

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: ARC INVESTMENTS Д.О.О. Београд (Звездара) и
Миливојевић Лука, Аранђеловац

Објекат: Вишепородично стамбени објект
на к.п. бр. 3216 КО Аранђеловац у Аранђеловцу

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање,
пројектовање и консалтинг,
ул.Кнеза Михаила бр.66, Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Драгана Бига

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драгана Бига, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1981 03
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 1/26-001
Место и датум: Аранђеловац, август, 2026.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8) (у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3) (у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДП, ПГД и ПИО)
0.9.	Графички прилози 1 – ситуациони план са основом крова 2 – ситуациони палн са основом приземља 3 – ситуационо-нивелациони план саобраћајно решење 4 – ситуационо-нивелациони план синхрон план 5 – основа приземља 6 – пресек 1-1

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР – Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 3216 КО Аранђеловац у Аранђеловцу, одређује се:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

број лиценце 300 1981 03

Инвеститор:

ARC INVESTMENTS Д.О.О. Београд (Звездара) и
Миливојевић Лука, Аранђеловац

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

1/26-001
Аранђеловац, август, 2026.год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 3216 КО Аранђеловац у Аранђеловцу, одређује се:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 1981 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да
подаци у главној свесви одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	БР: 1/26-001
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР: 1/26-001

Главни пројектант:
(ИДР-Идејно решење)
Број лиценце:
Лични печат:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
300 1981 03
Потпис



Број техничке документације:
Место и датум:

156/23-001
Аранђеловац, август, 2026.год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 1/26-001
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1/26-001

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање,
пројектовање и консалтинг,
ул.Кнеза Михаила бр.66, Аранђеловац

Главни пројектант: Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање,
пројектовање и консалтинг,
ул.Кнеза Михаила бр.66, Аранђеловац

Главни пројектант: Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбени објекат - слободностојећи
категорија објекта:	V
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100% - 112222 –Стамбене зграде са више од три стана преко 2000 м ² или П+4+Пк(Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац” број 66/14 и 8/21)
место:	Аранђеловац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.п.бр. 3216 КО Аранђеловац
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.п.бр. 3214 КО Аранђеловац
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.п.бр. 3214 КО Аранђеловац
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	Према техничким условима, број 232_26 од 29.06.2026. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац
прикључак на канализациону мрежу	Према техничким условима, број 232_26 од 29.06.2026. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац
прикључак на електроенергетску мрежу	Према техничким условима, број 2581200-209.02-271850/1-26 од 24.06.2026. године издати од Електродистрибуције Аранђеловац
прикључак на гасоводну мрежу	Према условима, број 08-2209/2 од 08.08.2026. године, издати од ЈКП “Букуља”, Аранђеловац
прикључак на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“, А.Д.	Према условима бр. 281188/3-2026 од 02.07.2026. године
Технички услови издати од ЈКП „Зеленило“ Аранђеловац	Према условима (за зелене површине) и саобраћајно технички услови бр. 1969 од 06.08.2026. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	По катастру: 853 m ² Новоформирана: 812 m ²
	укупна БРГП надземно:	Постојећи објекат на парцели који се руши: Стамбени обј.бр.1 По+П (укњижен у катастру) П=122 m ² Помоћни обј.бр.2 П+0 (није уписан у катастру) П=12 m ² Планирани вишепородични објекат: Р=1964,00 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина (надземно и подземно):	Постојећи објекат на парцели који се руши: Стамбени обј.бр.1 По+П (укњижен у катастру) П=122 m ² Помоћни обј.бр.2 П+0 (није уписан у катастру) П=12 m ² Планирани вишепородични објекат: Р=2838,00 m ²
	укупна НЕТО површина (надземно и подземно):	П=2418,87 m ²
	БРУТО површина приземља:	П=376,00 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	376,00m ² / 48,84%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По1+По2+П+4
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	14,79м – висина венца 19,41м – висина слемена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	262.69мнв – висина венца 267.31мнв – висина слемена
	спратна висина:	2,45м – висина подрума 1 2,43м – висина подрума 2 2,71м – висина приземља, 1,2,3 и 4 спрата
	број функционалних јединица/број станова:	23 станова
	број паркинг места:	26 ПМ од чега су 2ПМ за особе са посебним потребама
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Вишеводан кров
	нагиб крова:	25°
	материјализација крова:	цреп
проценат зелених површина:	Минимално 20%	32,20%

индекс заузетости:	Максимално 60%	49%
индекс изграђености:	/	3,49
спратност објекта:	Максимално Р+4	По1+По2+П+4
Друге карактеристике:		
Пред.вредност обј:	269 900 000,00 динара	

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет рада

Предмет израде Инвестиционо-техничке документације, односно Идејног решења - ИДР је изградња вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 3216 КО Аранђеловац у Аранђеловцу.

Локација

Предметна парцела остварује директан приступ на Улицу Иве Андрића, са које су пројектовани колски улаз у северозападном делу парцеле, за приступ до ауто-лифта и пешачки улаз у североисточном делу парцеле до улаза у стамбени део објекта. Радијуси колског прикључка су усклађени са меродавним возилом (путничко возило).

Приликом пројектовања пешачких прилаза и приступа, поштоване су одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15 и 10/26).

Локацију карактерише претежно градско окружење са изграђеним стамбеним, пословним и јавним објектима, као и развијеном саобраћајном и комуналном инфраструктуром. У непосредном и ширем окружењу заступљене су различите форме становања, од породичних стамбених објеката до објеката вишепородичног становања, што предметну локацију чини погодном за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

Предметна локација, имајући у виду положај у градском подручју Аранђеловца, постојећу урбану структуру и доступност различитих јавних, комерцијалних, здравствених, културних и рекреативних садржаја, представља погодну локацију за развој стамбене намене и изградњу планираног вишепородичног стамбеног објекта.

За апсолутну коту 0.00 изабрана је релативна кота 247.90m_{nnv}.

Објекат је спратности По+П+4.

Приступ објекту је јасно дефинисан - пешачки приступ стамбеном делу објекта је из улице Стефана Немање, са северне стране, остварен поплочаном стазом ширине 2,0m.

Колски прилаз је постављен на југоисточној страни парцеле, директно из улице Иве Андрића, преко које се интерном приступном рампом приступа паркинг местима у гаражи (подрумске етаже). Приступ за возила (интерна приступна рампа) је ширине 4,4m. Предвиђено је паркирање преко ауто лифта, пошто су пројектоване две етаже гараже. Сва паркинг места су планирана у оквиру објекта.

Постављено је 13 ПМ по гаражи, што чини укупно 26 паркинг места од којих су два паркинг места обезбеђена за особе са посебним потребама.

Функција

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора.

Кота улаза у стамбени део објекта је **±0.00 (247.90)**.

Објекат се састоји од две етаже подрума, приземља и четири спрата.

Стамбени улаз у објекат води до комуникација (степеница и лифта) који повезују све етаже објекта од подрума навише.

На приземљу, кота ±0.00 (247.90) се налазе: ветробран, степениште, лифт и 4 стамбене јединице, различите структуре - један двособан, два трособна и један четворособан.

На првом спрату, кота +3.00 (250.90), је пројектовано 4 стамбене јединице, различите структуре – један двособан, два трособна и један поетособан стан;

На другом, трећем и четвртном спрату, коте +6.00, +9.00 и +12.00 (253.90, 256.90 I 259.90), је пројектовано 5 стамбених јединица, различите структуре – два двособна, два трособна и један четворособан стан.

Спратна висина подрума 1 (гараже) је 243см, подрума 2 (гараже) 245см, приземља, 1, 2, 3 и 4 спрата 271см.

Пројектован је вишеводан кров, са нагибом од 25°.

Преглед површина

Преглед укупног броја станова:

• **УКУПАН БРОЈ СТАНОВА:** **23**

Површина парцеле (новоформирана): **812,00 m²**

Преглед БРГП:

УКУПНО БГРП – ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА:

ПОДРУМ 2 **437,00 m²**

ПОДРУМ 1 **437,00 m²**

ПРЕГЛЕД БРГП ОБЈЕКТА – НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:

ПРИЗЕМЉЕ **376,00 m²**

1. СПРАТ **397,00 m²**

2. СПРАТ **397,00 m²**

3. СПРАТ **397,00 m²**

4. СПРАТ **397,00 m²**

УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА – НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА: **1964,00 m²**

УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА: **2838,00 m²**

Преглед НЕТО ПОВРШИНА:

ПОДРУМ 2	408,44 m ²
ПОДРУМ 1	376,07m ²
ПРЕГЛЕД НЕТО ОБЈЕКТА – НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	
ПРИЗЕМЉЕ	289,13 m ²
1. СПРАТ	336,36 m ²
2. СПРАТ	336,29 m ²
3. СПРАТ	336,29 m ²
4. СПРАТ	336,29 m ²
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА – НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА:	1634,36 m²
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА:	2418,87 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 23 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ ЈЕ 1471,43m².

Концепција и обликовање објекта

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРАМЕТАРА		
	ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
СТЕПЕН (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ	Максимално 60%	49%
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Минимално 20%	32,20%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ		3,49
СПРАТНОСТ	Максимално П+4	По1+По2+П+4

Конструкција објекта

Објекат је пројектован са масивним конструктивним зидовима од гитер блокова дебљине 25cm, зиданих у продужном малтеру 1:3:9. Зидови су у међусобном склопу са армирано-бетонским сеизмичким стубовима и серклажима, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења.

Међуспратне конструкције је полумонтажна таваница типа "ферт" укупне висине 20cm. Таваница је армирана зависно од распона. Оптерећење са таванице се преноси на армирано-бетонске хоризонталне греде као и хоризонталне серклаже зидова, чиме је објекат укрућен у хоризонталној равни. У зависности од дужине ферт гредица у средини распона потребно је извести ребро за укрућење.

Носећи унутрашњи зидови се изводе од гитер блокова са армирано-бетонским серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова, а њихове дебљине су 24cm.

Кров је нагиба 25°, кровна конструкција је класична - дрвена и ослања се на серклаже носећих зидова.

Основни носећи материјал је армирани бетон МБ 30 армиран са ребрастом и мрежастом арматуром. Бетон мора бити справљен у фабрици под контролом надлежне лабораторије за испитивање грађевинских материјала. У току радова при бетонирању свих фаза потребно је испитати и узорке бетона на градилишту. Арматура треба да одговара правилнику и да поседује одговарајуће доказе о квалитету – атесте.

Оптерећења која су узета у обзир приликом прорачуна конструкције условљена су географским положајем и наменом објекта и то у свему према важећим прописима.

Сопствена тежина и стална оптерећења на објекту узета су на бази стварних запреминских тежина елемената конструкције.

Корисна оптерећења на објекту третирана су на следећи начин :

1. Оптерећење снегом (0.75 kN/m^2 хоризонталне површине крова)
2. Оптерећење ветром (0.70 kN/m^2)
3. За ову врсту објекта усвојено је корисно оптерећење 1.5 kN/m^2 за стамбене јединице, 2.0 kN/m^2 за терасе, 3.0 kN/m^2 за степеништа и ходнике.

Сеизмичким прорачуном објекат је третиран за 8. MCS зону.

Материјали за грађење

Армирани бетон: Стубови, Хоризонтални серклажи, Греде, Надвратници и надпрозорници, Степениште

Гитер блок $d=24\text{cm}$: Спољни (фасадни) зидови, преградни зидови
Опека $d=12\text{cm}$: Преградни зидови

Спољна обрада

Основни корпус фасаде је обрађен малтерисањем и завршно обојен фасадном бојом.

Фасадни зид се формира од унутрашњег зида од гитер блока (дебљине 25cm), непрекинутог слоја термоизолације (минерална вуна, дебљине 12cm).

Олучне вертикале су димензионисане у складу са прописима и површинама кровних равни, а пројектоване су на бочним фасадама.

Кров

Кров је изведен од дрвене конструкције: венчаница, рожњача ($14 \times 14\text{cm}$) и рогова димензија $10 \times 14\text{cm}$. Преко рогова је постављена дашчана подлога за постављање алуминијумског лима који је завршна обрада. Нагиб кровних равни је 25° .

На крову је предвиђено постављање канала за вентилацију. Сами канали за ваздух су термоизоловани. Око канала се прави заштита од атмосферских утицаја. Обезбеђена је вентилација крова постављањем отвора у највишим тачкама.

Изолације

Изолације које се примењују на пројектованом објекту се односе на хидро, термо и звучне изолације.

Термоизолација основног корпуса фасаде се формира од унутрашњег зида од гитер блока (дебљине 25cm), непрекинутог слоја термоизолације (минерална вуна, дебљине 12cm).

Прозори и врата

Прозори су изведени од алуминијумских профила са прекинутим темичким мостом. Подконструкција је од челичних профила и фиксираних за грађевинску конструкцију. Прозори су застакљени термопан стаклом, а према коефицијентима грађевинске физике. Са спољашње стране прозора је солбанк од пластифицираног лима. Шпалетне око прозора (са спољње стране) су такође израђене од бавалита у зависности у ком зиду је прозор. Око прозора је обезбеђено квалитетно заптивање против продувавања и заштиту од продора атмосферске воде. Солбанк је изведен са нагибом од прозора. Клупица унутар просторија се израђује од дрвета, дебљине 2,5cm, односно од керамике у просторијама где је керамика на зидовима.

Грејање објекта

Пројектовани објекат ће се грејати на струју.

Унутрашња обрада

Зидови

Сви унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом 2х, боје по избору инвеститора.

Зидови санитарних чворова и кухиња се облажу керамичким плочицама I класе по избору инвеститора до висине плафона.

Зидови степеништа и ходника се малтеришу, глетују и боје полудисперзивним бојама.

Подови

Као завршни под предвиђен је паркет и керамиче плочице.

Плафони

Сви плафони су малтерисани кречним или продужним малтером, у зависности од намене просторија

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Драгана Бига, дипл. инж. арх.

Лиценца бр. 300 1981 03



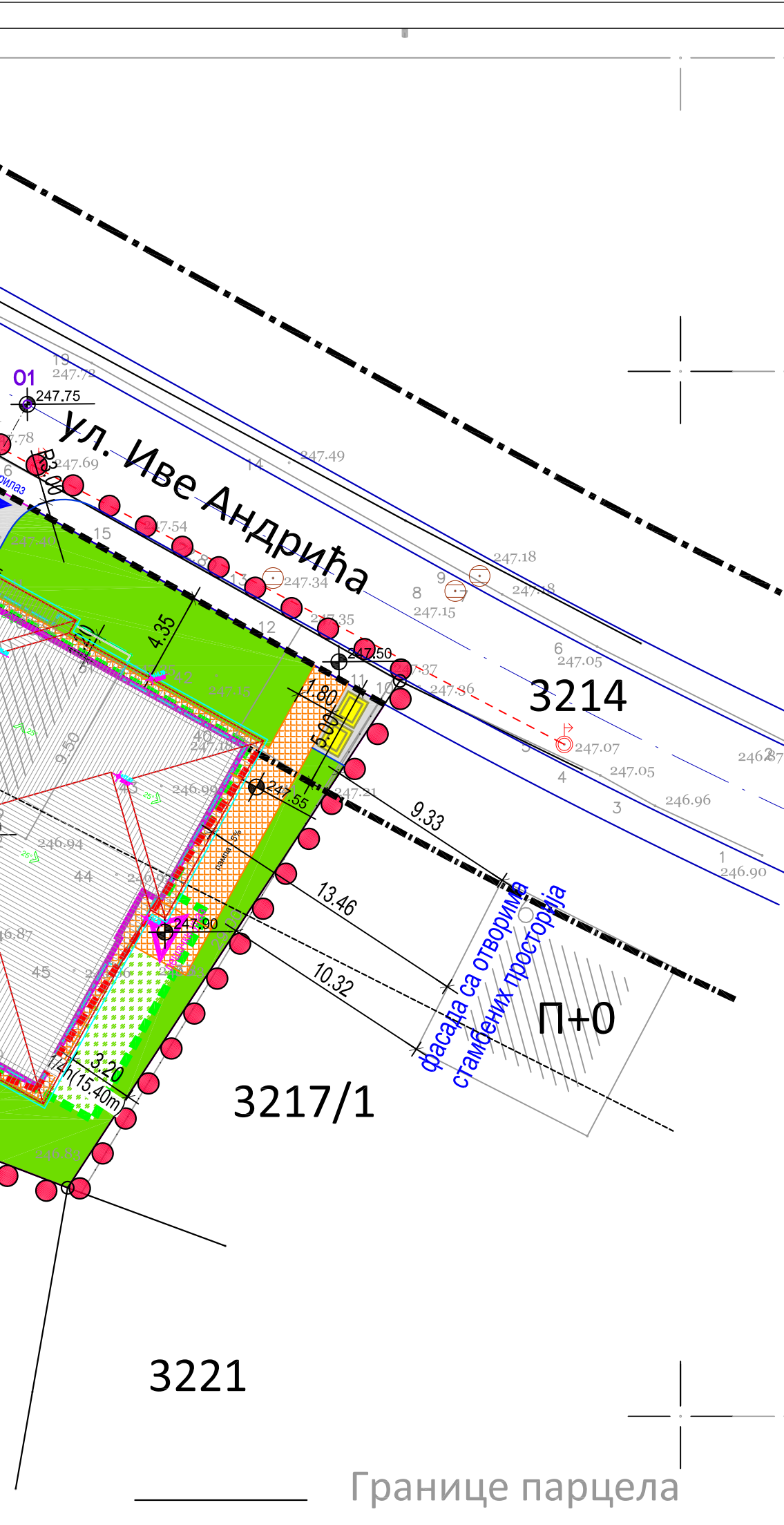
1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОДРУМА 1				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД
1	ГАРАЖА	360.34	112.88	бетон
2	ОСТАВА	9.82	12.55	бетон
3	СТЕПЕНИШТЕ	5.91	12.55	гранитне плочице
4	АУТО ЛИФТ	/	/	бетон
5	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	/	/	керамичке плочице
УКУПНО		376.07		
НЕТО ПОВРШИНА		376.07		
БРУТО ПОВРШИНА		437.00		

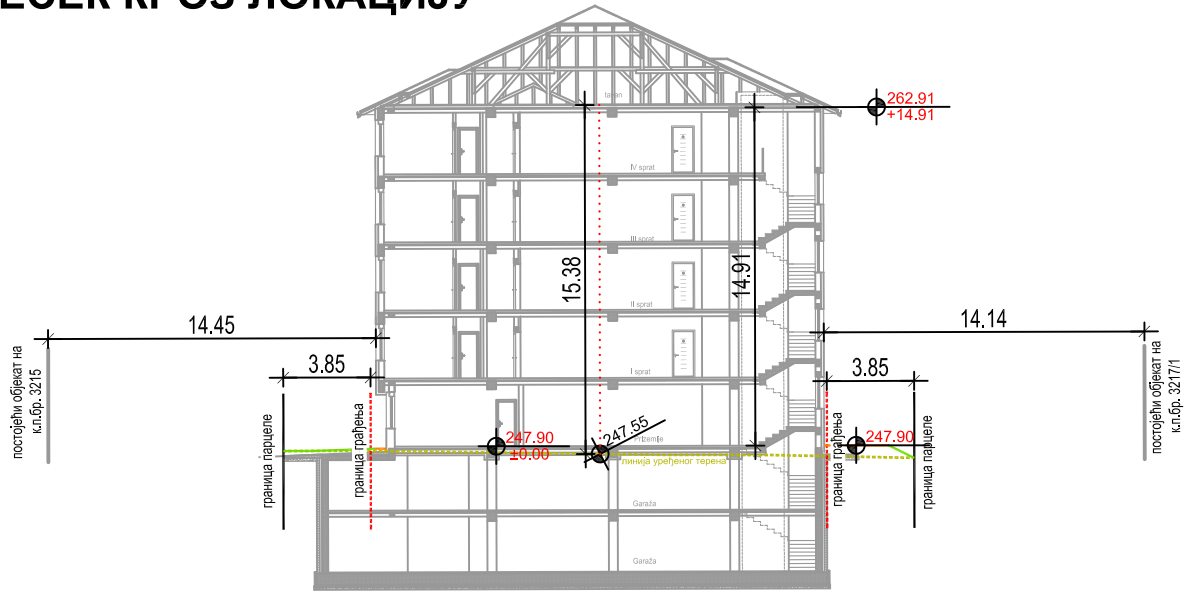
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД	ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД
СТАН 1					СТАН 5				
1	ХОДНИК	7.97	16.12	керамичке плочице	1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице
2	ВЦ	1.50	5.00	керамичке плочице	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет
3	КУХИЊА	8.12	13.00	керамичке плочице	3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.00	20.49	паркет	4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
5	СПАВАЋА СОБА	13.03	17.35	паркет	5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	11.02	13.34	паркет	УКУПНО		46.58		
7	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице
8	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.39	паркет	УКУПНО		51.24		
УКУПНО		81.91			СТАН 6				
СТАН 2					1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице
1	ХОДНИК	3.77	8.41	керамичке плочице	2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице	3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет
3	КУХИЊА	5.60	11.85	керамичке плочице	4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09	19.49	паркет	5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет
5	ХОДНИК	2.40	6.80	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	7.09	10.71	паркет	7	ВЦ	1.62	5.21	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.50	13.90	паркет	УКУПНО		64.61		
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице
УКУПНО		58.20			УКУПНО		69.38		
СТАН 3					СТАН 7				
1	ХОДНИК	5.68	11.23	керамичке плочице	1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице
2	КУПАТИЛО	3.69	7.69	керамичке плочице	2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	4.05	8.09	керамичке плочице	3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	21.19	паркет	4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	10.88	13.62	паркет	5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет
		46.32			6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет
T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице	7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет
УКУПНО		50.12			8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
СТАН 4					УКУПНО		61.46		
1	ХОДНИК	5.47	11.34	керамичке плочице	T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице
2	ВЦ	1.50	4.93	керамичке плочице	УКУПНО		62.91		
3	КУПАТИЛО	4.52	9.59	керамичке плочице	СТАН 8				
4	КУХИЊА	5.37	11.42	керамичке плочице	1	ХОДНИК	3.24	7.60	керамичке плочице
5	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.23	19.46	паркет	2	ВЦ	1.81	5.40	керамичке плочице
6	СПАВАЋА СОБА	8.07	12.10	паркет	3	ДНЕВНИ БОРАВАК	23.37	20.43	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.13	13.55	паркет	4	ТРПЕЗАРИЈА	12.77	15.10	керамичке плочице
УКУПНО		58.29			5	КУХИЊА	8.03	11.67	керамичке плочице
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					6	ХОДНИК	5.04	12.09	паркет
1	УЛАЗ	5.49	10.19	гранитне плочице	7	СОБА	11.78	13.74	паркет
2	ВЕТРОБРАН	4.62	8.70	гранитне плочице	8	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет
3	ХОДНИК	21.54	32.72	гранитне плочице	9	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет
4	СТЕПЕНИШТЕ	8.96	/	гранитне плочице	10	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет
УКУПНО		40.61			11	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет
					12	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет
НЕТО ПОВРШИНА		289.13			13	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице
БРУТО ПОВРШИНА		376.00			14	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице
							УКУПНО	116.15	
							T1	ТЕРАСА	3.80
							T2	ТЕРАСА	2.30
							УКУПНО	122.25	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ									
1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице					
2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице					
УКУПНО		30.58							
НЕТО ПОВРШИНА		336.36							
БРУТО ПОВРШИНА		397.00							

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА					ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА					ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД	ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД	ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД
СТАН 9					СТАН 14					СТАН 19				
1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице	1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице	1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет
3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице	3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице	3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице
4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице	4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице	4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет	5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет	5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет
УКУПНО		46.58			УКУПНО		46.58			УКУПНО		46.58		
T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице
УКУПНО		51.24			УКУПНО		51.24			УКУПНО		51.24		
СТАН 10					СТАН 15					СТАН 20				
1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице	1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице	1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице
2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице	2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице	2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет	3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет	3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет
4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет	4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет	4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет
5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет	5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет	5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет
7	ВЦ	1.62	5.21	паркет	7	ВЦ	1.62	5.21	паркет	7	ВЦ	1.62	5.21	паркет
УКУПНО		64.61			УКУПНО		64.61			УКУПНО		64.61		
T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице
УКУПНО		69.38			УКУПНО		69.38			УКУПНО		69.38		
СТАН 11					СТАН 16					СТАН 21				
1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице	1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице	1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице	2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице	2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице	3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице	3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет	4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет	4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет
5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет	5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет	5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет	7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет	7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице	8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице	8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
УКУПНО		61.46			УКУПНО		61.46			УКУПНО		61.46		
T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице
УКУПНО		62.91			УКУПНО		62.91			УКУПНО		62.91		
СТАН 12					СТАН 17					СТАН 22				
1	ХОДНИК	5.87	11.23	керамичке плочице	1	ХОДНИК	5.87	11.23	керамичке плочице	1	ХОДНИК	5.87	11.23	керамичке плочице
2	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице	2	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице	2	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице
3	КУХИЊА	4.05	8.10	керамичке плочице	3	КУХИЊА	4.05	8.10	керамичке плочице	3	КУХИЊА	4.05	8.10	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	22.36	паркет	4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	22.36	паркет	4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	22.36	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет	5	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет	5	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет
УКУПНО		46.80			УКУПНО		46.80			УКУПНО		46.80		
T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице	T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице
УКУПНО		50.60			УКУПНО		50.60			УКУПНО		50.60		
СТАН 13					СТАН 18					СТАН 23				
1	ХОДНИК	1.92	5.66	керамичке плочице	1	ХОДНИК	1.92	5.66	керамичке плочице	1	ХОДНИК	1.92	5.66	керамичке плочице
2	ВЦ	1.83	5.46	керамичке плочице	2	ВЦ	1.83	5.46	керамичке плочице	2	ВЦ	1.83	5.46	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.58	20.43	паркет	3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.58	20.43	паркет	3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.58	20.43	паркет
4	КУХИЊА	6.70	11.00	керамичке плочице	4	КУХИЊА	6.70	11.00	керамичке плочице	4	КУХИЊА	6.70	11.00	керамичке плочице
5	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет	5	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет	5	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет	6	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет	7	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет	7	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет
8	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет	8	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет	8	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет
9	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице	9	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице	9	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице
УКУПНО		69.28			УКУПНО		69.28			УКУПНО		69.28		
T1	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице	T1	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице	T1	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице
УКУПНО		71.58			УКУПНО		71.58			УКУПНО		71.58		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице	1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице	1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице
2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице	2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице	2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице
УКУПНО		30.58			УКУПНО		30.58			УКУПНО		30.58		
НЕТО ПОВРШИНА		336.29			НЕТО ПОВРШИНА		336.29			НЕТО ПОВРШИНА		336.29		
БРУТО ПОВРШИНА		397.00			БРУТО ПОВРШИНА		397.00			БРУТО ПОВРШИНА		397.00		

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРЕСЕК КРОЗ ЛОКАЦИЈУ



Преглед површина у оквиру ГП 1

р.б.	Намена	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	375,6	46,3
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	27,6	3,40
3	Пешачке комуникације	77	9,40
4	Остале застрте површине	70,7	8,70
4	Уређене зелене површине у директном контакту са тлом	261,1	32,20
Укупно:		812,00	100,00

Упоредни приказ урбанистичких показатеља у оквиру ГП1

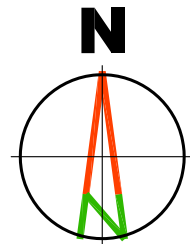
Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	слободностојећи објект спратности П+4 – мин. 600 m²	812m²
индекс заузетости (З)	до 60% (или до 487 m²)	49% или 397m² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+4	2По+П+4
зеленило у директном контакту са тлом	мин. 20%	261,1 m² или 32,20%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан	26 ПМ од чега су 2 ПМ за особе са посебним потребама

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	Х	У
01	7 465 168.74	4 906 948.42
02	7 465 164.23	4 906 940.32

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Остале застрте површине
- Простор за смештај контејнера за одлагање смећа



Наручилац израде пројекта:

"ARC INVESTMENTS" Д.О.О.
11 000 Београд (Звездара)
ул. Милошев кладенац бр. 18и

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
вишепородичног стамбеног објекта,
на кп.бр. 3216 КО Аранђеловац

Назив листа:

Ситуационо-нивелациони план са основом крова

Размера: 1:250

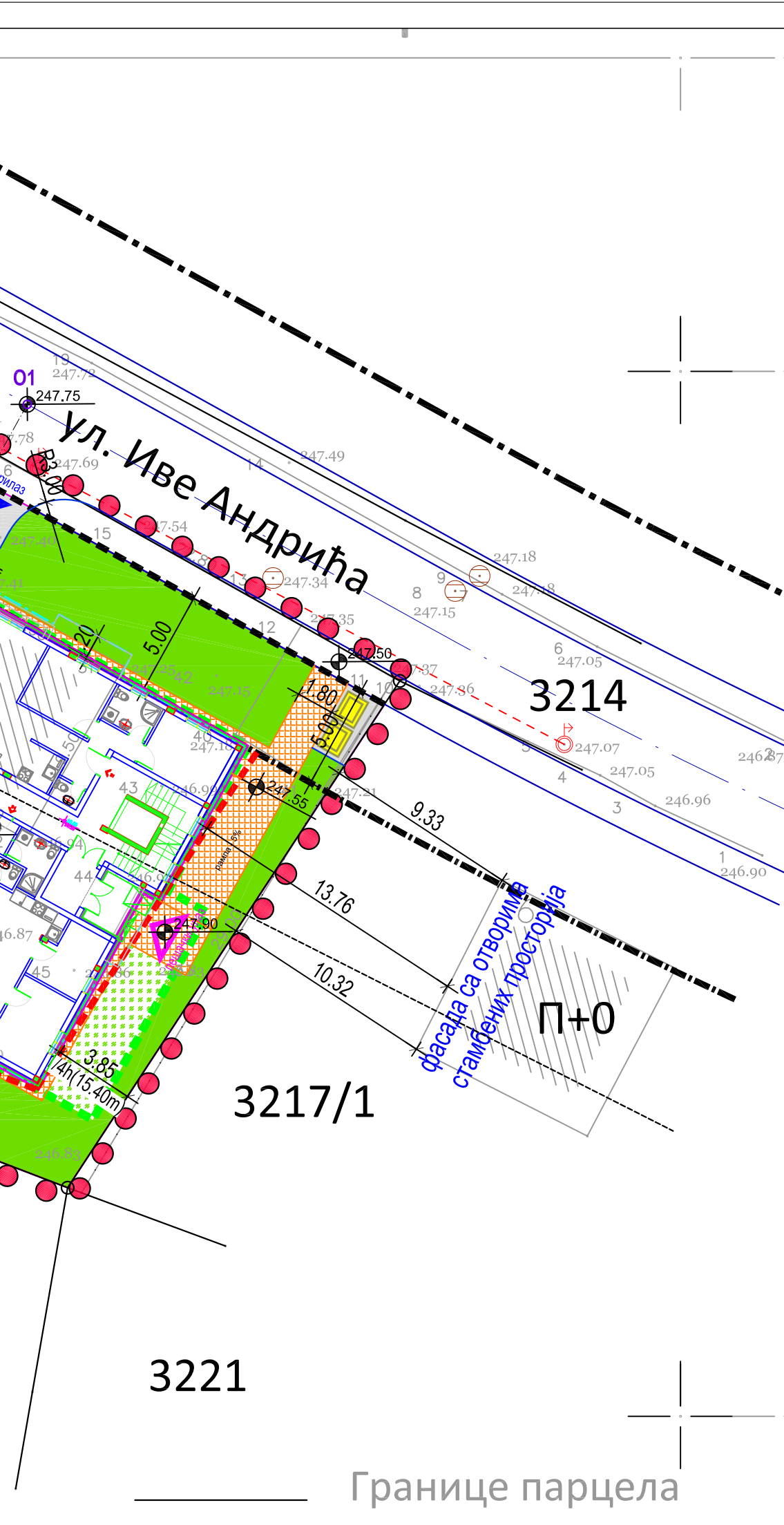
Лист број: 1.

Датум:

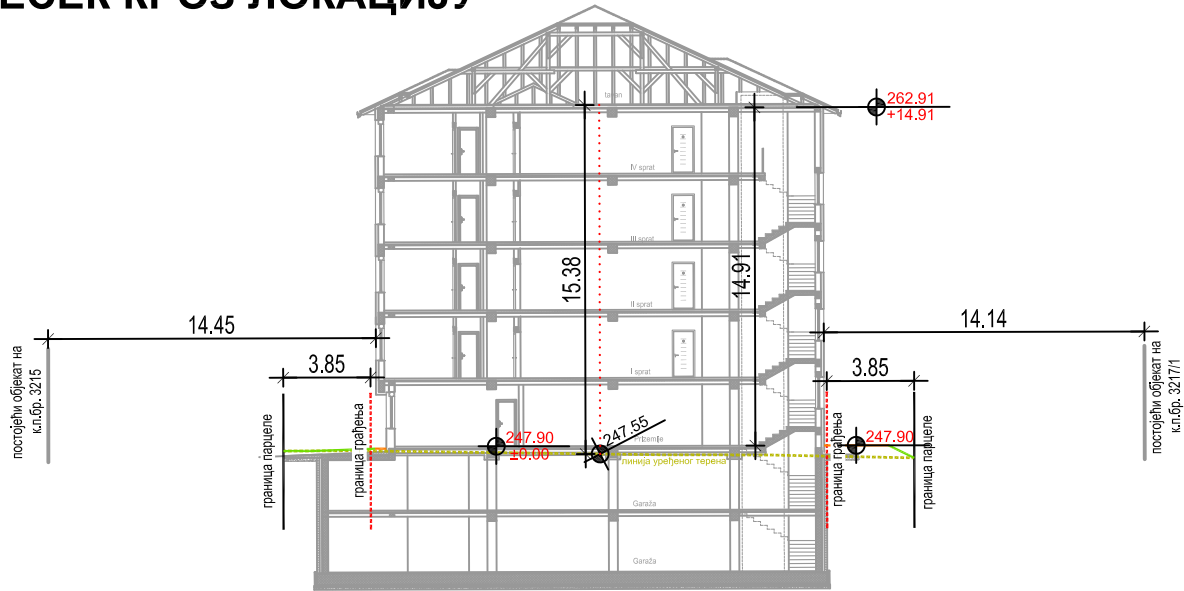
август, 2026.год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)



ПРЕСЕК КРОЗ ЛОКАЦИЈУ



Преглед површина у оквиру ГП 1

р.б.	Намена	Површина (m²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	375,6	46,3
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	27,6	3,40
3	Пешачке комуникације	77	9,40
4	Остале застрте површине	70,7	8,70
4	Уређене зелене површине у директном контакту са тлом	261,1	32,20
Укупно:		812,00	100,00

Упоредни приказ урбанистичких показатеља у оквиру ГП1

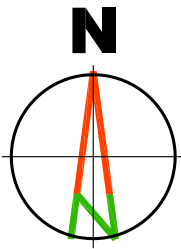
Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	слободностојећи објекат спратности П+4 – мин. 600 m²	812m²
индекс заузетости (З)	до 60% (или до 487 m²)	49% или 397m² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+4	2По+П+4
зеленило у директном контакту са тлом	мин. 20%	261,1 m² или 32,20%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан	26 ПМ од чега су 2 ПМ за особе са посебним потребама

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	Х	У
01	7 465 168.74	4 906 948.42
02	7 465 164.23	4 906 940.32

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Остале застрте површине
- Простор за смештај контејнера за одлагање смећа



Наручилац израде пројекта:

"ARC INVESTMENTS" Д.О.О.
11 000 Београд (Звездара)
ул. Милошев кладенац бр. 18и

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

\\ARHIPLAN-01\c\ARHIPLAN\grbovi opstina i logo firmi\A_logo_pravo_26.jpg

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
вишепородичног стамбеног објекта,
на кп.бр. 3216 КО Аранђеловац

Назив листа:

Ситуационо-нивелациони план са основом приземља

Размера: 1:250

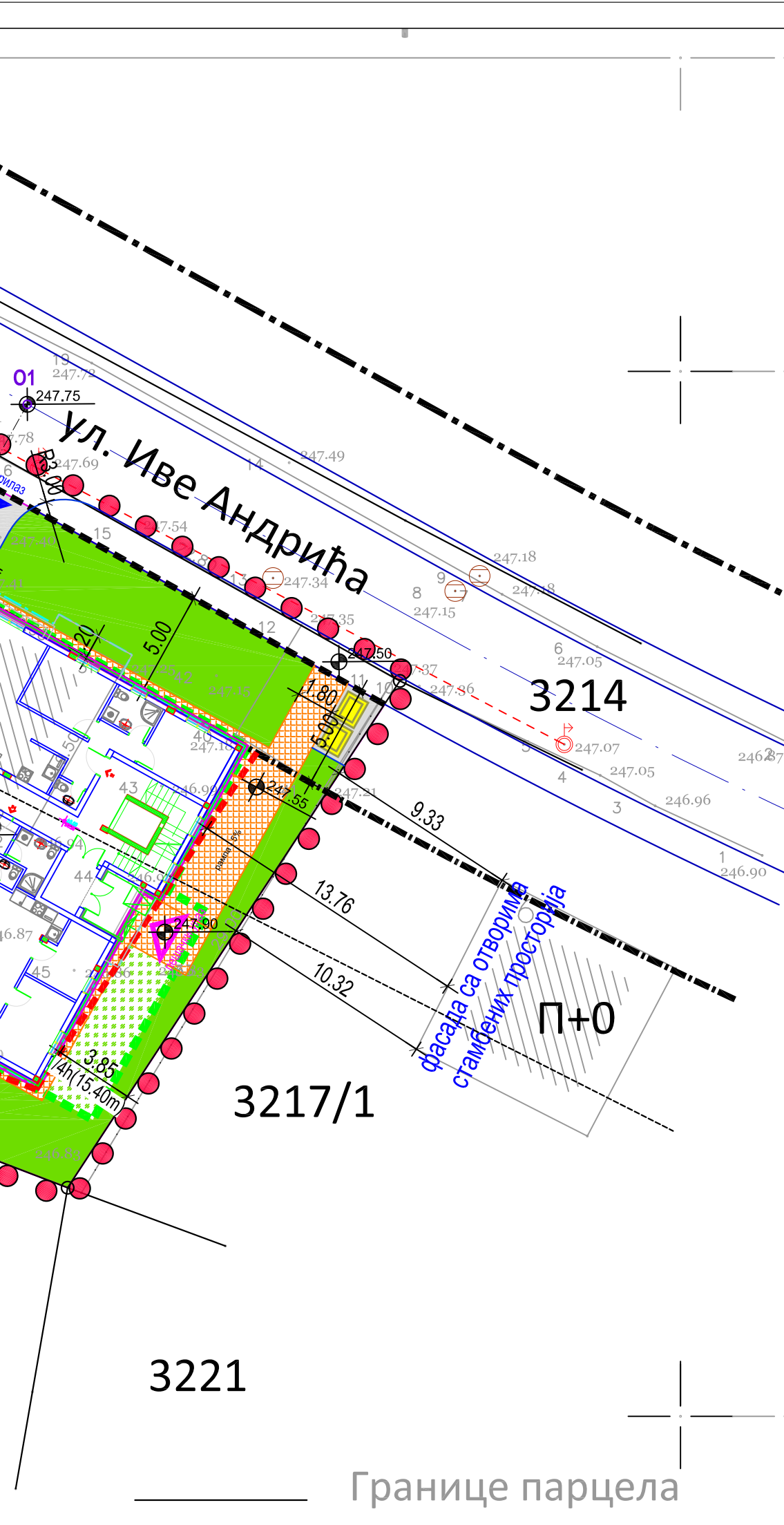
Лист број: 2.

Датум:

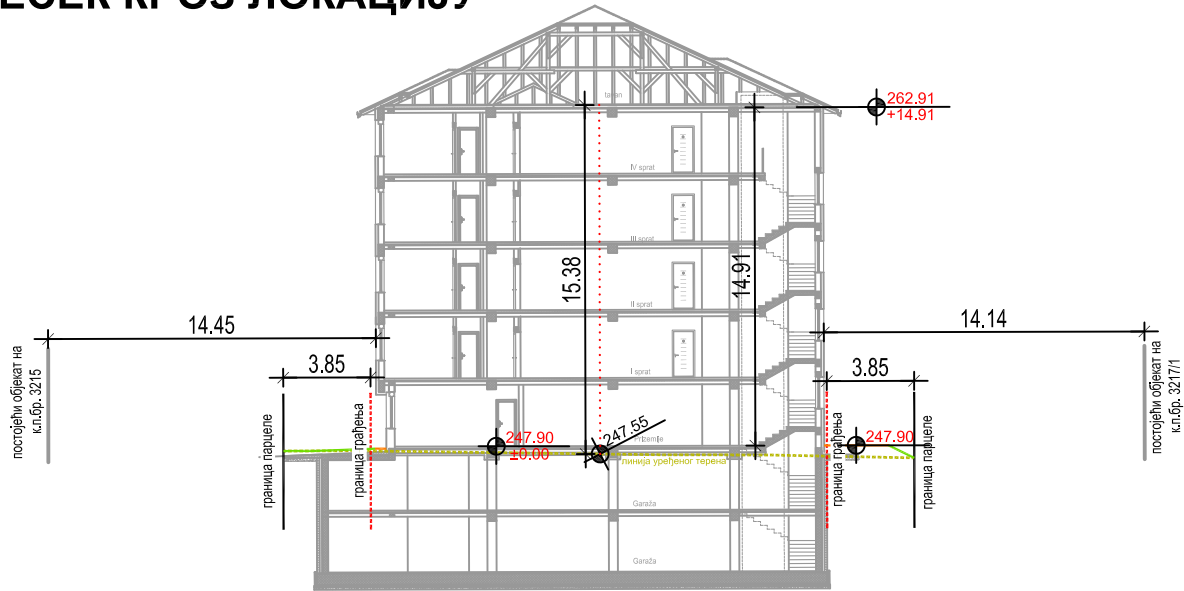
август, 2026.год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)



ПРЕСЕК КРОЗ ЛОКАЦИЈУ



Преглед површина у оквиру ГП 1

р.б.	Намена	Површина (m²)	Проценат учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	375,6	46,3
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	27,6	3,40
3	Пешачке комуникације	77	9,40
4	Остале застрте површине	70,7	8,70
4	Уређене зелене површине у директном контакту са тлом	261,1	32,20
Укупно:		812,00	100,00

Упоредни приказ урбанистичких показатеља у оквиру ГП1

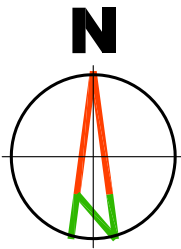
Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	слободностојећи објекат спратности П+4 – мин. 600 m²	812m²
индекс заузетости (З)	до 60% (или до 487 m²)	49% или 397m² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+4	2По+П+4
зеленило у директном контакту са тлом	мин. 20%	261,1 m² или 32,20%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан	26 ПМ од чега су 2 ПМ за особе са посебним потребама

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	Х	Y
01	7 465 168.74	4 906 948.42
02	7 465 164.23	4 906 940.32

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Остале застрте површине
- Простор за смештај контејнера за одлагање смећа



Наручилац израде пројекта:

"ARC INVESTMENTS" Д.О.О.
11 000 Београд (Звездара)
ул. Милошев кладенац бр. 18и

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

\\ARHIPLAN-01\c\ARHIPLAN\grbovi opstina i logo firmi\A_logo_pravo_26.jpg

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
вишепородичног стамбеног објекта,
на кп.бр. 3216 КО Аранђеловац

Назив листа:

Ситуационо-нивелациони план саобраћајно решење

Размера: 1:250

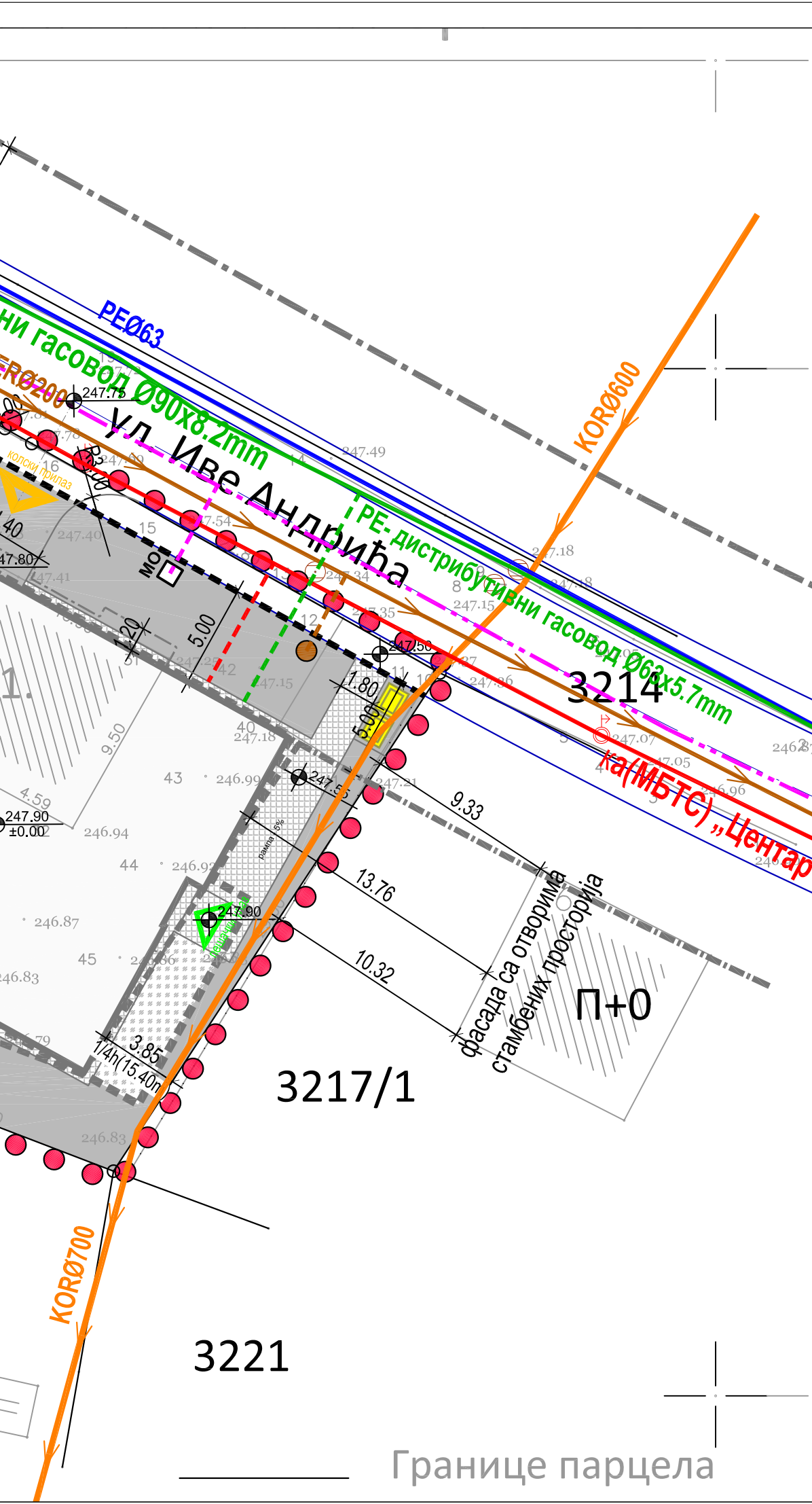
Лист број: 3.

Датум:

август, 2026.год.

Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирано водомерно окно
- Планирана водоводна мрежа
- Постојећа јавна мрежа за одвођење отпадних вода
- Планирани положај ревизионог окна
- Планирана мрежа за одвођење отпадних вода
- Атмосферска канализација

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи нисконапонски вод - надземни вод
- Планирани прикључни електроенергетски вод

ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

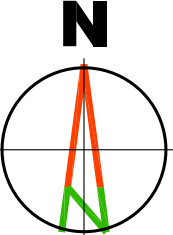
- Планирани ТК каблови
- Планирани положај приводног окна
- Планирани прикључни ТК каблови

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

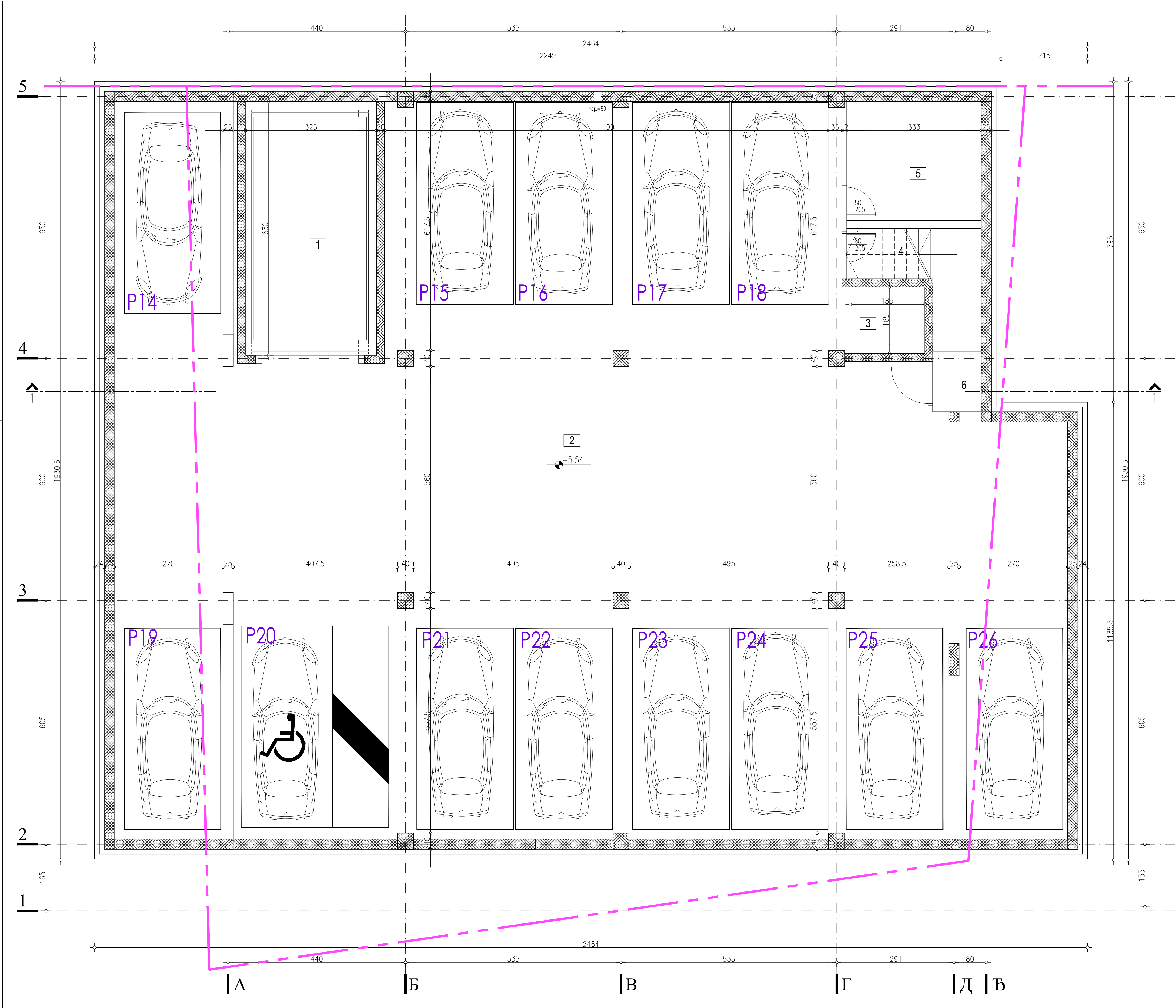
- Постојећи дистрибутивни гасовод
- Планирани прикључак на дистрибутивни гасовод

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине у директном контакту са тлом
- Остале застрте површине
- Простор за смештај контејнера за одлагање смећа



Наручилац израде пројекта:		"ARC INVESTMENTS" Д.О.О. 11 000 Београд (Звездара) ул. Милошев кладенац бр. 18и	
Обрађивач пројекта:		"АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	
		\VARHIPLAN-01\c\VARHIPLAN\grbovi opstina i logo firmi\A_logo_pravo_26.jpg	
Назив пројекта:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду локације вишепородичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3216 КО Аранђеловац	
Назив листа:		Размера: 1:250	Лист број: 4.
Синхрон план		Датум: август, 2026.год.	
Руководилац израде:			
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевећ (200147914)			



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОДРУМА 2				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД
1	АУТО ЛИФТ	26.79	21.30	бетон
2	ГАРАЖА	360.34	112.88	бетон
3	ПУТНИЧКИ ЛИФТ	3.38		кермичке плочице
4	ОСТАВА	4.16	9.15	бетон
5	ОСТАВА	9.82	12.55	бетон
6	СТЕПЕНИШТЕ	3.95		гранитне плочице
УКУПНО		408.44		
НЕТО ПОВРШИНА		408.44		
БРУТО ПОВРШИНА		437.00		

- ЛЕГЕНДА :
- Гитер блок
 - Амрирани бетон

ПРОЈЕКАТ:
ГЛАВНА СВЕСКА

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ИДР

ОБЈЕКАТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:
ARC INVESTMENTS D.O.O.BEGRAD
и Миливојевић Лука

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПОДРУМА 2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Драгана Бига, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1981 03

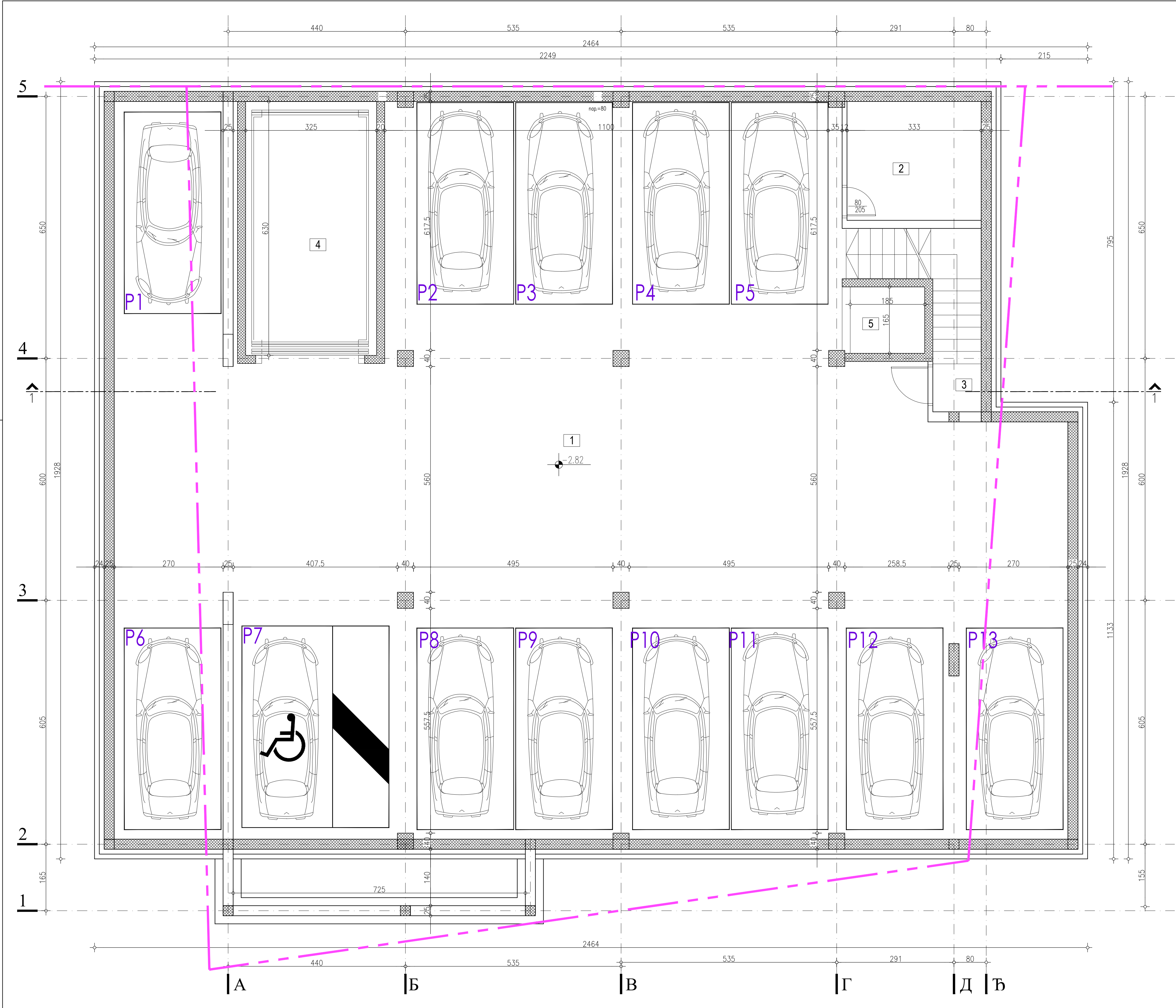
БРОЈ ЦРТЕЖА:
5.

Драгана Бига
ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.
300 1981 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКТОВАЊА
ДООО
БЕОГРАД

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
08.2026.

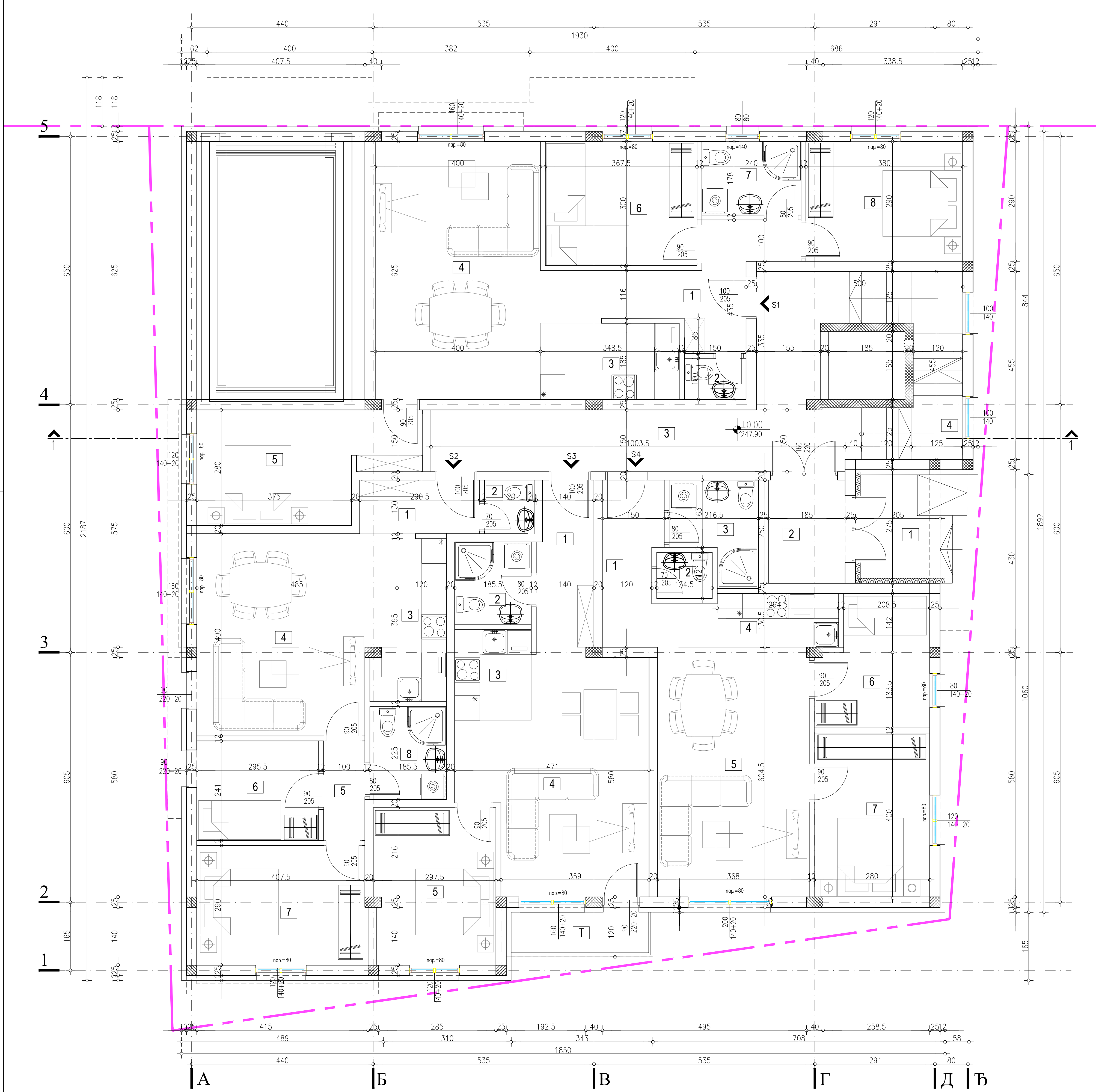


ЛЕГЕНДА :

Гитер блок

Амрирани бетон

ПРОЈЕКАТ: ГЛАВНА СВЕСКА		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:		ИДР		
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ			ОПШТИНА АРХИПЛАТ ДОО АРХИТЕКТУРА ДОО Београд 		
ИНВЕСТИТОР:	ARC INVESTMENTS D.O.O. BEGRAD и Миливојевић Лука					
ЦРТЕЖ:	ИНЖЕВЕРСКА КОМПАНИЈА СРБИЈА Драгана Н. Бига дипл. инж. арх. 300 1981 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ					
ОСНОВА ПОДРУМА 1						
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Драгана Бига, дипл.инж.арх.			РАЗМЕРА:	1:50	
				ДАТУМ:	08.2026.	
				БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1981 03	БРОЈ ЦРТЕЖА:	6.



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m²	ПОД
СТАН 1				
1	ХОДНИК	7.97	16.12	керамичке плочице
2	ВЦ	1.50	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	8.12	13.00	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	25.00	20.49	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	13.03	17.35	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	11.02	13.34	паркет
7	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
8	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.39	паркет
УКУПНО		81.91		
СТАН 2				
1	ХОДНИК	3.77	8.41	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	5.60	11.85	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09	19.49	паркет
5	ХОДНИК	2.40	6.80	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	7.09	10.71	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.50	13.90	паркет
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
УКУПНО		58.20		
СТАН 3				
1	ХОДНИК	5.68	11.23	керамичке плочице
2	КУПАТИЛО	3.69	7.69	керамичке плочице
3	КУХИЊА	4.05	8.09	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	21.19	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	10.88	13.62	паркет
		46.32		
T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице
УКУПНО		50.12		
СТАН 4				
1	ХОДНИК	5.47	11.34	керамичке плочице
2	ВЦ	1.50	4.93	керамичке плочице
3	КУПАТИЛО	4.52	9.59	керамичке плочице
4	КУХИЊА	5.37	11.42	керамичке плочице
5	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.23	19.46	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	8.07	12.10	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.13	13.55	паркет
УКУПНО		58.29		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	УЛАЗ	5.49	10.19	гранитне плочице
2	ВЕТРОБРАН	4.62	8.70	гранитне плочице
3	ХОДНИК	21.54	32.72	гранитне плочице
4	СТЕПЕНИШТЕ	8.96	/	гранитне плочице
УКУПНО		40.61		
НЕТО ПОВРШИНА		289.13		
БРУТО ПОВРШИНА		376.00		

- ЛЕГЕНДА :
- Гитер блок
 - Амирани бетон
 - Термоизолација

ПРОЈЕКАТ:

ГЛАВНА СВЕСКА

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ИДР

АРХИПЕЈАН ДОО

Драгана Н. Биџа

ДИПЛ. ИНЖ. АРХ.

300 1981 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

ОБЈЕКАТ:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:

ARC INVESTMENTS D.O.O.BEGRAD
и Миливојевић Лука

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Драгана Биџа, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 1981 03

БРОЈ ЦРТЕЖА:

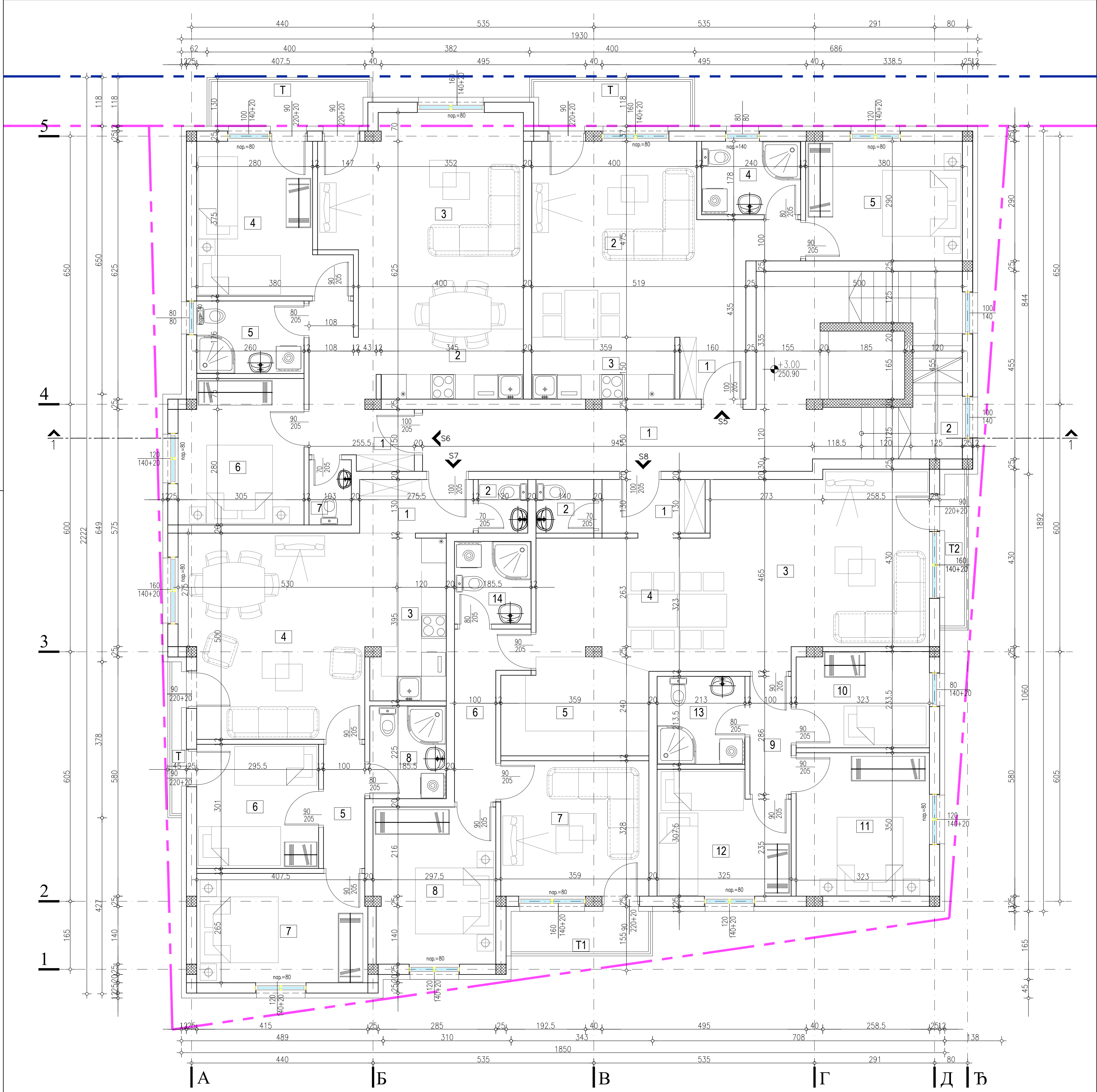
7.

РАЗМЕРА:

1:50

ДАТУМ:

08.2026.



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m²	ПОД
СТАН 5				
1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет
3	КУХИЈА	5.20	9.94	керамичке плочице
4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет
УКУПНО		46.58		
T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице
УКУПНО		51.24		
СТАН 6				
1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице
2	КУХИЈА	6.27	11.06	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет
4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет
5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет
7	ВЦ	1.62	5.21	паркет
УКУПНО		64.61		
T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице
УКУПНО		69.38		
СТАН 7				
1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЈА	7.75	12.66	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет
5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
УКУПНО		61.46		
T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице
УКУПНО		62.91		
СТАН 8				
1	ХОДНИК	3.24	7.60	керамичке плочице
2	ВЦ	1.81	5.40	керамичке плочице
3	ДНЕВНИ БОРАВАК	23.37	20.43	паркет
4	ТРПЕЗАРИЈА	12.77	15.10	керамичке плочице
5	КУХИЈА	8.03	11.67	керамичке плочице
6	ХОДНИК	5.04	12.09	паркет
7	СОБА	11.78	13.74	паркет
8	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет
9	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет
10	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет
11	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет
12	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет
13	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице
14	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице
УКУПНО		116.15		
T1	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице
T2	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице
УКУПНО		122.25		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице
2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице
УКУПНО		30.58		
НЕТО ПОВРШИНА		336.36		
БРУТО ПОВРШИНА		397.00		

- ЛЕГЕНДА :
- Гитер блок
 - Амирирани бетон
 - Термоизолација

ПРОЈЕКАТ:
ГЛАВНА СВЕСКА

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ИДР

ОБЈЕКАТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:
ARC INVESTMENTS D.O.O.BEGRAD
и Миливојевић Лука

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Драгана Биџа, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ: 300 1981 03

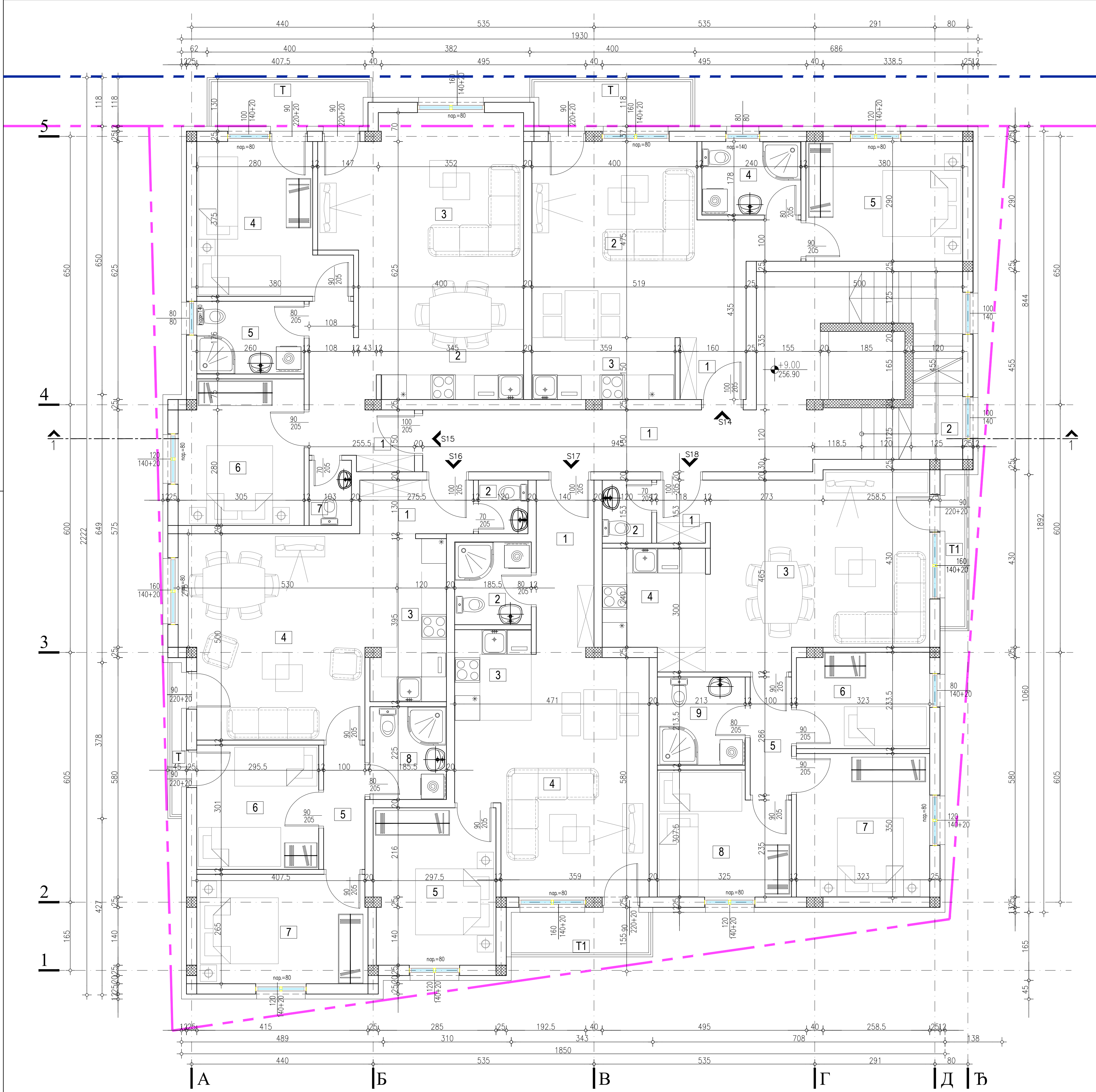
БРОЈ ЦРТЕЖА:
8.

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
08.2026.

Драгана Биџа
дипл.инж.арх.
300 1981 03

АРХИПЛАН
ДОО
300 1981 03



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m²	ПОД
СТАН 14				
1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет
3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице
4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет
УКУПНО		46.58		
T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице
УКУПНО		51.24		
СТАН 15				
1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице
2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет
4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет
5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет
7	ВЦ	1.62	5.21	паркет
УКУПНО		64.61		
T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице
УКУПНО		69.38		
СТАН 16				
1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет
5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
УКУПНО		61.46		
T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице
УКУПНО		62.91		
СТАН 17				
1	ХОДНИК	5.87	11.23	керамичке плочице
2	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице
3	КУХИЊА	4.05	8.10	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	22.36	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет
УКУПНО		46.80		
T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице
УКУПНО		50.60		
СТАН 18				
1	ХОДНИК	1.92	5.66	керамичке плочице
2	ВЦ	1.83	5.46	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.58	20.43	паркет
4	КУХИЊА	6.70	11.00	керамичке плочице
5	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет
8	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет
9	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице
УКУПНО		69.28		
T1	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице
УКУПНО		71.58		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице
2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице
УКУПНО		30.58		
НЕТО ПОВРШИНА		336.29		
БРУТО ПОВРШИНА		397.00		

- ЛЕГЕНДА :
- Гитер блок
 - Амирани бетон
 - Термоизолација

ПРОЈЕКАТ:
ГЛАВНА СВЕСКА

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ИДР

ОБЈЕКАТ:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:
ARC INVESTMENTS D.O.O.BEGRAD
и Миливојевић Лука

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

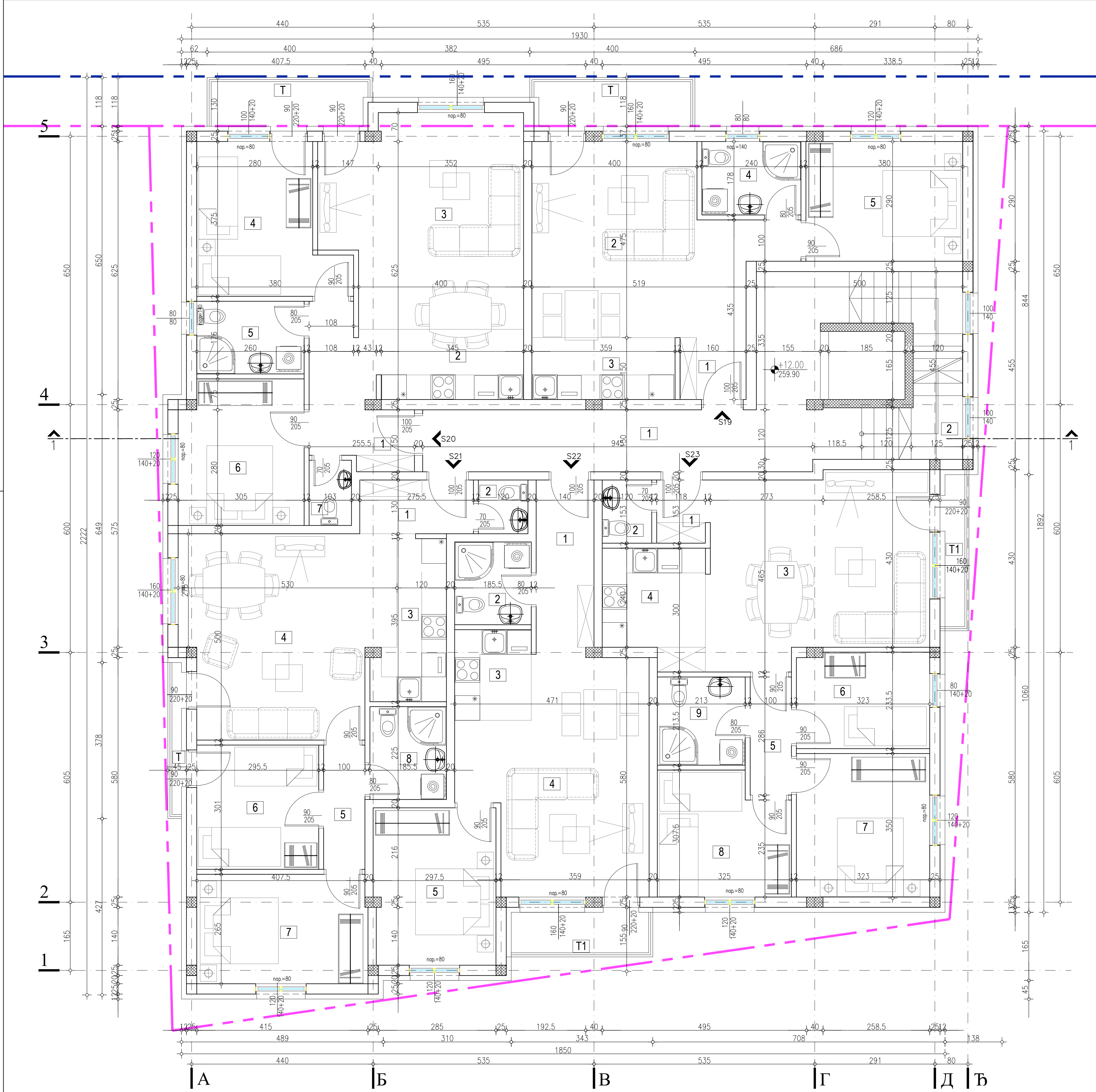
Драгана Н. Биџа
дипл. инж. арх.
300 1981 03

РАЗМЕРА:
1:50

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1981 03

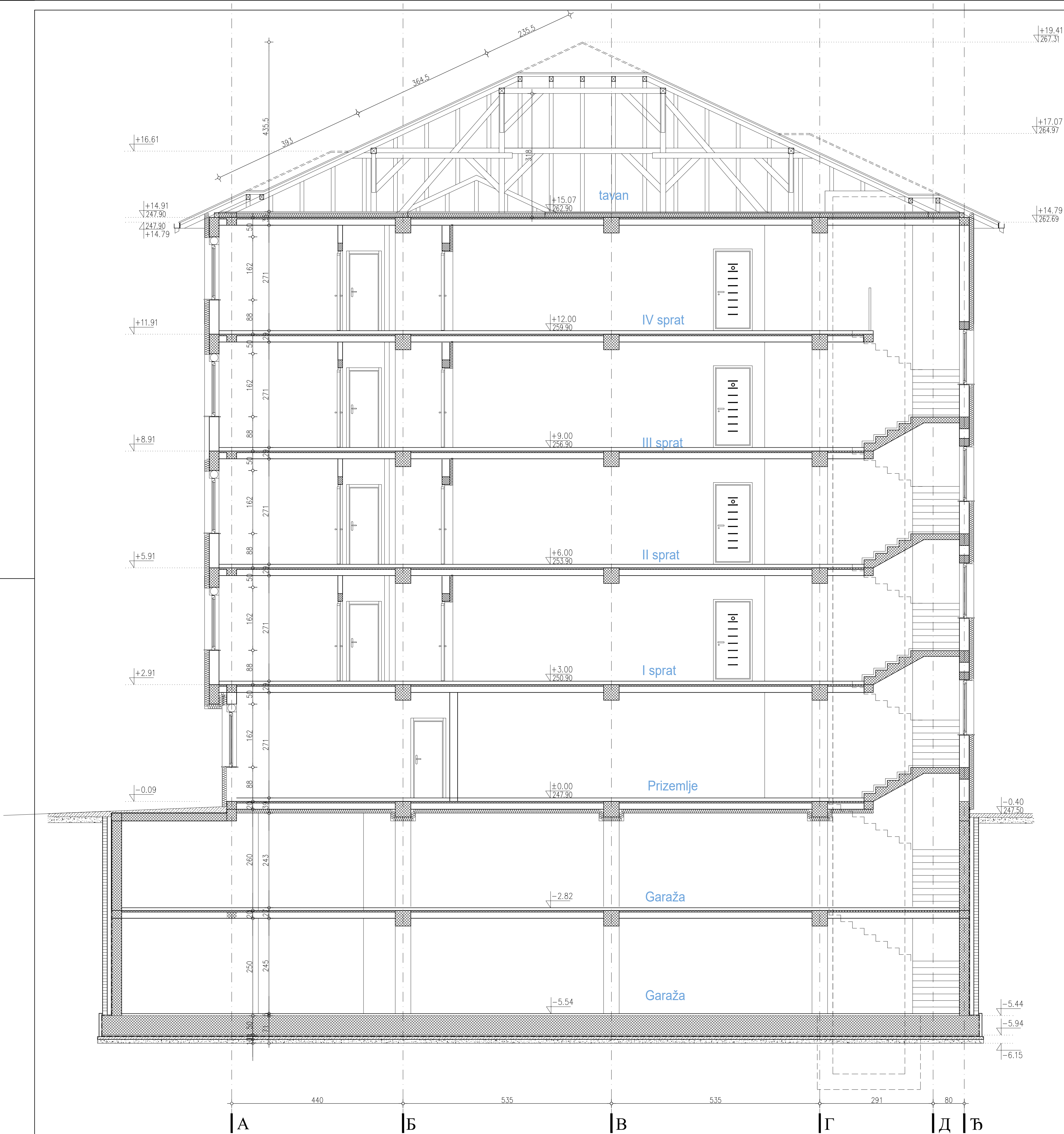
БРОЈ ЦРТЕЖА:
10.



- ЛЕГЕНДА :
- Гитер блок
 - Амирани бетон
 - Термоизолација

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА				
ОЗН	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P = m²	L = m'	ПОД
СТАН 19				
1	ХОДНИК	2.40	6.20	керамичке плочице
2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.71	22.53	паркет
3	КУХИЊА	5.20	9.94	керамичке плочице
4	КУПАТИЛО	4.26	8.35	керамичке плочице
5	СПАВАЋА СОБА	11.01	13.40	паркет
УКУПНО		46.58		
T	ТЕРАСА	4.66		керамичке плочице
УКУПНО		51.24		
СТАН 20				
1	ХОДНИК	6.90	13.57	керамичке плочице
2	КУХИЊА	6.27	11.06	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.24	20.63	паркет
4	СПАВАЋА СОБА	11.53	15.10	паркет
5	КУПАТИЛО	4.57	8.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	10.48	13.19	паркет
7	ВЦ	1.62	5.21	паркет
УКУПНО		64.61		
T	ТЕРАСА	4.77		керамичке плочице
УКУПНО		69.38		
СТАН 21				
1	ХОДНИК	3.57	8.10	керамичке плочице
2	ВЦ	1.56	5.00	керамичке плочице
3	КУХИЊА	7.75	12.66	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.60	19.04	паркет
5	ХОДНИК	3.00	8.00	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	8.86	11.91	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	10.93	13.60	паркет
8	КУПАТИЛО	4.19	8.23	керамичке плочице
УКУПНО		61.46		
T	ТЕРАСА	1.45		керамичке плочице
УКУПНО		62.91		
СТАН 22				
1	ХОДНИК	5.87	11.23	керамичке плочице
2	КУПАТИЛО	3.69	7.70	керамичке плочице
3	КУХИЊА	4.05	8.10	керамичке плочице
4	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.02	22.36	паркет
5	СПАВАЋА СОБА	11.17	13.82	паркет
УКУПНО		46.80		
T	ТЕРАСА	3.80		керамичке плочице
УКУПНО		50.60		
СТАН 23				
1	ХОДНИК	1.92	5.66	керамичке плочице
2	ВЦ	1.83	5.46	керамичке плочице
3	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.58	20.43	паркет
4	КУХИЊА	6.70	11.00	керамичке плочице
5	ХОДНИК	2.86	7.72	паркет
6	СПАВАЋА СОБА	7.45	11.13	паркет
7	СПАВАЋА СОБА	11.22	13.41	паркет
8	СПАВАЋА СОБА	9.18	12.65	паркет
9	КУПАТИЛО	4.54	8.53	керамичке плочице
УКУПНО		69.28		
T1	ТЕРАСА	2.30		керамичке плочице
УКУПНО		71.58		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
1	ХОДНИК	21.63	33.14	гранитне плочице
2	СТЕПЕНИШТЕ	8.95		гранитне плочице
УКУПНО		30.58		
НЕТО ПОВРШИНА		336.29		
БРУТО ПОВРШИНА		397.00		

ПРОЈЕКАТ:		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:		ИДР	
ГЛАВНА СВЕСКА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:			
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	ARC INVESTMENTS D.O.O.BEGRAD и Миливојевић Лука				
ЦРТЕЖ:					
ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Драгана Биџа, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1981 03	БРОЈ ЦРТЕЖА:	11.	



LEGENDA :

- Giter blok
- Armirani beton
- Nearmirani beton
- Šjunak
- Termoizolacija

ПРОЕКАТ: ГЛАВНА СВЕСКА		ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:		ИДР	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ				
ИНВЕСТИТОР:	ARC INVESTMENTS D.O.O. БЕГРАД и Миливојевић Лука				
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК 1-1				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Драгана Бига, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦИЈЕ: 300 1981 03		БРОЈ ЦРТЕЖА:	12.