

ЗАХТЕВ

за остваривање права коришћења пољопривредног земљишта у државној својини
без плаћања накнаде на територији општине Аранђеловац за 2027. годину

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА	
Пуно пословно име образовна установа - школа, стручна пољопривредна служба и социјална установа, високообразовна установа - факултет и научни институт, установа за извршење кривичних санкција, правно лице у државној својини које је регистровано за послове у области шумарства (у даљем тексту Установа)	
Седиште Установе (поштански број, место, улица и број)	
Број телефона	
E-mail адреса	
Матични број	
ПИБ подносиоца	
Име, презиме и функција одговорног лица	
Број телефона и e-mail адреса одговорног лица	
Име и презиме лица за контакт, телефон, мобилни телефон и e-mail адреса	

Обавезно попунити сва поља

ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ			
Катастарска општина	Број катастарске парцеле	Култура и класа	Површина (ха, ари, м ²)

Укупно _____ (ха, ари, м²)

Обавезно заокружити 1) или 2)

НАМЕНА КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ
1) Коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу
2) Коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ коју доставља подносилац захтева	
1.	Захтев за остваривање права коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
2.	Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
3.	Изјашњење надлежног министарства за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;
4.	Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).
ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ У ЦИЉУ ПОШУМЉАВАЊА коју доставља подносилац захтева	
1.	Захтев за остваривање права коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
2.	Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Као одговорно лице, потврђујем под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

Датум: _____. 2026.г.

(потпис одговорног лица подносиоца захтева)

Уколико постоји инвестиционо улагање, односно давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара у некој ЈЛС, поступак је следећи:

Одредбом члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) дефинисано је да одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, у року од 60 дана од дана доношења Годишњег програма, уз сагласност Министарства.

Напомињемо да јединица локалне самоуправе мора да спроведе поступак давања у закуп по праву пречег закупа, односно коришћења без плаћања накнаде (за јединице локалне самоуправе који имају овај вид располагања пољопривредним земљиштем у државној својини), а након тога и спроведе поступак јавног надметања у два круга, у законом прописаном року.

Заинтересовано лице доставља писмо о намерама Управи за пољопривредно земљиште, а најбоље га је доставити пре израде годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

У складу са одредбом члана 2. став 1. тачка 10) Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23) **инвестиционо улагање је изградња система за наводњавање, одводњавање, рибака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима на пољопривредном земљишту.**

Ако су испуњени законски услови, Управа за пољопривредно земљиште позитивно оцењује писмо о намерама и обавештава **јединицу локалне самоуправе** да групише предметне парцеле или делове парцела у посебне јединице јавног надметања у оквиру годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и определи их за давање у закуп.

У даљем поступку **јединица локалне самоуправе прибавља** доказе да предметно земљиште није предмет враћања ранијим власницима по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, Закону о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама (изјашњење Агенције за реституцију), Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење (изјашњење јединице локалне самоуправе), записник Републичке пољопривредне инспекције са приказом свих парцела или делова парцела (податком о катастарској општини, површини, култури и класи) и наведеним фактичким стањем, као и изјашњење Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина) из кога се неспорно може утврдити да је на парцелама које су предмет захтева дозвољено вршење конкретних инвестиционих радова (навести врсту инвестиционих радова за које се подноси захтев) у смислу примене прописа који регулишу област заштите природе.

Горе наведену документацију јединица локалне самоуправе прибавља и када планира да означи неку јединицу јавног надметања у предлогу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара

За парцеле у катастарској општини која није комасирана после Другог светског рата, јединица локалне самоуправе прво прибавља Уверење о старом премеру (важећем 1944. године), односно одговарајућу исправа о кретању власништва на парцели од 1944. године до данас од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности, па се упућује захтев Агенцији за реституцију у чијем прилогу се доставља претходно прибављено Уверење.

Уколико све парцеле из јединице јавног надметања испуњавају услове за вршење инвестиционих улагања, односно услове за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара, јединица локалне самоуправе означава те јединице јавног надметања у предлогу Одлуке о расписивању јавног огласа.

Код Одлуке о расписивању јавног огласа која има означене јединице јавног надметања за инвестиционо улагање мења се форма тако да :

- у делу I - Предмет јавног надметања (испод табеле додаје се текст)

Јединица јавног надметања број _____ опредељено је за инвестиционо улагање (*изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама*). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и прерачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

- у делу III – Документација за пријављивање на јавно надметање (испод тачке 1. додаје се текст)

За јединицу јавног надметања број _____ понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

Код Одлуке о расписивању јавног огласа која има јединицу/е јавног надметања која се опредељује за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара за пољопривредну производњу у делу I тачка 1. означава се *, односно за давање на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара за обновљиве изворе од биомасе и сточарства означава се **.

Р е п у б л и к а С р б и ј а

Општина Аранђеловац

Општинска управа Општине Аранђеловац

Одељење за привреду и друштвене делатности

Комисији за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

ИЗЈАВА

Ја _____ (име и презиме физичког лица/ назив правног лица), ЈМБГ физичког лица/ матични број правног лица _____ изјављујем под пуном кривичном, материјалном и прекршајном одговорношћу да подносим захтев за закуп на пољопривредног земљишта у државној својини које је предмет јединице јавног надметања број _____ ради инвестиционог улагања, односно за _____ (*изградњу система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садњу винограда или воћњака, противградне заштите на вишегодишњим засада*).

Име, презиме и потпис

(физичког лица, односно овлашћеног лица у правном лицу)
