Дигитално потписано
ВАНУШИЋ ГОРАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
12.05.2026. 15:04:14

geovanprojekt
biro za projektovanje i pripremu dokumentacije za tehnički prijem građevinskih objekata
Aranđelovac, Majke Jevrosime br.6/1 Matični broj 62946636; PIB 107724853 Br.Rač. 155-22377-03

1.1 – NASLOVNA STRANA

INVESTITOR	VIS IZGRADNJA DOO, ul.Milosava Vlaića br.92 - Sopot
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+P+3 ARANĐELOVAC, Ul.Carice Milice br.10 KP.BR.993/9 KO ARANĐELOVAC
LOKACIJA	ARANĐELOVAC, Ul.Carice Milice br.10 KP.BR.993/9 KO ARANĐELOVAC
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (**IDR**)
NAZIV –OZNAKA DELA PROJEKTA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ZA GRAĐENJE/ IZVOĐENJE RADOVA:	NOVOGRADNJA
ODGOVORNO LICE	GORAN VANUŠIĆ
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing. Licenca br.300699504
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	01-2026
MESTO I DATUM	ARANĐELOVAC, maj 2026. god

1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1.	**Naslovna strana**
1.2.	**Sadržaj – projekta arhitekture**
1.3.	**Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture**
1.4.	**Izjava odgovornog projektanta arhitekture**
1.5.	**Tekstualna dokumentacija**
1.6.	**Numerička dokumentacija**
1.7.	**Grafička dokumentacija**

1.3 REŠENjE O ODREĐIVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana128. Zakona o planiranju i zgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odlukaUS, 50/2013–odlukaUS, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023.) kao:

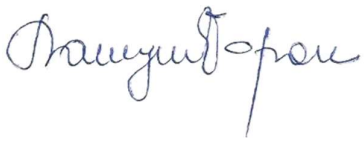
ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE

Za izradu Idejnog rešenje (**IDR**) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Pod+P+3, na k.p.br. 993/9 k.o. Aranđelovac određuje se:

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.
Licenca br.300699504

Projektant: GEOVANPROJEKT-biro za projektovanje, ul.Majke Jevrosime br.6, Aranđelovac

Odgovornolice/zastupnik: arh. GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 01-2026
Mesto i datum: Aranđelovac, maj 2026 god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo projekta Idejno rešenje (**IDR**) za izgradnju ugostiteljskog objekta – restorana, na k.p.br. 1718 ko Orašac

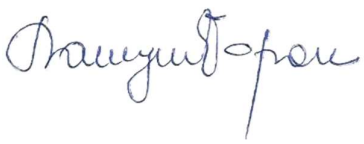
arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.
Licenca br.300699504

I Z J A V Lj U J E M

1. da su delovi IDR idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.

Broj licence: 300 6995 04

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 01-2026
Mesto i datum: Aranđelovac, maj 2026 god.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Planski osnov za izradu idejnog rešenja arhitekture za izgradnju stambeno-poslovnogobjekta na k.p.br. 993/9 KO Aranđelovac je Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac ("Službeni glasnik opštine Aranđelovac", broj 66/14, 8/19, 4/20, 7/21, 11/23, 1/24 i 7/25).

OPIS LOKACIJE:

Lokacija predmetnog objekta je na kp. 993/9 KO Aranđelovac, opština Aranđelovac. Parcela je po nameni građevinska. Oblik parcele je nepravilan, sličan trapezu. U morfološkom smislu sastoji se od blagog nagiba ka jugo-zapadnom delu.Površina cele parcele je 1304m^2.
Položaj stambenog objekta na katastarskoj parceli definisan je prema pravilima uređenja i građenja. Za predmetnu parcelu, definisana je građevinska linija koja je u skladu sa Planom generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac. Pristup lokaciji obezbeđen je iz postojećih ulica. Kolski ulaz je iz ulice Janka Katića, zapadna strana a pešački iz ulice Carice Milice, južna strana. Za kotu poda prizemlja uzeta je kota ± 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota **283,60**m.

Slobodan prostor oko objekta uradiće se prema postojećem situacionom planu. Zelene površine ispunjavaju prostor oko objekta i parkinga.

Bilans površina

r.b.	*Namena*	*Površina (m²)*	*Procenat učešća (%)*
1	**Pod gabaritom objekta (u kontaktu sa tlom)**	**645**	**49,5**
2	**Saobraćajne / asfaltirane površine**	**154**	**11,8**
3	**Pešačke komunikacije**	**105**	**8,3**
4	**Uređene zelene površine**	**397**	**30,4**
	Ukupno:	**1304**	**100**

Uporedni prikaz urbanističkih pokazatelja .

Urbanistički pokazatelji	*Prema Planu generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđeloavac*	*Prema urbanističkom projektu (na osnovu idejnog rešenja)*
površina građevinske parcele	Slobodnostojeći objekat spratnosti P+3 – min.800m²	1304m²
indeks zauzetosti (3)	Do 50% (ili do 652m²)	652m² (horizontalna projekcija)
spratnost	do P+3	Po+P+3
zelenilo	min. 30%	397m² ili 30,4%
način parkiranja	na sopstvenoj parceli, u okviru objekta, 1PM/ za 1 stan, 1PM na 60m² administranog ili pословног prostora	34PM (31PM u garaži i 3PM na parceli (od čega su 2PM za osobe sa posebnim potrebama))

Broj parking mesta je određen na sledeći način – za 31 stambenu jedinicu potrebno je 31PM, za 1 poslovni prostor (čija je površina 132m²) potrebno je 3PM. Ukupan broj potrebnih parking mesta je 34PM. Od ukupnog broja parking mesta 2PM su predviđena za osobe sa posebnim potrebama (što predstavlja potrebnih 5%) i na četiri parking mesta je predviđeno parkiranje preko multiparking sistema – zavisno parkiranje za osam vozila (što predstavlja dozvoljenih 15%).

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Na predmetnoj građevinskoj parceli, predviđena je izgradnja višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3.
Planirani objekat prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS" broj22/15) pripada kategoriji – V i klasi 112222 – 94,2%, izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak preko 2000m2 i P+4+Pk (Ps). i zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) kategorije B i klase 122011-5,8%.
Osnovni koncept objekta formiran je na bazi sadržaja iskazanih u Projektnom zadatku, sa ciljem ispunjenja svih funkcionalnih potreba za komforan boravak korisnika objekta, uz optimizaciju prostora i kvalitetnu završnu obradu.
Prostorna organizacija omogućava jasno razdvajanje stanova, poslovnog dela u prizemlju objekta i garaže, čime se postiže visok nivo komfora za korisnike i odgovara savremenim standardima gradnje.
Projektovani stambeno-poslovni objekat je spratnosti Pod+P+3. Dimenzija objekta je 15,60m x 42,60m
Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru okruženja. Objekat je prilagođen uslovima terena. Pružanje objekta je u pravcu istok -zapad.
Glavni ulaz za pešake je sa južne strane objekta. Visinska razlika između pristupne staze i kote prizemlja objekta je 0,80m, koja je savladana uz pomoć stepenika, a za osobe sa posebnim potrebama, preko vertikalne podizne platforme i rampe, što je u skladu sa čl. 10. i 11. Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15 i 10/26)
Ulaz u poslovni deo je sa zapadne strane, visinska razlika između pristupne staze i kote prizemlja objekta je 0,20m, koja je savladana uz pomoć rampe nagiba od 3% (što je manje od dozvoljenih 6%).
Kolski ulaz u podzemnu etažu se ostvaruju preko pristupne rampe koja ima nagib do dozvoljenih 15%, pa je za bezbedno funcionisanje u zimskim uslovima, planirano grejanje iste i postavljanje posebnog zastora. Da bi se obezbedilo nesmetano funkcionisanje pristupne rampe, na granici parcele prema k.p.br. 993/5 KO Aranđelovac, planirana je izgradnja potpornog zida, inženjerski nezahvatnog objekta koji bi bio vidljiv iz pravca planiranog objekta, dok bi iz pravca susedne parcele bio izdignut za maksimalno 0,55m u odnosu na postojeći teren i predstavljao temelj za postavljanje ograde prema susednoj k.p.br. 993/5 I 993/6 KO Aranđelovac.
U podzemnoj etaži planiranog višeporodično stambeno poslovnog objekta, omogućeno je parkiranje za 31 putničko vozilo, od čega je na prostoru za četiri parking mesta, omogućeno parkiranje osam vozila preko zavisnog multiparking sistema (što predstavlja dozvoljenih15%). Takođe, na kraju pristupne rampe, neposredno ispred ulaza u garažu, nalazi se parking mesto za jedno putničko vozilo. Neposredno pored glavnog pešačkog ulaza u stambeni deo planiranog objekta, nalaze se dva parking mesta za osobe sa posebnim potrebama, što predstavlja 5% od ukupnog broja parking mesta (član 36. Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgrdanje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci I starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15 i 10/26)).

Organizacija prostora uključuje sledeće zone:

Podrum:

- Parking prostor za 31 vozilo, predprostor i hodnik sa stepeništem i liftom**.**

Prizemlje:

- Ulazni prostor – vetrobran koji pruža zaštitu od vremenskih uslova (Sl. Glasnik RS br.58/2012, 74/2015 i 82/2015) iz koga se ulazi u hodnik višeporordičnog stambenog objekta. Na prizemlju

se nalaze sedam stanova: dve garsonjere, jedan jednoiposoban, jedan dvosoban i tri dvoiposobna stana. Ulaz u poslovni prostor je zaseban, ulazi se direkno sa ulice.

Prvi sprat:

- Na prvom spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Drugi sprat:

- Na drugom spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Treći sprat:

- Na trećem spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Ukupan broj stanova u objeku je 31 stan od toga dve garsonjere, četiri jednoiposobna, sedam dvosobnih stanova, petnaest dvoiposobnih i tri četvorosobna stana.

SPOLJNA OBRADA:

Termoizolacija: Objekat je termoizolovan stiroporom prema zahtevima energetske efikasnosti, što poboljšava njegovu energetsku efikasnost. Preko stiropora se nanosi sloj lepka i rabic mreža, koja služi kao podloga za završni fasadni sloj. Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada, "Službeni glasnik RS", broj 61/11 i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/12). Spoljašnja stolarija: PVC sa termoprekidom i dvostrukim termoizolacionim staklom, pružajući zvučnu i toplotnu izolaciju. Krovni pokrivač: Kontinental crep u crnoj boji, uz odgovarajuće limarske radove. Prilazi i trotoari: Izvedeni od nabijenog betona sa armiranjem gde je potrebno, obloženi kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Podne obloge:

- Granitne pločice hodnici, stepenište, kuhinje, kupatila i terase.
- Lamelirani parket dnevni boravak, trpezarija i sobe.

Zidne obloge:

- Malterisani, gletovani i ofarbani zidovi akrilnim bojama.
- Granitne pločice u kuhinji (do gornjih elemenata) i kupatilu (do plafona).

Plafoni:

- Na pojedinim mestima predviđeni gipsani spušteni plafoni.

OPIS KONSTRUKCIJE:

Konstrukcija objekta je projektovana u **armirano-betonskom skeletnom sistemu** (stubovi, grede i ploče). Ovakav sistem omogućava fleksibilnost u organizaciji unutrašnjeg prostora.

- **Međuspratna konstrukcija:** Pune armirano-betonske ploče adekvatne debljine, proračunate prema važećim evrokodovima.
- **Svetla visina:** Spratna visina iznosi **3,00 m**, što doprinosi prostranosti i boljoj osunčanosti prostorija.
- **Temeljenje objekta**: izvodi se kao temelji samci od armiranog betona, širine u skladu sa statičkim proračunom povezani temeljnim gredama. Temelji su postavljeni na čvrsto nosivo tlo.
- **Krovna konstrukcija**: Viševodni kosi krov sa drvenim rogovima, pokriven crepom na daščanoj oplati sa paropropusnom-vodonepropusnom folijom.
- **Odvodnjavanje sa krova**: Voda sa krova odvodi se olucima u atmosversku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

Objekat će biti opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama, kao i sistemom za grejanje i ventilaciju u skladu sa svojom namenom i kategorijom posebnim projektima.

-Instalacije vodovoda i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda - Snabdevanje objekta vodom se vrši iz gradske vodovodne mreže. Trasa dovoda je usaglašena sa ostalim spoljnim instalacijama na lokaciji. Sastavni deo projekta su tehnički uslovi, broj 54_26 od 27.12.2026.godine, izdati od JKP "Bukulja"-Aranđelovac. U koridoru ulica carice Milice i Janka Katića položen je vod gradske vodovodne mreže PE Ø110mm i Ø63mm, radnog pritiska u mreži koji se kreće do 10 bar, tako da postoje tehnički uslovi za priključenje planiranog objekta i na taj način obezbedi vodosnabdevanje.
Vod gradske mreže fekalne kanalizacije je, takođe, postavljen u koridoru ulica na koje je oslonjena predmetna lokacija, PVC Ø200mm, tako da su obezbeđeni tehnički uslovi, za priključenje planiranog objekta.
Priključenje na sistem odvođenja atmosferskih voda, koje se prikupljaju internim sistemom u okviru predmetne lokacije, je predviđeno na postojeći vod za odvođenje atmosferskih voda, Ø300mm, koji se nalazi u koridoru ulice Janka Katića. Atmosferske vode koje gravitiraju prema podzemnoj etaži usmeravaće se u jamu sa separatorom ulja i masti i pumpama prepumpavati u graničnu šahtu atmosferske kanalizacije odakle će gravitacijom ići ka javnoj mreži za odvođenje atmosferskih voda.
Protivpožarna zaštita obezbediće se postavljanjem unutrašnje hidrantske mreže, za koju postoje tehnički uslovi na predmetnoj lokaciji.

-Elektroenergetske instalacije Predviđeni priključci za osvetljenje, utičnice, elektro aparate.
Sastavni deo projekta su tehnički uslovi, broj 2581200-D.09.02-123672/1-26 od 19.03.2026. godine, izdati od Elektrodistribucije Aranđelovac. U neposrednom okruženju predmetne lokacije, u koridoru ulice Janka Katića, nalaze se kablovski dalekovodi 20kV "Grad 4" i "Grad 5", kao i nadzemna niskonaponska mreža. Za planirani višeporodično stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+3, sa 31 stambenom jedinicom i jednim poslovnim prostorom, potrebno je obezbediti jednovremenu snagu od oko 206kW.
Napajanje planiranog objekta je predviđeno iz postojeće TS 10(20)/0,4kV "Cara Dušana". U okviru navedene transformatorske stanice potrebno je uraditi rekonstrukciju niskonaponskog postrojenja i ugraditi dve osigurače letve za priključenje duplog priključnog voda. Priključni kablovski vod 1kV, 2 h HR00-A 4h150mm2, od planiranog objekta do TS 10(20)/0,4kV "Cara Dušana", se slobodno polaže u rovu dimenzija 0,4h0,8m a na prolazu ispod saobraćajnica u zaštitnim cevima 2hO100mm. Konačna trasa priključnog kabla definisaće se do izdavanja građevinske dozvole. U cilju obezbeđivanja priključka, na fasadi planiranog objekta treba ugraditi kablovsku priključnu kutiju KPK 400A, na koju treba priključiti napojni kabl iz trafostanice. Iz KPK 400A, odgovarajućim kablom priključiti merno-razvodni orman u kome se nalazi potreban broj priključaka za sve stambene jedinice, zajedničke prostorije i poslovni prostor. Odgovarajućim kablom iz KPK 400A priključiti i razvodni orman lifta. Pored navedenih KPK, na fasadu ugraditi i kutiju za glavno izjednačenje potencijala (GIP) povezanu sa temeljnim uzemljivačem, preko koje se obezbeđuje uzemljenje svih instalacija u objektu.
Merenje potrošnje električne energije za sve potrošače u objektu vršiće se preko dvotarifnih elektroenergetskih brojila ugrađenih u merno-razvodni orman objekta. Brojila moraju posedovati integrisani uređaj za prebacivanje tarife. Instalacija uzemljenja objekta obezbeđuje se izgradnjom temeljnog uzemljivača objekta. Temeljni uzemljivač realizovati pomoću Fe/Zn trake 25h4mm, položene preko armature temelja pre betoniranja, sa potrebnim izvodima za uzemljenje unutrašnjih instalacija. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja za objekat predvideti izradu instalacije gromobrana. Sve instalacije moraju biti izvedene u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

-Telekomunikacione instalacije Predviđeni priključci za telekomunikacione instalacije su internet i tv instalacije. Sastavni deo projekta su tehnički uslovi broj 150868/3-2026 od 03.04.2026. godine, izdata od Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija", Izvršna jedinica Kragujevac.

Opšti uslovi

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja EK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima, radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja kao i izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Radove na zaštiti i obezbeđenju, odnosno izmeštanju postojeće EK infrastrukture treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova.

Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno izmeštanju postojećih TK objekata i kablova, izvode se o trošku investitora. U slučaju eventualnog oštećenja EK kablova i prekida EK saobraćaja usled nepažljivog i nestručnog izvođenja radova, investitor odnosno izvođač radova je obavezan da preduzeću „Telekom Srbija" A.D. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama. *Zaštita postojeće EK infrastrukture*

Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih EK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.). Projektant, a kasnije i izvođač radova su u obavezi da sve građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih EK instalacija, bez obzira na njihovu dubinu, predvide i izvode isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije, uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

Dubina postojećih TK instalacija se ne garantuje, budući da postoji mogućnost da je izvršena denivelacija terena. Ukoliko se vrši betoniranje površine iznad postojećih EK instalacija, predvideti i položiti duž trase postojećih EK instalacija cev O110 mm na dubini od 0,8 m), uz odgovarajuće mere zaštite (sloj peska i upozoravajuća traka). Krajeve cevi, koji treba da budu van betonirane površine, zatvoriti zaptivnim čepovima. Ukoliko se vrši denivelacija terena, predvideti i izmestiti postojeće EK instalacije na odgovarajuću dubinu (0,8 m od kote terena) uz odgovarajuće mere zaštite (sloj peska i upozoravajuća traka). *Izmeštanje postojeće EK infrastrukture*

U slučaju izmeštanja postojećih objekata / kablova EK infrastrukture, neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekta/kablova, koje je sastavni deo tehničke dokumentacije predmetne izgradnje. *Uslovi za izgradnju EK infrastructure* U koridoru ulica Janka Katića i carice Milice nalazi se postojeća EK instalacija, tako da je moguće ostvariti priključak planiranog objekta na telekomunikacionu mrežu pod sledećim uslovima:

– unutar predmetne lokacije, ugraditi jedno montažno distributivno kablovsko okno tipa DO2 ili izgraditi zidano mini kablovsko okno;

– položiti dve PE cevi Ø40mm ili jednu PVC cev Ø110mm od okna do planiranog mesta uvoda cevi u objekat;

– Kućna instalacija u objektu treba biti urađena u skladu sa važećim standardima strukturnog kabliranja objekata;

– Predvideti polaganje UTP (FTP) kablova minimum kategorije 5e (preporuka je da budu kategorije 6). Maksimalna dužina UTP kablova, od aktivne opreme do utičnice ili do druge aktivne opreme, ne sme da pređe 90m.

– Svi kablovi koji se koriste u unutrašnjoj instalaciji zgrade, kao i sve rebraste cevi koje se polažu, moraju biti negorivi (LSZH) po standardu G.657A.

-Gasovodna infrastruktura Sastavni deo projekta su uslovi, broj 08-2209/1 od 03.04.2026. godine, izdati od JKP "Bukulja". Na osnovu izdatih uslova, u ulicama Janka Katića i carice Milice postavljen je distributivni gasovod Ø63h5,7mm i Ø40x3,6mm sa maksimalnim protokom prirodnog gasa Qmax=100m3/h, tako da su obezbeđeni tehnički uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku gasovodnu mrežu, uz poštovanje tehničkih propisa o paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim instalacijama. Grejanje planiranog višeporodično stambenog objekta je predviđeno na gas.

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PODRUM

ZAJEDNIČKI PROSTOR :							
br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1	SAOBRAĆAJNICA	247,91			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2	PREDPROSTOR	5,06			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3	HODNIK	17,54			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	LIFT	2.97			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5	STEPENIŠTE	6,60			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	280,08					
GARAŽA BROJ-1:							
br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1	P1	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2	P2	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3	P3	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
4	P4	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5	P5/6	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
6	P7/8	13.34			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
7	P9	13.34			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
8	P10	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
9	P11/12	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
10	P13/14	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
11	P15	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
12	P16	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P17	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P18	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P19	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P20	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P21	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P22	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P23	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P24	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P25	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
10	P26	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
11	P27	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
12	P28	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P29	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
14	P30	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
15	P31	13,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
	UKUPNO PARKING PROSTOR	347.58					

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	627.66m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	656.76m2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PIZEMLJA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1-H	HODNIK	5.04			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-H	HODNIK	48.47			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3-S	STEPENIŠTE	10.25			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-L	LIFT	2.97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	66.73					

STAMBENI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S1						
1	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12.30			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,09					
7	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S1	67.99					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S2						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S2	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S3						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S3	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S4						
1	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46.71					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S4	52.61					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S5						
1	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17.37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	11.25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42.15					
6	TERASA	2,58			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S5	44.73					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S6						
1	PREDSOBLJE	3,38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	14,56			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	3,27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	KUPATILO	4,54			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	25,75					
5	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S6	31.65					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S7						
1	PREDSOBLJE	3,38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	14,56			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	3,27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	KUPATILO	4,54			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	25,75					
5	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S7	31.65					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRIZEMLJU 360.95m2 x -3% = 350.12m2

LOKAL

1	POSLOVNI PROSTOR	131,79			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
2	TOALET	3.39			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
3	WC KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	WC KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO STAN S7	138,78					

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	566.46m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	644.58m2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1-H	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-S	STEPENIŠTE	7,45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3-L	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S8						
1	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S8	68.00					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S9						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S9	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S10						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S10	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S11						
1	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46.71					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S11	52.61					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S12						
1	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42.15					
6	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S12	44.77					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S13						
1	PREDSOBLJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	9,60			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,96			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S13	59.11					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S14						
1	PREDSOBLJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16,08			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,74			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	2,55			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	16,09			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	KUPATILO	4,70			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
9	KUPATILO	2,10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10	TERASA	3,42					
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S14	89.74					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S15						
1	PREDSOBLJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43.51					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S15	49.41					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRVOM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 645.06m2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1-H	HODNIK	53.78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-S	STEPENIŠTE	7.45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3-L	LIFT	2.97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S16						
1	PREDSOBLJE	9.35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5.52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12.31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	13.27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
7	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S16	68.00					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S17						
1	PREDSOBLJE	2.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6.18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S17	66.16	66.10				

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S18						
1	PREDSOBLJE	2.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6.18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S18	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S19						
1	PREDSOBLJE	6.36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13.35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46.71					
6	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S19	52.61					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S20						
1	PREDSOBLJE	4.10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17.37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	11.25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4.95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42.15					
6	TERASA	2.62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S20	44.77					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S21						
1	PREDSOBLJE	3.52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20.28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	6.05			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	9.60			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	8.80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4.96			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S21	59.11					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S22						
1	PREDSOBLJE	8.30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16.08			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11.74			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	2.55			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	16.09			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	10.67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	SPAVAĆA SOBA	10.67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	KUPATILO	4.70			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
9	KUPATILO	2.10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10	TERASA	5.42					
11	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S22	89.74					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S23						
1	PREDSOBLJE	3.23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5.66			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12.46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4.14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43.51					
6	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S23	49.41					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 645.06m2

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
1-H	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-S	STEPENIŠTE	7,45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3-L	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S24						
1	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S24	68.00					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S25						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S25	66.16	66.10				

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S26						
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S26	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S27						
1	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46.71					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S27	52.61					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S28						
1	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42.15					
6	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S28	44.77					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S29						
1	PREDSOBLJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	9,60			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,96			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S29	59.11					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= -3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S30						
1	PREDSOBLJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16,08			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,74			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAŽMAN	2,55			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	16,09			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	KUPATILO	4,70			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
9	KUPATILO	2,10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10	TERASA	3,42					
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S30	89.74					

br. pr.	PROSTORIJA	P=m2	P= 3%	O=m1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S31						
1	PREDSOBLJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43.51					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S31	49.41					

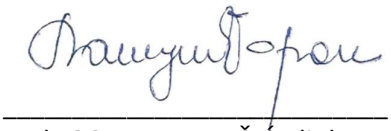
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA TREĆEM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 645.06m2

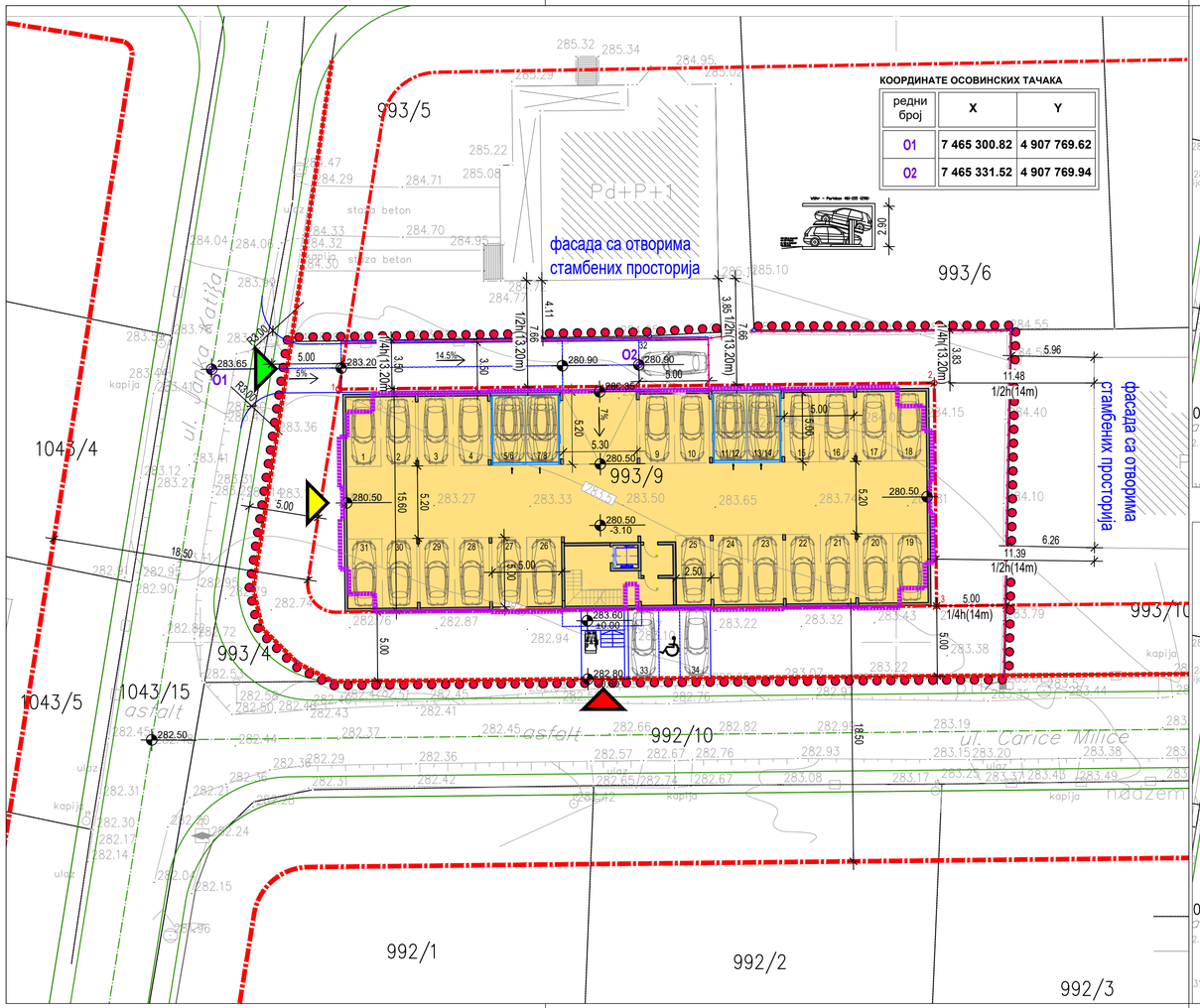
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	***2 874,60m2***		
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	***3 236,52m2***		

ODGOVORNI PROJEKTANT



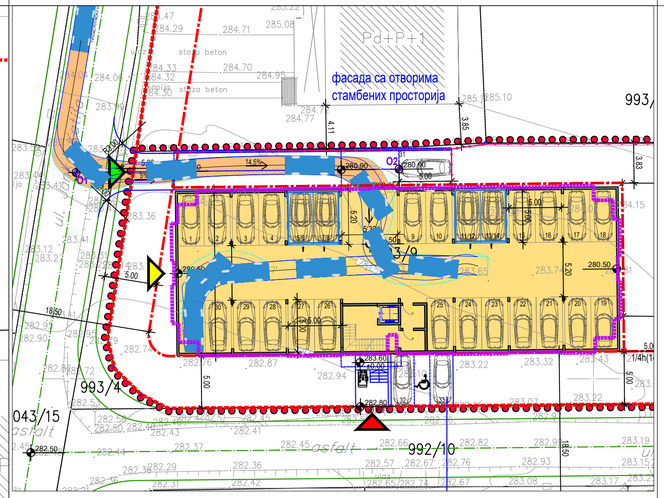
arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. Ing

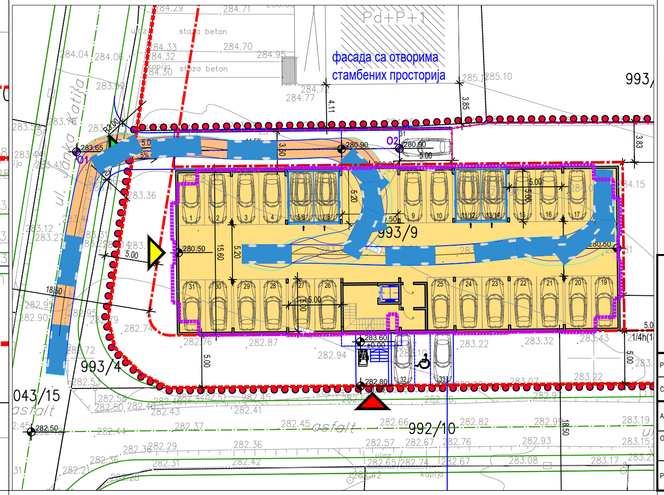
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
O1	7 465 300.82	4 907 769.62
O2	7 465 331.52	4 907 769.94





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција ограде

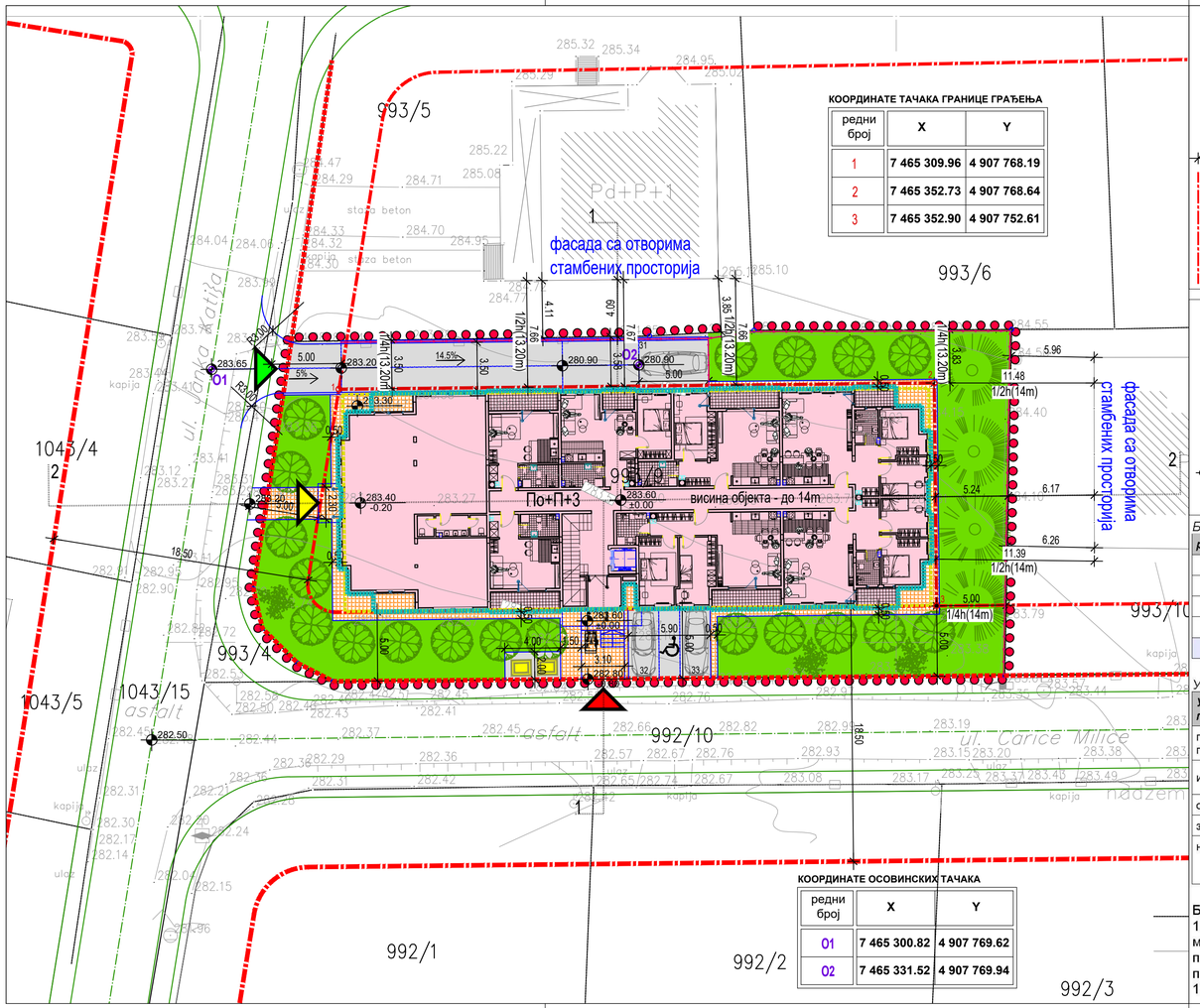
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61

N

SITUACIJA

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje *Arandelovac, ul. Majke Jevrosime br. 6/1*	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:250
INVESTITOR	VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM GARAŽE		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANTI		datum: 05.2026	ovaj list zamenjuje list broj	broj lista 01



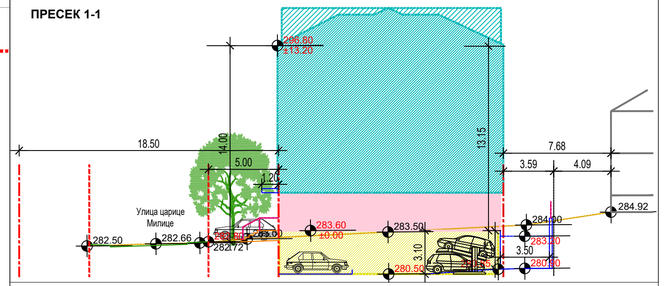
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61

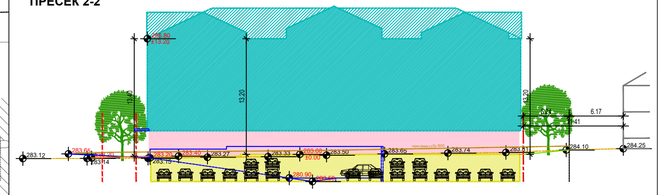
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
01	7 465 300.82	4 907 769.62
02	7 465 331.52	4 907 769.94

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



Биланс површина

р.б.	*Намена*	*Површина (m²)*	*Проценат учешћа (%)*
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	645	49,5
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	154	11,8
3	Пешачке комуникације	108	8,3
4	Уређене зелене површине	397	30,4
	Укупно:	1304	100

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	*Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац*	*Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)*
површина грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат спратности П+3 – мин.800m²	1304m²
индекс заузетости (3)	До 50% (или до 652m²)	652m² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+3	По+П+3
зеленило	мин. 30%	397m² или 30,4%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан, 1ПМ на 60m² администраног или пословног простора	34ПМ (31ПМ у гаражи и 3ПМ на парцели (од чега су 2ПМ за особе са посебним потребама))

Број паркинг места је одређен на следећи начин – за 31 стамбену јединицу потребно је 31ПМ, за 1 пословни простор (чија је површина 132m²) потребно је 3ПМ. Укупан број потребних паркинг места је 34ПМ. Од укупног броја паркинг места 2ПМ су предвиђена за особе са посебним потребама (што представља потребних 5%) и на четири паркинг места је предвиђено паркирање преко мултипаркинг система (зависно паркирање) за 8 возила (што представља дозвољених 15%).

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција ограде (северна и источна граница парцеле)
- Саобраћајне површине (колски приступ до гараже, паркинг места и место за контејнере)
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине

N

SITUACIJA

geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerska Delatnost i Tehničko Savetovanje
Aranđelovac, ul. Majke Jevrosime br. 4/1

OZNAKA: IDR

RAZMERA: 1:250

INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

AUTOR ARHITEKTURE:

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04

PROJEKTANTI:

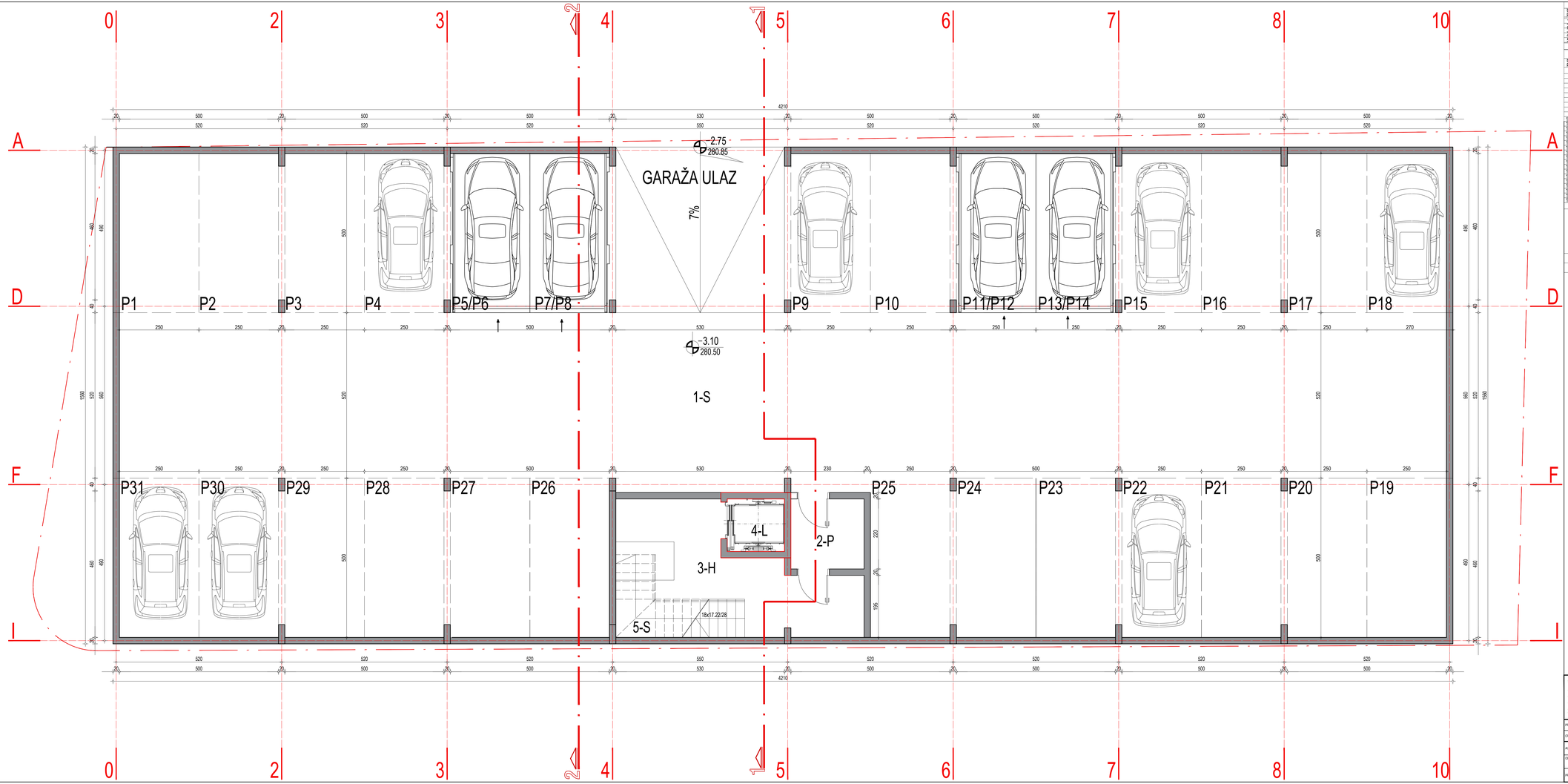
SARADNICI:

FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

datum: 05.2026

ovaj list zamenjuje list broj:

broj lista: 02



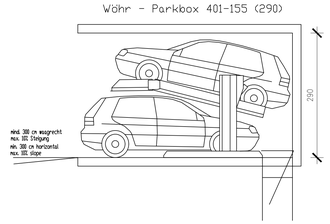
ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	Pvn2	Pr -3%	Gvn1	POD	PLAFON	ZID
1.	SAOBRAĆAJNICA	247.91			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	PRESEČNI PROSTOR	7.06			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	RAMPA	17.51			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4.	LIFT	7.97			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	STEPENIŠTE	6.60			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	280.08					

GARAŽA BROJ-1

br. pr.	PROSTORIJA	Pvn2	Pr -3%	Gvn1	POD	PLAFON	ZID
1.	P1	12.50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	P2	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	P3	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
4.	P4	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	P5/6	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	P7/8	13.34			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	P9	13.34			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
8.	P10	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
9.	P11/12	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
10.	P13/14	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
11.	P15	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
12.	P16	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13.	P17	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
14.	P18	12.50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
15.	P19	12.50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
16.	P20	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
17.	P21	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
18.	P22	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
19.	P23	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
20.	P24	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
21.	P25	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
22.	P26	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
23.	P27	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
24.	P28	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
25.	P29	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
26.	P30	12.92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
27.	P31	13.50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
	UKUPNO PARKING PROSTOR	347.58					

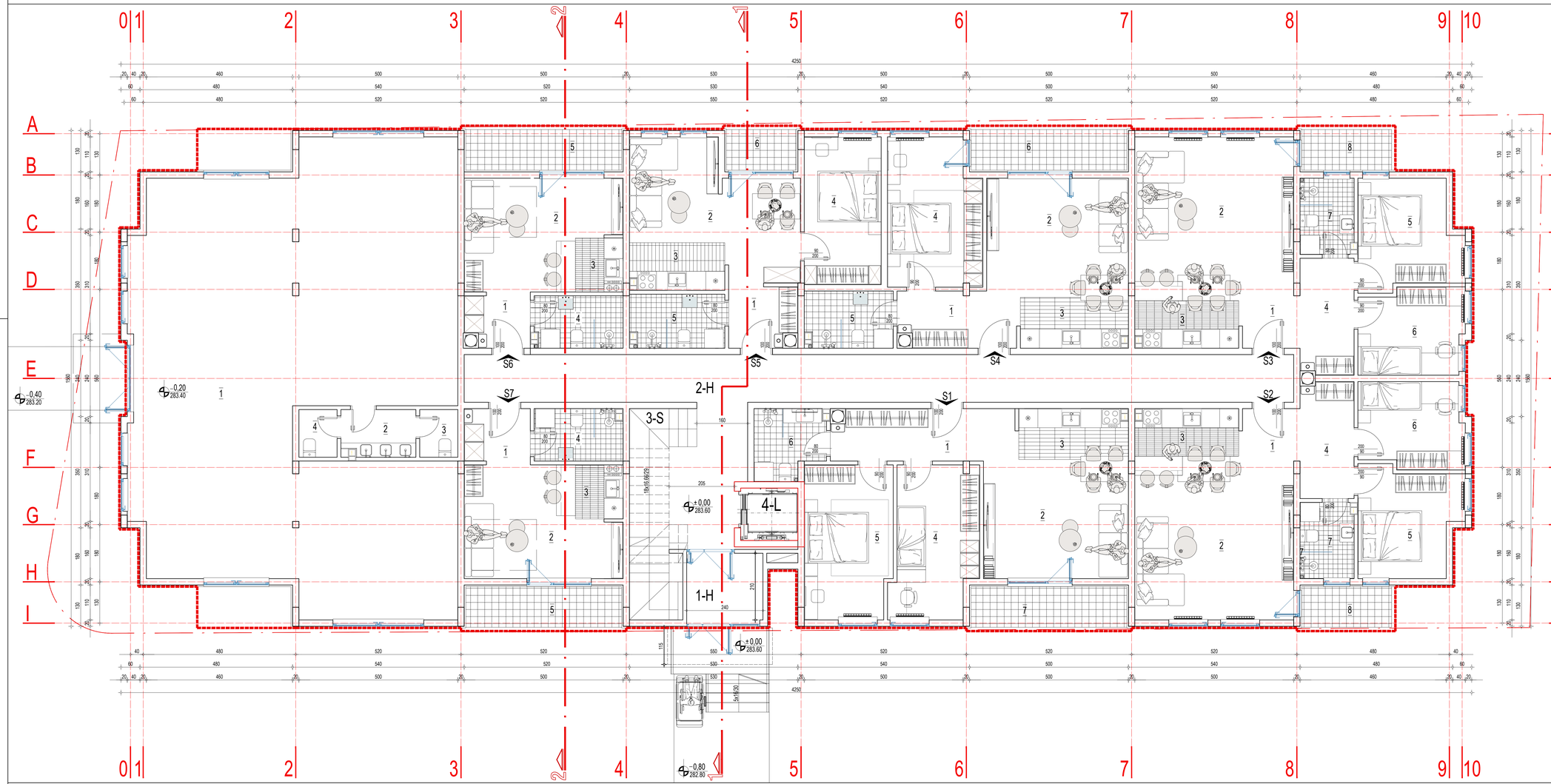
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	627.66m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	656.76m2



OSNOVA PODRUMA - GARAŽE

geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerske Delatnosti i Tehnički Savetovanje
Arandelovac, ul. Miloša Jovanovića, br. 21

IZRADIO	IDR
RAZMERA	1:50
INVESTITOR	VIS IZGRADNJA SOPOT
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ	OSNOVA PODRUMA - GARAŽE
AUTOR ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04
PROJEKTANTI	
SARADNICI	
FAZA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
DATUM	05.2026
LIST BR. / UKUPNO LISTOVA	03
SKALA	



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PIZEMLJA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	HODNIK	5.04			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	HODNIK	48.47			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	STEPENIŠTE	10.25			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4.	LIFT	2.97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	66.73					

STAMBENI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S1						
1.	PREDSOBLJE	9.35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	5.32			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	12.57			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	13.62			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	KUPATILO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62.09					
7.	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S1	67.99					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S2						
1.	PREDSOBLJE	9.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.53			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4.99			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	DEČIJA SOBA	6.18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	SPAVAĆA SOBA	8.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	KUPATILO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62.74					
8.	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S2	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S3						
1.	PREDSOBLJE	2.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	DEČIJA SOBA	6.18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	SPAVAĆA SOBA	8.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	KUPATILO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62.74					
8.	TERASA	3.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S3	66.16					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S4						
1.	PREDSOBLJE	6.36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16.50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	5.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	13.35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	KUPATILO	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46.71					
6.	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S4	52.61					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S5						
1.	PREDSOBLJE	4.10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK	17.37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4.48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	11.25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	KUPATILO	4.95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42.15					
6.	TERASA	2.58			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S5	44.73					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S6						
1.	PREDSOBLJE	3.38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK	14.56			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	3.27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	KUPATILO	4.54			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	25.75					
5.	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S6	31.65					

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
	STAN S7						
1.	PREDSOBLJE	3.38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK	14.56			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	3.27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	KUPATILO	4.54			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	25.75					
5.	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S7	31.65					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRIZEMLJU 360.95m2 x -3% = 350.12m2

LOKAL

1.	POSLOVNI PROSTOR	131.79			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
2.	TOALET	3.39			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
3.	WC KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	WC KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO STAN S7	138.78					

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 566.46m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 644.58m2

OSNOVA PRIZEMLJA

geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje
Arsenija Jovanovića 34 21131 Petrovaradin

IDR

RAZMERA 1:50

INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA

AUTOR ARHITEKTURE:

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04

PROJEKTANTI:

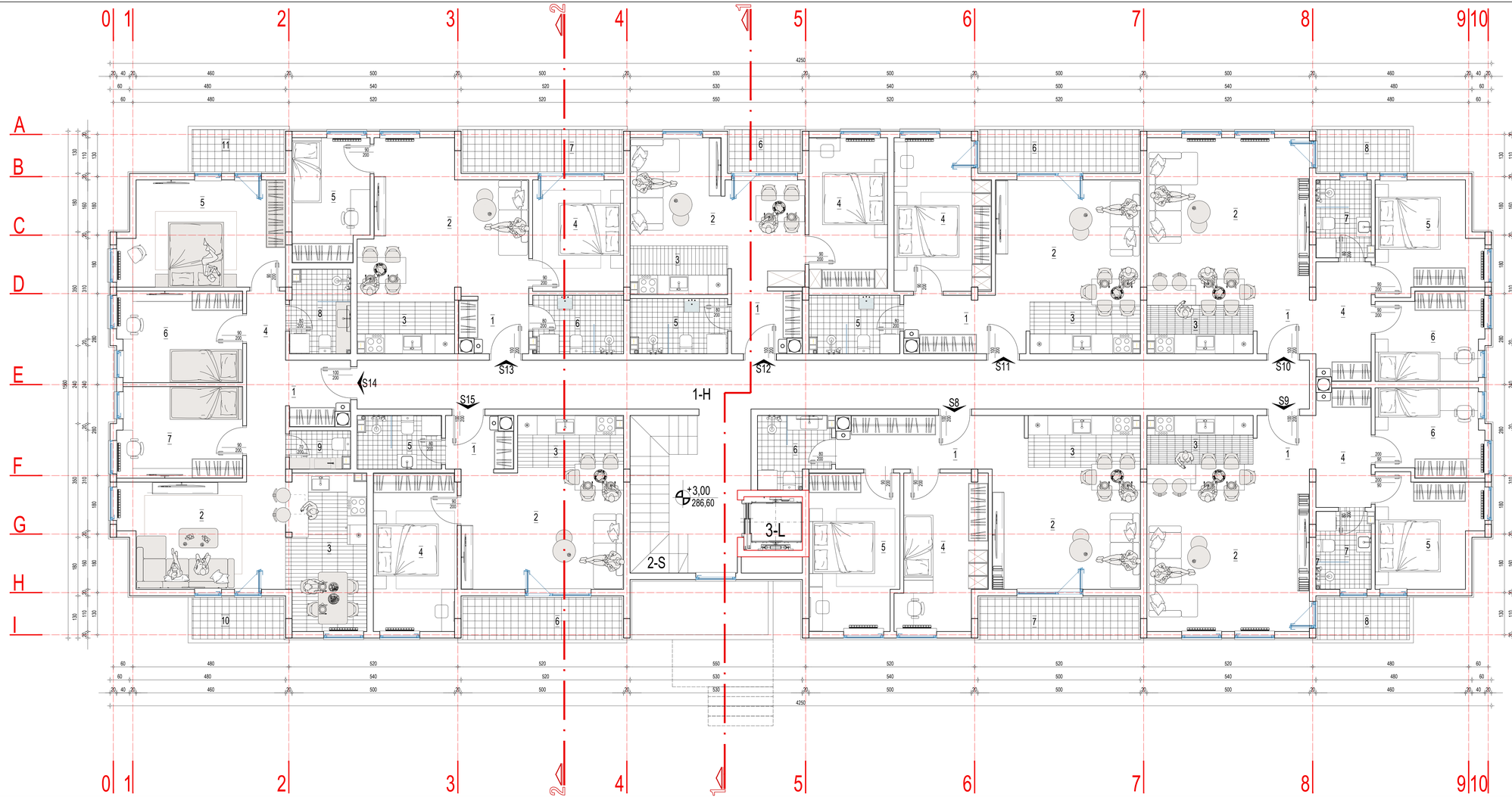
SARADNICI:

FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

MESEC: 05.2026

LIST BR.: 04

UKUPAN BROJ LISTOVA: 04



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1.	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2.	STEPENIŠTE	7,45			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
3.	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

STAN S8

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	5,52			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,31			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzina boja	disperzina boja
6	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S8	68,00					

STAN S9

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzina boja	disperzina boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzina boja	disperzina boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S9	66,16					

STAN S10

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzina boja	disperzina boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzina boja	disperzina boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S10	66,16					

STAN S11

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19,50			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13,33			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	49,71					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S11	52,61					

STAN S12

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	11,25			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42,15					
6	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S12	44,77					

STAN S13

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	3,52			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	9,60			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,80			parket	disperzina boja	disperzina boja
6	KUPATILO	4,96			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S13	59,11					

STAN S14

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	6,30			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK	18,74			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,76			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	DEGAZMAN	7,56			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzina boja	disperzina boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzina boja	disperzina boja
7	KUPATILO	4,70			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
8	KUPATILO	2,10			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S14	89,74					

STAN S15

br.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	3,23			granitna keramika	disperzina boja	disperzina boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzina boja	disperzina boja
3	KUHINJA	5,68			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,46			parket	disperzina boja	disperzina boja
5	KUPATILO	4,12			granitna keramika	disperzina boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43,51					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S15	49,41					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRVOM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

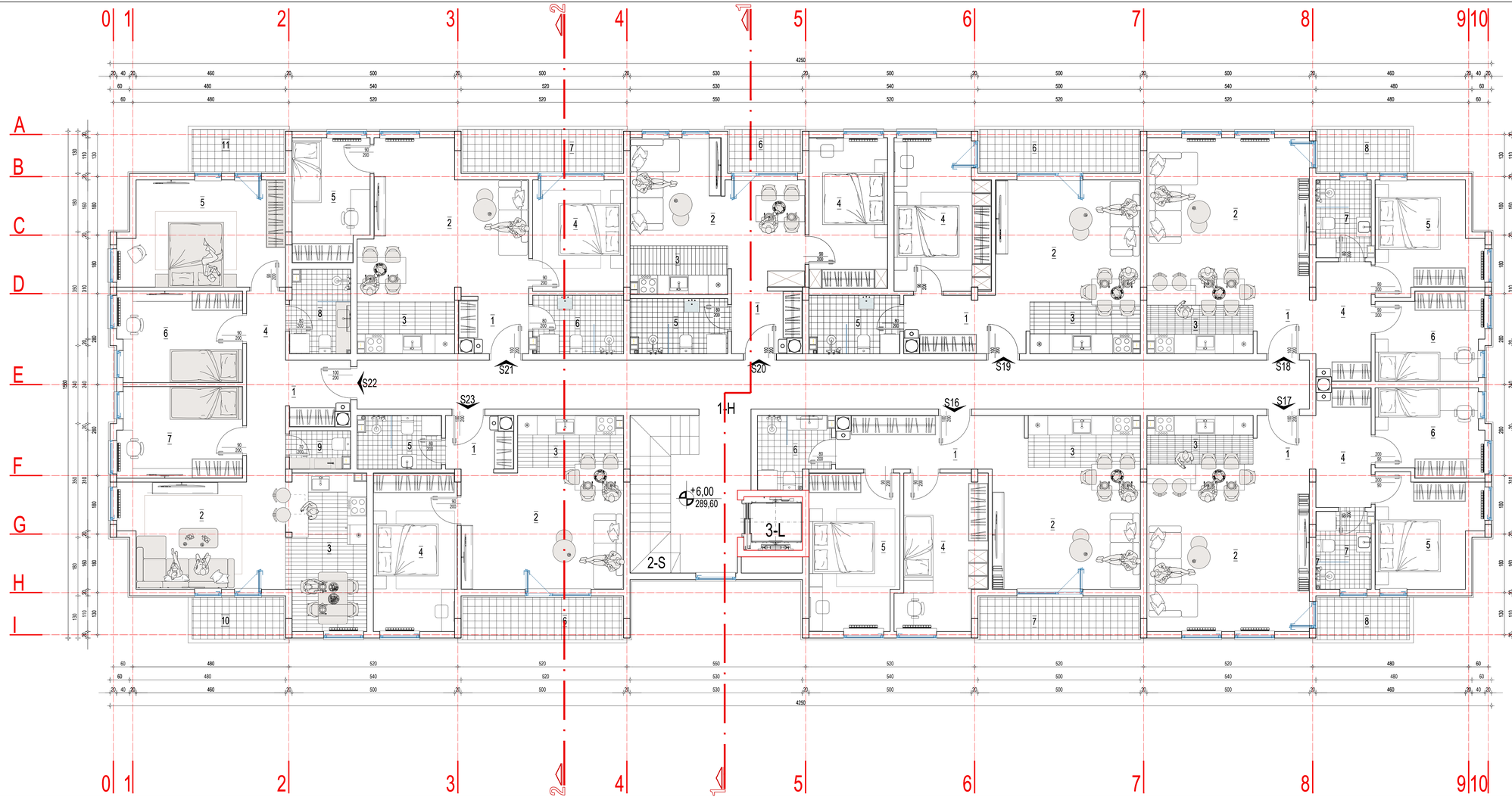
UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 645.06m2

OSNOVA PRVOG SPRATA

geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerske Delatnosti i Tehnički Savetovanje
Arsenija Jovanovića 4, 11000 Beograd

CRTEO	IDR
RAZMERA	1:50
INVESTITOR	VIS IZGRADNJA SOPOT
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ	OSNOVA PRVOG SPRATA
AUTOR ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04
PROJEKTANTI	
SARADNICI	
FAZA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
DATUM	05.2026
LIST BR. / UKUPNO LISTOVA	05



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	LIFT	2,57			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	STEPENIŠTE	7,45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

STAN S16

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,32			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
7	TERASA	3,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S16	66,00					

STAN S17

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAJMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S17	66,16	66,10				

STAN S18

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAJMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S18	66,16					

STAN S19

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46,71					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S19	52,61					

STAN S20

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42,15					
6	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S20	44,77					

STAN S21

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	9,60			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,96			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S21	59,11					

STAN S22

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAJMAN	7,56			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAĆA SOBA	12,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8	KUPATILO	4,70			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
9	KUPATILO	2,10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10	TERASA	6,48			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S22	89,74					

STAN S23

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Orm1	POD	PLAFON	ZID
1	PREDSOBLJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	SPAVAĆA SOBA	12,46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5	KUPATILO	4,14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43,51					
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S23	49,41					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 645.06m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA

geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje
Arsenijevac, ul. Maše Jovanović br. 23

RAZMERA 1:50

INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE

DEO PZ: OSNOVA DRUGOG SPRATA

AUTOR ARHITEKTURE: arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04

ODGOVORNI PROJEKTANT:

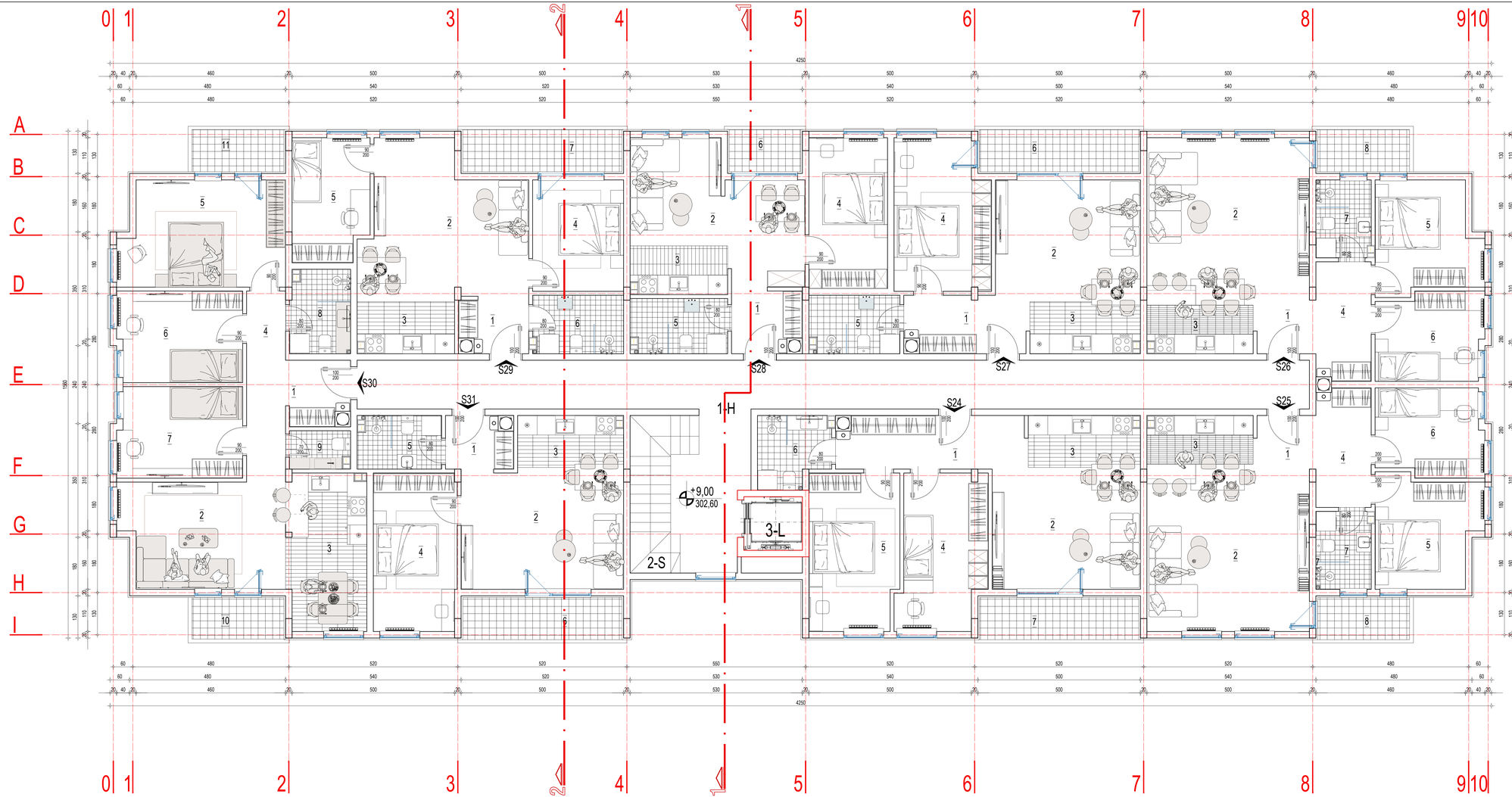
PROJEKTANTI:

SARADNICI:

FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

DATUM: 05.2026

LIST BR. 06



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA TREĆEG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	STEPENIŠTE	7,45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
	ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					

STAMBENI PROSTOR :

STAN S24

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	5,52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
8.	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S24	68,00					

STAN S25

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	GEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8.	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S25	66,16	66,10				

STAN S26

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	GEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	SPAVAĆA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
8.	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S26	66,16					

STAN S27

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	13,13			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	46,71					
6.	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S27	52,61					

STAN S28

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	42,15					
6.	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S28	44,77					

STAN S29

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	9,60			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	KUPATILO	4,96			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
7.	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S29	59,11					

STAN S30

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK	16,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,16			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	GEGAZMAN	7,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	SPAVAĆA SOBA	12,06			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6.	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7.	SPAVAĆA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
8.	KUPATILO	4,70			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
9.	KUPATILO	2,10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
10.	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
11.	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S30	89,74					

STAN S31

br. pr.	PROSTORIJA	Pm2	Pr -3%	Om1	POD	PLAFON	ZID
1.	PREDSOBLJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2.	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3.	KUHINJA	5,69			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4.	SPAVAĆA SOBA	12,46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5.	KUPATILO	4,14			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
	UKUPNO GREJANI PROSTOR	43,51					
6.	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
	UKUPNO STAN S31	49,41					

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA TREĆEM SPRATU 495.96m2 x -3% = 481.10m2

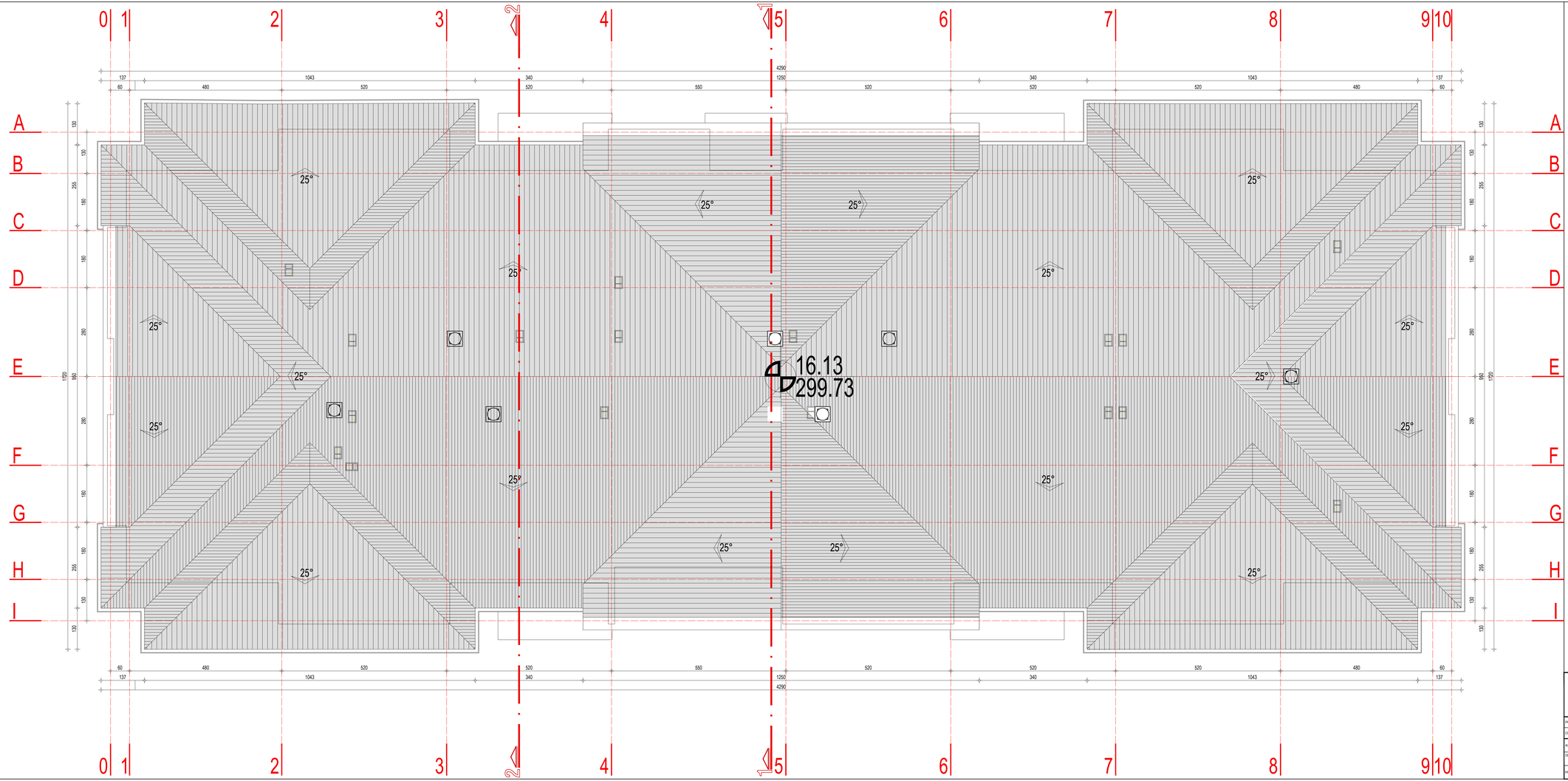
UKUPNA NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 560.16m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA 645.06m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA

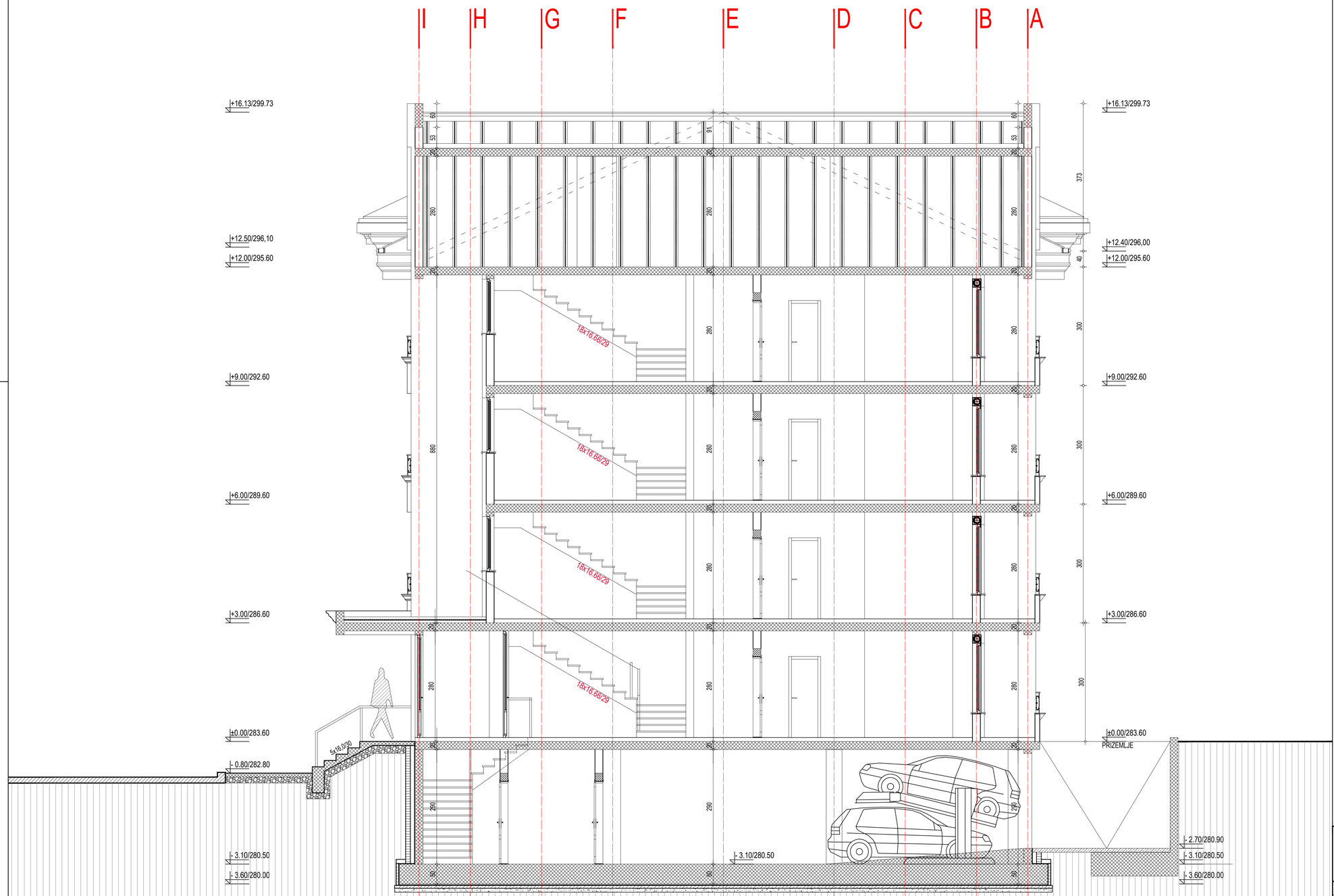
geovan projekt
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje
Arsenijeva 16, Mala Amerika, Fr 21

		IZRADIO: IDR	RAZMERA: 1:50
	INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	OSNOVA TREĆEG SPRATA		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		
PROJEKTANTI		FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
		DATUM: 05.2026	broj lista: 07 / ukupno listova: 07



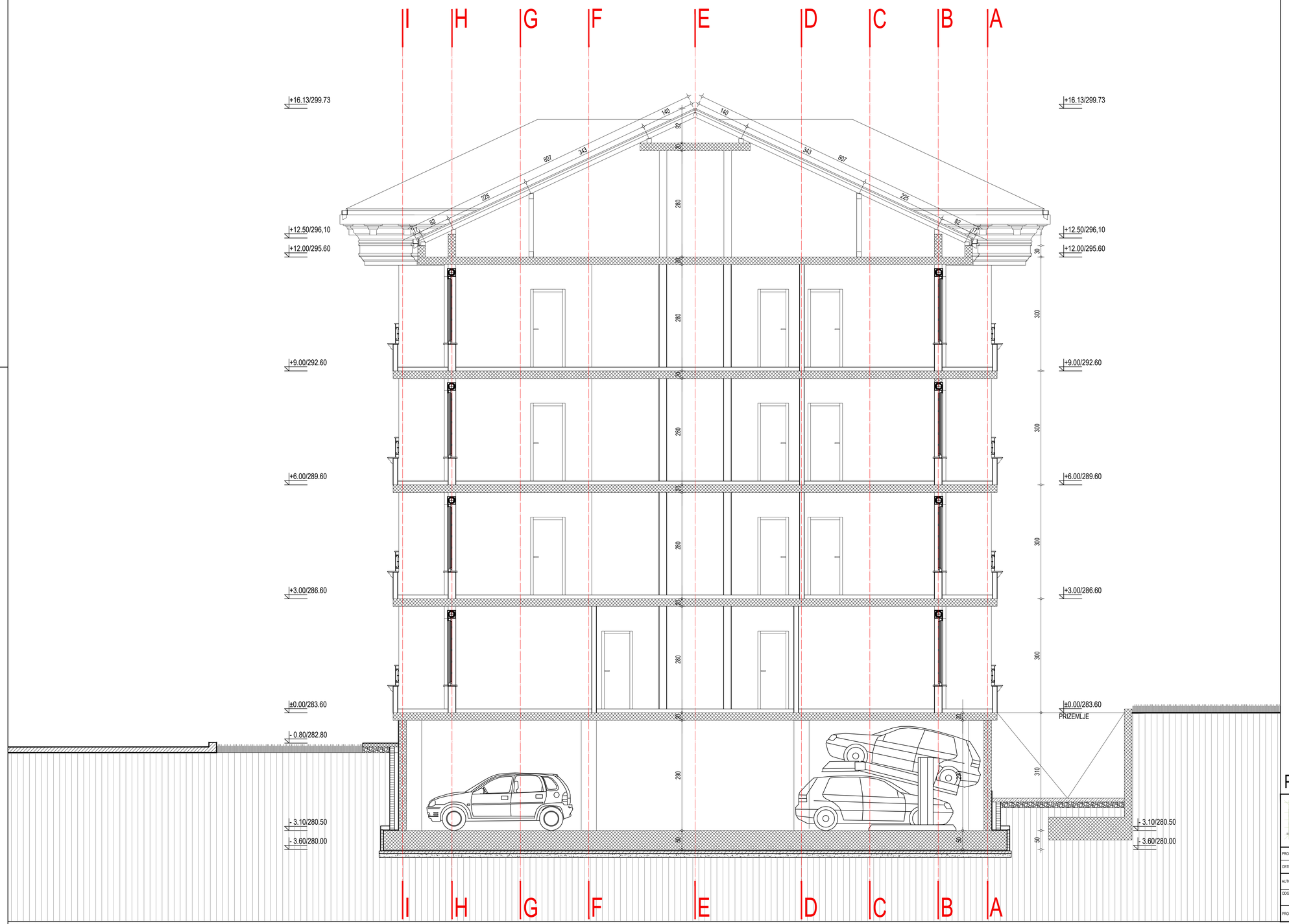
IZGLED KROVA

geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Arsenije Čarnojevića, ul. Maše Jovanović, Nr. 57	IDEJNO REŠENJE		RAZMERA 1:50
INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	IZGLED KROVA		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANTI		datum: 03.2026	broj lista: 08



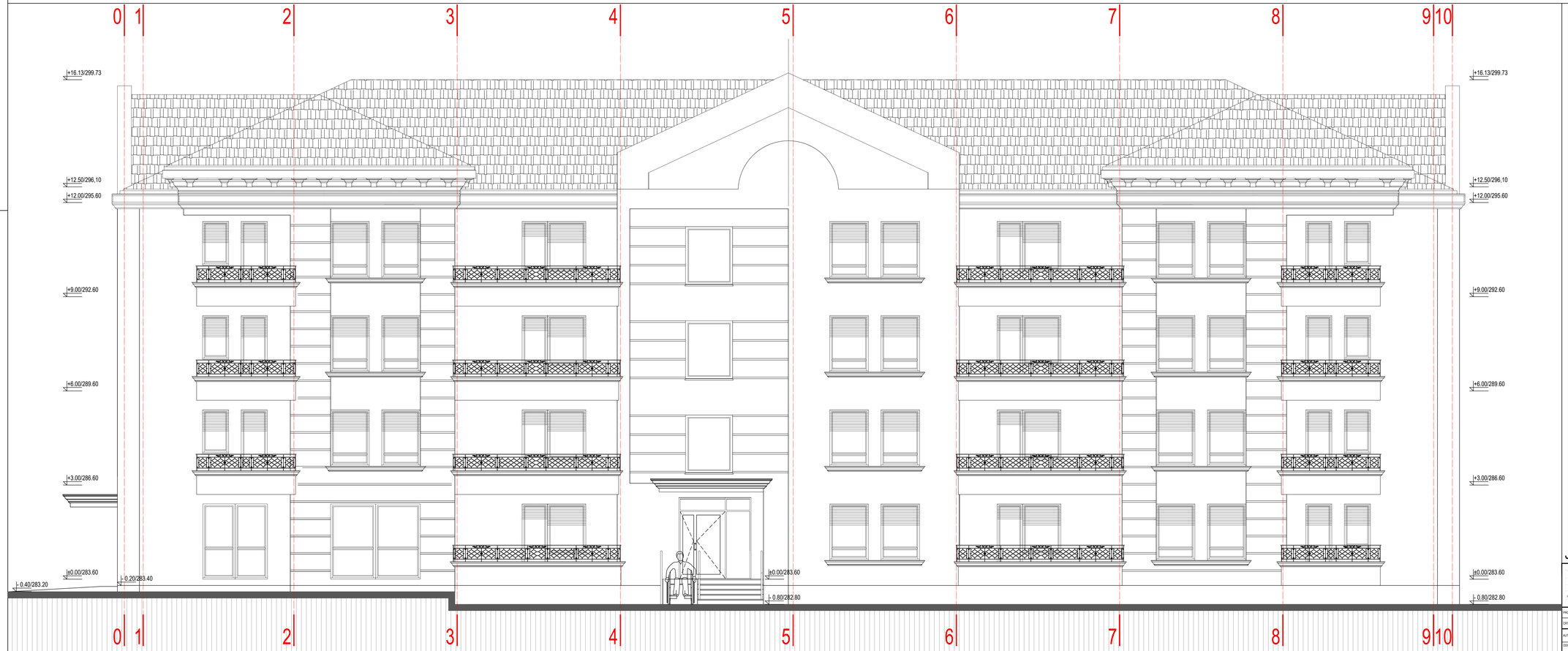
PRESEK 1-1

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Arandelovac, ul. Majke Jevrosime br. 6/7	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:50
INVESTITOR	VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANDELOVAC
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	PRESEK 1-1		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANTI		datum: 03.2026	dvoj bez čamerinje list broj: 09



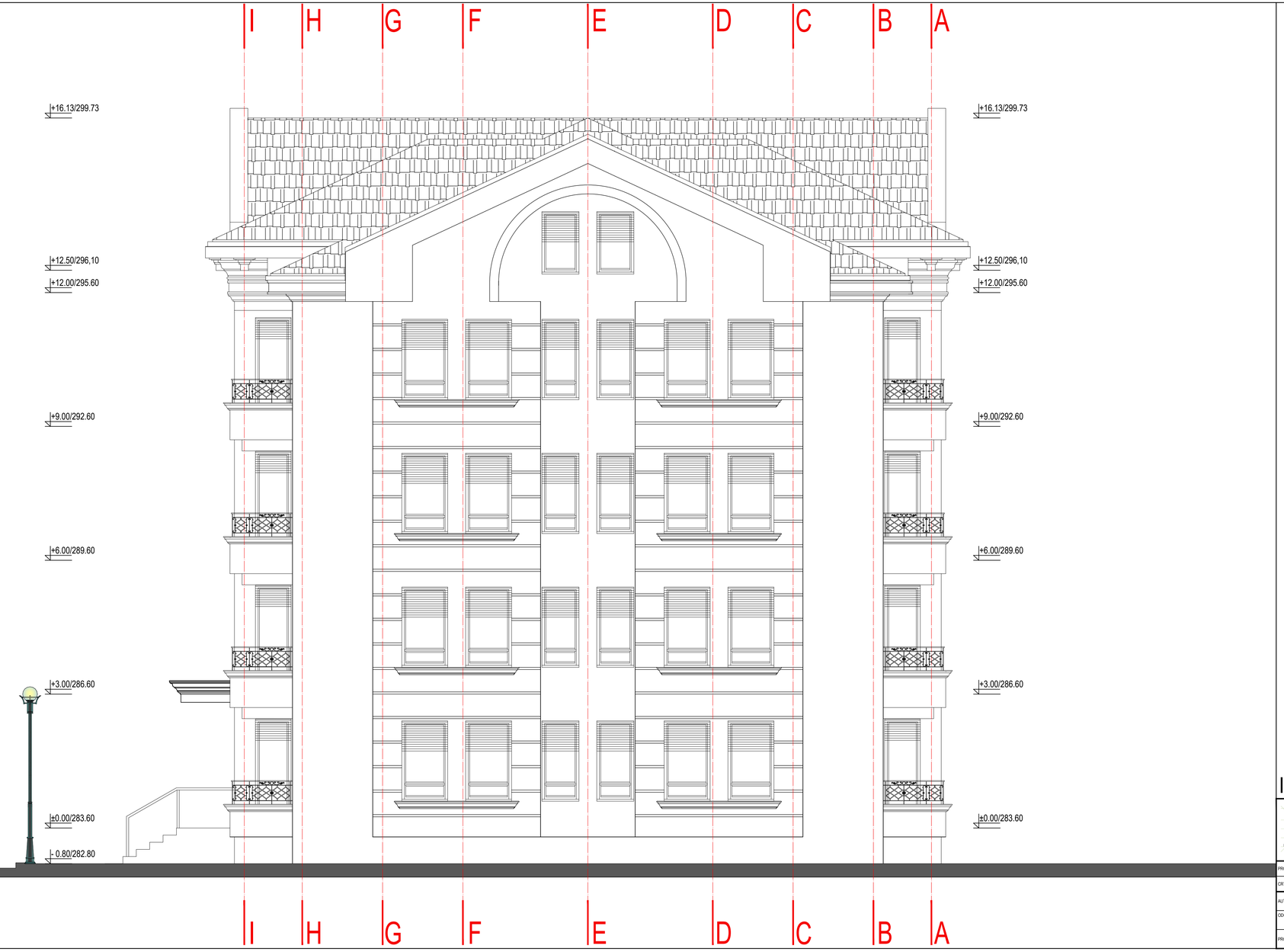
PRESEK 2-2

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Arandelovac, ul. Majke Jevrosime Br. 6/7	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:50
	INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	PRESEK 2-2		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANTI		datum: 03.2026	broj lista (od broj): 10



JUŽNA FASADA (0-10)

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehnički Savetovanje	CRTAO: IDR	RAZMERA: 1:50
INVESTITOR:	VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC
PROJEKAT:		IDEJNO REŠENJE	
CRTEŽ:		JUŽNA FASADA	
AUTOR ARHITEKTURE:			SARADNICI:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		
PROJEKTANTI:			FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
			DATUM: 03.2026
			LISTA BROJ: 11



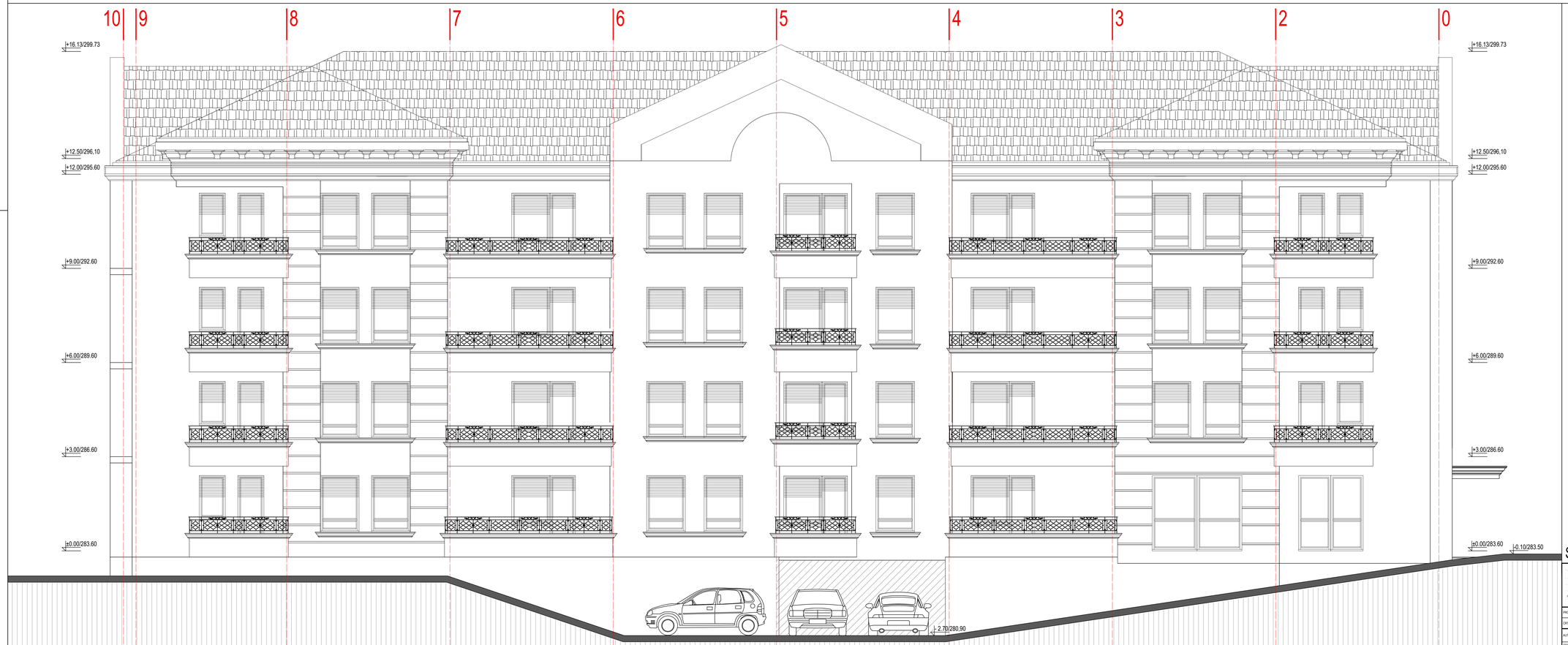
ISTOČNA FASADA (I-A)

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje *Aranđelovac, ul. Majke Jevrosime br. 6/1*	OZNAKA: IDR	RAZMERA: 1:50
INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	ISTOČNA FASADA		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANTI		datum: 03.2026	zvaq list (zamenjuje list broj)	broj lista: 12



ZAPADNA FASADA (A-I)

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje *Arandelovac, ul. Majke Jevrosime br. 8/1*	OZNAKA: IDR	RAZMERA: 1:50
INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	ZAPADNA FASADA		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANTI		datum: 12.2025	zvaq list izamenjen list broj:	broj lista: 13



SEVERNA FASADA (10-0)

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehnički Savetovanje	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:50
INVESTITOR	VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANĐELOVAC
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE		
CRTEŽ	SEVERNA FASADA		
AUTOR ARHITEKTURE		SARADNICI	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04	FAZA PROJEKTA	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANTI		DATUM 12.2025	LIST BROJ / LISTOVA 14