

Prilog 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Aranđelovac.

Objekat: Stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Aranđelovac u Aranđelovcu

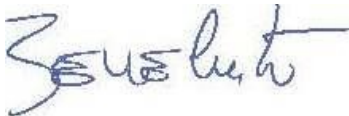
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 6264 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

03/26

Mesto i datum:

Aranđelovac, Mart 2026.god

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (prilog 8)
0.4	Izjava glavnog projektanta (prilog 3)
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažeti tehnički opis
0.9	Grafički prilozi 0.1. Situacioni plan sa osnovom krova 0.2 Situacija sa osnovom prizemlja 0.3 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom suterena 0.4 Sinhron plan 1.1 Osnova suterena 1.2. Osnova prizemlja 1.3. Osnova prvog sprata 1.4 Osnova drugog sprata 1.5 Osnova trećeg sprata 1.6 Osnova četvrtog sprata 1.7 Osnova krovne konstrukcije i vešernice 1.8 Osnova krova 1.9 Presek 1-1 1.10 Presek 2-2

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96 od 2. novembra 2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnog rešenja za izgradnju stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandjelovac u Arandjelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.....broj licence 300 6264 03

Investitor: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandjelovac.

Potpis:




Mesto i datum: Arandjelovac, Mart 2026.god.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za izgradnju stambeno poslovni objekta na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandjelovac u Arandjelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	Glavna sveska	03/26
1.	Projekat arhitekture	03/26

Glavni projektant:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

03/26

Mesto i datum:

Arandjelovac, Mart 2026.god

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	03/26
1.	Projekat arhitekture	03/26

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zečević".

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Preduzeće za planiranje, projektovanje, geodetske usluge i konsalting „ARPLAN“ d.o.o. Aranđelovac, ul. Jadranska br.45

Odgovorni projektant :

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zečević".

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 112222
	78.7 %	Stanovanja -Klasifikacioni broj 112222;
	5.3 %	Poslovni prostor – Klasifikacioni broj 122012;
	16 %	Garaža – Klasifikacioni broj 124210.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana: mesto:	PGR za nseljeno mesto Arandelovac Arandelovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	1506/18 i 1506/19 K.O. Arandelovac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1506/18 i 1506/19 K.O. Arandelovac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1506/18 K.O. Arandelovac	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**Elektroenergetska mreža**

priključak na (instalacija, mreža)

Prema uslovima izdati od: Elektrodistribucija Srbije, br:2581200-209-02-105573/176 od 02.04.2026.

Ukupan kapacitet

Ukupno 948.06 kW

	Број јединица за прикљ.	Ангажована снага (kW)	Врста прикључка	Лимитатори снаге	Укупна ангажована снага (kW)
Станови	62	11.04	трофазно	16 А	684,48
Станови	8	17.25	трофазно	25 А	138,00
Локали	2	17.25	трофазно	25 А	34,5
Лифт	1	17.25	трофазно	25 А	17.25
Општа потрошња	1	11.04	трофазно	16 А	11.04
Помоћни простор	1	17.25	трофазно	25 А	17.25
Гаража	2	17.25	трофазно	25 А	34.50
Хидроцил	1	11.04	трофазно	16 А	11.04
УКУПНО	78	/	/	/	948.06

Vrsta прикључка

/

Vrsta mernog уређаја

/

Наћин грејања

Na природни gas

Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)

/

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)

/

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/parcelama (уколико постоје)

/

Нетипични потрошачи

/

Mreža vodovoda i kanalizacije	
Tehnički uslovi za izgradnju urbanističkog projekta.br. 01-398/1 od 26.01.2026	
priključak na vodovodnu mrežu	PE fi 90
priključak na fekalnu kanalizaciju	Duž ulice Radivoja violiniste, priključak prečnik 150 mm
priključak na kišnu kanalizaciju	Duž ulice Radivoja violiniste u prostojeću instalaciju koja je prečnika 600mm
Saobraćajno – tehničke uslove	
Tehnički uslovi za izgradnju urbanističkog projekta.br. 319 od 10.02.2026	
Gas	
Tehnički uslovi za izgradnju urbanističkog projekta.br. 06-07-20/433/1 od 26.03.2026	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	
--------------------	--

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	2454 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	P prizemlja= 1215.70m ² P I sprata=1326.50 m ² P II sprata=1326.50 m ² P III sprata=1326.50 m ² P IV sprata=1326.50 m ² UKUPNO P=6 521.7m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	P suterena=1246.2m ² P prizemlja= 1215.70m ²

		P I sprata=1326.50 m2 P II sprata=1326.50 m2 P III sprata=1326.50 m2 P IV sprata=1326.50 m2 UKUPNO P=7767.9m2
	ukupna NETO površina:	P=6748.46 m2
	BRUTO površina prizemlja:	P=1215.70 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1326.50 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+P+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	16.20m - venac 21.545m - sleme
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	290.50 mnv – venac 295.85 mnv - sleme
	spratna visina:	3 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	70 stanova 2 lokala
	broj parking mesta:	76
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Viševodan krov
	nagib krova:	30 stepeni
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	Min. 20%	21.56%
stepen zauzetosti:	Max. 70%	54.05%
Indeks izgrađenosti	/	3.1
spratnost objekta:	P+4	Sut+P+4
druge karakteristike objekta:		
Pred.vrednost obj:	750.505.000,00 rsd	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje stambeno poslovno objekta (Sut+P+4) na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandjelovac.

Lokacija

Objekat je lociran na k.p.br. 1506/18 i 1506/19 K.O. Arandjelovacu na uglu ul. Bukuljske i Violiniste Radivoja. Ukupna površina ove dve parcele je 2454 m². Objekat je postavljen na građevinskoj liniji koja je udajena od regulacione 5m. Kolski ulaz je predviđen iz Bukuljske ulice I Radivoja violiniste, Prilaz garaži koja je u nivou suterena predviđen iz ul. Violiniste Radivoja do je iz ul. Bukuljske ul. obezbeđen pristup parking mestima koja se nalaze u nivou prizemlja.

Objekat

Stambeno poslovni objekat koji je predmet ovog idejnog rešenja, njegovo oblikovanje, orijentacija, spratnost i funkcionalna organizacija, rezultat je niza zahtevanih i limitiranih parametara obrađenih u Prostornom planu i pribavljenim Tehničkim uslovima i to:

- Ograničena maksimalna zauzetost nadzemnog dela objekta na max. 70% od površine parcele,
- Zahtevana minimalna površina zelenih na nezastrtom tlu od min. 20%
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide,
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalne sadržaje od min. 1 parking mesto na 60m².

- Relativna kota +/- 0.00 je postavljena kao kota završnog poda prizemlja i u odnosu na nju se nivelišu sve ostale etaže i nivelete objekta i iznosi 274.3 mnv.

- Površina parcele je 2454.00m².

Glavni ulaz u objekat predviđen je iz ulice Bukuljske dok kolski i pošački ulaz takođe postoji i iz ulice Radivoja Violiniste. Objekat je podeljen na tri funkcionalne celine, stambene jedinice, poslovni deo i garaže. Spratovi od prvog do četvrtog, projektovani su kao stambene jedinice. U prizemlju su stambene jedinice i poslovni deo dok su u delimično ukopanoj suterenskoj etaži predviđene garaže.

Apsolutna kota prizemlja tj. Kota nula je 274.30 mnv.

Suteren se sastoji od dve garaže i nadkrivenog parkinga. Pristup suterenu je iz ulice Violiniste Radivoja. Prilaz garaži predviđen je dvosmernom saobraćajnicom. Garaže su opremljene i sa klackalicama za parkiranje automobila kao i sa tehničkim odnosno pomoćnim prostorijama.

Vertikalna komunikacija predviđena je preko AB stepeništa i lifta.

Prizemlje se sastoji od stambenih jedinica u jednom delu i poslovnog prostora u drugom delu. Stanovima se pristupa preko glavnog ulaza i stepeništa dok se poslovnom prostoru pristupa sa trotoara.

Sprat od I do IV projektovan je kao tipski I sastoji se od 10 stanova. Vertikalna komunikacija predviđena je preko betonskog stepeništa koje ima funkciju i evakuacije i zasegam je PP sektor. Takođe predviđen je I lift koji povezuje sve etaže.

Tavan je projektovan kao vešernica i kao stanarske ostave.

Parkiranje

Potrebe za parkiranjem rešene su u okviru parcele.

Projektom su predviđena garaže na nivou suterena kojoj se pristupa sa dvosmerne rampe. Garaže su projektovane kao dvosmerna ulica sa upravnim parkiranjem sa obe strane. Parkiranje se prostire celom dužinom objekta i u okviru parcele.

Parking mesta su propisanih dimenzija, minimalno 250x500cm. Parking mesta za osobe sa invaliditetom su minimalno sledećih dimenzija: za upravna PM 3.7x5.0m, kao i parking mesta za podužno parkiranje 200x550 cm. Predviđeno je parkiranje i preko klackalica.

Komunalni otpad

Odlaganje komunalnog otpada predviđeno je iz ul. Radivoja Violiniste. gde su postavljeni kontejneri.

Konstrukcija

Noseći konstruktivni sistem objekta je predviđen kao armirano-betonski skelet sa armirano-betonskim seizmičkim platnima za ukrućenje objekta. Međuspratna tavanica se izvodi kao puna armirano-betonska ploča, livena na licu mesta. U podzemnom delu objekta svi obimni, spoljni zidovi se izvode od armiranog betona, kao i podna ploča na tlu. Krovna konstrukcija se izvodi od armirano-betonskih stubova i greda preko kojih se postavljaju drveni konstruktivni elementi grede i rogovi..

Bočnu stabilnost konstrukcije obezbeđuju liftovska i stepenišna jezgra i zidovi koji su neprekidni od temelja do poslednjeg sprata.

Materijalizacija

Zidovi

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta su od giter bloka, ozidani u malteru sa termoizolacijom d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

Ukopani zidovi

Ukopani zidovi su armirano betonski sa hidroizolacijom.

Pregradni zidovi

U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od bloka d=12cm.

Podovi

Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

Plafoni

Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem AB tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=1.5 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

Svi projektovani matijali su dostupni na lokalnom tržištu, relevantnog kvaliteta i klasifikacije i neophodnim sertifikatima.

Svi fasadni prozori i vrata su projektovani da zadovolje sve termičke i akustičke parametre.

Krov je projektovan kao kos krov.

Uređenje slobodnih površina

Zelenilo je projektovano tako da zadovolji urbanističke parametre, a u

skladu sa arhitektonskim oblikovanjem objekta i da pruži ugodne ambijente korisnicima objekta.

Zelenilo na parteru je u većini slučajeva zelenilo na tlu, dok se malim delom nalazi iznad ploče garaže, minimalne debljine sloja supstrata od 40cm. U ulaznoj zoni planirano je dekorativno zelenilo.

Prostorije za elektroenergetiku, telekomunikacione i signalne sisteme

U prizemlju se nalaze tehničke prostorije za EE sa telekomunikacionim instalacijama. Pozicionirane su tako da minimizuju dužine kabliranja.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Milan Zečević, dipl. inž. arh.

Licenca br. 300 6264 03



0.9. GRAFIČKI PRILOZI



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ У СУТЕРЕН
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ (ГАРАЖУ)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

- LEGENDA**
- Katastarsko stave
 - Faktičko stave
 - @irana ograda
 - Metalna ograda
 - Vazdušni elektro vod
 - Elektro stub NN mreže
 - Dalekovod
 - Kanalizacioni šaht
 - TT šaht
 - El. stubiž

<p>PROJEKTANT:</p> <div style="text-align: center;"> <p>ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ</p> <p>ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-065</p> </div> <p>Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03</p>	<p>INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac</p>	
	<p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p>	
<p>Ulica Bukujaska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.</p>	<p>Lokacija:</p>	
	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR</p>	
<p>Deo projekta: GLAVNA SVESKA</p>	<p>Sveska broj: 0</p>	
	<p>Razmera: 1:500</p>	<p>Datum: 03.2026.</p>
<p>Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA</p>		<p>0.1</p>





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ У СУТЕРЕН
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ (ГАРАЖУ)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

- ЛЕГЕНДА**
- Katastarsko stave
 - Faktičko stave
 - @irana ograda
 - Metalna ograda
 - Vazdušni elektro vod
 - Elektro stub NN mreže
 - Dalekovod
 - Kanalizacioni šaht
 - TT šaht
 - El. stubiž

PROJEKTANT: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055		INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		Objeekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT Lokacija: Ulica Bukujaska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR	
Deo projekta: GLAVNA SVESKA		Sveska broj: 0	
Razmera: 1:500		Datum: 03.2026.	
Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		Crtež broj: 0.2	





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- - - * - - - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ --- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ --- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПоГЛ --- ПОДЗМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 1** ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4
- ⊕ 278.95 ВИСИНСКА КОТА


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

парцела грађевинска	површина (m ²)	интерни саобраћај + тротоари (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етажe (m ²)	Бруто површ. етажe (m ²)	БРГП (m ²)
К.п. бр. 1506/18 (део) и 1506/19 К.О. Аранделовац		779.00	529.1	1	Стамбено-пословни објекат	Сут+П+4	сутерен	1125.3	1246.2
							наткривени паркинг		
							приземље	1090.16	1215.70
							1. спрат	1133.25	1326.50
							2. спрат	1133.25	1326.50
3. спрат	1133.25	1326.50							
4. спрат	1133.25	1326.50	7767.9						

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

парцела грађевинска	површина (m ²)	намена	БГП (m ²)	степен заузет. Sz (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
К.п. бр. 1506/18 (део) и 1506/19 К.О. Аранделовац	2004 450 2454	Мешовите намене више густине прописани	1326.50	54.05	Сут+П+4	21.56%

- LEGENDA**
- Katastarsko stave
 - Faktičke stave
 - @ --- žičana ograda
 - М --- Metalna ograda
 - V --- Vazdušni elektro vod
 - ⊕ Elektro stub NN mreže
 - ⊖ Dalekovod
 - ⊙ Kanalizacioni šaht
 - ⊠ TT šaht
 - ⊞ El. stubiž

PROJEKTANT:

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" ДОО. АРАНЂЕЛОВАЦ
 ул. Јадранска бр.4Б
 Тел.034/703-065

INVESTITOR:
 DISS INVEST DOO.
 Batalakina 8, Arandelovac

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

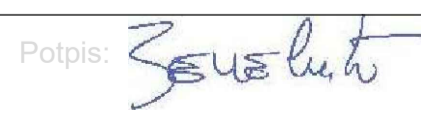
Lokacija: Ulica Bukuljska
 k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.


Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR

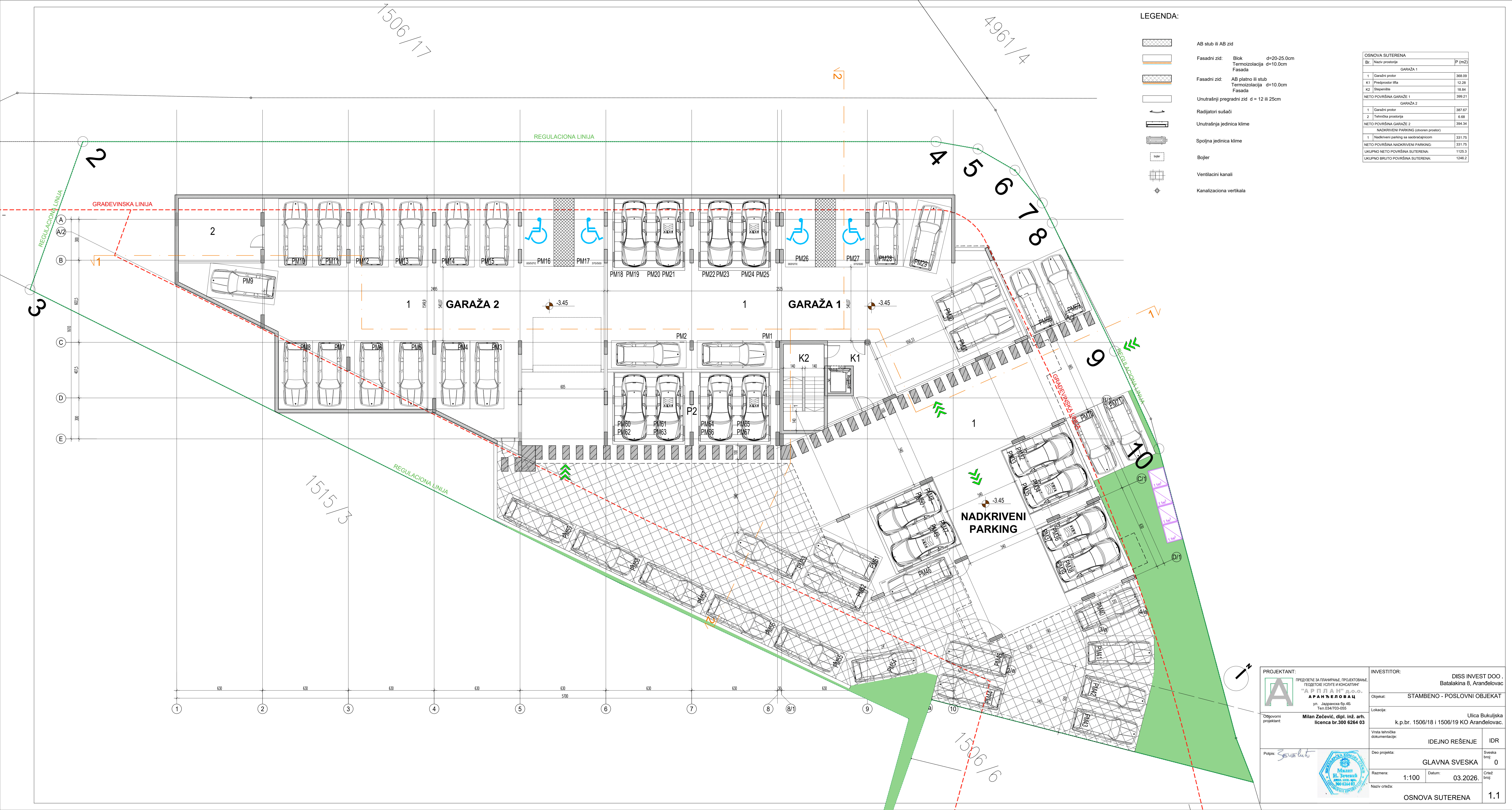
Deo projekta: GLAVNA SVESKA Sveska broj: 0

Razmera: 1:500 **Datum:** 03.2026. Crtež broj:

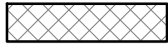
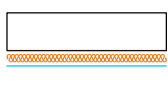
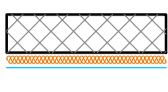
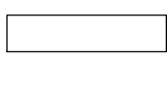
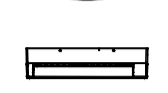
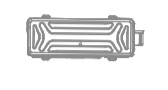
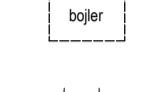
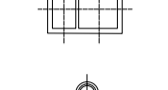
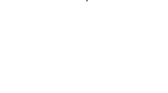

Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM SUTERENA 0.3

Podpis: 





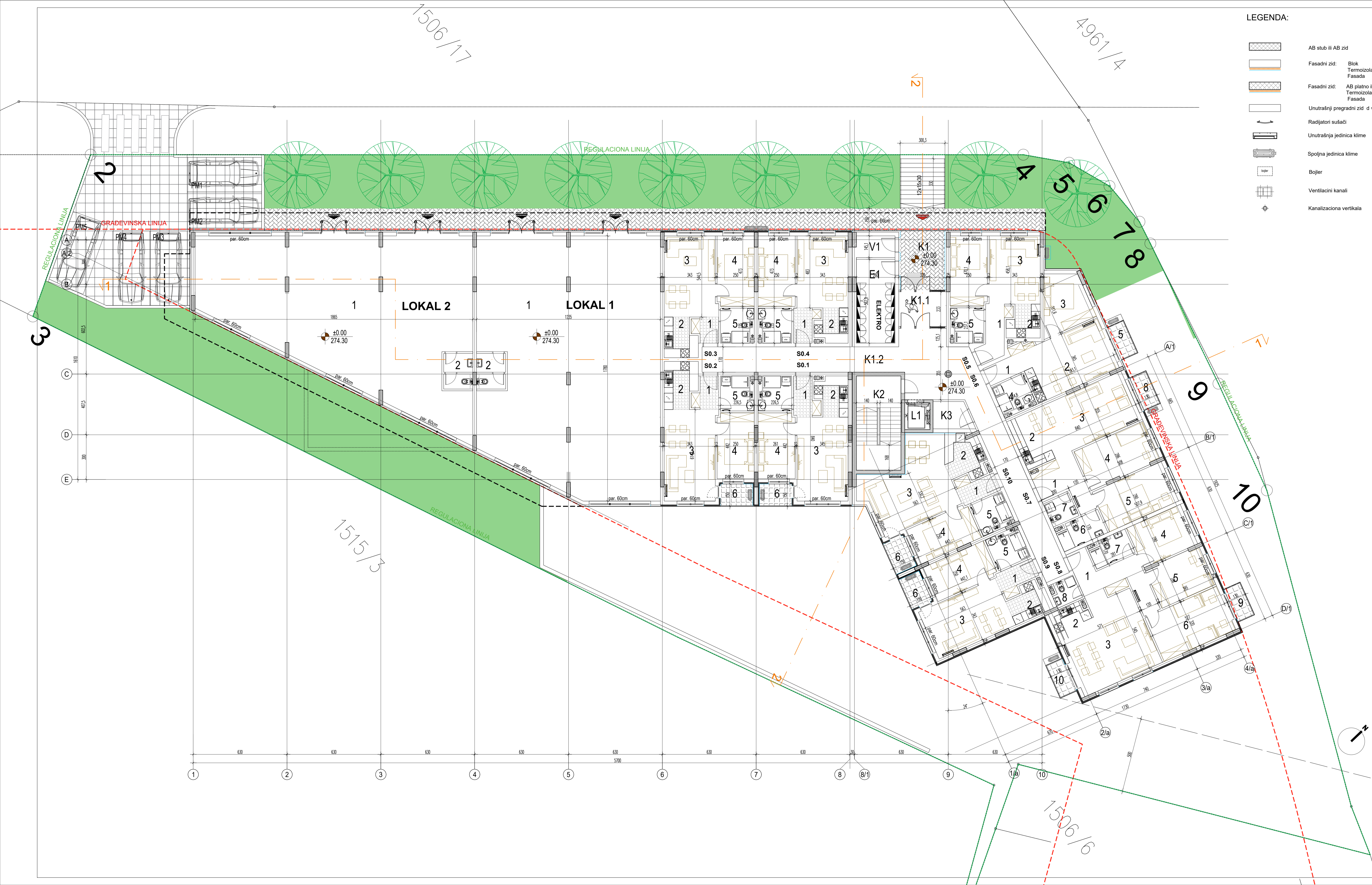


LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoozolacija d=20-25.0cm
Fasada d=10.0cm
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoozolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

OSNOVA SUTERENA		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
GARAŽA 1		
1	Garažni prostor	368.09
K1	Predprostor lifta	12.28
K2	Stepenište	18.84
NETO POVRŠINA GARAŽE 1		399.21
GARAŽA 2		
1	Garažni prostor	387.67
2	Tehnička prostorija	6.68
NETO POVRŠINA GARAŽE 2		394.34
NADKRIVENI PARKING (otvoreni prostor)		
1	Nadkriveni parking sa saobraćajnicom	331.75
NETO POVRŠINA NADKRIVENI PARKING:		331.75
UKUPNO NETO POVRŠINA SUTERENA:		1125.3
UKUPNO BRUTO POVRŠINA SUTERENA:		1246.2

PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" Д.О.О. ул. Јоцићева бр.45 Тел.034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Zečević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: GLAVNA SVESKA
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: OSNOVA SUTERENA	IDR Sveska broj: 0 Crtič broj: 1.1

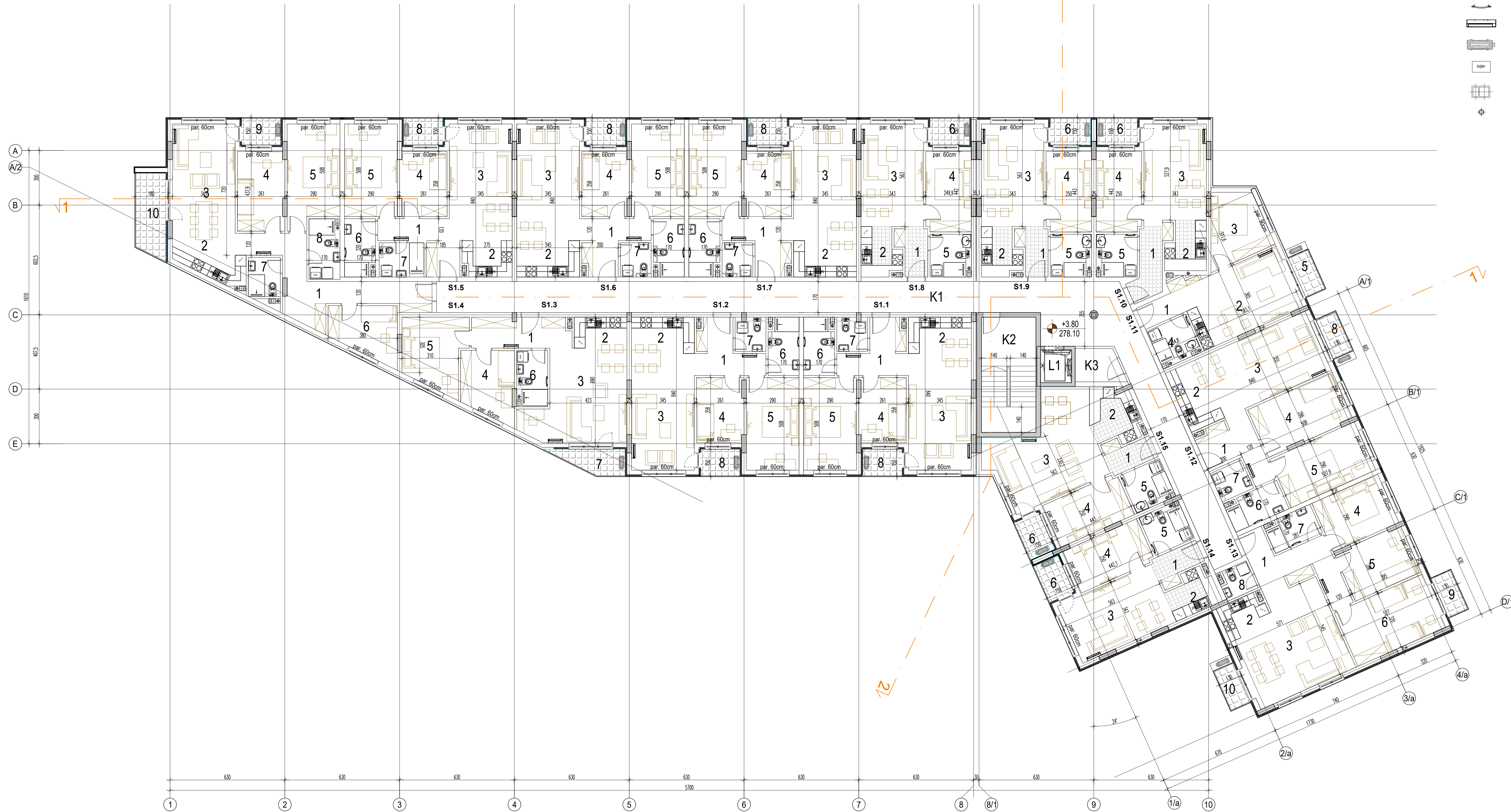


LEGENDA:


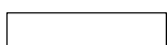



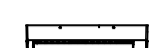

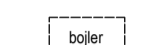


- AB stub ili AB zid
- Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm
Fasada Termoizolacija d=10.0cm
- Fasadni zid: AB stalno ili stub Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
- Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
- Radijatori sušači
- Unutrašnja jedinica klime
- Spoljna jedinica klime
- Bojler
- Ventilacioni kanali
- Kanalizaciona vertikala

OSNOVA PRIZEMLJA		1	Ulaz	4.04	
1	Ulaz	4.04	2	Kuhinja	7.16
2	Kuhinja	5.33	3	Dnevna soba	27.32
3	Dnevna soba	19.46	4	Soba	11.01
4	Soba	10.98	5	Kupatilo	4.82
5	Kupatilo	4.82	6	Terasa	3.41
6	Terasa	4.82	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		54.34
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		44.82	UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41
NETO POKRIVNA STANA		47.95	NETO POKRIVNA STANA		57.76
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	LOKAL 1		203.53
NETO POKRIVNA STANA		47.95	LOKAL 2		4.34
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		47.95	UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		206.86
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		47.23	LOKAL 1		172.07
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	LOKAL 2		4.34
NETO POKRIVNA STANA		50.57	UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		176.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		47.23	POMOĆNE I TEHNIČKE PROSTORJE		3.77
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34	V1 Tehnička prostorija		3.77
NETO POKRIVNA STANA		43.78	E1 Tehnička prostorija		14.64
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		43.78	UKUPNA NETO POKRIVNA TEHNIČKE PROSTORJE		18.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		43.78	KOMUNIKACIJE		
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		42.46	K0 Deo stepeništa		2.70
NETO POKRIVNA STANA		42.46	K1 Ulaz		11.93
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		42.46	K1.1 Vetrobran		7.46
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		42.70	K1.2 Hodnik		67.49
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		41.42	K2 Stepenište		16.99
NETO POKRIVNA STANA		41.42	K3 Pomoćni prostor		4.52
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		41.42	UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		110.39
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		4.48	LIFTOVSKO OKNO		
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		21.11	L1 Lift		3.06
NETO POKRIVNA STANA		11.00	UKUPNA NETO POKRIVNA STANOVA		528.07
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		4.58	UKUPNA NETO POKRIVNA TERASA		25.02
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		41.18	UKUPNA NETO POKRIVNA LOKALA		383.26
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		2.88	UKUPNA NETO POKRIVNA TEH. PRO.		18.41
NETO POKRIVNA STANA		44.05	UKUPNA NETO POKRIVNA KOMUNIKACIJA		110.39
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		44.05	UKUPNA NETO POKRIVNA ZATVOREN PROSTORA		1065.14
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		92.25	UKUPNA NETO POKRIVNA OTVOREN PROSTORA		25.02
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		76.16	UKUPNO NETO POKRIVNA		1090.16
NETO POKRIVNA STANA		79.04	UKUPNO BRUTO POKRIVNA		1215.70
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		98.01			
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		4.04			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		19.45			
NETO POKRIVNA STANA		13.98			
UKUPNA NETO POKRIVNA STANA		4.82			
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.82			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.41			
NETO POKRIVNA STANA		48.03			

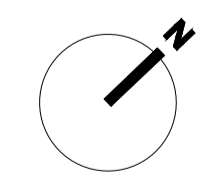
PROJEKTANT: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОJEKTOVANJE, GEODETSKE USLUGE I KONSAJTING "АРАПЛАН" ДООО ул. Југославска бр.4Б Тел: 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicana br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Severina</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: GLAVNA SVESKA
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA	Crtež broj: 1.2



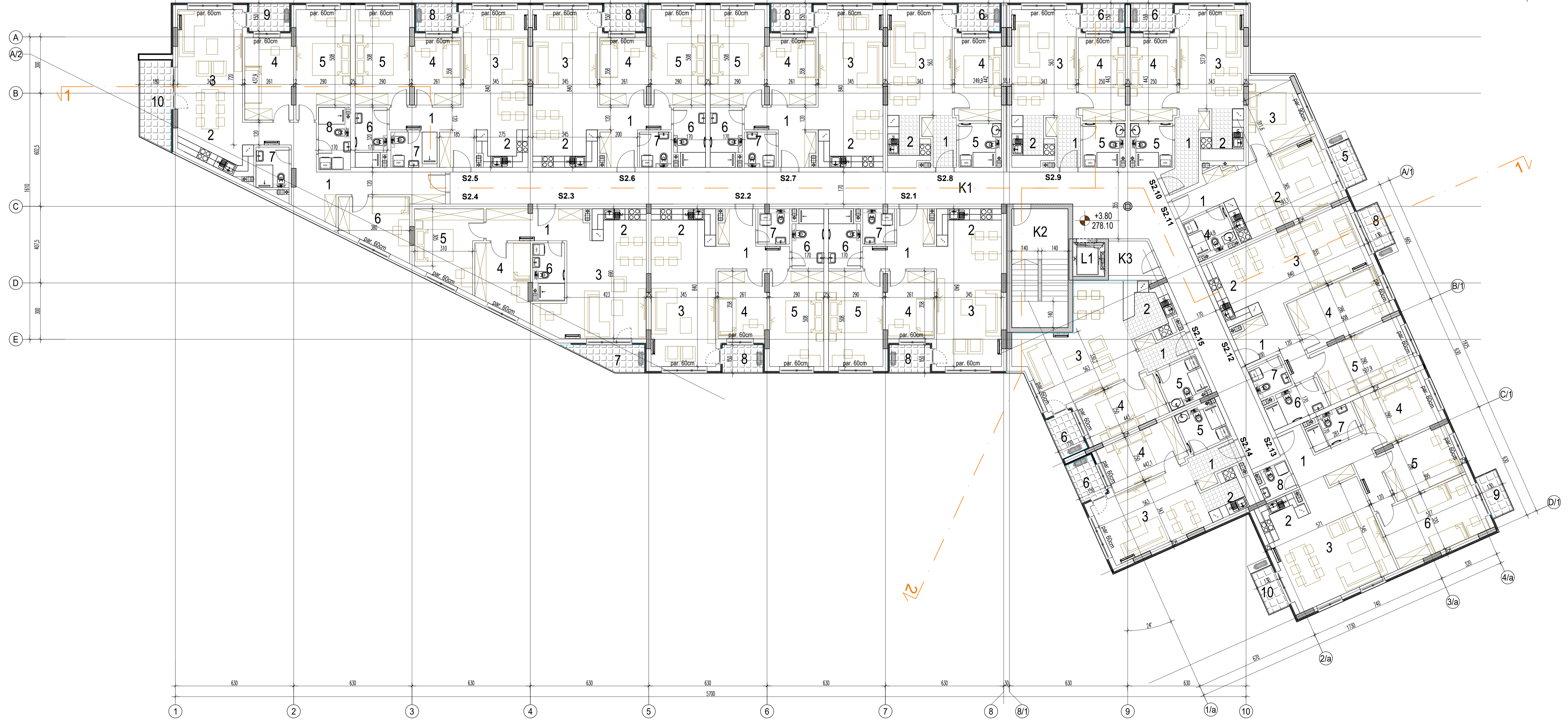
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala


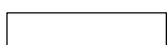



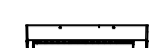

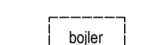

OSNOVA PRVOG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR				
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA			
STAN_S1.1						
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	4.04		
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.33		
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	19.45		
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99		
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82		
6	Kupatilo	4.96	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63	43.29
7	Toilet	2.75	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
8	Terasa	3.31	8	NETO POVRŠINA STANA	48.04	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31				
NETO POVRŠINA STANA		72.39				
STAN_S1.2						
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	6.46		
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.60		
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	18.25		
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99		
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82		
6	Kupatilo	4.96	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	46.12	44.74
7	Toilet	2.75	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
8	Terasa	3.30	8	NETO POVRŠINA STANA	49.53	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30				
NETO POVRŠINA STANA		72.38				
STAN_S1.3						
1	Ulaz	9.05	1 Ulaz	4.48		
2	Kuhinja	4.91	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11		
3	Dnevna soba	24.86	3 Soba	11.00		
4	Soba	10.43	4 Kupatilo	4.58		
5	Soba	12.87	5	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18	39.94
6	Kupatilo	4.77	6	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88	
7	Toilet	3.01	7	NETO POVRŠINA STANA	44.05	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		66.88	64.87			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		4.87				
NETO POVRŠINA STANA		71.75				
STAN_S1.4						
1	Ulaz	10.11	1 Ulaz	9.17		
2	Kuhinja	9.44	2 Kuhinja	4.97		
3	Dnevna soba	21.22	3 Dnevna soba	24.85		
4	Soba	11.24	4 Soba	14.30		
5	Soba	15.60	5 Soba	14.73		
6	Soba	9.92	6 Kupatilo	5.14		
7	Kupatilo	3.61	7 Toilet	3.01		
8	Kupatilo	5.17	8	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	76.16	73.87
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		95.30	92.44			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30				
NETO POVRŠINA STANA		106.44				
STAN_S1.5						
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz	12.10		
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja	4.95		
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba	28.66		
4	Soba	9.15	4 Soba	11.46		
5	Soba	14.73	5 Soba	11.07		
6	Kupatilo	4.96	6 Soba	17.17		
7	Toilet	4.45	7 Kupatilo	4.29		
8	Toilet	3.01	8 Toilet	2.55		
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		87.77	85.25			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		5.22				
NETO POVRŠINA STANA		92.25				
STAN_S1.6						
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz	89.48		
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja	2.88		
3	Dnevna soba	21.80	3 Terasa	2.88		
4	Soba	9.15	4 Soba	2.88		
5	Soba	14.73	5 Soba	5.76		
6	Kupatilo	4.96	6	NETO POVRŠINA STANA	98.01	
7	Toilet	4.45	7			
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30				
NETO POVRŠINA STANA		72.38				
STAN_S1.7						
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	4.04		
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	7.16		
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	27.32		
4	Soba	9.15	4 Soba	11.01		
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82		
6	Kupatilo	4.96	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	54.34	52.71
7	Toilet	3.01	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30				
NETO POVRŠINA STANA		72.63				
STAN_S1.8						
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	57.76		
2	Kuhinja	4.83	KOMUNIKACIJE			
3	Dnevna soba	24.29	K1 Hodnik	96.71		
4	Soba	9.15	K2 Stepenište	18.99		
5	Soba	14.73	K3 Pomodni prostor	4.52		
6	Kupatilo	4.96	LIFTOVSKO OKNO			
7	Toilet	3.01	L1 LR	3.06		
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.33	67.25			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.30				
NETO POVRŠINA STANA		72.63				
STAN_S1.9						
1	Ulaz	4.04	1 Ulaz	61.02		
2	Kuhinja	5.33	2 Kuhinja	107.23		
3	Dnevna soba	19.45	3 Dnevna soba	61.02		
4	Soba	10.99	4 Soba	132.50		
5	Kupatilo	4.82	5 Kupatilo	1326.50		
6	Terasa	3.34	6 Terasa			
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		44.63	43.29			
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.34				



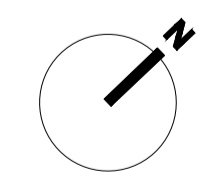
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АР ПЛАН" ДООО ул. Југославска бр.4Б Тел:034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Deo projekta: GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Crtež broj:	Crtež broj:
OSNOVA PRVOG SPRATA	





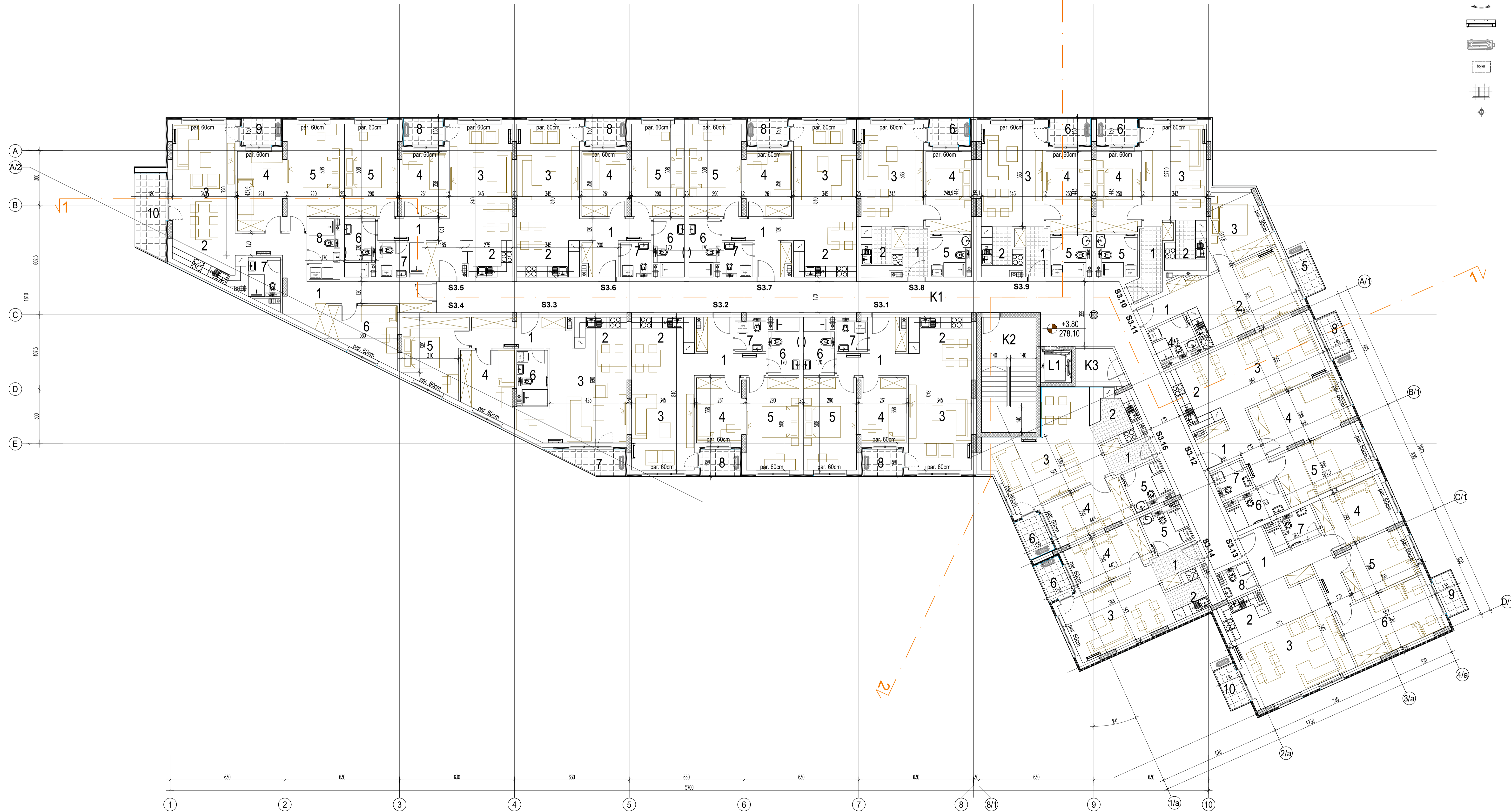
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala


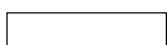



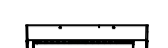

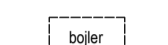


OSNOVA DRUGOG SPRATA		UKUPNO OTVOREN PROSTOR		
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA	
STAN_S2.1				
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	4.04
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.33
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	19.45
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82
6	Kupatilo	4.96	6 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63
7	Toalet	2.75	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
8	Terasa	3.31	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	48.04
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.31		NETO POVRŠINA STANA	
NETO POVRŠINA STANA	72.39		STAN_S2.10	6.46
STAN_S2.2				
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	5.60
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	18.25
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	10.99
4	Soba	9.15	4 Soba	4.82
5	Soba	14.73	5 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	46.12
6	Kupatilo	4.96	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
7	Toalet	2.75	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	49.53
8	Terasa	3.30	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	21.11
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.08	67.01	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	11.00
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	4.58
NETO POVRŠINA STANA	72.38		STAN_S2.11	4.48
STAN_S2.3				
1	Ulaz	9.05	1 Ulaz	4.48
2	Kuhinja	4.91	2 Dnevna soba i kuhinja	21.11
3	Dnevna soba	24.86	3 Soba	11.00
4	Soba	10.43	4 Kupatilo	4.58
5	Soba	12.87	5 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	41.18
6	Kupatilo	4.77	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	39.94
7	Toalet	2.75	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88
8	Terasa	3.30	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	66.88	64.87	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.88
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.87		NETO POVRŠINA STANA	44.05
NETO POVRŠINA STANA	71.75		STAN_S2.12	5.14
STAN_S2.4				
1	Ulaz	10.11	1 Ulaz	3.01
2	Kuhinja	9.44	2 Kuhinja	76.16
3	Dnevna soba	21.22	3 Dnevna soba	73.87
4	Soba	11.24	4 Soba	2.88
5	Soba	15.60	5 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	2.88
6	Soba	9.92	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	79.04
7	Kupatilo	3.61	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	2.55
8	Kupatilo	5.17	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	12.10
9	Terasa	3.30	9 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.95
10	Terasa	7.84	10 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	28.66
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	111.14	106.44	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	17.17
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	106.44		NETO POVRŠINA STANA	4.29
NETO POVRŠINA STANA	106.44		STAN_S2.5	2.55
STAN_S2.5				
1	Ulaz	8.77	1 Ulaz	92.25
2	Kuhinja	5.22	2 Kuhinja	89.48
3	Dnevna soba	21.80	3 Dnevna soba	2.88
4	Soba	9.15	4 Soba	2.88
5	Soba	14.73	5 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	5.76
6	Kupatilo	4.96	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	96.01
7	Toalet	4.45	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.04
8	Terasa	69.08	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	5.33
9	Terasa	3.30	9 Dnevna soba	19.45
10	Terasa	3.30	10 Soba	10.99
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	72.38		UKUPNO OTVOREN PROSTOR	4.82
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	69.33	67.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	44.62
NETO POVRŠINA STANA	72.38		UKUPNO OTVOREN PROSTOR	44.62
STAN_S2.6				
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	4.04
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	7.16
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	27.32
4	Soba	9.15	4 Soba	11.01
5	Soba	14.73	5 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	4.82
6	Kupatilo	4.96	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	54.34
7	Toalet	3.01	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
8	Terasa	3.30	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
9	Terasa	3.30	9 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	69.33	67.25	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		NETO POVRŠINA STANA	57.76
NETO POVRŠINA STANA	72.63		STAN_S2.7	3.06
STAN_S2.7				
1	Ulaz	8.37	1 Ulaz	3.06
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	96.71
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	18.99
4	Soba	9.15	4 Soba	4.52
5	Soba	14.73	5 UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.41
6	Kupatilo	4.96	6 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41
7	Toalet	3.01	7 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.06
8	Terasa	69.33	8 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	952.01
9	Terasa	3.30	9 UKUPNO OTVOREN PROSTOR	923.45
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (bez terasa)	61.02
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.30		UKUPNA NETO POVRŠINA TERASA	120.23
NETO POVRŠINA STANA	72.63		UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	1072.23
STAN_S2.8				
1	Ulaz	4.04	1 UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVOREN PROSTOR	61.02
2	Kuhinja	5.33	2 UKUPNA NETO POVRŠINA OTVOREN PROSTOR	113.25
3	Dnevna soba	19.45	3 UKUPNO NETO POVRŠINA	1326.50
4	Soba	10.99		
5	Kupatilo	4.82		
6	Terasa	3.34		
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63	43.29		
UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.34			



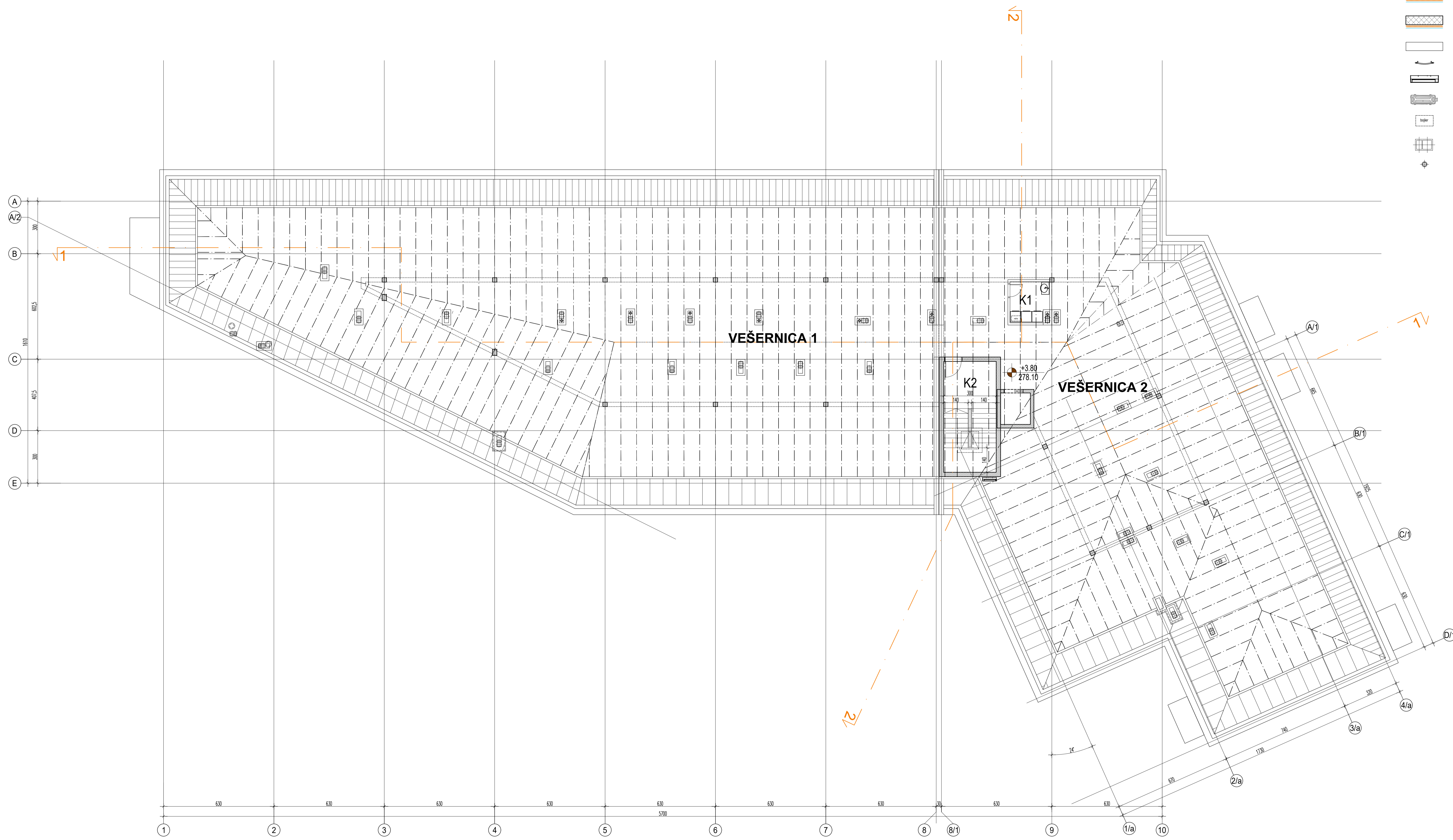
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" Д.О.О. А.Р.Н.Е.П.О.В.А.С. ул. Југославска бр.4Б Тел: 034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicana br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.
Podpis: <i>Zečević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
	Deo projekta: GLAVNA SVESKA
Razmera: 1:100	Datum: 03.2026.
Ime crteža: OSNOVA DRUGOG SPRATA	Šifra crteža: 0
	Broj crteža: 1.4




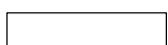




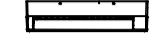

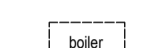

LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termoizolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termoizolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

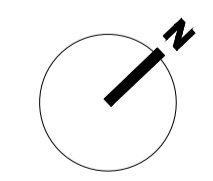
OSNOVA TREĆEG SPRATA		UKUPNO OTVORENO PROSTOR				
Br.	Naзив просторје	P (m ²)	NETO POVRŠINA STANA			
STAN_S3.1						
1	Ulaz	8.36	1 Ulaz	4.04		
2	Kuhinja	4.83	2 Kuhinja	5.33		
3	Dnevna soba	24.29	3 Dnevna soba	19.45		
4	Soba	9.15	4 Soba	10.99		
5	Soba	14.73	5 Kupatilo	4.82		
6	Kupatilo	4.96	6	UKUPNO ZATVOREN PROSTOR	44.63	43.29
7	Toalet	2.75	7	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
8	Terasa	69.08	8	UKUPNO OTVOREN PROSTOR	3.41	
UKUPNO ZATVOREN PROSTOR		69.08	67.01	NETO POVRŠINA STANA	48.04	
UKUPNO OTVOREN PROSTOR		3.31		NETO POVRŠINA STANA	48.04	
STAN_S3.10						
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1 Ulaz	6.46		
STAN_S3.2						
NETO POVRŠINA STANA		72.39	2 Kuhinja	5.60		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	3 Dnevna soba	18.25		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	4 Soba	10.99		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	5 Kupatilo	4.82		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	6 Terasa	46.12	44.74	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	7 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	8 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	9 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	10 Terasa	49.53		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	11 Terasa	4.48		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	12 Terasa	21.11		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	13 Terasa	11.00		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	14 Terasa	4.58		
STAN_S3.3						
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1 Ulaz	41.18	39.94	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	2 Kuhinja	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	3 Dnevna soba i kuhinja	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	4 Soba	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	5 Kupatilo	4.58		
STAN_S3.12						
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1 Ulaz	9.17		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	2 Kuhinja	4.97		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	3 Dnevna soba	24.85		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	4 Soba	14.30		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	5 Soba	14.73		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	6 Kupatilo	5.14		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	7 Toalet	3.01		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	8 Terasa	76.16	73.87	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	9 Terasa	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	10 Terasa	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	11 Terasa	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	12 Terasa	79.04		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	13 Terasa	2.55		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	14 Terasa	12.10		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	15 Terasa	4.95		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	16 Terasa	28.66		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	17 Terasa	11.46		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	18 Terasa	11.07		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	19 Terasa	17.17		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	20 Terasa	4.29		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	21 Terasa	2.55		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	22 Terasa	92.25	89.48	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	23 Terasa	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	24 Terasa	2.88		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	25 Terasa	5.76		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	26 Terasa	98.01		
STAN_S3.5						
NETO POVRŠINA STANA		72.39	1 Ulaz	8.77		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	2 Kuhinja	5.22		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	3 Dnevna soba	21.80		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	4 Soba	9.15		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	5 Soba	14.73		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	6 Kupatilo	4.96		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	7 Toalet	4.45		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	8 Terasa	69.08	5.33	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	9 Terasa	3.30	19.45	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	10 Terasa	3.30	10.99	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	11 Terasa	4.82		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	12 Terasa	44.62	43.29	
NETO POVRŠINA STANA		72.39	13 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	14 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	15 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	16 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	17 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	18 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	19 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	20 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	21 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	22 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	23 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	24 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	25 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	26 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	27 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	28 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	29 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	30 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	31 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	32 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	33 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	34 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	35 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	36 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	37 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	38 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	39 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	40 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	41 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	42 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	43 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	44 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	45 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	46 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	47 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	48 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	49 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	50 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	51 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	52 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	53 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	54 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	55 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	56 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	57 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	58 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	59 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	60 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	61 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	62 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	63 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	64 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	65 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	66 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	67 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	68 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	69 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	70 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	71 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	72 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	73 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	74 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	75 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	76 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	77 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	78 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	79 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	80 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	81 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	82 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	83 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	84 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	85 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	86 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	87 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	88 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	89 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	90 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	91 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	92 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	93 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	94 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	95 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	96 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	97 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	98 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	99 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	100 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	101 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	102 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	103 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	104 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	105 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	106 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	107 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	108 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	109 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	110 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	111 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	112 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	113 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	114 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	115 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	116 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	117 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	118 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	119 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	120 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	121 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	122 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	123 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	124 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	125 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	126 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	127 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	128 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	129 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	130 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	131 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	132 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	133 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	134 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	135 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	136 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	137 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	138 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	139 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	140 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	141 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	142 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	143 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	144 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	145 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	146 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	147 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	148 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	149 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	150 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	151 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	152 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	153 Terasa	3.41		
NETO POVRŠINA STANA		72.39	154 Terasa	3.41		



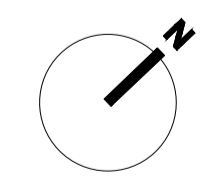
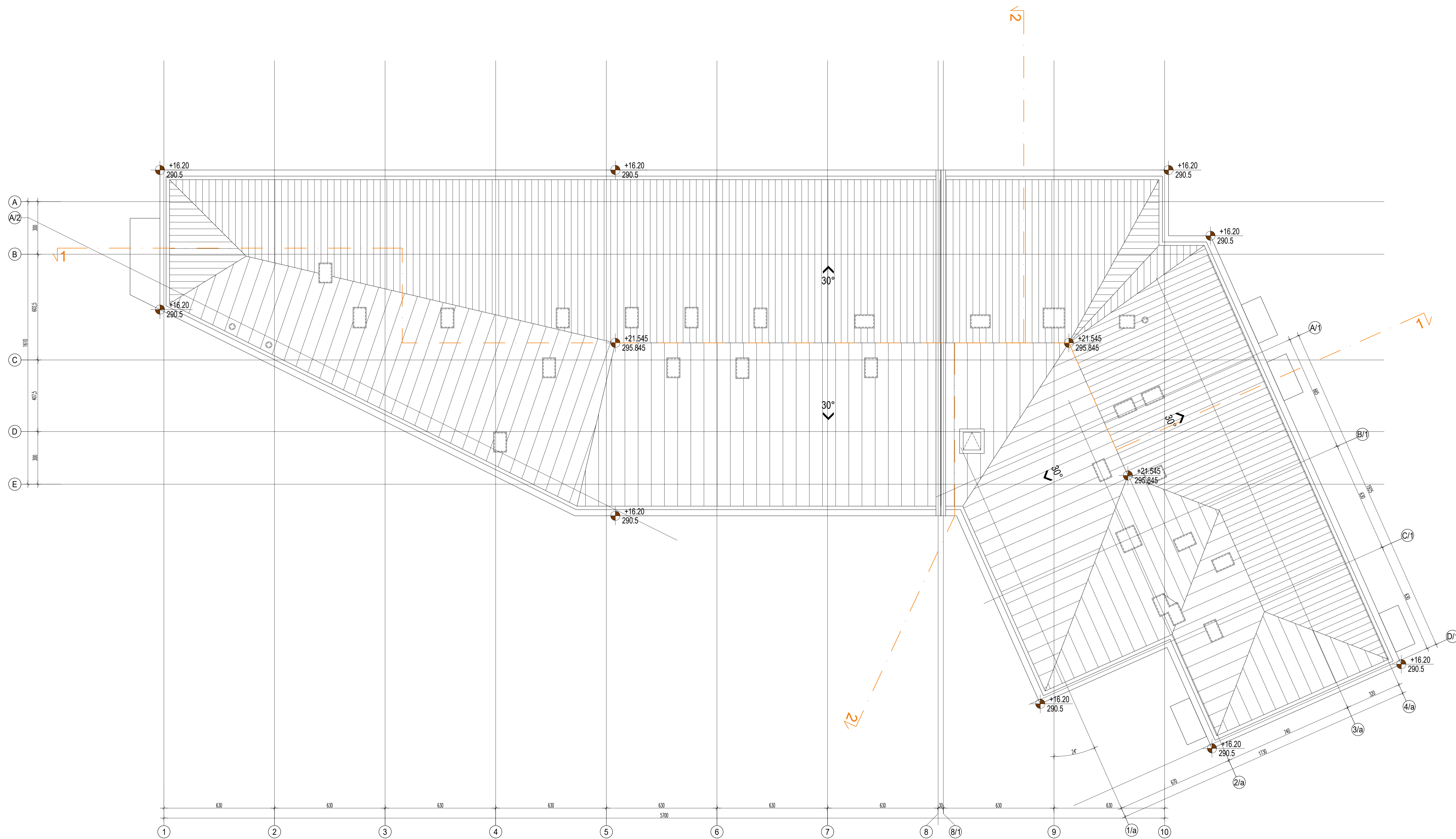
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok Termozolacija d=20-25.0cm Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub Termozolacija d=10.0cm Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušači
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacioni kanali
-  Kanalizaciona vertikala

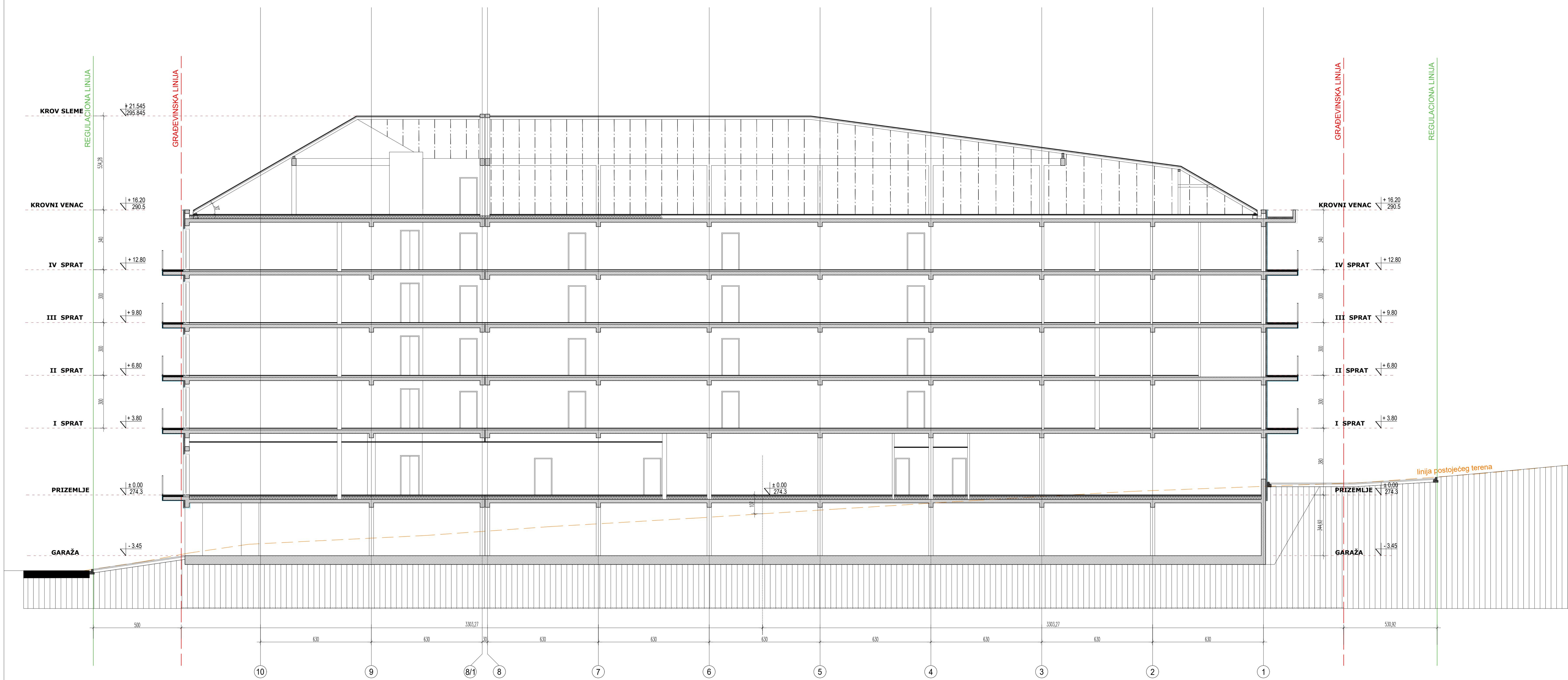
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I VEŠERNICE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
VEŠERNICA		
1	Vešernica 1	-
2	Vešernica 2	-
UKUPNA NETO PLOŠTINA VEŠERNICA		-
POMOĆNE PROSTORIE		
K1	Pomoćni prostor	5.04
UKUPNA NETO PLOŠTINA POMOĆNE PROSTORIE		-
K2	Šešeršiba	18.99
KOMUNIKACIJE		-
L1	LIFTOVSKO OKNO	3.08
UKUPNO NETO PLOŠTINA		27.09
UKUPNO BRUTO PLOŠTINA		34.50





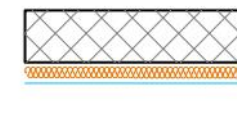
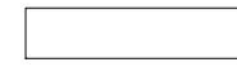




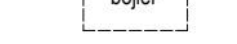

<p>PROJEKTANT:</p> <p>A П Р Е Д У З E Т А Р Е П Р Е Д У З E Т Е ЗА П Л А Н И Р А Њ E, П Р О Ј E К Т О В А Њ E, Г E O Д E Т С К E У С Л У Г E И К О Н С А Л Т И Њ Г "А Р А Н Д E Л О В А Ц" Д.О.О. ул. Јазањанска бр.45 Тел: 034/703-055</p> <p>Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03</p> <p>Potpis: <i>Zečević</i></p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac</p> <p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p> <p>Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE</p> <p>Deo projekta: GLAVNA SVESKA</p> <p>Razmera: 1:100 Datum: 03.2026.</p> <p>Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I VEŠERNICE</p>	<p>IDR</p> <p>Sveska broj: 0</p> <p>Crtič broj: 1.7</p>
			



PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРАНДЕЛОВАЦ" ул. Јузбјевића бр.45 Тел.034/703-055	INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac	
	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. Ilicenca br.300 6264 03	Lokacija: Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Potpis: <i>Zečević</i> 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR Sveska broj: 0
Deo projekta: GLAVNA SVESKA	Razmera: 1:100	Datum: 03.2026. Crtič broj:
Naziv crteža: OSNOVA KROVA		1.8







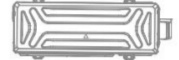
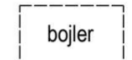




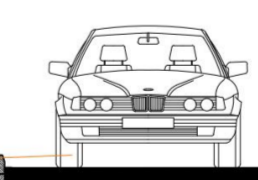
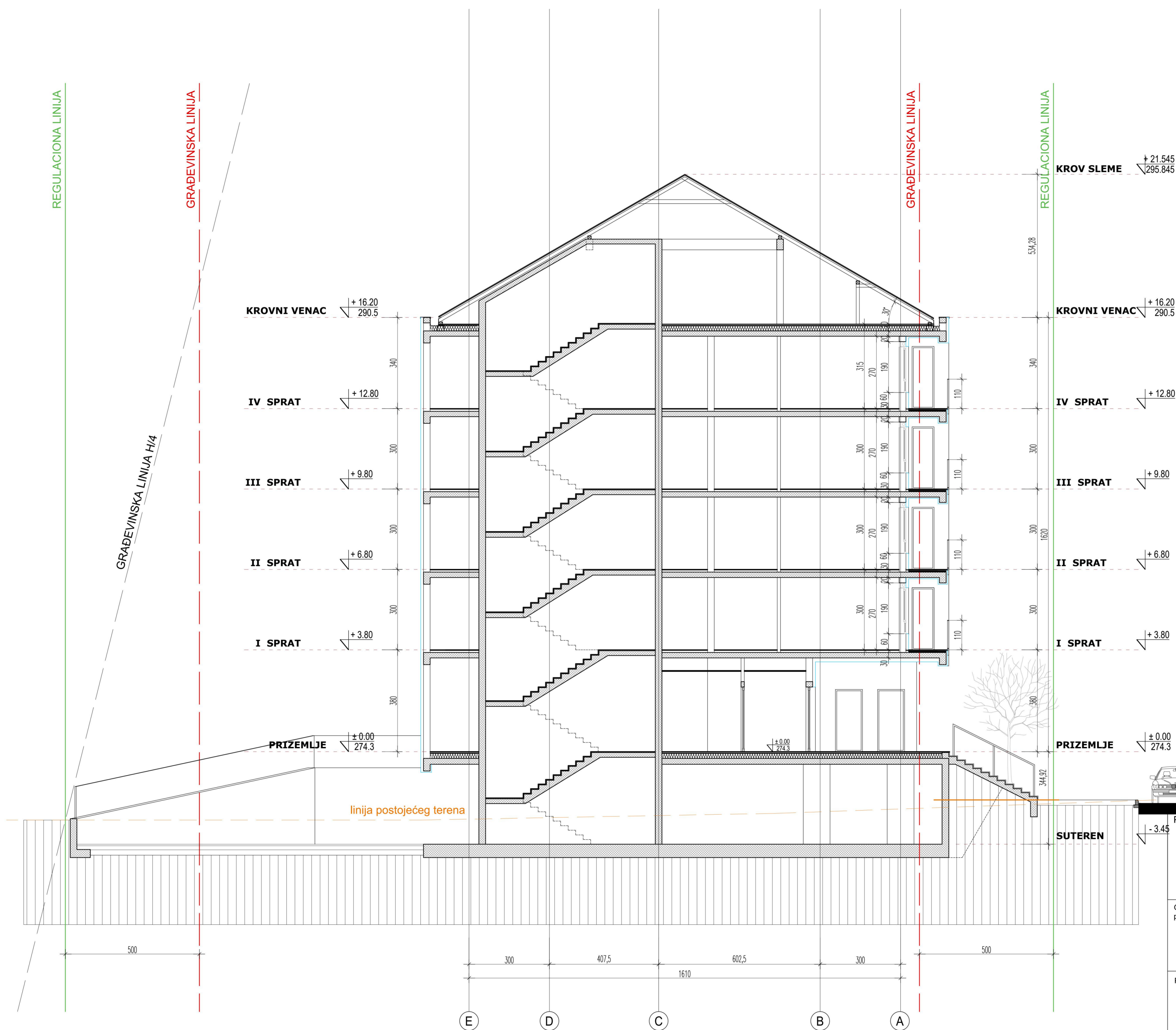
LEGENDA:

-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok d=20-25.0cm
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub d=10.0cm
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušaći
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacini kanali
-  Kanalizaciona vertikala


<p>PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ "АРПЛАН" д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел. 034/703-055</p> <p>Odgovorni projektant: Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03</p> <p>Potpis: <i>Zečević</i></p>	<p>INVESTITOR: DISS INVEST DOO. Batalakina 8, Arandelovac</p> <p>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</p> <p>Lokacija: Ulica Bukuljjska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE IDR</p> <p>Deo projekta: GLAVNA SVESKA Sveska broj: 0</p> <p>Razmera: 1:100 Datum: 03.2026. Crtež broj: 0</p> <p>Naziv crteža: PRESEK 1-1 1.9</p>
---	---

LEGENDA:

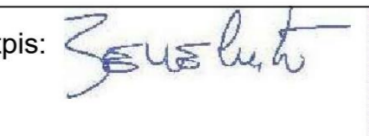
-  AB stub ili AB zid
-  Fasadni zid: Blok d=20-25.0cm
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Fasadni zid: AB platno ili stub
Termoizolacija d=10.0cm
Fasada
-  Unutrašnji pregradni zid d = 12 ili 25cm
-  Radijatori sušači
-  Unutrašnja jedinica klime
-  Spoljna jedinica klime
-  Bojler
-  Ventilacini kanali
-  Kanalizaciona vertikala




KOTA SAOBRAĆAJNICE
272.38

PROJEKTANT:

 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
 ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ
"АРПЛАН" Д.О.О.
АРАНЂЕЛОВАЦ
 ул. Јадранска бр.4Б
 Тел.034/703-055

Odgovorni projektant: **Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03**

Potpis: 



INVESTITOR:	DISS INVEST DOO . Batalakina 8, Arandelovac	
Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Lokacija:	Ulica Bukuljska k.p.br. 1506/18 i 1506/19 KO Arandelovac.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0
Razmera:	1:100	Datum: 03.2026. Crtež broj:
Naziv crteža:	PRESEK 2-2	

1.10