



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 11. август 2011. Година IV - број 30

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 65/08-др.закон и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 27/11),

Председник општине Аранђеловац, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ *и расписује*

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Аранђеловац у следећим катастарским општинама:

Табела 1

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Копљаре	1	5,8815	8000	4705	3
Копљаре	2	2,5170	8000	2013	3
Копљаре	3	2,0192	5000	1009	3
Копљаре	4	2,4986	5000	1249	3
Копљаре	5	1,8301	4000	732	3
Бања	6	5,4808	4000	2192	3
Бања	7	6,0500	2000	1210	3
Бања	8	1,3912	6000	834	3
Босуца	9	4,2875	2000	857	3
Босуца	10	4,7812	2000	956	3
Босуца	11	2,2050	2000	441	3
Босуца	12	3,9505	2000	790	3
Босуца	13	5,3060	2000	1061	3
Даросава	14	0,8103	2000	162	3
Даросава	15	1,3177	2500	329	3
Даросава	16	0,5080	2000	101	3
Даросава	17	1,1225	2000	224	3
Даросава	18	0,5664	2000	113	3
Буковик	19	0,5053	4000	202	3
Буковик	20	0,3776	4000	151	3
Буковик	21	1,1507	4000	460	3
Буковик	22	1,0240	4000	409	3
Буковик	23	1,6833	4000	673	3



КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Буковик	24	1,2411	4000	496	3
Буковик	25	5,6113	4000	2244	3
Врбица	26	1,9473	5000	973	3
Врбица	27	2,5096	4000	1003	3
Врбица	28	0,2184	3000	65	3
Врбица	29	9,2756	4000	3710	3
Стојник	30	1,3019	6000	780	3
Стојник	31	1,9564	5000	978	3
Стојник	32	2,2222	5000	1111	3
Стојник	33	0,6502	3000	195	
Стојник	34	24,1079	5000	12054	3
Стојник	35	0,8897	5000	444	3
Венчани	36	0,7872	4000	315	3
Венчани	37	0,2717	3000	81	3
Венчани	38	4,1702	3000	1251	3
Венчани	39	0,9148	4000	366	3
Венчани	40	5,5017	4000	2200	3
Венчани	41	0,5238	3000	157	3
Орашац	42	1,4002	5000	700	3
Орашац	43	1,8321	5000	916	3
Орашац	44	0,8169	5000	408	3
Орашац	45	0,0311	5000	15	3
Орашац	46	0,8275	4000	331	3
Г.Трешњевица	47	0,3565	2000	71	3
тулеж	48	0,4758	5000	238	3
тулеж	49	0,2270	5000	113	3
тулеж	50	1,3387	5000	669	3
тулеж	51	0,4427	4000	177	3
Јеловик	52	1,0410	2000	208	3
Јеловик	53	1,9455	3000	584	3
Јеловик	54	2,1888	3000	656	3
Брезовац	55	0,3167	3000	95	3
Брезовац	56	0,8887	3000	266	3
Гараши	57	0,1126	2000	22	3
Гараши	58	0,3471	3000	104	3
Гараши	59	7,3783	3000	2213	3
Вукосавци	60	0,2112	2000	42	3
Прогоревци	61	0,9338	2000	186	3
Прогоревци	62	0,8911	2000	178	3
Прогоревци	63	2,1891	2000	437	3
Прогоревци	64	0,8751	2000	175	3
Раниловић	65	1,0000	3000	300	3
Раниловић	66	1,1888	3000	356	3
Раниловић	67	0,7014	2500	175	3
Раниловић	68	0,3136	2500	78	3
Мисача	69	0,6089	2500	152	3
Мисача	70	0,4495	3000	135	3
Мисача	71	0,3635	3000	109	3
Мисача	72	0,2747	3000	82	3
	УКУПНО	2,5170			



2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у старој згради Општине Аранђеловац, у канцеларији Оделења за привреду и друштвене делатности бр 2 сваког радног дана од 09 до 15 часова.

Контакт особа Дејан Росић, тел. 034/725-130.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити за катастарске општине Копљаре, Бања, Врбица дана 15.08.2011. од 10 ч; за Орашац и Стојник дана 16.08.2011. у 10 ч; за Вукосавце, Г. Трешњевицу и Брезовац дана 17.08.2011. од 10 ч; за Раниловић и Мисачу дана 18.08.2011. од 10 ч; за Даросаву, Буковик дана 19.08.2011. од 10 ч; за Јеловик, Гараше и Босуа дана 22.08.2011. од 10 ч и за Венчане и Тулеж и Прогоревце дана 23.08.2011. од 10 ч.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Аранђеловац број: 840-589804-93

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала



несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Аранђеловац. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Аранђеловац, улица Венац слободе број:10, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 24.08.2011.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Аранђеловац до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Аранђеловац, ул Венац Слободе бр10, и то:

1. К.О. Копљаре дана 25.08.2011 године са почетком у 10.00 часова
2. К.О. Орашац дана 25.08.2011 године са почетком у 10.30 часова
3. К.О. Стојник дана 25.08.2011 године са почетком у 11.00 часова
4. К.О. Мисача дана 25.08.2011 године са почетком у 11.30 часова
5. К.О. Раниловић дана 25.08.2011 године са почетком у 12.00 часова
6. К.О. Венчане дана 25.08.2011 године са почетком у 12.30 часова
7. К.О. Тулеж дана 25.08.2011 године са почетком у 13.00 часова
8. К.О. Даросава дана 25.08.2011 године са почетком у 13.30 часова
9. К.О. Буковик дана 25.08.2011 године са почетком у 14.00 часова
10. К.О. Прогоревци дана 25.08.2011 године са почетком у 14.30 часова



11. К.О. Гараши дана 25.08.2011 године са почетком у 15.00 часова
12. К.О. Јеловик дана 25.08.2011 године са почетком у 15.30 часова
13. К.О. Босуа дана 26.08.2011 године са почетком у 10.00 часова
14. К.О. Вукосавци дана 26.08.2011 године са почетком у 10.30 часова
15. К.О. Г.Трешњевица дана 26.08.2011 године са почетком у 11.00 часова
16. К.О. Брезовац дана 26.08.2011 године са почетком у 11.30 часова
17. К.О. Бања дана 26.08.2011 године са почетком у 12.00 часова
18. К.О. Врбица дана 26.08.2011 године са почетком у 12.30 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од осам дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Аранђеловац.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредном земљишту у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, на огласним таблама Општинске управе Аранђеловац и месних канцеларија и на веб страни општине Аранђеловац, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-9/2011-01-1

Дана: 15.07.2011.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Мр Влада Гајић,ср.



На основу члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 05. 08. 2011. године, донело је

О Д Л У К У
УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕЊУ ОДЛУКЕ
О БУЏЕТУ ЗА ПЕРИОД 01. 01. 2011 - 30. 06.
2011.ГОДИНЕ

1. Општинско веће општине Аранђеловац усваја Извештај о извршењу Одлуке о буџету за период 01. 01. 2011. 30. 06. 2011. године, у тексту достављеном од Управе општине Аранђеловац Одељења за финансије и рачуноводство, који је саставни део ове Одлуке.

2. Ову Одлуку и Извештај доставити Скупштини општине Аранђеловац.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-371/2011-01-2 од 05. 08. 2011. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ВЕЋА,
мр Влада Гајић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број : сл.
10.08.2011. године
АРАНЂЕЛОВАЦ

На основу члана 75. став 5. Пословника Скупштине општине Аранђеловац, даје се

И С П Р А В К А

ОДЛУКЕ О РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ
АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2011.ГОДИНУ

1. У Одлуци о ребалансу буџета општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.29/2011), врши се исправка тако што се у члану 1.

1 ПРИХОДИ тачка 5., који гласи :
"нераспоређени вишак прихода, ек.клас.321121" мења се у
"ек.клас.745151".

2. Исправку објавити у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ,
Миленко Јовановић



С А Д Р Ж А Ј

Одлука о расписивању јавног огласа за давање
у закуп пољопривредног земљишта у државној
својини у Општини Аранђеловац.....1

Одлука о усвајању извештаја о извршењу
Одлуке о буџету за период 01.01.2011 - 30.06.2011.
године.....6

Исправка Одлуке о ребалансу буџета општине
Аранђеловац за 2011. годину.....6

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Оснивач: Скупштина општине Аранђеловац; *Редакција:* Стручна служба органа општине Аранђеловац,
Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; *Главни и одговорни уредник:* Миленко Јовановић - секретар
Скупштине општине Аранђеловац; *Издавач:* Стручна служба органа општине;
Штампа: "Бурђевдан", Цара Душана 13, 034/712-233