



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 4. септембар 2014. Година VII - број 62

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Аранђеловац» број 27/11, председник општине Аранђеловац је дана 27.08.2014. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Аранђеловац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Копљаре	1	2,4527	10283	2.522	3
Копљаре	2	5,7348	10283	5.897	3
Копљаре	3	0,2110	10283	217	1
Бања	4	2,7086	7910	2.143	1
Бања	5	2,1565	7910	1.706	1
Бања	6	0,5603	3955	222	1
Бања	7	0,1626	3955	64	1
Бања	8	0,4461	3955	176	1
Бања	9	0,6350	3955	251	1
Босуа	10	0,8905	3955	352	1
Босуа	11	0,5585	3955	221	1
Босуа	12	1,0542	3955	417	1



Босуа	13	1,5657	3955	619	1
Босуа	14	0,4435	3955	175	1
Босуа	15	2,1390	3955	846	1
Босуа	16	2,1582	3955	854	1
Босуа	17	1,7668	3955	699	1
Босуа	18	2,1792	3955	862	1
Босуа	19	1,5049	3955	595	1
Брезовац	20	0,3167	3955	125	1
Брезовац	21	0,8887	3955	351	1
Брезовац	22	0,0788	3955	31	1
Буковик	23	0,4433	3955	175	1
Буковик	24	0,0280	3955	11	1
Буковик	25	0,2758	3955	109	1
Буковик	26	0,4479	3955	177	1
Буковик	27	1,1507	3955	455	1
Буковик	28	0,9882	3955	391	1
Буковик	29	1,6833	3955	666	1
Буковик	30	1,2411	3955	491	1
Венчане	31	0,7872	3955	311	1
Венчане	32	4,1702	3955	1.649	1
Венчане	33	0,9148	3955	362	1
Венчане	34	5,5017	3955	2.176	1
Венчане	35	0,8135	3955	322	1
Венчане	36	1,2731	3955	504	1
Венчане	37	4,1961	3955	1.660	1
Венчане	38	2,1087	3955	834	1
Врбица	39	0,1096	3955	43	1
Врбица	40	0,1110	3955	44	1
Врбица	41	0,1123	3955	44	1
Врбица	42	0,1564	3955	62	1
Гараши	43	4,6459	3955	1.837	1
Гараши	44	1,3236	3955	523	1
Гараши	45	1,3150	3955	520	1
Гараши	46	2,2320	3955	883	1
Гараши	47	0,4891	3955	193	1
Гараши	48	1,0817	3955	428	1
Гараши	49	0,3344	3955	132	1
Гараши	50	0,5663	3955	224	1
Гараши	51	0,1877	3955	74	1
Гараши	52	0,2795	3955	111	1
Г.Трешњевица	53	0,3565	3955	141	1



Даросава	54	0,7999	3955	316	1
Даросава	55	1,3177	3955	521	1
Даросава	56	0,9217	3955	365	1
Даросава	57	0,5080	3955	201	1
Даросава	58	0,6686	3955	264	1
Даросава	59	0,2389	3955	94	1
Даросава	60	0,5664	3955	224	1
Јеловик	61	0,5630	3955	223	1
Јеловик	62	1,9455	3955	769	1
Јеловик	63	2,0442	3955	808	1
Мисача	64	0,2581	3955	102	1
Мисача	65	0,7461	3955	295	1
Орашац	66	1,9146	3955	757	1
Орашац	67	1,3236	3955	523	1
Орашац	68	0,8169	3955	323	1
Орашац	69	0,0311	3955	12	1
Орашац	70	0,8275	3955	327	1
Прогореоци	71	0,9338	3955	369	1
Прогореоци	72	0,8810	3955	348	1
Прогореоци	73	2,1891	3955	866	1
Прогореоци	74	1,7605	3955	696	1
Прогореоци	75	0,8751	3955	346	1
Раниловић	76	1,0000	3955	396	1
Раниловић	77	1,1888	3955	470	1
Раниловић	78	0,7014	3955	277	1
Раниловић	79	0,3136	3955	124	1
Стојник	80	1,8630	3955	737	1
Стојник	81	1,9564	3955	774	1
Стојник	82	0,7196	3955	285	1
Стојник	83	0,6267	3955	248	1
Стојник	84	24,1079	3955	9.535	1
Стојник	85	0,8961	3955	354	1
Тулеж	86	0,5573	3955	220	1
Тулеж	87	0,1626	3955	64	1
Тулеж	88	1,3787	3955	545	1
Тулеж	89	0,4427	3955	175	1
УКУПНО		127,9830			



2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Аранђеловац, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 8.30 до 15.30 часова.

Контакт особа Дејан Росић, тел. 0648669222.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Копљаре, Бања, Г.Трешњевицу и Брезовац дана 15.09.2014 од 8.30 часова
за КО Буковик, Гараше, Босути и Јеловик дана 16.09.2014 од 8.30 часова
за КО Прогореоце, Даросаву, Раниловић и Тулеж дана 17.09.2014 од 8.30 часова
за КО Врбицу, Орашац, Мисачу, Венчане и Стојник дана 18.09.2014 од 8.30 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.



3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докуменат

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе Аранђеловац број: 840-589804-93.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Аранђеловац. Потребно је да се понуђач



благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

• Адреса: Општина Аранђеловац, Венац Слободе број:10., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

• Уписати назнаку ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ

• Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

· име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 25.09.2014 .године. Благовремемим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Аранђеловац до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Аранђеловац, Венац Слободе бр :10 бр 1., и у малој сали, и то:

За све К.О. обухваћене огласом дана 25.09.2014 године са почетком у 12.30 часова

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.



VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Аранђеловац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе Аранђеловац «Сл.гласник општине Аранђеловац», на огласној табли Општинске управе Аранђеловац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Сл.гласник општине Аранђеловац ».

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 320-24/2014-01-1 од 27.08.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Бојан Радовић,с.р.



С А Д Р Ж А Ј

Одлуку о расписивању јавног
огласа за давање у закуп
Пољопривредног земљишта
у државној својини и општини Аранђеловац....1

Оглас за прикупљање писаних понуда
за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини1

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Оснивач: Скупштина општине Аранђеловац; *Редакција:* Стручна служба органа општине Аранђеловац, Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; *Главни и одговорни уредник:* Миленко Јовановић - секретар Скупштине општине Аранђеловац; *Издавач:* Стручна служба органа општине;
Штампа: "Бурђевдан", Цара Душана 13, 034/712-233