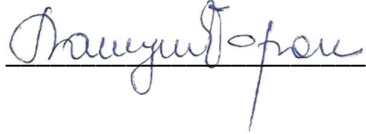
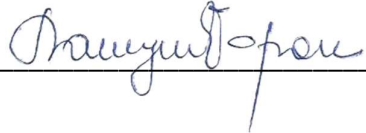


geovanprojekt

biro za projektovanje i pripremu dokumentacije za tehnički prijem građevinskih objekata
Arandelovac, Majke Jevrosime br.6/1 Matični broj 62946636; PIB 107724853 Br.Rač. 155-22377-03

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR	VIS IZGRADNJA DOO, ul.Milosava Vlaića br.92 - Sopot
OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Pod+P+3 ARANĐELOVAC, Ul.Carice Milice br.10 KP.BR.993/9 KO ARANĐELOVAC
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
VRSTA RADOVA	NOVOGRADNJA
ODGOVORNO LICE	GORAN VANUŠIĆ 
GLAVNI PROJEKTANT	arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing. Licenca br.300699504 
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	01-2026
MESTO I DATUM	ARANĐELOVAC, maj 2026. god

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske**
- 0.2. Sadržaj glavne sveske**
- 0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta**
- 0.4 Izjava glavnog projektanta**
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije**
- 0.6. Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije**
- 0.7. Podaci o objektu i lokaciji**
- 0.8. Tehnički opis**
- 0.9. Grafički prilozi**

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu Idejnog rešenje (**IDR**) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Pod+P+3, na k.p.br. 993/9 k.o. Arandjelovac određuje se:

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.
Licenca br.300699504

Investitor: VIS IZGRADNJA DOO, ul.Milosava Vlaića br.92 - Sopot

Odgovorno lice/zastupnik:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-2026
Arandjelovac, maj 2026 god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Pod+P+3, na k.p.br. 993/9 k.o. Arandjelovac.

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.
Licenca br.300699504

IZJAVLJUJEM

1. da su delovi IDR idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta
2. da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	01-2026
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-2026

Glavni projektant (IDR): arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.
Broj licence: 300699504

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01-2026
Arandjelovac, maj 2026 god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	01-2026
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-2026

0. GLAVNA SVESKA:

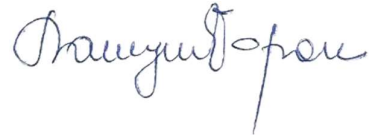
Glavni projektant :

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.

Broj licence:

300699504

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Odgovorni projektant :

arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. ing.

Broj licence:

300699504

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Tip objekta:		Slobodnostojeći objekat
Vrsta radova:		Novogradnja
Kategorija objekta:		V
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacionoznaka:
	94,20%	11222 izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak preko 2000m ² i P+4+Pk (Ps)
Kategorija objekta:		B
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikacionoznaka:
	5,80%	122011 zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Arandjelovac sl.glasnik Opštine Arandjelovac br. 66/14, 8/19, 4/20, 8/21, 11/23 i 2/25)
Grad/opština:		
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		993/9 k.o. Arandjelovac
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		993/9,993/4,992/10 i 1043/15 k.o. Arandjelovac
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		992/10 i 1043/15 k.o. Arandjelovac
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na elektroinstalacije	Ukupna jednovremena na KPK snaga objekta iznosi: $P_{mkp} = 205.86 \text{ kW}$	
Priključak na vodovod	Predviđen: sanitarna voda 2,5 l/s, hidrantska mreža 10 l/s	
Priključak na kanalizaciju	Predviđen: fekalna kanalizacija 7,1 l/s	
Priključak na telekomunikacije	/	
Priključak na gasovod	Predviđen: 32 priključka	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
	Uslovi hidrotehničke instalacije	broj 54_26 od 27.12.2026.godine, izdati od JKP "Bukulja"- Arandjelovac
	Uslovi elektroenergetskih instalacija	broj 2581200-D.09.02-123672/1-26 od 19.03.2026. godine, izdati od Elektrodistribucije Arandjelovac

	Uslovi telekomunikacionih instalacija	broj 150868/3-2026 od 03.04.2026. godine, izdata od Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija", Izvršna jedinica Kragujevac
	Uslovi gasnih instalacija	broj 08-2209/1 od 03.04.2026. godine, izdati od JKP "Bukulja" Aranđelovac.

SAGLASNOSTI

Obavezne saglasnosti:		
-----------------------	--	--

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela: 993/9	1304,00m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	2579.76m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina	3236,52m ²
	ukupna NETO površina:	2874,60 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	645,06m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	652,00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pod+P+3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): venac/sleme	12,50m/16,13
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): venac/sleme	296,00/299,73
	spratna visina:	3,00m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	31
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža /garažnih mesta:	31
broj parking mesta:	1+2za osobe sa posebnim potrebama	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasad
	orijentacija slemena:	zapad - istok
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	dato lokacijskim uslovima 30%	30,40%
indeks zauzetosti:	dato lokacijskim uslovima 50%	ostvareno 50,00%
indeks izgrađenosti:		
Način grejanja:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	UKUPNO	378 670 000,00din
	Napomena :	

TEHNIČKI OPIS

Planski osnov za izradu idejnog rešenja arhitekture za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p.br. 993/9 KO Aranđelovac je Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac ("Službeni glasnik opštine Aranđelovac", broj 66/14, 8/19, 4/20, 7/21, 11/23, 1/24 i 7/25).

OPIS LOKACIJE:

Lokacija predmetnog objekta je na kp. 993/9 KO Aranđelovac, opština Aranđelovac. Parcela je po nameni građevinska. Oblik parcele je nepravilan, sličan trapezu. U morfološkom smislu sastoji se od blagog nagiba ka jugo-zapadnom delu. Površina cele parcele je 1304m².

Položaj stambenog objekta na katastarskoj parceli definisan je prema pravilima uređenja i građenja. Za predmetnu parcelu, definisana je građevinska linija koja je u skladu sa Planom generalne regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac. Pristup lokaciji obezbeđen je iz postojećih ulica. Kolski ulaz je iz ulice Janka Katića, zapadna strana a pešački iz ulice Carice Milice, južna strana. Za kotu poda prizemlja uzeta je kota ± 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota **283,60m**.

Slobodan prostor oko objekta uradiće se prema postojećem situacionom planu. Zelene površine ispunjavaju prostor oko objekta i parkinga.

Bilans površina

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	645	49,5
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	154	11,8
3	Пешачке комуникације	105	8,3
4	Уређене зелене површине	397	30,4
	Укупно:	1304	100

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат спратности П+3 – мин.800m ²	1304m ²
индекс заузетости (3)	До 50% (или до 652m ²)	652m ² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+3	По+П+3
зеленило	мин. 30%	397m ² или 30,4%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан, 1ПМ на 60m ² администраног или пословног простора	34ПМ (31ПМ у гаражи и 3ПМ на парцели (од чега су 2ПМ за особе са посебним потребама))

Број parking места је одређен на следећи начин – за 31 стамбenu јединицу потребно је 31ПМ, за 1 пословни простор (чија је површина 132m²) потребно је 3ПМ. Укупан број потребних parking места је 34ПМ. Од укупног броја parking места 2ПМ су предвиђена за особе са посебним потребама (што представља потребних 5%) и на четири parking места је предвиђено parkiranje преко multiparking система – зависно parkiranje за осам возила (што представља дозвољених 15%).

Na predmetnoj građevinskoj parceli, predviđena je izgradnja višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3.

Planirani objekat prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS" broj 22/15) pripada kategoriji – V i klasi 112222 – 94,2%, izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak preko 2000m² i P+4+Pk (Ps). i zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) kategorije B i klase 122011-5,8%.

Osnovni koncept objekta formiran je na bazi sadržaja iskazanih u Projektom zadatku, sa ciljem ispunjenja svih funkcionalnih potreba za komforan boravak korisnika objekta, uz optimizaciju prostora i kvalitetnu završnu obradu.

Prostorna organizacija omogućava jasno razdvajanje stanova, poslovnog dela u prizemlju objekta i garaže, čime se postiže visok nivo komfora za korisnike i odgovara savremenim standardima gradnje. Projektovani stambeno-poslovni objekat je spratnosti Pod+P+3. Dimenzija objekta je 15,60m x 42,60m

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru okruženja. Objekat je prilagođen uslovima terena. Pružanje objekta je u pravcu istok -zapad.

Glavni ulaz za pešake je sa južne strane objekta. Visinska razlika između pristupne staze i kote prizemlja objekta je 0,80m, koja je savladana uz pomoć stepenika, a za osobe sa posebnim potrebama, preko vertikalne podizne platforme i rampe, što je u skladu sa čl. 10. i 11. Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15 i 10/26)

Ulaz u poslovni deo je sa zapadne strane, visinska razlika između pristupne staze i kote prizemlja objekta je 0,20m, koja je savladana uz pomoć rampe nagiba od 3% (što je manje od dozvoljenih 6%). Kolski ulaz u podzemnu etažu se ostvaruju preko pristupne rampe koja ima nagib do dozvoljenih 15%, pa je za bezbedno funkcionisanje u zimskim uslovima, planirano grejanje iste i postavljanje posebnog zastora. Da bi se obezbedilo nesmetano funkcionisanje pristupne rampe, na granici parcele prema k.p.br. 993/5 KO Arandjelovac, planirana je izgradnja potpornog zida, inženjerski nezahvatnog objekta koji bi bio vidljiv iz pravca planiranog objekta, dok bi iz pravca susedne parcele bio izdignut za maksimalno 0,55m u odnosu na postojeći teren i predstavljao temelj za postavljanje ograde prema susednoj k.p.br. 993/5 I 993/6 KO Arandjelovac.

U podzemnoj etaži planiranog višeporodično stambeno poslovnog objekta, omogućeno je parkiranje za 31 putničko vozilo, od čega je na prostoru za četiri parking mesta, omogućeno parkiranje osam vozila preko zavisnog multiparking sistema (što predstavlja dozvoljenih 15%). Takođe, na kraju pristupne rampe, neposredno ispred ulaza u garažu, nalazi se parking mesto za jedno putničko vozilo. Neposredno pored glavnog pešačkog ulaza u stambeni deo planiranog objekta, nalaze se dva parking mesta za osobe sa posebnim potrebama, što predstavlja 5% od ukupnog broja parking mesta (član 36. Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15 i 10/26)).

Organizacija prostora uključuje sledeće zone:

Podrum:

- **Parking prostor za 31 vozilo, predprostor i hodnik sa stepeništem i liftom.**

Prizemlje:

- Ulazni prostor – vetrobran koji pruža zaštitu od vremenskih uslova (Sl. Glasnik RS br.58/2012, 74/2015 i 82/2015) iz koga se ulazi u hodnik višeporodičnog stambenog objekta. Na prizemlju

se nalaze sedam stanova: dve garsonjere, jedan jednoiposoban, jedan dvosoban i tri dvoiposobna stana. Ulaz u poslovni prostor je zaseban, ulazi se direktno sa ulice.

Prvi sprat:

- Na prvom spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Drugi sprat:

- Na drugom spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Treći sprat:

- Na trećem spratu se nalaze osam stanova: jedan jednoiposoban, dva dvosobna i četiri dvoiposobna stana i jedan četvorosoban stan.

Ukupan broj stanova u objektu je 31 stan od toga dve garsonjere, četiri jednoiposobna, sedam dvosobnih stanova, petnaest dvoiposobnih i tri četvorosobna stana.

SPOLJNA OBRADA:

Termoizolacija: Objekat je termoizolovan stiroporom prema zahtevima energetske efikasnosti, što poboljšava njegovu energetska efikasnost. Preko stiropora se nanosi sloj lepka i rabić mreža, koja služi kao podloga za završni fasadni sloj. Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada, "Službeni glasnik RS", broj 61/11 i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/12). Spoljašnja stolarija: PVC sa termoprekidom i dvostrukim termoizolacionim staklom, pružajući zvučnu i toplotnu izolaciju. Krovni pokrivač: Kontinental crep u crnoj boji, uz odgovarajuće limarske radove. Prilazi i trotoari: Izvedeni od nabijenog betona sa armiranjem gde je potrebno, obloženi kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Podne obloge:

- Granitne pločice hodnici, stepenište, kuhinje, kupatila i terase.
- Lamelirani parket dnevni boravak, trpezarija i sobe.

Zidne obloge:

- Malterisani, gletovani i ofarbani zidovi akrilnim bojama.
- Granitne pločice u kuhinji (do gornjih elemenata) i kupatilu (do plafona).

Plafoni:

- Na pojedinim mestima predviđeni gipsani spuštene plafoni.

OPIS KONSTRUKCIJE:

Konstrukcija objekta je projektovana u **armirano-betonskom skeletnom sistemu** (stubovi, grede i ploče). Ovakav sistem omogućava fleksibilnost u organizaciji unutrašnjeg prostora.

- **Međuspratna konstrukcija:** Pune armirano-betonske ploče adekvatne debljine, proračunate prema važećim evrokodovima.
- **Svetla visina:** Spratna visina iznosi **3,00 m**, što doprinosi prostranosti i boljoj osunčanosti prostorija.
- **Temeljenje objekta:** izvodi se kao temelji samci od armiranog betona, širine u skladu sa statičkim proračunom povezani temeljnim gredama. Temelji su postavljeni na čvrsto nosivo tlo.
- **Krovna konstrukcija:** Viševodni kosi krov sa drvenim rogovima, pokriven crepom na daščanoj oplati sa paropropusnom-vodonepropusnom folijom.
- **Odvodnjavanje sa krova:** Voda sa krova odvodi se olucima u atmosversku kanalizaciju.

INSTALACIJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

Objekat će biti opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama, kao i sistemom za grejanje i ventilaciju u skladu sa svojom namenom i kategorijom posebnim projektima.

-Instalacije vodovoda i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda - Snabdevanje objekta vodom se vrši iz gradske vodovodne mreže. Trasa dovoda je usaglašena sa ostalim spoljnim instalacijama na lokaciji. Sastavni deo projekta su tehnički uslovi, broj 54_26 od 27.12.2026.godine, izdati od JKP "Bukulja"-Arandjelovac. U koridoru ulica carice Milice i Janka Katića položen je vod gradske vodovodne mreže PE Ø110mm i Ø63mm, radnog pritiska u mreži koji se kreće do 10 bar, tako da postoje tehnički uslovi za priključenje planiranog objekta i na taj način obezbedi vodosnabdevanje.

Vod gradske mreže fekalne kanalizacije je, takođe, postavljen u koridoru ulica na koje je oslonjena predmetna lokacija, PVC Ø200mm, tako da su obezbeđeni tehnički uslovi, za priključenje planiranog objekta.

Priključenje na sistem odvođenja atmosferskih voda, koje se prikupljaju internim sistemom u okviru predmetne lokacije, je predviđeno na postojeći vod za odvođenje atmosferskih voda, Ø300mm, koji se nalazi u koridoru ulice Janka Katića. Atmosferske vode koje gravitiraju prema podzemnoj etaži usmeravaće se u jamu sa separatorom ulja i masti i pumpama prepumpavati u graničnu šahtu atmosferske kanalizacije odakle će gravitacijom ići ka javnoj mreži za odvođenje atmosferskih voda. Protivpožarna zaštita obezbediće se postavljanjem unutrašnje hidrantske mreže, za koju postoje tehnički uslovi na predmetnoj lokaciji.

-Elektroenergetske instalacije Predviđeni priključci za osvetljenje, utičnice, elektro aparate.

Sastavni deo projekta su tehnički uslovi, broj 2581200-D.09.02-123672/1-26 od 19.03.2026. godine, izdati od Elektro distribucije Arandjelovac. U neposrednom okruženju predmetne lokacije, u koridoru ulice Janka Katića, nalaze se kablovski dalekovodi 20kV "Grad 4" i "Grad 5", kao i nadzemna niskonaponska mreža. Za planirani višeporodično stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+3, sa 31 stambenom jedinicom i jednim poslovnim prostorom, potrebno je obezbediti jednovremenu snagu od oko 206kW.

Napajanje planiranog objekta je predviđeno iz postojeće TS 10(20)/0,4kV "Cara Dušana". U okviru navedene transformatorske stanice potrebno je uraditi rekonstrukciju niskonaponskog postrojenja i ugraditi dve osiguračke letve za priključenje duplog priključnog voda. Priključni kablovski vod 1kV, 2 h HR00-A 4h150mm², od planiranog objekta do TS 10(20)/0,4kV "Cara Dušana", se slobodno polaže u rovu dimenzija 0,4h0,8m a na prolazu ispod saobraćajnica u zaštitnim cevima 2hØ100mm. Konačna trasa priključnog kabla definišaće se do izdavanja građevinske dozvole. U cilju obezbeđivanja priključka, na fasadi planiranog objekta treba ugraditi kablovsku priključnu kutiju KPK 400A, na koju treba priključiti napojni kabl iz trafostanice. Iz KPK 400A, odgovarajućim kablom priključiti merno-razvodni orman u kome se nalazi potreban broj priključaka za sve stambene jedinice, zajedničke prostorije i poslovni prostor. Odgovarajućim kablom iz KPK 400A priključiti i razvodni orman lifta. Pored navedenih KPK, na fasadu ugraditi i kutiju za glavno izjednačenje potencijala (GIP) povezanu sa temeljnim uzemljivačem, preko koje se obezbeđuje uzemljenje svih instalacija u objektu.

Merenje potrošnje električne energije za sve potrošače u objektu vršiće se preko dvotarifnih elektroenergetskih brojila ugrađenih u merno-razvodni orman objekta. Brojila moraju posedovati integrisani uređaj za prebacivanje tarife. Instalacija uzemljenja objekta obezbeđuje se izgradnjom temeljnog uzemljivača objekta. Temeljni uzemljivač realizovati pomoću Fe/Zn trake 25h4mm, položene preko armature temelja pre betoniranja, sa potrebnim izvodima za uzemljenje unutrašnjih instalacija. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja za objekat predvideti izradu instalacije gromobrana. Sve instalacije moraju biti izvedene u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

-Telekomunikacione instalacije Predviđeni priključci za telekomunikacione instalacije su internet i tv instalacije. Sastavni deo projekta su tehnički uslovi broj 150868/3-2026 od 03.04.2026. godine, izdata od Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija", Izvršna jedinica Kragujevac.

Opšti uslovi

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja EK saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima, radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja kao i izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija. Radove na zaštiti i obezbeđenju, odnosno izmeštanju postojeće EK infrastrukture treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova.

Radovi na zaštiti i obezbeđenju, odnosno izmeštanju postojećih TK objekata i kablova, izvode se o trošku investitora. U slučaju eventualnog oštećenja EK kablova i prekida EK saobraćaja usled nepažljivog i nestručnog izvođenja radova, investitor odnosno izvođač radova je obavezan da preduzeću „Telekom Srbija“ A.D. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama. *Zaštita postojeće EK infrastrukture*

Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih EK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.). Projektant, a kasnije i izvođač radova su u obavezi da sve građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih EK instalacija, bez obzira na njihovu dubinu, predvide i izvode isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije, uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite.

Dubina postojećih TK instalacija se ne garantuje, budući da postoji mogućnost da je izvršena denivelacija terena. Ukoliko se vrši betoniranje površine iznad postojećih EK instalacija, predvideti i položiti duž trase postojećih EK instalacija cev O110 mm na dubini od 0,8 m), uz odgovarajuće mere zaštite (sloj peska i upozoravajuća traka). Krajeve cevi, koji treba da budu van betonirane površine, zatvoriti zaptivnim čepovima. Ukoliko se vrši denivelacija terena, predvideti i izmestiti postojeće EK instalacije na odgovarajuću dubinu (0,8 m od kote terena) uz odgovarajuće mere zaštite (sloj peska i upozoravajuća traka). *Izmeštanje postojeće EK infrastrukture*

U slučaju izmeštanja postojećih objekata / kablova EK infrastrukture, neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata/kablova, koje je sastavni deo tehničke dokumentacije predmetne izgradnje. *Uslovi za izgradnju EK infrastrukture* U koridoru ulica Janka Katića i carice Milice nalazi se postojeća EK instalacija, tako da je moguće ostvariti priključak planiranog objekta na telekomunikacionu mrežu pod sledećim uslovima:

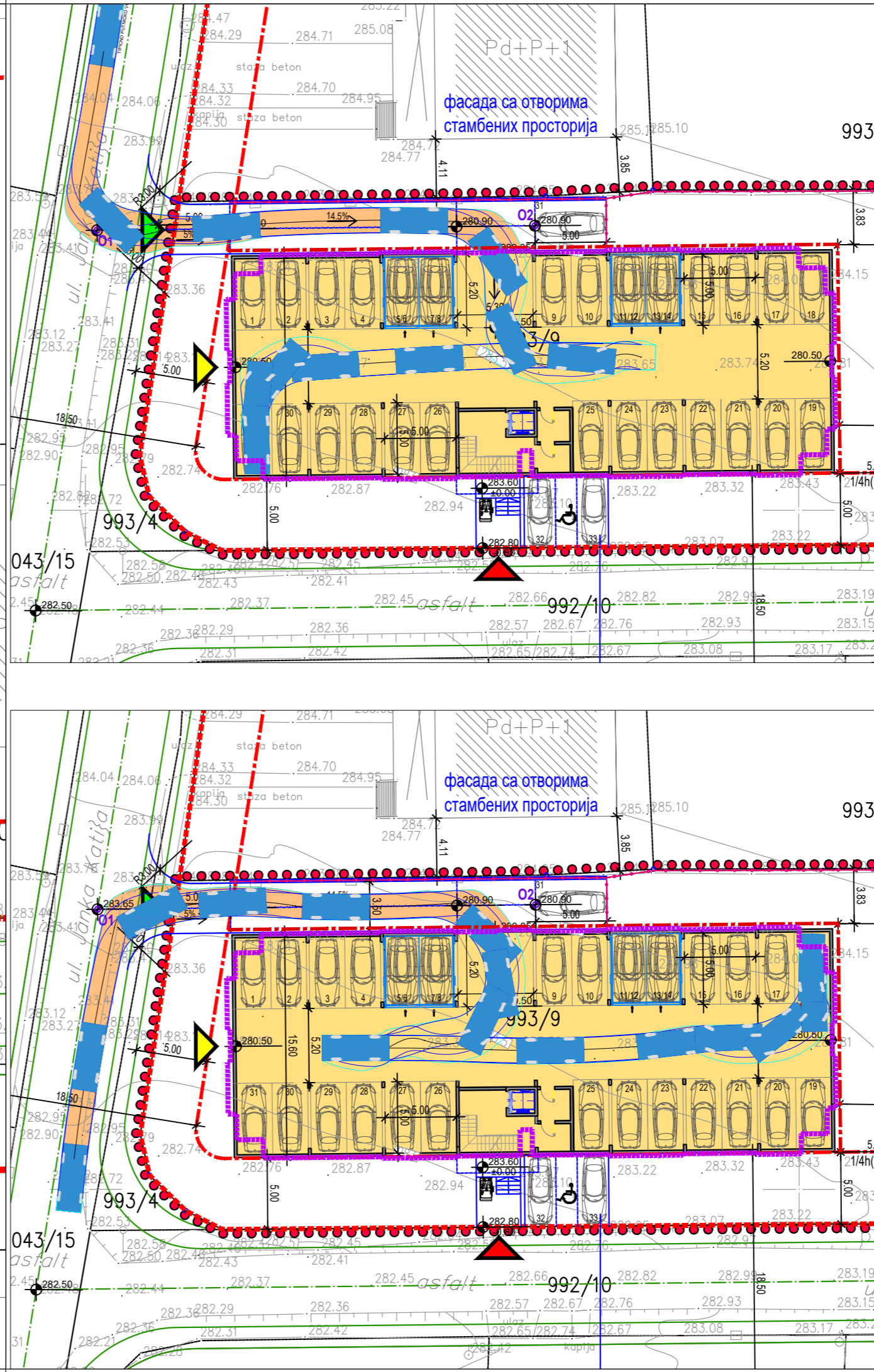
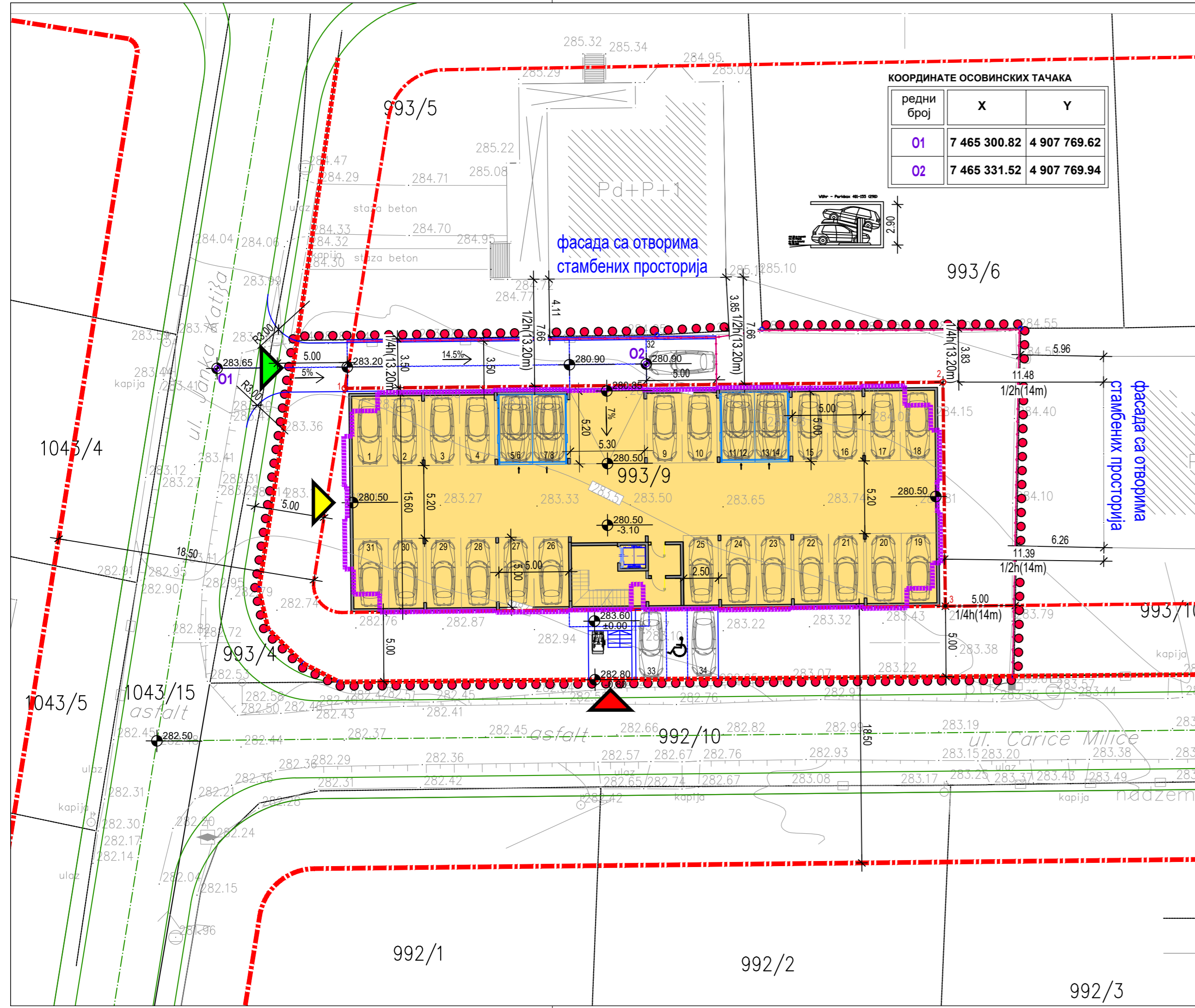
- unutar predmetne lokacije, ugraditi jedno montažno distributivno kablovsko okno tipa DO2 ili izgraditi zidano mini kablovsko okno;
- položiti dve PE cevi Ø40mm ili jednu PVC cev Ø110mm od okna do planiranog mesta uvida cevi u objekat;
- Kućna instalacija u objektu treba biti urađena u skladu sa važećim standardima strukturnog kabliranja objekata;
- Predvideti polaganje UTP (FTP) kablova minimum kategorije 5e (preporuka je da budu kategorije 6). Maksimalna dužina UTP kablova, od aktivne opreme do utičnice ili do druge aktivne opreme, ne sme da pređe 90m.
- Svi kablovi koji se koriste u unutrašnjoj instalaciji zgrade, kao i sve rebraste cevi koje se polažu, moraju biti negorivi (LSZH) po standardu G.657A.

-Gasovodna infrastruktura Sastavni deo projekta su uslovi, broj 08-2209/1 od 03.04.2026. godine, izdati od JKP "Bukulja". Na osnovu izdatih uslova, u ulicama Janka Katića i carice Milice postavljen je distributivni gasovod $\varnothing 63 \times 5,7 \text{ mm}$ i $\varnothing 40 \times 3,6 \text{ mm}$ sa maksimalnim protokom prirodnog gasa $Q_{\text{max}}=100 \text{ m}^3/\text{h}$, tako da su obezbeđeni tehnički uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku gasovodnu mrežu, uz poštovanje tehničkih propisa o paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim instalacijama. Grejanje planiranog višeporodično stambenog objekta je predviđeno na gas.



arh.GORAN VANUŠIĆ, dipl. in

0.9 GRAFIČKI PRILOZI

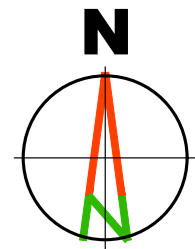


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- ▲ Колски приступ у гаражу
- ▲ Пешачки приступ у стамбени део објекта
- ▲ Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција ограде

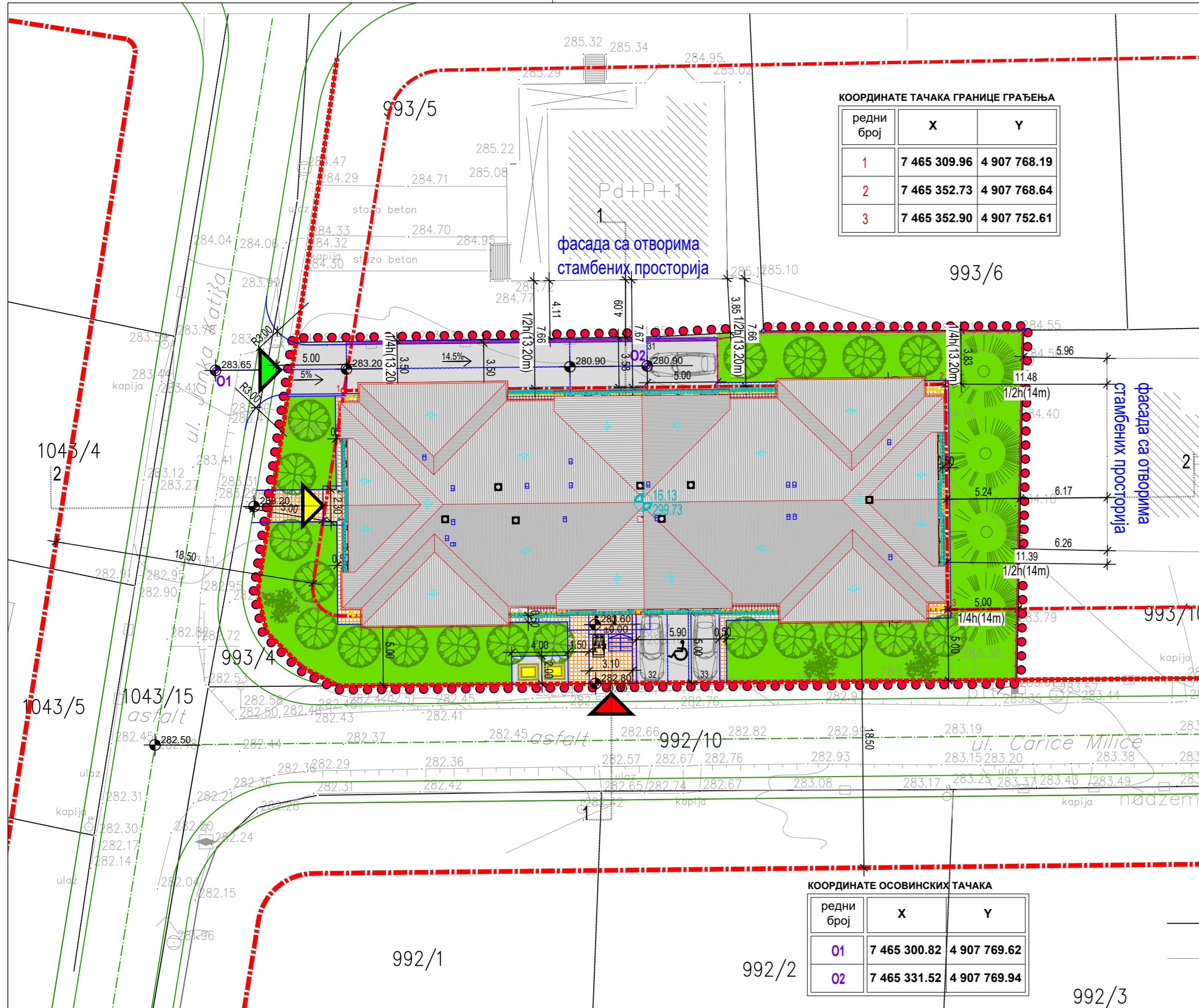
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЊЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61



SITUACIJA

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Aradilovac, ul. Matije Gupca br. 6/1	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:250
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9, KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE			
CRTEŽ SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM GARAJE			
AUTOR ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04			SARADNICI FAZA PROJEKTA 0.1.GLAVNA SVESKA
PROJEKTANTI		datum: 05.2026	ovaj list zamenjuje list broj 01



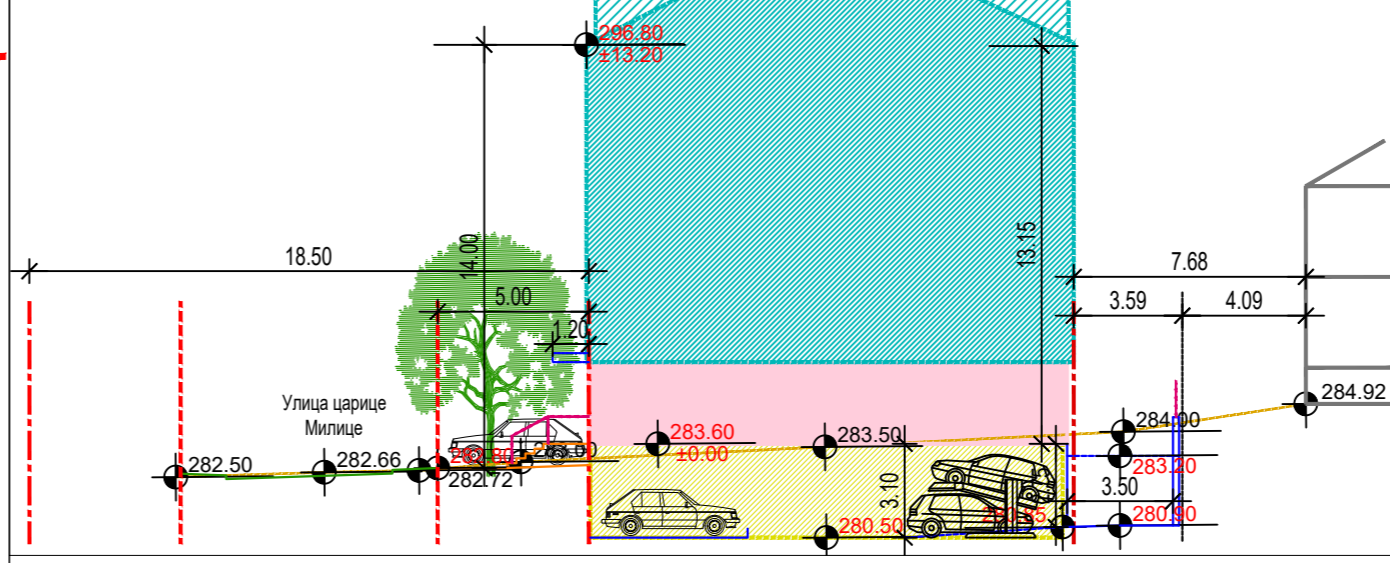
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61

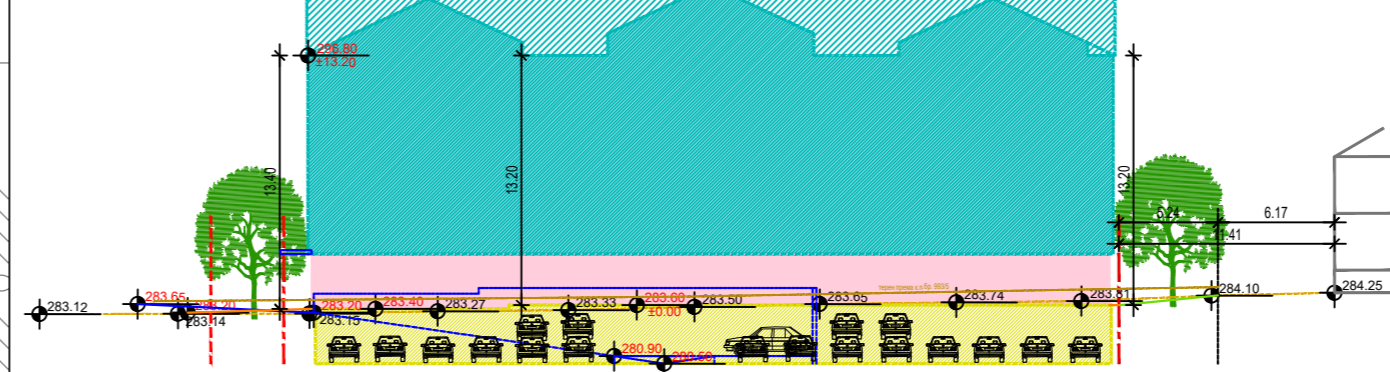
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
01	7 465 300.82	4 907 769.62
02	7 465 331.52	4 907 769.94

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



Биланс површина

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	645	49,5
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	154	11,8
3	Пешачке комуникације	108	8,3
4	Уређене зелене површине	397	30,4
Укупно:		1304	100

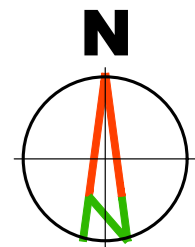
Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат спратности П+З – мин.800m ²	1304m ²
индекс заузетости (З)	До 50% (или до 652m ²)	652m ² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+З	По+П+З
зеленило	мин. 30%	397m ² или 30,4%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан, 1ПМ на 60m ² администраног или пословног простора	34ПМ (31ПМ у гаражи и 3ПМ на парцели (од чега су 2ПМ за особе са посебним потребама))

Број паркинг места је одређен на следећи начин – за 31 стамбену јединицу потребно је 31ПМ, за 1 пословни простор (чија је површина 132m²) потребно је 3ПМ. Укупан број потребних паркинг места је 34ПМ. Од укупног броја паркинг места 2ПМ су предвиђена за особе са посебним потребама (што представља потребних 5%) и на четири паркинг места је предвиђено паркирање преко мултипаркинг система (зависно паркирање) за 8 возила (што представља дозвољених 15%).

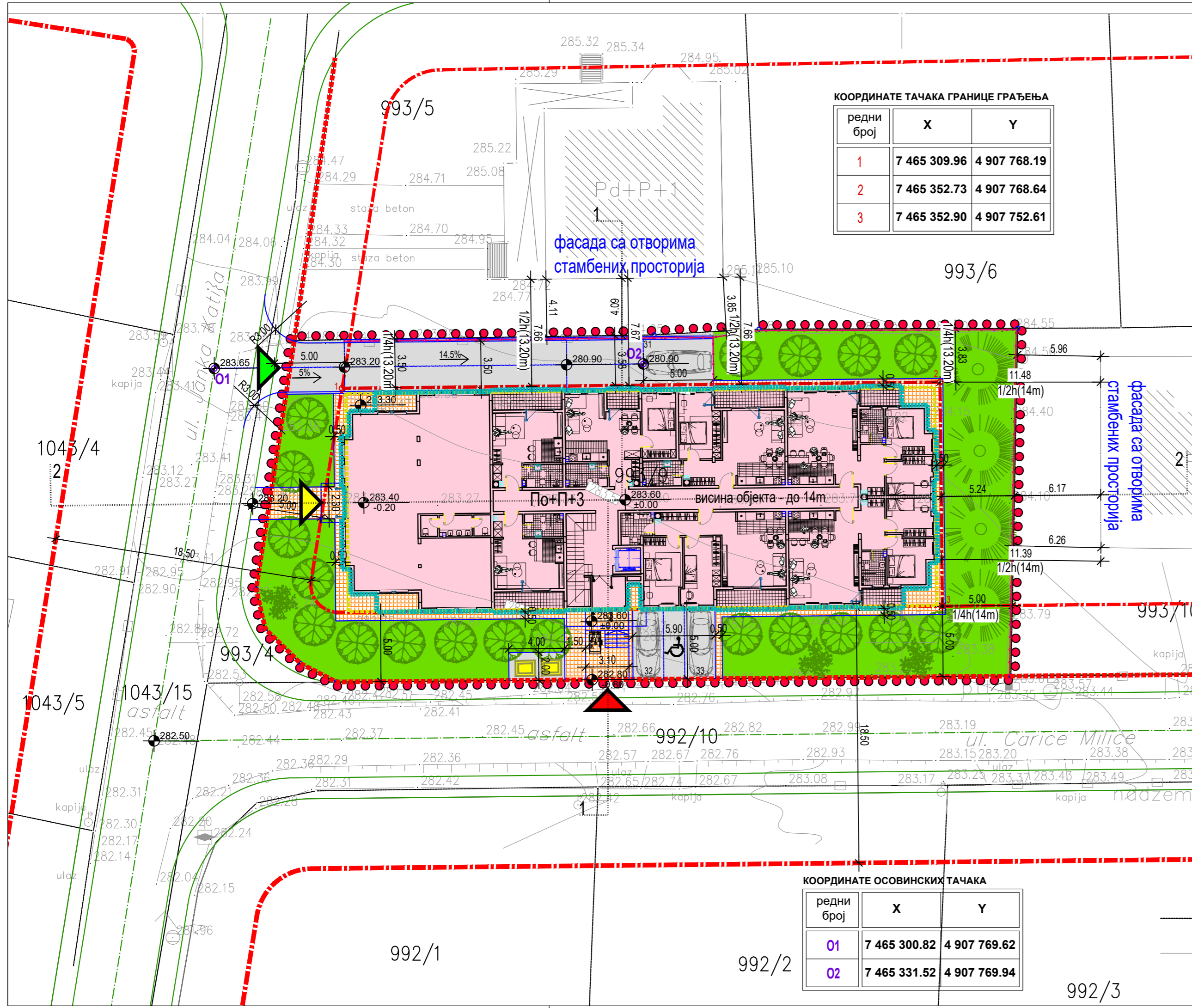
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција оградe (северна и источна граница парцеле)
- Саобраћајне површине (колски приступ до гараже, паркинг места и место за контејнере)
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине



SITUACIJA

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Arandjelovac, ul. Milice Arandjelovic br. 6/1		OZNAKA IDR	RAZMERA 1:250
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE				
CRTEŽ SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN SA IZGLEDOM KROVA				
AUTOR ARHITEKTURE ODOVORNI PROJEKTANT		SARADNICI FAZA PROJEKTA 0.1. GLAVNA SVESKA		BROJ LISTA 03
PROJEKTANTI arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		datum: 05.2026		ovaj list zamenjuje list broj



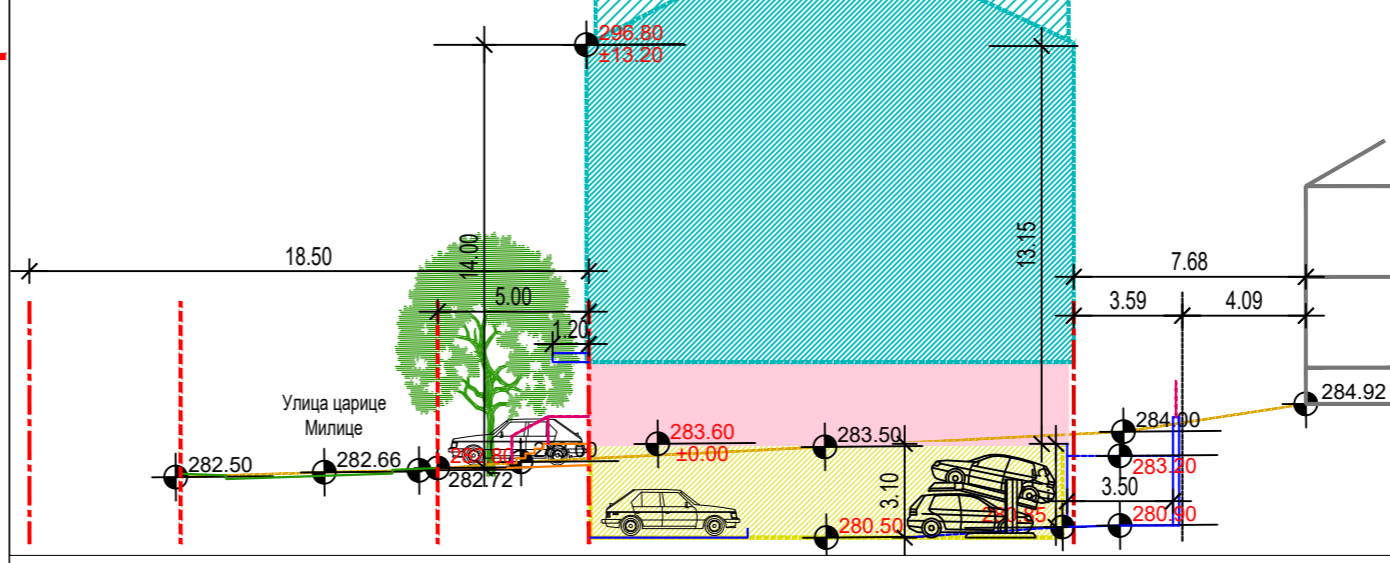
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61

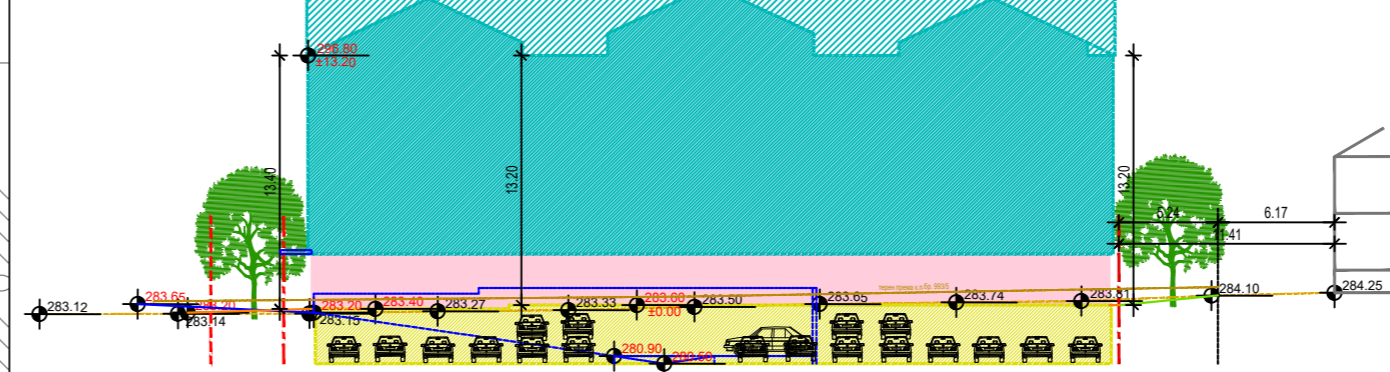
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
01	7 465 300.82	4 907 769.62
02	7 465 331.52	4 907 769.94

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



Биланс површина

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	645	49,5
2	Саобраћајне / асфалтиране површине	154	11,8
3	Пешачке комуникације	108	8,3
4	Уређене зелене површине	397	30,4
Укупно:		1304	100

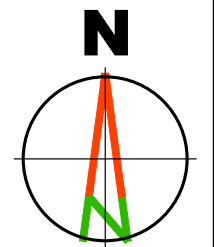
Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	Слободностојећи објекат спратности П+3 – мин.800m ²	1304m ²
индекс заузетости (З)	До 50% (или до 652m ²)	652m ² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+3	По+П+3
зеленило	мин. 30%	397m ² или 30,4%
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ/ за 1 стан, 1ПМ на 60m ² администраног или пословног простора	34ПМ (31ПМ у гаражи и 3ПМ на парцели (од чега су 2ПМ за особе са посебним потребама))

Број паркинг места је одређен на следећи начин – за 31 стамбену јединицу потребно је 31ПМ, за 1 пословни простор (чија је површина 132m²) потребно је 3ПМ. Укупан број потребних паркинг места је 34ПМ. Од укупног броја паркинг места 2ПМ су предвиђена за особе са посебним потребама (што представља потребних 5%) и на четири паркинг места је предвиђено паркирање преко мултипаркинг система (зависно паркирање) за 8 возила (што представља дозвољених 15%).

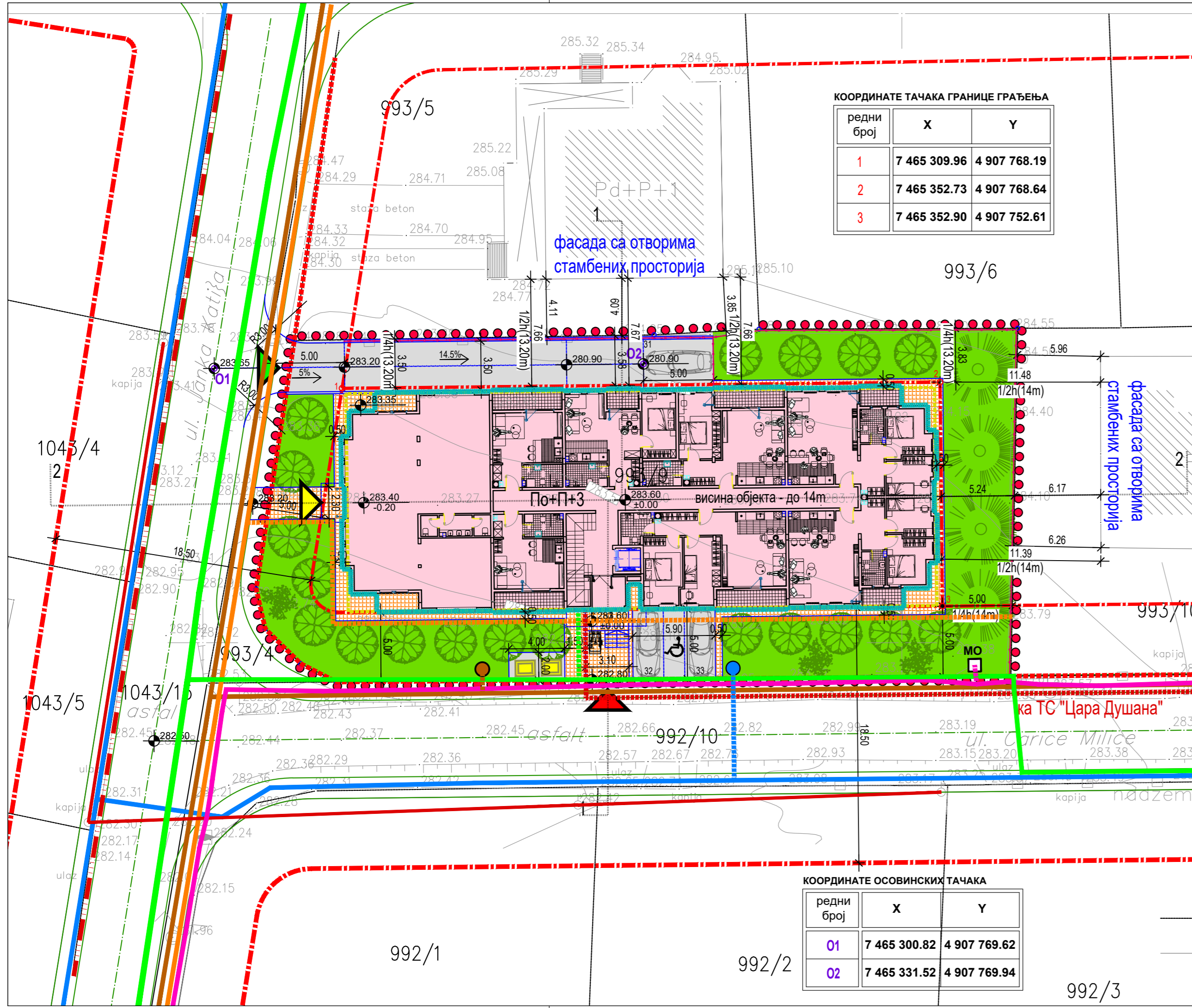
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција ограде (северна и источна граница парцеле)
- Саобраћајне површине (колски приступ до гараже, паркинг места и место за контејнере)
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине



SITUACIJA

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Aradilovac, ul. Mijke Arsenovic, br. 6/1		OZNAKA IDR	RAZMERA 1:250
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE				
CRTEŽ SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAČAJNOG REŠENJA				
AUTOR ARHITEKTURE ODOVORNI PROJEKTANT arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		SARADNICI FAZA PROJEKTA 0.1. GLAVNA SVESKA		datum: 05.2026
PROJEKTANTI 		ovaj list zamenjuje list broj 04		broj lista 04



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕЊА

редни број	X	Y
1	7 465 309.96	4 907 768.19
2	7 465 352.73	4 907 768.64
3	7 465 352.90	4 907 752.61

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

редни број	X	Y
01	7 465 300.82	4 907 769.62
02	7 465 331.52	4 907 769.94

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирано водомерно окно
- Планирана водоводна мрежа
- Постојећа јавна мрежа за одвођење отпадних вода
- Планирани положај ревизионог окна
- Планирана мрежа за одвођење отпадних вода
- Постојећа јавна мрежа за одвођење атмосферских вода
- Планирана мрежа за одвођење атмосферских вода

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи нисконапонски вод - надземни вод
- Постојећи кабловски далековод 20kV
- Планирани прикључни вод

ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

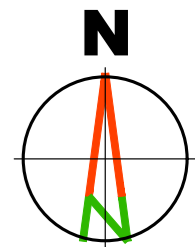
- Постојећи ТК кабови - оптички
- Планирани положај приводног окна
- Планирани ТК кабови

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи дистрибутивни гасовод
- Планирани прикључак на дистрибутивни гасовод

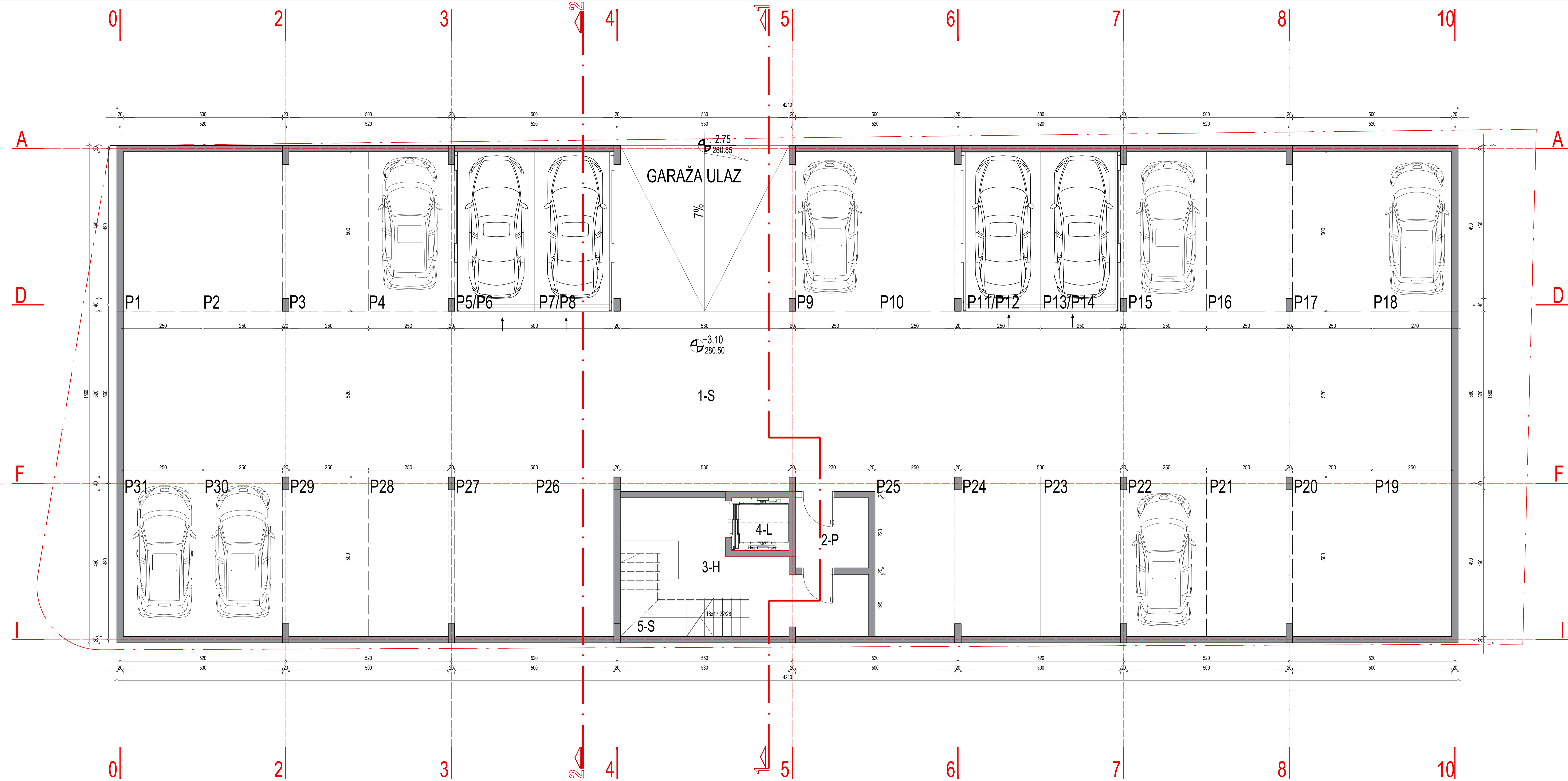
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Постојеће граничне тачке
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења - дефинисана на основу параметара планираног објекта
- Колски приступ у гаражу
- Пешачки приступ у стамбени део објекта
- Пешачки приступ у пословни део објекта
- Габарит подземне етажа - гаража
- Габарит приземља
- Хоризонтална пројекција објекта
- Планирана позиција ограде (северна и источна граница парцеле)
- Саобраћајне површине (колски приступ до гараже, паркинг места и место за контејнере)
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине



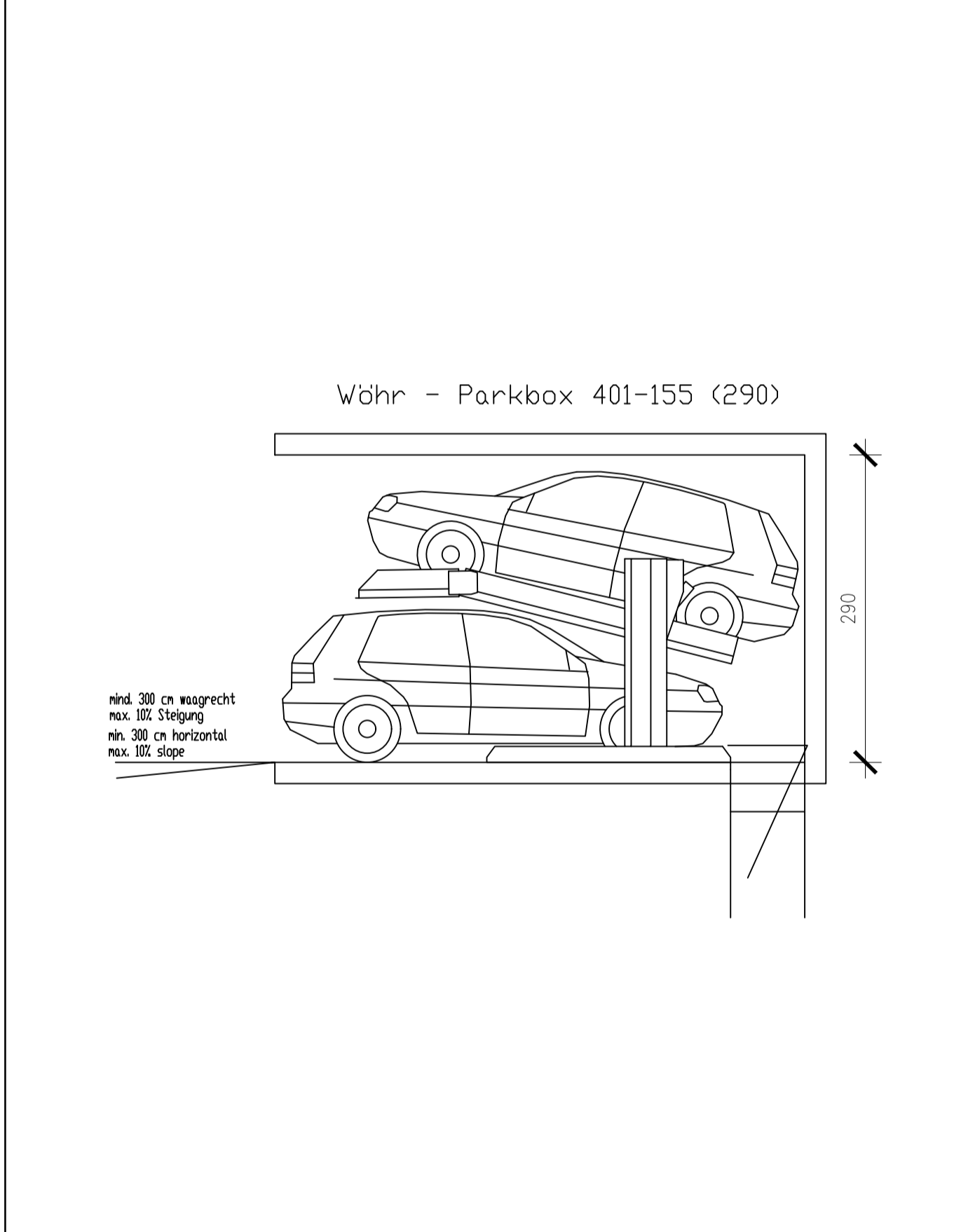
SITUACIJA

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Travničkog, ul. Matije Gupca br. 6/1		OZNAKA IDR	RAZMERA 1:250
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.993/9,KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE				
CRTEŽ SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA				
AUTOR ARHITEKTURE arh.Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04			SARADNICI 	
ODGOVORNI PROJEKTANT lic.br.300 6995 04			FAZA PROJEKTA 0.1.GLAVNA SVESKA	
PROJEKTANTI			datum: 05.2026	
			ovaj list zamenjuje list broj 05	



ZAJEDNIČKI PROSTOR :							
br. pr.	PROSTORJA	P=±0	P= -3%	On=1	POD	PLAFON	ZID
1	ISAOBRACAJNICA	247,91			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2	PROSTOR	4,06			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3	HODNIK	17,24			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
4	LIFT	2,97			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5	STEPENIŠTE	6,63			grobna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
ZAJEDNIČKI PROSTOR :							
280,08							
GARAJA BROJ-1:							
br. pr.	PROSTORJA	P=±0	P= -3%	On=1	POD	PLAFON	ZID
1	P1	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
2	P2	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
3	P3	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
4	P4	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
5	P5	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
6	P7/8	13,34			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
7	P9	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
8	P10	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
9	P11/12	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
10	P13/14	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
11	P15	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
12	P16	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
13	P17	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
14	P18	12,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
15	P19	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
16	P20	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
17	P21	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
18	P22	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
19	P23	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
20	P24	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
21	P25	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
22	P26	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
23	P27	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
24	P28	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
25	P29	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
26	P30	12,92			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
27	P31	13,50			beton	disperzivna boja	disperzivna boja
UKUPNO PARKING PROSTOR							
347,58							

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	627.66m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	656.76m ²



OSNOVA PODRUMA - GARAJE

geovan projekt
B IRO. P. A. P. R. O. J. E. K. T. O. V. A. N. I. E.
Inženjerske Delavnice i Tehničko Savetovanje
Arhitekturni inštitut, Beograd, Bulevar Oslobođenja 44-46

INVESTITOR: VIS IZGRADNJA SOPOT

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP BR. 99/9 KO ARAMBEOVAČ

PROJEKT: IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA - GARAJE

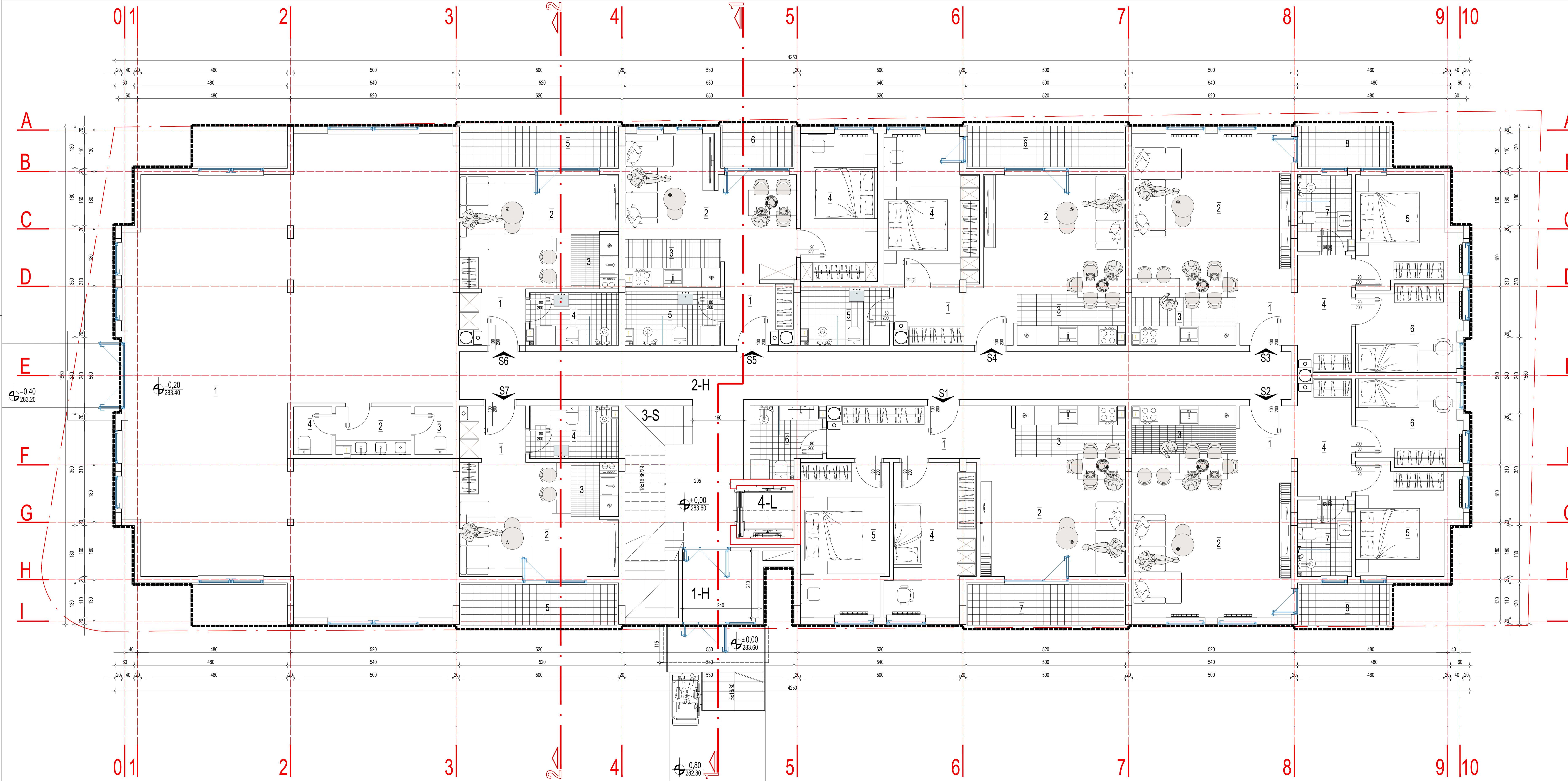
AUTOR ARHITEKTURE: arh. Goran Vanušić, dipl.ing. lic.br.300.6995.04

FAZA PROJEKTA: 0.1. GLAVNA SVESKA

PROJEKTANTI: [Signature]

datum: 05.2026

razmera: 1:50



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PIZEMLJA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
1	HODNIK	5.04			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	S STEPENIŠTE	48.47			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3	LIFT	10.25			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4	LIFT	4.37			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
ZAJEDNIČKI PROSTOR :							
STAMBENI PROSTOR :							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S1							
1	PREDSOBLJE	9.35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17.05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5.52			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	13.20			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	13.27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILLO	4.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7	TERASA	62.09			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
8	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S1							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S2							
1	PREDSOBLJE	2.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.20			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	6.18			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILLO	9.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILLO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
8	TERASA	62.74			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
9	TERASA	4.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S2							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S3							
1	PREDSOBLJE	2.98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25.20			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	6.18			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	10.42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6	KUPATILLO	9.74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7	KUPATILLO	4.02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
8	TERASA	62.74			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
9	TERASA	4.42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S3							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S4							
1	PREDSOBLJE	6.36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19.20			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	5.60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	13.25			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4.90			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
6	KUPATILLO	46.71			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7	TERASA	5.90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
8	TERASA	52.81			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S4							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S5							
1	PREDSOBLJE	4.10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17.37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	4.48			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	11.25			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4.95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
6	KUPATILLO	42.15			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7	TERASA	2.38			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
8	TERASA	44.73			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S5							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S6							
1	PREDSOBLJE	3.38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	14.96			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	3.27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	4.54			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	25.15			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
6	KUPATILLO	4.95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7	TERASA	31.65			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
8	TERASA	31.65			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S6							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S7							
1	PREDSOBLJE	3.38			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	14.96			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3	KUHINJA	3.27			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	DEGAZIJAN	4.54			disperzivna boja	disperzivna boja	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	25.15			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
6	KUPATILLO	4.95			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7	TERASA	31.65			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
8	TERASA	31.65			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO STAN S7							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
LOKAL							
1	POSLOVNI PROSTOR	131.79			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
2	TOALET	3.39			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
3	WC KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
4	LIFT KABINA	1.80			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
UKUPNO STAN S7							
Pr. št.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRIZEMLJU 360.95m2 x -3% = 350.12m2							
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 566.46m2							
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 644.58m2							

OSNOVA PRIZEMLJA

geovan projekt
 PROJEKT OVAJE
 Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje
 Arhitekture, in. Poslovanje, in. St.

INVESTOR: VIS IZGRADNJA SOPOT

OBJEKAT I MESTO GRADNJE: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP BR. 99/9 KO ARANDELJEVAC

RAZMERA: 1:50

PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA

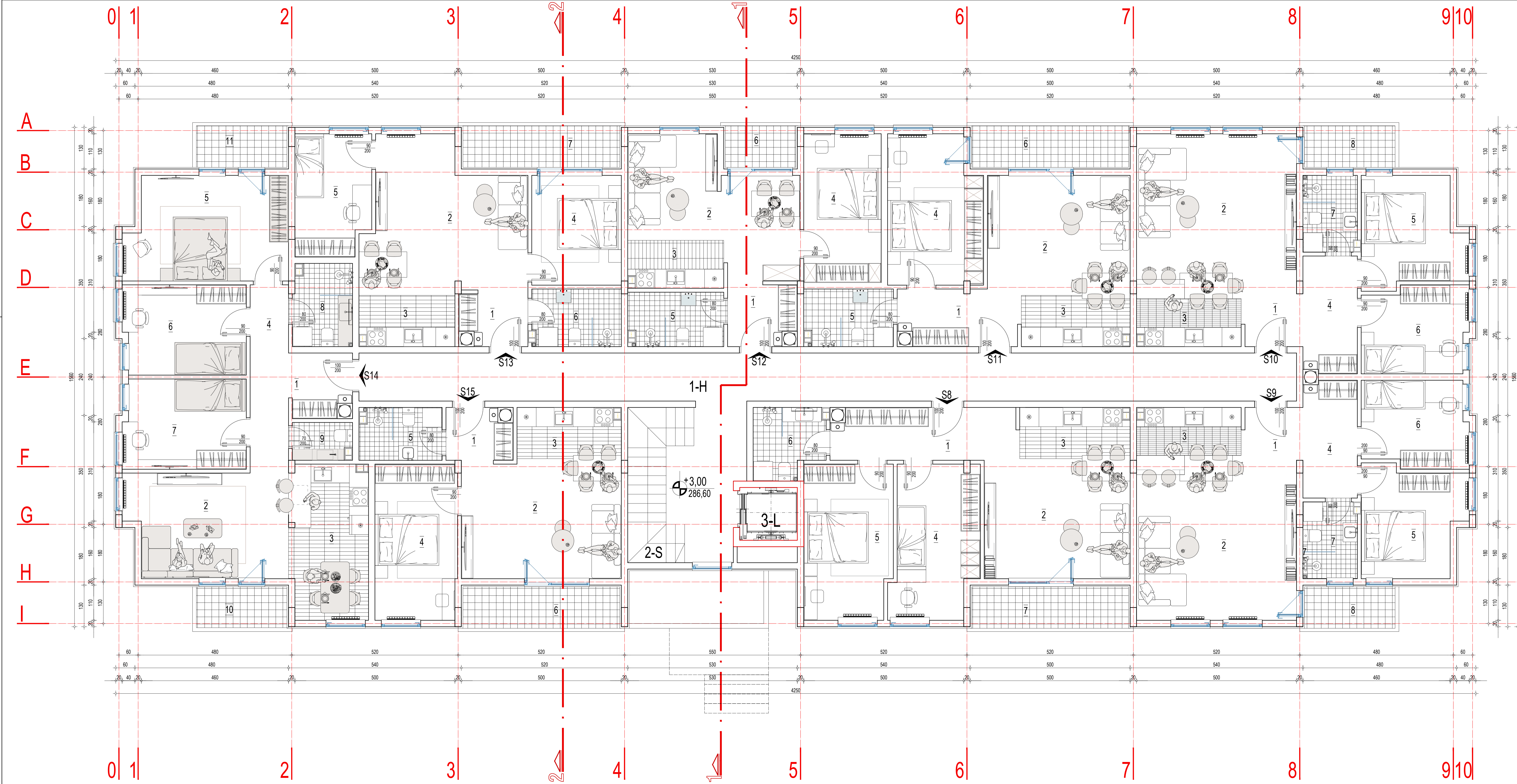
AUTOR ARHITEKTURE: arh. Goran Vanušić dipl.ing. lic. br. 300 6995 04

FAZA PROJEKTA: 0.1. GLAVNA SVESKA

PROJEKTI: 05.2026

datum: 05.2026

list: 07



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PRVOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :						
br. prostora	Povr2	Pi -3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
1-H HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-S STEPENIKE	4,45			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
3-L LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
ZAJEDNIČKI PROSTOR :	64,20					
STAMBENI PROSTOR :						
br. stan	Povr2	Pi -3%	Ost1	POD	PLAFON	ZID
STAN S8						
1-PREDSOBILJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	4,92			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-SPAVACNA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-KUPATILLO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
7-TERASA	1,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,10					
UKUPNO STAN S8	68,00					
STAN S9						
1-PREDSOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,53			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-SPAVACNA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7-KUPATILLO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
8-TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
UKUPNO STAN S9	66,16					
STAN S10						
1-PREDSOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-SPAVACNA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7-KUPATILLO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
8-TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	62,74					
UKUPNO STAN S10	66,16					
STAN S11						
1-PREDSOBILJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19,93			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	13,35			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	4,90			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	46,71					
UKUPNO STAN S11	52,81					
STAN S12						
1-PREDSOBILJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	11,25			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
6-TERASA	2,82			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	42,15					
UKUPNO STAN S12	44,77					
STAN S13						
1-PREDSOBILJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	9,05			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	9,80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	8,80			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-TERASA	4,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	53,21					
UKUPNO STAN S13	59,11					
STAN S14						
1-PREDSOBILJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK	16,08			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,74			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	2,55			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	10,09			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
6-SPAVACNA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
7-KUPATILLO	4,10			granitna keramika	disperzivna boja	granitna keramika
8-TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	82,90					
UKUPNO STAN S14	89,74					
STAN S15						
1-PREDSOBILJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2-DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3-KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
4-DEGAZMAN	12,46			parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5-SPAVACNA SOBA	4,14			granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
6-TERASA	3,90			granitna keramika	fasadna boja	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR	43,51					
UKUPNO STAN S15	49,41					

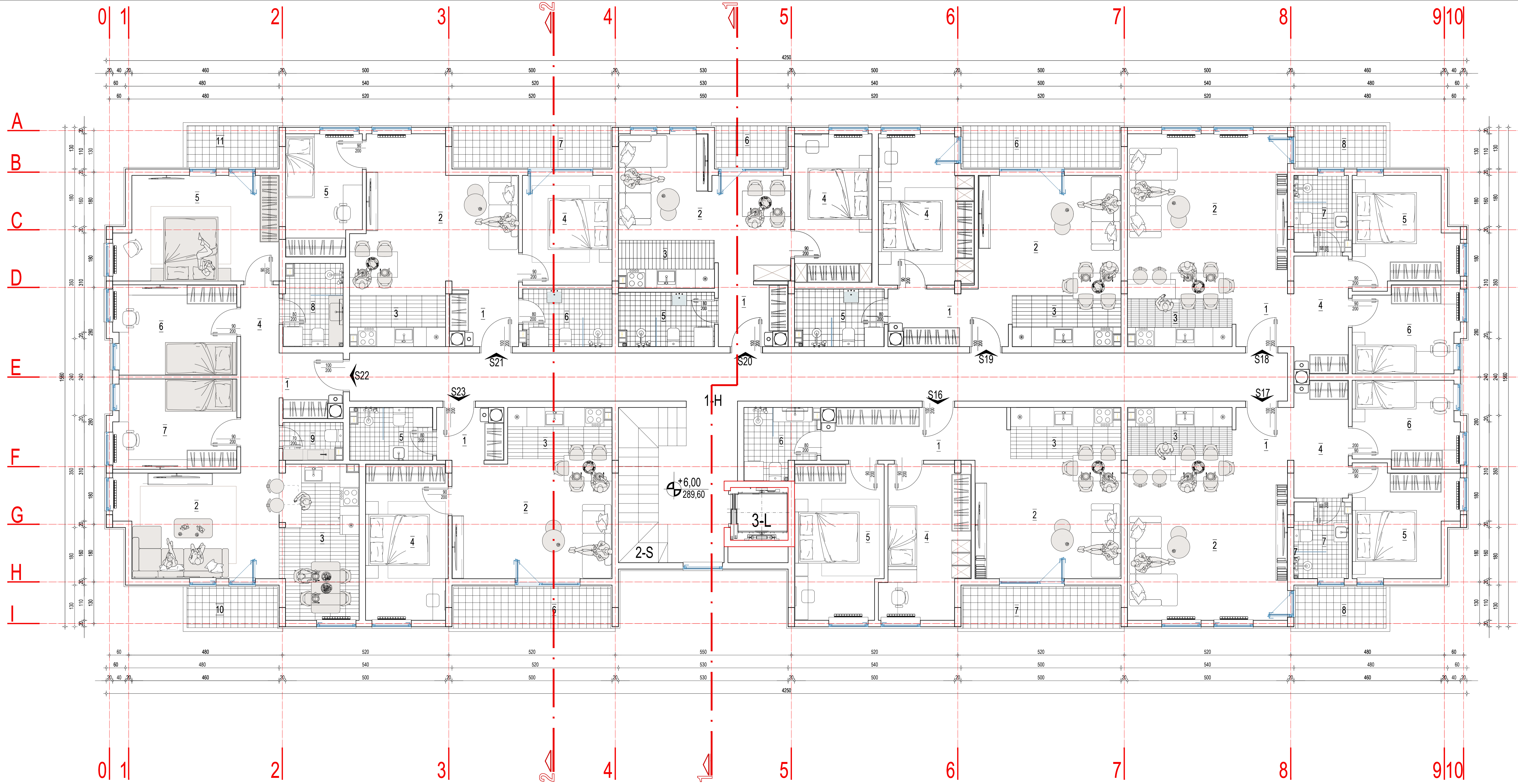
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA PRVOM SPRATU 495.96m² x -3% = 481.10m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA 560.16m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA 645.06m²

OSNOVA PRVOG SPRATA

	geovan projekt <small>PROJEKT IZ OBLASTI</small> <small>Inženjerske Delatnosti i Tehničke Savetovanja</small> <small>Adrijska ul. 100, Ljubljana, SI-1000</small>	<small>OSNOVA</small> IDR	<small>RAZMERA</small> 1:50
	<small>INVESTITOR</small> VIS IZGRADNJA SOPOT	<small>OBJEKAT I MESTO GRADNJE</small> STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP BR. 99/9 KO ARANBELOVAC	
<small>PROJEKTANT</small> arh. Goran Vanušić dipl.ing. <small>lic. br. 300 6995 04</small>	<small>FAZA PROJEKTA</small> 0.1. GLAVNA SVESKA	<small>SARADNICI</small> <small>FAZA PROJEKTA</small> <small>datum:</small> 05.2026	<small>list</small> <small>od ukupno</small> 08



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA DRUGOG SPRATA

ZAJEDNIČKI PROSTOR :						
br. pr.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON
1	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja
2	S STEPENIKE	1,45			granitna keramika	disperzivna boja
3	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja
ZAJEDNIČKI PROSTOR :		64,20				
STAMBENI PROSTOR :						
br. pr.	PROSTORJA	Povr2	Pi - 3%	Ost1	POD	PLAFON
STAN S16						
1	PRESOBILJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,52			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVACA SOBA	12,37			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja
6	KUPATILLO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		62,10				
7	TERASA	1,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S16		68,00				
STAN S17						
1	PRESOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,53			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja
6	SPAVACA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja
7	KUPATILLO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		62,74				
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S17		66,16	66,10			
STAN S18						
1	PRESOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja
6	SPAVACA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja
7	KUPATILLO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		62,74				
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S18		66,16				
STAN S19						
1	PRESOBILJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	16,93			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVACA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	4,90			parket	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		46,71				
6	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S19		52,61				
STAN S20						
1	PRESOBILJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVACA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja
5	KUPATILLO	4,86			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		42,15				
6	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S20		44,77				
STAN S21						
1	PRESOBILJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVACA SOBA	9,80			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	4,96			parket	disperzivna boja
6	KUPATILLO	4,96			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		53,21				
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S21		59,11				
STAN S22						
1	PRESOBILJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16,08			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	11,74			granitna keramika	disperzivna boja
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	2,55			parket	disperzivna boja
5	DEGAZMAN	10,67			parket	disperzivna boja
6	SPAVACA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja
7	SPAVACA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja
8	KUPATILLO	5,10			granitna keramika	disperzivna boja
9	KUPATILLO	5,10			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		82,90				
10	TERASA	3,48			granitna keramika	fasadna boja
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S22		89,74				
STAN S23						
1	PRESOBILJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	12,46			parket	disperzivna boja
5	SPAVACA SOBA	4,14			granitna keramika	disperzivna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR		43,51				
6	TERASA	3,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S23		49,41				

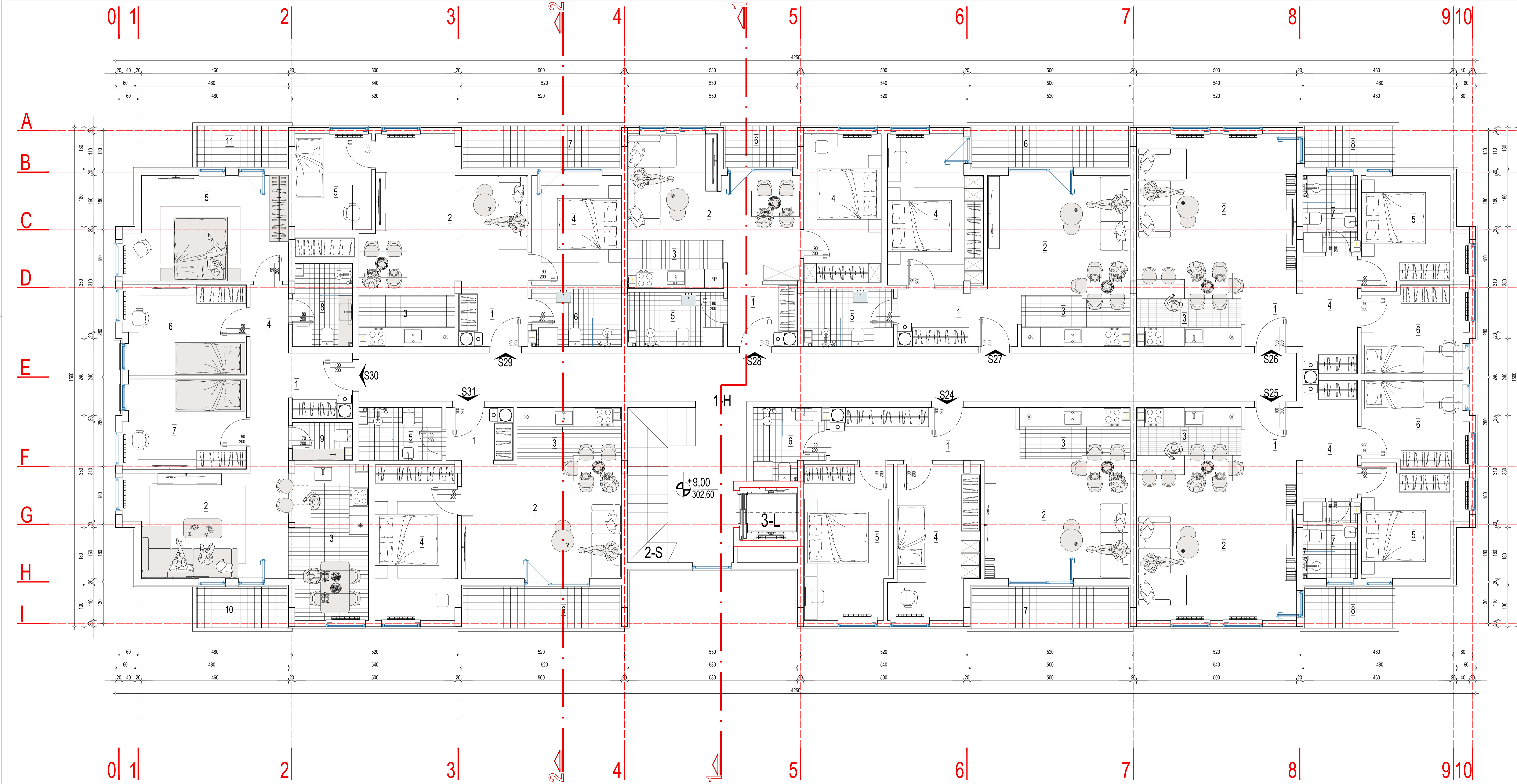
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA DRUGOG SPRATU 495,96m² x -3% = 481,10m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 560,16m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA 645,06m²

OSNOVA DRUGOG SPRATA

	geovan projekt PROJEKT OVIJE Inženjerske Delatnosti i Tehničko Savetovanje Adrijska ul. 100, Zadar, HR	OZNAKA IDR	RAZMERA 1:50
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRAĐBE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Čarolje Milice br. KP BR. 99/9 KO ARANDELŌVAC	
PROJEKAT OBRZ AUTOR ARHITEKTURE arh. Goran Vanušić dipl.ing. lic. br. 300 6995 04	IDEJNO REŠENJE OSNOVA DRUGOG SPRATA		
SARADNICI FAZA PROJEKTA 0.1. GLAVNA SVESKA	datum: 05.2026	broj lista: 09	



PREGLAD OSTVARENIH POVRŠINA TREČEG SPRATA

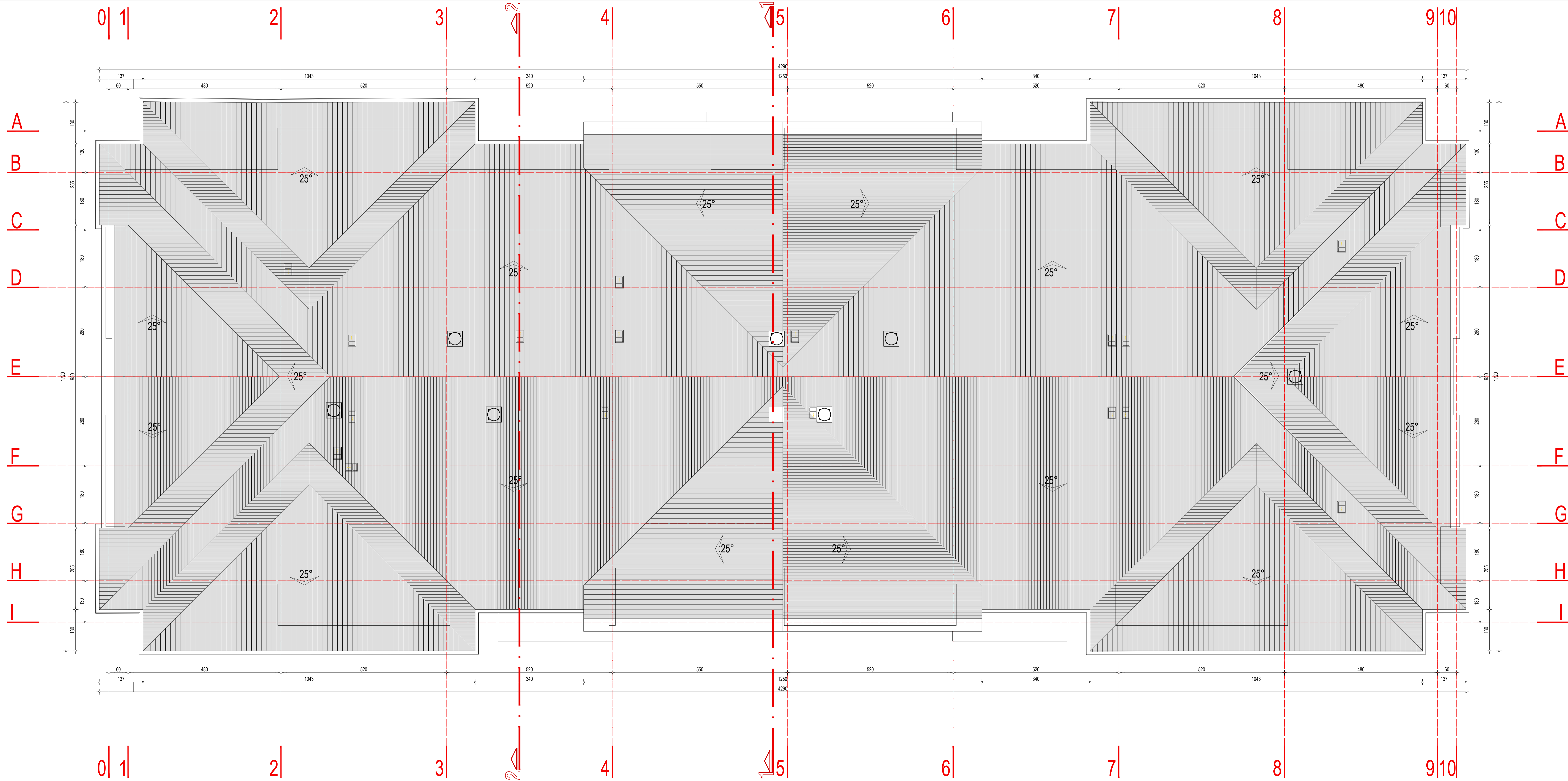
ZAJEDNIČKI PROSTOR :						
br. pr.	PROSTORJA	Pov2	Pi -3%	Ost1	POD	PLAFON
1	HODNIK	53,78			granitna keramika	disperzivna boja
2	STEPENIŠTE	1,45			granitna keramika	disperzivna boja
3	LIFT	2,97			granitna keramika	disperzivna boja
ZAJEDNIČKI PROSTOR :						
64,20						
STAMBENI PROSTOR :						
br. pr.	PROSTORJA	Pov2	Pi -3%	Ost1	POD	PLAFON
STAN S24						
1	PREDSOBILJE	9,35			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	17,05			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,92			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	12,31			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	13,27			parket	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,60			granitna keramika	disperzivna boja
7	TERASA	1,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO GREJANI PROSTOR						
62,10						
UKUPNO STAN S24						
68,00						
STAN S25						
1	PREDSOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja
6	SPAVAČA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S25						
66,16						
STAN S26						
1	PREDSOBILJE	2,98			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	25,50			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,90			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	6,18			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	10,42			parket	disperzivna boja
6	SPAVAČA SOBA	8,74			parket	disperzivna boja
7	KUPATILO	4,02			granitna keramika	disperzivna boja
8	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S26						
66,16						
STAN S27						
1	PREDSOBILJE	6,36			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	19,93			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,60			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	13,35			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4,90			parket	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,90			granitna keramika	disperzivna boja
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S27						
52,81						
STAN S28						
1	PREDSOBILJE	4,10			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	17,37			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	4,48			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	11,25			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4,95			granitna keramika	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,25			granitna keramika	disperzivna boja
7	TERASA	2,62			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S28						
44,77						
STAN S29						
1	PREDSOBILJE	3,52			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	20,28			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	6,05			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	9,80			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4,95			granitna keramika	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,95			granitna keramika	disperzivna boja
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S29						
59,11						
STAN S30						
1	PREDSOBILJE	8,30			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK	16,08			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	11,74			granitna keramika	disperzivna boja
4	DEGAZMAN	2,55			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	10,97			parket	disperzivna boja
6	SPAVAČA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja
7	SPAVAČA SOBA	10,67			parket	disperzivna boja
8	KUPATILO	5,10			granitna keramika	disperzivna boja
9	KUPATILO	5,10			granitna keramika	disperzivna boja
10	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
11	TERASA	3,42			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S30						
89,74						
STAN S31						
1	PREDSOBILJE	3,23			granitna keramika	disperzivna boja
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18,02			parket	disperzivna boja
3	KUHINJA	5,66			granitna keramika	disperzivna boja
4	SPAVAČA SOBA	12,46			parket	disperzivna boja
5	SPAVAČA SOBA	4,14			granitna keramika	disperzivna boja
6	KUPATILO	4,31			granitna keramika	disperzivna boja
7	TERASA	5,90			granitna keramika	fasadna boja
UKUPNO STAN S31						
49,41						

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA NA TREČEM SPRATU 495,96m² x -3% = 481,10m²

UKUPNA NETO POVRŠINA TREČEG SPRATA 560,16m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TREČEG SPRATA 645,06m²

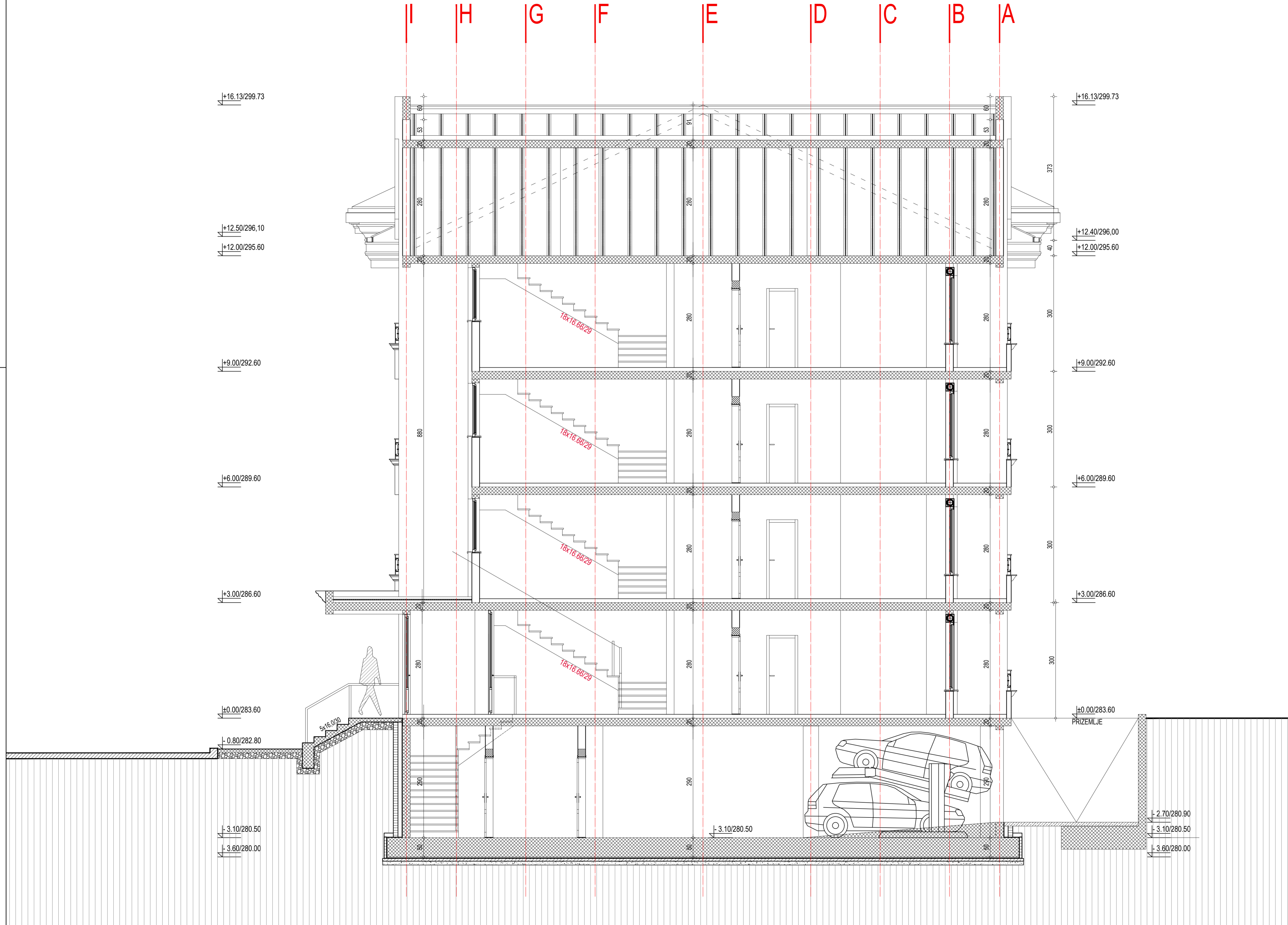
OSNOVA TREČEG SPRATA

	geovan projekt PROJEKTIVNA I Inženjerska Delatnost i Tehničko Savetovanje Adriaticka ul. Bežičevci, 1011	OŠRBA IDR	RAZMERA 1:50
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRAĐENJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Čarolje Milice br. KP BR. 99/9 KO ARANBELOVAC	
PROJEKTANT arh. Goran Vanušić dipl.ing. lic. br. 300 6995 04	IDEJNO REŠENJE OSNOVA TREČEG SPRATA	SARADNIK FAZA PROJEKTA 0.1. GLAVNA SVESKA	datum: 05.2026
		broj list: 10	



IZGLED KROVA

 geovan projekt <small>IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIŠKE SOVETNIŠTVA ARHITEKTURE, STROJARSTVA, GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA</small>	IDR	RAZMERA 1:50	
	KVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT	OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carlota Milice br. KP BR. 99/09 KO ARAMBELOVAC	
PROJEKAT IZREZ	IDEJNO REŠENJE IZGLED KROVA		
AUTOR ARHITEKTURE ODGOVORNI PROJEKTANT arh. Goran Vranušić dipl.ing. lic. br. 300 6995 04		SARADNICI	FAZA PROJEKTA 0.1. GLAVNA SVESKA
PROJEKTANTI		datum: 05.2026	broj list: 11



PRESEK 1-1

	geovan projekt BIRO ZA PROJEKTOVANJE Inženjersko Delatnišvo i Tehničko Savetovanje Ercekićeva ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb		OZNAKA IDR	RAZMERA 1:50
	INVESTITOR VIS IZGRADNJA SOPOT		OBJEKAT I MESTO GRADNJE STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT ul. Carice Milice br. KP.BR.9939.KO ARANDELOVAC	
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE				
CRTEŽ PRESEK 1-1				
AUTOR ARHITEKTURE arh. Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		SARADNICI 		BROJ LISTA 12
ODGOVORNI PROJEKTANT arh. Goran Vanušić dipl.ing. lic.br.300 6995 04		Faza projekta 0.1.GLAVNA SVESKA		Datum 05.2026
PROJEKTANTI 		Broj lista 12		Broj lista 12

