришћења енергије у свим привредним групацијама, чиме се повећава енергетска ефикасност за 5%;
- коришћење отпадне топлоте из енергетских постројења и производних процеса као потенцијал за повећање енергетске ефикасности и до 20%;
- енергетска интеграција производног процеса као потенцијал за повећање енергетске ефикасности топлотних система производних погона и до 5%.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:



- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена ЈУС У Ј5.600 (1987. године) и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;

4.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Планом је предвиђена израда урбанистичког пројекта за Целину 3 – блок 3 – спорт и рекреација.

На осталом делу подручја План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

4.6. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Намене дефинисане графичким прилогом 2 "План намене површина са правилима грађења" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине парцеле у којој је означена та намена.

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.
- **На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле, грађевинског комплекса.**
- **Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.**

У оквиру грађевинског подручја дефинисане су површине јавне намене и површине осталих намена.

Као **површине јавне намене** дефинисане су:

- путно земљиште - саобраћајнице

Површине јавне намене могу и не морају бити у јавној својини. Ако се за ову површину утврди јавни интерес у складу са посебним законом, она постаје јавна својина. Други инвеститори могу реализовати планирану јавну намену ако постигну договор са надлежним државним органом и уколико прибаве земљиште.



Површине осталих намена намењене су за :

- Привређивање
- Спорт и рекреацију
- Заштитно зеленило

2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Грађевинске парцеле формирају се пројектом парцелације или препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног прилаза или на основу уговора о службености пролаза.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих граница парцела. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника-корисника катастарских парцела изразом урбанистичко-техничких докумената у складу са важећим законским прописима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са правилима грађења из важеће планске документације и техничким прописима.

На простору у границама Плана детаљне регулације за површине јавних намена – саобраћајнице, формиране су грађевинске парцеле дефинисане координатама детаљних тачака. Након доношења Плана детаљне регулације, потребно је урадити Пројекат геодетског обележавања.

3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате за парцелацију и обележавање јавних саобраћајних површина предвиђених овим Планом.



За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) („Сл.гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/13, 119/13 и 93/15), Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима особама („Сл.гласник РС“, бр. 22/15) и други важећи закони и правилници и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и других саобраћајних површина.

Генерално нивелацију нових саобраћајница спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланирих саобраћајница мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад за државни пут је 6.0-8.0%. Остале саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне вештачке објекте. Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2.5%.

Планирана регулација подразумева једнаку ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину тротоара и канала за одводњавање коловоза и прилагођену ширину појаса зеленила у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

Заштитни појас за државни пут II реда износи 10 m а за општински пут 5 m и рачуна се од линије земљишног појаса (регулационе линије) на спољну страну. у заштитном појасу не могу се градити објекти високоградње осим инфраструктурних објеката и система.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор је 4,5 m.

Ранг државног пута одређује надлежно министарство за послове саобраћаја. Правац и измену правца и кроз насељено место сагласност даје надлежно министарство за послове саобраћаја на предлог (захтев) локалне самоуправе која доноси одлуку о правцу државног пута кроз насеље.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута и уколико је у складу са решењем датим овим планом.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача државним путем.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Прегледност на раскрсницама мора бити обезбеђена током целе године.

Коловозна конструкција на правцу државног пута је за тешко саобраћајно оптерећење са осовинским притиском меродавног возила од 115 KN, са ширином коловоза као и на делу пута ван насеља. Остале саобраћајнице (улице, приступни путеви, колски прилази и друге саобраћајне површине) се могу изводити за осовински притисак меродавног возила од 50 KN и са планираном регулацијом



прописаном овим планом уколико се пројектном документацијом не захтева веће оптерећење.

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са државним и другим јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

- Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од државних путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту трупа јавног пута.
- Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим потенцијалним клизањем.
- Да се укрштање инсталација са државним путевима предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.
- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавно комуналног предузећа.
- Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
- Код изградње, односно постављања инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја неопходно је обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.



- Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Инвеститор изградње објеката им право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње ових објеката или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

4.2.1. Водоводна мрежа

- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник;
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектанти;
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација;
- Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом;
- Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- Цеви не смеју бити узидане или убетониране, већ увек са слободним пролазом;
- На пролазима кроз зидове и таванице не смеју доћи наставци цеви;
- У зидне шлицеве кроз које проилазе водоводне цеви не смеју се стављати цеви неке друге инсталације или електрични водови;



- Када се у шлицевима постављају топла и хладна вода, цеви треба термички изоловати;
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлом стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара због сигурности инсталација и санитарног прибора. Код већих притисака уградити редуцир – вентиле;
- Рачунска брзина у цевима би требала да буде од 1-1.5m/sec, а највише 2m/sec, да би се избегли шумови, водни удари и велики отпори у цевима;
- Слободни надпритисак код највишег точећег места треба да буде најмање 5 метара воденог стуба;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.);
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1.5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране, на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1.2x1.7m. Водомер се поставља на минимум 0.3m од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника;
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове за водомере градити од материјала који су за локалне услове најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Унутрашње зидове од опеке обрадити дерсовањем цементним малтером 1:3, фуговањем зидова од бетонских блокова и без обраде бетонске шахте;
- На дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10–20cm или ставити под од опеке без малтера;
- Шахтове који леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом;
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- Обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта минимум 10cm изнад коте терена или на други начин;
- Кућни прикључак извести у слоју песка (минимум 10cm). На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком;
- Уколико расположиви притисак не може да подмири више делова објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној минимум 1.5m испод дна регулисаног канала.



4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом (могући су изузеци);
- Квалитет отпадних вода, који се упуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Пречник канализационог прикључка одређивати на бази хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150\text{mm}$;
- Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а никако помоћу колена;
- Изван објекта цеви канализације морају бити закопане 1m испод терена;
- Гранично ревизионо окно извести 1.5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0.6m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2-6%, управно на канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Ревизиона окна морају се изградити још на следећим местима:
 - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалом,
 - ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1m,
 - на местима где су каскаде,
 - на местима где се мења правац одводника,
 - код правих одводника на растојању највише 24m, за $\varnothing 150\text{mm}$ ($\varnothing 160\text{mm}$);
- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не могу мењати пад од већег ка мањем;
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним и хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;
- Резервоари за лед, рибу и сл. не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- На сваком имању мора бити везан на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак, ако је општи систем канализације;
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- У деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалне воде;



- Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију, већ их треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.

4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Изградња објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта и добијене грађевинске дозволе сагласно Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

Инсталације у планском комплексу морају бити изведене сагласно важећим правилницима и стандардима и то према:

- Правилнику о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ број 53/88 и Сл. лист СРЈ број 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл. лист СФРЈ број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења (Сл. лист СФРЈ број 11/96);
- Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. лист СФРЈ број 27/71);
- Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ бр. 24/71);
- SRPS-IEC 1024-1;
- SRPS-IEC 1024-1-1;
- SRPS-IEC N.B4.810;
- Техничкој препоруци бр. 3 Е.Д. Србије - Избору и полагању енергетских каблова у Е.Д. мрежама од 1kV, 10kV, 20kV и 35kV;
- Техничкој препоруци Е.Д. Србије бр. 8 - Примена самонесећег кабловског снопа (СКС) и Е.Д. надземним мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији гради објекат;

Код изградње надземне мреже никог напона стубови мреже се могу постављати на удаљености минимум 30cm од ивичњака коловоза;

Извођење ел. инсталација у зонама опасности бензинске станице - зони I (највећа опасност) и зони II (повећана опасност) врши се у складу са тч. 8, а у зони III (зона опасности), у складу са тч. 11 Прописа о ел. постројењима на надземним местима угроженим од експлозивних смеша (сл.лист СФРЈ бр. 18/67).

Све инсталације у комплексу се изводе кабловским водовима рроо или хроо одговарајућег пресека.

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаи од других врста инсталација и објеката и то:

0,4m.....од цеви водовода и канализације,

0,5m.....од телекомуникационих каблова и темеља објеката,

0,6m.....од спољне ивице канала за топловод,

0,8m.....од гасовода у насељу,



1,2m.....од гасовода ван насеља.

Најважнија температура околине при којој је дозвољено полагање енергетског кабла износи:

+5°Cза каблове са PVC изолацијом или PVC плаштом (PPOO, XHP и сл.)

-10°C.....за каблове са UPE изолацијом и PE плаштом (XHP 49-A и сл.)

Ако се код полагања кабла не могу остварити потребни минимални размаци, кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2.0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0.3m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0.8m испод површине коловоза.

4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима;
- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.80m;
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница, према регулационим елементима датим на графичком прилогу, или испод слободних зелених површина, где се за то наметне потреба;
- При укрштању са саобраћајницом, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0.30m за каблове напона до 1kV, а 1m за каблове напона 10kV;
- При укрштању са енергетским кабловима, најмање растојање мора бити веће од 0.50m, а угао укрштања треба да је 90°. По правилу телефонски кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0.5m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0.8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;



- Од регулационе линије објеката у насељу, телекомуникациони кабл се води паралелно, на растојању од најмање 0.5m;
- Након полагања каблова, трасе истих видно обележити.

4.2.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Дистрибутивни гасовод

- Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.
- Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на гасовод и на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.
- Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити натписом "ГАС" уграђеним на дистрибутивном гасном цевоводу.
- Дистрибутивни гасовод полагати испод земље. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 40cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.60m – 1.0m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0.5m, уз предузимање додатних мера заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,2m.
- Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПЕ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Табела бр. 8 – Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6



од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

- Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.
- У појасу од 0.5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.
- За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.
- За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0.025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.
- Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
- Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
- На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом “ГАС” жуте боје.
- Трасу гасовода обележити видно надземним уклапавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.
- Положај секционог вентила обележити са натписом “ГАС” и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
- Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
- При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Службени лист СРЈ”, број 20/92).



5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАМЕНУ ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Основна намена: привређивање – производно пословни комплекси.

Основна намена подразумева:

- производњу (основна делатност);
- управу и администрацију;
- пратеће садржаје производње (складишта, паркинг простори, интерна бензинска станица);
- заштитно зеленило.

Компатибилне намене: пословање, услуге – снабдевање, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намере за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Сл. Гласник РС, бр. 114/08

Урбанистички параметри:

Степен заузетости	Максимално 50%
Зелене површине	Минимално 25% (укључујући и заштитне зелене појасеве)
Величина грађевинске парцеле	Минимална 15.0ar
Ширина грађевинске парцеле	Минимална 20.0m (за један производни објект на парцели)
	Минимална 30.0m (за више производних објеката на парцели)
Спратност објекта	П+0 до П+1
Спратност управно-административног дела	Максимално П+2
Висина објекта	Зависи од технолошког процеса производње

Физичка структура објекта

Тип објекта је слободностојећи – објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Број објекта на парцели планираној за производњу зависи од технолошког процеса, и није ограничен под условом да је испоштован максимални степен



заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница.

Неизграђене површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења», $P = 1 : 1\,000$.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле друге намене је 10.0m за објекте који немају утицаја на животну средину, а од границе парцеле исте намене је 5.0 m. Не прописује се удаљење од границе парцеле за објекте унутар грађевинског комплекса.

Међусобно растојање објеката на истој парцели/комплексу износи половину висине вишег објекта, али не мање од 5.0m од зида до зида. Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели/комплексу изван површина јавне намене.

Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:

- 1 паркинг место на 200m² за производне и магацинске просторе;
- 1 паркинг место на 60m² корисне површине пословног простора.

Паркирање теретних возила одвија се на манипулативним површинама у складу са потребама.

Ограђивање парцела

Висина оgrade којом се ограђује производни комплекс не може бити изнад 2.2m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне оgrade.

Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије ка јавној површини.

У оквиру производног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те оgrade не сме бити виша од спољашње оgrade парцеле.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.

Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.



Зеленило

Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 25%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.

Ширина заштитног зеленог појаса према парцелама друге намене износи 5.0m.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастући, широколисни лишћари и примешани четинари). Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.). У заштитном зеленом појасу забрањена је свака нова изградња.

У оквиру производног комплекса све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће.

Уређење парцеле и прикључење објекта на инфраструктуру

Уређење парцеле подразумева изградњу објекта у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објекта на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава услов према суседној парцели и јавној површини.

У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена доградња и надградња постојећих објекта.

• ИНТЕРНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

Интерна бензинска станица налази се у постојећем фабричком кругу предузећа «Бекамент» д.о.о.

Положај бензинске станице на грађевинској парцели 1843/6 усаглашен је са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. гласник СФРЈ, бр. 27/71 и 29/71) и зонама пожарне опасности, у којима по правилу није дозвољена изградња објекта.



У оквиру интерне бензинске станице налазе се следећи уређаји:

- Подземни складишни резервоар – цистерна;
- Аутомат за пуњење резервоара моторних возила;
- Технолошки цевовод за транспорт течних горива – еуродизел горива од складишног резервоара до пумпне станице.

Због интерног карактера бензинске станице не планира се изградња пратећих објеката уобичајених код комерцијалних бензинских станица, нити надстрешнице изнад точећих места.

Поред постојеће, планира се изградња још једне интерне станице за снабдевање горивом у оквиру комплекса привређивања.

Прописују се општа правила изградње за ову врсту објеката:

- Не планирају се садржаји бензинске станице комерцијалног типа;
- Подужни нагиб нивелете у зони точења горива износи највише 0,5%.
- Складиштење свих врста горива предвидети у одговарајућим резервоарима за сваку врсту горива;
- Минимална удаљеност точећих места и резервоара за гориво од основног објекта, као и одредбе у погледу њихове конструкције и начина уградње, заштите и потребне пратеће опреме морају бити у складу са одредбама Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива («Сл. лист СФРЈ», број 27/71 и 29/71), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности («Сл. лист СФРЈ», број 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12), као и Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09);
- Због карактера локације и објекта, комплекс бензинске станице се не ограђује.

5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАМЕНУ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планираних спортских активности.

Основна намена: спорт и рекреација

Компатибилне намене: пословне и услужне делатности (угоститељство, услуге, мање трговине), зеленило.

Садржаји који се могу наћи у комплексу:

- спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, базен и сл.
- остали садржаји (површине за играње деце, простори за одмор, сунчалиште, стазе за шетњу и рекреацију и сл.)
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине



У оквиру намене спорт и рекреација **забрањена је изградња** било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика). Забрањени су објекти привређивања, мешовитог пословања, трговине на велико. Такође није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Дозвољени урбанистички параметри:

- Степен заузетости за затворене објекте је 40%
- Степен заузетости за отворене спортске терене, (не рачунајући затворене терене за спорт) је максимално 30%
- Максимални степен заузетости парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама, сунчалиштем, базенима и спортским теренима).
- Проценат учешћа зеленила је мин **30%**.
- Максимална висина (кота венца) објекта спорта је **12 m**, где је приземље, или део приземља са технолошком висином спортске хале.
- Минимална величина парцеле је **10,0 ари**
- Минимална ширина фронтата парцеле **20 m**

Физичка структура објекта

Тип објекта је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Број објекта на парцели није ограничен под условом да је испоштован максимални степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

Распоред објекта унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења», Р = 1 : 1 000.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле је 5.0m.

Међусобно растојање објекта на истој парцели износи половину висине вишег објекта, али не мање од 5.0m од зида до зида. Око објекта мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање или гаражирање свих возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површина јавне намене.

Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:

- 1 паркинг место на 50m² БРГП спортског центра;
- 1 паркинг место на 10 седишта за терене и хале
- 1 паркинг место



- 1 паркинг место на 50m² корисне површине пословног, угоститељског или продајног простора.

Поред путничких треба планирати и паркирање за 1-2 аутобуса за спортске објекте такмичарског карактера.

Ограђивање парцела

- ограђивање вршити функционалном и естетском оградом чија висина различита у зависности од врсте спортске активности.
- Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије ка јавној површини.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.

Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.

Зеленило

Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 30%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.

- травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,
- извршити функционално заштитно озелењавање уз границу са другим садржајима.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру

Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.



Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овај План детаљне регулације представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Локацијска услови и информација о локацији се издаје на основу овог Плана детаљне регулације.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Кроз предметно подручје пролази планирана саобраћајна инфраструктура, осовинска мрежа планираних саобраћајница дефинисана је и одређена регулационим елементима (координатама осовинских тачака и елементима за обележавање кривина који су дати табеларно).

Планом је предвиђена израда урбанистичког пројекта за Целину 3 – блок 3 – спорт и рекреација. На осталом делу подручја План се спроводи директно на основу правила датих у Плану.

2. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у три (3) истоветна примерка у дигиталном облику.

Три (3) примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Аранђеловац, по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику у Предузећу за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «Арплан» д.о.о. Аранђеловац и по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику код инвеститора израде Плана.

План детаљне регулације ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Аранђеловац».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-224/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14) и члана 22. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/08), Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЋИРИНАЦ“ У БУКОВИКУ КОД АРАНЂЕЛОВЦА

План детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковик у код Аранђеловца (у даљем тексту План детаљне регулације) састоји се од:

- Текстуалног дела;
- Графичког дела и
- Документационе основе.

Текстуални део садржи Полазне основе Плана и Плански део.

Плански део Плана детаљне регулације се упућује на јавни увид, доноси и објављује по доношењу Плана детаљне регулације у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/15).

- УВОДНИ ДЕО

Наручилац и инвеститор израде **Плана детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковик у код Аранђеловца** (у даљем тексту: План детаљне регулације) је Привредно друштво за производњу, промет и услуге у унутрашњој и спољној трговини «ПЕШТАН» д.о.о. из Буковика, које се бави прерадом пластичних маса, PVC-а, полипропилена и полиетилена. Производи цеви за воду, канализацију и гас, као и пластичне столове и столице, канте за смеће, PVC и AI столарију. Целокупна производња је прилагођена европским стандардима.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте дефинисање површина јавних и осталих намена, стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, стварање услова за његово уређење и изградњу планираних садржаја, као и решавање имовинско-правних односа.

За потребе израде Плана приступило се прикупљању потребних података и услова, као и анализи и оцени постојећег стања, које ће бити основ за израду Плана детаљне регулације којим је потребно одредити: концепцију и пропозиције развоја, заштите и уређења простора, дефинисати грађевинско подручје и површине јавне намене, намену земљишта према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, као и дефинисати планиране трасе, коридоре, регулацију површина јавне намене и мрежу јавне комуналне инфраструктуре.



- ПОДЛОГЕ

На основу члана 32. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), графички део Плана детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану (у даљем тексту - подлоге).

За израду овог Плана детаљне регулације инвеститор је прибавио Катастарско - топографски план израђен од стране приватне геодетске радње "ПРЕМЕР" АРАНЂЕЛОВАЦ, од августа 2014. године и оверен од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Аранђеловац (P = 1 : 1000) и Фотокопију катастарског плана са стањем верним оригиналу на дан 19.09.2013. године, РГЗ - Службе за катастар непокретности Аранђеловац (P = 1 : 2 500).

Такође, за предметни простор коришћене су и расположиве подлоге у ситнијим размерама, карта 1: 25 000 и ортофото снимак. Фотокопија наведене подлоге налази се у Документационој основи.

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У обухват Плана детаљне регулације улазе катастарске парцеле дате следећом табелом:

Табела бр. 2 – Граница обухвата Плана

целе катастарске парцеле број	као и делови катастарских парцела
413/3, 414/3, 414/4, 412/6, 412/7, 532, 533, 528/1, 414/5, 414/6, 3058/2, 3079/2, 3079/3, 3078/5, 3078/6, 3080, 3081, 3082/2, 3082/3, 3103/2, 3103/3, 413/5, 413/4, 530/1, 531/3, 529/3, 528/5, 528/4, 527/6, 527/8, 522/4, 522/6, 522/2, 521/2, 521/16, 516/3, 516/6, 517/10, 517/11, 517/5, 517/1, 517/7, 517/8, 517/9, 363, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 3075/9, 3078/3 и 3082/1	516/1, 516/5, 523, 527/5 и 528/3

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Буковик.

Граница обухвата Плана прати постојеће границе катастарских парцела (графички прилог бр. 1 – Геодетска подлога са границом обухвата Плана, P = 1 : 1 000).

Површина обухвата Плана детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковику код Аранђеловца је **P = 30,36 ha**.



Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Катастарско-топографског плана овереног од стране РГЗ-СКН Аранђеловац. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

- ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 64/15);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковику код Аранђеловца**, број 06-590/2013-01-2 од 11.10.2013. године, Скупштина општине Аранђеловац - објављена у "Службеном гласнику Општине Аранђеловац", бр. 52/13.

Напомена: Концепт Плана детаљне регулације израђен је у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената*. У међувремену поменути правилник је проглашен неважећим и замењен новим правилником - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*, тако је даљи поступак израде Плана, тј. Нацрт Плана, настављен у складу са новим правилником.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- **Просторни план општине Аранђеловац** ("Општински службени гласник", број 32/11).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Локација за израду Плана детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковику код Аранђеловца, налази се на територији општине Аранђеловац, К.О. Буковик, и захвата површину од **30,36 ha**.

Концепција планиране организације простора је резултат, углавном, стечених карактеристика простора. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.



Обзиром да се локација налази у насељу Буковик и обухвата већ постојећи производни комплекс, који је у власништву Предузећа «ПЕШТАН» д.о.о, истоимени инвеститор има намеру да прошири своје производне капацитете.

Основни циљ Плана детаљне регулације јесте дефинисање приступне саобраћајнице која води од Државног пута IB реда бр. 27, до погона «Ћиринац».

Да би се овај циљ остварио потребно је:

6. уређење предметног простора у складу са позитивним законским прописима;
7. промена намене земљишта како би се затечено стање на терену ускладило са планском документацијом;
8. дефинисање површине јавних намена, односно формирање мреже јавних саобраћајница и обезбеђивање адекватног саобраћајног прилаза свим грађевинским парцелама што подразумева регулацију, нивелацију, као и правилно повезивање приступног пута са Државним путем IB реда бр. 27;
9. дефинисање површине осталих намена са правилима уређења и грађења;
10. обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености;
11. утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објекта чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;
12. формирање услова за боље коришћење простора, пре свега постојећих и планираних структура у периоду реализације Плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима.

1.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

Све парцеле које улазе у обухват Плана детаљне регулације су парцеле **грађевинског земљишта**.

У односу на дефинисано грађевинско подручје у Просторном плану Аранђеловца, овим Планом детаљне регулације к.п. бр. 363 К.О. Буковик пренамењује се из шумског у грађевинско земљиште, док се селедеће парцеле пренамењују из пољопривредног у грађевинско: к.п. бр. 415/1, 415/2, 415/3, 416, 3058/2, 3079/2, 3079/3, 3078/5, 3078/6, 3078/3 и 3082/1 све у К.О. Буковик.



Табела бр.3 – Подаци о парцелама и власништву које се пренамењују

Катастарска општина (К.О. Буковик)		Подаци о парцелама
Број	Површина (m ²)	Врста права/облик својине
363	1 86 83	Својина приватна (Павловић Наташа) Својина приватна (Павловић Александар) Својина приватна (Јовановић Вукосава) Својина приватна (Црногорац Борка) Својина приватна (Црногорац Љиљана) Својина приватна (Милутиновић Светлана) Својина приватна (Лазовић-Поповић Горица) Својина приватна (Пештан д.о.о. Буковик)
415/1	2 02 68	Својина приватна (Павловић Наташа) Својина приватна (Павловић Александар) Својина приватна (Јовановић Саша) Својина приватна (Црногорац Борка) Својина приватна (Црногорац Љиљана) Својина приватна (Милутиновић Светлана) Својина приватна (Лазовић-Поповић Горица) Својина приватна (Пештан д.о.о. Буковик)
415/2	62 59	
415/3	2 63 81	
416	71 96	
3058/2	15 00	
3079/2	11 43	Својина приватна (Пештан д.о.о. Буковик)
3079/3	11 03	
3078/6	11 00	
3078/5	12 60	
3078/3	75 22	
3082/1	1 12 86	

***Уколико дође до неслагања података из табеле и из листова непокретности, из којих су преузети подаци, меродавни су подаци из листова непокретности.**

У односу на намену површина дефинисану Просторним планом општине Аранђеловац, а у складу са фактичким стањем на терену, Планом детаљне регулације дефинишу се површине јавних и осталих намена.



Највећи део обухвата Плана припада **површинама осталих намена** (привређивање), на које се ослањају **површине јавних намена** (саобраћајне и зелене површине) – приказано на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима уређења и грађења, Р = 1 : 1 000.

Биланс планиране намене површина дат је следећом табелом:

Табела бр. 4 – Планирана намена површина

Ред. број	НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ха)	Учешће (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ			30.36	100.00
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА				
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1.89	6.23
	1.1	Државни пут	0.28	0.92
	1.2	Приступни пут	1.61	5.31
2.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		0.28	0.92
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА				
1.	ПРИВРЕЂИВАЊЕ (комплекс Предузећа «ПЕШТАН» д.о.о.)		28.19	92.85
	1.1	ПРОИЗВОДЊА	23.35	76.91
	1.2	УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	0.83	2.73
	1.3	ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ПРОИЗВОДЊЕ (интерна бензинска станица, складиштење на отвореном, паркинг простори за путничка и теретна возила)	3.36	11.07
	1.4	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ ПРОИЗВОДЊЕ	0.65	2.14
У К У П Н О			30.36	100.00

1.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У површине јавних намена спадају саобраћајне површине и зелене површине.

Саобраћајне површине чине две саобраћајнице – Државни пут IB реда бр. 27 и приступни пут који води до погона „Ђиринац“.



Зелене површине се налазе западно уз границу Плана.

Парцеле намењене за површине јавних намена приказане су табелом и дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$.

Табела бр. 5 – Попис парцела за површине јавних намена

Саобраћајне површине		Зелене површине	
Катастарска парцела број (К.О. Буковик)			
цела	414/6, 516/3, 517/5, 522/4, 527/6, 527/8, 528/4, 528/5, 529/3 и 531/3	део	412/6
део	413/4, 413/5, 414/4, 414/5, 415/2, 416, 517/10, 522/2, 523, 527/5, 528/3 и 3080		

Бројеви катастарских парцела идентификовани су на основу Катастарско-топографског плана овереног од стране РГЗ-СКН Аранђеловац. Уколико дође до неслагања бројева парцела у графичком и текстуалном делу Плана, меродаван је графички прилог.

Након доношења овог Плана потребно је израдити Пројекат препарцелације и Пројекат геодетског обележавања, као и решити имовинско-правне односе.

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Успостављена саобраћајна матрица је унапређена како би задовољила потребне техничке норме за функционисање саобраћаја тежих возила већег габарита и обезбедио адекватан приступ на Државни пут IB реда бр. 27.

Државни пут захвата правац О1 – О2 у оквиру границе Плана и дефинисан је његов профил и регулација. Ширина регулације је променљива (7.9 m – 18.2 m), док је ширина коловоза 7.0 m, а дужина правца $L \sim 269.7 \text{ m}$.

Саобраћајним решењем дефинисан је профил, регулација и нивелација приступног пута (правац О3 – О4). Ширина регулације је минимално 10.5 m, ширина коловоза 6.0 m, а дужина у оквиру обухвата Плана $L \sim 1108.4 \text{ m}$, која се завршава окретницом. Саобраћајница је за двосмерни саобраћај, димензионисана за кретање тежих возила већег габарита. На основу конфигурације терена, приступна саобраћајница је пројектована са највећим падом од 6.2%.



На овај пут се везује крак О5 – О6, са ширином регулације минимално 8.5 m и ширином коловоза 5.5 m. Дужина овог крака износи $L \sim 279.9$ m`.

Укупна дужина јавних саобраћајница у оквиру Плана износи $L \sim 1658$ m`.

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу нових саобраћајница.

**Координате осовинских и темених тачака саобраћајнице
са елементима кривина:**

тачка	y	x	α	R	Tg	B	L
O1	7 460 912.49	4 909 813.00					
T1	7 460 958.86	4 909 821.24	42° 3' 23"	100.00	38.44	7.13	73.40
T2	7 461 024.25	4 909 781.37	3° 17' 24"	300.00	8.61	0.12	17.23
T3	7 461 089.82	4 909 736.03	23° 05' 09"	150.00	30.63	3.10	60.44
O2	7 461 119.83	4 909 729.89					
O3	7 461 011.43	4 909 789.13					
T4	7 461 068.45	4 909 837.29	5° 59' 48"	150.00	7.86	0.21	15.70
T5	7 461 105.70	4 909 876.06	2° 07' 44"	300.00	5.57	0.05	11.15
T6	7 461 156.85	4 909 933.42	43° 54' 08"	70.00	28.21	5.47	53.64
T7	7 461 152.40	4 910 050.42	6° 03' 34"	200.00	10.59	0.28	21.15
T8	7 461 143.44	4 910 112.32	16° 49' 47"	110.00	16.27	1.20	32.31
T9	7 461 151.43	4 910 165.14	8° 53' 36"	200.00	15.55	0.60	31.04
T10	7 461 173.44	4 910 235.01	8° 00' 08"	300.00	20.98	0.73	41.90
T11	7 461 185.96	4 910 309.97	8° 06' 29"	400.00	28.35	1.00	56.61
T12	7 461 187.72	4 910 383.27	3° 00' 41"	300.00	7.89	0.10	15.77
T13	7 461 186.26	4 910 434.59	5° 59' 59"	300.00	15.72	0.41	31.41
T14	7 461 200.63	4 910 622.83	3°04' 03"	500.00	13.39	0.18	26.77
T15	7 461 220.51	4 910 775.26	91°33' 10"	30.00	30.82	13.01	47.94
O4	7 461 150.99	4 910 782.42					
O5	7 461 190.60	4 910 491.48					
T16	7 461 245.79	4 910 481.51	12°03' 03"	80.00	8.44	0.44	16.83
T17	7 461 278.08	4 910 482.53	32°22' 08"	50.00	14.51	2.06	28.25
O6	7 461 290.58	4 910 475.16					

Стационарни саобраћај

Паркирање или гаражирање моторних возила врши се у оквиру грађевинских парцела које припадају површини осталих намена. Нормативи за паркирање и гаражирање дати су у поглављу Правила грађења.

2.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



2.2.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На подручју које је у захвату Плана, постоји јавна водоводна мрежа димензија РЕ $\varnothing 180\text{mm}$, на коју је прикљун производни комплекс. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10,00 bar. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1,30 m.

Водоводна мрежа има могућност да обезбеди водоснабдевање и противпожарну заштиту, ако се буду градили нови објекти.

На подручју које је у захвату Плана, предузеће «ПЕШТАН» д.о.о. поседује мокре чворове у административном делу, као и у пословном и производном, у оквиру комплекса. Фекална канализација се одводи у септичке јаме, које се налазе на простору јужно од бензиске станице и које се редовно празне.

Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до $\varnothing 500$, најчешће од материјала керамика и полиетилена.

У обухвату Плана, а ни у близини, не постоји изграђена атмосферска канализација. Предузеће је у оквиру свог комплекса изградило кишну канализацију која прикупља и одводи воду са кровова објеката, интерних саобраћајница и платоа.

Локација за коју се ради План детаљне регулације спада у програм редовног одвожења комуналног отпада. Што се тиче осталог отпада, насталог у производњи, инвеститор има склопљен уговор са одговарајућим службама, у зависности од врсте материјала.

2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Преко предметне локације прелази 1Е20kV надземни далековод који се напаја из ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“. Утрошена електрична енергија се региструје на 20kV напонском нивоу, преко две индиректне мерне групе, од којих је једна лоцирана у ТС „Пештан 2“, а друга на локацији Ћиринац у ТС „Пештан Ћиринац 2“. У оквиру планског захвата налази се и ТС „Буковик – Швабинац“, као и у непосредној близини ТС „Буковик – Ћиринац“, за које ће бити изграђен нов прикључни далековод, према одговарајућем пројекту, а који је приказан на графичком прилогу бр. 4 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000.



У заштитној зони овог далековода (6,0 метара од осе далековода) није дозвољена изградња објеката и приликом извођења радова у његовој близини морају се испоштовати и применити све законом прописане мере заштите на раду.

Такође преко локације планског подручја прелазе и надземни нисконапонски водови, као и подземни нисконапонски развод предузећа «ПЕШТАН» д.о.о, чије тачне трасе ЕД Аранђеловац не поседује, а од којих је такође неопходно задовољити сва сигурносна растојања, као и применити све законом прописане мере заштите на раду.

Укупна одобрена снага предузећу „Пештан“ је 3.144MW, од чега је погону Ћиринац припала снага од 2.158MW, а погону Буковик 0.986MW.

У ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“, енергетски трансформатор Т1 11 0/20kV снаге 31.5MVA је достигао оптерећење од 18.5MW, што је испод 80% инсталисане снаге, те постоје енергетски услови за додатно оптерећење.

Тренутно стање је такво да се преко далековода 20kV „Пештан“ из ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“ напајају погони Буковик (ван границе Плана, испод Државног пута) и Ћиринац, као и две дистрибутивне трафо-станице („Буковик Ћиринац“ и „Буковик Швабинац“).

Постојећи 20kV извод „Пештан“ са планираних 5.144MW (за повећање ангажоване снаге од 2.0MW) не испуњава захтеване услове прописане Правилима о раду дистрибутивног система према критеријуму оптерећења далековода, те је **неопходна изградња новог далековода** (20kV извод „Пештан 2“), који је приказан на графичком прилогу бр. 4 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000.

Потребно је изградити нови вод од ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“ до погона Ћиринац, као и повезни вод између погона Буковик и погона Ћиринац, чиме би се повећала поузданост напајања, а смањили губици и пад напона у преносу електричне енергије.

„Електросрбија“ д.о.о, ЕД Аранђеловац је издала следеће Техничке услове које је потребно поштовати приликом извођења радова:

- да се пре почетка радова достави пројектно техничка документација ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских водова;
- да се пре почетка радова у близини подземних водова, нисконапонских и далеководних стубова (са урађеним уземљењима), затражи од ЕД индетификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1m (први прстен уземљења стуба), односно 2m (други прстен) од стуба.



- да се ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини каблова и стубова ниског напона, врши искључиво ручно и под стручним надзором.
- посебно водити рачуна при вршењу ископа и радова у близини постојећих стубова ВН и НН мреже, који се налазе на локацији (пored приступног пута), као и подземних електричних инсталација и напојних – прикључних електроенергетских каблова који полазе са стубова ВН и НН мреже до објеката;
- да се приликом извођења радова испоштују сви сигурносни захтеви и сигурносна растојања од електроенергетских водова, као и све законом прописане мере заштите на раду;
- приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије;
- инвеститор је у обавези да сноси све трошкове евентуалног оштећења стубова и електроенергетских инсталација - водова, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем техничких услова.

2.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, на простору у оквиру Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, тј. оптички кабл на који је прикључен административни део предузећа «ПЕШТАН» д.о.о. Такође је пословни део у оквиру производног погона прикључен на овај кабл, са којег је могуће прикључење нових објеката, који би се евентуално градили, ако се за то укаже потреба.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. издало је сагласност под следећим условима:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;



- Пројектант / извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и надокнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова:

- Неопходно је урадити Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део Главног пројекта;
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности. Уколико се за предметне редове не ради Пројекта за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова и да на њега тражи сагласност;
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању;
- Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за који се траже услови;
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде



са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д;

- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

- Инвеститор / извођач радова је у обавези да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи објеката, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Надлежној Извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и руководиоца градилишта;

- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

- По завршетку радова инвеститор / извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени;

- По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

- Инвеститор је у обавези да се накнадно посебним захтевом јави за услове за изградњу и прикључење.

На основу тренутног стања телекомуникационе мреже у оквиру захвата Плана, потребно је планирати полагање једне цеви $\varnothing 40\text{mm}$ по постојећој и новопројектованој траси ТТ кабла од управне зграде до комплекса на коме је



планирана изградња нових производних хала, као и изградња мини кабловских окана испред будућих хала.

Изградњу мини кабловских окана планирати на правцу који одговара полагању цеви $\varnothing 40\text{mm}$ тј. од хале до мини кабловског окна које би се налазило на траси постојећег и новопроектваног ТТ кабла. Новопроектвана, планирана мини кабловска окна и цев приказани су на графичком прилогу бр. 4 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», $P = 1 : 1\,000$.

2.2.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На основу услова Јавног предузећа „ГАС“ Аранђеловац, у захвату Плана, а ни у близини нема изграђених гасовода који су у њиховој надлежности.

У оквиру својих развојних планова ЈП „ГАС“, није планирало изградњу мерно-регулационих станица и гасовода.

Према Условима за израду Плана детаљне регулације издатих од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, на предметној локацији постоји изграђен дистрибутивни гасовод притиска до 16 bar, пречника $\varnothing 114,3\text{ mm}$, који је у експлоатацији.

Приликом укрштања трасе гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација сходно Условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77 и изменама и допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

У изузетним случајевима, када то није могуће поштовати, гасовод мора бити положен у заштитну цев или заштићен армирано-бетонским плочама. Заштитна цев или армирано-бетонске плоче се морају прорачунати на притисак услед спољних оптерећења, при чему дубина између горње површине коловоза и горње ивице заштитне цеви или горње ивице радне цеви (код примене армирано-бетонских плоча) не сме бити мања од 1,0 m.

Гејање административних и пословних просторија производног комплекса предузећа «ПЕШТАН» д.о.о. одвија се на струју, али ако се, у даљем периоду, укаже потреба за снабдевање природним гасом, да би се иста омогућила потребно је:



- дефинисати трасу прикључног гасовода од постојећег дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 bar до МРС. Трасу гасовода синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.

Приказ постојеће трасе дистрибутивног гасовода дат је на графичком прилогу бр. 4 – «Скупни приказ комуналне инфраструктуре», Р = 1 : 1 000.

3. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило у обухвату овог Плана детаљне регулације представљају фрагменти шума, које се задржавају и уређују као локације са приоритетном заштитном функцијом, и које треба просторно и функционално инкорпорирати у планирану концепцију и организацију простора. Неопходно је очување фрагмената шума (забрањује се сеча) и појединачних вредних стабала, као и подизање зелених заштитних појасева.

У поступку реконструкције, ревитализације и подизања нових зелених површина избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила.

У контактної зони простора намењеног за привређивање са пацелама других намена обавезна је зона заштитног зеленила у ширини од 5.0m. Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастућих, широколисних лишћара). При озелењавању избегавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

4.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења о условима заштите природе 03 број 020-2750/3 од 10.01.2014. године Завода за заштиту природе Србије, издати су следећи услови:

- Ниво буке током извођења радова не сме прећи прописане граничне вредности за радну средину;



- Дефинисати мере за спречавање емисије отровних гасова уградњом неопходних филтера;
- Нови простор за привремено одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (водоток Пештан). Прописати да се трајна евакуација отпада организује преко надлежне комуналне службе;
- Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);
- Посебну пажњу посветити опасним и штетним отпадним материјама (уколико их буде) и прописати да се са њима поступа у складу са Правилником о начину поступања са отпацама који имају својства опасних материја ("Службени гласник РС", бр. 12/95);
- Дефинисати обавезу да се на локацијама у оквиру комплекса привредног друштва «ПЕШТАН» д.о.о. одржава максимални ниво комуналне хигијене. Складиштење резервних делова, сировина, амбалаже, готових производа и др. организовати искључиво у оквиру објекта;
- Планирати и извести систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
- Санитарно - фекалне отпадне воде спровести у градску канализациону мрежу, а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити према условима надлежне комуналне службе до опремања локације канализационом инфраструктуром;
- По потреби, предвидети одговарајући третман технолошких отпадних вода којим се обезбеђују прописани услови за испуштање у јавну канализацију или реципијент (водоток Пештана);
- Предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепарату масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава китеријуме пописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (водоток Пештан);
- Предвидети вршење редовне контроле сепаратора и таложника и послове пражњења истих поверити овлашћеној организацији;
- Предвидети вођење уредне евиденције о чишћењу наведене опеме и уређаја;
- Предвидети предузимање свих мера како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или водни реципијент;
- Дефинисати обавезу да уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираниог земљишта или природног водотока;
- Обавезати радне екипе да се током извођења радова придржавају општих мера заштите, правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др;
- Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу.



Неопходно је прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

- Инфраструктурни објекти (електроенергетски, ТТ и др.) треба да буду подземни (каблирани) и спроведени углавном кроз путеве и стазе;
- Уколико се током земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошке објекте, за које с предпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10) да је извођач радова дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- У границама водног земљишт не сме да се планирају никакви радови, активности и изградња;
- Забрањено је измештање потока као његово регулисање;
- За било какве активности у оквиру водног земљишта, обратити се ЈП Србије за издавање услова из његове надлежности;
- Предвидети да се око читавог комплекса постави заштитно зеленило тј. Ветрозащитни појас од аутохтоних врста, нарочито оних које су отпорније према карактеристичним локалним загађивачима, а имају густу и добро развијену крошњу. Појас би требало да буде у дебљем слоју, од неколико редова (комбиновати високу вегетацију са жбуњем у предњем плану). Може се користити и одређени проценат зимзелених (четинарских) врста (око 30%) како би се обезбедило деловање појаса и током зимског периода;
- Пажљиво одабрати врсте, јер су четинари углавном осетљиви на загађења (нпр. нипошто не садити смрчу јер је она веома осетљива на загађење, а уједно подложна је и ветро и снегоизвалама). Препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста, које имају фитохцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алегене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и др.);
- У оквиру комплекса предвидети неколико одговарајућих локација за одмор радника. Озеленити их на начин да естетске функције зеленила дођу до изражаја: поставити декоративне групе дрвећа, жбуња, ружа и сезонско цвеће, уз широке травне површине, а имати у виду и евентуално коришћење воде (нпр. Фонтане и сл.). Као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзоте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне;
- У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега, због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте);
- Паркирање обезбедити на отвореним паркиралиштима на слободним површинама припадајућих парцела уз обавезну садњу континуалних дрвореда (предлог: по један лишћар на свака два паркинг места), или у подземним или надземним гаражама.

4.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана издати су Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове



заштите, Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, број 1130/1 од 28.11.2013. године.

Увидом у постојећу документацију Завода и изласком на лице места, утврђено је да у границама захвата предметног захвата Плана детаљне регулације нема споменика културе, као ни евидентираних – валоризованих објеката градитељског наслеђа.

Инвеститор је дужан да приликом обављања свих радова на простору обухвата Плана детаљне регулације обавезно поштује члан 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94) који гласи:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан, да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочно коришћење и очување природних ресурса.

На основу члана бр. 6, Одлуке о изради Плана детаљне регулације «ЋИРИНАЦ» у Буковику код Аранђеловца, број 06-590/2013-01-2 од 11.10.2013. године, СО Аранђеловац - објављена у «Службеном гласнику Општине Аранђеловац» бр. 52/13, за предметни План **није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

Планирана изградња објеката и уређење терена морају бити дефинисани и усклађени са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Да би се обезбедио прихватљив стандард квалитета животне средине на локацији и непосредном окружењу потребно је спровести мере заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, мере заштите од буке и вибрација и јонизујућег зрачења, као и спровести адекватан мониторинг емисије загађивача.

Код изградње нових објеката, уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, студију о процени утицаја на животну средину урадити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 114/08).



Опште мере заштите животне средине су:

- Основни услови заштите животне средине, пре свега површинских и подземних вода и земљишта, од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.
- Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, са површина паркинга и интерних саобраћајница посебно каналисати и пре упуштања у реципијент, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и масти. Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пажљиво таложника – сепаратора организовати преко овлашћеног комуналног предузећа.
- Носивост саобраћајница и свих манипулативних површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Код организације паркинг простора избегавати формирање великих компактних асфалтираних или бетонираних површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.
- Примарно сакупљање комуналног отпада организовати у засебним судовима. Трајну евакуацију отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
- Уградња опреме, нарочито у пословним комплексима, мора бити атестирана и по најсавременијим технологијама како би се могући негативни утицаји свели на најмању могућу меру.
- У циљу заштите од буке и честичног загађења, уз границу пословног комплекса формирати компактни зелени заштитни појас од високог, средњег и ниског растиња у гајеном склопу, а садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.
- Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је систем мера за заштиту од буке код планирања изградње објеката, односно употребе машина и опреме као извора буке (Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини - «Службени гласник РС», бр. 54/92 и 72/10), па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће позитивне прописе из ове области.
- Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

4.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

4.4.1. Заштита од земљотреса

На сеизмичкој карти Србије, а у складу са расположивим подацима из Просторног плана општине Аранђеловац, подручје општине Аранђеловац, а самим тим и



обухват овог Плана детаљне регулације, лежи у зони могућих сеизмичких потреса од 8° MCS скале.

Основне мере заштите које су засноване на концепту обезбеђења објеката од прихватљивог сеизмичког ризика су:

- Обавезна примена важећих сеизмичких прописа код израде техничке и инвестиционе документације за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, нарочито код избора конструктивног система, начина фундирања и дефинисања габарита објеката;
- Планирање и изградња примарних и секундарних коридора инфраструктуре у профилима саобраћајница и на прописаном растојању од објеката;
- Планирање и уређивање слободних или озелењених површина у непосредном контакту са објектима, према прописима о међусобним растојањима објеката.

4.4.2. Заштита од поплава

Граница Плана детаљне регулације налази се у контактаној зони реке Пештан. Река Пештан протиче поред Државног пута IB реда бр. 27 и припада водотоцима I реда, на основу члана 6 Закона о водама («Службени гласник РС», бр. 30/10 и 93/12) и Одлике Владе о утврђивању пописа вода I реда.

Већим делом слива припада општини Аранђеловац (две трећине), а преостали део припада градској општини Лазаревац.

У непосредној близини локације, река Пештан није регулисана. Корито је делимично уређено као земљана регулација чију пропусност одржава ПД „Пештан“ д.о.о. Ова деоница реке Пештан није обухваћена републичким Оперативним планом одбране од поплава, који се односи на воде I реда.

У обухвату Плана нису идентификована вештачка водна тела.

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта.

Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама («Службени гласник РС», бр. 30/10 и 93/12).

4.4.3. Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

У складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15) придржавати се следећих мера:



- Поштовати прописане мере за планирање и пројектовање заштитних инсталација и уређаја за обезбеђење од пожара,
- При пројектовању и изградњи објекта применити прописе противпожарне заштите,
- Лако запаљиве и експлозивне материје складиштити на начин прописан важећим законским прописима, уз одговарајућу сагласност и спроведене мере заштите од пожара.

На основу члана 29. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15), који гласи - Просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садрже:

- Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- Безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара.

У непосредној близини бензинске станице, применити следеће мере заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник СРС», број 111/09 и 20/15),
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. гласник СРС», бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара («Сл. лист СРЈ», број 8/95),
- Обезбедити потребну отпорност конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) на пожар, сходно ЈУС У.Ј1 240,
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003,
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атесна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ», број 21/90),
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим цмером и начином отварања,
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Сл. лист СФРЈ», број 30/91),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ», број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ», број 11/96),
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ», број 45/85),



- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ», број 87/93),
- За објекте намењене складиштењу применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије («Сл. лист СФРЈ», број 24/87),
- Објекте бензинске станице реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање моторних возила горивом и о ускладиштавању и претакању горива («Сл. лист СФРЈ», број 27/71 и 29/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса («Сл. лист СФРЈ», број 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12),
- Објекте у којима се користе запаљиве течности реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности («Сл. лист СФРЈ», бр. 20/71 и 23/71) и Правилником о смештају и држању уља за ложење («Сл. лист СФРЈ», број 45/67),
- Објекте у којима се, на било који начин, користи течни нафтни гас реализовати у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса («Сл. лист СФРЈ», бр. 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12),
- Системе заштите од пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара («Сл. лист СРЈ», број 87/99), Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара («Сл. лист СРЈ», број 24/93) и Правилника о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета («Сл. лист СФРЈ», број 62/73).

4.5. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На простору у обухвату Плана детаљне регулације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље (Обавештење Управе за инфраструктуру, Министарства одбране Републике Србије, број 3515-2 од 15. нов 2013. године).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Грађевинске парцеле формирају се пројектом парцелације или препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14).



Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела мора имати директан излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу преко приватног прилаза или на основу уговора о службености пролаза.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих граница парцела. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника-корисника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената у складу са важећим законским прописима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са правилима грађења из важеће планске документације и техничким прописима.

На простору у границама Плана детаљне регулације за површине јавних намена – саобраћајнице, формиране су грађевинске парцеле дефинисане координатама детаљних тачака. Након доношења Плана детаљне регулације, потребно је урадити Пројекат геодетског обележавања у коме ће се дефинисати тачне површине планираних парцела за јавно грађевинско земљиште.

2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате за парцелацију и обележавање јавних саобраћајних површина предвиђених овим Планом.

Попречни нагиб коловоза јавних и интерних саобраћајница за колски саобраћај је једностран или двостран и износи 2%, што ће се дефинитивно одредити пројектима. Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл. гласник РС», бр. 22/15).

За савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.



Саобраћајнице извести са коловозном конструкцијом димензионисаном према очекиваном саобраћајном оптерећењу, са завршном обрадом од савремених коловозних застора.

Приликом пројектовања и изградње објеката саобраћајне инфраструктуре, пројектно–техничка документација мора бити усклађена са VI поглављем Закона о јавним путевима («Службени гласник РС», бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) – Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева.

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл. гласник РС», бр. 22/15).

3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1 ОПШТА ПРАВИЛА

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.
- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавно комуналног предузећа.
 - Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
 - Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
 - По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
 - Код изградње, односно постављања инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја неопходно је обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
 - Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у



складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

- Инвеститор изградње објеката им право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње ових објеката или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

3.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА

3.2.1 Водоводна мрежа

- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник;
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектанти;
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација;
- Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом;
- Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- Цеви не смеју бити узидане или убетониране, већ увек са слободним пролазом;
- На пролазима кроз зидове и таванице не смеју доћи наставци цеви;
- У зидне шлицеве кроз које проилазе водоводне цеви не смеју се стављати цеви неке друге инсталације или електрични водови;
- Када се у шлицевима постављају топла и хладна вода, цеви треба термички изоловати;
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење;



- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлом стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара због сигурности инсталација и санитарног прибора. Код већих притисака уградити редуцир – вентиле;
- Рачунска брзина у цевима би требала да буде од 1-1.5m/sec, а највише 2m/sec, да би се избегли шумови, водни удари и велики отпори у цевима;
- Слободни надпритисак код највишег точећег места треба да буде најмање 5 метара воденог стуба;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.);
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1.5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране, на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1.2x1.7m. Водомер се поставља на минимум 0.3m од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника;
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове за водомере градити од материјала који су за локалне услове најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Унутрашње зидове од опеке обрадити дерсовањем цементним малтером 1:3, фуговањем зидова од бетонских блокова и без обраде бетонске шахте;
- На дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10–20cm или ставити под од опеке без малтера;
- Шахтове који леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом;
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- Обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта минимум 10cm изнад коте терена или на други начин;
- Кућни прикључак извести у слоју песка (минимум 10cm). На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком;
- Уколико расположиви притисак не може да подмири више делова објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска;
- Сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној минимум 1.5m испод дна регулисаног канала.

3.2.2 Канализациона мрежа



- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом (могући су изузеци);
- Квалитет отпадних вода, који се упуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Пречник канализационог прикључка одређивати на бази хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150\text{mm}$;
- Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а никако помоћу колена;
- Изван објекта цеви канализације морају бити закопане 1m испод терена;
- Гранично ревизионо окно извести 1.5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0.6m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2-6%, управно на канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Ревизиона окна морају се изградити још на следећим местима:
 - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалом,
 - ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1m,
 - на местима где су каскаде,
 - на местима где се мења правац одводника,
 - код правих одводника на растојању највише 24m, за $\varnothing 150\text{mm}$ ($\varnothing 160\text{mm}$);
- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не могу мењати пад од већег ка мањем;
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним и хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15mm;
- Резервоари за лед, рибу и сл. не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- На сваком имању мора бити везан на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак, ако је општи систем канализације;
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;



- У деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалне воде;
- Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију, већ их треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.

3.2.3 Електроенергетска мрежа

Изградња објеката се може вршити на основу одобрене техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта и добијене грађевинске дозволе сагласно Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

Изградња далековода 20kV „Пештан 2“ од ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“ до производног погона Ћиринац – ТС „Пештан Ћиринац 3“ у процењеној дужини од око 4.8km. Нова деоница би се градила по новопроектованој траси, проводницима типа:

- ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm²;
- СН СКС ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)mm²;
- АИЋе 3x70mm².

Постојећи ДВ 20kV „Пештан“ директно би ушао у ТС „Пештан Буковик 1“.

Изградња водова 20kV од ТС „Пештан Буковик 1“ до ТС „Пештан Ћиринац 1“ у дужини од око 0.7km, извршиће се делом подземним кабловским водом типа ХНЕ 49-А (3+1)x(1x150)mm², затим СН СКС-ом типа ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50mm² и ужетом АИЋе 3x50mm². Наведеним водовима би се направио прстен у напајању производних погона предузећа „Пештан“, а напојиће се и дистрибутивне трафостанице „Швабинац – Буковик“ и „Ћиринац – Буковик“.

У ТС „Пештан Ћиринац 1“ неопходно је уградити нову недостајаћу 20kV водну ћелију, у коју би ушао повезни вод.

Потребно је опремање 20kV изводне ћелије у ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“.

Мерење би се налазило у ТС 110/35/20/10kV „Аранђеловац“.

Инсталације у планском комплексу морају бити изведене сагласно важећим правилницима и стандардима и то према:

- Правилнику о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона (Сл. лист СФРЈ број 53/88 и Сл. лист СРЈ број 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл. лист СФРЈ број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења (Сл. лист СФРЈ број 11/96);



- Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. лист СФРЈ број 27/71);
- Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса (Сл. лист СФРЈ бр. 24/71);
- SRPS-IEC 1024-1;
- SRPS-IEC 1024-1-1;
- SRPS-IEC N.B4.810;
- Техничкој препоруци бр. 3 Е.Д. Србије - Избору и полагању енергетских каблова у Е.Д. мрежама од 1kV, 10kV, 20kV и 35kV;
- Техничкој препоруци Е.Д. Србије бр. 8 - Примена самонесећег кабловског снопа (СКС) и Е.Д. надземним мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV.

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији гради објекат;

Код изградње надземне мреже никог напона стубови мреже се могу постављати на удаљености минимум 30cm од ивичњака коловоза;

Извођење ел. инсталација у зонама опасности бензинске станице - зони I (највећа опасност) и зони II (повећана опасност) врши се у складу са тч. 8, а у зони III (зона опасности), у складу са тч. 11 Прописа о ел. постројењима на надземним местима угроженим од експлозивних смеша (сл.лист СФРЈ бр. 18/67).

Све инсталације у комплексу се изводе кабловским водовима рпоо или хроо одговарајућег пресека.

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0,4m.....од цеви водовода и канализације,
- 0,5m.....од телекомуникационих каблова и темеља објеката,
- 0,6m.....од спољне ивице канала за топовод,
- 0,8m.....од гасовода у насељу,
- 1,2m.....од гасовода ван насеља.

Најважнија температура околине при којој је дозвољено полагање енергетског кабла износи:

- +5°Cза каблове са PVC изолацијом или PVC плаштом (РРОО, ХНР и сл.)
- 10°C.....за каблове са UPE изолацијом и РЕ плаштом (ХНР 49-А и сл.)



Ако се код полагања кабла не могу остварити потребни минимални размаци, кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2.0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0.3m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0.8m испод површине коловоза.

3.2.4 Телекомуникациона мрежа

- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима;
- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.80m;
- ТТ мрежу полагати поред саобраћајница, према регулационим елементима датим на графичком прилогу, или испод слободних зелених површина, где се за то наметне потреба;
- При укрштању са саобраћајницом, кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0.30m за каблове напона до 1kV, а 1m за каблове напона 10kV;
- При укрштању са енергетским кабловима, најмање растојање мора бити веће од 0.50m, а угао укрштања треба да је 90°. По правилу телефонски кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода одводне канализације врши се на размаку од најмање 0.5m;
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0.8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- Од регулационе линије објекта у насељу, телекомуникациони кабл се води паралелно, на растојању од најмање 0.5m;
- Након полагања каблова, трасе истих видно обележити.



3.2.5 Гасоводна инфраструктура

Дистрибутивни гасовод

- Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.
- Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.
- Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити натписом "ГАС" уграђеним на дистрибутивном гасном цевоводу.
- Дистрибутивни гасовод полагати испод земље. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.60m – 1.0m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0.5m, уз предузимање додатних мера заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0m.
- Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

• Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте:	• Минимално дозвољено растојање (m)	
	• укрштање	• паралелно вођење
• од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	• 0,2	• 0,3
• од гасовода до проходних канала топлодалеководов	• 0,2	• 0,4



• од гасовода до нисконапонских • и високонапонских ел.каблова	• 0,3	• 0,6
• од гасовода до телефонских каблова	• 0,2	• 0,4
• од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	• 0,2	• 0,6
• од гасовода до бенз. пумпи	• -	• 5,0
• од гасовода до шахтова и канала	• 0,2	• 0,3

- Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.
- У појасу од 0.5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.
- За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.
- За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0.025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.
- Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.
- Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.
- На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.
- Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.
- Положај секционог вентила обележити са натписом "ГАС" и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.
- Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.
- При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.



Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Службени лист СРЈ”, број 20/92).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

4.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАМЕНУ ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Доминантна намена: привређивање – производно пословни комплекси.

Основна намена подразумева:

- производњу (основна делатност);
- управу и администрацију;
- пратеће садржаје производње (складишта, паркинг простори, интерна бензинска станица);
- заштитно зеленило.

Компатибилне намене: пословање, услуге – снабдевање, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Однос пратећих намена у односу на основну може бити максимално 30% на нивоу намене.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр. 114/08).

Урбанистички параметри:

Степен заузетости		Максимално 50%
Зелене површине		Минимално 25% (укључујући и заштитне зелене појасеве)
Величина грађевинске парцеле		Минимална 15.0ar
Ширина грађевинске		Минимална 20.0m



парцеле		(за један производни објект на парцели)
		Минимална 30.0m (за више производних објекта на парцели)
Спратност објекта		П+0 до П+1
Спратност управно-административног дела		Максимално П+2
Висина објекта		Зависи од технолошког процеса производње

Физичка структура објекта

Тип објекта је слободностојећи – објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Број објекта на парцели планираној за производњу зависи од технолошког процеса, и није ограничен под условом да је испоштован максимални степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

Распоред објекта унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница.

Неизграђене површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења», Р = 1 : 1 000.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле исте намене је 5.0m, а од границе парцеле друге намене је 10.0m за објекте који немају утицаја на животну средину.

Међусобно растојање објекта на истој парцели износи половину висине вишег објекта, али не мање од 5.0m од зида до зида. Око објекта мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површина јавне намене.

Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:

- 1 паркинг место на 200m² за производне и магацинске просторе;
- 1 паркинг место на 60m² корисне површине пословног простора.

Паркирање теретних возила одвија се на манипулативним површинама у складу са потребама.

Ограђивање парцела



Висина ограде којом се ограђује производни комплекс не може бити изнад 2.2m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне ограде.

Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отворати ван регулационе линије ка јавној површини.

У оквиру производног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.

Приликом ограђивања у зони постојећег пута који напаја засеок омогућити неометано коришћење пута, тј. пут мора остати ван ограде грађевинске парцеле.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.

Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.

Енергетска ефикасност објеката

При изградњи објеката поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12).

Зеленило

Зеленило радних зона има заштитно декоративну функцију.

Уређење спровести реконструкцијом, ревитализацијом и подизањем зелених површина.

Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 25%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.

Ширина заштитног зеленог појаса према парцелама друге намене износи 5.0m.



Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастући, широколисни лишћари и примешани четинари). Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.). У заштитном зеленом појасу забрањена је свака нова изградња.

У оквиру производног комплекса све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру

Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Сви постојећи објекти на парцели могу се доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава услов према суседној парцели и јавној површини.

У потезу између регулационе и грађевинске линије није дозвољена реонструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

Интерна бензинска станица

Интерна бензинска станица налази се у постојећем фабричком кругу предузећа «ПЕШТАН» д.о.о.

Положај бензинске станице на грађевинској парцели усаглашен је са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. гласник СФРЈ, бр. 27/71 и 29/71) и зонама пожарне опасности, у којима по правилу није дозвољена изградња објекта.

У оквиру интерне бензинске станице налазе се следећи уређаји:

- Подземни складишни резервоар – цистерна;
- Аутомат за пуњење резервоара моторних возила;
- Технолошки цевовод за транспорт течних горива – еуродизел горива од складишног резервоара до пумпне станице.



Због интерног карактера бензинске станице не планира се изградња пратећих објеката уобичајених код комерцијалних бензинских станица, нити надстрешнице изнад точећих места.

Уколико се у будућем периоду укаже потреба за проширењем капацитета интерне бензинске станице, обавезно применити одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива («Сл. лист СФРЈ», број 27/71 и 29/71), Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности («Сл. лист СФРЈ», број 24/71, 26/71 и «Службени гласник РС», број 24/12), као и Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», број 111/09 и 20/15).

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова и израду Пројекта (пре)парцелације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

2. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у три (3) истоветна примерка у дигиталном облику.

Три (3) примерка у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Аранђеловац, по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику у Предузећу за планирање, пројектовање, геодетске услуге и консалтинг «Арплан» д.о.о. Аранђеловац и по један (1) примерак у аналогном и дигиталном облику код инвеститора израде Плана - у Привредном друштву за производњу, промет и услуге у унутрашњој и спољној трговини «ПЕШТАН» д.о.о. из Буковика, Аранђеловац.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Аранђеловац

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр : 06-225/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
ПОСЛОВАЊУ ЈКП "БУКУЉА"
АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о пословању ЈКП "Букуља" Аранђеловац за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.03-926/3 од 14. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-226/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО
АРАНЂЕЛОВАЦ" ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о пословању ЈКП "Зеленило Аранђеловац" за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.857 од 14. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-227/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ СА
ИЗВЕШТАЈЕМ О РАДУ ЈП "ГАС"
АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Годишњи финансијски извештај са Извештајем о раду ЈП "Гас" Аранђеловац за 2015. годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.11/16 од 26. 2. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-228/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА
СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ АГЕНЦИЈЕ
ЗА ИМОВИНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ЗА 2016.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на План рада са Финанским планом Агенције за имовину општине Аранђеловац за 2016.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.21/4 од 11. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-229/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду са Финансијским извештајем Агенције за имовину општине Аранђеловац за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.21/3 од 11. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-230/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај Туристичке организације општине Аранђеловац за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 55/2 од 15. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-231/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ДУГА" У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Финансијски извештај о пословању Предшколске установе "Дуга" у Аранђеловцу за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 04-189 од 26. 2. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-232/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД "САВА ИЛИЋ" У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду са Финансијским извештајем Центра за социјални рад "Сава Илић" у Аранђеловцу за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 01-112-504/16 и 01-112-507/16 од 23. 2. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-233/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА
2015.ГОДИНУ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ
"СВЕТИ САВА"
У АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај за 2015.годину Народне библиотеке "Свети Сава" у Аранђеловцу, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 06-11/2016 од 15. 1. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-234/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА
2015.ГОДИНУ НАРОДНОГ МУЗЕЈА У
АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај за 2015.годину Народног музеја у Аранђеловцу, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.01-365/2016 од 10. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-235/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ ЦЕНТРА ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ И
ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду Центра за културу и образовање општине Аранђеловац и Финансијски извештај за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 221-3/2016 од 23. 2. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-236/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.



На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
СМОТРЕ УМЕТНОСТИ "МЕРМЕР И ЗВУЦИ"
У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај Смотре уметности "Мермер и звуци" у Аранђеловцу за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 68 од 11. 3. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-234/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ФОНДА
"ПРВИ СРПСКИ УСТАНАК" У
АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај Фонда "Први српски устанак" у Аранђеловцу за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.140/215 од 31. 12. 2015.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-238/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
РАДУ И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ СРЦ
"ШУМАДИЈА" АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА
2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о раду и Финансијски извештај СРЦ "Шумадија" Аранђеловац за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.02-131/2 од 11.3.2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-239/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О
ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ ЦРВЕНОГ
КРСТА АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2015.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Извештај о финансијском пословању Црвеног крста Аранђеловцу за 2015.годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.410 од 26. 2. 2016.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-240/2016-01-2 од 23. 3. 2016.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.



На основу члана 498. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/11, 99/11, 83/14 и 5/15) и члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

О Д Л У К У О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ

1. Скупштина општине прихвата предлог Одлуке о статусној промени припајања ЈП "Гас" Аранђеловац ЈКП "Букуља" Аранђеловац, у тексту који су усвојили надзорни одбори ових јавних предузећа и који је у прилогу ове Одлуке.

2. Одобрава се нацрт Уговора о статусној промени – припајање ЈП "Гас" Аранђеловац ЈКП "Букуља" Аранђеловац који је објављен на сајту Агенције за привредне регистре 25. 2. 2015. године, у тексту који је у прилогу ове Одлуке.

3. Доношењем ове Одлуке, ставља се ван снаге Одлука о статусној промени ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 74/15).

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-241/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07), чл. 4., 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 119/12), чл. 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11) и члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање оснивачког акта

Члан 1.

У циљу усклађивања оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Букуља" Аранђеловац, са стањем насталим статусном променом припајања Јавног предузећа „Гас“ Аранђеловац Јавном комуналном предузећу „Букуља“ Аранђеловац, овом Одлуком врши се измена и допуна Оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Б у к у љ а“ Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 47/13).

Јавно предузеће је уписано у Регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 19917/2005 од 13. 07. 2005. године.

Циљеви оснивања

Члан 2.

Циљеви оснивања Јавног предузећа су остваривање јавног интереса у области комуналних услуга као делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга, а посебно :

- снабдевање водом ;
- пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода ;
- одржавање чистоће на површинама јавне намене ;
- одржавање улица и путева ;
- управљање комуналним отпадом ;
- управљање гробљима и вршење погребних услуга ;
- управљање пијацама ;
- делатност ЗОО хигијене ;
- дистрибуција гаса ;
- изградња, постављање и одржавање гасних инсталација ;
- груби грађевински радови и специфични објекти нискоградње- градски цевовод ;
- транспорт и управљање гасним системом ;
- остале комуналне делатности које Оснивач повери Јавном предузећу.

Јавно предузеће може обављати и друге делатности, односно послове прописане Статутом Јавног предузећа.

Предмет одлуке

Члан 3.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе Оснивача и Јавног предузећа у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив и седиште Оснивача ;
- пословно име и седиште Јавног предузећа ;
- претежна делатност Јавног предузећа ;



- међусобна права и обавезе Оснивача и Јавног предузећа;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начин покрића губитака и сношења ризика;
- услови и начин задуживања Јавног предузећа;
- заступање Јавног предузећа;
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаних улога;
- органи Јавног предузећа;
- имовина која се не може отуђити;
- располагање (отуђење и прибављање) стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа, у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно предузеће.

II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Оснивач јавног предузећа

Члан 5.

Оснивач Јавног предузећа је:
Општина Аранђеловац, улица Венац слободе
број 10, матични број 07184549.

Права оснивача остварује Скупштина
општине Аранђеловац (у даљем тексту : Оснивач).

Правни статус Јавног предузећа

Члан 6.

Јавно предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Одговорност за обавезе Јавног предузећа

Члан 7.

Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног предузећа, осим у случајевима прописаним законом.

Заступање и представљање Јавног предузећа

Члан 8.

Јавно предузеће заступа и представља директор.

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име Јавног предузећа

Члан 9.

Јавно предузеће послује под пословним именом : Јавно комунално предузеће „Букуља“ Аранђеловац.

Скраћено пословно име је ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа, уз сагласност Оснивача.

Седиште Јавног предузећа

Члан 10.

Седиште Јавног предузећа је у Аранђеловцу, ул.Бранислава Нушића бр.1.

О промени седишта Јавног предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

Печат, штамбиљ и знак Јавног предузећа

Члан 11.

Јавно предузеће има свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног предузећа.

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавног предузећа и рубрике за број и датум.

Јавно предузеће има свој знак који садржи назив и седиште Јавног предузећа, који ће бити дефинисан Статутом Јавног предузећа.

Упис Јавног предузећа у регистар

Члан 12.

Јавно предузеће се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом Одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

Унутрашња организација Јавног предузећа

Члан 13.

Јавно предузеће послује као јединствена радна целина.



Актом директора Јавног предузећа, уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Претежна делатност

Члан 14.

Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 36.00 — сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде за пиће;

Јавно предузеће може обављати и друге делатности, односно послове прописане овом Одлуком и Статутом Јавног предузећа.

Јавно предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног предузећа, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача, у складу са законом.

Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса

Члан 15.

Јавно предузеће може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

Оснивање зависних друштава

Члан 16.

Јавно предузеће може да оснује зависно друштво капитала за обављање делатности из члана 14. ове Одлуке, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно предузеће према зависном друштву капитала из става 1. овог члана, има права, обавезе и одговорности које има Оснивач према Јавном предузећу.

На одлуку из става 1. овог члана сагласност даје Оснивач.

V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Основни капитал

Члан 17.

Основни новчани капитал Јавног предузећа је 624.032.817,38 (шестодвадесетчетиримилионанулатридесетдваосамстоседамнаестдинараитридесетосампара).

У Јавном предузећу нема неновчаних улога.

Имовина Јавног предузећа

Члан 18.

Имовину Јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног предузећа, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини општине Аранђеловац, (у даљем тексту : Општина).

Јавно предузеће може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком Оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа и Оснивача.

Члан 19.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног предузећа, у складу са законом и актима Оснивача.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана Општина стиче уделе у Јавном предузећу, као и права по основу тих удела.

Капитал у Јавном предузећу подељен на уделе уписује се у регистар.

Повећање и смањење оснивачког капитала

Члан 20.

О повећању или смањењу основног капитала Јавног предузећа одлучује Оснивач, у складу са законом.

Средства Јавног предузећа

Члан 21.

Јавно предузеће, у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,



- из буџета Оснивача и буџета Републике Србије, и
- из осталих извора, у складу са законом.

Расподела добити

Члан 22.

Добит Јавног предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом, актима Оснивача и овом Одлуком.

Начела за одређивање цене услуга

Члан 23.

Елементи за образовање цена производа и услуга Јавног предузећа уређују се посебном одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача, у складу са законом.

Цене се формирају у складу са начелима прописаним законом којим је уређена комунална делатност, и то:

- 1) начелом „потрошач плаћа“;
- 2) начелом „загађивач плаћа“;
- 3) начелом довољности цене да покрије пословне расходе;
- 4) начелом усаглашености цена комуналних услуга са начелом приступачности;
- 5) начелом непостојања разлике у ценама између различитих категорија потрошача, сем ако се разлика заснива на различитим трошковима обезбеђивања комуналне услуге.

Цене производа и услуга Јавног предузећа

Члан 24.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су:

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима Јавног предузећа на које је Оснивач дао сагласност;
- 3) добит Јавног предузећа.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

Усвајање захтева за измену цена

Члан 25.

Јавно предузеће је обавезно да захтев за

измену цена производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 27. ове Одлуке.

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно предузеће може да током пословне године поднесе Оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа

Члан 26.

Унапређење рада и развоја Јавног предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима из става 1. овог члана, утврђују се пословна политика и развој Јавног предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови рада Јавног предузећа морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно предузеће.

Планови и програми

Члан 27.

Планови и програми Јавног предузећа су:

- план и програм развоја Јавног предузећа,
- финансијски планови и
- други планови и програми,

Планови и програми Јавног предузећа достављају се Оснивачу најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Оснивач.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Права Оснивача

Члан 28.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног предузећа Оснивач има:

- право управљања Јавним предузећем на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног предузећа;
- право да буде информисан о пословању Јавног предузећа;
- право да учествује у расподели



ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и

- друга права у складу са законом.

Обезбеђење општег интереса

Члан 29.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно предузеће основано, Оснивач даје сагласност на:

- Статут Јавног предузећа;
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање (прибављање и отуђење) средстава у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса, у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 30.

Општинско веће даје сагласност на:

1. акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.
2. претходну сагласност на повећање броја запослених.

Континуирано и квалитетно пружање услуга

Члан 31.

Јавно предузеће је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

Несметано функционисање постројења и опреме

Члан 32.

Јавно предузеће је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за обављање своје делатности, у складу са законом и другим прописима којима се уређују

услови обављања делатности од општег интереса због којег је основано.

Поремећај у пословању

Члан 33.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа Оснивач ће предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање Јавног предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

Члан 34.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа, Општинско веће ће предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавног предузећа и систематизације радних места.

VII ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

Пословање под тржишним условима

Члан 35.

Јавно предузеће послује по тржишним условима, у складу са законом.

Пужање услуга корисницима са територије других општина.

Члан 36.

У обављању своје претежне делатности, Јавно предузеће своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије Општине.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно предузеће обавља у складу са посебно закљученим уговорима.



Расподела добити

Члан 37.

Добит Јавног предузећа, утврђена у складу са законом, може се расподелити за повећање основног капитала, резерве или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Оснивача.

Пословни резултат Јавног предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити доноси Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи Јавног предузећа

Члан 38.

Управљање у Јавном предузећу је организовано као једнодомно.

Органи Јавног предузећа су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) директор

- 1) Надзорни одбор

Састав Надзорног одбора

Члан 39.

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина општине, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног предузећа.

Услови за чланове Надзорног одбора

Члан 40.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- да је пунолетно и пословно способно;
- да има стечено високо образовање трећег или другог степена, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- да је стручњак у једној или више области из које је делатност од општег интереса за чије обављање је основано Јавно предузеће;
- најмање три године искуства на руководећем положају;
- да поседује стручност из области финансија, права или корпоративних управљања;
- да није осуђивано на условну или

безусловну казну за криминална дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, као и да му није изречена мера безбедности забране обављања претежне делатности Јавног предузећа.

Мандат чланова Надзорног одбора

Члан 41.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- Надзорни одбор не достави Оснивачу на сагласност годишњи програм пословања,
- Оснивач не прихвати финансијски извештај Јавног предузећа,
- пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања сумње да одговорно лице Јавног предузећа делује на штету Јавног предузећа кршењем дужности, несавесним понашањем и на други начин.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора.

Надлежност Надзорног одбора

Члан 42.

Надзорни одбор:

- 1) утврђује пословну стратегију и пословне циљеве Јавног предузећа и стара се о њиховој реализацији;
- 2) усваја извештај о степену реализације програма пословања;
- 3) доноси годишњи програм пословања, уз сагласност Оснивача;
- 4) надзире рад директора;
- 5) врши унутрашњи надзор над пословањем Јавног предузећа;
- 6) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 7) утврђује финансијске извештаје Јавног предузећа и доставља их Оснивачу ради давања сагласности;
- 8) доноси статут уз сагласност Оснивача,



9) одлучује о статусним променама и оснивању других правних субјеката, уз сагласност Оснивача;

10) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка уз сагласност Оснивача;

11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом, статутом и одлуком Оснивача;

12) закључује уговоре о раду на одређено време са директором Јавног предузећа.

13) врши друге послове у складу са законом, статутом и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у Јавном предузећу.

Накнада за рад

Члан 43.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана утврђује Оснивач на основу извештаја о степену реализације програма пословања Јавног предузећа.

2) Директор

Члан 44.

Директора Јавног предузећа именује Скупштина општине на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

На услове за именовање директора Јавног предузећа, сходно се примењују одредбе Закона о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05 и 64/09).

Директор Јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Надлежности директора

Члан 45.

Директор Јавног предузећа :

- 1) представља и заступа Јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;
- 5) предлаже годишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;
- 6) предлаже финансијске извештаје;
- 7) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 8) врши друге послове утврђене законом и

Статутом Јавног предузећа.

Зарада директора

Члан 46.

Директор има право на зараду, а може имати право на стимулацију у случају кад Јавно предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Скупштина општине.

Мандат директора

Члан 47.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Разрешење директора

Члан 48.

Предлог за разрешење директора може поднети Надзорни одбор Јавног предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

Члан 49.

Скупштина општине може разрешити директора под условима предвиђеним законом.

Суспензија директора

Члан 50.

Уколико против директора ступи на снагу оптужница за кривична дела против привреде, правног саобраћаја или службене дужности, Скупштина општине доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

Вршилац дужности директора

Члан 51.

Скупштина општине именује вршиоца дужности директора у случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне



способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период који није дужи од шест месеци.

У нарочито оправданим случајевима Скупштина општине може донети одлуку о именовању вршиоца дужности директора на још један период од шест месеци.

IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

Поремећаји у пословању

Члан 52.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа Скупштина општине може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање Јавног предузећа и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавног предузећа;
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавног предузећа;
- ограничење права појединих делова Јавног предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини.

Остваривање права на штрајк

Члан 53.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У Јавном предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором и посебним актом Оснивача.

У случају штрајка радника Јавног предузећа мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина општине, у складу са законом.

Унутрашња организација

Члан 54.

Статутом, општим актима и другим актима Јавног предузећа ближе се уређују унутрашња организација Јавног предузећа, делокруг органа и друга питања од значаја за рад и пословање Јавног предузећа, у складу са законом и овом Одлуком.

Радни односи

Члан 55.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се Колективним уговором Јавног предузећа, у складу са законом и актима Оснивача.

Колективни уговор Јавног предузећа мора бити сагласан са законом, Општим и Посебним колективним уговором.

Безбедност и здравље запослених на раду

Члан 56.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују Колективним уговором, општим актима Јавног предузећа или уговором о раду.

Заштита животне средине

Члан 57.

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавног предузећа детаљније се утврђују активности Јавног предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима Оснивача који регулишу област заштите животне средине.

Јавност рада Јавног предузећа

Члан 58.

Рад Јавног предузећа је јаван.

За јавност рада Јавног предузећа одговоран је директор.

Доступност информација

Члан 59.

Доступност информација од јавног значаја Јавно предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

**Пословна тајна****Члан 60.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ**Општи акти****Члан 61.**

Општи акти Јавног предузећа су Статут и други општи акти утврђена законом.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа.

Други општи акти Јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавног предузећа.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима Јавног предузећа.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 62.**

Јавно предузеће је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Остали општи акти надлежни органи Јавног предузећа су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног предузећа.

Члан 63.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању КРО "Букуља" Аранђеловац као јавно предузеће ("Општински службени гласник", бр. 1/89 и 2/91) и Одлука о Јавном комуналном предузећу "Букуља" Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 41/12).

Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-242/2016-01-2 од 23. 3. 2016.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14 - др.закон) и члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08) и добијене сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе на предлог Одлуке бр.015-05-00004/2016-07 од 25. 2. 2016.године,

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

О Д Л У К У**О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА****Члан 1.**

Одређује се назив улице за део улице "Продужетак улице Старине Новака" сада ће се звати улица "Милутина Миланковића".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-243/2016-01-2 од 23. 3. 2016.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/2015), става 7. тачка 111. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2015.годину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/2015), члана 22. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У ОРГАНИМА
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈАВНИМ
ПРЕДУЗЕЋИМА И УСТАНОВАМА ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА
2015.ГОДИНУ

1. У Одлуци о максималном броју запослених на неодређено време у органима општине Аранђеловац, Јавним предузећима и установама чији је оснивач општина Аранђеловац за 2015.годину („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 75/16), у тачки 2. алинеја 1) са поднасловом Органима општине Аранђеловац јесте – у, мења се и гласи:

- (1) Општинској управи – 104;
- (2) Стручној служби органа општине Аранђеловац – 9;
- (3) Општинско правобранилаштво општине Аранђеловац – 1.

2. Задужује се Стручна служба органа општине Аранђеловац да изради пречишћен текст ове Одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а пречишћен текст ће се објавити у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
 Бр. 06-244/2016-01-2 од 23. 3. 2016.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
 Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016.године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА
ОСТВАРИВАЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ У
2016.ГОДИНИ

1. Скупштина општине Аранђеловац усваја Акциони план за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2016.години, у тексту који је саставни део ове Одлуке.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
 Бр. 06-245/2016-01-2 од 23. 3. 2016.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
 Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 29. став 2. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/08) и Одлуке о усвајању акционог плана за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац за период 2015-2020. година („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 65/14),

Комисија за родну равноправност Скупштине општине Аранђеловац, 07.03.2016. године донела је и предлаже Скупштини општине Аранђеловац на усвајање

АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ОСТВАРИВАЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ У ОПШТИНИ
АРАНЂЕЛОВАЦ У 2016.-ој ГОДИНИ

1. Усвајањем Акционог плана за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац за период 2015-2020. година, општина Аранђеловац се определила за јачање механизма имплементације и стварање



бољих услова за родну равноправност на територији Општине. Такође, у делу Акционог плана са подназивом Рокови и извршиоци, дефинисани су параметри за усклађивање Акционог плана, у складу са ситуацијом, за сваки наредни период ради прецизнијег одређивања циљева и приоритета, мера и опредељење средстава за спровођење Акционог плана. Велики корак у том смеру је и Акциони план за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2016-ој години (у даљем тексту: План)

2. Планом су одређене теме односно акције које треба спровести у области родне равноправности у 2016-ој години, затим рокови извршења као и органи и установе задужене за спровођење активности.

3. Рокови за спровођење Плана почињу да теку од дана објављивања Плана у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

	Тема (назив акције)	Активност	Датум извршења	Активност спроводи
1.	Учешће локалног механизма за родну равноправност у процесу доношења буџета у области спорта	Донета је одлука о избору радног тела и представника/ца, и одлука о њиховом учешћу у буџетском процесу. Избор области спорта као приоритета из сектора локалне самоуправе (од 15 програма).	20.12. 2016.год.	Скупштина Веће Председница скупштине Комисија за родну равноправност Радна група
2.	Праћење родне равноправности у Јавном предузећу „Зеленило“ и унапређење	Припрема упутства за израду годишњег извештаја који ће укључити податке о запосленима и корисницима услуга разврстане по полу. Представљање упутства директору Јавног предузећа. Промоција Европске повеље у Јавном предузећу „Зеленило“ са препорукама за унапређење родне равноправности	Децембар 2016.год.	Општинска комисија за родну равноправност, директор и радници ЈП „Зеленило“, корисници услуга
3.	Прикупљање родно осетљивих података за реконструкцију четврте фазе главне улице. Давање родно осетљивих предлога за уређење дела улице у граду у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015.)	Упознавање извођача радова и инвеститора са новим Правилником и могућим изменама ради несметаног кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа. Консултације са лицима из јавног саобраћаја.	Децембар 2016.год.	Општинска комисија за родну равноправност ЈП (дирекција) За планирање и изградњу



4.	„Један позив мења све“	-позоришна представа у трајању од 90мин насиља -пројекат се бави проблемима савремене жене	01.04.2016.	Комисија за родну равноправност
5.	Мајке и жене учеснице револуције и жене које су остале без својих синова	Обележавање 8.марта – Међународног дана жена	08.март 2016.	Комисија за рр ОО СУБНОР-а
6.	„Спортом до родне равноправности и оснаживање жена“	-турмир у малом фудбалу за девојчице и дечаке	25.12.2015. До 11.01.2016.	Комисија за рр Канцеларија за младе
7.	„Не дај ватри пепео да постане“ Сусрети села 2016.год.	-изложба народне радности -културко-уметнички програм	13.03.2016. До 01.05.2016.	Комисија за рр Месне заједнице Канц.за младе
8.	„Важно је да знаш да се тестираш“	-гинеколошки систематски преглед за жене које нису у систему обавезног здравственог осигурања,као превенција рака грлића материце	Током целе 2016.године	Комисија за рр у сарадњи са Здравственим центром - Аранђеловац
9.	„Важно је да знаш да се тестираш“	-мамографски преглед за жене које нису у систему обавезног здравственог осигурања,као превенција карцинома дојки	Током целе 2016.године	Комисија за рр Здравствени центар
10.	„Важно је да знаш да се тестираш“	-анализа крви за рано откривање промена на простати за мушкарце,који нису у систему обавезног здравственог осигурања, ради превенције карцинома простате	Током целе 2016.године	Комисија за рр Здравствени центар
11.	„Важно је да знаш да се тестираш“	-скрининг тест за рано откривање рака дебелог црева мушкараца и жена који по било ком основу немају оверену здравствену књижицу	Током целе 2016.године	Комисија за рр Здравствени центар
12.	Две позоришне представе	(чекамо понуде са адвекатном тематиком)	Током 2016.год.	Комисија за рр

КОМИСИЈА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-172/2016-01-2 од 07.03.2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

И. Разрешава се функције члана Општинске изборне комисије :

- НЕМАЊА ЗЕЧЕВИЋ, ДВЕРИ

II. Именује се за члана Општинске изборне комисије :

- НЕБОЈША СТАНИЋ, Г.Г. НАРОДНИ САВЕЗ

III. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-246/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ДУГА" АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Разрешава се функције чланице Управног одбора Предшколске установе "Дуга" Аранђеловац, и то :

- КАРАН ОЛИВЕРА – представница оснивача

2. Именују се за чланицу Управног одбора Предшколске установе "Дуга" Аранђеловац, и то :

- НЕДОВИЋ САНДРА, представница оснивача

3. Мандат именованих траје до истека мандата Управног одбора именованих Решењем Скупштине општине бр. 06-601/2013-01-2 од 11. 10. 2013.г.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-247/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 23. 3. 2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Разрешава се функције члана Управног одбора Народног музеја Аранђеловац, из реда запослених ЛИЛА ДРОБАЦ – КРСТИЋ, кустос педагог.

2. Именује се за члана Управног одбора Народног музеја Аранђеловац, из реда запослених ОЛГА СТАРЧЕВИЋ, виши кустос археолог.

3. Мандат члану Управног одбора траје до истека мандата Управног одбора именованог Решењем бр. 06-1004-1/2014-01-2 од 23.12.2014. године.

4. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-248/2016-01-2 од 23. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,
Десанка Миланов, с.р.



На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08) и Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016. годину ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 75/16),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2016.ГОДИНУ

1. Општинско веће расписује конкурс за реализацију Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016. годину, и то за :

- мере подршке суфинансирања камата пољопривредних кредита
- мере подршке – регрес за репродуктивни

материјал (вештачко осемењавање)

- мере подршке подизања засада воћа и винове лозе
- мере подршке у набавци пољопривредне механизације и опреме
- мере подршке сертификавању органске производње
- мере подршке за адаптацију постојећих и изградњу нових објеката намењених сточарској производњи и пратећим објектима за смештај сточне хране и
- мере подршке инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга.

2. Саставни део ове Одлуке су текстови конкурса из тачке 1. ове Одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац" и на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр.06-202/2016-01-3 од 16. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић, с.р.

На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016.годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016.године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРЕ ПОДРШКЕ-РЕГРЕС ЗА РЕПРОДУКТИВНИ МАТЕРИЈАЛ (ВЕШТАЧКО ОСЕМЕЊАВАЊЕ)

Средства Конкурса су планирана за развој пољопривреде и то за побољшање расног састава грла. Средства ће се додељивати у виду регреса за репродуктивни материјал-вештачко осемењавање у износу од 100% од укупне цене вештачког осемењавања и синхронизације еструса за овце и козе, а за јунице и краве до 60% од укупне цене вештачког осемењавања, а не више од 1.200,00 динара по грлу. Једно газдинство може остварити подстицај за најмање 10, а највише 30 коза или оваца, док за јунице и краве није ограничен број.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Поседују регистровано и активно пољопривредно газдинство (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС., бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:



- Попуњен и потписан Захтев за доделу средстава за мере подршке-репродуктивни материјал(вештачко осемењавање)
- Копију евендиционог листа (пасош) и потврду о вештачком осемењавању за свако грло јуница и крава за које се конкурише
- Фотокопију обрасца овлашћене ветеринарске станице о спроведеном програму мера здравствене заштите животиња за 2015.годину. (Обавезно за овце и козе)
- Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства за 2016. годину
- Извод из РПГ-а о члановима газдинства у 2016 години.уколико власник грла није носилац пољопривредног газдинства
- Копију картице наменског рачуна пословне банке
- Копију личне карте подносиоца захтева

Пољопривредна газдинства која користе регрес за репродуктивни материјал-вештачко осемењавање не смеју да отуђе женско потомство добијено вештачким осемењавањем минимум две године од добијања средстава регреса за репродуктивни материјал. Пољопривредна газдинства су дужна да сво женско потомство добијено вештачким осемењавањем пријаве матичној служби у законском року. Уколико регистровано пољопривредно газдинство не испоштује део конкурса који се односи на дужину останка грла добијених вештачким осемењавањем, општинска управа општине Аранђеловац ће на основу потписане изјаве подносиоца захтева поступити у складу са законом.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр.10, Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предају се на писарници општине Аранђеловац у

затвореној коверти на којој мора да пише, На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10

МЕРЕ ПОДРШКЕ-РЕГРЕС ЗА РЕПРОДУКТИВНИ МАТЕРИЈАЛ

(ВЕШТАЧКО ОСЕМЕЊАВАЊЕ)

На задњој страни:

Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о испуњености услова за мере подршке за новонабављена уматичена говеда, и јунице из сопственог запата доноси комисија за развој пољопривреде у 2016.години формирана од стране општинског Већа.

За одобрене захтеве средства ће се директно преносити на наменски рачун пољопривредног произвођача (газдинства) по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова за остваривање права и доношења Одлуке Комисије. Извештај о расподели средстава за развој пољопривреде у 2016.години биће јавно објављен након завршетка Конкурса. Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.Конкурс је отворен од 21.марта 2016. године и траје до 15. јула 2016. године. Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година.

Општинско Веће општине Аранђеловац



На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016.годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016.године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРЕ ПОДРШКЕ – ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ И РАЗВОЈ РУРАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛУГА

Средства овог конкурса су намењена за изградњу, унапређење или проширење руралне инфраструктуре мањег обима, а од општег значаја на подручју територије општине Аранђеловац.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за сеоске месне заједнице општине Аранђеловац, које својим активностима побољшавају услове живота како пољопривредног тако и непољопривредног становништва.

Средства се одобравају у износу од 100% вредности инвестиције.

Месне заједнице које конкуришу морају да испуњавају следеће услове:

- Да имају донету Одлуку савета месне заједнице о улагању у инфраструктурне пројекте за мере које конкуришу.
- Да имају премер и предрачун радова.
- Да је инфраструктурни пројекат од општег интереса за локалну заједницу.

Месне заједнице које се јављају на конкурс потребно је да доставе одлуку савета месне заједнице о инфраструктурним радовима за које конкуришу.

Одлука мора да садржи:

- Врсту инвестиције
- Новчану вредност инвестиције
- Одлуку о избору најповољнијег понуђача за извршење инвестиције

Савет месне заједнице је дужан да по завршетку инфраструктурних радова достави извештај о извршеној инвестицији.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр. 10,

Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у

затвореној коверти на којој мора да пише, На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10

Конкурс за меру подршке инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга

На задњој страни: Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о додели мере подршке инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга доноси комисија за развој пољопривреде у 2016.години формирана од стране општинског Већа.

Извештај о расподели средстава за развој пољопривреде у 2016.години биће јавно објављен након завршетка Конкурса.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.

Конкурс је отворен од 21.марта 2016.године и траје до 15.јула 2016. године.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година.

Општинско Веће општине Аранђеловац



На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016.годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016.године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С **ЗА МЕРЕ ПОДРШКЕ СУФИНАНСИРАЊА КАМАТЕ** **ПОЉОПРИВРЕДНИХ КРЕДИТА**

Средства овог конкурса су планирана за развој пољопривреде и то у виду мера подршке суфинансирања 80% камате краткорочних пољопривредних кредита до 24 месеца реализованих у 2016. години и после конкурса у 2015.години, с тим да највећи износ суфинансирања може бити 50.000 динара по захтеву.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Поседују регистровано и активно пољопривредно газдинство (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС„ бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Са пословном банком су склопили уговор о краткорочном кредитирању
- Кредитна средства су одобрена и користе се за следеће намене: набавка пољопривредне механизације и опреме, набавка или повећање основног стада, подизање засада и набавка садног материјала, изградња и адаптација економских објеката и прерађивачких капацитета, куповина пољопривредног земљишта, обртна средства за пољопривредну производњу и прераду као и комбиновану намену.
- Кредитна средства се не користе за рефинансирање постојећих кредита
- Износ кредита до 300.000 дин, за краткорочне кредите
- Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди.
- Да средствима кредита нису финансирана улагања за које су одобрене мере подршке у 2016 години.

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:

- Пупуњен и потписан Захтев за доделу мере подршке камате пољопривредних кредита
- Копију уговора са назначеном наменом кредита и планом отплате кредита за чију камату траже меру подршке суфинансирања камате пољопривредног кредита.
- Фотокопију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства у 2016 год,
- Фотокопију наменског рачуна пословне банке
- Фотокопију личне карте подносиоца захтева

За одобрена средства подршке из средстава Буџета за 2016.годину исплатиће се подстицај за првих 12 месеци отплате кредита за кредите из 2016 године. За мере подршке за су- финансирање камате за кредите са периодом отплате дужим од 12 месеци ће се Одлуком о суфинансирању камате пољопривредних кредита обавезати о суфинансирању дела камате до краја уговорне отплате кредита, а не дуже од 24 месеца.

За краткорочне кредите преко 300.000,00 динара суфинансираће се припадајућа камата обрачуната до износа од 300.000,00 динара.

Износ мере подршке се обрачунава приликом доношења Решења а на основу уговорног плана отплате кредита и укупног износа камате умањеног за 20% и као такав се не може мењати. За кредите са валутном клаузулом подршка се обрачунава на основу средњег курса НБС на дан почетка Конкурса, и у динарском износу се уноси у Решење.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр.10, Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у затвореној коверти на којој мора да пише,

На предњој страни: Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10

Конкурс за меру подршке суфинансирању камате пољопривредних кредита



На задњој страни: Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о испуњености услова за доделу средстава суфинансирање камате пољопривредних кредита доноси комисија за развој пољопривреде у 2015. години формирана од стране општинског Већа.

За одобрене захтеве подстицајна средства ће се директно преносити на наменски рачуна пољопривредног произвођача (газдинства) а по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова за остваривање права на коришћење подстицаја и доношења Одлуке Комисије.

Извештај о расподели средстава за развој пољопривреде у 2016. години биће јавно објављен након завршетка Конкурса.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати. Конкурс је отворен од 21. марта 2016. године и траје до 15. јула 2016. године. Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година

Општинско Веће општине Аранђеловац

На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016. годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016. године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРУ ПОДРШКЕ НАБАВЦИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ

Средства овог конкурса су планирана за модернизацију и унапређење техничке опремљености пољопривредних газдинстава и то у виду мере подршке набавци нове пољопривредне механизације и опреме у износу до 40% набавне цене а не више од 80.000,00 динара по захтеву.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Носиоци су регистрованог и активног пољопривредног газдинства (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС„ бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Извршена је набавка механизације и опреме од 01.08.2015. године до подношења захтева.
- Предметна механизација се налази на списку опреме и механизације који је саставни део овог конкурса или се ради о специфичној опреми за коју је комисија за доделу подстицајних средстава за развој пољопривреде у 2016. години формирана од стране општинског Већа дала позитивну оцену.
- Нису корисници општинских подстицаја и по истом основу подршком кредиту за набављену опрему и механизацију.
- Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:

- Попуњен и потписан Захтев за доделу средстава мере подршке набавке пољопривредне механизације и опреме.

Копију рачуна

- Копију гарантног листа
- Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства за 2016. годину
- Фотокопију наменског рачуна пословне банке
- Фотокопију личне карте
- За системеза наводњавање поднет копију одговарајућег пројекта и документације потписан од стране лиценцираног пројектанта



Пољопривредни произвођач корисник средстава мере подршке не може отуђити механизацију и опрему које је предмет ове мере минимум три године од добијања средстава, што прихвата потписивањем Изјаве из Захтева. Комисија ће након истека периода од 12 и 24 и 36 месеци извршити проверу на терену о постојању механизације и опреме. Уколико власник не обезбеди доказ о постојању опреме и механизације општинска управа Аранђеловац ће на основу потписане Изјаве подносиоца захтева (корисника субвенције) поступити у складу са законом.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр. 10,

Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у затвореној коверти на којој мора да пише,

На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10

Конкурс за меру подршке набавци пољопривредне механизације и опреме

На задњој страни:

Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о додели мере подршке за набавку пољопривредне механизације и опреме доноси комисија за развој пољопривреде у 2016.години формирана од стране општинског Већа.

За одобрене захтеве средства ће се директно преносити на наменски рачун пољопривредног произвођача (газдинства) по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова и доношења Одлуке Комисије.

Извештај о расподели средстава за развој пољопривреде у 2016.години биће јавно објављен након завршетка Конкурса.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.

Конкурс је отворен од 21.марта 2016.године и траје до 15.јула 2016.године.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година.

Општинско Веће општине Аранђеловац

Списак механизације и опреме за коју је предвиђена субвенција.:

1. Механизација и опрема за заштиту биља

- атомизери

- прскалице

2. Механизација и опрема за хортикултурну и пластеничку производњу

- култиватори

- копачице

- фолије

3. Маханизација и опрема за сточарство

- појилице

- хранилице

- музилице

- опрема и машине за транспорт и манипулацију стајњаком

4. Механизација и опрема за ратарску производњу

- механизација и опрема за обраду земљишта

- механизација и опрема за убирање усева

- механизација и опрема за кабасту сточну храну

5. Опрема за наводњавање

- системи кап по кап



- пумпе
- резервоари
- доводна црева
- 6. Мреже за сенчење
- 7. Стубови
- 8. Плетена жица

На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016.годину бр.06-81/2016-01-2 од 05.02.2016.године, општинским Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРУ ПОДРШКЕ ЗА АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ И ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА НАМЕЊЕНИХ СТОЧАРСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ЗА СМЕШТАЈ СТОЧНЕ ХРАНЕ

Средства овог конкурса су планирана за модернизацију и унапређење техничке и технолошке опремљености пољопривредних газдинстава и то у виду мере подршке адаптацији објеката у износу до 20% инвестиције а не више од 70.000,00 динара по газдинству.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Носиоци су регистрованог и активног пољопривредног газдинства (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС„ бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Нису корисници општинских подстицаја и по истом основу подршком кредиту за адаптацију и изградњу објеката наведених у овом конкурс
- Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди
- Објекат је изграђен или је у фази изградње(адаптације) у току 2016 године.

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:

- Попуњен и потписан Захтев за доделу средстава мере подршке адаптацији и изградњи објеката намењених сточарској производњи и пратећим објектима намењених смештају сточне хране
- Премер и предрачун радова и утрошка материјала
- Копије свих рачуна за набављени грађевински материјал у складу са премером и предрачуном радова и утрошка материјала
- Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства за 2016. годину
- Фотокопију наменског рачуна пословне банке
- Фотокопију личне карте

Комисија ће извршити проверу на терену о постојању и степену изграђености или адаптираности објеката о чему сачињава записник уз који прилаже и фотографије објеката за које је поднет захтев за средства.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр. 10,

Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у затвореној коверти на којој мора да пише,



На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10
ЗА МЕРУ ПОДРШКЕ ЗА АДАПТАЦИЈУ
ПОСТОЈЕЋИХ И ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА
НАМЕЊЕНИХ СТОЧАРСКОЈ ПРОИЗВОДЊИ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ЗА СМЕШТАЈ СТОЧНЕ
ХРАНЕ

На задњој страни:

Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о додели мере подршке за за меру подршке за адаптацију постојећих и изградњу нових објеката намењених сточарској производњи и пратећим објектима за смештај сточне хране доноси комисија за развој пољопривреде у 2016. години формирана од стране општинског Већа.

За одобрене захтеве средства ће се директно преносити на наменски рачун пољопривредног произвођача (газдинства) по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова и доношења Одлуке Комисије.

Извештај о расподели средстава за развој пољопривреде у 2016. години биће јавно објављен након завршетка Конкурса.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.

Конкурс је отворен од 21. марта 2016. године и траје до 15. јула 2016. године.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година.

Општинско Веће општине Аранђеловац \

На основу члана Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016. годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016. године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРУ ПОДРШКЕ СЕРТИФИКОВАЊУ ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ

Средства овог конкурса су планирана подстицању органске производње на пољопривредним газдинствима и то у виду мере подршке сертифициовању органске производње у износу до 100% трошкова код овлашћених контролних организација и до 100% трошкова контроле за време периода конверзије у органску производњу.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Носиоци су регистрованог и активног пољопривредног газдинства (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС„ бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Подносилац захтева обавља органску биљну производњу на парцелама које се налазе на територији општине Аранђеловац.
- Парцела на којој се обавља производња је уписана у регистар РПГ-а
- Подносилац захтева је са овлашћеном контролном организацијом закључио уговор о вршењу контроле и сертифициовању у органској производњи за 2016 годину на парцелама за које се подноси захтев .
- Нису корисници републичких подстиција и субвенција по истом основу.



• Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:

- Попуњен и потписан Захтев за доделу средстава мере подршке сертифицивања органске производње.
- Копију рачуна
- Копију уговора о сертификацији или праћења за време конверзије са сертификационом организацијом
- Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства за 2016. годину
- Фотокопију наменског рачуна пословне банке
- Фотокопију личне карте

Пољопривредни произвођач корисник мере подршке не може у 2016 години парцеле на којима је вршио сертификацију користити на други начин сем за органску пољопривредну производњу, што прихвата потписивањем Изјаве из Захтева. Комисија ће након истека периода од 12 месеци извршити проверу на терену о постојању органске производње. Уколико се парцела не буде користила за органску производњу и у 2016.године општинска управа ће покренути поступак принудне надокнаде.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр. 10,

Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у затвореној коверти на којој мора да пише,

На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10

КОНКУРС ЗА МЕРУ ПОДРШКЕ СЕРТИФИКОВАЊА ОРГАНСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ

На задњој страни:

Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о додели средстава мере подршке сертифицивања органске производње доноси комисија за развој пољопривреде у 2016.години формирана од стране општинског Већа.

За одобрене захтеве средства ће се директно преносити на наменски рачун пољопривредног произвођача (газдинства) по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова за остваривање права и доношења Одлуке Комисије.

Извештај о расподели подстицајних средстава за развој пољопривреде у 2016.години биће јавно објављен након завршетка Конкурса. Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.Конкурс је отворен од 21.марта 2016. године и траје до 15. јула 2016. године. Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година

Општинско Веће општине Аранђеловац



На основу Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016.годину бр. 06-81/2016-01-2 од 05.02.2016.године, општинско Веће општине Аранђеловац расписује

К О Н К У Р С

ЗА МЕРЕ ПОДРШКЕ ПОДИЗАЊА ЗАСАДА ВОЋА И ВИНОВЕ ЛОЗЕ

Средства овог конкурса су планирана за унапређење воћарске производње и то у виду мере подршке подизању засада воћњака и винограда у износу од 40% инвестиције, а не више од :

- За подизање засада винове лозе, јабучастог, коштичавог и језграстог воћа не више од 80.000,00 рсд по пољопривредном газдинству по захтеву, уз минимално засађену површину од 0.5ха.
- За подизање засада јагодичастог и бобичастог воћа не више од 80.000,00 рсд по пољопривредном газдинству, уз минимално засађену површину од 0.1ха.

Средства предвиђена Конкурсом су намењена за пољопривредне произвођаче који испуњавају следеће услове:

- Носиоци су регистрованог и активног пољопривредног газдинства (активан статус у складу са правилником „Сл. Гласник РС,, бр. 17/13) на територији општине Аранђеловац
- Извршена је набавка садница и подигнут засад од 01.08.2015. године до подношења захтева не мање површине од 0.5 ха за јабучасто, коштичаво, језграсто воће и винограде а за јагодичасто и бобичасто воће површина не мања од 0.1 ха.
- Парцела на којој је подигнут засад је уписана у регистар РПГ-а подносиоца захтева
- Нису корисници републичких подстицаја и субвенција по истом основу (парцели)
- Немају дуговања према општини Аранђеловац по другим основама, програмима субвенција и развојним програмима у пољопривреди

Пољопривредни произвођачи који конкуришу потребно је да доставе следећу документацију:

- Попуњен и потписан Захтев за доделу средстава мери подршке подизању засада воћа и грозђа
- Копију потврде из РПГ од продавца
- Копију рачуна
- Копију плана парцеле на којој је извршена садња
- Копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства за 2016. годину
- Фотокопију наменског рачуна пословне банке
- Фотокопију личне карте

У циљу провере испуњености услова и достављених података, одељење за привреду и друштвене делатности општинске управе Аранђеловац, задужено за стручне послове на реализацији Конкурса, ће извршити комисијску проверу стања на терену.

Захтев се преузима на писарници општинске управе Аранђеловац, Венац слободе бр.10 или у Одељењу за привреду и друштвене делатности, Венац слободе бр. 10,

Стара зграда општине, први спрат, лево крило, соба број 2.

Попуњен и потписан Захтев са потребном документацијом предаје се на писарници општине Аранђеловац у затвореној коверти на којој мора да пише,

На предњој страни:

Општинска управа Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10
Конкурс за мере подршке подизања засада воћа и винове лозе

На задњој страни:

Име, презиме и адреса подносиоца пријаве

Одлуке о додели мера подршке подизању засада воћа и винове лозе доноси комисија за доделу средстава за развој пољопривреде у 2016. години формирана од стране општинског Већа.

За одobreне захтеве подстицајна средства ће се директно преносити на наменски рачун пољопривредног произвођача (газдинства) по спроведеном поступку утврђивања испуњености услова и



доношења Одлуке Комисије.

Извештај о расподели подстицајних средстава за развој пољопривреде у 2016.години биће јавно објављен након завршетка Конкурса.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве послате на други начин (нпр. факсом или e-mailom) или достављене на друге адресе, неће се разматрати.

Конкурс је отворен од 21.марта 2016.године и траје до 15.јула 2016. године.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs, огласној табли и локалним медијима.

У случају да су средства не наменски коришћена или је документација лажно приказана у захтеву корисник мера подршке губи право на мере подршке у наредних 5 година

Општинско Веће општине Аранђеловац

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08), и на основу Правилника о начину и поступку остваривања права на доделу средстава из буџета општине Аранђеловац за програме и пројекте удружења грађана односно невладиних организација ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.65/14)

Општинско веће општине Аранђеловац на предлог Комисије за избор пројеката удружења грађана, који се финансирају односно суфинансирају из буџета општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

О Д Л У К У

О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКТИВНОСТИ ОСТАЛИМ УДРУЖЕЊИМА ГРАЂАНА 2016. ГОДИНИ (РЕДОВНИ ПРОГРАМ)

Члан 1.

Расподељују се средства за спровођење активности у 2016.-ој години (редовни програми) осталим удружењима грађана, Одлуком о буџету општине Аранђеловац за 2016.годину (Службени гласник општине Аранђеловац бр. 74), у оквиру раздела 4, Глава 4.10, Програм 1201-Подстицаји културном и уметничком стваралаштву, Позиција 107, Економска класификација 481000-дотације осталим удружењима грађана, и то:

Ред. Број	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Одобрена средства
1	Клуб Бригадира Аранђеловца	Годишња активност "Клуба бригадира Аранђеловца"	80.000,00
2	Удружење инвалида рада	Годишње активности и акције "Удружења инвалида рада" у 2016. години	120.000,00
3	Удружење за друштвени развој "ЈА САМ ЗА"	Данас нам је светски дан	120.000,00
4	Кинолошко друштво "Даросава"	Четврта национална ЦАЦ изложба паса свих раса, Национални испити паса птичара	70.000,00



5	Удружење за помоћ особама са инвалидитетом "Путници"	Хипорехабилитација	100.000,00
6	Удружење ратних војних инвалида Аранђеловац	Куповина лекова за ратне војне инвалиде	50.000,00
7	Удружење ратних војних инвалида Аранђеловац	Набавка новогодишњих пакетића за децу РВИ	40.000,00
8	Удружење грађана "Зелени пулс"	Образовање о одрживом развоју	120.000,00
9	Добровољно ватрогасно друштво града Аранђеловца	Набавка и ремонт средстава за рад	380.000,00
10	Удружење АРТ форум	Учила ме моја нана - научи и ти	100.000,00
11	Удружење грађана "Дар Шумадије"	Раном стимулацијом до даровитости деце општине Аранђеловац	70.000,00
12	Удружење пензионера Општине Аранђеловац	Треће доба за активну и креативну старост	130.000,00
13	Удружење пензионера Општине Аранђеловац	Обележавање 70 година	100.000,00
14	Удружење пензионера Општине Аранђеловац	Здравље и животна средина	40.000,00
15	Удружење грађана "Павле Бакић"	Истраживање и прикупљање података и докумената ради објављивања годишњака "Бакићевац" број 3 и комплетирање грађе Фонда "Павле Бакић" у Народној библиотеци "Свети Сава" у Аранђеловцу	70.000,00
16	Удружење спортских риболоваца Букуља Аранђеловац	Риболовци 2016	100.000,00
17	Удружење грађана "Деца у срцу"	За наш осмех	100.000,00
18	Микиша Михајловић - Опомена Чернобиља	Обележавање јубилеја Чернобиља и Фукушине	80.000,00
19	Клуб удружених пензионера	Рад са члановима клуба удружених пензионера Аранђеловца	230.000,00



20	Удружење Срба КиМ, БиХ "Наша будућност"	Хуманост пре свега, култура, јачање и заштита физичког и духовног стања и породичне вредности грађана општине Аранђеловац, Републике Србије и Републике Српске	120.000,00
21	ОСИ Аранђеловац	"Хуманост на делу "ОСИ Аранђеловац	80.000,00
22	Омладински Савет Аранђеловац	Брига о деци "Желим здраву планету - Ако не сад, онда кад"	100.000,00
23	ОО СУБНОР Аранђеловац	Обележавање значајних историјских догађаја, Организовање, развијање и чување традиција ослободилачких ратова Србије, Подизање, заштита и одржавање историјских спомен обележја, Брига о старим изнемоглима болесним као и члановима њихових породица и одавање дужне почести погинулим и умрлим члановима организације	250.000,00
24	Удружење оболелих од мултипле склерозе Аранђеловац	Дневни боравак - Болест са хиљаду лица	280.000,00
25	Удружење грађана "Деца у срцу" - удружење за подршку деци са сметњама у развоју	Волонтерски центар Аранђеловац	99.950,00
26	Планинарско друштво "Букуља" Аранђеловац	План финансијске помоћи потребне за реализацију активности планинарског друштва "Букуља" Аранђеловац за 2016. годину	100.000,00
27	Ар-Потрошач Аранђеловац	Од рекламације до тужбе	70.000,00
28	Удружење Спортско друштво Венчани	Тренинг за еколошки свесну Србију	120.000,00
29	Ромски развојни центар	Промоција људских и мањинских права у образовном процесу	100.000,00
Укупно			3.419.950,00



Члан 2.

Удружења и појединци који су својим пројектима конкурисали преко удружења грађана, који нису одговарајућом документацијом оправдали коришћење буџетских средстава за 2015. годину, су дужни да пре закључења уговора о коришћењу буџетских средстава за 2016. годину поднесу одговарајућу документацију (по примедбама комисије) из које се може утврдити на шта су потрошили буџетска средства у 2015. години.

Члан 3.

Корисници који нису утрошили буџетска средства за 2015. годину, дужни су да неутрошена буџетска средства врате у буџет општине Аранђеловац.

Члан 4.

Пренос средстава корисницима за одобрене пројекте ће се вршити према динамици испостављене документације за наплату.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Аранђеловац, да у име општине Аранђеловац са корисницима одобрених буџетских средстава пројеката удружења грађана потпише уговоре о коришћењу буџетских средстава, за реализацију предвиђених програмских пројеката у 2016. години.

Члан 6.

Задужује се управа општине Аранђеловац - одељење за привреду и друштвене делатности и одељење за финансије и рачуноводство, да контролише наменско трошење буџетских средстава, у складу са овом одлуком и правилником о финансирању (суфинансирању) пројеката удружења грађана општине Аранђеловац.

Члан 7.

Задужује се одељење за финансије и рачуноводство општине Аранђеловац, да реализује ову одлуку у складу са правилником о финансирању (суфинансирању) одобрених пројеката удружења грађана, динамиком испостављене документације за наплату.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на сајту општине Аранђеловац и у „Службеном гласнику општине Аранђеловац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-204/2016-01-3 од 16. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

Бојан Радовић,с.р.



На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/08),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

ОДЛУКУ
О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА
СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА У ОБЛАСТИ
ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА ИЗ БУЏЕТА
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2016. ГОДИНУ
БРОЈ 06-129/2016-01-3 ОД 11.02.2016. ГОДИНЕ
И
ПОНИШТАВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА
УЧЕШЋЕ НА КОНКУРСУ ЗА
СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЗА
ОСТВАРИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА У
ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ У
2016. ГОДИНИ

1. Ставља се ван снаге Одлука Општинског већа општине Аранђеловац о расписивању Јавног позива за суфинансирање пројекта у области јавног информисања из буџета општине Аранђеловац бр. 06-129/2016-01-3 од дана 11.02.2016. године.

2. Поништава се јавни позив за учешће на конкурс за суфинансирање пројекта за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Аранђеловац у 2016. години, објављен у дневним новинама „ДНАС“, „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ бр. 75/16 и на веб сајту општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs.

3. Задужује се Управа општине Аранђеловац да у сарадњи са новинарским и медијским удружењима изради Предлог Одлуке и Јавног позива за суфинансирање пројекта у области јавног информисања из буџета општине Аранђеловац у 2016. години који ће омогућити спровођење транспарентног поступка у складу са Правилником о суфинансирању пројекта за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, бр. 16/2016), након чега ће Општинско веће донети Одлуку о расписивању новог конкурса.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и на веб сајту општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs.

Образложење

Општинско веће општине Аранђеловац је донело Одлуку о расписивању Јавног позива за суфинансирање пројекта у области јавног информисања из буџета општине Аранђеловац за 2016. годину, на основу Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, бр. 83/2014 и 58/2015) и Правилника о суфинансирању пројекта за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, бр. 126/2014).

Након објављивања Јавног позива, на иницијативу Коалиције медија Србије, измењена је тачка 1. став 2 Јавног позива као и тачка 2. став 2. По мишљењу Коалиције наведене тачке нису у сагласности са Законом и чланом 7. Правилника. Такође је и продужен рок трајања конкурса за 3 дана. Наведене измене су, услед хитности поступка, извршене без сагласности колективног органа који је расписао конкурс.

Наведене измене су потенцијално могле да доведу до неравноправног положаја међу учесницима конкурса, зависно од датума подношења пројекта.

Дана 05.03.2016. године је ступио на снагу Правилник о суфинансирању пројекта за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, бр. 16/2016) (у даљем тексту: Правилник), који је основ за спровођење законитог поступка Конкурса за суфинансирање пројекта у области јавног информисања општине Аранђеловац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
 Бр. 06-205/2016-01-3 од 16. 3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
 Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/08),

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Савета за здравље општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

О Д Л У К У
О КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ
КОРИСНИКА ЗА НАКНАДУ ТРОШКОВА ЗА
ВАНТЕЛЕСНУ ОПЛОДЊУ

Члан 1.

Утврђују се критеријуми за одређивање корисника за накнаду трошкова за вантелесну



оплодњу и то :

1. да се не ради о првом покушају вантелесне оплодње, као и да је исцрпљена могућност покушаја вантелесне оплодње под окриљем Министарства здравља Републике Србије, у складу са његовим критеријумима и о трошку Фонда здравственог осигурања Републике Србије,

2. да пацијенткиње имају до пуних 43 године старости,

3. да месечна новчана примања брачних другова односно ванбрачних партнера не прелази износ од две просечне бруто зараде у РС,

4. да један од брачних другова односно ванбрачних партнера има пребивалиште на територији општине Аранђеловац најмање 5 година.

Утврђена накнада трошкова вантелесне оплодње не обухвата трошкове припреме, односно анализе које су обавезне у припреми за вантелесну оплодњу.

Члан 2.

Накнада из члана 1. ове одлуке се исплаћује по профактури референтне установе за ВТО, с тим да иста не може бити већа од 250.000,00 динара.

Истим корисницима могу се само једном одобити средства по основу ове Одлуке.

Члан 3.

За одређивање корисника за накнаду трошкова вантелесне оплодње образује се Комисија коју чине два гинеколога и лекар Фонда за здравствену заштиту Републике Србије – Филијала Аранђеловац.

У свом раду Комисија ће примењивати критеријуме Републичког завода за здравствено осигурање и критеријуме из члана 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Захтев за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу подноси се Општинском већу општине Аранђеловац.

Уз захтев из става 1. овог члана, подноси се и следећа документација:

1. Фотокопије личних карти оба партнера;
2. Венчани лист или оверену изјаву два сведока да пар живи заједно;
3. Профактура (предрачун) изабране здравствене установе за ВТО о висини трошкова за обављање поступка вантелесне оплодње;
4. Уверење о пребивалишту издато од стране

Министарства унутрашњих послова Републике Србије- Полицијска станица Аранђеловац;

5. Потврда да су партнери били укључени у републички програм вантелесне оплодње;

6. Документација о месечним новчаним примањима партнера (обрачунске листе за запослене, основица за обрачун доприноса за лица која обављају самосталну делатност а плаћају паушално порез, лична зарада предузетника који води пословне књиге или основица за обрачун доприноса за обавезно социјално осигурање, приходи од имовине и сл.).

Корисницима којима су већ била одобрена средства по основу ове Одлуке, поновни захтев се неће разматрати.

Члан 5.

Административне послове за Комисију ће обављати Управа општине- Одељење за привреду и друштвене делатности.

Члан 6.

Уплата новчаних средстава по основу ове Одлуке врши се директно на рачун референтне установе за ВТО, по издатој профактури односно фактури.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима за одређивање корисника за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 23/10 и 26/10).

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-206/2016-01-3 од 16.3.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић,с.р.



На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08), и на основу Правилника о начину, мерилима и критеријумима за избор пројеката у култури који се финансирају и суфинансирају из буџета општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 56/14),

Општинско веће општине Аранђеловац на предлог Комисије за избор пројеката у култури, који се финансирају односно суфинансирају из буџета општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 26.2.2016. године, донело је

ОДЛУКУ

О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ У 2016. ГОДИНИ

Члан 1.

Расподељују се средства за спровођење активности у области културе у 2016. Години, Одлуком о буџету општине Аранђеловац за 2016. годину (Службени гласник општине Аранђеловац бр. 74), у оквиру раздела 4, Глава, 4.10, Програм 1201 - Развој културе, Позиција 104, Економска класификација 481000-дотације удружењима грађана из области културе (у даљем тексту: удружења грађана), и то:

	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Одобрена средства у динарима
1	Танасковић Гордана - Удружење "СОКО"	Збирка песама "The Life"	50.000,00
2	Задужбинско друштво "Први Српски Устанак"	"Часопис 1804"	60.000,00
3	Омладински савет	Првомајски уранак - Сабор Букуља 2016	100.000,00
4	Издавачка делатност "Стварност"	Аранђеловац у Првом светском рату - према документима историјског архива Шумадије у Крагујевцу	40.000,00
5	"Сретењска свитања 2004"	Десети фестивал младих група певача Србије "Певај Србијо - под Букуљом, крај извора"	100.000,00
6	Удружење грађана "Баштина и будућност - Аранђеловац 1859"	Збирне пројектне активности Удружења	240.000,00
7	Књижевни клуб - Удружење "СОКО" Поповић Влада	Култура кроз штампање нових збирки и романа	60.000,00
8	Издавачка делатност "Стварност"	Штампање књиге под називом "Планина Букуља"	100.000,00



9	Удружење поштоваоца дела Данка Поповића	Штампање књиге "Тешки дани" Проф. Милорада Павловића	90.000,00
10	РКУ "Електропорцелан"	Годишње активности РКУД-а "Електропорцелан" у 2016. години	300.000,00
11	РКУ "Електропорцелан"	60 година РКУД "Електропорцелан"	120.000,00
12	Студио РМП	Време је за матуру	70.000,00
13	Студио РМП	Набавка плесних костима	30.000,00
14	КУД "Абрашевић"	Очување традиције 2016	300.000,00
15	ДНТ "Шамот" пројекат 7	Годишње активности ДНТ Шамот, Аранђеловац	120.000,00
16	ДНТ "Шамот" пројекат 6	Смотра фолклора "Шумадијски опанак" у склопу прославе дана града	100.000,00
17	ДНТ "Шамот" пројекат 5	Сабор дечијег фолклора Шумадијски бисери	25.000,00
18	ДНТ "Шамот" пројекат 2	Гостовање у Републици Српској - град Соколац	60.000,00
19	КУД "Опанак и јелек"	Организација дечијег фолклорног фестивала	115.000,00
20	Удружење ликовних уметника	Годишња активност ликовних уметника Аранђеловац 2016	60.000,00
21	Удружење АРТ Форум	Документарни филм "Чаробњаци"	50.000,00
22	Издавачка делатност "Стварност"	Објављивање збирке песама "Клонирање" ауторке Зорице Ћираковић	50.000,00
23	Издавачка делатност "Стварност"	Припремање и штампање књиге Владете Коларевића "МОЛИТВА У ЉУБИЧЕВЦУ" Белешке из народног живота	110.000,00



24	Агенција PRESS	"Мајор Љубомир Љуба Вуловић од Вукосаваца до Солуна и назад	90.000,00
25	Удружење ликовних уметника Ана Ђорђевић	Ликовна радионица "Лице Аранђеловца 2"	65.000,00
26	Ромски развојни центар	Ромско вече у оквиру смотре "Мермер и звуци" "Rromani Kham" - "Ромско Сунце"	50.000,00
27	Удружење за друштвени развој "ЈА САМ ЗА"	Професионална оријентација за матуранте	100.000,00
28	Омладински савет Месна заједница Брезовац Владета Коларевић	Штампање двоброја "Змајевац" и Брезовачка заветина	80.000,00
29	КУД "Сретење" Орашац	"Којекуде кад Србијом пођеш"	125.000,00
30	Омладински савет	Сусрети села 2016 "Не дај ватри, пепео да постане"	200.000,00
31	Задужбинско друштво "Први Српски Устанак"	Уређење спомен библиотеке "Милорад Радевић"	100.000,00
32	Задужбинско друштво "Први Српски Устанак"	"Одзиви Филипу Вишњићу" Награда за родољубиво песништво (21. додела)	120.000,00
		Укупно	3.280.000,00

Члан 2.

Удружења, КУД-ови, као и појединци који су својим пројектима конкурисали преко удружења грађана и КУД-ова, који нису одговарајућом документацијом оправдали коришћење буџетских средстава за 2015. годину, су дужни да пре закључења уговора о коришћењу буџетских средстава за 2016. годину поднесу одговарајућу документацију (по примедбама комисије) из које се може утврдити на шта су потрошили буџетска средства у 2015. години.

Члан 3.

Корисници који нису утрошили буџетска средства за 2015. годину, дужни су да неутрошена буџетска средства врате у буџет општине Аранђеловац.

Члан 4.

Пренос средстава корисницима за одобрене пројекте ће се вршити према динамици испостављене документације за наплату.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Аранђеловац, да у име општине Аранђеловац са корисницима одобрених буџетских средстава пројеката из културе потпише уговоре о коришћењу буџетских средстава, за реализацију предвиђених програмских пројеката у 2016. години.



Члан 6.

Задужује се управа општине Аранђеловац - одељење за привреду и друштвене делатности и одељење за финансије и рачуноводство, да контролише наменско трошење буџетских средстава, у складу са овом одлуком и правилником о финансирању (суфинансирању) пројеката у области културе општине Аранђеловац.

Члан 7.

Задужује се одељење за финансије и рачуноводство општине Аранђеловац, да реализује ову одлуку у складу са правилником о финансирању (суфинансирању) одобрених пројеката у области културе, динамиком испостављене документације за наплату.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на сајту општине Аранђеловац и у „Службеном гласнику општине Аранђеловац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-149/2016-01-3 од 26.2.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/08) и члана 31. Правилника о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 56/14),

Општинско веће општине Аранђеловац на предлог Стручне Комисије, на седници одржаној 26.2.2016. године, донело је

О Д Л У К У
О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ СПОРТСКОГ САВЕЗА И
ДРУГИХ ОБЛИКА СПОРТСКОГ
УДРУЖИВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ У 2016. ГОДИНИ

Члан 1.

Расподељују се средства за функционисање Спортског савеза општине Аранђеловац и других облика спортског удруживања на територији општине Аранђеловац у 2016.-ој години (у даљем тексту: Удружења), и то:

1. Спортски савез општине Аранђеловац.....3.000.000,00дин.
2. Општински фудбалски савез.....100.000,00дин.

3. Спортско друштво Венчани.....200.000,00дин.
4. Спортско друштво Венчани.....150.000,00дин.
5. Клуб спортских радника „Соко“.....50.000,00дин.
- УКУПНО.....3.500.000,00дин.

Члан 2.

Удружења који нису одговарајућом документацијом оправдали коришћење буџетских средстава за 2015. годину, су дужни да пре закључења Уговора о коришћењу буџетских средстава за 2016. годину поднесу одговарајућу документацију (по примедбама Комисије) из које се може утврдити на шта су потрошили буџетска средства у 2015. години.

Члан 3.

Удружења који нису утрошили буџетска средства за 2015. годину, дужни су да неутрошена буџетска средства врате у буџет општине Аранђеловац.

Члан 4.

Пренос средства Удружењима ће се вршити према динамици испостављене документације за наплату.



Члан 5.

Овлашћује се председник општине Аранђеловац да у име општине Аранђеловац са Удружењима потпише Уговоре о коришћењу буџетских средстава за споровођење активности у такмичарском спорту у 2016. години.

Члан 6.

Задужује се Управа општине Аранђеловац-Одељење за привреду и друштвене делатности и Одељење за финансије и рачуноводство, да у сарадњи са Спортским савезом општине Аранђеловац, контролише наменско трошење буџетских средстава, у складу са овом Одлуком и Правилником о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац.

Члан 7.

Задужује се Одељење за финансије и рачуноводство да преко Спортског савеза општине Аранђеловац реализује ову Одлуку, у складу са Правилником о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац и динамиком испостављене документације за наплату.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на сајту општине Аранђеловац и у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр.06-150/2016-01-3 од 26.2.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/08) и члана 31. Правилника о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 56/14),

Општинско веће општине Аранђеловац на предлог Стручне Комисије, на седници одржаној 26.2.2016. године, донело је

**О Д Л У К У
О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ЗА
АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ РЕКРЕАТИВНОГ
СПОРТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ У 2016. ГОДИНИ**

Члан 1.

Распоређују се средства за у области рекреативног спорта на територији општине Аранђеловац у 2016.-ој години, и то:

6. Планинарско друштво

„Букуља“.....50.000,00дин

7. Спортско рекреативни клуб

„КОЛОС“.....50.000,00дин

УКУПНО.....100.000,00дин

Члан 2.

Клубови спортске рекреације (у даљем тексту: клубови) који нису одговарајућом документацијом оправдали коришћење буџетских средстава за 2015. годину, су дужни да пре закључења Уговора о коришћењу буџетских средстава за 2016. годину поднесу одговарајућу документацију (по примедбама Комисије) из које се може утврдити на шта су потрошили буџетска средства у 2015. години.

Члан 3.

Клубови који нису утрошили буџетска средства за 2015. годину, дужни су да неутрошена буџетска средства врате у буџет општине Аранђеловац.

Члан 4.

Пренос средства клубовима ће се вршити према динамици испостављене документације за наплату.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Аранђеловац да у име општине Аранђеловац са



клубовима потпише Уговоре о коришћењу буџетских средстава за споровођење активности у такмичарском спорту у 2016. години.

Члан 6.

Задужује се Управа општине Аранђеловац-Одељење за привреду и друштвене делатности и Одељење за финансије и рачуноводство, да у сарадњи са Спортским савезом општине Аранђеловац, контролише наменско трошење буџетских средстава, у складу са овом Одлуком и Правилником о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац.

Члан 7.

Задужује се Одељење за финансије и рачуноводство да преко Спортског савеза општине Аранђеловац реализује ову Одлуку, у складу са Правилником о финансирању/суфинансирању у области спорта и физичке културе општине Аранђеловац и динамиком испостављене документације за наплату.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се на сајту општине Аранђеловац и у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-151/2016-01-3 од 26.2..2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2015.годину („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.74/15) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08)

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Да се умањи позиција број 54. издвајање у текућу буџетску резерву, Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2016.годину, економска класификација 03945-499121-00-01-130, програмска

активност 0602 - 0001 за износ од 1.000.000,00 динара, а да се за исти износ увећа позиција број 107, дотације осталим удружењима грађана, економска класификација 03945-481941-00-01-860, програмска активност 1201-0002, за финансирање односно суфинансирање пројеката Удружења грађана.

2. Ово Решење ће реализовати Одељење за финансије и рачуноводство.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-203/2016-01-3 од 16.3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић, с.р.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2015.годину („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.74/15) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08)

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

1. Да се умањи позиција број 54. издвајање у текућу буџетску резерву, Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2016.годину, економска класификација 03945-499121-00-01-130, програмска активност 0602 - 0001 за износ од 4.000.000,00 динара, а да се за исти износ увећа позиција број 315, ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац, економска класификација 03945-484111-00-01-451, програмска активност 0701 - 0002, накнада за штету насталу услед елементарних непогода.

2. Ово Решење ће реализовати Одељење за финансије и рачуноводство.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-209/2016-01-3 од 16.3. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић, с.р.



На основу члана 18. став 2. Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2015.годину („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.74/15) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08)

Општинско веће општине Аранђеловац, разматрајући захтев Петровић Василија из Аранђеловца, на седници одржаној 16. 3. 2016. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Да се умањи позиција број 54. издвајање у текућу буџетску резерву, Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2016.годину, економска класификација 03945-499121-00-01-130, програмска активност 0602 -0001 за износ од 70.000,00 динара, а да се за исти износ увећа позиција број 107-1, дотације осталим категоријама становништва, економска класификација 03945-481991-00-01-860, програмска активност 1201-0002, као помоћ за лечење малолетног Јанка Петровић из Аранђеловца.

2. Средства уплатити на текући рачун бр. 150-1001562430933-68 КБМ банка, на име Петровић Василија, ЈМБГ 1707958721838.

3. Ово Решење ће реализовати Одељење за финансије и рачуноводство.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-211/2016-01-3 од 16.3. 2016.године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић,с.р.

да се за исти износ увећа позиција број 281 ЈКП "Зеленило" – специјализоване услуге, економска класификација 03945-424511-00-01-560 програмска активност 0601-0009 за уређење зелених површина у зонама колективног становања у насељима "Ламеле", "Бангладеш" и "Вашариште" а по предлогу комуналне инспекције.

2. Ово Решење ће реализовати Одељење за финансије и рачуноводство.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр.06- 157/2016-01-3 од 26 .2.2016.г.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Бојан Радовић,с.р.

На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац, бр. 9/09) и члана 6. Уговора о финансирању уређења и одржавања јавних зелених површина број 400-10/2016-01-1 од 6.1.2016. године,

Општинско веће општине Аранђеловац на седници одржаној 26.2.2.2016. године донело је

РЕШЕЊЕ

1. Да се умањи позиција број 54, Одлуке о буџету општине Аранђеловац за 2016. годину, издвајање у текућу буџетску резерву, економска класификација 03945-499121-00-01-130 програмска активност 0602 -0001 за износ од 350.000,00 динара а



САДРЖАЈ

План детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца.....1	Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај Фонда „Први српски устанак“ у Аранђеловцу за 2015.год.....80
План детаљне регулације „Ћиринац“ у Буковику код Аранђеловца.....40	Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај СРЦ „Шумадија“ Аранђеловац за 2015. годину.....80
Одлука о давању сагласности на Извештај о пословању ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2015. годину.....77	Одлука о давању сагласности на Извештај о финансијском пословању Црвеног крста Аранђеловац за 2015. годину.....80
Одлука о давању сагласности на Извештај о пословању ЈКП „Зеленило Аранђеловац“ за 2015. годину.....77	Одлука о статусној промени.....81
Одлука о давању сагласности на Годишњи финансијски извештај са Извештајем о раду ЈП „Гас“ Аранђеловац за 2015. год.....77	Одлука о измени и допуни оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Букуља“ Аранђеловац.....81
Одлука о давању сагласности на План рада са Финансијским планом Агенције за имовину општине Аранђеловац за 2016. годину.....77	Одлука о одређивању назива улица.....89
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду са Финансијским извештајем Агенције за имовину општине Аранђеловац за 2015. годину.....78	Одлука о измени и допуни одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у органима општине Аранђеловац, јавним предузећима и установама чији је оснивач општина Аранђеловац за 2015. годину.....90
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај Туристичке организације општине Аранђеловац за 2015. годину.....78	Одлука о усвајању Акционог плана за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2016. години.....90
Одлука о давању сагласности на Финансијски извештај о пословању Предшколске установе „Дуга“ у Аранђеловцу за 2015. годину.....78	Акциони план за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2016. години.....90
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду са Финансијским извештајем Центра за социјални рад „Сава Илић“ у Аранђеловцу за 2015. годину.....78	Решење о разрешењу и именовању члана Општинске изборне комисије.....93
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај за 2015. годину Народне библиотеке „Свети Сава“ У Аранђеловцу.....79	Решење о разрешењу и именовању чланице Управног одбора представника оснивача Предшколске установе „Дуга“ Аранђеловац.....93
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај за 2015. годину Народог музеја у Аранђеловцу.....79	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Народог музеја Аранђеловац.....93
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду Центра за културу и образовање општине Аранђеловац и Финансијски извештај за 2015. год.....79	Одлука о расписивању Конкурса за реализацију Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за подручје територије општине Аранђеловац за 2016. годину.....94
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду и Финансијски извештај Смотре уметности „Мермер и звуци“ у Аранђеловцу за 2015. год.....80	Конкурс за мере подршке - регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање).....94
	Конкурс за мере подршке - инвестиције за унапређење и развој руралне инфраструктуре и услуга.....96
	Конкурс за мере подршке суфинансирања камате пољопривредних кредита.....97



Конкурс за меру подршке набавци пољопривредне механизације и опреме.....	98	корисника за накнаду трошкова за вантелесну оплодњу.....	108
Конкурс за меру подршке за адаптацију постојећих и изградњу нових објеката намењених сточарској производњи и пратећим објектима за смештај сточне хране.....	100	Одлука о расподели средстава за спровођење активности у области културе у 2016. години.....	110
Конкурс за меру подршке сертификавању органске производње.....	101	Одлука о расподели средстава за функционисање Спортског савеза и других облика спортског удруживања на територији општине Аранђеловац у 2016. години.....	113
Конкурс за мере подршке подизању засада воћа и винове лозе.....	103	Одлука о расподели средстава за активности у области рекреативног спорта на територији општине Аранђеловац у 2016. години.....	114
Одлука о расподели средстава за спровођење активности осталим удружењима грађана 2016. године (редовни програм).....	104	Решења о коришћењу текуће буџетске резерве.....	115-116
Одлука о стављању ван снаге одлуке о расписивању Јавног позива за суфинансирање пројеката у области јавног информисања из буџета општине Аранђеловац за 2016. годину број 06-129-/2016-01-3 од 11.02.2016. године и поништавању Јавног позива за учешће на конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области Јавног информисања на територији општине Аранђеловац у 2016. години.....	108		
Одлука о критеријумима за одређивање			

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Оснивач: Скупштина општине Аранђеловац; *Редакција:* Стручна служба органа општине Аранђеловац, Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; *Главни и одговорни уредник:* Миленко Јовановић - секретар Скупштине општине Аранђеловац; *Издавач:* Стручна служба органа општине;
Штампа: "Бурђевдан", Цара Душана 13, 034/712-233