

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Aranđelovac.

Objekat: Stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i
1506/19 K.O. Aranđelovac u Aranđelovcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: nova gradnja

Projektrant: Preduzeće za planiranje, projektovanje,
geodetske usluge i konsalting „ARPLAN“ d.o.o.
Aranđelovac, ul. Jadranska br.45

Odgovorno lice projektanta:
Pečat: Dragoš Perišić
Potpis:



Odgovorni projektant:
Broj licence: Milan Zečević, dipl.inž.arh.
300 6264 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

03/26
Aranđelovac, Mart 2026.god

1.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

1.1	Naslovna strana
1.2	Sadržaj 1-projekta arhitekture
1.3	Odluka o imenovanju odgovornog projektanta
1.4	Izjava odgovornog projektanta
1.5	Tekstualna dokumentacije
1.6	Numerička dokumentacija
1.7	Grafička dokumentacija 0.1. Situacioni plan sa osnovom krova 0.2 Situacija sa osnovom prizemlja 0.3 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom suterena 0.4 Sinhron plan 1.1 Osnova suterena 1.2. Osnova prizemlja 1.3. Osnova prvog sprata 1.4 Osnova drugog sprata 1.5 Osnova trećeg sprata 1.6 Osnova četvrtog sprata 1.7 Osnova krovne konstrukcije i vešernice 1.8 Osnova krova 1.9 Presek 1-1 1.10 Presek 2-2 1.11 Fasada 1.12 Fasada 1.13 Fasada 1.14 Fasada

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96 od 2. novembra 2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnoj rešenja za izgradnju stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandjelovac u Arandjelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.....broj licence 300 6264 03

Projektant: Preduzeće za planiranje, projektovanje,
geodetske usluge i konsalting „ARPLAN“ d.o.o.
Arandjelovac, ul. Jadranska br.45

Odgovorno lice projektanta: Dragoš Perišić
Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Arandjelovac, Mart 2026.god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izgradnju stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandelovac u Arandelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

03/26

Mesto i datum:

Arandelovac, Mart 2026.god

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje stabmenog spolovnog objekta (Sut+P+4) na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandelovac.

Lokacija

Objekat je lociran na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandelovacu na uglu ul. Bukuljske i Violiniste Radivoja. Ukupna površina ove dve parcele je 2454 m². Objekat je postavljen na građevinskoj liniji koja je udajena od regulacione 5m. Kolski ulaz je predviđen iz Bukuljske ulice I Radivoja violiniste, Prilaz garaži koja je u nivou suterena predviđen iz ul. Violiniste Radivoja do je iz ul. Bukuljske ul. obezbeđen pristup parking mestima koja se nalaze u nivou prizemlja.

Objekat

Stambeno poslovni objekat koji je predmet ovog idejnog rešenja, njegovo oblikovanje, orijentacija, spratnost i funkcionalna organizacija, rezultat je niza zahtevanih i limitiranih parametara obrađenih u Prostornom planu i pribavljenim Tehničkim uslovima i to:

- Ograničena maksimalna zauzetost nadzemnog dela objekta na max. 70% od površine parcele,
- Zahtevana minimalna površina zelenih na nezastrtom tlu od min. 20%
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide,
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalne sadržaje od min. 1 parking mesto na 60m².

- Relativna kota +/- 0.00 je postavljena kao kota završnog poda prizemlja i u odnosu na nju se nivelišu sve ostale etaže i nivelete objekta i iznosi 274.3 mnv.

- Površina parcele je 2454.00m².

Glavni ulaz u objekat predviđen je iz ulice Bukuljske dok kolski i pošački ulaz takođe postoji I iz ulice Radivoja Violiniste. Objekat je podeljen na tri funkcionalne celine, stambene jedinice, poslovni deo i garaže. Spratovi od prvog do četvrtog, projektovani su kao stambene jedinice. U prizemlju su stambene jedinice i poslovni deo dok su u delimično ukopanoj suterenskoj etaži predviđene garaže.

Apsolutna kota prizemlja tj. Kota nula je 274.30 mnv.

Suteren se sastoji od dve garaže i nadkrivenog parkinga. Pristup suterenu je iz ulice Violiniste Radivoja. Prilaz garaži predviđen je dvosmernom saobraćajnicom. Garaže su

opremljene i sa klackalicama za parkiranje automobila kao i sa tehničkim odnosno pomoćnim prostorijama.

Vertikalna komunikacija predviđena je preko AB stepeništa i lifta.

Prizemlje se sastoji od stambenih jedinica u jednom delu i poslovnog prostora u drugom delu. Stanovima se pristupa preko glavnog ulaza i stepeništa dok se poslovnom prostoru pristupa sa trotoara.

Sprat od I do IV projektovan je kao tipski I sastoji se od 10 stanova. Vertikalna komunikacija predviđena je preko betonskog stepeništa koje ima funkciju i evakuacije i zasegam je PP sektor. Takođe predviđen je I lift koji povezuje sve etaže.

Tavan je projektovan kao vešernica i kao stanarske ostave.

Parkiranje

Potrebe za parkiranjem rešene su u okviru parcele.

Projektom su predviđena garaže na nivou suterena kojoj se pristupa sa dvosmerne rampe. Garaže su projektovane kao dvosmerna ulica sa upravnim parkiranjem sa obe strane. Parkiranje se prostire celom dužinom objekta i u okviru parcele.

Parking mesta su propisanih dimenzija, minimalno 250x500cm. Parking mesta za osobe sa invaliditetom su minimalno sledećih dimenzija: za upravna PM 3.7x5.0m, kao i parking mesta za podužno parkiranje 200x550 cm. Predviđeno je parkiranje i preko klackalica.

Komunalni otpad

Odlaganje komunalnog otpada predviđeno je iz ul. Radivoja Violiniste.gde su postavljeni kontejneri.

Konstrukcija

Noseći konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonski skelet sa armirano-betonskim seizmičkim platnima za ukrućenje objekta. Međuspratna tavanica se izvodi kao puna armirano-betonska ploča, livena na licu mesta. U podzemnom delu objekta svi obimni, spoljni zidovi se izvode od armiranog betona, kao i podna ploča na tlu. Krovna konstrukcija se izvodi od armirano-betonskih stubova i greda preko kojih se postavljaju drveni konstruktivni elementi grede i rogovi..

Bočnu stabilnost konstrukcije obezbeđuju liftovska i stepenišna jezgra i zidovi koji su neprekidni od temelja do poslednjeg sprata.

Materijalizacija

Zidovi

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta su od giter bloka, ozidani u malteru sa termoizolacijom $d=10$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojani poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

Ukopani zidovi

Ukopani zidovi su armirano betonski sa hidroizolacijom.

Pregradni zidovi

U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od bloka $d=12$ cm.

Podovi

Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

Plafoni

Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem AB tavanice produžnim malterom 1:3:9 $d=1.5$ cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

Svi projektovani materijali su dostupni na lokalnom tržištu, relevantnog kvaliteta i klasifikacije i neophodnim sertifikatima.

Svi fasadni prozori i vrata su projektovani da zadovolje sve termičke i akustičke parametre.

Krov je projektovan kao kos krov.

Uređenje slobodnih površina

Zelenilo je projektovano tako da zadovolji urbanističke parametre, a u skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i da pruži ugodne ambijente korisnicima objekta.

Zelenilo na parteru je u većini slučajeva zelenilo na tlu, dok se malim delom nalazi iznad ploče garaže, minimalne debljine sloja supstrata od 40cm. U ulaznoj zoni planirano je dekorativno zelenilo.

Prostorije za elektroenergetiku, telekomunikacione i signalne sisteme

U prizemlju se nalaze tehničke prostorije za EE sa telekomunikacionim instalacijama. Pozicionirane su tako da minimizuju dužine kabliranja.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 6264 03



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA SUTERENA		
Br.	Naziv prostorije	P (m2)
GARAŽA 1		
1	Garažni protor	368.09
K1	Predprostor lifta	12.28
K2	Stepenište	18.84
NETO POVRŠINA GARAŽE 1		399.21
GARAŽA 2		
1	Garažni protor	387.67
2	Tehnička prostorija	6.68
NETO POVRŠINA GARAŽE 2		394.34
NADKRIVENI PARKING (otvoren prostor)		
1	Nadkriveni parking sa saobraćajnicom	331.75
NETO POVRŠINA NADKRIVENI PARKING:		331.75
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA:		1125.3
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		1246.2

OSNOVA PRIZEMLJA				1	Ulaz	4.04	
Br.	Naziv prostorije	P (m2)		2	Kuhinja	7.16	
STAN_ S0.1				3	Dnevna soba	27.32	
1	Ulaz	4.04		4	Soba	11.01	
2	Kuhinja	5.33		5	Kupatilo	4.82	
3	Dnevna soba	19.46		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		54.34	52.71
4	Soba	10.98		6	Terasa	3.41	
5	Kupatilo	4.82		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.62	43.28	NETO POVRŠINA STANA		57.76	56.13
6	Terasa	3.34		LOKAL 1			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34		1	Prodajni prostor	202.52	
NETO POVRŠINA STANA		47.95	46.62	2	Toalet	4.34	
STAN_ S0.2				UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 1		206.86	
1	Ulaz	3.43		LOKAL 2			
2	Kuhinja	6.68		1	Prodajni prostor	172.07	
3	Dnevna soba	21.30		2	Toalet	4.34	
4	Soba	11.00		UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA 2		176.41	
5	Kupatilo	4.82		POMOĆNE I TEHNIĆKE PROSTORIJE			
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		47.23	45.81	V1	Tehnićka prostorija	3.77	
6	Terasa	3.34		E1	Tehnićka prostorija	14.64	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34		UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIĆKE PROSTORIJE		18.41	
NETO POVRŠINA STANA		50.57	49.15				
STAN_ S0.3				KOMUNIKACIJE			
1	Ulaz	2.80		K0	Deo stepeništa	2.70	
2	Kuhinja	5.52		K1	Ulaz	11.93	
3	Dnevna soba	18.89		K1.1	Vetrobran	7.46	
4	Soba	11.75		K1.2	Hodnik	67.49	
5	Kupatilo	4.82		K2	Stepenište	18.99	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		43.78	42.46	K3	Pomoćni prostor	4.52	
NETO POVRŠINA STANA		43.78	42.46	UKUPNA NETO KOMUNIKACIJE		110.39	
STAN_ S0.4				LIFTOVSKO OKNO			
1	Ulaz	3.32					
2	Kuhinja	4.65		L1	Lift	3.06	
3	Dnevna soba	16.57					
4	Soba	11.83		UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA		528.07	512.22
5	Kupatilo	4.82		UKUPNA NETO POVRŠINA TERASA		25.02	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.19	39.96	UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA		383.26	
NETO POVRŠINA STANA		41.19	39.96	UKUPNA NETO POVRŠINA TEH. PRO.		18.41	
STAN_ S0.5				UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA			110.39
1	Ulaz	5.82		UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA		1065.14	
2	Kuhinja	4.58		UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA		25.02	
3	Dnevna soba	15.72		UKUPNO NETO POVRŠINA:		1090.16	
4	Soba	11.71		UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		1215.70	

5	Kupatilo	4.87	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		42.70	41.42
NETO POVRŠINA STANA		42.70	41.42
STAN_S0.6			
1	Ulaz	4.48	
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	
3	Soba	11.00	
4	Kupatilo	4.58	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18	39.94
5	Terasa	2.88	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
NETO POVRŠINA STANA		44.05	42.82
STAN_S0.7			
1	Ulaz	9.17	
2	Kuhinja	4.97	
3	Dnevna soba	24.85	
4	Soba	14.30	
5	Soba	14.73	
6	Kupatilo	5.14	
7	Toalet	3.01	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16	73.87
8	Terasa	2.88	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
NETO POVRŠINA STANA		79.04	76.75
STAN_S0.8			
1	Ulaz	12.10	
2	Kuhinja	4.95	
3	Dnevna soba	28.68	
4	Soba	11.46	
5	Soba	11.07	
6	Soba	17.17	
7	Kupatilo	4.29	
8	Toalet	2.55	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	89.48
9	Terasa	2.88	
10	Terasa	2.88	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.76	
NETO POVRŠINA STANA		98.01	95.24
STAN_S0.9			
1	Ulaz	4.04	
2	Kuhinja	5.33	
3	Dnevna soba	19.45	
4	Soba	10.98	
5	Kupatilo	4.82	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.62	43.28
6	Terasa	3.41	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	46.69
STAN_S0.10			

OSNOVA PRVOG SPRATA			UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
Br.	Naziv prostorije	P (m2)	NETO POVRŠINA STANA		47.96	
STAN_ S1.1			STAN_ S1.9			
1	Ulaz	8.38	1	Ulaz	4.04	
2	Kuhinja	4.83	2	Kuhinja	5.33	
3	Dnevna soba	24.29	3	Dnevna soba	19.45	
4	Soba	9.15	4	Soba	10.99	
5	Soba	14.73	5	Kupatilo	4.82	
6	Kupatilo	4.96	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.83	43.29
7	Toalet	2.75	6	Terasa	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41
8	Terasa	3.31	NETO POVRŠINA STANA		48.04	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	STAN_ S1.10			
NETO POVRŠINA STANA		72.38	1	Ulaz	6.46	
STAN_ S1.2			2	Kuhinja	5.80	
1	Ulaz	8.38	3	Dnevna soba	18.25	
2	Kuhinja	4.83	4	Soba	10.99	
3	Dnevna soba	24.29	5	Kupatilo	4.82	
4	Soba	9.15	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		46.12	44.74
5	Soba	14.73	6	Terasa	3.41	
6	Kupatilo	4.96	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
7	Toalet	2.75	NETO POVRŠINA STANA		49.53	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	STAN_ S1.11		
8	Terasa	3.30	1	Ulaz	4.48	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	
NETO POVRŠINA STANA		72.38	3	Soba	11.00	
STAN_ S1.3			4	Kupatilo	4.58	
1	Ulaz	9.05	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18	39.94
2	Kuhinja	4.91	5	Terasa	2.88	
3	Dnevna soba	24.88	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
4	Soba	10.43	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
5	Soba	12.87	STAN_ S1.12			
6	Kupatilo	4.77	1	Ulaz	9.17	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		66.88	64.87	2	Kuhinja	4.97
7	Terasa	4.87	3	Dnevna soba	24.85	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	4	Soba	14.30	
NETO POVRŠINA STANA		71.75	5	Soba	14.73	
STAN_ S1.4			6	Kupatilo	5.14	
1	Ulaz	19.11	7	Toalet	3.01	
2	Kuhinja	9.44	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16	73.87
3	Dnevna soba	21.22	8	Terasa	2.88	
4	Soba	11.24	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
5	Soba	15.80	NETO POVRŠINA STANA		79.04	
6	Soba	9.92	STAN_ S1.13			
7	Kupatilo	3.61	1	Ulaz	12.10	
8	Kupatilo	5.17	2	Kuhinja	4.95	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	92.44	3	Dnevna soba	28.66
9	Terasa	3.30	4	Soba	11.46	
10	Terasa	7.84	5	Soba	11.07	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		11.14	6	Soba	17.17	
NETO POVRŠINA STANA		106.44	7	Kupatilo	4.29	
STAN_ S1.5			8	Toalet	2.55	

1	Ulaz	8.77		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	89.48
2	Kuhinja	5.22		9	Terasa	2.88	
3	Dnevna soba	21.80		10	Terasa	2.88	
4	Soba	9.15		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.76	
5	Soba	14.73		NETO POVRŠINA STANA		98.01	
6	Kupatilo	4.96		STAN_ \$1.14			
7	Toalet	4.45		1	Ulaz	4.04	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		89.08	87.01	2	Kuhinja	5.33	
8	Terasa	3.30		3	Dnevna soba	19.45	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		4	Soba	10.98	
NETO POVRŠINA STANA		72.38		5	Kupatilo	4.82	
STAN_ \$1.6				UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.82	43.28
1	Ulaz	8.37		6	Terasa	3.41	
2	Kuhinja	4.83		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
3	Dnevna soba	24.29		NETO POVRŠINA STANA		48.03	
4	Soba	9.15		STAN_ \$1.15			
5	Soba	14.73		1	Ulaz	4.04	
6	Kupatilo	4.96		2	Kuhinja	7.16	
7	Toalet	3.01		3	Dnevna soba	27.32	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		89.33	87.25	4	Soba	11.01	
8	Terasa	3.30		5	Kupatilo	4.82	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		54.34	52.71
NETO POVRŠINA STANA		72.63		6	Terasa	3.41	
STAN_ \$1.7				UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
1	Ulaz	8.37		NETO POVRŠINA STANA		57.78	
2	Kuhinja	4.83		KOMUNIKACIJE			
3	Dnevna soba	24.29		K1	Hodnik	96.71	
4	Soba	9.15		K2	Stepenište	18.99	
5	Soba	14.73		K3	Pomoćni prostor	4.52	
6	Kupatilo	4.96		LIFTOVSKO OKNO			
7	Toalet	3.01		L1	Lift	3.06	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		89.33	87.25				
8	Terasa	3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (bez terasa)		952.01	923.45
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA TERASA		81.02	
NETO POVRŠINA STANA		72.63		UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		120.23	
STAN_ \$1.8				UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA		1072.23	
1	Ulaz	4.04		UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA		81.02	
2	Kuhinja	5.33		UKUPNO NETO POVRŠINA:		1133.25	
3	Dnevna soba	19.45		UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		1328.50	
4	Soba	10.99					
5	Kupatilo	4.82					
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29				
6	Terasa	3.34					

OSNOVA DRUGOG SPRATA				UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)		NETO POVRŠINA STANA		47.98	
STAN_S2.1				STAN_S2.9			
1	Ulaz	8.36		1	Ulaz	4.04	
2	Kuhinja	4.83		2	Kuhinja	5.33	
3	Dnevna soba	24.29		3	Dnevna soba	19.45	
4	Soba	9.15		4	Soba	10.99	
5	Soba	14.73		5	Kupatilo	4.82	
6	Kupatilo	4.96		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
7	Toalet	2.75		6	Terasa	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
8	Terasa	3.31		NETO POVRŠINA STANA		48.04	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31		STAN_S2.10			
NETO POVRŠINA STANA		72.39		1	Ulaz	6.46	
STAN_S2.2				2	Kuhinja	5.60	
1	Ulaz	8.36		3	Dnevna soba	18.25	
2	Kuhinja	4.83		4	Soba	10.99	
3	Dnevna soba	24.29		5	Kupatilo	4.82	
4	Soba	9.15		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		46.12	44.74
5	Soba	14.73		6	Terasa	3.41	
6	Kupatilo	4.96		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
7	Toalet	2.75		NETO POVRŠINA STANA		49.53	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	STAN_S2.11			
8	Terasa	3.30		1	Ulaz	4.48	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	
NETO POVRŠINA STANA		72.38		3	Soba	11.00	
STAN_S2.3				4	Kupatilo	4.58	
1	Ulaz	9.05		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18	39.94
2	Kuhinja	4.91		5	Terasa	2.88	
3	Dnevna soba	24.86		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
4	Soba	10.43		NETO POVRŠINA STANA		44.05	
5	Soba	12.87		STAN_S2.12			
6	Kupatilo	4.77		1	Ulaz	9.17	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		66.88	64.87	2	Kuhinja	4.97	
7	Terasa	4.87		3	Dnevna soba	24.85	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87		4	Soba	14.30	
NETO POVRŠINA STANA		71.75		5	Soba	14.73	
STAN_S2.4				6	Kupatilo	5.14	
1	Ulaz	19.11		7	Toalet	3.01	
2	Kuhinja	9.44		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16	73.87
3	Dnevna soba	21.22		8	Terasa	2.88	
4	Soba	11.24		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	
5	Soba	15.60		NETO POVRŠINA STANA		79.04	
6	Soba	9.92		STAN_S2.13			
7	Kupatilo	3.61		1	Ulaz	12.10	
8	Kupatilo	5.17		2	Kuhinja	4.95	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	92.44	3	Dnevna soba	28.66	
9	Terasa	3.30		4	Soba	11.46	
10	Terasa	7.84		5	Soba	11.07	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		11.14		6	Soba	17.17	
NETO POVRŠINA STANA		106.44		7	Kupatilo	4.29	

STAN_S2.5			8	Toalet	2.55	
1	Ulaz	8.77	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	89.48
2	Kuhinja	5.22	9	Terasa	2.88	
3	Dnevna soba	21.80	10	Terasa	2.88	
4	Soba	9.15	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.76	
5	Soba	14.73	NETO POVRŠINA STANA		98.01	
6	Kupatilo	4.96	STAN_S2.14			
7	Toalet	4.45	1	Ulaz	4.04	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	2	Kuhinja	5.33
8	Terasa	3.30	3	Dnevna soba	19.45	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	4	Soba	10.98	
NETO POVRŠINA STANA		72.38	5	Kupatilo	4.82	
STAN_S2.6			UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.62	43.28
1	Ulaz	8.37	6	Terasa	3.41	
2	Kuhinja	4.83	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
3	Dnevna soba	24.29	NETO POVRŠINA STANA		48.03	
4	Soba	9.15	STAN_S2.15			
5	Soba	14.73	1	Ulaz	4.04	
6	Kupatilo	4.96	2	Kuhinja	7.16	
7	Toalet	3.01	3	Dnevna soba	27.32	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25	4	Soba	11.01
8	Terasa	3.30	5	Kupatilo	4.82	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		54.34	52.71
NETO POVRŠINA STANA		72.63	6	Terasa	3.41	
STAN_S2.7			UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
1	Ulaz	8.37	NETO POVRŠINA STANA		57.76	
2	Kuhinja	4.83	KOMUNIKACIJE			
3	Dnevna soba	24.29	K1	Hodnik	96.71	
4	Soba	9.15	K2	Stepenište	18.99	
5	Soba	14.73	K3	Pomoćni prostor	4.52	
6	Kupatilo	4.96	LIFTOVSKO OKNO			
7	Toalet	3.01	L1	Lift	3.06	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25			
8	Terasa	3.30	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (bez terasa)		952.01	923.45
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	UKUPNA NETO POVRŠINA TERASA		61.02	
NETO POVRŠINA STANA		72.63	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		120.23	
STAN_S2.8			UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA		1072.23	
1	Ulaz	4.04	UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA		61.02	
2	Kuhinja	5.33	UKUPNO NETO POVRŠINA:		1133.25	
3	Dnevna soba	19.45	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:		1326.50	
4	Soba	10.99				
5	Kupatilo	4.82				
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29			
6	Terasa	3.34				

OSNOVA TREĆEG SPRATA			UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34
Br.	Naziv prostorje	P (m2)	NETO POVRŠINA STANA		47.96
STAN_Š3.1			STAN_Š3.9		
1	Ulaz	8.36	1	Ulaz	4.04
2	Kuhinja	4.83	2	Kuhinja	5.33
3	Dnevna soba	24.29	3	Dnevna soba	19.45
4	Soba	9.15	4	Soba	10.99
5	Soba	14.73	5	Kupaćilo	4.82
6	Kupaćilo	4.96	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63
7	Toalet	2.75	6	Terasa	3.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	
8	Terasa	3.31	NETO POVRŠINA STANA		48.04
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	STAN_Š3.10		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1	Ulaz	6.46
STAN_Š3.2			2	Kuhinja	5.60
1	Ulaz	8.36	3	Dnevna soba	18.25
2	Kuhinja	4.83	4	Soba	10.99
3	Dnevna soba	24.29	5	Kupaćilo	4.82
4	Soba	9.15	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		46.12
5	Soba	14.73	6	Terasa	3.41
6	Kupaćilo	4.96	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41
7	Toalet	2.75	NETO POVRŠINA STANA		49.53
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	STAN_Š3.11	
8	Terasa	3.30	1	Ulaz	4.48
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	2	Dnevna soba i kuhinja	21.11
NETO POVRŠINA STANA		72.38	3	Soba	11.00
STAN_Š3.3			4	Kupaćilo	4.58
1	Ulaz	9.05	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18
2	Kuhinja	4.91	5	Terasa	2.88
3	Dnevna soba	24.88	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88
4	Soba	10.43	NETO POVRŠINA STANA		44.05
5	Soba	12.87	STAN_Š3.12		
6	Kupaćilo	4.77	1	Ulaz	9.17
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		66.88	64.87	2	Kuhinja
7	Terasa	4.87	3	Dnevna soba	24.85
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	4	Soba	14.30
NETO POVRŠINA STANA		71.75	5	Soba	14.73
STAN_Š3.4			6	Kupaćilo	5.14
1	Ulaz	19.11	7	Toalet	3.01
2	Kuhinja	9.44	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16
3	Dnevna soba	21.22	8	Terasa	2.88
4	Soba	11.24	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88
5	Soba	15.60	NETO POVRŠINA STANA		79.04
6	Soba	9.92	STAN_Š3.13		
7	Kupaćilo	3.61	1	Ulaz	12.10
8	Kupaćilo	5.17	2	Kuhinja	4.95
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	92.44	3	Dnevna soba
9	Terasa	3.30	4	Soba	11.46
10	Terasa	7.84	5	Soba	11.07
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		11.14	6	Soba	17.17
NETO POVRŠINA STANA		106.44	7	Kupaćilo	4.29
STAN_Š3.5			8	Toalet	2.55
1	Ulaz	8.77	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25
2	Kuhinja	5.22	9	Terasa	2.88
3	Dnevna soba	21.80	10	Terasa	2.88
4	Soba	9.15	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.76
5	Soba	14.73	NETO POVRŠINA STANA		96.01
6	Kupaćilo	4.96	STAN_Š3.14		
7	Toalet	4.45	1	Ulaz	4.04
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	2	Kuhinja
8	Terasa	3.30	3	Dnevna soba	19.45
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	4	Soba	10.98
NETO POVRŠINA STANA		72.38	5	Kupaćilo	4.82

STAN_S3.6				UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.62	43.28
1	Ulaz	8.37		6 Terasa	3.41	
2	Kuhinja	4.83		UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
3	Dnevna soba	24.29		NETO POVRŠINA STANA	48.03	
4	Soba	9.15		STAN_S3.15		
5	Soba	14.73		1 Ulaz	4.04	
6	Kupatilo	4.96		2 Kuhinja	7.16	
7	Toalet	3.01		3 Dnevna soba	27.32	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25	4 Soba	11.01	
6	Terasa	3.30		5 Kupatilo	4.82	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	64.34	62.71
NETO POVRŠINA STANA		72.63		6 Terasa	3.41	
STAN_S3.7				UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
1	Ulaz	8.37		NETO POVRŠINA STANA	57.76	
2	Kuhinja	4.83		KOMUNIKACIJE		
3	Dnevna soba	24.29		K1 Hodičnik	96.71	
4	Soba	9.15		K2 Stepenište	18.99	
5	Soba	14.73		K3 Pomoćni prostor	4.52	
6	Kupatilo	4.96		LIFTOVSKO OKNO		
7	Toalet	3.01		L1 Lift	3.06	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25			
6	Terasa	3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (bez terasa)	952.01	923.45
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA TERASA	61.02	
NETO POVRŠINA STANA		72.63		UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	120.23	
STAN_S3.8				UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA	1072.23	
1	Ulaz	4.04		UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA	61.02	
2	Kuhinja	5.33		UKUPNO NETO POVRŠINA:	1133.25	
3	Dnevna soba	19.45		UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	1326.50	
4	Soba	10.99				
5	Kupatilo	4.82				
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29			
6	Terasa	3.34				

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA			UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34
Br.	Naziv prostora	P (m2)	NETO PLOŠTA STANA		47.96
STAN_Š4.1			STAN_Š4.9		
1	Ulaz	8.36	1	Ulaz	4.04
2	Kuhinja	4.83	2	Kuhinja	5.33
3	Dnevna soba	24.29	3	Dnevna soba	19.45
4	Soba	9.15	4	Soba	10.99
5	Soba	14.73	5	Kupatilo	4.82
6	Kupatilo	4.96	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63
7	Toalet	2.75	6	Terasa	3.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	
8	Terasa	3.31	NETO PLOŠTA STANA		48.04
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	STAN_Š4.10		
NETO PLOŠTA STANA		72.39	1	Ulaz	6.46
STAN_Š4.2			2	Kuhinja	5.60
1	Ulaz	8.36	3	Dnevna soba	18.25
2	Kuhinja	4.83	4	Soba	10.99
3	Dnevna soba	24.29	5	Kupatilo	4.82
4	Soba	9.15	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		46.12
5	Soba	14.73	6	Terasa	3.41
6	Kupatilo	4.96	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41
7	Toalet	2.75	NETO PLOŠTA STANA		49.53
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	STAN_Š4.11	
8	Terasa	3.30	1	Ulaz	4.48
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	2	Dnevna soba i kuhinja	21.11
NETO PLOŠTA STANA		72.38	3	Soba	11.00
STAN_Š4.3			4	Kupatilo	4.58
1	Ulaz	9.05	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18
2	Kuhinja	4.91	5	Terasa	2.88
3	Dnevna soba	24.86	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88
4	Soba	10.43	NETO PLOŠTA STANA		44.05
5	Soba	12.87	STAN_Š4.12		
6	Kupatilo	4.77	1	Ulaz	9.17
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		66.88	2	Kuhinja	4.97
7	Terasa	4.87	3	Dnevna soba	24.85
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	4	Soba	14.30
NETO PLOŠTA STANA		71.75	5	Soba	14.73
STAN_Š4.4			6	Kupatilo	5.14
1	Ulaz	19.11	7	Toalet	3.01
2	Kuhinja	9.44	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16
3	Dnevna soba	21.22	8	Terasa	2.88
4	Soba	11.24	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88
5	Soba	15.80	NETO PLOŠTA STANA		79.04
6	Soba	9.92	STAN_Š4.13		
7	Kupatilo	3.61	1	Ulaz	12.10
8	Kupatilo	5.17	2	Kuhinja	4.96
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		96.30	92.44	3	Dnevna soba
9	Terasa	3.30	4	Soba	11.46
10	Terasa	7.84	5	Soba	11.07
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		11.14	6	Soba	17.17
NETO PLOŠTA STANA		106.44	7	Kupatilo	4.29

STAN_84.5			8	Toalet	2.95	
1	Ulaz	8.77	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	89.48
2	Kuhinja	5.22	9	Terasa	2.88	
3	Dnevna soba	21.80	10	Terasa	2.88	
4	Soba	9.15	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.76	
5	Soba	14.73	NETO PLOŠTINA STANA		98.01	
6	Kupaćilo	4.96	STAN_84.14			
7	Toalet	4.45	1	Ulaz	4.04	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	2	Kuhinja	5.33
8	Terasa	3.30	3	Dnevna soba	19.45	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	4	Soba	10.98	
NETO PLOŠTINA STANA		72.38	5	Kupaćilo	4.82	
STAN_84.6			UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.62	43.28
1	Ulaz	8.37	6	Terasa	3.41	
2	Kuhinja	4.83	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
3	Dnevna soba	24.29	NETO PLOŠTINA STANA		48.03	
4	Soba	9.15	STAN_84.15			
5	Soba	14.73	1	Ulaz	4.04	
6	Kupaćilo	4.96	2	Kuhinja	7.16	
7	Toalet	3.01	3	Dnevna soba	27.32	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25	4	Soba	11.01
8	Terasa	3.30	5	Kupaćilo	4.82	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		54.34	52.71
NETO PLOŠTINA STANA		72.63	6	Terasa	3.41	
STAN_84.7			UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	
1	Ulaz	8.37	NETO PLOŠTINA STANA		57.76	
2	Kuhinja	4.83	KOMUNIKACIJE			
3	Dnevna soba	24.29	K1	Hodnik	96.71	
4	Soba	9.15	K2	Stepenište	18.99	
5	Soba	14.73	K3	Pomoćni prostor	4.52	
6	Kupaćilo	4.96	LIFTOVSKO OŠNO			
7	Toalet	3.01	L1	Lift	3.06	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25			
8	Terasa	3.30	UKUPNA NETO PLOŠTINA STANOVA (bez terasa)		952.01	923.46
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	UKUPNA NETO PLOŠTINA TERASA		61.02	
NETO PLOŠTINA STANA		72.63	UKUPNA NETO PLOŠTINA KOMUNIKACIJA		120.23	
STAN_84.8			UKUPNA NETO PLOŠTINA ZATVORENIH PROSTORA		1072.23	
1	Ulaz	4.04	UKUPNA NETO PLOŠTINA OTVORENIH PROSTORA		61.02	
2	Kuhinja	5.33	UKUPNO NETO PLOŠTINA		1133.25	
3	Dnevna soba	19.45	UKUPNO BRUTO PLOŠTINA		1326.50	
4	Soba	10.99				
5	Kupaćilo	4.82				
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29			
6	Terasa	3.34				

Pred.vrednost obj:

750.505.000,00 rsd

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Milan Zečević, dipl. inž. arh.

Licenca br. 300 6264 03



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zečević".

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ У СУТЕРЕН
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ (ГАРАЖУ)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- 1 ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

- LEGENDA*
- Katastarsko stawe*
 - Faktičko stawe*
 - @irana ograda*
 - Metalna ograda*
 - Vazdušni elektro vod*
 - Elektro stub NN mreže*
 - Dalekovod*
 - Kanalizacioni šaht*
 - TT šaht*
 - El. stubiž*

PROJEKTANT: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-065		INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Одговорни пројектант: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		Obјekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Lokacija: Ulica Bukujaska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Potpis: <i>Zečević</i>			
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR	
Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Sveska broj: 1	
Razmera: 1:500		Datum: 03.2026.	
Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA		Crtež broj: 0.1	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ У СУТЕРЕН
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ (ГАРАЖУ)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

- LEGENDA**
- Katastarsko stave
 - Faktičko stave
 - @irana ograda
 - Metalna ograda
 - Vazdušni elektro vod
 - Elektro stub NN mreže
 - Dalekovod
 - Kanalizacioni šaht
 - TT šaht
 - El. stubiž

PROJEKTANT: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-065		INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		Objeekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR	
Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Sveska broj: 1	
Razmera: 1:500		Datum: 03.2026.	
Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		Crtež broj: 0.2	





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- - - * - - - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ --- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ --- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПоГЛ --- ПОДЗМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 1 ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4
- 278.95 ВИСИНСКА КОТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

парцела грађевинска	површна (m ²)	интерни саобраћај + тротоари (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m ²)		Бруто површ. етаже (m ²)	БРГП (m ²)	
							сутерен	наткривени паркинг			
К.п. бр. 1506/18 (део) и 1506/19 К.О. Аранделовац		779.00	529.1	1	Стамбено-пословни објекат	Сут+П+4	1125.3	1246.2	1246.2	7767.9	
							приземље	1090.16			1215.70
							1. спрат	1133.25			1326.50
							2. спрат	1133.25			1326.50
							3. спрат	1133.25			1326.50

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

парцела грађевинска	површна (m ²)	намена	БГП (m ²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
К.п. бр. 1506/18 (део) и 1506/19 К.О. Аранделовац	2004 450 2454	Мешовите намене више густине прописани планирани	1326.50	54.05	Сут+П+4	21.56%
			1717.80 (макс.)	70 (макс.)	П+4	20% (мин.)

- ЛЕГЕНДА**
- Katastarsko stave
 - Faktičke stave
 - @irana ograda
 - Metalna ograda
 - Vazdušni elektro vod
 - Elektro stub NN mreže
 - Dalekovod
 - Kanalizacioni šaht
 - ⊠ TT šaht
 - ⊠ El. stubiž

PROJEKTANT:

А ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ
"АРПЛАН" Д.О.О.
АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Јадранска бр.4Б
Тел.034/703-065

Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03

Potpis: *Zečević*



INVESTITOR: DISS INVEST DOO, Batalakina 8, Arandelovac

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

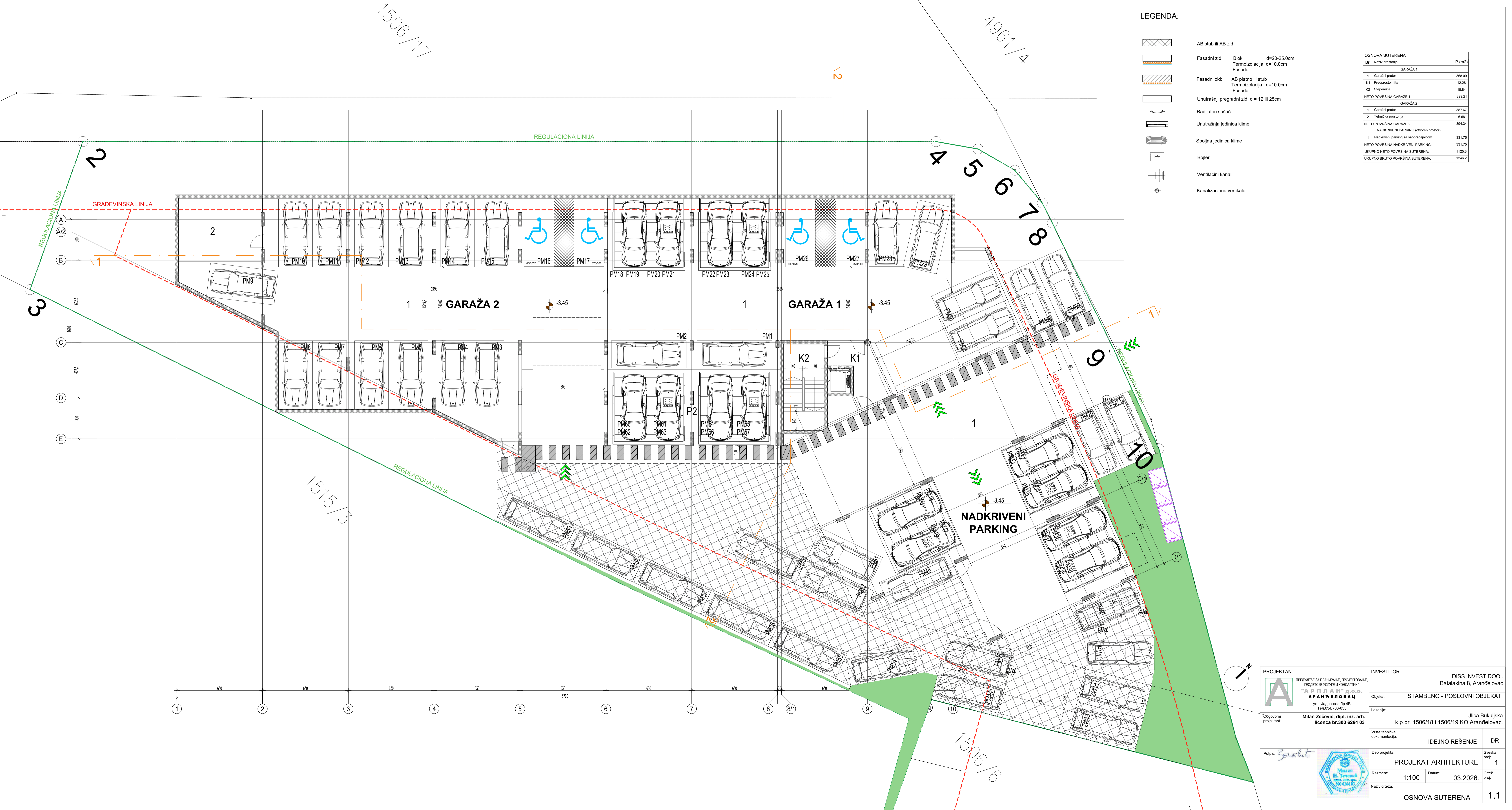
Lokacija: Ulica Bukuljska, k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR

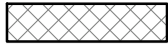
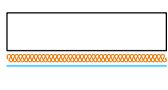
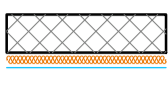
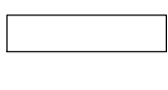
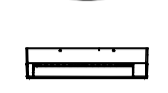
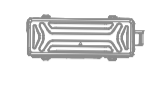
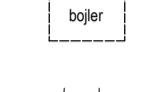
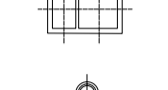
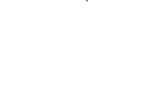

Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE Sveska broj: 1

Razmera: 1:500 Datum: 03.2026. Crtež broj:



SITUACIJA SA OSNOVOM SUTERENA 0.3

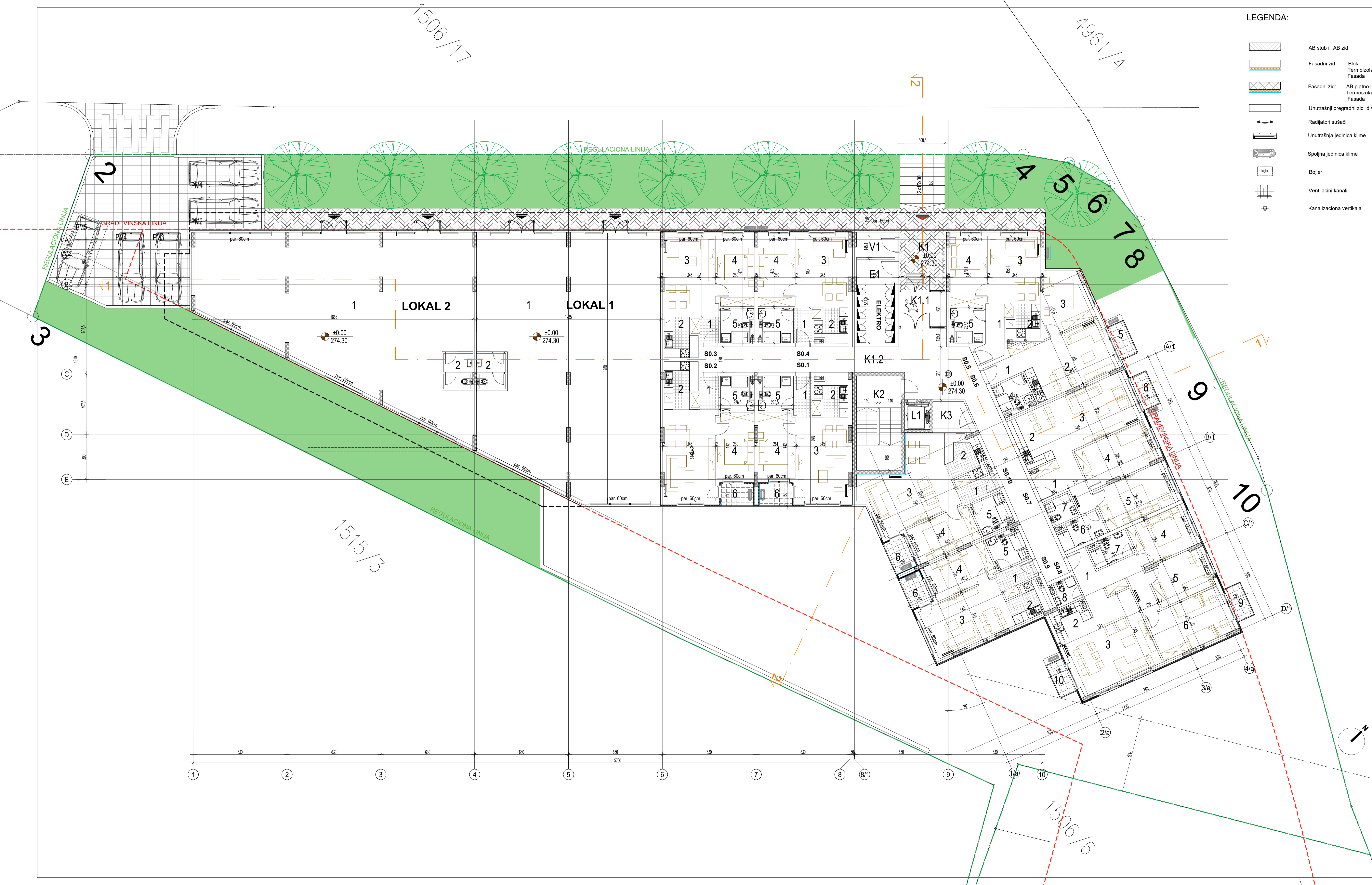


LEGENDA:


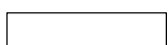




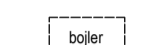


-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoozolacija d=20-25.0cm
Fasada d=10.0cm
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoozolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

OSNOVA SUTERENA		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
GARAŽA 1		
1	Garažni prostor	368.09
K1	Predprostor lifta	12.28
K2	Stepenište	18.84
NETO POVRŠINA GARAŽE 1		399.21
GARAŽA 2		
1	Garažni prostor	387.67
2	Tehnička prostorija	6.68
NETO POVRŠINA GARAŽE 2		394.34
NADKRIVENI PARKING (otvoreni prostor)		
1	Nadkriveni parking sa saobraćajnicom	331.75
NETO POVRŠINA NADKRIVENI PARKING:		331.75
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA:		1125.3
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		1246.2

PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕĆЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" ДОО. АРАНДЕЛОВАЦ ул. Југославска бр.45 Тел.034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Severin</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA	Sveska broj: 1 Crtič broj: 1.1

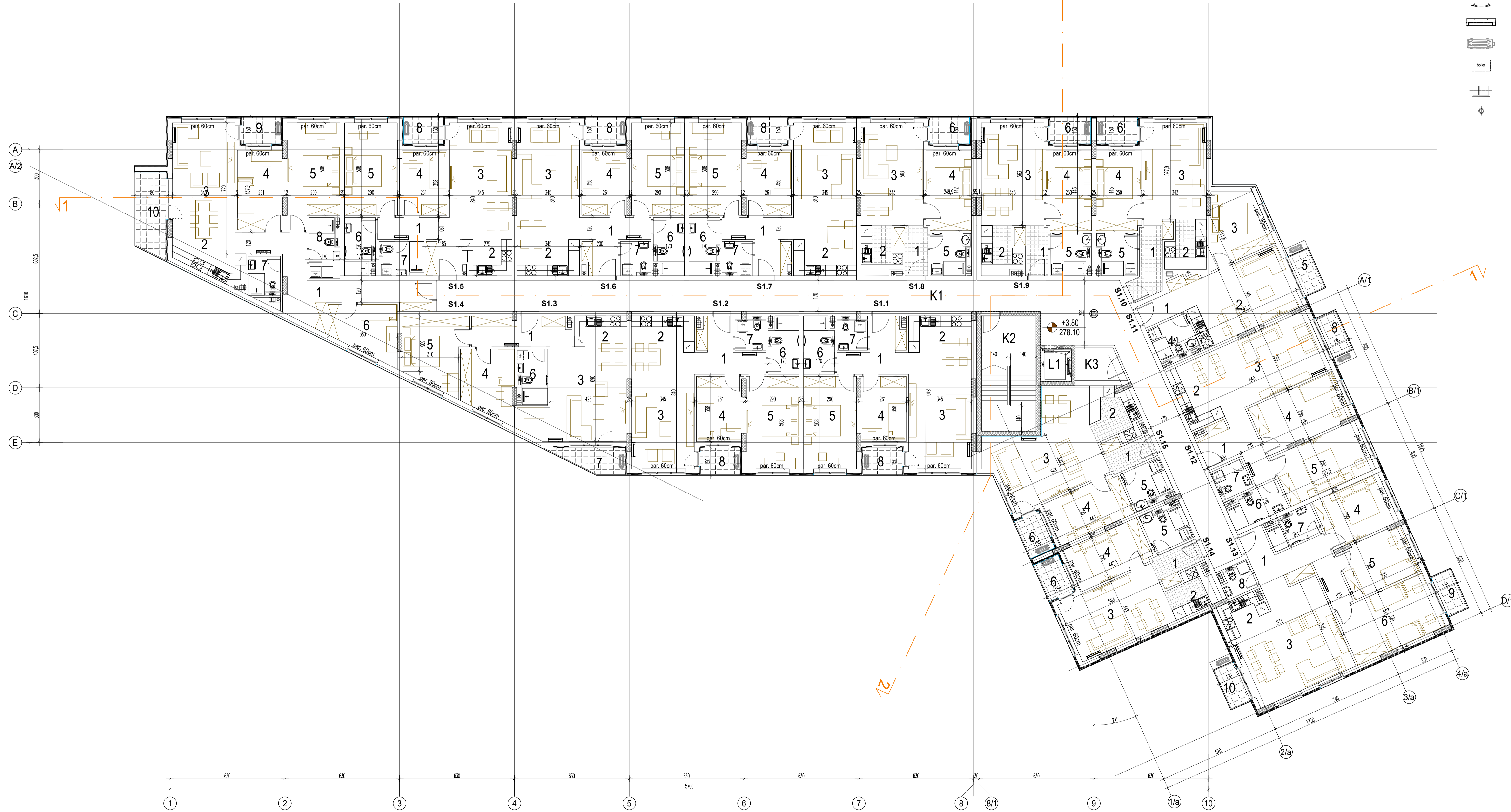


LEGENDA:


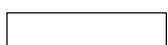



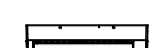

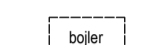


-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušači
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

OSNOVA PRIZEMLJA		1 Prizemlje	
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	1.404
STAN_S0.1			
1	Ulaz	4.04	4.04
2	Kuhinja	5.33	7.16
3	Dnevna soba	19.46	27.32
4	Soba	10.98	11.01
5	Kupatilo	4.82	4.82
6	Terasa	44.82	43.28
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.46	115.43
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	3.34
NETO POKRIVNA STANA		47.95	46.62
STAN_S0.2			
1	Ulaz	3.43	3.43
2	Kuhinja	6.68	6.68
3	Dnevna soba	21.30	21.30
4	Soba	11.00	11.00
5	Kupatilo	4.82	4.82
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		47.23	45.81
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	3.34
NETO POKRIVNA STANA		50.57	49.15
STAN_S0.3			
1	Ulaz	2.80	2.80
2	Kuhinja	5.52	5.52
3	Dnevna soba	18.89	18.89
4	Soba	11.75	11.75
5	Kupatilo	4.82	4.82
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		43.78	42.46
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.78	42.46
NETO POKRIVNA STANA		43.78	42.46
STAN_S0.4			
1	Ulaz	3.32	3.32
2	Kuhinja	4.65	4.65
3	Dnevna soba	16.57	16.57
4	Soba	11.83	11.83
5	Kupatilo	4.82	4.82
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.19	39.96
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		41.19	39.96
NETO POKRIVNA STANA		41.19	39.96
STAN_S0.5			
1	Ulaz	5.82	5.82
2	Kuhinja	4.58	4.58
3	Dnevna soba	15.72	15.72
4	Soba	11.71	11.71
5	Kupatilo	4.87	4.87
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		42.70	41.42
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		42.70	41.42
NETO POKRIVNA STANA		42.70	41.42
STAN_S0.6			
1	Ulaz	4.48	4.48
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	21.11
3	Soba	11.00	11.00
4	Kupatilo	4.58	4.58
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18	39.94
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	2.88
NETO POKRIVNA STANA		44.05	42.82
STAN_S0.7			
1	Ulaz	9.17	9.17
2	Kuhinja	4.97	4.97
3	Dnevna soba	24.85	24.85
4	Soba	14.30	14.30
5	Soba	14.73	14.73
6	Kupatilo	5.14	5.14
7	Toalet	3.01	3.01
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		76.16	73.87
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	2.88
NETO POKRIVNA STANA		79.04	76.75
STAN_S0.8			
1	Ulaz	12.10	12.10
2	Kuhinja	4.95	4.95
3	Dnevna soba	28.66	28.66
4	Soba	11.46	11.46
5	Soba	11.07	11.07
6	Soba	17.17	17.17
7	Kupatilo	4.29	4.29
8	Toalet	2.55	2.55
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	89.48
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	2.88
NETO POKRIVNA STANA		98.01	95.24
STAN_S0.9			
1	Ulaz	4.04	4.04
2	Kuhinja	5.33	5.33
3	Dnevna soba	19.45	19.45
4	Soba	10.98	10.98
5	Kupatilo	4.82	4.82
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.62	43.28
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	3.41
NETO POKRIVNA STANA		48.03	46.69
STAN_S0.10			

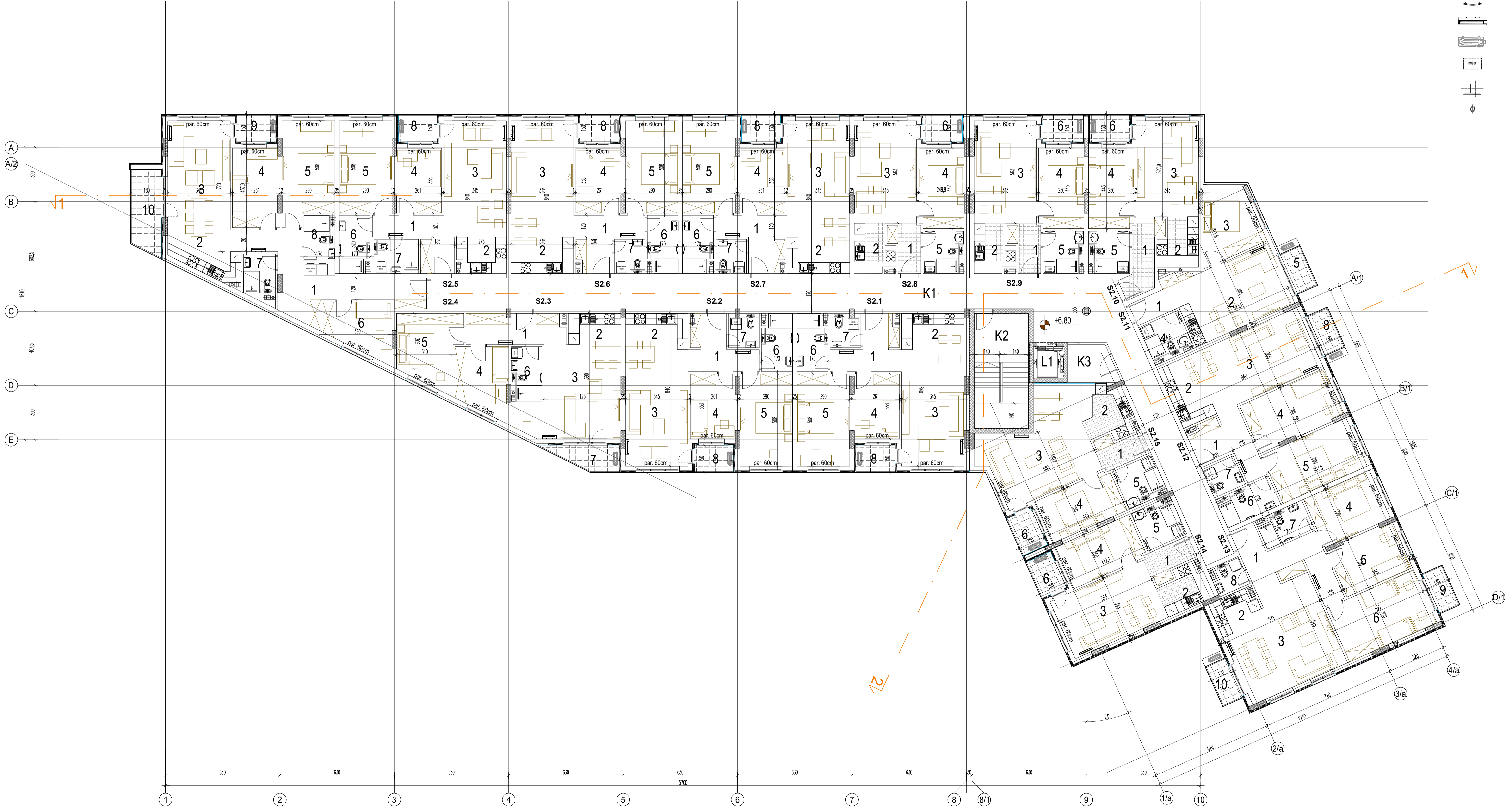
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОJEKTOVANJE, GEODETSKE USLUGE I KONSAJTING "АРХИТЕКТУРА" ул. Југославска бр.4Б Тел: 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicana br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Severina</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	Sveska broj: 1 Crtež broj: 1.2




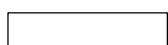



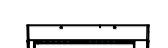

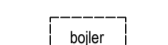


LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

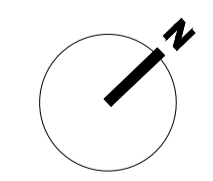
OSNOVA PRVOG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR	
Bč.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA
STAN_S1.1			
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Terasa
8	Terasa	3.31	8 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		72.39	STAN_S1.10
STAN_S1.2			
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Terasa
8	Terasa	3.30	8 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		72.38	STAN_S1.11
STAN_S1.3			
1	Ulaz	9.05	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.91	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.86	3 Dnevna soba i kuhinja
4	Soba	10.43	4 Soba
5	Soba	12.87	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.77	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Terasa
8	Terasa	3.30	8 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		68.88	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		73.75	STAN_S1.12
STAN_S1.4			
1	Ulaz	10.11	1 Ulaz
2	Kuhinja	9.44	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	21.22	3 Dnevna soba
4	Soba	11.24	4 Soba
5	Soba	15.60	5 Kupatilo
6	Soba	9.92	6 Terasa
7	Kupatilo	3.61	7 Toilet
8	Kupatilo	5.17	8 Toilet
9	Terasa	3.30	9 Terasa
10	Terasa	7.84	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		111.14	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		106.44	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		217.58	STAN_S1.5
STAN_S1.5			
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Toilet
8	Terasa	3.30	8 Terasa
9	Terasa	7.84	9 Terasa
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		95.13	STAN_S1.6
STAN_S1.6			
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	3.01	7 Dnevna soba
8	Terasa	3.30	8 Soba
9	Terasa	7.84	9 Kupatilo
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		67.25	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		136.58	STAN_S1.7
STAN_S1.7			
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	3.01	7 Dnevna soba
8	Terasa	3.30	8 Soba
9	Terasa	7.84	9 Kupatilo
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		67.25	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		136.58	STAN_S1.8
STAN_S1.8			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.9
STAN_S1.9			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.10
STAN_S1.10			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.11
STAN_S1.11			
1	Ulaz	9.05	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.91	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.86	3 Dnevna soba
4	Soba	10.43	4 Soba
5	Soba	12.87	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.77	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Terasa
8	Terasa	3.30	8 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		68.88	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		73.75	STAN_S1.12
STAN_S1.12			
1	Ulaz	10.11	1 Ulaz
2	Kuhinja	9.44	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	21.22	3 Dnevna soba
4	Soba	11.24	4 Soba
5	Soba	15.60	5 Kupatilo
6	Soba	9.92	6 Terasa
7	Kupatilo	3.61	7 Toilet
8	Kupatilo	5.17	8 Toilet
9	Terasa	3.30	9 Terasa
10	Terasa	7.84	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		111.14	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		106.44	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		217.58	STAN_S1.13
STAN_S1.13			
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Toilet
8	Terasa	3.30	8 Terasa
9	Terasa	7.84	9 Terasa
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		95.13	STAN_S1.14
STAN_S1.14			
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	2.75	7 Toilet
8	Terasa	3.30	8 Terasa
9	Terasa	7.84	9 Terasa
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		95.13	STAN_S1.15
STAN_S1.15			
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	3.01	7 Dnevna soba
8	Terasa	3.30	8 Soba
9	Terasa	7.84	9 Kupatilo
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		67.25	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		136.58	STAN_S1.16
STAN_S1.16			
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	3.01	7 Dnevna soba
8	Terasa	3.30	8 Soba
9	Terasa	7.84	9 Kupatilo
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		67.25	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		136.58	STAN_S1.17
STAN_S1.17			
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba
4	Soba	9.15	4 Soba
5	Soba	14.73	5 Kupatilo
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa
7	Toilet	3.01	7 Dnevna soba
8	Terasa	3.30	8 Soba
9	Terasa	7.84	9 Kupatilo
10	Terasa	21.80	10 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		67.25	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		136.58	STAN_S1.18
STAN_S1.18			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.19
STAN_S1.19			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.20
STAN_S1.20			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.21
STAN_S1.21			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo
6	Terasa	3.34	6 Terasa
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	UKUPNO OTVOREN PROSTOR
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		43.29	NETO POVRŠINA STANA
NETO POVRŠINA STANA		87.92	STAN_S1.22
STAN_S1.22			
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba
4	Soba	10.99	4 Soba
5			




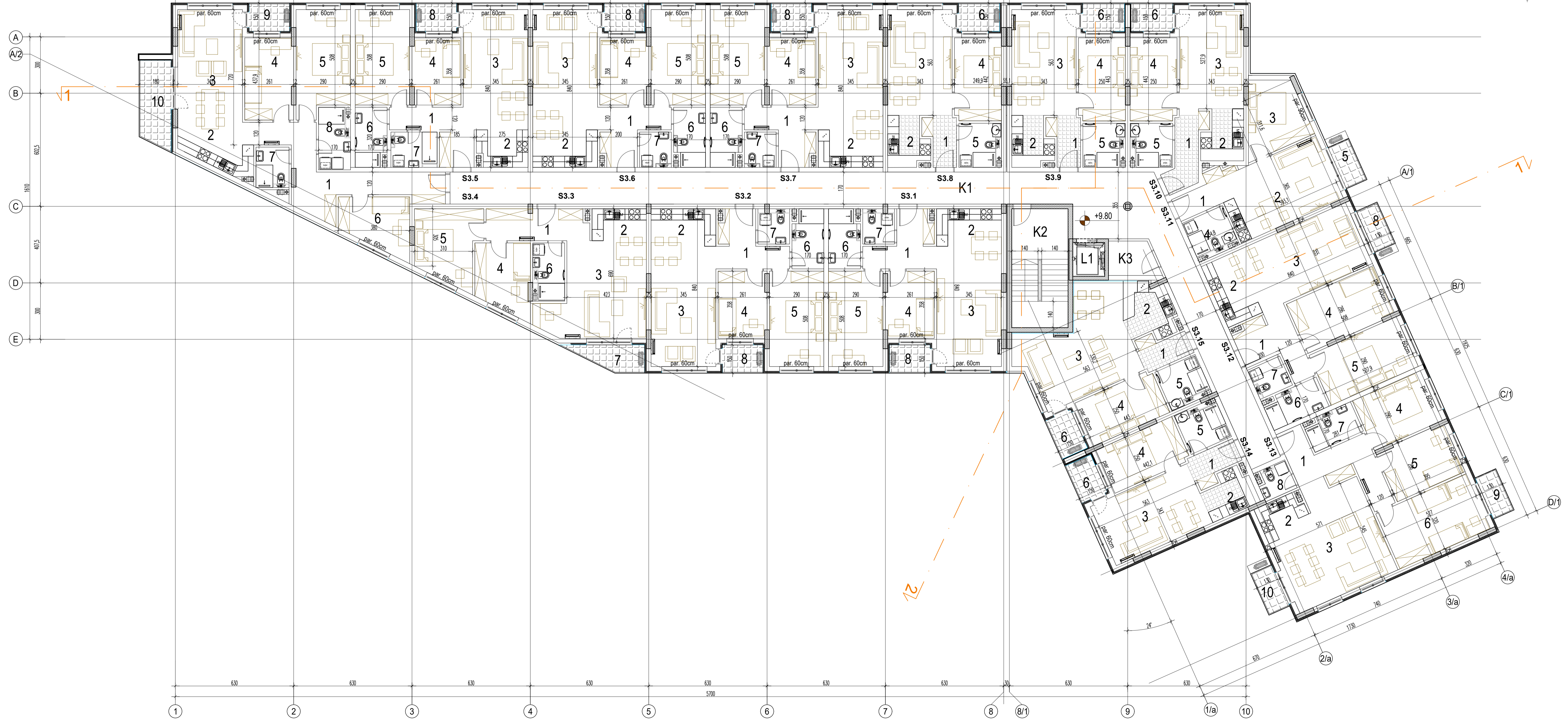
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala


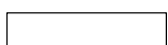



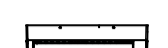

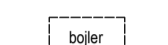


OSNOVA DRUGOG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR	
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA
STAN_S2.1			
1	Ulaz	8.36	1
2	Kuhinja	4.83	2
3	Dnevna soba	24.29	3
4	Soba	9.15	4
5	Soba	14.73	5
6	Kupatilo	4.96	6
7	Toalet	2.75	7
8	Terasa	3.31	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	
STAN_S2.2			
1	Ulaz	8.36	1
2	Kuhinja	4.83	2
3	Dnevna soba	24.29	3
4	Soba	9.15	4
5	Soba	14.73	5
6	Kupatilo	4.96	6
7	Toalet	2.75	7
8	Terasa	3.30	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	
NETO POVRŠINA STANA		72.38	
STAN_S2.3			
1	Ulaz	9.05	1
2	Kuhinja	4.91	2
3	Dnevna soba	24.86	3
4	Soba	10.43	4
5	Soba	12.87	5
6	Kupatilo	4.77	6
7	Toalet	2.75	7
8	Terasa	3.30	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		68.88	64.87
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.07	
NETO POVRŠINA STANA		71.75	
STAN_S2.4			
1	Ulaz	10.11	1
2	Kuhinja	9.44	2
3	Dnevna soba	21.22	3
4	Soba	11.24	4
5	Soba	15.60	5
6	Kupatilo	9.92	6
7	Toalet	3.61	7
8	Terasa	5.17	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	92.44
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	
NETO POVRŠINA STANA		106.44	
STAN_S2.5			
1	Ulaz	8.77	1
2	Kuhinja	5.22	2
3	Dnevna soba	21.80	3
4	Soba	9.15	4
5	Soba	14.73	5
6	Kupatilo	4.96	6
7	Toalet	4.45	7
8	Terasa	69.08	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	
NETO POVRŠINA STANA		72.38	
STAN_S2.6			
1	Ulaz	8.37	1
2	Kuhinja	4.83	2
3	Dnevna soba	24.29	3
4	Soba	9.15	4
5	Soba	14.73	5
6	Kupatilo	4.96	6
7	Toalet	3.01	7
8	Terasa	3.30	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	
NETO POVRŠINA STANA		72.63	
STAN_S2.7			
1	Ulaz	8.37	1
2	Kuhinja	4.83	2
3	Dnevna soba	24.29	3
4	Soba	9.15	4
5	Soba	14.73	5
6	Kupatilo	4.96	6
7	Toalet	3.01	7
8	Terasa	3.30	8
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	
NETO POVRŠINA STANA		72.63	
STAN_S2.8			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.9			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.10			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.11			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.12			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.13			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.14			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	
STAN_S2.15			
1	Ulaz	4.04	1
2	Kuhinja	5.33	2
3	Dnevna soba	19.45	3
4	Soba	10.99	4
5	Kupatilo	4.82	5
6	Terasa	3.34	6
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	
NETO POVRŠINA STANA		48.03	



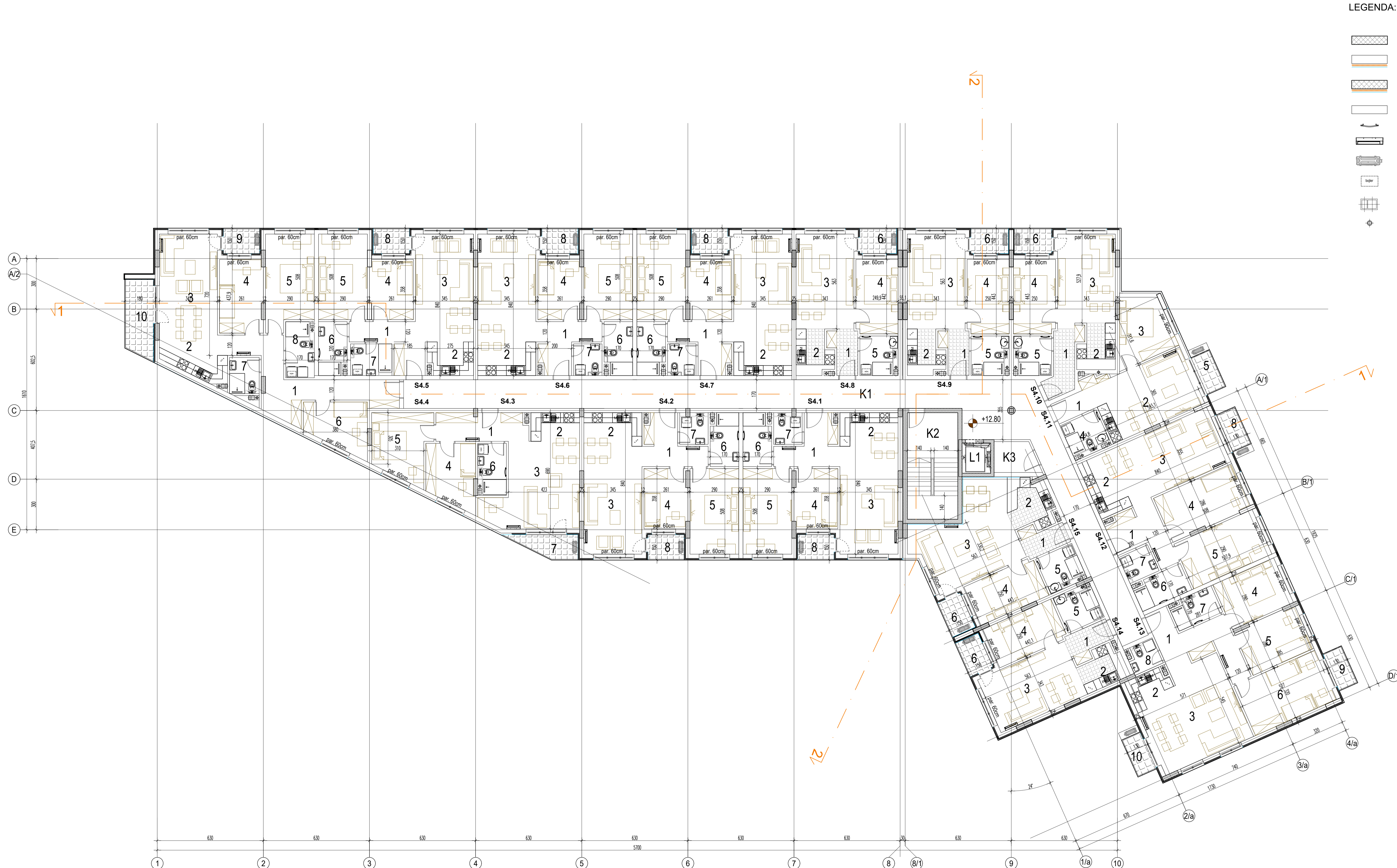
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" Д.О.О. А.Р.Н.Б.О.Д.О.Б.С. ул. Југославска бр.4Б Тел:034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicanca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Zečević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Ime crteža: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Šifra crteža: 1.4




LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala



OSNOVA TREĆEG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR				
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA			
STAN_S3.1						
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	4.04		
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.33		
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	19.45		
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99		
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82		
6	Kupatilo	4.96	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63	43.29
7	Toilet	2.75	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
8	Terasa	69.08	8	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		67.01	NETO POVRŠINA STANA		48.04	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31	STAN_S3.10			
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.2						
1	Ulaz	8.36	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	4.83	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	24.29	4 Soba	10.99		
4	Soba	9.15	5 Kupatilo	4.82		
5	Soba	14.73	6 Terasa	3.41		
6	Kupatilo	4.96	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
7	Toilet	2.75	8	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	49.53	
8	Terasa	69.08	9	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	21.11	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		67.01	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	STAN_S3.11			
NETO POVRŠINA STANA		72.38	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.3						
1	Ulaz	9.05	2 Dnevna soba i kuhinja	41.18	39.94	
2	Kuhinja	4.91	3 Soba	2.88		
3	Dnevna soba	24.86	4 Kupatilo	2.88		
4	Soba	10.43	5	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	44.05	
5	Soba	12.87	6	NETO POVRŠINA STANA		
6	Kupatilo	4.77	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	9.17	
7	Toilet	4.87	8	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	4.97	
8	Terasa	64.87	9	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	24.85	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		4.87	NETO POVRŠINA STANA		14.30	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87	STAN_S3.4			
NETO POVRŠINA STANA		71.75	1 Ulaz	5.14		
STAN_S3.4						
1	Ulaz	19.11	2 Toilet	3.01		
2	Kuhinja	9.44	3	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	76.16	73.87
3	Dnevna soba	21.22	4	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
4	Soba	11.24	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	2.88	
5	Soba	15.60	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	79.04	
6	Soba	9.92	7	NETO POVRŠINA STANA		
7	Kupatilo	3.61	8	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	12.10	
8	Kupatilo	5.17	9	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.95	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	NETO POVRŠINA STANA		28.66	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	STAN_S3.5			
NETO POVRŠINA STANA		106.44	1 Ulaz	8.77	92.25	89.48
STAN_S3.5						
1	Ulaz	8.77	2 Terasa	2.88		
2	Kuhinja	5.22	3 Dnevna soba	2.88		
3	Dnevna soba	21.80	4 Soba	2.88		
4	Soba	9.15	5	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	5.76	
5	Soba	14.73	6	NETO POVRŠINA STANA	98.01	
6	Kupatilo	4.96	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	92.25	89.48
7	Toilet	4.45	8	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	4.04	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	NETO POVRŠINA STANA		5.33	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	STAN_S3.6			
NETO POVRŠINA STANA		72.38	1 Ulaz	8.37	3.41	
STAN_S3.6						
1	Ulaz	8.37	2 Kuhinja	4.83	3.41	
2	Kuhinja	4.83	3 Dnevna soba	24.29	3.41	
3	Dnevna soba	24.29	4 Soba	9.15	48.03	
4	Soba	9.15	5	NETO POVRŠINA STANA	48.03	
5	Soba	14.73	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.62	43.29
6	Kupatilo	4.96	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
7	Toilet	3.01	8	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	27.32	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	NETO POVRŠINA STANA		11.01	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	STAN_S3.7			
NETO POVRŠINA STANA		72.63	1 Ulaz	8.37	57.76	
STAN_S3.7						
1	Ulaz	8.37	2 Kuhinja	4.83	96.71	
2	Kuhinja	4.83	3 Dnevna soba	24.29	18.99	
3	Dnevna soba	24.29	4 Soba	9.15	4.52	
4	Soba	9.15	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
5	Soba	14.73	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
6	Kupatilo	4.96	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
7	Toilet	3.01	8	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	NETO POVRŠINA STANA		57.76	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30	STAN_S3.8			
NETO POVRŠINA STANA		72.63	1 Ulaz	4.04	61.02	
STAN_S3.8						
1	Ulaz	4.04	2 Kuhinja	5.33	1072.23	
2	Kuhinja	5.33	3 Dnevna soba	19.45	61.02	
3	Dnevna soba	19.45	4 Soba	10.99	1133.25	
4	Soba	10.99	5	UKUPNO NETO POVRŠINA	1326.50	
5	Kupatilo	4.82	6	UKUPNO BRUTO POVRŠINA		
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	STAN_S3.9			
NETO POVRŠINA STANA		3.34	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.9						
1	Ulaz	4.48	2 Terasa	11.00		
2	Terasa	11.00	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.10			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.10						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		49.53	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	STAN_S3.11			
NETO POVRŠINA STANA		11.00	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.11						
1	Ulaz	4.48	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.12			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.12						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		49.53	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	STAN_S3.13			
NETO POVRŠINA STANA		11.00	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.13						
1	Ulaz	4.48	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.14			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.14						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		49.53	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	STAN_S3.15			
NETO POVRŠINA STANA		11.00	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.15						
1	Ulaz	4.48	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.16			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.16						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		49.53	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	STAN_S3.17			
NETO POVRŠINA STANA		11.00	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.17						
1	Ulaz	4.48	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.18			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.18						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		49.53	NETO POVRŠINA STANA		11.00	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	STAN_S3.19			
NETO POVRŠINA STANA		11.00	1 Ulaz	4.48		
STAN_S3.19						
1	Ulaz	4.48	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
2	Dnevna soba i kuhinja	21.11	3 Soba	2.88		
3	Soba	2.88	4 Kupatilo	4.58		
4	Kupatilo	4.58	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.05	NETO POVRŠINA STANA		44.05	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41	STAN_S3.20			
NETO POVRŠINA STANA		48.04	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.20						
1	Ulaz	6.46	2 Kuhinja	5.60		
2	Kuhinja	5.60	3 Dnevna soba	18.25		
3	Dnevna soba	18.25	4 Soba	10.99		
4	Soba	10.99	5 Kupatilo	4.82		
5	Kupatilo	4.82	6 Terasa	3.41		
6	Terasa	3.41	7	UKUPNO ZATVOREN PROST		

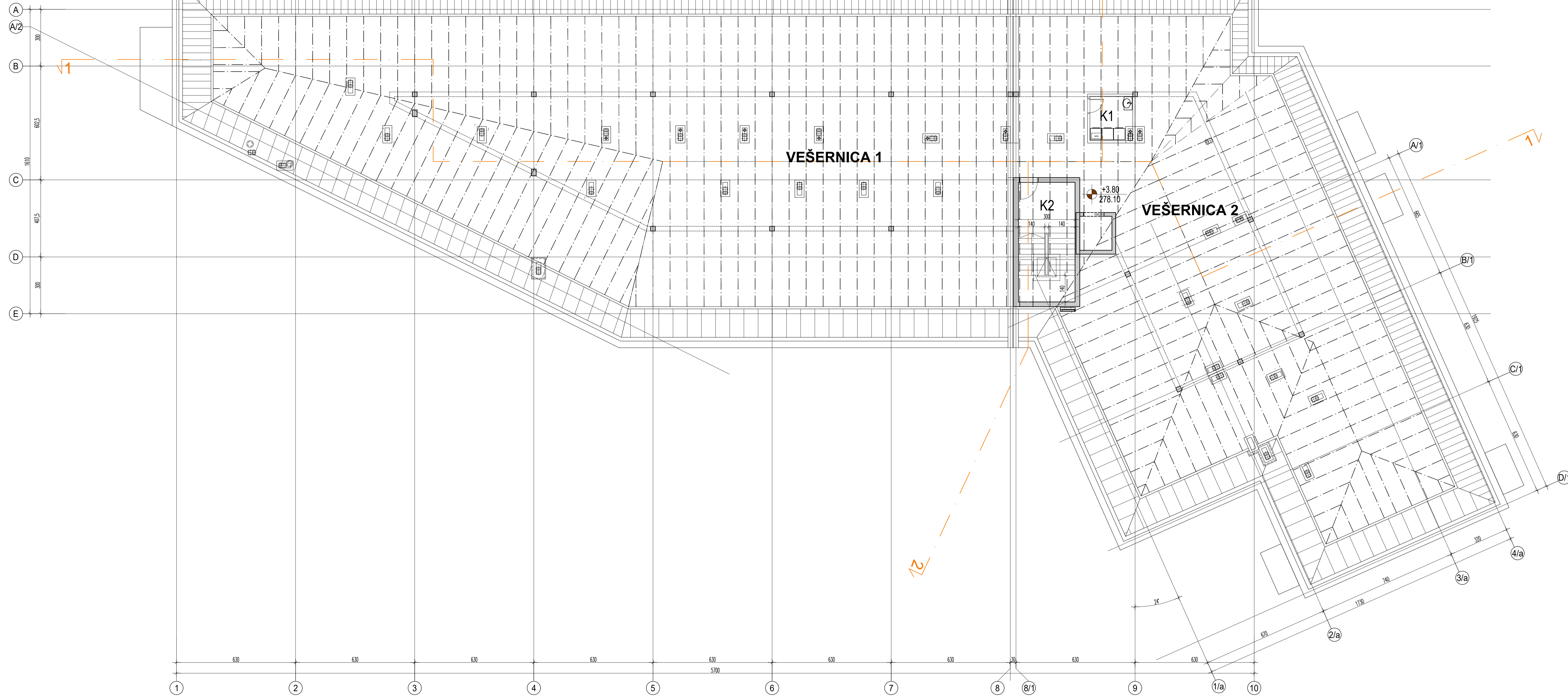


LEGENDA:

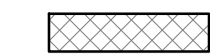


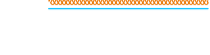
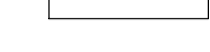
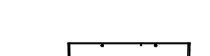

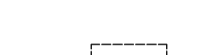


-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA	
STAN_S4.1				
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	4.04
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.33
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	19.45
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa	3.41
7	Toalet	2.75	7 Terasa	3.41
8	Terasa	3.31	8 Terasa	3.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.31		NETO POVRŠINA STANA	48.04
NETO POVRŠINA STANA	72.39		STAN_S4.10	6.46
STAN_S4.2				
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	5.60
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	18.25
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	10.99
4	Soba	9.15	4 Soba	4.82
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	3.41
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa	3.41
7	Toalet	2.75	7 Terasa	49.53
8	Terasa	3.30	8 Terasa	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	21.11
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	11.00
NETO POVRŠINA STANA	72.38		STAN_S4.11	4.48
STAN_S4.3				
1	Ulaz	9.05	1 Ulaz	4.48
2	Kuhinja	4.91	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11
3	Dnevna soba	24.86	3 Soba	11.00
4	Soba	10.43	4 Kupatilo	4.58
5	Soba	12.87	5 Terasa	39.94
6	Kupatilo	4.77	6 Terasa	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	66.88	64.87	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.87		NETO POVRŠINA STANA	2.88
NETO POVRŠINA STANA	71.75		STAN_S4.12	44.05
STAN_S4.4				
1	Ulaz	10.11	1 Ulaz	9.17
2	Kuhinja	9.44	2 Kuhinja	4.97
3	Dnevna soba	21.22	3 Dnevna soba	24.85
4	Soba	11.24	4 Soba	14.30
5	Soba	15.60	5 Soba	14.73
6	Soba	9.92	6 Kupatilo	5.14
7	Kupatilo	3.61	7 Toalet	3.01
8	Kupatilo	5.17	8 Terasa	12.10
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	95.30	92.44	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.95
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	28.66
NETO POVRŠINA STANA	106.44		STAN_S4.13	2.88
STAN_S4.5				
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz	2.55
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja	92.25
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba	89.48
4	Soba	9.15	4 Soba	2.88
5	Soba	14.73	5 Soba	2.88
6	Kupatilo	4.96	6 Kupatilo	5.76
7	Toalet	4.45	7 Toalet	98.01
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.04
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	5.33
NETO POVRŠINA STANA	72.38		STAN_S4.14	19.45
STAN_S4.6				
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	4.82
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	44.62
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	43.28
4	Soba	9.15	4 Soba	3.41
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	7.16
6	Kupatilo	4.96	6 Terasa	27.32
7	Toalet	3.01	7 Dnevna soba	11.01
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.33	67.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.82
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	54.34
NETO POVRŠINA STANA	72.63		STAN_S4.15	3.41
STAN_S4.7				
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	3.41
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	57.76
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	
4	Soba	9.15	4 Soba	
5	Soba	14.73	5 Soba	
6	Kupatilo	4.96	6 Kupatilo	
7	Toalet	3.01	7 LIFT	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.33	67.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.06
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	3.06
NETO POVRŠINA STANA	72.63		STAN_S4.8	3.06
STAN_S4.8				
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz	3.06
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja	952.01
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba	923.45
4	Soba	10.99	4 Soba	
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo	
6	Terasa	3.34	6 Terasa	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63	43.29	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	120.23
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.34		NETO POVRŠINA STANA	123.57
NETO POVRŠINA STANA	48.04		UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1326.50

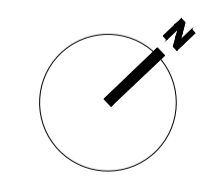
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АР ПЛАН" ДООО А. Р. А. Н. Е. П. О. В. А. С. ул. Југославска бр. 4Б Тел: 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicanca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Zečević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteže: OSNOVA ČETVRTOG SPRATA	Sveska broj: 1 Crtež broj: 1.6



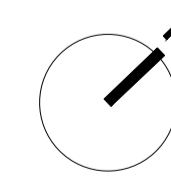
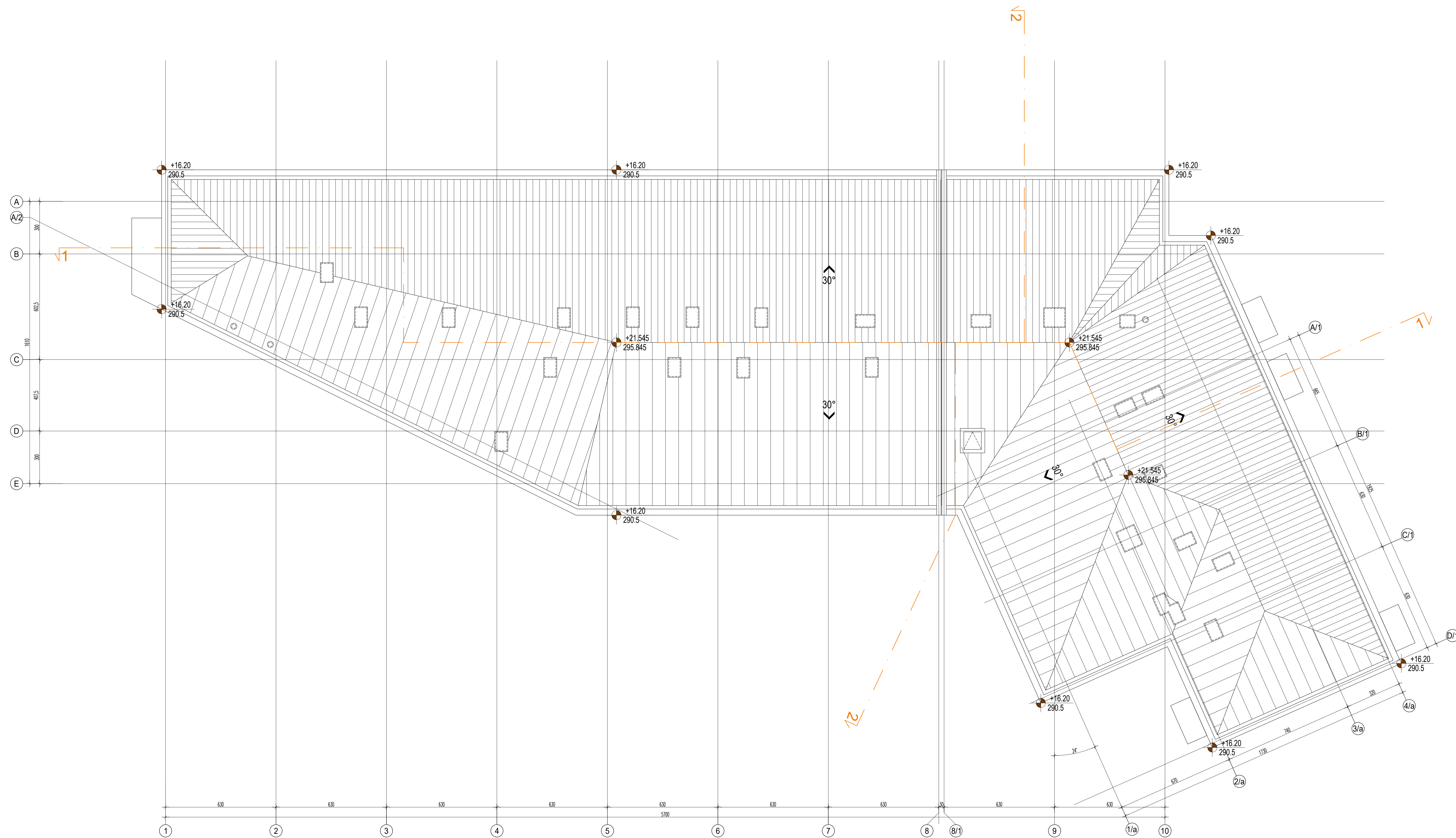
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termozolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termozolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušači
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

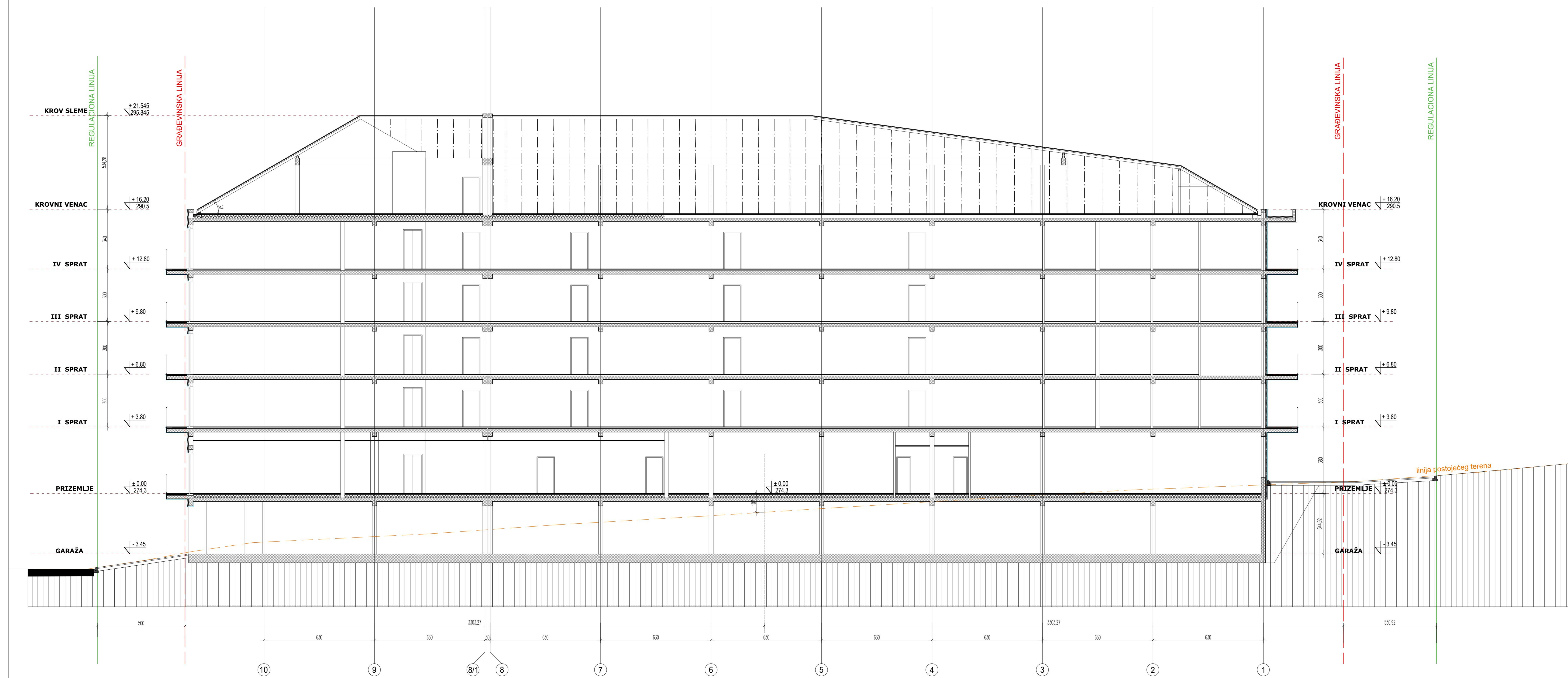
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I VEŠERNICE		
Br.	Naziv prostorje	P (m ²)
VEŠERNICA		
1	Vešernica 1	-
2	Vešernica 2	-
UKUPNA NETO PLOŠTINA VEŠERNICA		-
POMOĆNE PROSTORJE		
K1	Pomoćni prostor	5.04
UKUPNA NETO PLOŠTINA POMOĆNE PROSTORJE		-
K2	Službeni prostor	18.99
KOMUNIKACIJE		-
L1	LIFTOVSKO OKNO	3.08
UKUPNO NETO PLOŠTINA		27.09
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA		34.50




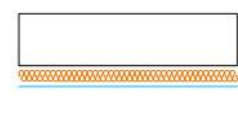
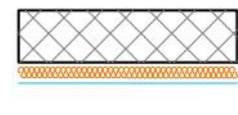
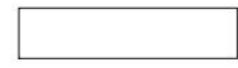



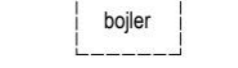


<p>PROJEKTANT:</p> <p>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРП ЛАН" ДОО. АРХИТЕКТОРАЦ ул. Југославска бр.45 Тел: 034/703-055</p> <p>Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03</p> <p>Potpis: <i>Zečević</i></p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac</p>	<p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p> <p>Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.</p>
	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE</p>	
<p>Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE</p>		<p>Sveska broj: 1</p>
<p>Razmera: 1:100 Datum: 03.2026.</p>		<p>Crtež broj: 1.7</p>
<p>Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I VEŠERNICE</p>		



PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРХИТЕКТИ" д.о.о. ул. Јаславска бр.45 Тел. 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac	
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicenca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Potpis: <i>Severin</i> 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Sveska broj: 1
	Razmera: 1:100 Datum: 03.2026.	Crtič broj: 1.8
Naziv crteža: OSNOVA KROVA		







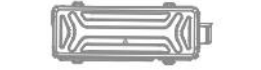





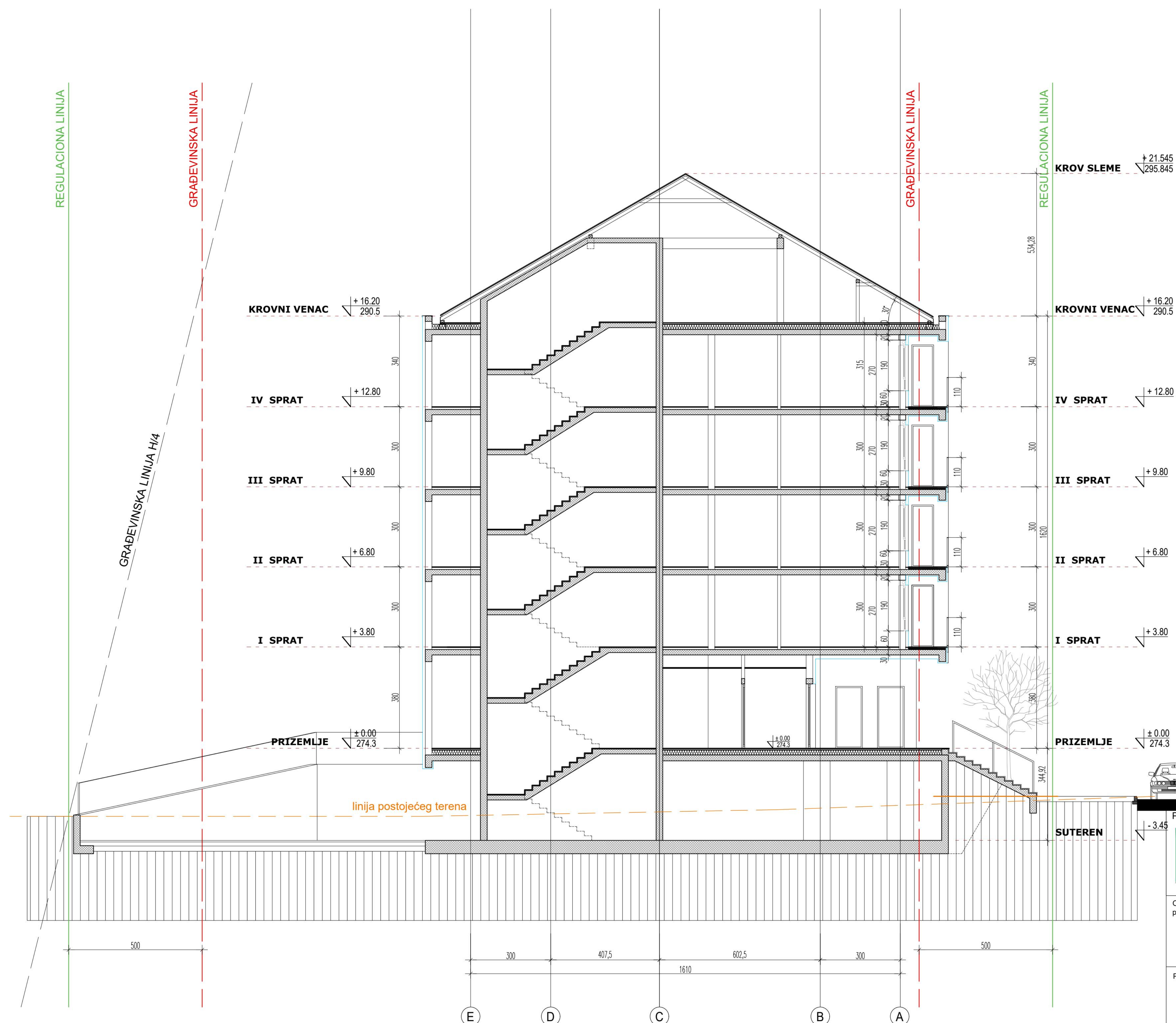
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok d=20-25.0cm
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala


<p>PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055</p> <p>Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03</p> <p>Potpis: <i>Zečević</i></p>	<p>INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac</p> <p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p> <p>Lokacija: Ulica Bukuljjska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR</p> <p>Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE Sveska broj: 1</p> <p>Razmera: 1:100 Datum: 03.2026. Crtež broj: 1.9</p> <p>Naziv crteža: PRESEK 1-1</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok d=20-25.0cm
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušači
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacini kanali
-  Kanalizaciona vertikala



KOTA SAOBRAĆAJNICE
272.38

PROJEKTANT:

 ПРДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
 ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ
"АРПЛАН" д.о.о.
АРАНЂЕЛОВАЦ
 ул. Јадранска бр.4Б
 Тел.034/703-055

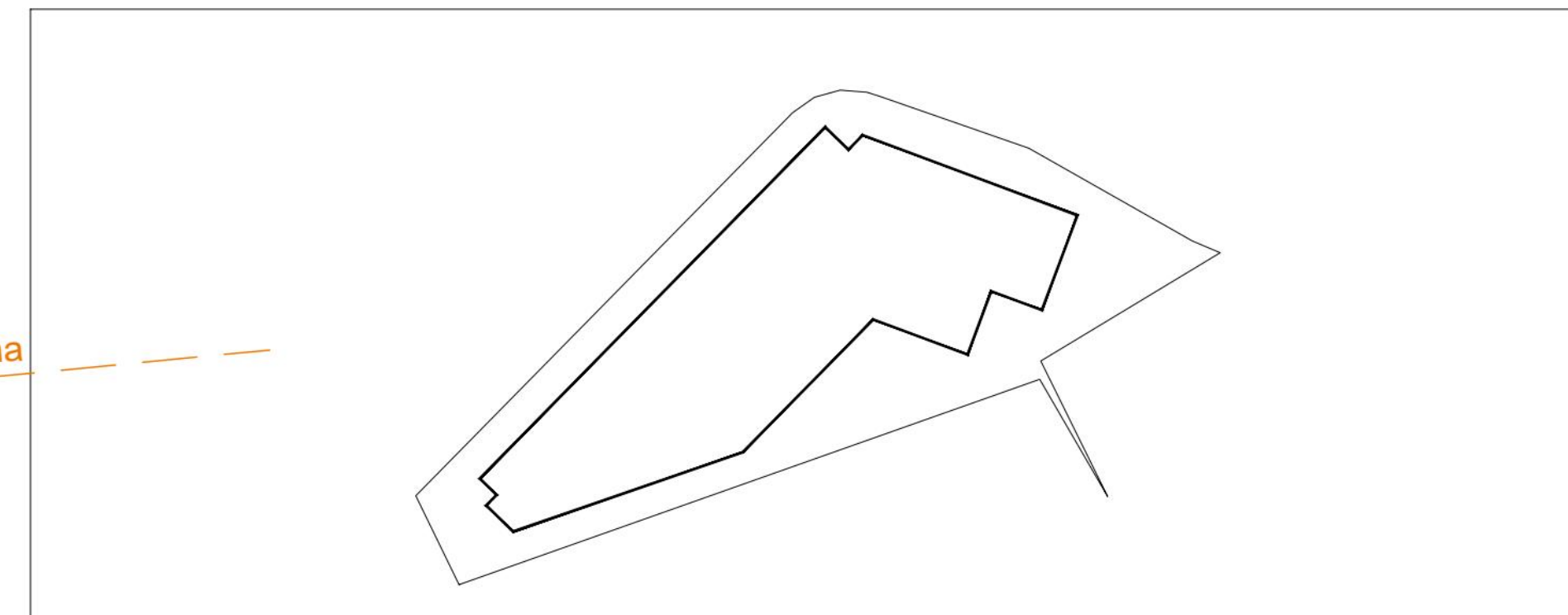
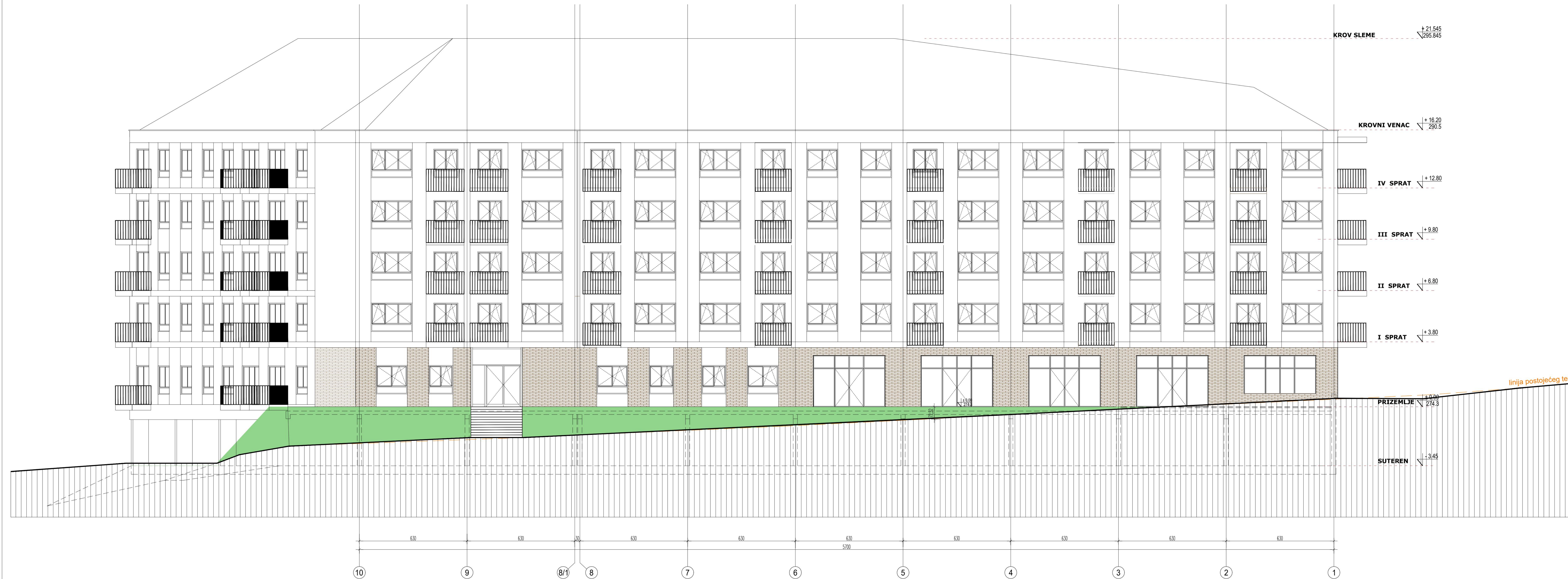
Odgovorni projektant: **Milan Zečević, dipl. inž. arh.**
 licenca br.300 6264 03

Potpis: 



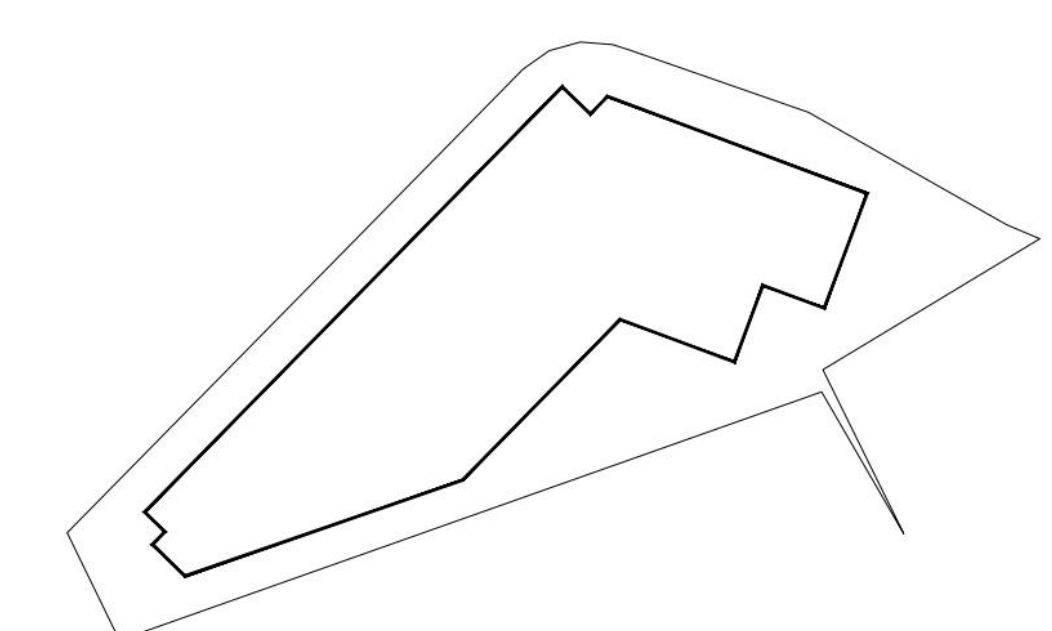
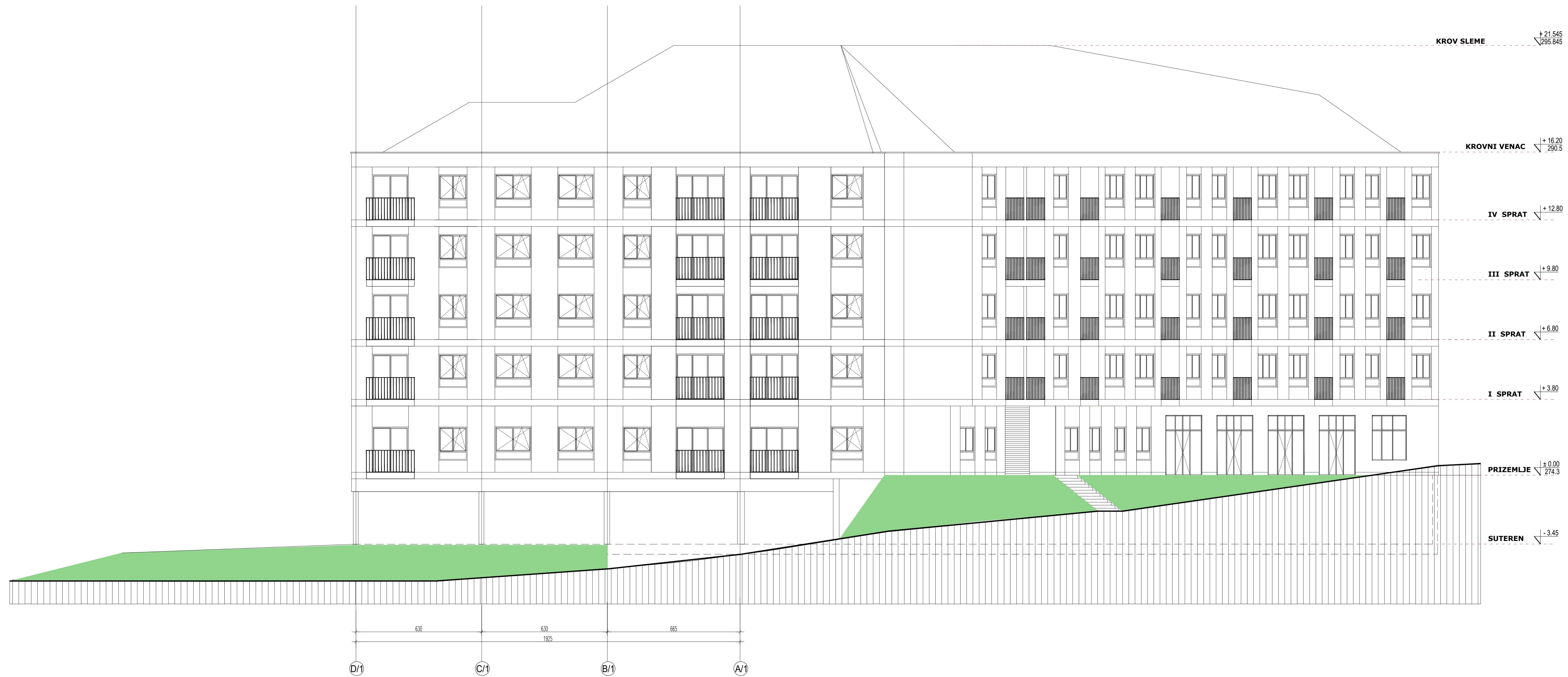
INVESTITOR:	DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Lokacija:	Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Deo projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Sveska broj: 1
Razmera:	1:100	Datum: 03.2026. Crtež broj:
Naziv crteža:	PRESEK 2-2	

1.10

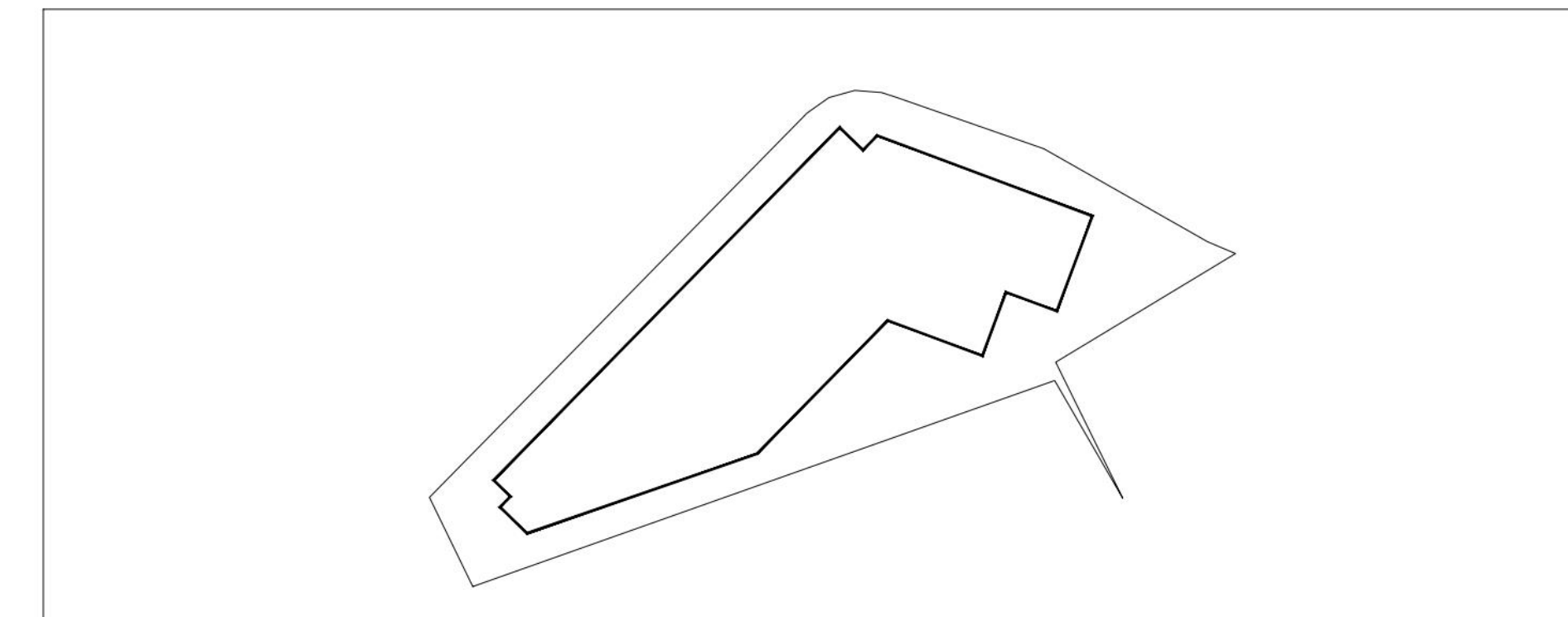


PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. ул. Јадранска бр.45 Тел 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis: <i>Milan Zečević</i>	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Sveska broj: 1
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: SEVEROZAPADNA FASADA	Crtež broj: 1.11



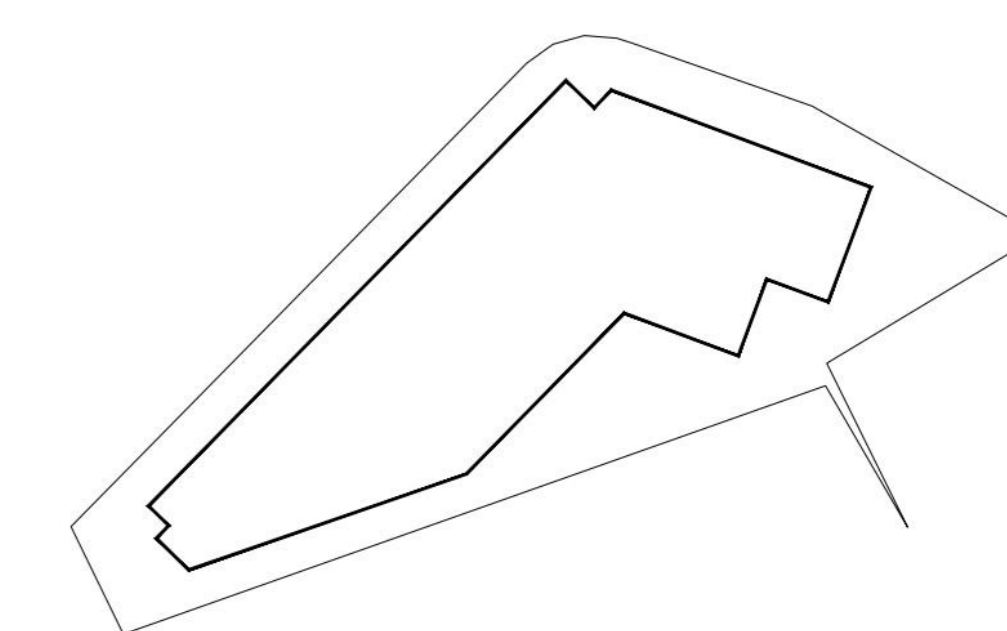


PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АР ПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел. 034/703-055		INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Potpis: <i>Zečević</i>		Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
Razmera: 1:100		Datum: 03.2026.	
Naziv crteža: SEVEROISTOČNA FASADA		Sveska broj: 1	
		Crtež broj: 1.12	



PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел. 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac	
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Potpis: 	Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Sveska broj: 1
	Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: SEVEROZAPADNA FASADA		1.13





PROJEKTANT: ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.45 Тел.034/703-055		INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Polpis: 		Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Deo projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR	
Razmera: 1:100		Sveska broj: 1	
Datum: 03.2026.		Crtež broj: 1.14	
Naziv crteža: SEVEROISTOČNA FASADA			