

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ **грађевинске инспекције за 2025. годину**

У поменутом периоду грађевинска инспекција је имала укупно **196 предмета**, чија заступљеност по структурама је следећа:

1.Управни предмети - бесправна изградња (шифра 356).....	26
2.Управни предмети- остале надлежности (шифра 354).....	107
3.Вануправни предмети - захтеви странака (шифра 354).....	63

Грађевинска инспекција је укупно извршила 133 надзора, од чега 96 редовних, 31 ванредни и 6 контролних. За вршење редовних и ванредних надзора тражено је 123 налога за инспекцијски надзор, а надзирани субјекти су у 89 случаја обавештавани о планираној инспекцијској контроли у складу са Законом о инспекцијском надзору и Плану рада инспекције за 2025. годину.

Грађевински инспектор врши надзор у складу са прописаним надлежностима, над применом одредби Закона о планирању и изградњи и Закона о становању и одржавања стамбених зграда, тако да се највећи број управних предмета и редовних инспекцијских надзора односи на контроле изградње објеката на основу грађевинске дозволе и извођења радова на основу Решења о одобрењу за извођење радова. Законом је прописано да се врши редовна инспекцијска контрола након завршетка темеља објеката за све категорије, а за објекте категорије А веће од 200м² и категорије Б и В се врши још једна редовна контрола након завршетка објекта у конструктивном смислу. У 2025. години извршено је 96 редовних надзора над изградњом објеката, где је применом контролних листа код 91 надзираних субјекта утврђено да се изградња врши у складу са законом а код 5 надзираних субјеката су изречене мере које се односе на одступање од грађевинске дозволе у току изградње.

У 2025. години је извршена 31 ванредна контрола, које су предузимане на основу поднетих представки и у складу са процењеним ризиком, као и по службеној дужности у случајевима бесправне изградње. На основу ових контрола донето је 22 решења за уклањање објеката због бесправне изградње а остала решења су донета на основу остале надлежности грађевинског инспектора.

У смислу превентивног деловања, послато је 20 обавештења и 3 дописа са препорукама надзираним субјектима како би се обезбедило законито поступање, остварио циљ инспекцијског надзора и предупредиле штетне последице евентуалног незаконитог поступања.

У обрађеним предметима су донета следећа акта:

1.Записника.....	129
2.Решења.....	38
3.Одговора странкама.....	40
4.Извештаја о контроли темеља изградње објеката.....	74

5.Извештаја о контроли завршетка конструкције објекта.....	22
6.Извештаја о поступању.....	6

Жалбени поступак

-број поднетих жалби.....	1
-број нерешених жалби.....	1
-број решених жалби.....	0

Казнени поступак .

1.Захтев за покретање кривичног поступка.....	0
2.Захтев за покретање поступка за привредни преступ.....	0
3.Захтев за покретање прекршајног поступка.....	2

Поднети захтеви за покретање кривичног и прекршајног поступка још нису процесуирани.

Поступак извршења

За бесправну изградњу, односно бесправно извођење радова је покренуто 26 управних поступака, где су сва решења постала извршна. На списку за извршење се налази 22 управних поступака јер су у четири случаја инвеститори накнадно прибавили одговарајућу грађевинску дозволу или решење о одобрењу. У 2025. години нису вршена управна извршења преко других лица.

Сви предмети започети у 2025. години, су обрађени и архивирани.

Грађевинска инспекција се у своме раду придржавала плана рада за 2025. годину и остварила постављене опште циљеве јер је успела да оствари довољно присуство на терену како не би дошло до повећања броја бесправне изградње, да изврши обавезне контроле приликом изградње објеката у законом прописаном року и да одговори на све представке грађана. Превентивно деловање грађевинске инспекције је био специфичан циљ постављен планом рада за 2025. годину и остварен је тако што су инвеститори, непосредно по издавању грађевинске дозволе, обавештавани о обавезама како би се изградња вршила у складу са законом и што су инвеститорима, који су започели изградњу на основу грађевинске дозволе, а где је уочено да своје поступање нису сасвим ускладили са законом, упућивани дописи са препорукама уз прецизирање мера које треба да предузму како би се обезбедило законито поступање.

Грађевински инспектор,

Петронијевић Немања, дипл. инж. грађ.