

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor „Gormatil“ d.o.o. ul. Doktora Budimirovića br.34

Objekat: Izgradnja višeporodičnog stambenog objekta  
na k.p.br. 2088 K.O. Arandjelovac  
u Arandjelovcu

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 6264 03

Potpis:



*Milan Zečević*

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

SI 02/26  
Arandjelovac, februar 2026.god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (prilog 8)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (prilog 3)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi 1 – situacioni plan sa osnovom krova 2 – situaciono-nivelacioni plan sa osnovom suterena 3 – situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 4 – osnova suterena 5 – osnova prizemlja 6 – osnova I sprata 7 – osnova II sprata 8 – osnova III sprata 9 – osnova IV sprata 10 – presek 1-1 11 – presek 2-2

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96 od 2. novembra 2023.) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR – Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, na k.p. br. 2088 K.O. Aranđelovac u Aranđelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.....broj licence 300 6264 03

Investitor:

Gormatil“ d.o.o. ul. Doktora Budimirovića br.34

Potpis:

Mesto i datum:

Aranđelovac, februar 2026.god.

#### 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, na k.p. br. 2088 K.O. Arandjelovac u Arandjelovcu, određuje se:

Milan Zečević, dipl.inž.arh, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. SI 02/26
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. SI 02/26

Glavni projektant:  
(IDR- idejno rešenje)

Broj licence:

Lični pečat:

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

300 6264 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

SI 02/26  
Arandjelovac, februar 2026.god.

## 0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: SI 02/26
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: SI 02/26

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Zečević".

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Preduzeće za planiranje, projektovanje,  
geodetske usluge i konsalting „ARPLAN“ d.o.o.  
Arandjelovac, ul. Jadranska br.45

Odgovorni projektant :

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 6264 03

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, appearing to read "Zečević".

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat
Vrsta radova	Nova gradnja
kategorija objekta:	<b>V</b>
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%): 100% - 112222 – Stambena zgrada sa tri ili više stana preko 2000m <sup>2</sup> ili P+4+Pk (PS)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR za nseljeno mesto Arandjelovac
mesto:	Arandjelovac
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2088 K.O. Arandjelovac
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2088 K.O. Arandjelovac
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	2088 K.O. Arandjelovac

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU****Elektroenergetska mreža**priključak na  
(instalacija, mreža)Prema uslovima izdati od: Elektrodistribucija Srbije,  
br:2581200-D09.02-16241/1-25 od 19.01.2026.

Priključak	Automatski prekidač na privodnom kablu (A)	Angažovana snaga (kW)	Vrsta priključka
Stan br. 1	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 2	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 3	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 4	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 5	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 6	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 7	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 8	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 9	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 10	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 11	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 12	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 13	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 14	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 15	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 16	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 17	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 18	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 19	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 20	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 21	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 22	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 23	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 24	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 25	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 26	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 27	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 28	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 29	16	11,04	3f , 400V
Stan br. 30	16	11,04	3f , 400V
Brojilo za Zajedničku potrošnju	16	11,04	3f , 400V
Brojilo za lift	25	17,25	3f , 400V
Garaža 1	16	11,04	3f , 400V
Garaža 2	16	11,04	3f , 400V
Hidrocil	16	11,04	3f , 400V
<b>Sve ukupno:</b>			
<b>35 priključak: (34=16A, 11.04 kW i 1=25A, 17.25kW)</b>			
<b>UKUPNO = 392,61kW)</b>			

Ukupan kapacitet

Ukupno 392,61kW

Vrsta priključka	/
Vrsta mernog uređaja	/
Način grejanja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
<b>Mreža vodovoda i kanalizacije</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	Planiran prema uslovima nadležnih institucija
priključak na kanalizacionu mrežu	Planiran prema uslovima nadležnih institucija

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	
--------------------	--

**SAGLASNOSTI:**

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1118m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	<p>Postojeći objekti na parceli koji se ruše:</p> <p>1.Stambeni objekat br.1 P=85.00m<sup>2</sup></p> <p>2.Pomoćni objekat br.2 P=17.00m<sup>2</sup></p> <p>3.Pomoćni objekat br.3 P=14.00m<sup>2</sup></p> <p>Novoprojektovani objekat:</p> <p>P prizemlja= 453.00m<sup>2</sup></p> <p>P I sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p>P II sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p>P III sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p><u>P IV sprata=486.00m<sup>2</sup></u></p> <p>UKUPNO P=2397.00m<sup>2</sup></p>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<p>Postojeći objekti na parceli koji se ruše:</p> <p>1.Stambeni objekat br.1 P=85.00m<sup>2</sup></p> <p>2.Pomoćni objekat br.2 P=17.00m<sup>2</sup></p> <p>3.Pomoćni objekat br.3 P=14.00m<sup>2</sup></p> <p>Novoprojektovani objekat:</p> <p>P suterena=398.00 m<sup>2</sup></p> <p>P prizemlja= 453.00m<sup>2</sup></p> <p>P I sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p>P II sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p>P III sprata=486.00m<sup>2</sup></p> <p><u>P IV sprata=486.00m<sup>2</sup></u></p> <p>UKUPNO P=2795.00m<sup>2</sup></p>
	ukupna NETO površina:	P=2425.61m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	P=453.00m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<b>486.00m<sup>2</sup>/ 43.47%</b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+P+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	15.01m - venac 19.41m - sleme
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	278.66m <sup>mnv</sup> – venac 283.06m <sup>mnv</sup> - sleme
	spratna visina:	Suterena: 2.59m Prizemlje, I, II I III sprat 2.73m
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	30 stambene jedinice	

	broj parking mesta:	14 PM u garaži, 16 PM na parceli
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	Viševodan krov
	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	Min. 20%	20.65%
stepen zauzetosti:	Maks. 70%	43.47%
Indeks izgrađenosti	/	2.5
spratnost objekta:	/	Sut+P+4
druge karakteristike objekta:		
Pred.vrednost obj:	264 000 000,00 dinara	

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### OPIS LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta nalazi se na katastarskoj parceli broj 2088 K.O. Aranđelovac. Oblik građevinske parcele je nepravilan, sličan pravougaoniku. Površina građevinske parcele je 1118,00 m<sup>2</sup>.

Položaj objekta na građevinskoj parceli definisan je građevinskim linijama prema Informaciji o lokaciji br. 350-08/26-05. Glavna građevinska linija nalazi se na 8.00 m od granice parcele - regulacione linije ulice Miloša Crnjanskog.

Za kotu poda ulaznog hola prizemlja uzeta je  $\pm 0.00$  kojoj odgovara apsolutna kota 263,65 m.

Suteren (garaža) v.kota -3,00(aps.kota 260,65).

U suterejskoj etaži nalazi se jedna stambena jedinica (po strukturi dvosoban stan) u koji se ulazi na južnoj strani objekta.

Suterejski deo objekta sastoji se od dve garaže koje imaju posebne ulaze. Prilaz garaži je rešen dvosmernom rampom adekvatnog nagiba koja izlazi na internu saobraćajnicu, ulicu Miloša Crnjanskog. Kapacitet obe garaže je 14 vozila. U garaži koja ima 10 parking mesta, nalazi se zajednički prostor u okviru kog se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Prilaz objektu je sa postojeće saobraćajnice – iz ulice Miloša Crnjanskog, sa severne strane parcele. Glavni pešački ulaz u objekat (kota  $\pm 0,00/263,65$ ) je sa istočne strane lokacije, ulaz u garažu (-3,00/260,65) je sa istočne strane lokacije.

Prizemlje v.kota  $\pm 0,00$  (aps.kota 263,65).

Na ovoj etaži je glavni ulaz u stambeni objekat sa pristupnog trotoara, sa bočne strane objekta.

Visinska razlika između pristupnog trotoara i kote prizemlja savladana je uz pomoć četiri stepenika visine 15,00 sm i uz pomoć rampe adekvatnog nagiba za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama.

Sa glavnog ulaza se preko vetrobranskog prostora direktno pristupa prostoru hola (centralnog prostora) u okviru koga se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu jednog putničkog lifta i stepeništa.

Stambene jedinice na prizemnoj etaži su sledeće strukture: 1 dvosoban i 4 trosobna.

I Sprat v.kota +3,02 (aps.kota 266,67).

I sprat je namenjen stanovanju - sadrži 6 stambenih jedinica. Pristup je iz hola (centralnog prostora) u okviru kog se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 3 dvosobna i 3 trosobna.

II Sprat v.kota +6,04 (aps.kota 269,69).

II sprat takođe sadrži 6 stambenih jedinica. Pristup je iz hola (centralnog prostora) u okviru kog se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 3 dvosobna i 3 trosobna.

III Sprat v.kota +9,06 (aps.kota 272,71).

III sprat takođe sadrži 6 stambenih jedinica. Pristup je iz hola (centralnog prostora) u okviru kog se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 3 dvosobna i 3 trosobna.

IV Sprat v.kota +12,08 (aps.kota 275,73).

IV sprat takođe sadrži 6 stambenih jedinica. Pristup je iz hola (centralnog prostora) u okviru kog se nalaze vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 3 dvosobna i 3 trosobna.

**Ukupna neto površina svih stambenih jedinica je 1960.38m<sup>2</sup>.**

### **Koncepcija i oblikovanje objekta**

Udaljenost objekta od granica parcela:

Od ulične granice parcele severne orijentacije objekat je na udaljenosti od 4.40m do 6.18m;

Od bočne granice parcele istočne orijentacije, objekat je na udaljenosti od 6.5m do 4m;

Od bočne granice parcele zapadne orijentacije, objekat je na udaljenosti od 8.5m do 9.78m;

i od bočne granice južne orijentacije, objekat je na udaljenosti od 3.56m do 5.72m.

Građevinska linija se nalazi na 8m od regulacione.

<b>TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA</b>		
	<b>ZADATO</b>	<b>OSTVARENO</b>
STEPEN (INDEKS) ZAUZETOSTI	/	43.47%
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	/	20.65%
INDEKS IZGRAĐENOSTI		2.5
SPRATNOST	/	Sut+P+4

## **Konstrukcija objekta**

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja Armirano-betonsku (u daljem tekstu AB) višespratnu skeletnu konstrukciju čiji su glavni konstruktivni elementi raspoređeni u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju AB stubovi i AB zidovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim obodnim nosačima i AB monolitnim međuspratnim tavanicama predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem.

Glavnu noseću vertikalnu konstrukciju objekta predstavljaju AB stubovi i AB zidovi raspoređeni u oba ortogonalna pravca sa dimenzijama i rasporedom elemenata usvojenih na bazi statičkog proračuna i arhitektonskog rešenja objekta.

Svi gore pomenuti AB elementi projektovani su sa markom betona MB30 i armirani su GA240/360, RA400/500 i MAR500/560.

Krovna konstrukcija objekta predviđena je kao drvena od čamove građe druge klase.

Adekvatno ankerovanje drvenih elemenata za međuspratnu tavanicu ostvariće se ankerima u vidu petlji koji se postavljaju prilikom betoniranja tavanke ploče.

Dimenzije svih elemenata krovne konstrukcije dati su u okviru statičkog proračuna.

Temeljenje objekta predviđeno je na AB temeljnoj ploči.

### Betonski i armiranobetonski radovi

Svi betonski i armiranobetonski radovi moraju se izvesti prema važećem "Pravilniku o tehničkim normativima za beton i armirani beton" (Sl. list SFRJ br. 11/87), prema tehničkim uslovima za izvršenje radova, i prema planovima oplata i armature.

Pre izvođenja betonskih radova na izradi temeljne konstrukcije treba da su iskopi, zaštita temeljne jame, oplata i armatura propisno pripremljeni, a materijal za betoniranje u dovoljnim količinama dopremljen na gradilište.

### OPIS GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA:

#### HIDROIZOLACIJA:

Zaštita objekta od uticaja podzemne i atmosferske vode i vlage rješena je zavisno od položaja konstrukcije koja je predmet zaštite.

#### Podzemni delovi objekta

Ove delove objekta čine zidovi podruma izvedeni od armiranog betona. Njihova zaštita predviđena je sistemom krute izolacije (TEXASPENETRAT, PENETRON ili sl.) Izolacija se izvodi sa spoljašnje strane objekta na propisano pripremljenu podlogu u svemu prema uputstvima proizvođača izolacionog materijala i korišćenje elemenata kompletnog sistema, koji podrazumeva potreban broj premaza odgovarajućim penetratom, obradu eventualnih prodora instalacija, segregiranog betona, prekida betoniranja, ištemovanih rupa kod rasponki i sl., hidroizolacionim malterom i elastičnim gitom. Zaštita hidroizolacije temelja je od mršavog betona a na zidovima je zid od opeke, ozidanog sa spoljašnje strane betonskog zida.

## Kupatila

Izolacija poda kupatila kompletno se izvodi premazima (elastic rubber, elastobit ili sl.). Na spoju poda i zida izvodi se slijepi holkel od penetrat maltera. U zoni kade kompletni zidovi od poda do plafona premazuju se penetratom.

## TERMOIZOLACIJA:

Izbor vrste izolacije zavisi od njenog položaja u konstrukciji i potrebnih zahteva konstrukcije (čvrstoća, vatrootpornost, negorivost...). Postavljanje termoizolacije na fasadne zidove vrši se na standardni način za ovu vrstu izolacije.

## MATERIJALIZACIJA I SPOLJNA OBRADA FASADNIH ZIDOVA

### Završna obrada fasade

- Delovi prednje i bočnih fasada, u visini od prvog sprata do tavanaške ploče su preko termoizolacionog sloja od d=10cm kamene vune obrađeni kamenim pločama
- Sve ostale spoljne površine zidova su sa termoizolacionim slojem od d=10cm kamene vune malterisani, sa svim potrebnim predradnjama prema specifikaciji proizvođača, u tonu i finalnoj obradi prema izboru odgovornog projektanta (DEMIT TEHNOLOGIJA).

### MATERIJALIZACIJA I OBRADA KROVNIH POVRŠINA

Krov je viševodan, nagib krova je 30° i 35°.

Slojevi krova iznad pune AB monolitne su sledeći:

- parodifuzna vodonepropusna folija
- termoizolacija – (postavljena između rogova) d=5 cm
- PE – folija
- daska (postavljena preko rogova) d=2.4cm
- krovna folija
- kontra letve
- letve
- krovni pokrivač - crep

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA SPOLJNE STOLARIJE I BRAVARIJE

Spoljna stolarija se radi od aluminijumskih profila višekomornog sistema. Prozor je dihtovan trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima.

Zastkljenje prozora je niskoemisionim "stopsol" staklom 4+16+4 mm, sve prema šemama fasadne stolarije koje su sastavni dio grafičkog dela projekta.

Podprozorska daska (klupica) predviđena je na svim prozorskim otvorima širine približno 25 cm sa ispustom od 2 cm u odnosu na finalno obrađen zid, debljine 3cm.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA UNUTRAŠNJE STOLARIJE I BRAVARIJE

Ulazna vrata u stanove - Konstrukcija vrata i krila su od kutijastih čeličnih profila. Krilo vrata je obostrano obloženo ravnim čeličnim limom, sa termo i zvučno izolacionom ispunom. Finalna obloga vrata je medijapan u boji i obradi po izboru

projektanta. Pervajz lajsne su sa spoljne strane aluminijumske, a sa unutrašnje od medijapana u boji i obradi kao krilo vrata. Prag je od lakiranog punog drveta po izboru projektanta.

Unutrašnja vrata – vrata između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namenjeno za suhu ugradnju.

Sve prema šemama unutrašnje stolarije koje su sastavni deo grafičkog dela glavnog projekta.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA OGRADA

Svi bravarski elementi unutar objekta (stepenišne ograde, rukohvati, podkonstrukcije...) rade se u svemu prema šemama, detaljima i uputstvu projektanta. Svi metalni delovi zaštićeni su od korozije osnovnim premazom i završno bojeni bojom za metal u tonu po izboru projektanta.

Ograde stepeništa

Ograda stepeništa je od čeličnih profila. Noseća konstrukcija je od vertikalnih flahova 8/60 mm (po dva međusobno spojena distancerima Ø30) koji su metalnim pločicama sa ankerima pričvršćeni za betonsku podlogu. Ispuna je od horizontalnih punih kružnih profila Ø12 mm. Rukohvati su od kutijastih profila 30/60 mm.

Ograde terasa

Ograde terasa su u kombinaciji inoksa i stakla. Noseća konstrukcija je od vertikalnih inoks kutija 60/60 mm. Ispuna – kaljeno staklo d=10 mm na inoks nosačima.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA PODOVA

Sve podne obloge u objektu izvode se preko pripremljene podloge od cementnog estriha. Na svim spratovima ova podloga se izvodi kao plivajući pod (zvučna izolacija).

- Pod podzemne etaže – prostor. Slojevi poda iznad armirano betonske temeljne ploče su sledeći:

- završni sloj betona d= 7 cm – fer beton

- Pod podzemne etaže – stepenišni i prostor komunikacija. Slojevi poda iznad armirano betonske temeljne ploče su sledeći:

- polietilenska folija d = 0.02 cm

- termoizolacija 2.0 cm

- polietilenska folija d = 0.02 cm

- cementni estrih d= do 1.00 cm

- granitna keramika d= 1.00 cm

Dimenzija, vrsta, boja i slog keramike, prema izboru projektanta.

- Pod stepeništa i stepenišnog međupodesta između svih etaža. Slojevi poda iznad armirano betonske stepenišne ploče debljine d=16 cm su sledeći:

- granitne keramičke pločice d= 1.0cm

- cemetna košuljica d= 3.0cm

Dimenzija, vrsta, boja i slog keramike, prema izboru projektanta.

- Pod ulaznog hola, prostora komunikacija svih etaža. Slojevi poda iznad armirano betonske ploče su sledeći:

- granitna keramika d= 1.0 cm
- cementni estrih d= 5.0 cm

Dimenzija, vrsta, boja i slog keramike, prema izboru projektanta.

- Pod stambenih jedinica svih etaža - sobe, trpezarije, dnevni boravci. Slojevi poda iznad armirano betonske ploče su sledeći:

- parket na lepku d= 2 cm
- cementna košuljica d= 4 cm
- PE – folija
- tvrdopresovani stiropor d= 1 cm

Dimenzija, vrsta, boja i slog parketa, prema izboru projektanta.

- Pod stambenih jedinica svih etaža – kupatilo, wc. Slojevi poda iznad armirano betonske ploče su sledeći:

- keramičke pločice d= 1.0cm
- cementni estrih d=6.0cm
- hidroizolacija

Sve hidroizolacione slojeve raditi isključivo prema uputstvu i specifikaciji proizvođača.

- Pod stambenih jedinica svih etaža – kuhinja, predsoblje. Slojevi poda iznad armirano betonske ploče su sledeći:

- keramika na lepku d= 1.0 cm
- cementna košuljica d= 5.0 cm
- PE – folija
- stiropor d=1.0 cm

Dimenzija, vrsta, boja i slog keramike, prema izboru projektanta.

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA UNUTRAŠNJIH ZIDOVA I PLAFONA:

Unutrašnji zidovi između dva stana kao i prema hodniku zgrade, koji nisu armiranobetonski zidani su opekarskim blokom debljine d =20 cm. Unutrašnji pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 12 cm odnosno 7 cm.

Standardna obrada zidova i plafona podrazumeva: bojenje kvalitetnom disperzivnom bojom uz prethodnu pripremu podloge brušenjem i gletovanjem.

Kod obrade zidova na svim izloženim delovima (uglovi, parapeti), predviđena je zaštita aluminijumskim ugaonim lajsnama.

zidovi i plafoni u prostoru garaže, su malterisani i bojeni disperzivnom bojom u tonu i vrsti prema izboru projektanta, sa svim potrebnim pregradnjama.

zidovi vetrobrana i ulaznog hola su malterisani i bojeni disperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim pregradnjama.

plafoni ulaznog hola su spuštene plafoni od gips kartonskih ploča tipa rigips ili knauf, prema izboru projektanta, bojeni disperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim pregradnjama.

zidovi i plafoni stepenišnog prostora su malterisani bojeni disperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama.

zidovi i plafoni stambenih jedinica svih etaža koje kao finalnu obradu poda imaju parket, su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama.

zidovi kupatila i wc-a u stambenim jedinicama obloženi su keramičkim pločicama celom visinom, postavljenih na lepak, dimenzije, sloga i boje prema izboru projektanta.

plafoni kupatila, wc-a u stambenim jedinicama su spuštene plafoni od aluminijumskih traka tipa " Hunter Douglas " ili sl. u svemu prema izboru projektanta i odobrenom uzorku. Trake se montiraju preko tipske fleksibilne metalne potkonstrukcije.

zidovi kuhinja u stambenim jedinicama obloženi su keramičkim pločicama do visine 150 cm od gotovog poda, postavljenih na lepak, dimenzije, sloga i boje prema izboru projektanta, a od te visine do plafona su samo malterisani i bojeni disperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim predradnjama.

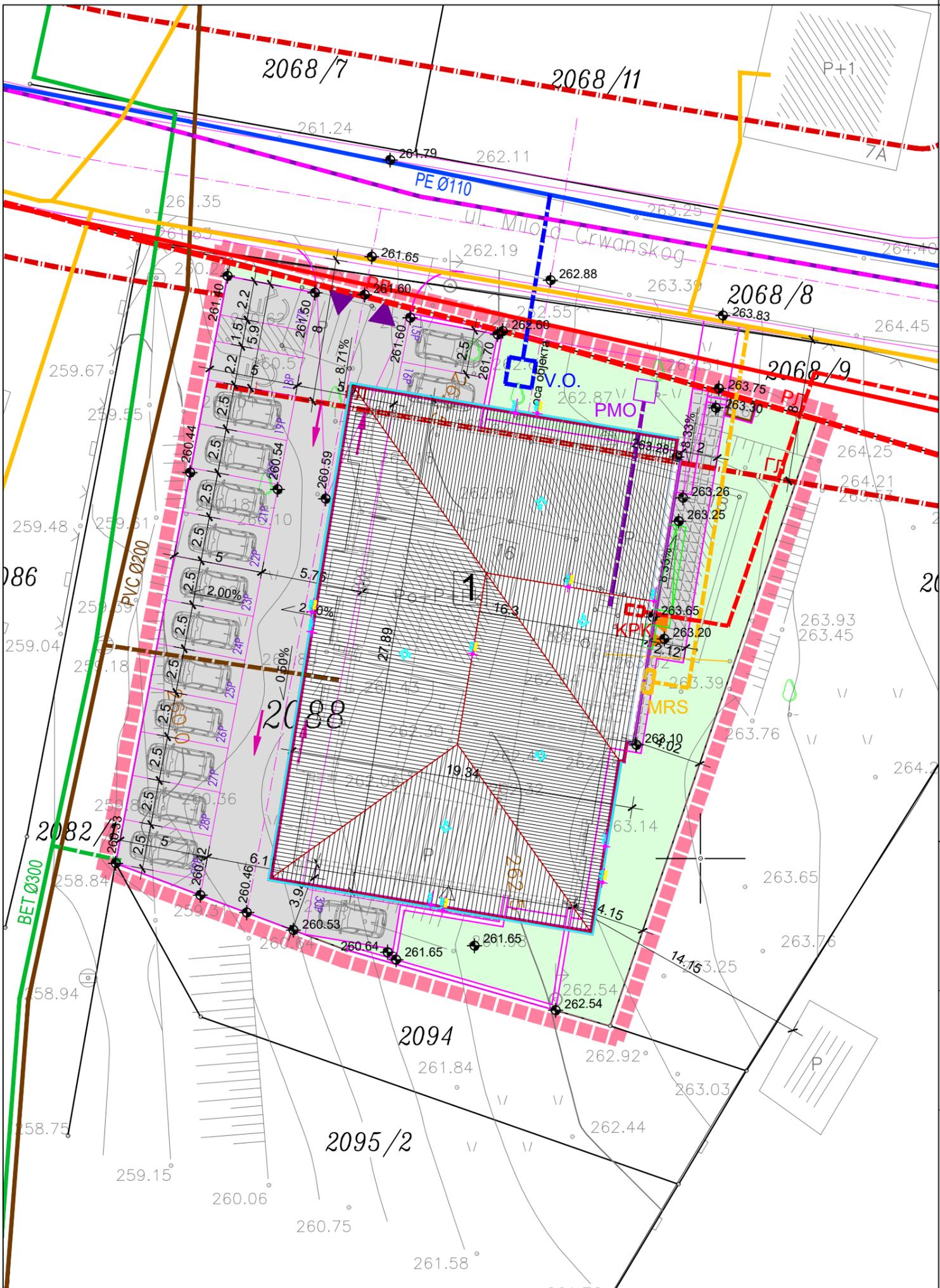
**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

Milan Zečević, dipl.inž.arh.

Licenca br. 300 6264 03



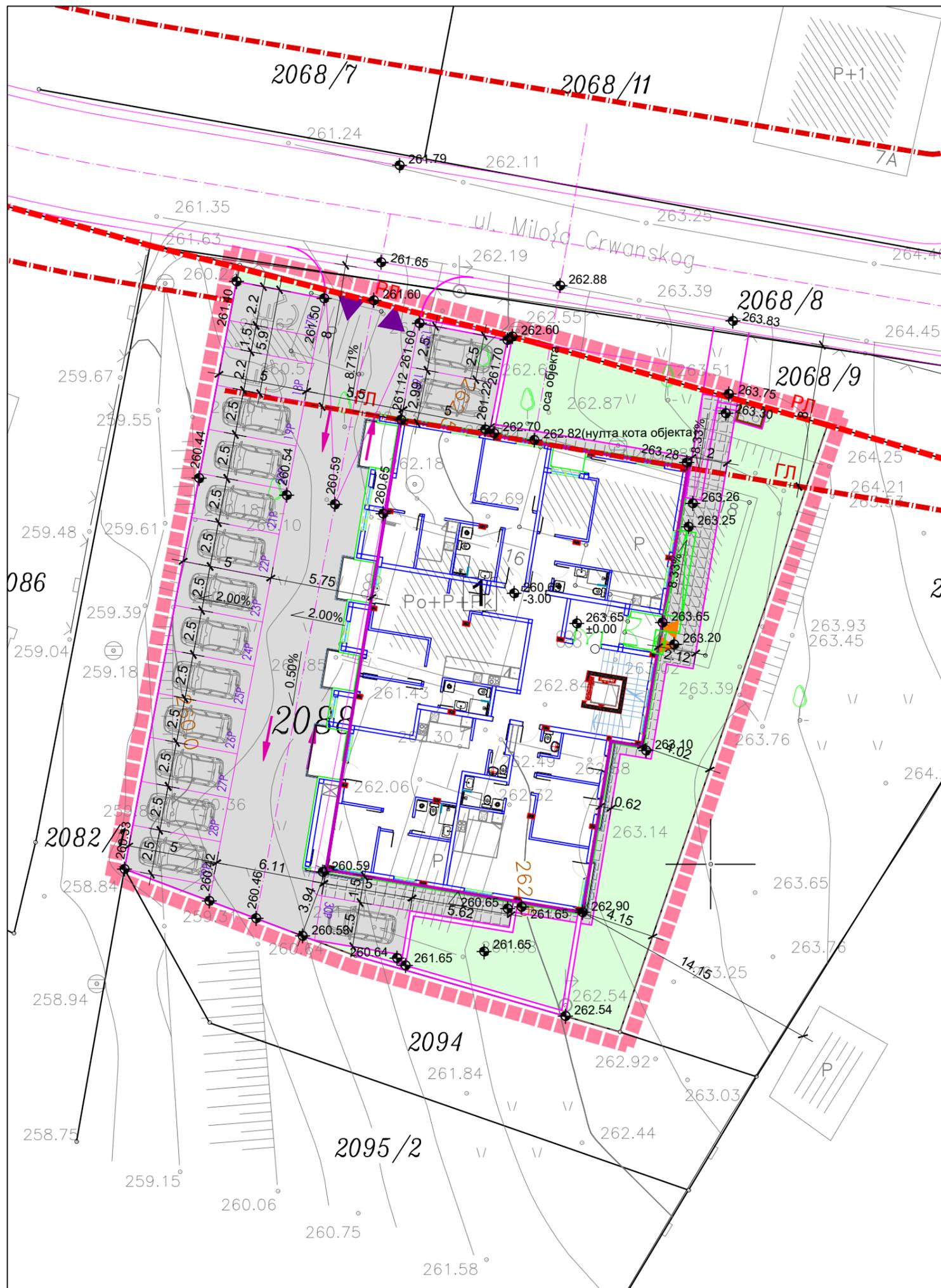
## **0.9. GRAFIČKI PRILOZI**



### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

<b>PROJEKTANT:</b> ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" д.о.о.</b> <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055	<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Aranđelovac <hr/> <b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT <hr/> <b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Aranđelovac, Aranđelovac								
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Milan Zečević, dipl. inž. arh.</b> <b>licenca br.300 6264 03</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>IDEJNO REŠENJE</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>IDR</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>GLAVNA SVESKA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> </table>	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>	<b>0</b>				
<b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR</b>								
<b>GLAVNA SVESKA</b>	<b>0</b>								
<b>Potpis:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Deo projekta:</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Sveska broj:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>1:250</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Razmera:</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>Datum:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>1:250</b></td> <td style="text-align: center;"><b>01.2026.</b></td> </tr> </table>	<b>Deo projekta:</b>	<b>Sveska broj:</b>	<b>1:250</b>	<b>0</b>	<b>Razmera:</b>	<b>Datum:</b>	<b>1:250</b>	<b>01.2026.</b>
<b>Deo projekta:</b>	<b>Sveska broj:</b>								
<b>1:250</b>	<b>0</b>								
<b>Razmera:</b>	<b>Datum:</b>								
<b>1:250</b>	<b>01.2026.</b>								
	<b>Naziv crteža:</b> <b>SITUACIONO NIVELACIONI PLAN</b> <b>SA OSNOVOM KROVA</b> <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">1</div>								



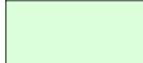
### ЛЕГЕНДА:

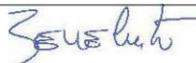
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

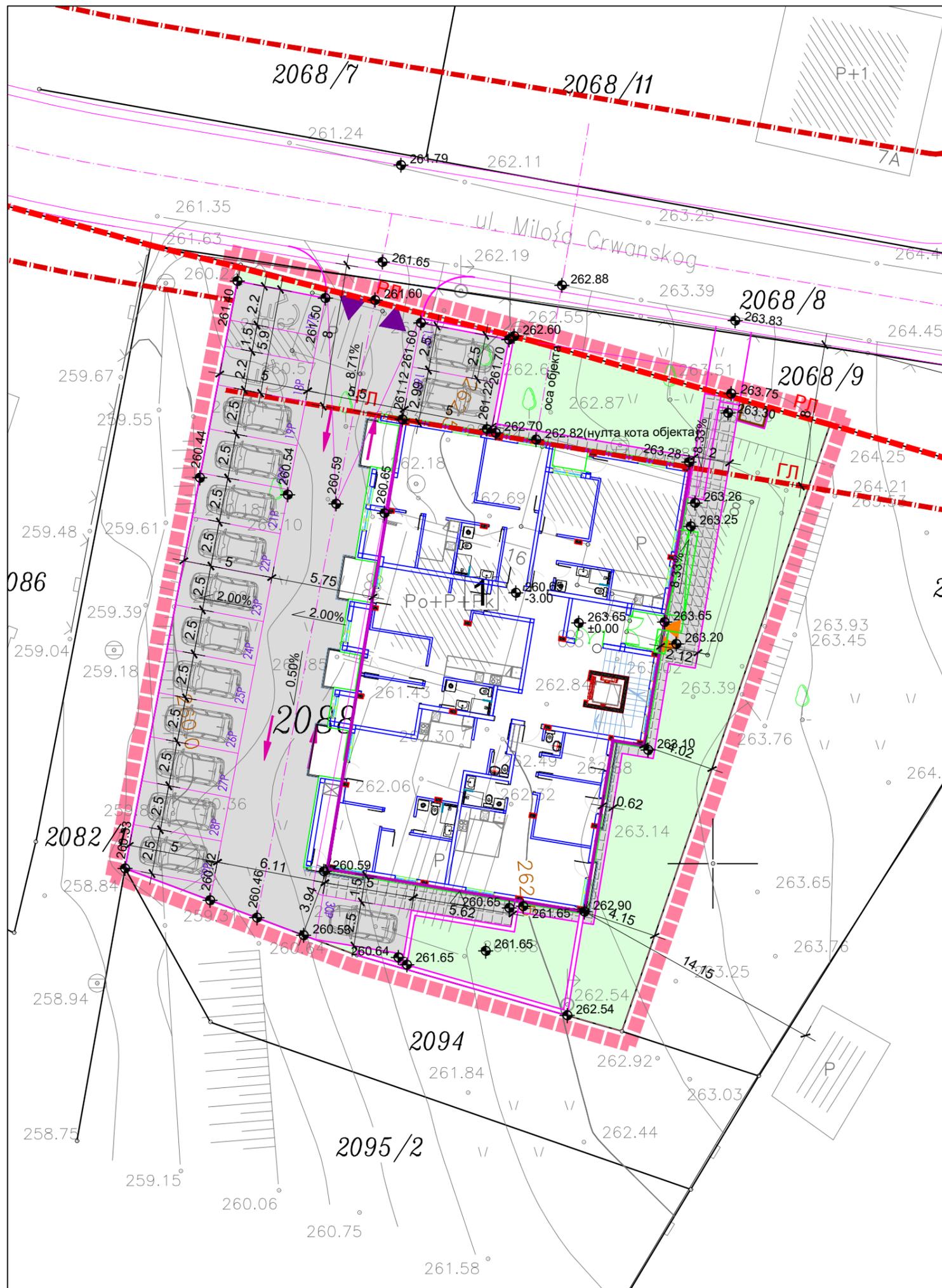
<b>PROJEKTANT:</b> ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" Д.О.О.</b> <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055		<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Aranđelovac	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Milan Zečević, dipl. inž. arh.</b> <b>licenca br.300 6264 03</b>		<b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
<b>Potpis:</b> 		<b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Aranđelovac, Aranđelovac	
		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>IDR</b>
<b>Deo projekta:</b> GLAVNA SVESKA		<b>Sveska broj:</b> 0	<b>Crtež broj:</b> 2
<b>Razmera:</b> 1:250		<b>Datum:</b> 01.2026.	
<b>Naziv crteža:</b> SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			



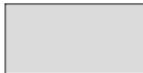
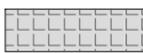
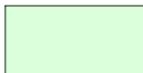
### ЛЕГЕНДА:

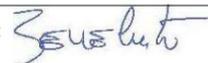
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
-  ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
-  УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
-  СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
-  ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ Сут+П+4

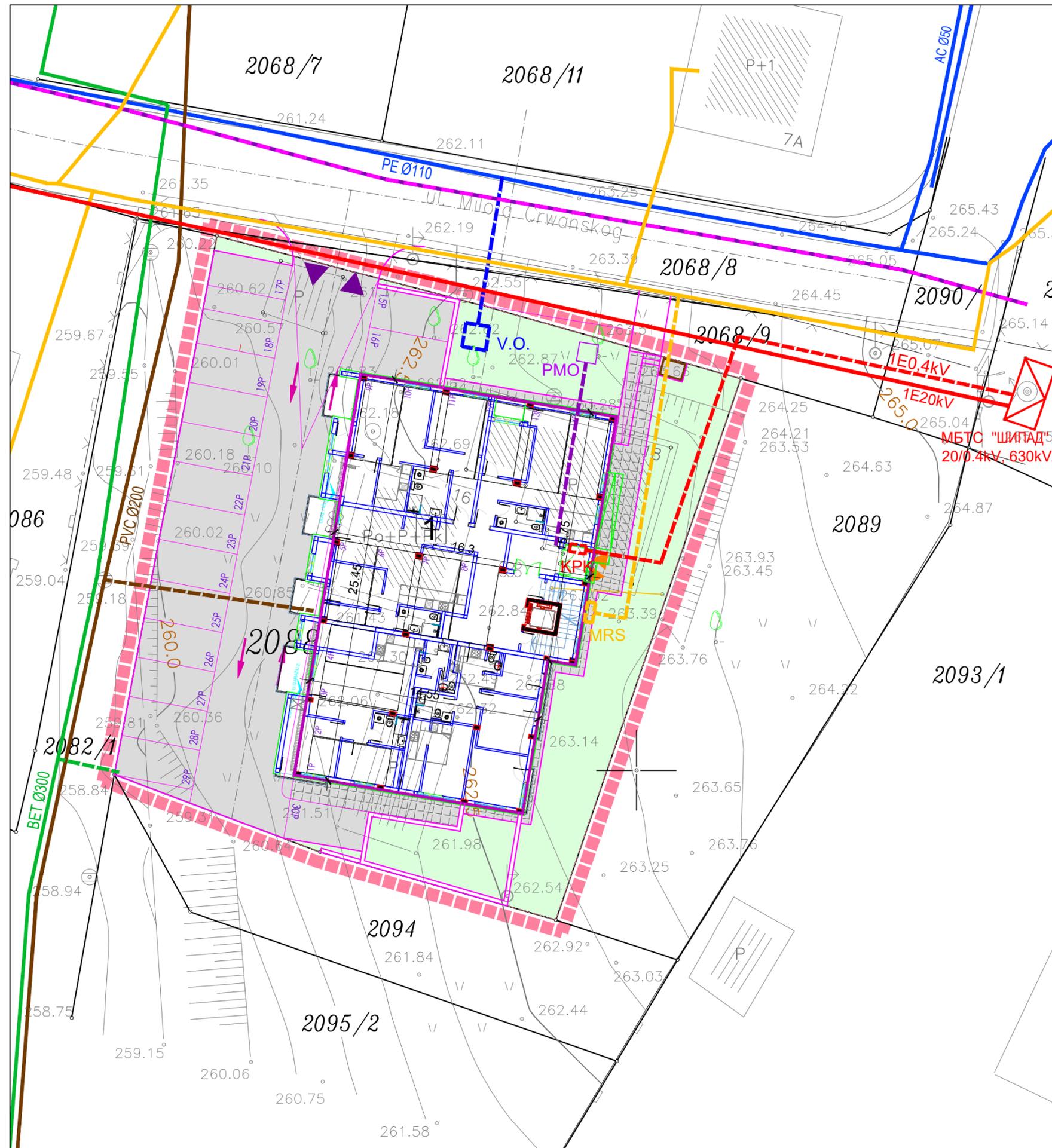
PROJEKTANT:  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" Д.О.О.</b> АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055	INVESTITOR: <b>"GORMATIL" d.o.o, Arandelovac</b>																		
Odgovorni projektant <b>Milan Zečević, dipl. inž. arh.</b> <b>licenca br.300 6264 03</b>	Objekat: <b>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT</b>																		
Potpis: 	Lokacija: Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Vrsta tehničke dokumentacije:</td> <td style="text-align: center;"><b>IDEJNO REŠENJE</b></td> <td style="width: 20%;">IDR</td> </tr> <tr> <td>Deo projekta:</td> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>GLAVNA SVESKA</b></td> </tr> <tr> <td>Razmera:</td> <td style="text-align: center;">1:250</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">01.2026.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Naziv crteža:</td> <td style="text-align: center;"><b>2.1</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM SUTERENA</b></td> </tr> </table>	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	IDR	Deo projekta:	<b>GLAVNA SVESKA</b>		Razmera:	1:250	Datum:			01.2026.	Naziv crteža:		<b>2.1</b>	<b>SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM SUTERENA</b>		
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	IDR																	
Deo projekta:	<b>GLAVNA SVESKA</b>																		
Razmera:	1:250	Datum:																	
		01.2026.																	
Naziv crteža:		<b>2.1</b>																	
<b>SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM SUTERENA</b>																			



### ЛЕГЕНДА:

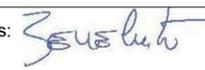
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ИНТЕРНИ КОЛСКО-ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
-  ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
-  ПЕШАЧКА СТАЗА
-  УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
-  УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
-  СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
-  ПЛАНИРАНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ СуТ+П+4

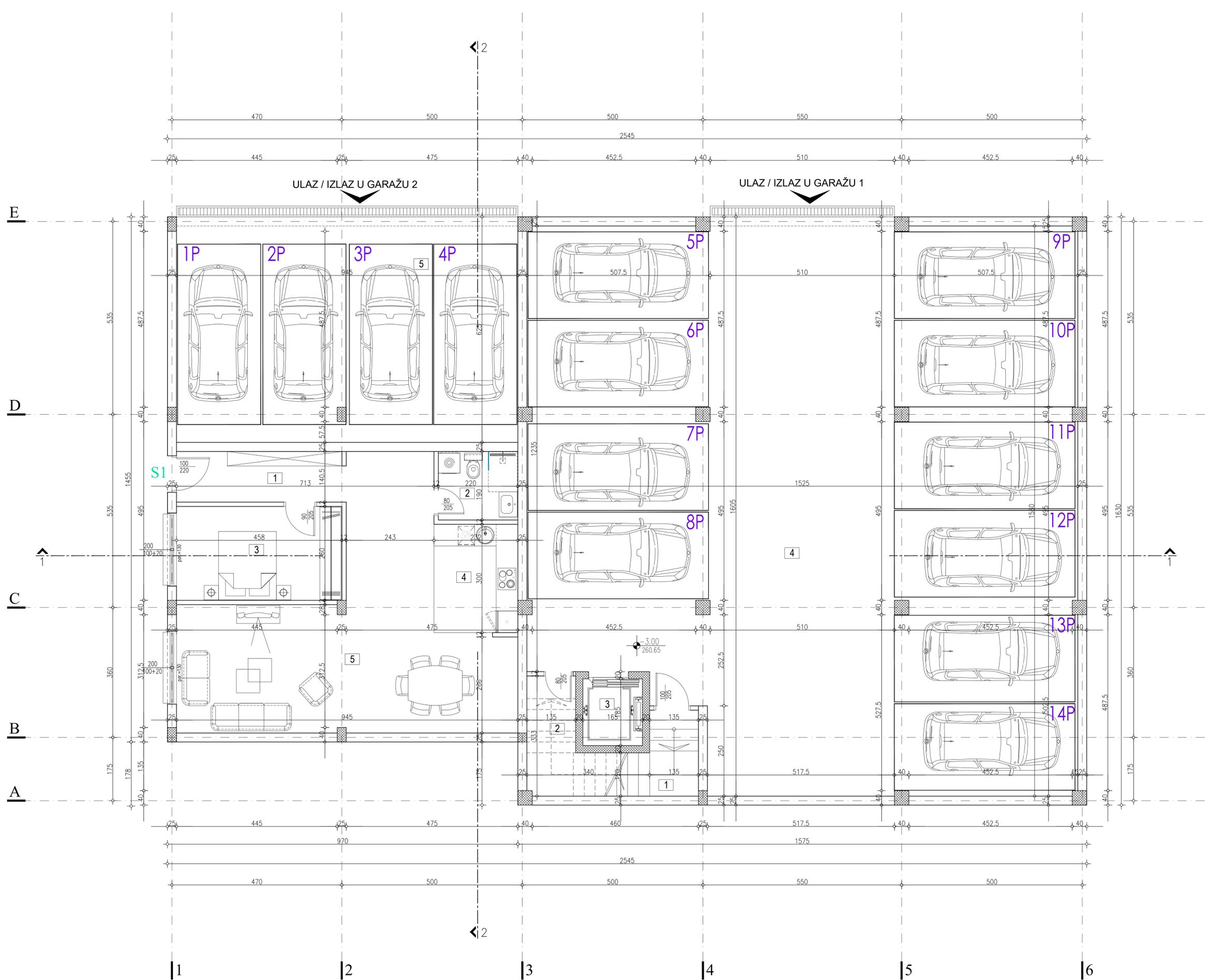
<b>PROJEKTANT:</b>  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" д.о.о.</b> АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055		<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Arandjelovac	
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Milan Zečević, dipl. inž. arh.</b> <b>licenca br.300 6264 03</b>		<b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
<b>Potpis:</b> 		<b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandjelovac, Arandjelovac	
		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE	<b>IDR</b>
<b>Deo projekta:</b> GLAVNA SVESKA		<b>Sveska broj:</b> 0	<b>Crtež broj:</b> 3
<b>Razmera:</b> 1:250		<b>Datum:</b> 01.2026.	
<b>Naziv crteža:</b> SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SAOBRAĆAJNO REŠENJE			



### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- v.o.** ВОДОМЕРНО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА (2 x капацитета 1,1 m³)
- ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ
- ПЛАНИРАНА РЕ ЦЕВ
- ПЛАНИРАНО МОНТАЖНО ТК ОКНО - ПМО
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ПЕ ГАСОВОД 40x3.6mm
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНИ ПЕ ГАСОВОД
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ
- ПОСТОЈЕЋИ ДВ 1E20kV (НАДЗЕМНО)
- ПОСТОЈЕЋА МБТС "ШИПАД" 20/0.4kV, СНАГЕ 630kVA
- 1E0.4kV**
- 1E20kV**
- МБТС "ШИПАД" 20/0.4kV, 630kVA**
- 1E0.4kV**
- КПК**
- КПК**

<b>PROJEKTANT:</b>  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" д.о.о.</b> <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055	<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Aranđelovac <b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT <b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Aranđelovac, Aranđelovac												
<b>Odgovorni projektant:</b> <b>Milan Zečević, dipl. inž. arh.</b> <b>licenca br.300 6264 03</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b></td> <td style="text-align: center;"><b>IDEJNO REŠENJE</b></td> <td style="text-align: center;"><b>IDR</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Deo projekta:</b></td> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>GLAVNA SVESKA</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Razmera:</b> 1:250</td> <td style="width: 15%;"><b>Datum:</b> 01.2026.</td> <td style="width: 15%; text-align: center;"><b>Sveska broj:</b> 0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Naziv crteža:</b> SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SINHRON PLAN</td> <td style="text-align: center;"><b>Crtež broj:</b> 4</td> </tr> </table>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR</b>	<b>Deo projekta:</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>		<b>Razmera:</b> 1:250	<b>Datum:</b> 01.2026.	<b>Sveska broj:</b> 0	<b>Naziv crteža:</b> SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SINHRON PLAN		<b>Crtež broj:</b> 4
<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	<b>IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR</b>											
<b>Deo projekta:</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>												
<b>Razmera:</b> 1:250	<b>Datum:</b> 01.2026.	<b>Sveska broj:</b> 0											
<b>Naziv crteža:</b> SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SINHRON PLAN		<b>Crtež broj:</b> 4											
<b>Potpis:</b> 													



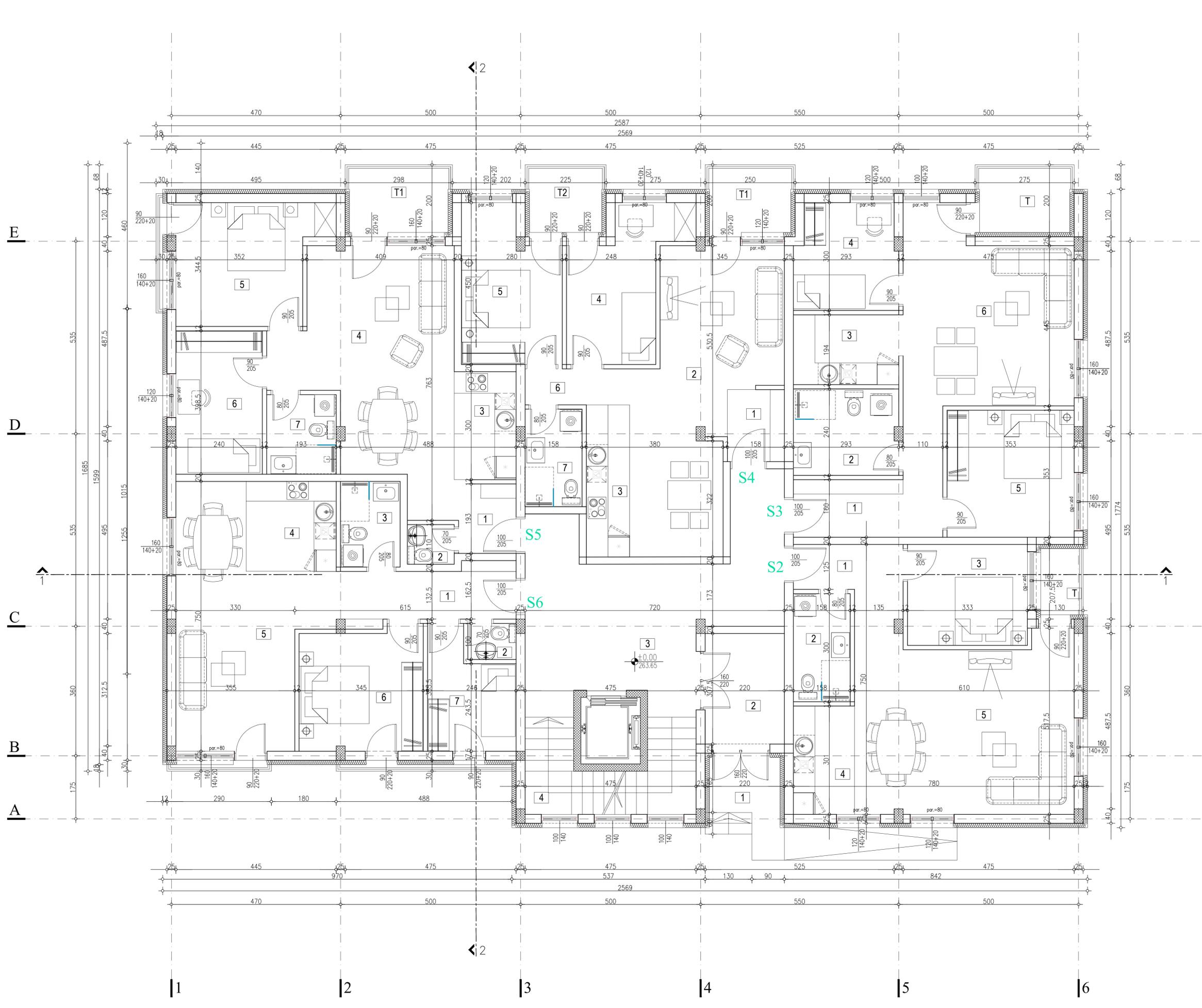
SUTEREN				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	L = m <sup>2</sup>	POD
<b>STAN 1</b>				
1	HODNIK	11.51	18.30	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.18	8.20	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	11.90	14.36	parket
4	KUHINJA	6.96	10.64	keramičke pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	37.01	31.32	parket
UKUPNO		71.56		
<b>GARAŽA</b>				
1	STEPENIŠTE	4.36	/	keramičke pločice
2	OSTAVA	5.48	11.04	keramičke pločice
3	LIFT	3.05	/	keramičke pločice
4	GARAŽA 1	225.36	65.44	beton
5	GARAŽA 2	58.95	32.20	beton
UKUPNO		297.20		
UKUPNA NETO PLOVRSINA SUTERENA		368.76		
BRUTO PLOVRSINA SUTERENA		398.00		

LEGENDA :

□ Giter blok

▨ Armirani beton

<b>PROJEKTANT:</b>  ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, РЕГРЕТОКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" д.о.о.</b> <b>АРАНЂЕЛОВАЦ</b> ул. Јадранска бр.4Б Тел.034/703-055		<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Arandelovac	
<b>Odgovorni projektant:</b> Milan Zečević, dipl. inž. arh. Licenca br.300 6264 03		<b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	
<b>Potpis:</b> <i>Zečević</i>		<b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac	
<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE		<b>IDR</b>	
<b>Deo projekta:</b> GLAVNA SVESKA		<b>Sveska broj:</b> 1	
<b>Razmera:</b> 1:50		<b>Datum:</b> 01.2026.	
<b>Naziv crteža:</b> OSNOVA SUTERENA		<b>Crtač broj:</b> 5	

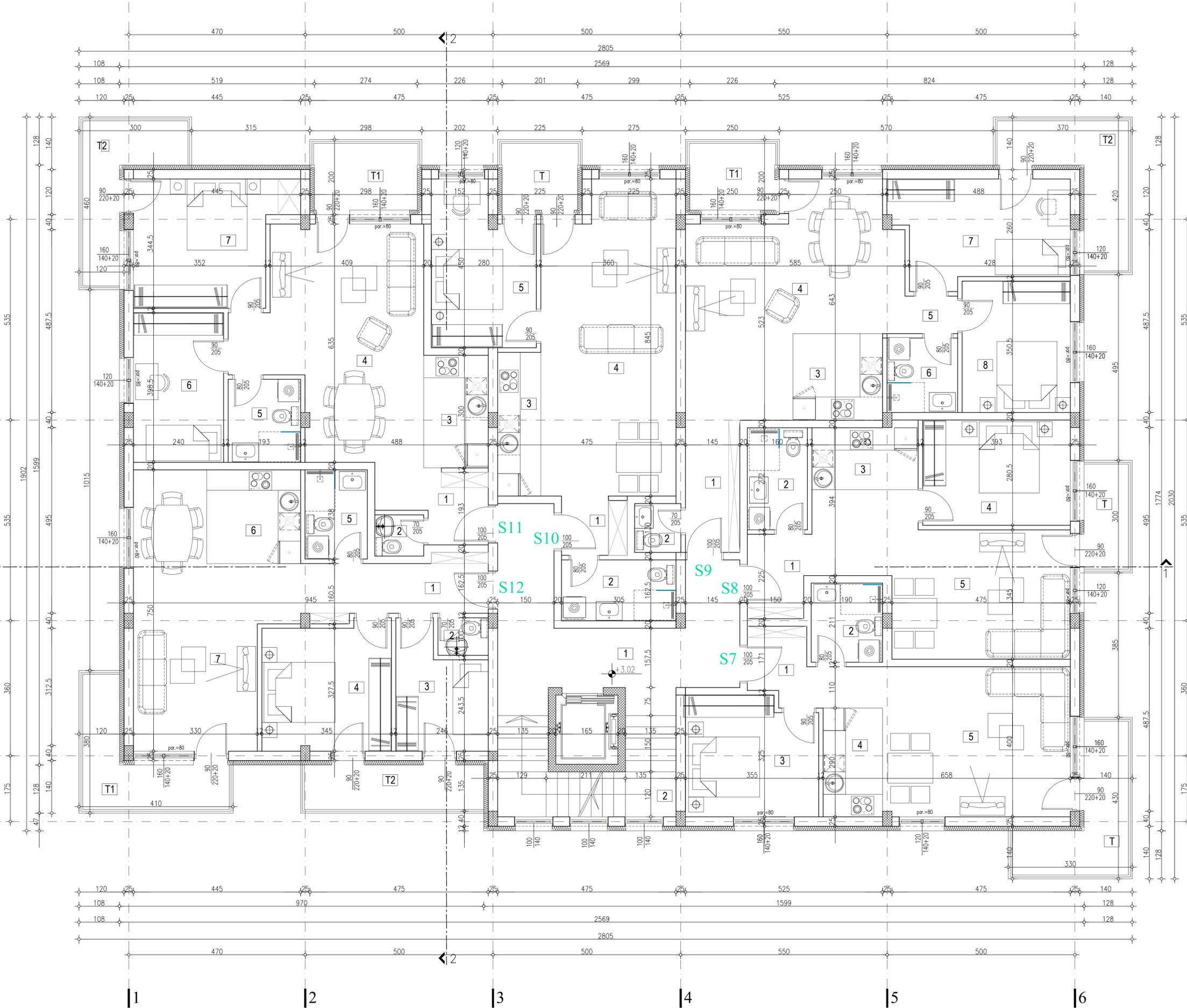


PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	L = m <sup>2</sup>	POD
<b>STAN 2</b>				
1	HODNIK	5.97	12.44	keramička pločice
2	KUPATILO	4.73	9.15	keramička pločice
3	SPAVAČA SOBA	9.34	12.26	parket
4	KUHINJA	5.11	9.41	keramička pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	28.55	22.84	parket
UKUPNO		53.70		
T	TERASA	2.16		keramička pločice
UKUPNO		55.86		
<b>STAN 3</b>				
1	HODNIK	8.89	15.60	keramička pločice
2	KUPATILO	6.96	10.91	keramička pločice
3	KUHINJA	5.81	9.97	keramička pločice
4	SPAVAČA SOBA	8.26	11.85	parket
5	SPAVAČA SOBA	12.46	14.12	parket
6	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	23.23	20.80	parket
UKUPNO		65.61		
T	TERASA	4.88		keramička pločice
UKUPNO		70.49		
<b>STAN 4</b>				
1	HODNIK	3.25	7.40	keramička pločice
2	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	26.15	28.26	parket
3	KUHINJA	5.07	10.85	keramička pločice
4	SPAVAČA SOBA	10.74	16.20	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.02	14.60	parket
6	HODNIK	2.90	7.80	parket
7	KUPATILO	4.30	8.59	keramička pločice
UKUPNO		63.43		
T1	TERASA	4.51		keramička pločice
T2	TERASA	3.94		keramička pločice
UKUPNO		71.88		
<b>STAN 5</b>				
1	HODNIK	3.26	7.54	keramička pločice
2	WC	1.43	4.80	keramička pločice
3	KUHINJA	5.16	9.44	keramička pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.26	25.93	parket
5	SPAVAČA SOBA	13.00	15.78	parket
6	SPAVAČA SOBA	9.55	12.76	parket
7	KUPATILO	4.26	8.28	keramička pločice
UKUPNO		63.92		
T1	TERASA	5.42		keramička pločice
UKUPNO		69.34		
<b>STAN 6</b>				
1	HODNIK	9.21	16.67	keramička pločice
2	WC	1.34	4.68	keramička pločice
3	KUPATILO	3.83	7.98	keramička pločice
4	KUHINJA	6.24	10.00	keramička pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.37	21.60	parket
6	SPAVAČA SOBA	11.54	14.31	parket
7	SPAVAČA SOBA	7.11	12.03	parket
UKUPNO		60.64		
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>				
1	ULAZ SA STEPENIŠTEM I RAMPOM ZA INVALIDE	9.18	/	granit
2	VETROBRAN	6.76	10.55	granit
3	HODNIK	28.90	32.89	granit
4	STEPENIŠTE	4.95	/	granit
UKUPNO		49.79		
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		378.00		
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA		453.00		

- LEGENDA :
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Termozolacija

<b>PROJEKTANT:</b>  "ARPLAN" d.o.o. ul. Jadranska br. 45 21000 Arandelovac Tel. 034/703-055 Milan Žečević, dipl. inž. arh. Licenca br. 300 6264 03	<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o., Arandelovac
	<b>Objekat:</b> VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
<b>Lokacija:</b> Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO REŠENJE
<b>Deo projekta:</b> GLAVNA SVESKA	<b>IDR</b> Sveska broj: 1
<b>Razmera:</b> 1:50	<b>Datum:</b> 01.2026.
<b>Naziv crteža:</b> OSNOVA PRIZEMLJA	<b>Crtež broj:</b> 6

E  
D  
C  
B  
A



1. SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORUE	P = m²	L = m'	POD
<b>STAN 7</b>				
1	HODNIK	3.53	8.40	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.01	8.00	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	10.98	13.60	parket
4	KUHINJA	4.58	8.96	keramičke pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.68	21.16	parket
UKUPNO		44.78		
T	TERASA	8.19		keramičke pločice
UKUPNO		52.97		
<b>STAN 8</b>				
1	HODNIK	3.61	7.94	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.35	8.64	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.81	9.36	keramičke pločice
4	SPAVAČA SOBA	11.01	13.46	parket
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.01	22.80	parket
UKUPNO		45.79		
T	TERASA	3.94		keramičke pločice
UKUPNO		49.73		
<b>STAN 9</b>				
1	HODNIK	5.10	9.94	keramičke pločice
2	WC	1.59	5.06	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.50	9.38	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	26.60	24.54	parket
5	HODNIK	1.40	4.80	parket
6	KUPATILO	3.72	7.72	keramičke pločice
7	SPAVAČA SOBA	12.34	15.76	parket
8	SPAVAČA SOBA	10.09	12.77	parket
UKUPNO		66.34		
T1	TERASA	4.50		keramičke pločice
T2	TERASA	8.57		keramičke pločice
UKUPNO		79.41		
<b>STAN 10</b>				
1	HODNIK	2.70	6.66	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.95	9.35	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.40	9.96	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	28.79	24.09	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.02	14.90	parket
UKUPNO		51.86		
T	TERASA	4.15		keramičke pločice
UKUPNO		56.01		
<b>STAN 11</b>				
1	HODNIK	3.26	7.54	keramičke pločice
2	WC	1.43	4.80	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.15	9.44	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.22	26.23	parket
5	KUPATILO	4.26	8.28	keramičke pločice
6	SPAVAČA SOBA	9.56	12.77	parket
7	SPAVAČA SOBA	13.00	15.78	parket
UKUPNO		63.88		
T1	TERASA	5.42		keramičke pločice
T2	TERASA	7.52		keramičke pločice
UKUPNO		76.82		
<b>STAN 12</b>				
1	HODNIK	9.22	16.67	keramičke pločice
2	WC	1.34	4.68	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	7.11	12.03	parket
4	SPAVAČA SOBA	11.54	14.31	parket
5	KUPATILO	3.95	8.08	keramičke pločice
6	KUHINJA	6.24	9.99	keramičke pločice
7	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.37	21.60	parket
UKUPNO		60.77		
T1	TERASA	7.96		keramičke pločice
T2	TERASA	6.45		keramičke pločice
UKUPNO		75.18		
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>				
1	HODNIK	19.81	29.35	keramičke pločice
2	STEPENIŠTE	9.75	/	granit
UKUPNO		29.56		
UKUPNA NETO PLOVRSINA 1. SPRATA		419.68		
BRUTO PLOVRSINA 1. SPRATA		486.00		

- LEGENDA :
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Termoizolacija

PROJEKTANT: **AR PLAN** d.o.o. ul. Jadranska br 45, Teln. 034/703-055

INVESTITOR: "GORMATIL" d.o.o., Arandelovac

Objekat: VIŠERODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: GLAVNA SVESKA

Razmera: 1:50 Datum: 01.2026.

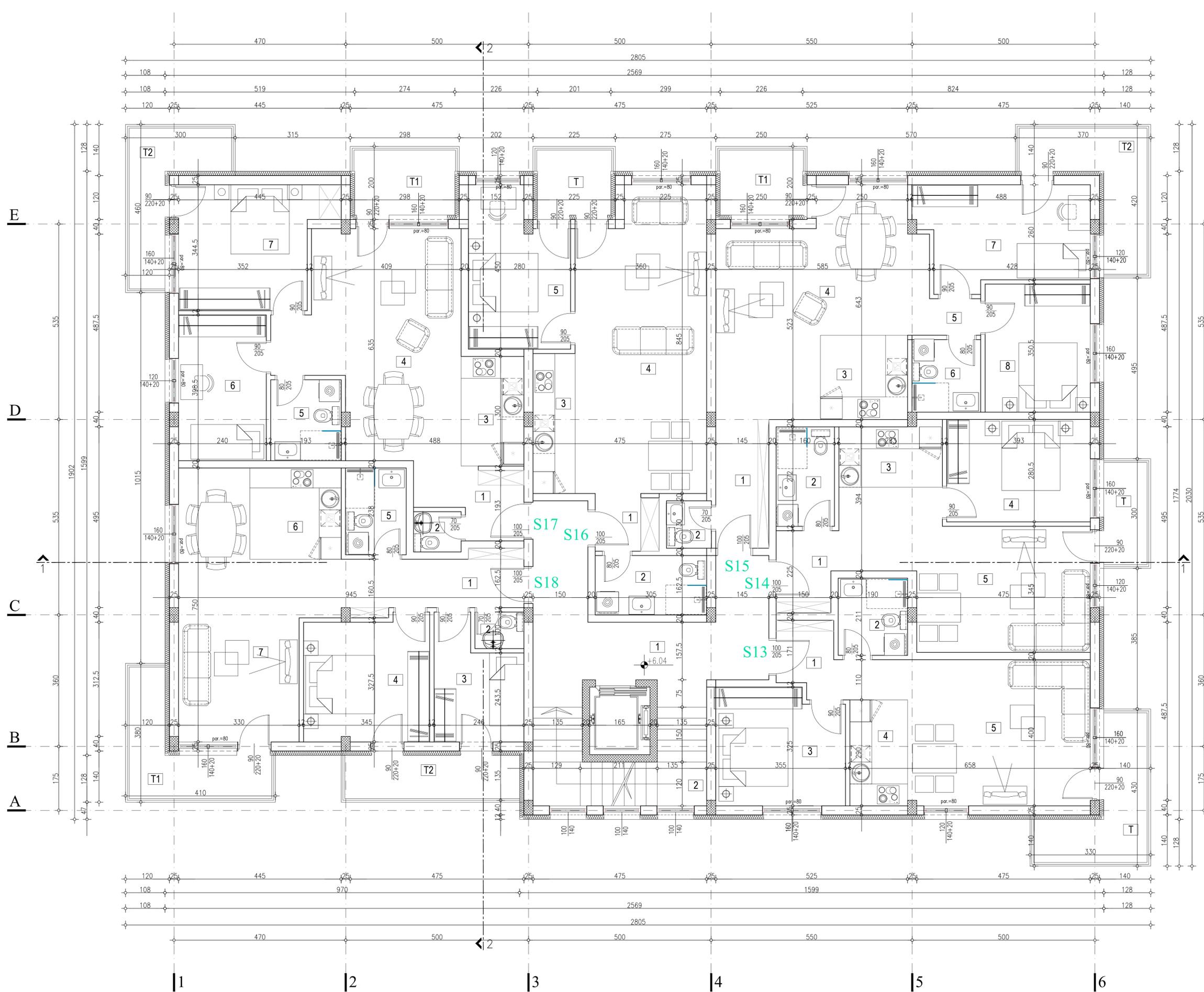
Naziv crteža: OSNOVA 1. SPRATA

Idr: 1

Sveska broj: 1

Crtež broj: 7





- LEGENDA:
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Termozolacija

2. SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	L = m	POD
<b>STAN 13</b>				
1	HODNIK	3.53	8.40	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.01	8.00	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	10.98	13.60	parket
4	KUHINJA	4.58	8.96	keramičke pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.68	21.16	parket
UKUPNO		44.78		
T	TERASA	8.19		keramičke pločice
UKUPNO		52.97		
<b>STAN 14</b>				
1	HODNIK	3.61	7.94	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.35	8.64	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.81	9.36	keramičke pločice
4	SPAVAČA SOBA	11.01	13.46	parket
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.01	22.80	parket
UKUPNO		45.79		
T	TERASA	3.94		keramičke pločice
UKUPNO		49.73		
<b>STAN 15</b>				
1	HODNIK	5.10	9.94	keramičke pločice
2	WC	1.59	5.06	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.50	9.38	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	26.60	24.54	parket
5	HODNIK	1.40	4.80	parket
6	KUPATILO	3.72	7.72	keramičke pločice
7	SPAVAČA SOBA	12.34	15.76	parket
8	SPAVAČA SOBA	10.09	12.77	parket
UKUPNO		66.34		
T1	TERASA	4.50		keramičke pločice
T2	TERASA	8.57		keramičke pločice
UKUPNO		79.41		
<b>STAN 16</b>				
1	HODNIK	2.70	6.66	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.95	9.35	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.40	9.96	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	28.79	24.09	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.02	14.90	parket
UKUPNO		51.86		
T	TERASA	4.15		keramičke pločice
UKUPNO		56.01		
<b>STAN 17</b>				
1	HODNIK	3.26	7.54	keramičke pločice
2	WC	1.43	4.80	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.15	9.44	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.22	26.23	parket
5	KUPATILO	4.26	8.28	keramičke pločice
6	SPAVAČA SOBA	9.56	12.77	parket
7	SPAVAČA SOBA	13.00	15.78	parket
UKUPNO		63.88		
T1	TERASA	5.42		keramičke pločice
T2	TERASA	7.52		keramičke pločice
UKUPNO		76.82		
<b>STAN 18</b>				
1	HODNIK	9.22	16.67	keramičke pločice
2	WC	1.34	4.68	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	7.11	12.03	parket
4	SPAVAČA SOBA	11.54	14.31	parket
5	KUPATILO	3.95	8.08	keramičke pločice
6	KUHINJA	6.24	9.99	keramičke pločice
7	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.37	21.60	parket
UKUPNO		60.77		
T1	TERASA	7.96		keramičke pločice
T2	TERASA	6.45		keramičke pločice
UKUPNO		75.18		
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>				
1	HODNIK	19.81	29.35	keramičke pločice
2	STEPENIŠTE	9.75	/	granit
UKUPNO		29.56		
UKUPNA NETO PLOVRSINA 2. SPRATA		419.68		
BRUTO PLOVRSINA 2. SPRATA		486.00		

PROJEKTANT: **"АРП ЛАН" д.о.о.**  
 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛИНИРЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, РЕГИСТРОВАНЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ  
 ул. Јадранска бр.45  
 Тел.034/703-055

INVESTITOR: **"GORMATIL" d.o.o., Arandelovac**

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac**

Odgovorni projektant: **Milan Zečević, dipl. inž. arh. Licenca br.300 6264 03**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Deo projekta: **GLAVNA SVESKA**

Razmera: **1:50** Datum: **01.2026.**

Потпис: *Zečević*

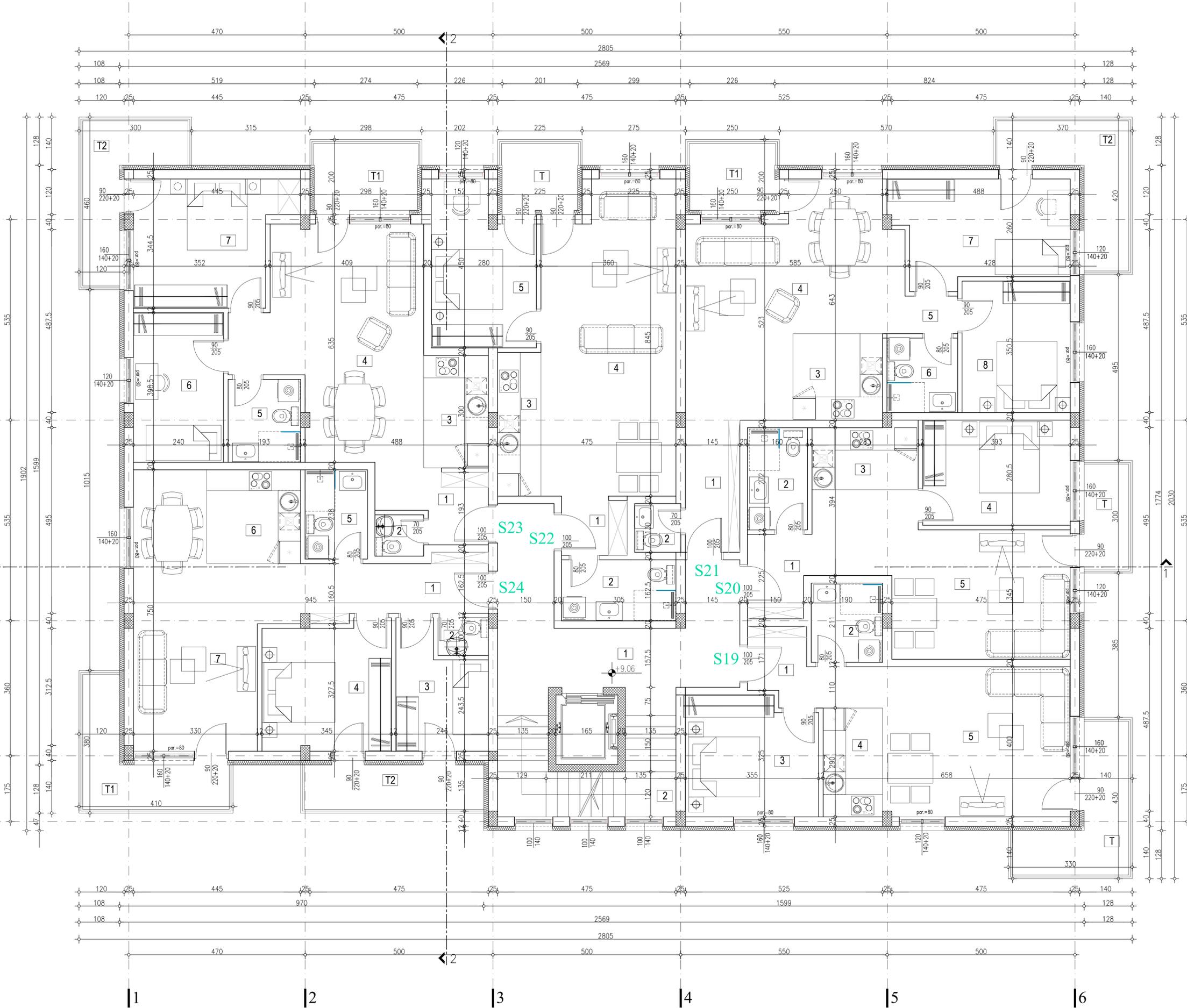
Imena: **И. Зецевић**  
 Милан  
 И. Зецевић  
 Дипломирани инжењер  
 Архитектуре

Свеска број: **1**

Ортаџ број: **8**

Основа 2 СПРАТА

E  
D  
C  
B  
A



3. SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m <sup>2</sup>	L = m	POD
<b>STAN 19</b>				
1	HODNIK	3.53	8.40	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.01	8.00	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	10.98	13.60	parket
4	KUHINJA	4.58	8.96	keramičke pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.68	21.16	parket
UKUPNO		44.78		
T	TERASA	8.19		keramičke pločice
UKUPNO		52.97		
<b>STAN 20</b>				
1	HODNIK	3.61	7.94	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.35	8.64	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.81	9.36	keramičke pločice
4	SPAVAČA SOBA	11.01	13.46	parket
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.01	22.80	parket
UKUPNO		45.79		
T	TERASA	3.94		keramičke pločice
UKUPNO		49.73		
<b>STAN 21</b>				
1	HODNIK	5.10	9.94	keramičke pločice
2	WC	1.59	5.06	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.50	9.38	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	26.60	24.54	parket
5	HODNIK	1.40	4.80	parket
6	KUPATILO	3.72	7.72	keramičke pločice
7	SPAVAČA SOBA	12.34	15.76	parket
8	SPAVAČA SOBA	10.09	12.77	parket
UKUPNO		66.34		
T1	TERASA	4.50		keramičke pločice
T2	TERASA	8.57		keramičke pločice
UKUPNO		79.41		
<b>STAN 22</b>				
1	HODNIK	2.70	6.66	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.95	9.35	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.40	9.96	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	28.79	24.09	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.02	14.90	parket
UKUPNO		51.86		
T	TERASA	4.15		keramičke pločice
UKUPNO		56.01		
<b>STAN 23</b>				
1	HODNIK	3.26	7.54	keramičke pločice
2	WC	1.43	4.80	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.15	9.44	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.22	26.23	parket
5	KUPATILO	4.26	8.28	keramičke pločice
6	SPAVAČA SOBA	9.56	12.77	parket
7	SPAVAČA SOBA	13.00	15.78	parket
UKUPNO		63.88		
T1	TERASA	5.42		keramičke pločice
T2	TERASA	7.52		keramičke pločice
UKUPNO		76.82		
<b>STAN 24</b>				
1	HODNIK	9.22	16.67	keramičke pločice
2	WC	1.34	4.68	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	7.11	12.03	parket
4	SPAVAČA SOBA	11.54	14.31	parket
5	KUPATILO	3.95	8.08	keramičke pločice
6	KUHINJA	6.24	9.99	keramičke pločice
7	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.37	21.60	parket
UKUPNO		60.77		
T1	TERASA	7.96		keramičke pločice
T2	TERASA	6.45		keramičke pločice
UKUPNO		75.18		
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>				
1	HODNIK	19.81	29.35	keramičke pločice
2	STEPENIŠTE	9.75		granit
UKUPNO		29.56		
UKUPNA NETO POKRIVNA 3. SPRATA		419.68		
BRUTO POKRIVNA 3. SPRATA		486.00		

- LEGENDA :
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Termoizolacija

PROJEKTANT: **ARPLAN** d.o.o. ARANJELOVAČ  
 PRIDRUŽENJE ZA INŽINIRING, PROJEKTOVANJE, FIZIČKE USLUGE I KONSAJTING  
 ul. Jadranska br 4B, 300 6264 03, Tel: 034/703-055

INVESTITOR: "GORMATIL" d.o.o., Arandelovac

Objekat: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac

Odgovorni projektant: **Milan Zečević, dipl. inž. arh.**, licenca br. 300 6264 03

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Deo projekta: GLAVNA SVESKA

Razmera: 1:50, Datum: 01.2026.

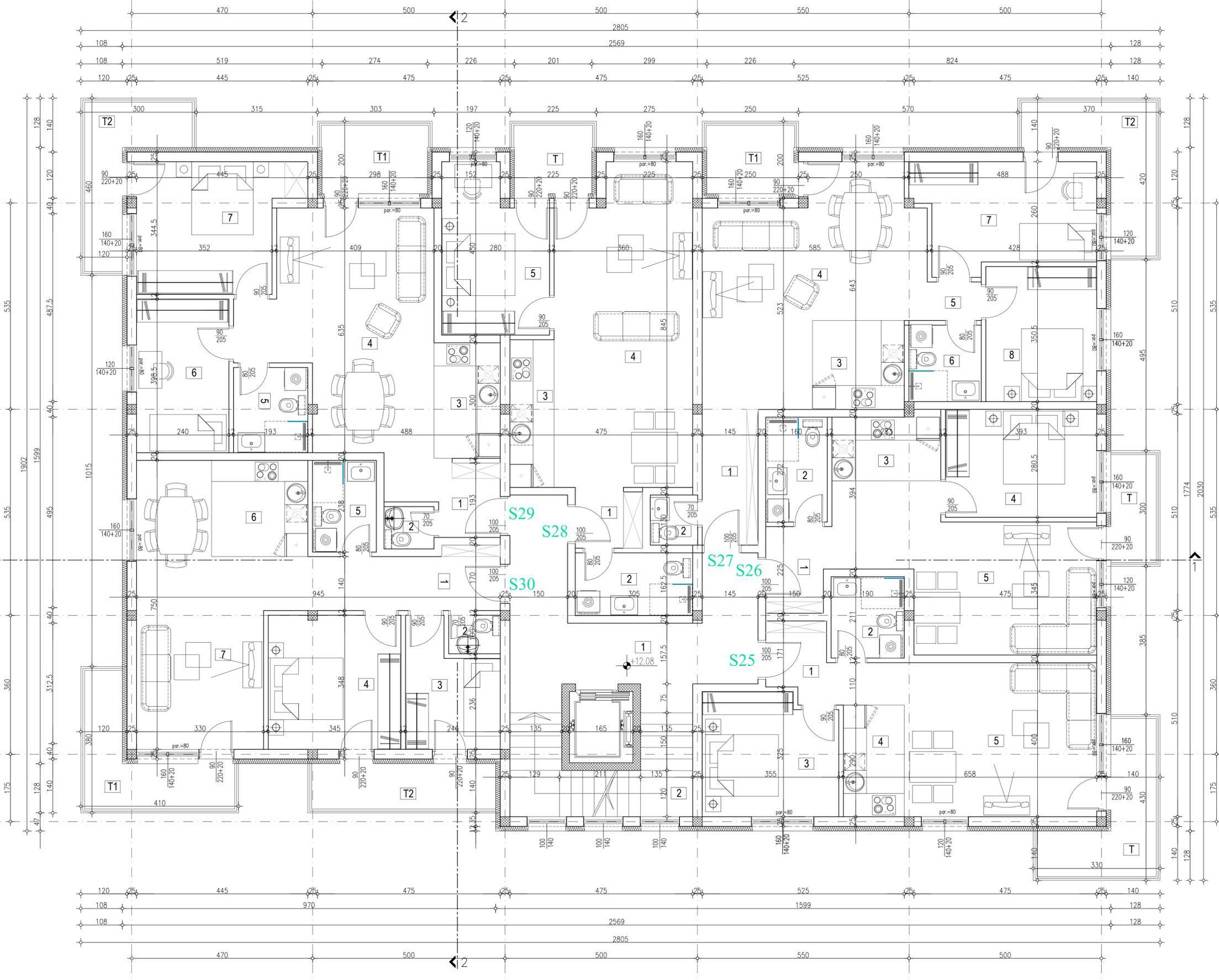
Potpis: *Zečević*

Imena: **Milan H. Zečević**, inž. arh. licenca br. 300 6264 03

OSNOVA 3 SPRATA

IDEJNO REŠENJE	IDR
GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 1
01.2026.	Crtač broj: 9

E  
D  
C  
B  
A



- LEGENDA:
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Termoizolacija

4. SPRAT				
OZN	NAMENA PROSTORJE	P = m²	L = m	POD
<b>STAN 25</b>				
1	HODNIK	3.53	8.40	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.01	8.00	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	10.98	13.60	parket
4	KUHINJA	4.58	8.96	keramičke pločice
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.73	21.16	parket
UKUPNO		44.83		
T	TERASA	8.19		keramičke pločice
UKUPNO		53.02		
<b>STAN 26</b>				
1	HODNIK	3.61	7.94	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.35	8.64	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.81	9.36	keramičke pločice
4	SPAVAČA SOBA	11.01	13.46	parket
5	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.01	22.80	parket
UKUPNO		45.79		
T	TERASA	3.94		keramičke pločice
UKUPNO		49.73		
<b>STAN 27</b>				
1	HODNIK	5.10	9.94	keramičke pločice
2	WC	1.59	5.06	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.50	9.38	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	26.67	24.54	parket
5	HODNIK	1.40	4.80	parket
6	KUPATILO	3.72	7.72	keramičke pločice
7	SPAVAČA SOBA	12.27	15.76	parket
8	SPAVAČA SOBA	10.09	12.77	parket
UKUPNO		66.34		
T1	TERASA	4.50		keramičke pločice
T2	TERASA	8.57		keramičke pločice
UKUPNO		79.41		
<b>STAN 28</b>				
1	HODNIK	2.70	6.66	keramičke pločice
2	KUPATILO	4.95	9.35	keramičke pločice
3	KUHINJA	4.40	9.96	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	28.79	24.09	parket
5	SPAVAČA SOBA	11.02	14.90	parket
UKUPNO		51.86		
T	TERASA	4.15		keramičke pločice
UKUPNO		56.01		
<b>STAN 29</b>				
1	HODNIK	3.26	7.54	keramičke pločice
2	WC	1.43	4.80	keramičke pločice
3	KUHINJA	5.15	9.44	keramičke pločice
4	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	27.22	26.23	parket
5	KUPATILO	4.26	8.28	keramičke pločice
6	SPAVAČA SOBA	9.56	12.77	parket
7	SPAVAČA SOBA	13.00	15.78	parket
UKUPNO		63.88		
T1	TERASA	5.42		keramičke pločice
T2	TERASA	7.52		keramičke pločice
UKUPNO		76.82		
<b>STAN 30</b>				
1	HODNIK	9.06	15.70	keramičke pločice
2	WC	1.34	4.68	keramičke pločice
3	SPAVAČA SOBA	6.92	11.88	parket
4	SPAVAČA SOBA	11.97	14.12	parket
5	KUPATILO	3.95	8.08	keramičke pločice
6	KUHINJA	6.24	9.99	keramičke pločice
7	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	21.37	21.60	parket
UKUPNO		60.85		
T1	TERASA	7.96		keramičke pločice
T2	TERASA	6.45		keramičke pločice
UKUPNO		75.26		
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORJE</b>				
1	HODNIK	19.81	29.35	keramičke pločice
2	STEPENIŠTE	9.75		granit
UKUPNO		29.56		
UKUPNA NETO PLOVRSINA 4. SPRATA		419.81		
BRUTO PLOVRSINA 4. SPRATA		486.00		

PROJEKTANT:  
  
**ARPLAN** d.o.o.  
 ul. Jadranska br. 45  
 51000 Aranđelovac  
 Tel: 034/703-055

Odgovorni projektant: **Milan Zečević, dipl. inž. arh.**  
 licenca br. 300 6264 03

INVESTITOR: **"GORMATIL" d.o.o., Aranđelovac**

Objekat: **VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Aranđelovac, Aranđelovac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Deo projekta: **GLAVNA SVESKA**

Razmera: **1:50** Datum: **01.2026.**

Potpis:

Naziv crteža: **OSNOVA 4 SPRATA**



- LEGENDA :
- Giter blok
  - Armirani beton
  - Nearmirani beton
  - Šijunak
  - Termoizolacija
  - Linija terena

<b>PROJEKTANT:</b> ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ТЕХНИЧКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ <b>"АРПЛАН" Д.О.О.</b> АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Јадранска бр.45 Тел.034/703-055		<b>INVESTITOR:</b> "GORMATIL" d.o.o, Arandelovac	
<b>Odgovorni projektant:</b> Milan Zečević, dipl. inž. arh. licenca br.300 6264 03		<b>Objekat:</b> VIŠEPROUDIČNI STAMBENI OBJEKAT	
Vrsna tehničke dokumentacije:		Lokacija: Ulica Miloša Crnjanskog k.p.br. 2088 KO Arandelovac, Arandelovac	
Potpis: <i>Zečević</i>		IDEJNO REŠENJE	
		IDR	
Deo projekta:		Sveska broj: 1	
Razmera: 1:50		Datum: 01.2026.	
Naziv crteža:		Crtič broj:	
PRESEK 1-1		<b>11</b>	

