

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 12. фебруар 2026. Година XIX – број 2

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 12.02.2026. године донела је:

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРА СТАКЛАРА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације „Стара стаклара“ у Аранђеловцу (у даљем тексту: План), у тексту који чини саставни део ове Одлуке.

Израда Плана покренута је доношењем Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стара стаклара“ у Аранђеловцу („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 6/24).

Члан 2.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско–правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено–комуналне послове.

План је израђен од стране предузеће “Арплан” д.о.о. из Аранђеловца и састоји се из:

Текстуалног дела који садржи:

I ОПШТИ ДЕО

- Правни и плански основ за израду плана
- Граница обухвата плана
- Опис постојећег стања, постојећа намена и основна ограничења

II ПЛАНСКИ ДЕО

- Правила уређења и грађења у плану детаљне регулације
- Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката осталих намена

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Графичког дела
Документационог дела

Члан 3.

План је израђен у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Аранђеловац, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за имовинско–правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено–комуналне послове Општинске управе општине Аранђеловац, један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе Централног регистра планских докумената и један примерак аналогног и један примерак дигиталног код обрађивача планског документа.

Документациона основа са прилозима и условима надлежних организација и предузећа, на којој се заснива План, је израђена у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику и чува се трајно у Општинској управи општине Аранђеловац – Одељењу задуженом за послове урбанизма.



Члан 4.

Након доношења, План се објављује и у електронском облику на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац www.arandjelovac.rs и у Централном регистру планских докумената.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-143/2026-01-2 од 12.02.2026.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРА СТАКЛАРА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

УВОД

План детаљне регулације „Стара стаклара“ у Аранђеловцу израђује се на основу Одлуке о изради („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 6/24 од 30.09.2024), а за коју је иницијативу поднело предузеће „Фортуна маркет“ д.о.о. из Аранђеловца.

Обухват Плана чине катастарске парцеле у КО Аранђеловац, укупне површине 2,401ha. Сврха израде Нацрта је обезбеђивање планских и правних основа за уређење простора и изградњу нове саобраћајнице која ће омогућити функционалан приступ постојећим и планираним објектима, уз усклађивање фактичког стања са катастарским подацима.

План детаљне регулације „Стара стаклара“ у Аранђеловцу, утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката:

Чланом 9 наведене Одлуке о изради Плана, није потребна израда Стратеше процене ути-

цаја на животну средину, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10).

Чланом 10 наведене Одлуке о изради плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу претходно прибављеног мишљења организације за послове заштите непокретних културних добара

Наручилац израде Плана је Фортуна маркет д.о.о., Ул. Кнеза Михаила бб, Аранђеловац

Носилац израде Плана је општина Аранђеловац, Одељење за имовинко-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове.

І ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);

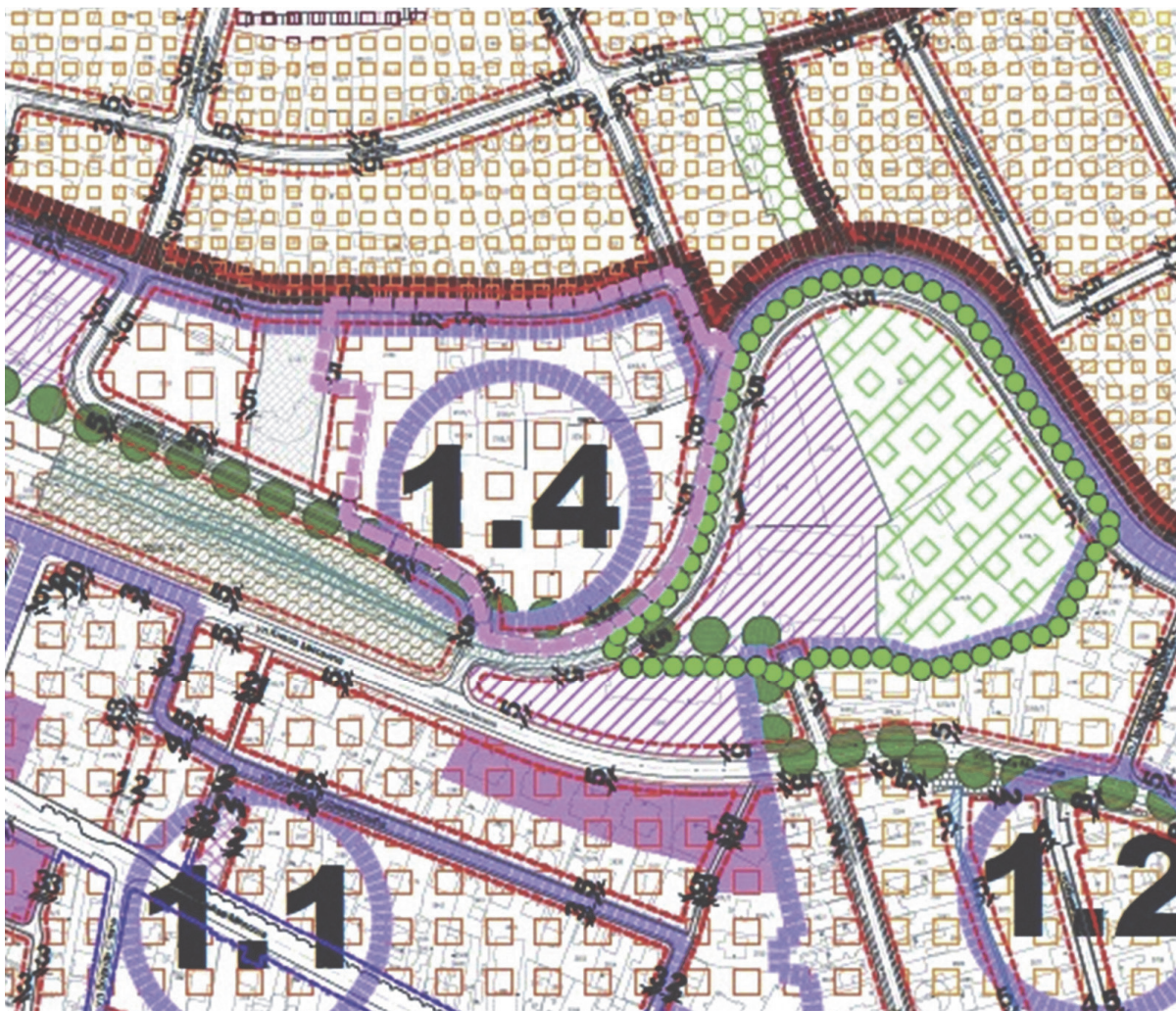
Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 105/20).

Плански основ за израду Плана је:

– План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 66/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23);

Израда Плана је усаглашена и са другим, осталим, важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23)



Слика 1 – Извод из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац

Обухват Плана се налази у оквиру граница подручја дефинисаног Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23), који је и плански основ за израду Плана, а којим се обезбеђује спровођење планираних намена. Обухват Плана, налази се у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелина 1.4 – МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ВИШЕ ГУСТИНЕ – просторне подцелине са објектима претежно вишепородичног становања, пословања и јавних служби.

Планирану намену површина, чине следеће површине:

Површине јавне намене (саобраћајне површине - саобраћајнице и железничко земљиште)

Површине осталих намена (Мешовите намене више густине

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај: Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правца или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је



свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута. У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње надвожњака или подвожњака, сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви I реда износи 20,0m
- државни путеви II реда износи 10,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта који је исте ширине као и заштитни појас.

Границе грађења у односу на јавни пут дефинисане су овим Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута у деловима плана ван грађевинског подручја.

Грађевинске парцеле које се наслањају на државне путеве II реда могу имати директан приступ возилима до тих парцела из ових улица.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа. Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и макси-

мално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланирих саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Интерне саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти. Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа. На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или



непокретних предмета са минималним слободним профилом од 1,8 m. Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила. На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена. На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редукovati на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Железнички саобраћај: Туристичка пруга "Шумадијска кривуља" је пруга узаног колосека која би служила за превоз путника, првенствено, полазила би од станице Аранђеловац Центар и постојећим коридором водила према Орашцу, Марковцу са претоваром путника са планиране пруге Младеновац-Чачак и даље до Младеновца. У првој фази може се изградити деоница до Копљара.

Ова пруга је једноколосечна и у оквиру плана налази се полазна станица Аранђеловац са 3 колосека (1. Колосек - главни пролазни колосек, 2. колосек - претицајни колосек и 3. Колосек - радионички колосек). Укупна дужина пруге у оквиру граница плана износи око 5300m. Рачунска брзина на овој прузи је 25km/h. Оваква брзина одговара намени ове пруге у туристичке сврхе.

По препоруци Железница Србије овим планом прописује се план детаљне регулације за пругу типа лако шинског система нормалног колосека (попут трамваја) када се за овај систем стекну просторне и финансијске могућности. Овом пругом остварује се веза између железничке станице Аранђеловац Центар и Аранђеловац Исток у индустријској зони (Веза Аранђеловац-пруга Младеновац-Чачак)

Ова пруга се планира као електофицирана и води се тако што се колосеци полажу по саобраћајницама, по принципу трамваја.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА: Мешовите намене више густине представљају вишепоро-

дично становање са пословањем и обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације. Као компатибилне намене могу се градити јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају, осим делатности из групе А.

Минималне величине парцела

За мешовите намене виших густина:

за слободностојеће објекте: величина парцеле, минимално 600 m² и ширине фронта парцеле: минимално 15 m

• за објекте спратности П+5: величина парцеле, минимално 1200 m² и ширине фронта парцеле минимално 25 m

За услуге и пословање: грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималне површине 400 m², док нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 14,0 m и минималну површину 600 m².

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је неопходан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, зависи од зоне у којој се гради објекат, као и врсте и намене објекта. Неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација.

2. Граница обухвата плана

Целокупан обухват Плана је грађевинско земљиште. У обухват плана улазе следеће катастарске парцеле, све из К.О. Аранђеловац:

– целе КП број: 2198/3, 2198/4, 2199, 2195/1, 2197/1, 2197/2, 2196/2, 2206/3, 2206/4, 2206/14,



2206/13, 2206/16, 2206/17, 2206/6, 2206/2, 2206/5, 2206/7, 2206/8, 2206/9, 2196/1, 2196/4, 2197/3 и 2198/5

– делови КП број: 2206/15, 5020/1 и 4953/2

Укупна површина обухвата Плана је 2,401 ha.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога (Графички прилог бр. 1 : Геодетска са границом обухвата Плана)

3. Опис постојећег стања, постојећа намена и основна ограничења

3.1. Опис постојећег стања и постојећа намена

У геоморфолошком смислу терен је на благој падини на правцу север-југ и налази се на потезу између зграде МУП-а са западне стране и планиране трасе туристичке пруге узаног колосека са источне стране. Са северне стране ограничен је улицом Милоша Црњанског, а са јужне Цара Душана. На локацији нема водотокова, нити значајне вегетације.

Површинама јавне намене припадају саобраћајне површине.

Површинама осталих намена припадају:

- Стамбени и пословни објекти (објекти породичног становања и објекти услуга)
- Саобраћајне површине (започета траса планиране саобраћајнице)
- Неизграђено земљиште

Табела бр. 1 - Биланс постојећих намена

	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
		ha	%
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.4010	100.00
I	Површине јавних намена	0.0118	0.49
1	Саобраћајне површине	0.0118	0.49
II	Површине осталих намена	2.3892	99.51
1	Саобраћајне површине	0.1359	5.66
2	Породично становање	0.6435	26.80
3	Услуге и пословање	1.5756	65.62
4	Неизграђено грађевинско земљиште	0.0342	1.43
	УКУПНО ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПДР	2.4010	100.00

3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Искључиви вид саобраћаја у оквиру обухвата је друмски саобраћај. Постојеће саобраћајнице су део мреже општинских путева, које имају улогу повезивања насеља центра општине са путном мрежом вишег и нижег ранга. Кроз средину блока налази се започета траса планиране саобра-



ћајнице коју користе корисници катастарских парцела у обухвату плана. Регулација и квалитет ове трасе је незадовољавајући и потребно је употпуњавање саобраћајног профила до планиране ширине. Такође, велика ширина блока захтева увођење још једне саобраћајнице која би имала и функцију раздвајања намена.

Трасе пруге узаног колосека је преузета из плана вишег реда и већ деценијама се у фактичком стању користи као улица. Налази се ван границе планског обухвата.

3.3. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

Водоснабдевање и канализација: Као део централног градског подручја на локацији је изграђена водовона мрежа са пречницима цеви PEØ63, PEØ125, PEØ140, PEØ160, ACØ50, ACØ200, и има изграђену канализациону мрежу која се везује на постројење за пречишћавање отпадних вода са пречницима цеви PEØ200, KERØ200.

Електроенергетска инфраструктура: На предметној локацији постоји 20kV и 0,4kV мрежа и остали ЕЕ објекти у власништву ЕДС-а. Постојећа електромережа присутна је и у оквиру парцела које се користе као саобраћајне површине.

На локацији је изграђена дистрибутивна Гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar.

На локацији такође постоји и изграђена телекомуникациона инфраструктура.

3.4. Преглед заштићених природних и културних добара и заштита животне средине

На планском подручју, према постојећим подацима из планске документације нису идентификовани објекти и простори у режиму заштите, како културних тако и природних добара.

Извори загађења на подручју Плана могу бити: отпадне воде из насеља, загађујуће материје из индивидуалних ложишта и котларница, издувни гасови из саобраћаја, као и чврст отпад различитих карактеристика и категорија. Ваздух је најзагађенији у зонама дуж пута (издувни гасови из саобраћаја), у зимском периоду загађење ваздуха је углавном условљено

загађујућим материјама из индивидуалних ложишта и котларница.

3.5. Основна ограничења изградње и потенцијали простора

Основно ограничење представља изграђеност простора у обухвату плана, постојећа инфраструктура и морфологија терена. Сачувана постојећа траса и простор и делимично реализована парцелација за изградњу саобраћајнице према постојећим документима и неизграђеност подручја плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

При изградњи нове саобраћајнице, основна ограничења и потенцијали простора могу се разматрати из различитих аспеката, као што су природна, техничка, економска и урбана ограничења, као и могућности које ова локација пружа за развој саобраћајне инфраструктуре. Овде су наведена најважнија ограничења и потенцијали:

Изградња мора бити у складу са стандардима безбедности, што подразумева правилно обликовање саобраћајнице, њену ширину, кривине, видљивост и одговарајућу сигнализацију.

Као потенцијал може се рећи да су то квалитетне локационе карактеристике јер се на локацији која повезује важне саобраћајне правце, као што су улице Цара Душана и Милоша Црњанског може значајно побољшати проток саобраћаја, омогућавајући лакши приступ важним зонама (пословним, стамбеним, комерцијалним).

Такође, нова саобраћајница може привући нове инвеститоре и стимулисати изградњу нових стамбених и пословних објеката, чиме ће се повећати густина насељености и оживети подручје. Изградњом нове саобраћајнице, постојећи саобраћајни коридори могу се ослободити, чиме ће се смањити гужве и побољшати проток саобраћаја, што ће позитивно утицати на комфор становника и пословних корисника.

Укупно, нова саобраћајница представља значајан потенцијал за унапређење саобраћајне и урбане инфраструктуре, али захтева пажљиво разматрање природних, економских и техничких ограничења како би се обезбедила њена ефикасност и одрживост.



II ПЛАНСКИ ДЕО

1. Правила уређења и грађења у плану детаљне регулације

1.1. Концепција уређења простора и циљ израде плана

Обухват Плана се налази у оквиру граница подручја дефинисаног Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23), у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелина 1.4 – МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ВИШЕ ГУСТИНЕ – просторне подцелине са објектима претежно вишепородичног становања, пословања и јавних служби.

У последњих пет година на овом простору је дошло до промене власничке структуре већег дела земљишта, када је компанија „Фортуна маркет“ д.о.о. купила пословни објекат на к.п.бр. 2206/4 КО Аранеловац, који се у РГЗ СКН Аранђеловац тада водио као хала за израду Венчачког камена. Нови власник је извршио реконструкцију и промену намене овог објекта у централни магацин за складиштење робе маркета Фортуна (Решење о грађевинској дозволи, бр. РОР-АРА-6867-СРП-3/2020 од 01.09.2020.године). Овом приликом компанија Фортуна је у своје власништво прибавила 1.3699ha, односно 57,1% земљишта у оквиру границе овог Плана.

У току спровођења ППР-а указала се потреба за издвајањем нових јавних површина тј. утврђивања регулације нове улице, а у циљу изградње јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу побољшања услова становања и омогућавања јавних садржаја.

Према важећем Плану генералне регулације, утврђена је израда плана детаљне регулације за изградњу површина јавне намене које нису дефинисане планом.

Циљ израде овог Плана је изградња нове саобраћајнице унутар посматраног блока, а која треба да омогући лак и сигуран приступ како постојећем пословном објекту Фортуна маркет д.о.о., тако и стамбеним јединицама у том делу блока. Такође треба да обезбеди и функционални приступ свим објектима, како стамбеним, тако и пословним у будућој фази реализације плана.

Израда Плана детаљне регулације за предметно подручје условљена је потребом да се

уреди простор унутар постојећег блока у складу са променом власничке структуре, новом наменом постојећих објеката и потребом за формирањем јавних површина и приступне саобраћајнице. Примењом решења из овог Плана омогућиће се ефикасније повезивање објеката пословне и стамбене намене, побољшање услова становања и унапређење просторне организације. Са аспекта приступачности, овај План треба да омогући ефикасно и безбедно функционисање саобраћаја унутар блока, задржавајући баланс између потреба пословне и стамбене намене, и унапредити квалитет живота за све кориснике

План ће послужити као основ за израду техничке документације и изградњу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и за дефинисање услова уређења и изградње унутар зоне мешовитих намена.

1.2. Планирана намена површина и подела на карактеристичне зоне одређене Планом

Планирана намена простора дефинисана је у складу са функционалном поделом територије и планираним концептом развоја простора, уз поштовање основних смерница датих у Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац. Простор у обухвату Плана чини изграђено и неизграђено земљиште унутар блока који се налази у централном урбаном ткиву, у зони мешовитих намена виших густина сходно плану вишег реда.

Претежну намену земљишта чине:

- површине и објекти јавне намене – саобраћајна инфраструктура;
- површине и објекти остале намене – становање са пословањем

1.3. Површине јавне намене

Планом се дефинишу површине јавне намене, пре свега нова приступна саобраћајница са пратећим тротоарима и зеленим површинама. Ове површине имају улогу повезивања пословних и стамбених садржаја и омогућавају безбедно кретање пешака и возила.

Планирана саобраћајница ће бити локалног карактера, ширине коловоза 5,5m, са обостраним тротоаром минималне ширине 1,5 m. Укупна површина јавних саобраћајница износиће приближно 15–20% укупне површине обухвата.



Планом се предвиђа изградња и реконструкција инсталација комуналне инфраструктуре:

- водоводна и канализациона мрежа,
- електроенергетска и телекомуникациона мрежа,
- атмосферска канализација са одводом у постојећи систем.

Све инсталације биће постављене у јавним површинама, у складу са техничким условима надлежних јавних предузећа.

У оквиру блока планиране су мање уређене зелене површине унутар јавних простора и у контактної зони према пословним садржајима, ради побољшања микроклиме, естетике и квалитета боравка. Зелени појасеви ће служити и као визуелна и звучна баријера између зона различите намене.

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје.

Највећи део обухвата Плана припада површинама осталих намена, које се ослањају на површине јавних намена (саобраћајне површине) – приказано на графичком прилогу бр. 2 – План намене површина са правилима грађења и поделом на зоне, $P = 1 : 1\,000$.

Подела простора на зоне је извршена на следећи начин:

1. Зона вишепородичног становања са пословањем (у оквиру ове зоне, налазе се пословни објекти услужних делатности и магацини за складиштење робе маркета Фортуна, просторије за управу, као и неизграђено земљиште)

2. Зона породичног становања са пословањем обухвата подручје на коме су изграђени стамбени и помоћни објекти (14 породичних стамбених објеката (на појединим са пословањем у приземним етажама) и 8 помоћних објеката)

3. Зона саобраћајнице (Планирана саобраћајница пролази кроз средину блока. Траса ове планиране саобраћајнице коју користе корисници катастарских парцела у обухвату плана је започета пре неколико деценија. Регулација и квалитет ове трасе је незадовољавајући и овим Планом је извршена регулација саобраћајног профила до планиране ширине.

Табела бр. 2 – Биланс површина по целинама и зонама

Подзона–Намена	Површина (ha)	Списак катастарских парцела
Зона А1 – ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ		
1 – Вишепородично становање са пословањем	1.5750	Кп.бр: део 2199, део 2195/1, део 2197/1, део 2197/2, део 2196/2, део 2206/3, део 2206/4, 2206/4 и део 206/15.
Зона А2 – ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ		
2. - Породично становање са пословањем	0.6234	Кп.бр: део 2198/3, део 2197/1, 2197/3, део 2198/5 део 2196/1, 2196/4, део 2206/2, део 2206/8, 2206/5, 2206/7, 2206/9 и део 2206/6/2.
Зона А3 – ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
3. Саобраћајне површине	0.2026	Кп.бр: део 2206/8, део 2206/2, део 2196/1, део 2198/5, део 2198/3, део 2198/4, део 2199, део 2195/1, део 2197/1, део 2197/2, део 2196/2, 2206/16, 2206/13, 2206/17, део 2206/3, део 2206/4, део 206/15 и део 4953/2.



На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина са правилима грађења и поделом на зоне“, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена површина у оквиру подручја обухваћеног Планом.

1.3.1. Зона вишепородичног становања са пословањем

Ова зона заузима централни део планираног обухвата и постојећи пословни комплекс компаније „Фортуна маркет“ д.о.о., са пратећим садржајима и потенцијалним могућностима за проширење и ревитализацију.

Планом је предвиђено:

- задржавање постојећег објекта магацина са могућношћу реконструкције и доградње у складу са прописаним урбанистичким параметрима,
- формирање уређених саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса,
- могућност изградње помоћних објеката (сервисни пунктови, складишта, техничке просторије),
- уређење контактне зоне према јавним површинама (улази, пешачке стазе, паркинг, озелењавање).

1.3.2. Зона породичног становања са пословањем

Ова зона обухвата источни и јужни део блока, где се налази постојеће породично становање са мањим објектима пословања у приземљима. Укупно је евидентирано 14 стамбених и 8 помоћних објеката, различите спратности (П, П+1 и П+Пк), већином изграђених у складу са ранијим урбанистичким условима.

Планом је предвиђено:

- задржавање постојећих стамбених објеката са могућношћу реконструкције, адаптације и доградње до дозвољене спратности,
- очување породичног карактера насеља уз дозвољено пословање малог обима (занатске и услужне делатности које не ремете услове становања),
- формирање мањих јавних зелених површина и уређених приступних стаза,
- дефинисање регулационих линија и минималних растојања између објеката ради заштите од пожара и очувања амбијенталних вредности.

У овој зони приоритет је очување постојећег начина коришћења и постепено унапређење урбаног ткива кроз санацију и уређење јавних и приватних површина.

1.3.3. Зона саобраћајнице

Ова зона обухвата регулациони појас планиране саобраћајнице. Искључиви вид саобраћаја у оквиру обухвата је друмски саобраћај. Планирана саобраћајница биће део мреже општинских путева, које имају улогу повезивања насеља центра општине са путном мрежом вишег и нижег ранга. Пролази кроз средину блока на започетој траси.

Трасе пруге узаног колосека је преузета из плана вишег реда и већ деценијама се у фактичком стању користи као улица. Налази се ван границе планског обухвата.

Табела бр. 3 – Биланс планираних намена површина

	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
		ha	%
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.4010	100.00
I	Површине јавних намена	0.2026	8.44



1	Саобраћајне површине	0.2008	8.36
2	Железничко земљиште	0.0018	0.08
II	Површине осталих намена	2.1984	91.56
1	Вишепородично становање са пословањем	1.5750	65.60
2	Породично становање са пословањем	0.6234	26.96
	УКУПНО ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПДР	2.4010	100.00

1.4. Услови уређења и грађења површина и објеката јавне намене

1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Дефинисана саобраћајна инфраструктура се ослања на већ успостављену матрицу Планом генералне регулације. Унапређена саобраћајна мрежа треба да задовољи потребне техничке норме за функционисање саобраћаја унутар блока.

Саобраћајним решењем дефинисан је профил, регулација и нивелација планиране саобраћајнице. Ширина регулације варира, али је минимално 7.0m, док је ширина коловоза 5.5m. Планирана саобраћајница предвиђена је за двосмерни саобраћај.

На графичком прилогу бр. 5 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, $P = 1 : 1\,000$, приказане су координате осовинских и темених тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу нових саобраћајница.

Железничко земљиште, тј. пруга узаног колосека заузима свега 17 m² површине Плана и представља део грађевинске парцеле железничког земљишта предвиђеног Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 66/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23);

Стационарни саобраћај: Изграђених јавних паркинга на планом обухваћеном простору нема. На јавним саобраћајним површинама није дозвољено паркирање. Паркирање за возила се обезбеђује у оквиру грађевинских парцела које припадају површинама осталих намена.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,50 m, а дужина 5 m. У оквиру паркиралишта (на местима где нема дрвећа) потребно је резервисати простор за дрвореде, тако да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Приликом изградње нових паркинг места постојеће дрвеће максимално чувати, а њихово уклањање могуће је само ако је неопходно или ако је дрво болесно.

За нове објекте паркинг места дефинисати према следећим нормативима:

Табела бр.4 – Нормативи за паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	1 ПМ по стамбеној јединици или 100 m ² БРГП
здравствене и образовне установе	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 70 m ² корисног простора



банке, административне установе, агенције, бирои, поште, управа и сл.	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 50 m ² корисног простора
галерије, позоришта, биоскопи	мин. 1 паркинг место (ПМ) на 8–12 гледалаца
услужно пословни (комерцијални) садржаји	• 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја • 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта • 1ПМ на 1 истакачко место за станице за снабдевање горивом

Саобраћајница се изводи унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

Изградња нове саобраћајнице и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) максимално управно на јавни пут колико је то могуће, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС” бр. 41/2018, 95/2018 - други закон и 92/2023) и важећим стандардима и прописима.

Коначно саобраћајно решење одређује се и утврђује приликом израде техничке документације, у оквиру површина јавне намене, које су одређене овим Планом. Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. У свим улицама омогућити проходност комуналног и ватрогасног возила.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације. Уколико се укаже потреба за тим, могуће је пројектовати потпорне конструкције, а изузетно усеци и насипи се могу ситуационо уклопити у ободне парцеле, на начин да се не омета њихова функционалност и капацитети грађења



Приликом изградње нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила (комунално и ватрогасно возило);
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, у затворен систем атмосферске канализације.

У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

При изради техничке документације обавезна је примена важећих прописа о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара могуће је пројектовати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

1.5. Инфраструктурне мреже и објекти

Постојећа и планирана инфраструктурна опремљеност подручја Плана је приказана на графичком прилогу број 6. “Скупни приказ комуналне инфраструктуре”

Општа правила

Објекте и мреже комуналне / техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- у заштитном појасу пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електроководови, инсталације, постројења, по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове;
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, и на којима се општина Аранђеловац води као корисник;

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута евентуално спољне ивице коловоза, увећана за по 3,0m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала), изузетно ивице коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања;
- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута.

1.5.1. Водовод и канализација

У складу са условима бр. 01-8041/1 од 13.11.2024. издатим од стране ЈКП Букуља из Аранеловца, на подручју које је у захвату Плана, постоји улични водовод димензија РЕ $\varnothing 63\text{mm}$, РЕ $\varnothing 125\text{mm}$, РЕ $\varnothing 140\text{mm}$, РЕ $\varnothing 160\text{mm}$, АС $\varnothing 50\text{mm}$, АС $\varnothing 200\text{mm}$. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10.00 bara. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.3m.

Постојећа фекална канализација је заснована на пречницима до $\varnothing 500\text{mm}$, најчешће од керамичких материјала KER $\varnothing 200\text{mm}$ и PVC $\varnothing 200\text{mm}$.

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном профилу;



- при паралелном вођењу и укрштању инсталација водовода са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;

- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење наведеног услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);

- димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима;

- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,5 m, тако да се не угрожава стабилност објеката;

- минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови се одређују према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви;

- водоводне цеви постављати изнад инсталација фекалне канализације, а испод електроенергетских каблова;

- на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;

- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната, а цеви мора да буду минималног пречника $\text{O}100 \text{ mm}$, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта;

- уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bar) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска

Планирају се трасе цевне фекалне и атмосферске канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене, ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима.

Правила за изградњу фекалне канализације:

- трасу мреже канализације за отпадне воде (санитарно-фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном профилу;

- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;

- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;

- мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила, не треба усвајати колекторе мањих пречника од $\text{O}250 \text{ mm}$, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од $\text{O}150 \text{ mm}$;

- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње;

- минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;

- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;

- највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У земљишту где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m;

- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;

- на проласку цевовода испод пута (у надлежности локалне управе), предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- атмосферску канализацију градити као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице;

- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;

- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;



- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;

- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, а чишћење објеката за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

За потребе израде Плана детаљне регулације „Стара саклара“ у Аранђеловцу за изградњу нове саобраћајнице унутар блока оивиченог улицама Цара Душана и Милоша Црњанског у складу са Условима издатим од стране ЈП "ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ" Огранак ЕД Аранђеловац, бр. 2541200-Д09.02.510636/2-24 од 04.12.2024 на наведеној локацији налазе се 20kV и 0,4kV мрежа и планирани електроенергетски објекти.

На графичком прилогу бр.6 „Скупни приказ комуналне инфраструктуре“ уцртани су постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 20kV као и део нисконапонске мреже 1kV која се налази на предметној локацији.

Приликом пројектовања и изградње, потребно је посебно испоштовати заштитне зоне које за надземне електроенергетске водове напонског нивоа 20(10) kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за голе проводнике имају ширину од 10м.

Заштитни појас за надземни средњенапонски СКС, као и за подземне електроенергетске водове (каблове) напонског нивоа 1-35kV, износи 1м. Неопходно је да се пре почетка радова хадленом органу достави пројектно-техничка документација ради детаљног уцртавања и усаглашавања трасе постојећих електроенергетских водова средњег напона 20 kV, са припадајућим трансформаторским станицама, Р.О. и

електроенергетским водовима ниског напона 1 kV.

Развојним програмима ЕПС-а за следећу годину није предвиђена изградња нових нисконапонских и седњенапонских мрежа на овом подручју, а исте ће у наредном периоду зависити од потребе конзума за електричном енергијом.

У складу са тачком 2.4 тех.услова број 2541200-Д09.02-510636/2-24 од 04.12.2024 године, планирано је измештање стуба мешовитог вода (0.4kV + 20 kV). За напајање предметне локације ел.енергијом у плану је изградња нове трафостанице са прикључним далеководом 20 kV у складу са издатим условима, а чија је орјентациона локација дата на графичком прилогу бр.6 „Скупни приказ комуналне инфраструктуре“. Тачна локација биће одређена спровођењем плана као и будућим условима за прикључење у процесу добијања локацијских услова.

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:

- дистрибутивне трансформаторске станице градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажано-бетонске и стубне за 20/0,4 kV напонски пренос (изузетно се могу пројектовати и у оквиру објекта), у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;

- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;

- монтажано-бетонске трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке или двоструке;

- Монтажнобетонске и зидане трафостанице морају имати најмање два одељења: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона. Свако одељење мора имати независан приступ споља.

- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске ТС и слободан простор минималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске ТС;

- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансфор-



маторске станице могу бити прикључиване и на подземне средњенапонске водове;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

- поред објеката ових ТС обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

На графичком прилогу бр. 6. "Скупни приказ комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 -1,0 m;

- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;

- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;

- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу надземне електроенергетске мреже:

- надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима;

- стубове надземне електроенергетске мреже постављати мин. 0,5 m од коловоза;

- електроенергетску мрежу градити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светиљке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;

- друга варијата је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа подземно каблирана;

- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже:

- реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и према условима надлежног предузећа, подразумева замену стубова, проводника и др. поштујући постојећу трасу вода.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- На местима приближавања надземним ЕЕО водити рачуна о стабилности темеља армирано-бетонских стубова уз предузимање свих потребних мера заштите, као и о уземљењу стубова далековода који су изведени у виду прстена на удаљењу 1.5м од стуба и уземљењу трафостаница са припадајућим радним и заштитним уземљењем.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац у Аранђеловцу, у коме ће навести датум и време почетка радова. Приликом радова у близини постојећих електроенергетских објеката, обавезан је стални надзор овлашћеног представника Електродистрибуције Аранђеловац. Тачан положај подземних електроенергетских објеката одредиће се трасирањем на захтев инвеститора радова. Након идентификације и обележавања трасе потребан је ископ пробних „шлицева“ како би се утврдио тачан положај и дубина ЕЕ објекта.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести



Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридор уз предходну сагласност ЕПС-а д.о.о.Београд.

Додатни услови за грађење објекта:

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду.

Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања дефинитивне трасе водова како не би дошло до оштећења истих.

Неопходно је:

- Да се пре почетка радова достави пројектно техничка документација ради детаљног учртавања и усаглашавања трасе енергетских водова.

- Да се пре почетка радова у близини наших подземних водова, нисконапонских и далеководних стубова, затражи од ЕД идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1м односно 2м од стуба и осталих електроенергетских објеката.

- Да се ископ и затрпавање у близини каблова, Р.О. и стубова ниског напона врши искључиво ручно. Посебно водити рачуна при вршењу евентуалних ископа и радова у близини постојећих стубова СН и МНН, подземних и надземних средњенапонских водова (далековода) и НН мрежа (подземних и надземних СН и НН водова) који се налазе на и у близини предметне локације, као и осталих предметних и надземних електричних инсталација и напојних – прикључних електроенергетских водова који полазе из трафо-станице и са стубова МНН до објеката купаца на суседним катастарским парцелама (постојећи прикључци објеката на и у близини предметне локације).

- Да се приликом извођења радова испоштују сви сигурносни захтеви и сигурносна растојања од електроенергетских водова, као и све законом прописане мере заштите на раду.

1.5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникације: На основу услова бр. 525167/2-2024 од 03.12.2024. године, издатих

од стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, утврђено је да на предметној локацији постоји ТК инфраструктура, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје са локацијским условима и условима за планирање ТК инфраструктуре.

Положај постојеће и планиране ТК инфраструктуре приказан је на графичком прилогу бр.6 „Скупни приказ комуналне инфраструктуре“

ОПШТИ УСЛОВИ

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова

Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је прису-



ство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе –локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Инвеститор је дужан да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.

Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети

и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим

Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње

За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором;

Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације;

Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор је дужан да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању



постојеће ТК инфраструктуре, обрати Пред-узећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл obk.kragujevac@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана је изградња ТК канализације дуж планиране саобраћајнице, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm. На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања. ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама (Члан 43), као и Упутства Републичке агенције за

електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима (Члан 14) и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90о.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30о, по могућности што ближе 90о.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о, а најмање 30о.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о, а најмање 30о.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Технологија пакетске комуникације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној електронској комуникационој мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.



1.5.4. Гасоводна инфраструктура

У складу са условима ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, бр. 06-07-11/2451/1 од 12.12.2024.године, у обухвату предметне локације, у надлежности ЈП „Србијасгас“ изграђена је: дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бар.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату ПДР „Стара стаклара“ у Аранђеловцу, до којих није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 бар, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бар. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 бар предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу постојећих и планираних саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове јавних и комерцијално-привредних објеката је предвиђена тако, да сваки власник просторне целине (јавне, комерцијалне или производне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документом
- рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине
- испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима
- усклађеност геотехничким захтевима

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасо-

водима притиска до 16бар (“Службени гласник РС”, број 86/2015.) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1м

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза исл.)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8м

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара и сл.) је 1.0м

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35м

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0м ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1.35м.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар



Табела бр.5.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		



Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Табела бр.6.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековод су:	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековод.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима када се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављање услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1м до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима недвосмислено утврди тачан положај гасовода

2. Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом.

3. Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијасгас“.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавеза да сноси све трошкове.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода

7. У зони 5м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење, скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара.

9. Инвеститор је у обавези да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијасгас“ у писној форми.

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку за-



штиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивног гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода падају на терет Инвеститора новопроектованих објеката у оквиру плана.

Термоенергетска инфраструктура

Сем постојећих енергената и система начина грејања, за грејање простора могуће је користити топлотне пумпе, које имају највећи степен искоришћења уз коришћење геотермалне енергије. Обновљиви извори енергије се могу користити и за грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

1.5.5. Сакупљање и одношење комуналног отпада

Сакупљање комуналног отпада на територији обухвата плана. Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада).

Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања.

Учесталост сакупљања отпада. Дефинисаће се на основу количине и врсте отпада које корисник производи и кретаће се у интервалу од дневног до седмичног одвожења смећа из насеља. С обзиром на карактер предметног простора препорука је да се одвоз врши свакодневно.

Начин сакупљања отпада.

На подручју овог плана потребно је постављање канти за одпатке на свим површинама јавне намене према потребама и процењеним количинама отпада. Могуће је формирање ниши, у оквиру саме парцеле јавне намене, за контејнере у које ће се празнити канте. Нише за контејнере треба да буду доступне возилу за пражњење контејнера. Нише је могуће огра-

дити и формирати зелени појас као визуелну заштиту.

Постављање контејнера за одлагање смећа реализовати обезбеђивањем контејнера за одлагање смећа у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000 m² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500 m² корисне површине пословног простора. Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.)"

Анализа потребног броја контејнера и канти на територији Плана. Ову анализу ће урадити надлежно јавно комунално предузеће за прикупљање отпада а на основу процењеног броја корисника простора као и на предложену учесталост одвожења отпада.

1.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је неопходна за несметано функционисање објеката.

Минимално је потребно обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну мрежу (директно);
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу (санитарно-фекалну и атмосферску);
- прикључак на електроенергетску мрежу.

1.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- самосталне зелене површине (заштитно зеленило);
- повезујуће зелене површине (дрвореди у саобраћајницама);
- зеленило интегрисано у стамбене и пословне локације.

Заштитно зеленило је планирано у делу простора са мање повољном конфигурацијом терена за грађење објекта. Озелењавање треба извршити уз примену аутохтоних и компатибилних дрвенастих и жбунастих врста, као и



примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених и инвазивних врста.

Приликом подизања дрвореда, треба поштовати следеће услове:

- дрворедна стабла треба да буду расаднички однегована, одговарајуће старости,
- без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и правилно развијене крошње;
- садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће;
- садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте, избацити стерилну земљу и додати мешавину тресета и земље у одговарајућем односу, у зависности од врсте која се сади;
- вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, по важећим прописима за њихово међусобно одстојање;
- приликом садње придржавати се норматива, који се односи на удаљеност стабла од ивице рова инсталације (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталације):
 - од водоводних инсталација, 1,50 m;
 - од канализационих инсталација, 2,50–3,0 m;
 - од гасовода, 2,0 m;
 - од електронске комуникационе инфраструктуре, 1,50 m;
 - од електроинсталација, 1,50 m;

Зеленило интегрисано у стамбене и пословне комплексе, поред санитарно - хигијенске функције, мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника, а површине које се налазе уз саобраћајнице треба уредити у виду заштитних појасева зеленила.

1.8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1.8.1. Услови и мере заштите природних добара

У подручју Плана нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Прописани су следећи услови заштите природе:

1) Намена површина мора бити усклађена са потребама, општим интересом и наменама

одређеним планским документом ширег подручја и по хијерахији вишег реда.

2) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите уз максимално очување постојећих зелених површина, у складу са пределим карактеристикама предметног подручја.

3) Обезбедити обавезно процентуално учешће зеленила и уређених слободних површина у оквиру дефинисаних намена, у циљу одржавања и повећања процента постојећег зеленила и његове функционалности.

Обавезно је максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала).

5) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибављање сагласности надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

6) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Aspernegundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoaccacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (спремза), *Prunus serotina* (касна спремна) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан).

7) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода.

8) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних служби.

9) Обезбедити довољан број паркинг места у границама Плана како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу.



10) Дефинисати обавезу мониторинга животне средине, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

11) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова.

12) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

13) Обавеза је инвеститора / извођача радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1.8.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На основу решења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3306-02/1 од 02.12.2024.године констатовано је да у обухвату Плана нема заштићених, евидентираних, нити објекти који уживају претходну заштиту по прописима из области заштите културних добара.

Уколико се током извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлени Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, као и да предузме све мере да се налаз не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.8.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- вршити контролу и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицати коришћење еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;

- вршити смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширити систем централизованог снабдевања енергијом, ширити гасификациони систем;

- вршити обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг- простора, платоа);

- вршити реконструкцију постојећих и реализацију нових зелених површина свих категорија;

- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;

- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације.

- При озелењавању не користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

- објекти услужних делатности, који радом представљају фокалне, тачкасте аеро-загађиваче, обавезни су да своје делатности обављају у складу са начелима заштите животне средине и важећим законским прописима о заштити ваздуха;

- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;

- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха.

Мере заштите површинских и подземних вода:

- спречити негативне утицаје на квалитет вода и обезбедити да квалитет отпадних вода, које се испуштају у водоток, не наруше прописани квалитет воде у водотоковима;

- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;

- формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент;

- обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа, пре испуштања у реципијент;

- организовати мониторинг отпадних вода.



Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- приликом изградње објеката, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
- организовати управљање отпадом на подручју Плана;
- извршити ремедијацију и рекултивацију напуштених и локација угрожених историјским загађењем.

Мере заштите од буке и вибрација:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила (антизвучне баријере) у оним деловима планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- вршити успостављање посебног саобраћајног режима, у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- поштовати дозвољене граничне вредности индикатора буке, прописане законском регулативом из предметне области.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- вршити откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- применити средства и опрему за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- вршити контролу степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контролу спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивати материјалне, техничке и друге услове за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју,
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

1.8.4. Мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса: Планско подручје припада зони 8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара: У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, и у складу са Условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Крагујевцу, бр. 217-8857/24 од 21.11.2024. године, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

1.8.5. Мере за прилагођавање потребама одбране земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље Евакуација становништва и материјалних добара у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних путева.



У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање простора са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца,
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује, у случају ратних разарања, нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља,
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова,
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама.

1.9. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим прописима из предметне области.

1.10. Мере енергетске ефикасности изградње

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (соларни панели, топлотне пумпе и сл.).

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши,

степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим;
- замена енергетски неефикасних portoшача ефикасним;
- изолација простора који се греје;
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју;
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије;
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере. У сектору зградарства дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења овог Плана детаљне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40% и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.1. Општа правила

Општа правила грађења важе на целој територији плана, осим ако посебним правилима није одређено другачије.

Елементи урбанистичке регулације:

Регулациона линија (РЛ) је планирана граница између парцеле јавне намене и парцеле осталих намена.



Грађевинска линија (ГЛ) - линије које одређују минималну дозвољену удаљеност надземног дела објекта од регулационе линије. Уколико је планирана нова ГЛ преко постојећих објеката она ће важити за евентуалну нову изградњу. Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објеката. Подземна грађевинска линија може се поклапати са границом парцеле према суседним парцелама.

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а највећа дозвољена вредност за појединачне парцеле по зонама дата је у Посебним правилима грађења. Проценат заузетости парцеле се рачунају само на надземне делове објеката.

Проценат зеленила је однос површина под зеленилом (на тлу) и укупне површине грађевинске парцеле изражен у процентима.

Величина и позиција објекта које је могуће градити на парцели је одређена на различите начине, употребом следећих параметара:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир свих надземних површина етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Површина надземног дела објекта је онај део површине, чија је кота пода изнад коте терена.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије постојећег терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасадног зида према суседу, односно бочној граници парцеле (овде се не рачунају увучени делови повученог спрата (1,5 m) или коси делови кровних равни).

Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа,

при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

Подрум – ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

Сутерен - ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до 1,2 m.

Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 m од коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.

Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције или поткровља.

Повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

Поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзидком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже. Није дозвољено изградња више од једне поткровне етаже.

Међуспрат – ниво у згради који се налази између приземља и првог спрата и пројектује се обично у случајевима када су у делу приземља смештене пословне просторије. Међуспрат чини конструктивну целину са приземљем.

Полуспрат – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже. Рачуна се као посебна етажа у спратности објекта.



Подземна етажа је део објекта чије је ката пода испод површине терена.

Надземна етажа је део објекта изнад површине терена, чија је ката пода мин. 0,2 m изнад површине терена.

Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене, бруто развијене грађевинске површине максимално 40m² и спратности П+0.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - величина, облик и организација

Грађевинска парцела треба да има површину, ширину и облик који омогућава изградњу објекта планиране намене у складу са правилима грађења и техничким прописима и да има приступ на јавни пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Парцела се може делити или укрупњавати у оквирима правила датих у овом плану.

Грађевинска парцела се не може делити или смањивати испод мере која је одређена овим планом, осим у случају изузетних изузимања делова парцела за формирање регулације саобраћајница и комуналних коридора. Приликом деобе парцеле, неопходно је поштовање и других елемената урбанистичких правила као што је проценат заузетости.

У складу са Законом превиђеном процедуром, могуће је одређивање – издвајање парцеле за редовну употребу објеката. За потребе формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења у густо изграђеним деловима насеља, минимална површина парцеле, само у овим случајевима, може да буде мања од минималне прописане за зону којој се објекат налази, уколико је испуњен услов да се остави најмање 1 m око објекта.

Промена граница грађевинске парцеле се остварује по процедури Закона о планирању и изградњи, а на основу услова и правила која су дата у овом плану.

Објекти на грађевинској парцели организују се, односно постављају у односу на границе парцеле и постојеће објекте, у складу са начином коришћења објеката и простора, а према правилима утврђеним у односу на врсту намене планираних објеката, уз уважавање затеченог начина организације парцела у зони - блоку.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Било која врста изградње не може угрозити могућности суседа да на својој парцели гради у складу са правилима овог плана.

Дозвољене удаљености планираног објекта (или делова објекта) од граница суседних парцела и/или других објеката су дата посебним правилима грађења. Испади на објекту су делови објекта и за њих важе поменута правила минималне удаљености.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту, препоручује се формирање светларника; димензије и положај суседних светларника морају бити усклађени, минимална висина парапета отвора је 1,8 m; мора се обезбедити приступ светларнику и одвођење атмосферских вода из њега;

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине, а спровести их до атмосферске канализације без нарушавања тротоара око објеката.

2.2. Могуће интервенције на постојећим објектима

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:



Табела 7: Правила за реконструкцију постојећих објеката

доградњу нових етажа	до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара
доградњу крова изнад равне терасе објекта	– ради санације равног крова; – без нарушавања венца; – са скривеним олуцима; – макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	– без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри – реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80см.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	дозвољава се
реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	дозвољава се

2.3. ЗОНА А1 - Вишепородично становање са пословањем

Овим планом се дефинише основна намена али и могућност комбиновања компатибилних намена са основном наменом. Правило које мора бити примењено при избору делатности у склопу стамбених зона је да делатност мора бити компатибилна са наменом становања тј. не сме реметити основну функцију зоне у којој се налази, не сме вршити негативне утицаје на животну средину, ни на суседство (бука, емисија штетних материја у ваздух и земљиште).

У оквиру зоне А1 налази се постојећи пословни комплекс „Фортуна маркет“, који тренутно функционише као објекат veleprodajne и услужне намене локалног карактера. Просторни положај и физичка структура овог комплекса омогућавају његову даљу урбанистичку трансформацију и интеграцију у оквир планиране урбане целине.

У складу са смерницама и решењима планова вишег реда, за наведени комплекс предвиђена је могућност реконструкције, доградње и пренамене у пословно-стамбени комплекс мешовитих



садржаја. Циљ планиране интервенције је повећање степена искоришћености земљишта, унапређење функционалне структуре зоне и обезбеђивање бољих услова за становање, пословање и дневни боравак становништва.

Планирана реконструкција треба да обезбеди унапређење архитектонско-урбанистичких вредности постојећег објекта, његово усклађивање са амбијенталним и просторним карактеристикама окружења и примену савремених принципа енергетске ефикасности и одрживог урбаног развоја.

Решења се морају заснивати на параметрима дефинисаним планом генералне регулације и другим документима вишег реда, уз поштовање ограничења у погледу спратности, индекса изграђености, односа изграђених и зелених површина, као и адекватног решавања приступа и паркирања унутар комплекса.

На овај начин се омогућава постепена трансформација постојећег пословног објекта у савремен, функционално разноврстан и урбанистички интегрисан простор, који доприноси комплементарности садржаја у зони и подиже укупан ниво урбане опремљености подручја.

Основна намена за ЗОНУ А1: Вишепородично становање са пословањем - обухвата шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Компатибилне намене: јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају, осим делатности из групе А.

Положај објекта на парцели: објекат, према положају на парцели је слободностојећи или у низу.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр. 114/08).

Делатности у оквиру ове намене треба да се развијају уз:

- еколошку проверу за потенцијалне загађиваче (за програме пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби ради процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата);

- саобраћајне услове тако да не ометају функцију основне намене, са паркирањем искључиво у оквиру парцеле без ометања јавних површина и прикључком на јавне саобраћајнице тако да се не угрожавају постојећи саобраћајни токови;

- комуналне услове (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене);

- услове обликовања који се усклађују са условима обликовања простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани;

- урбанистичке показатеље за одговарајућу намену у оквиру које се формирају.

Табела 8.- параметри за Вишепородично становање са пословањем

Величина грађевинске парцеле	
за објекте у низу	Мин 500 m ²
за слободно стојеће објекте	мин 600 m ²
за спратност П+4+Пс	мин 1200m ²
Ширина фронта парцеле	
за објекте у низу	Мин 10 m
за слободно стојеће објекте	мин 15 m
за спратност П+4+Пс	мин 25 m



Положај објекта према регулацији	
За објекте у низу	грађевинска линија је обавезујућа тамо где је дефинисана у графичком прилогу
За слободностојеће објекте	Објекат може бити повучен у односу на регулацију
У осталим улицама према графичком прилогу	

Проценат заузетости	максимално	70%
за објекте спратности П+4+Пс	максимално	60 %

Спратност објеката	максимално	П+4
са пословном функцијом у приземљу	максимално	П+4+Пс

Уређене зелене незастрте површине	на парцели	Мин 20%
-----------------------------------	------------	---------

Паркирање		
број паркинг места	на сопственој парцели	1 ПМ на 1 стан пословање према табели бр. 4

Одстојање објекта од суседног објекта и од бочне границе парцеле за вишепородично становање:

- Минимално одстојање објекта од суседног бочног објекта је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.
- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 2,5 m.
- растојање објекта у непрекинутом низу је 0 m и у овом случају бочне фасаде су без отвора.

Растојање од задње границе парцеле за вишепородично становање:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине за вишепородичне објекте, али не мање од 2,5 m.
- изузетно мања растојања могу се утврдити изразом урбанистичког пројекта.

Међусобно одстојање објеката на парцели за вишепородично становање: половина висине вишег објекта, односно, мин 5.0 m с тим да не могу отвори стамбених просторија бити на наспрамним фасадама.

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 4 Нормативи за паркирање. Уколико је на грађевинској парцели предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.0m'. Уколико је стационарни саобраћај на нивоу блока решен путем изградње гаража, или паркинга у унутрашњости блока, колски приступ се мора остварити кроз приземље објекта са минималном ширином од 5.00m' и минималне слободне висине, од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке плафона пролаза 4.50m'.

Услови за ограђивање парцела вишепородичног становања:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.



– дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m.

– ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,

– парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини градице грађевинске парцеле

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима

– постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

– постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, а који су изграђени у складу са издатом дозволом према тада важећем урбанистичком плану, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим планом прелази преко објекта. Уколико су удаљења мања од прописаних овим планом, на дограђеним деловима се не могу постављати отвори стамбених просторија.

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта намењеног за пословање је 15,0 а.

Минимална ширина парцеле за изградњу слободностојећег објекта пословања је 20.0m.

Максимални степен заузетости грађевинске парцеле за намену ословање је 50%.

Минимални проценат уређених водопропусних зелених површина за пословање је 25%.

Растојање између регулационе и грађевинске линије дато је на графичком прилогу број 5 - План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање

Подземна грађевинска линија за подземне делове објекта (магацине, котларнице, помоћне просторије, гараже и слично) може се

утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта (на максимално 70% површине грађевинске парцеле), ако то не представља сметњу у функционисању објекта и саобраћајне и инфраструктурних мрежа. У обухвату Плана детаљне регулације, у појасу између регулационе и грађевинске линије, строго се забрањује постављање привремених и монтажних објеката (киоска, ресторана брзе хране, продавница и томе слично).

Тип објекта пословања је слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Број објеката пословања на парцели није ограничен, под условом да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела.

Међусобна удаљеност објеката пословања: половина висине вишег објекта, али не мање од 5.0m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0m.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле исте или друге намене на бочном делу дворишта је 5.0m, за објекте који не подлежу обавези изградње процене утицаја на животну средину и за које се не захтева процена утицаја. За објекте за које се захтева процена утицаја на животну средину, ова удаљеност може бити и већа, ако се проценом утврде заштитна растојања од објекта у окружењу и предузимање мера заштите животне средине.

Висина објеката пословања: Висина објекта се овим Планом утврђује у метрима (од коте приземља до коте слемена) и не може да буде већа од 16.0m за објекте пословне намене.

Спратност: Спратност пословних објеката је до П+2+(Пк). Поткровље је повучено, организовано унутар кровних равни са бацама или кровним прозорима за дневно осветљење. Максимална висина надзидка поткровне етаже је 1.6m.

Подрумске/сутеренске етаже: Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

– Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и



– Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Спољни изглед објеката: При пројектовању и изградњи објеката користити савремене грађевинске материјале. Обликовање и архитектуру прилагодити карактеру намене.

Ограда: Ограђивање парцеле је дозвољено. Висина ограде за парцелу пословне намене може бити зидана максималне висине 1.80m.

Пристап парцели: Код формирања нових грађевинских парцела које немају директан излаз на јавну саобраћајну површину обавезно обезбедити пристапни пут. Минимална ширина пристапног пута за парцелу пословне намене износи 5.0m са радијусом кривине прикључка минимално 10-12.0m, с тим да се пристап парцели поставља са једним улазом - излазом.

Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3.5m за једносмерно, односно 6.0m за двосмерно кретање возила.

Паркирање: Потребан простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели ван површина јавне намене на отвореном простору или у гаражама. Потребан број паркинг места за путничка возила утврђује се у односу на намену и површину објекта на грађевинској парцели према нормативима у Табели бр. 4. Такође је неопходно обезбедити и потребан број паркинг места и манипулативни простор у оквиру грађевинске парцеле код типова пословања који захтевају коришћење теретних возила.

Гараже објеката могуће је планирати у или испод објекта у габариту, подзмно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Избегавати изградњу компактних паркинг простора. Монотонију разбити убацивањем озелењених трака и дрвореда између паркинг места. Могуће је и организовати засебне паркинге по намени (за запослене, за посетиоце, за теретна возила...)

Прикључење објеката на инфраструктуру: Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација. За издавање

локацијских услова и грађевинске дозволе мора бити обезбеђен саобраћајни пристап, јавно водоснабдевање, фекална канализација (односно водонепропусна септичка јама до изградње јавне мреже фекалне канализације), снабдевање нисконапонском електричном енергијом, прикључак на телекомуникациону мрежу и сакупљање и евакуација комуналног отпада.

Позиционирање и димензионисање планираних објеката и њихових неопходних пратећих садржаја као и њихови капацитети, условљени су функционалним решењима, при чему је техничку документацију неопходно урадити у складу са условима надлежних установа и важећим законима, техничким прописима, правилиницима и нормативима.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Обавезно обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов обавезан третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент;

Спровођење плана за ЗОНУ А1:

- директно спровођење ПДР на појединачним парцелама уколико парцела није у оквиру подручја планираном за даљу планску разраду
- израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

2.4. ЗОНА А2 - Породично становање са пословањем

Планска концепција зоне А2 заснива се на очувању породичног карактера становања, уз дозвољено пословање малог обима које не ремети услове живота и становања. Циљ је очување постојећег начина коришћења земљишта, али и његово постепено унапређење кроз контролисану реконструкцију, адаптацију и доградњу у складу са важећим урбанистичким параметрима.

Посебан значај зоне А2 произилази из њене просторне повезаности са планираном саобра-



ћајницом – зоном А3, која представља главну инфраструктурну осовину и један од кључних разлога израде овог плана. Саобраћајница ће омогућити бољу приступачност постојећим објектима, рационалније коришћење парцела и јасније дефинисање регулационих линија, чиме се стварају услови за стабилан и уређен развој зоне.

Планом се подстиче уређење партерних и јавних површина, уз формирање мањих зелених оаза и приступних стаза које ће бити повезане са новом саобраћајном мрежом. Предвиђа се унапређење микроклиматских услова увођењем зелених елемената у дворишта и међупросторе, као и поштовање минималних растојања између објеката ради заштите од пожара и очувања амбијенталних вредности.

Развој зоне А2 планира се постепено, кроз појединачне захвате власника и усклађивање са дефинисаним урбанистичко-техничким условима, без нарушавања затечене морфологије. На тај начин се обезбеђује одржив раст, очување породичног карактера и хумане размере простора, уз истовремено унапређење услова становања и визуелног уређења читавог блока.

Дугорочно, зона А2 ће се развијати као пример уравнотежене урбане обнове, у којој се традиционални начин живота повезује са савременим урбанистичким стандардима, а планирана саобраћајна инфраструктура (зона А3) постаје носећи елемент који омогућава функционалну интеграцију, бољу повезаност и повећање квалитета простора.

Основна намена површина: Породично становање са пословањем.

Породично становање са пословањем обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Компатибилне намене: вишепородично становање са пословањем, јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Уколико је на посебној парцели важе правила за ту намену. Производне делатности се не дозвољавају, осим делатности из групе А.

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи или у низу.

Величина грађевинске парцеле	
за објекте у низу	Мин 300 m ²
за слободно стојеће објекте	мин 500 m ²

Ширина фронта парцеле	
за објекте у низу	Мин 10 m
за слободно стојеће објекте	мин 15 m

Положај објекта према регулацији	
За објекте у низу	грађевинска линија је обавезујућа тамо где је она дефинисана на графичком прилогу
За слободностојеће објекте	грађевинска линија је обавезујућа тамо где је она дефинисана на графичком прилогу

Проценат заузетости	максимално	70%
---------------------	------------	-----



Спратност објеката	максимално	П+3
Уређене зелене незастрте површине	на парцели	20%
Паркирање		
број паркинг места	на сопственој парцели	1 ПМ на 1 стан пословање према табели 4

Дозвољена је изградња следећих објеката:

- породични стамбени објекат (макс. 3 стамбене једнице);
- породични стамбено-пословни објекат, са пословањем оптимално 30% корисне површине, с тим да пословање мора бити функционално и еколошки компатибилно са становањем (трговина, угоститељство, занатске делатности и сл.), уз поштовање мера заштите од буке, прашине, нежељених мириса, прљавштине и сл.;
- помоћни објекти у функцији главног објекта на парцели.

У случају грађења објеката јавне намене у оквиру приватног сектора, применити важеће прописе који уређују конкретну област и у складу са правилима уређења и грађења из овог Плана.

Услови парцелацију, препарцелацију и за формирање грађевинске парцеле: Приликом формирања грађевинских парцела инсистирати на правилном правоугаоном облику. Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: Дозвољено је грађење слободностојећих објеката, двојих објеката и објеката у низу. Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимум 1,5 m, а од од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је минимум 2,5 m.

Објекат у прекинутом низу се поставља на једну бочну границу грађевинске парцеле, а удаљење од друге бочне границе парцеле износи минимално 2,5 m, а дозвољена је и изградња објеката у непрекинутом низу.

Међусобна удаљеност објеката износи мин. 4,0 m.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, при издавању услова за реконструкцију, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: На истој грађевинској парцели је дозвољена градња само једног објекта за намену породично становање. Ако на парцели постоји већ изграђено више објеката, могућа је нова изградња као повезивање у једну архитектонску и функционалну целину истих (уз поштовање свих прописаних параметара овим Планом), при чему треба обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: Саобраћајни приступ грађевинској парцели мора бити директан са јавне саобраћајне површине. Грађевинска парцела може имати само један колски приступ. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине. Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места су дати у табели бр.4



Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног предузећа, преко водомерног шахта, који се поставља на одговарајућем растојању од регулационе линије предметне парцеле (у складу са условима управљача водоводне инфраструктуре). У случају градње пословних објеката, поштовати услове заштите од пожара, у складу са прописима из предметне области. Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар парцеле.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру извести према условима надлежног предузећа, прикључним водом са јавне мреже у градској улици или са трансформаторске станице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу, од места прикључења на јавној мрежи до мерног места каблирати, а унутар парцеле се препоручује каблирање.

ЕК инфраструктура: Прикључење објекта на ЕК инфраструктуру извести према условима надлежног предузећа, прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. Препоручује се да се ЕК инфраструктура унутар локације изведе као кабловска.

Гасоводна инфраструктура: Прикључење објекта на гасоводну инфраструктуру извести према условима надлежног предузећа. Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Услови за уређење зелених површина на парцели: Озелењавање површина на парцелама са стамбеним објектима, поред санитарно-хигијенске функције, треба да допринесе обогаћивању укупне урбанистичко-архитектонске композиције. У стамбеном делу парцеле, улаз треба да је истакнут раскошним зе-

ленилом и/или цветњаком, у дворишном делу парцеле треба уредити простор за одмор и врт, а економске или пословне делове уредити комбинацијом дрвореда, група дрвећа и жбуња, у виду заштитних појасева зеленила.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката: Дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене. Дозвољена је могућност уклањања постојећег објекта или дела објекта. Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану. Постојећи објекти, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, се задржавају, уколико не ометају услове саобраћајне безбедности и прегледности.

Спровођење плана за ЗОНУ А2:

- директно спровођење на појединачним парцелама уколико парцела није у оквиру подручја планираном за даљу планску разраду
- израдом урбанистичког пројекта за објекте компатибилних намена

2.5. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката и остали услови.

2.6. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса. Израда Урбанистичког пројекта је одређена у одељцима 2.2. и 2.3., а прописује се и обавезна израда Урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претежне у дозвољену компатибилну намену. Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене врши се израдом пројекта парцелације/препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања) или путем елабората геодетских радова.



3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Информација о локацији и локацијски услови (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу овог Плана и у складу са одредбама из овог Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објект на грађевинској парцели

План детаљне регулације је основ и за формирање грађевинских парцела јавне намене и израду пројекта парцелације/препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Приоритетна активност је израда техничке документације саобраћајница у обухвату Плана, заједно са пројектима хидротехничких инсталација (водовода, санитарно-фекалне и атмосферске канализације), јавним осветљењем и партерним решењем зелених површина и дрвореда.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Геодетска подлога са границом планаР 1:1 000
2. Постојећа намена површинаР 1:1 000
3. Планирана намене површина са правилима грађења и поделом на зонеР 1:1 000
4. Површине јавне намене са елементима за обележавањеР 1:1 000
5. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем
и елементима за обележавањеР 1:1 000
6. Скупни приказ комуналне инфраструктуреР 1:1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Плана вишег реда
3. Елаборат за Рани јавни увид
4. Услови надлежних органа и институција
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању Плана



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ОРАШЦУ

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ОРАШЦУ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ОРАШЦУ (у даљем тексту: План)

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе катастарске парцеле: 1042 ; 1041/5; 1047/1; 1047/3; 1088/8; 1088/9; 1088/1; 1089/1; 1089/2; 1091/1; 1091/3; 1093; 1092; 1088/2 и 1091/4 КО Орашац, површине око 11,50 ха.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр.32/11), у даљем тексту: ППО.

Израда овог Плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важним планским документима од значаја за ово подручје.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на начелима:

- одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- рационалног и одрживог коришћења не-обновљивих ресурса и оптималном коришћења обновљивих ресурса;
- унапређења и подстицања превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене, планирања и уређења простора за потребе одбране земље.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за изградњу стамбених/стамбено-пословних објеката (стамбени објекти, услуге смештаја, угоститељства, спорта и рекреације и друге садржаје), односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева:

- оптимално коришћење потенцијала подручја,
- рационално коришћење природних ресурса
- регулацију и комунално опремање,
- планска решења усаглашена са променама у простору и са потребама корисника, резидената и павних лица, а у складу са поставкама плана вишег реда (ППО). Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти остале намене, односно намена туризам у оквиру планираног пољопривредног земљишта.



У складу са чланом 28. Закона о планирању изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта плана је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Израда Плана финансира се средствима Инвеститора A&L tours doo Orašac, Гајевачка улица 86, 34308 Орашац.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач).

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције које су овлашћене да утврђују услове и друге значајне

податке за израду плана, у фази израде овог Плана, а на захтев носиоца израде Плана, дужне су да, у року утврђеном Законом, доставе услове и све расположиве податке без накнаде.

Члан 11.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 12.

На основу Одлуке бр.350-22-1/2026-05 од 06.02.2026. године коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, потребна је израда стратешке процена утицаја на животну средину.

Члан 13.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара за израду овог Плана бр. 187-02/1 од 05.02.2026.године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара приликом израде Плана.

Члан 14.

План ће се изградити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 15.

Одлука о изради Плана објављује се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и Централном регистру планских докумената.

**Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број:06-144/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

На основу чл. 18. и 20. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/2022 и 35/2024) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ**

1. У Одлуци о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова општинске изборне комисије општине Аранђеловац у сталном саставу („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 10/2022, 1/2024 и 8/2024) (у даљем тексту: Одлука) у тачка 2. подтачка 3) мења се и то тако што се разрешавају дужности члана ЉУБИША ВУКОВИЋ и заменика члана МИЛЕНКО ЈОВАНОВИЋ и именују се члан МИЛАН АНИЋ и заменик члана БОЈАН СКЕРЛИЋ.

2. У свему осталом Одлука остаје неизмењена.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику

општине Аранђеловац“, а објавиће се и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 18. став 2. Закона о локалним изборима (у даљем тексту: Закон), којим је утврђено да председника, чланове, заменика председника и заменике чланова изборне комисије именује скупштина јединице локалне самоуправе, и члану 20. Закона о локалним изборима којим је прописано да је регулисано предлагање чланова изборне комисије и њихових заменика.

Разлог за доношење ове Одлуке је предлог за промену члан Општинске изборне комисије које је упутила одборничка група „Српске напредне странке“ (листа „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – Заједно можемо све) због промена околности и одборничка група „Социјалистичке партије Србије (листа „ИВИЦА ДАЧИЋ – ПРЕМИЈЕР СРБИЈЕ“) због смрти заменика члана.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Вишем суду у Крагујевцу у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-145/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 16. ставова 1. и 2. и члана 25. става 1. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ бр. 52 од 24. 05. 2021. године), чланова 53. и 55. Пословника о раду Скупштине општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 5 од 17. 06. 2019. године), и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2 од 19. 03. 2019. године), као и обавеза јединице локалне самоуправе проистеклих из Одлуке о усвајању Европске повеље о родној равноправности на локалном нивоу бр. 06-403/2013-01-2 од 26. 07. 2013. године,

Скупштина општине Аранђеловац, дана 12.02.2026. године, доноси следећу:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ АКЦИОНОГ ПЛАНА ОСТВАРИВАЊЕ РОДНЕ РАВНОПРАВНОСТИ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ У 2026/27. ГОДИНИ

I УСВАЈА СЕ Акциони план за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2026/27. години, у свему као према тексту који је саставни део ове Одлуке.

II ЗАДУЖУЈУ СЕ Комисија за родну равноправност Скупштине општине Аранђеловац и Савет за родну равноправност општине Аранђеловац, за реализацију мера и активности из овог Плана.

III Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац.“

Образложење

Цитираним одредбама Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ бр. 52 од 24. 05. 2021. године) предвиђено је да су органи јавне власти дужни да континуирано прате остваривање родне равноправности у области друштвеног живота за коју су надлежни, примену међународних стандарда и Уставом гарантованих права у тој области, упо-

требу родно осетљивог језика у називима радних места, положаја, звања и занимања, као и да, у оквирима својих надлежности, воде политику једнаких могућности за жене и мушкарце и планирају, доносе, спроводе и јавно објављују резултате посебних мера.

Цитираним одредбама Пословника о раду Скупштине општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 5 од 17. 06. 2019. године) одређени су постојање и надлежности Комисије за родну равноправност Скупштине општине Аранђеловац као централног локалног тела задуженог за разматрање аката са становишта унапређивања родне равноправности, сагледава резултате вођења политике и извршавања аката Скупштине од стране извршних органа Општине и других органа и функционера одговорних Скупштини у погледу поштовања родне равноправности, посебно оних којима се остварује политика једнаких могућности на нивоу Општине.

Цитираним одредбом Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2 од 19. 03. 2019. године), предвиђено је да Скупштина општине Аранђеловац доноси прописе и друге опште акте, као што је овај предметни План.

На основу свега наведеног, донета је Одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-146/2026-01-2 од 12. 02. 2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА ПОЉОПРИВРЕДЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком овлашћује се Општинско веће општине Аранђеловац да донеси Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Аранђеловац и Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Аранђеловац, а након добијања сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, у складу са законом.

Члан 2.

Након што донесе Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Аранђеловац и Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Аранђеловац, у складу са чланом 1. ове Одлуке, Општинско веће је у обавези да исте достави Општинској управи општине Аранђеловац-Одељењу за привреду и друштвене делатности на даље поступање.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-147/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

На основу члана 60. став 1. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“ бр.68/15,41/2018 и други закон, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019)

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ АУТОБУСКИХ СТАЈАЛИШТА У ГРАДСКОМ И ПРИГРАДСКОМ ПРЕВОЗУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

1. У Одлуци о одређивању аутобуских стајалишта у градском и приградском превозу на територији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 4/2025) (у даљем тексту: Одлука), у тачки 1. у алинеји 1. након подтачке 41) додају се нове подтачке које гласе:

- „,42) Јосифа Панчића
- 43) Цвећара Шеки
- 44) Каменорезац Рисовача
- 45) Картонажа
- 46) Симеун (Битком)
- 47) Венчац - раскрсница“.

2. У тачки 1. Одлуке, у алинеји 2. након подтачке 124) додају се нове подтачке које гласе:

- „125) Стругара
- 126) Млински пут
- 127) Швабићи (Мисача)
- 128) Павловићи (Мисача).“

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број 06-148/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 12.02.2026.године, донела је

ОДЛУКУ О

ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАРОДНОГ МУЗЕЈА У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2025.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на Извештај о раду Народног музеја у Аранђеловцу за 2025.годину, у тексту усвојен Одлуком Управног одбора бр. 01-138/26 од 19.01.2026.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-149/2026-01-2 од 12.02.2026.г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026 .године, донела је

ОДЛУКУ

І. О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА 2026 . ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на План рада Народног музеја за 2026.годину, у тексту усвојен Одлуком Управног одбора бр. 01-123/26 од 16.01.2026.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-150/2026-01-2 од 12.02.2026 .године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026. године, донела је

ОДЛУКУ

II. О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „САВА ИЛИЋ“ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ОПШТИНУ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2026 . ГОДИНУ

3. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на Програм рада Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац за општину Аранђеловац за 2026. годину, у тексту усвојен Одлукама Управног одбора бр. 01-112-32/2026 и 01-112-34/2026 од 16.01.2026. године.

4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-151/2026-01-2 од 12.02.2026 .године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић , с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026 .године, донела је

ОДЛУКУ

III. О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА ЦРВЕНОГ КРСТА АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2026 . ГОДИНУ

5. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на План рада Црвеног крста Аранђеловац за 2026. годину, у тексту усвојен Одлукама Управног одбора бр. 02-148 и 01-149 од 26.01.2026.године.

6. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-152/2026-01-2 од 12.02.2026 .године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 12.02.2026.године, донела је

ОДЛУКУ О

ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СМОТРЕ УМЕТНОСТИ „МЕРМЕР И ЗВУЦИ“ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на Извештај о раду Смотре уметности „Мермер и звуци“ за 2025.годину, у тексту усвојен Одлуком бр. 19/01 од 29.01.2026.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-153/2026-01-2 од 12.02.2026.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 12.02.2026 .године, донела је

ОДЛУКУ

IV. О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН РАДА СМОТРЕ УМЕТНОСТИ „МЕРМЕР И ЗВУЦИ“ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2026 . ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на План рада Смотре уметности „Мермер и звуци“ Аранђеловац за 2026. годину, усвојен Одлукама бр.16/01 и 17/01 од 29.01.2026.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-154/2026-01-2 од 12.02.2026 .године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 31. став 1 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 8/2019 и 2/2025) и члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник Општине Аранђеловац“, број 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је,

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

1. Отуђује се из јавне својине Општине Аранђеловац грађевинско земљиште означено као кп. бр. 523/6 у пов.од 59м2, кп.бр.523/7 у пов.од 94м2, кп.бр.523/8 у пов.од 1311м2, кп.бр.523/9 у пов.од 39м2, кп.бр.523/10 у пов.од 122м2, кп.бр.523/11 у пов.од 50м2 и кп.бр.523/12 у пов.од 775м2 све КО Буковик, путем непосредне погодбе.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Аранђеловац непосредном погодбом, купцу привредном друштву „Пештан“ д.о.о МБ.07652992 ПИБ.100995440 ул.1300 Каплара бр.188 Буковик - Аранђеловац, по цени од 244,00 динара по м2, односно по укупној цени од 597.800,00 динара, што је и тржишна цена утврђена од стране Министарства финансија – Пореска управа – филијала у Аранђеловцу бр. 003-464-08-00011/2026 од 27.01.2026. године.

3. Утврђену тржишну цену из тачке 2. овог Решења купац се обавезује да уплати на рачун буџета општине Аранђеловац у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђења непокретности из јавне својине Општине Аранђеловац.

4. Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине путем непосредне погодбе закључује председник Општине са лицем коме се непокретност отуђује у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, по претходно

прибављеном мишљењу правобраниоца општине Аранђеловац.

5. Ако лице коме се отуђује непокретност из јавне својине Општине, не приступи закључењу Уговора из тачке 4 ове Одлуке, Скупштина општине Аранђеловац ће донети Решење о стављању ван снаге овог Решења.

6. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Општинској управи - Одељењу за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности обратио се привредно друштво „Пештан“ д.о.о МБ.07652992 ПИБ.100995440 ул.1300 Каплара бр.188 Буковик - Аранђеловац, са захтевом број 463-88/2025-05 за откуп непокретности ближе описаних у тачки 1 овог Решења.

Захтев је поднет из разлога што се предметне парцеле налазе у оквиру производног комплекса подносиоца захтева, а по ПДР -у Производне зоне „Тиринац“ (Општински Службени гласник бр.1/2025) по намени су површине за Индустрију и производњу енергије – соларна електрана.

Надлежно Одељење и Комисија за грађевинско земљиште поступајући по захтеву утврдили су да су испуњени услови за отуђење непосредном погодбом сходно члану 3 став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл.Гл.РС бр.16/2018 и 79/2023), јер у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Након прибављања процене од стране Министарства финансија – Пореска управа – филијала у Аранђеловцу стекли су се услови за отуђење непокретности из тачке 1 овог решења путем непосредне погодбе о чему су надлежно Одељење и Комисија за грађевинско земљиште упутили предлог Општинском већу општине Аранђеловац.

Подносилац захтева се изјаснио пред Комисијом за грађевинско земљиште да је сагласан



са проценом тржишне цене непокретности из тачке 1 овог решења.

С обзиром на наведено, Скупштина општине Аранђеловац, као надлежни орган локалне самоуправе, доноси Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Аранђеловац, и то путем непосредне погодбе у складу са Законом.

У конкретном случају испуњени су сви услови из члана 7. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац, којим је прописано да се изузетно грађевинско земљиште може отуђити и дати у закуп и ако није предвиђено Програмом уколико се ради о случају отуђења непосредном погодбом у складу са овом Одлуком, и чланом 13 ст 2. исте Одлуке којим је прописано да се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом Одлуком.

У складу са надлежностима из члана 28 ст.1 тачка 12, члана 31 ст.1 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац и члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац, Скупштина општине Аранђеловац донела је ово Решење.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06- 155/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник Општине Аранђеловац“, број 2/2019), и члана 28. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 8/2019 и 2/2025),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 12.02.2026. године, донела је,

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

1. Отуђује се из јавне својине Општине Аранђеловац грађевинско земљиште кп. бр. 1930/2 у пов.од 372м2 КО Тулеж, путем непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. овог Решења отуђује се из јавне својине Општине Аранђеловац непосредном погодбом, купцу Симић (Радивоје) Слободану ЈМБГ.0605946721823 из Тулежа ул. Краља Александра бр.13, по цени од 60,00 динара по м2, односно по укупној цени од 22.320,00 динара, што је и тржишна цена утврђена од стране Министарства финансија – Пореска управа – филијала у Аранђеловцу бр. 003-464-08-00010/2026 од 27.01.2026. године.

3. Утврђену тржишну цену из тачке 2. овог Решења купац се обавезује да уплати на рачун буџета општине Аранђеловац у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђења непокретности из јавне својине Општине Аранђеловац.

4. Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине путем непосредне погодбе закључује председник Општине са лицем коме се непокретност отуђује у року од 30 дана од



дана достављања овог Решења, по претходно прибављеном мишљењу правобраниоца општине Аранђеловац.

5. Ако лице коме се отуђује непокретност из јавне својине Општине, не приступи закључењу Уговора из тачке 4 ове Одлуке, Скупштина општине Аранђеловац ће донети Решење о стављању ван снаге овог Решења.

6. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Општинској управи - Одељењу за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности обратио се Симић (Радивоје) Слободан ЈМБГ.0605946721823 из Тулежа, са захтевом број 463-2/2026-05 за откуп кп. бр. 1930/2 у пов.од.372м2 КО Тулеж.

Захтев је поднет из разлога што је подносилац захтева власник кп. бр.1119 КО Тулеж која се налази у продужетку предметне парцеле у јавној својини општине Аранђеловац.

Надлежно Одељење и Комисија за грађевинско земљиште поступајући по захтеву утврдили су да је предметна катастарска парцела у продужетку парцеле у својини подносиоца захтева, да не чини планирану површину јавне намене, да услед своје мале површине није грађевинска парцела погодна за градњу, те да су испуњени сви законски услови за отуђење непосредном погодбом.

Након прибављања процене од стране Министарства финансија – Пореска управа – филијала у Аранђеловцу стекли су се услови за отуђење кп. бр. 1930/2 КО Тулеж у јавној својини општине Аранђеловац, у пов. од 372м2 путем непосредне погодбе о чему су надлежно Одељење и Комисија за грађевинско земљиште упутили предлог Општинском већу општине Аранђеловац, сходно члану 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Подносилац захтева се изјаснио пред Комисијом за грађевинско земљиште да је сагласан са проценом тржишне цене предметне парцеле и да исту прихвата.

С обзиром на наведено, Скупштина општине Аранђеловац, као надлежни орган локалне самоуправе, доноси Решење о отуђењу непокретности из јавне својине општине Аранђеловац, и то путем непосредне погодбе у складу са Законом.

У конкретном случају испуњени су сви услови из члана 7. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац, којим је прописано да се изузетно грађевинско земљиште може отуђити и дати у закуп и ако није предвиђено Програмом уколико се ради о случају отуђења непосредном погодбом у складу са овом Одлуком, и чланом 13. исте Одлуке којим је прописано да се грађевинско земљиште отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом Одлуком.

У складу са надлежностима из члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац, Скупштина општине Аранђеловац донела је ово Решење.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06- 156/2026-01-2 од 12.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.



На основу члана 46. став 1. тачка 1) и члана 20. став 1. тачка 15) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др. закон, и 47/18) и члана 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019), Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 30.01.2026. године, донело је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОГРАМА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПОЛОЖАЈА МЛАДИХ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ПЕРИОД 2026-2028. ГОДИНЕ

Члан 1.

Општинско веће општине Аранђеловац покреће поступак за израду Програма за унапређење положаја младих у општини Аранђеловац, за период 2026-2028. године (у даљем тексту: Програм). Изради о овог планског документа обезбеђује се континуитет у спровођењу локалне омладинске политике и унапређења системског приступа у решавању изазова са којима се млади у локалној заједници суочавају.

Циљ Програма је унапређење институционалних, програмских и друштвених услова за активно учешће младих у животу локалне заједнице и процесима креирања, спровођења и праћења јавних политика од значаја за младе, јачању капацитета младих и релевантних актера, унапређења здравља, безбедности и социјалног благостања младих, полазећи од утврђених потреба, приоритета и развојних потенцијала на локалном нивоу.

Предлог програма израдиће Радна група за израду Програма (у даљем тексту: Радна група), с тим да административно-техничку подршку за рад Радне групе обезбеђује Одељење за привреду и друштвене делатности.

Члан 2.

Задатак радне групе је да, уз учешће заинтересованих страна и на основу чињеничног стања, изради Предлог Програма и пратећи акциони план и поднесе га Општинском већу на увид до 30.04.2026. године.

Решење о образовању Радне групе доноси председник општине Аранђеловац.

Члан 3.

О Нацрту Програму за унапређење положаја младих у општини Аранђеловац за период 2026-2028. године биће одржана јавна расправа.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-101/2026-01-3 од 30.01.2026.г.

ЗАМ. ПРЕДСЕДНИКА ВЕЋА
Невена Ирић, с.р.



На основу члана 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - други закон, 101/16 - други закон, 47/18 и 111/21 - други закон), члана 49. став 2. у вези са чланом 53. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16, 113/17, 113/17-I - други закон, 95/18, 114/21 и 92/23), члана 53. став 1. тачка 9. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.01.2026. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ вд. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

1. НЕГОСЛАВ ПЕТРОНИЈЕВИЋ, дипл. правник, разрешава се дужности вршилац дужности заменика начелника Општинске управе општине Аранђеловац, због протекла времена и распоређивања на одговарајуће руководеће радно место.

2. НАЛАЖЕ СЕ начелнику Општинске управе општине Аранђеловац да именованог распореди на друго радно место у оквиру Општинске управе општине Аранђеловац, за које именовани испуњава услове.

3. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Негослав Петронијевић је вршио послове службеника на положају – вд начелника Општинске управе општине Аранђеловац, након чега је Решењем Општинског већа постављен на положај вд заменика начелника Општинске управе.

Чланом 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и једини-

цама локалне самоуправе, прописано је да службенику на положају престаје рад на положају протеклом времена на које је постављен. Чланом 56. истог закона прописано је да до постављења службеника на положај, у случају када он није постављен, орган надлежан за његово постављење, може поставити вршиоца дужности - службеника у радном односу на неодређено време који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају, најдуже на три месеца, без спровођења јавног конкурса, с тим да се тај рок може продужити на додатних три месеца.

Чланом 49. став 2. истог Закона прописано је да о постављењу и разрешењу службеника на положају одлучује Општинско веће.

Општинско веће је утврдило да је именованом протекло законски рок на који може бити постављен без јавног конкурса. Поред тога, Општинско веће је констатовало да постоји дефицит кадрова у оквиру Општинске управе општине Аранђеловац, посебно на руководећим позицијама, за чије обављање је именовани квалификован и компетентан.

Чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи прописано је да Општинско веће поставља и разрешава начелника општинске управе, док је чланом 53. став 1. тачка 9. Статута општине Аранђеловац прописано да начелника Општинске управе поставља и разрешава Општинско веће општине Аранђеловац. Чланом 67. став 3. Статута општине Аранђеловац прописано је да се заменик начелника поставља и разрешава на исти као начелник Општинске управе.

Имајући у виду све наведено, у складу са овлашћењима из члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Жалбеној комисији општине Аранђеловац у року од 8 дана од дана пријема решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-103/2026-01-3 од 30.01.2026. године

ЗАМ. ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА,
Невена Ирић, с.р.



На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - други закон), члана 4. став 3. Одлуке о субвенцијама јавним предузећима чији је оснивач општина Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2025), члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019) и тачке II. Програма распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину бр. 06-1022/2025-01-3 од 24.12.2025. године,

Општинско веће општине Аранђеловац, разматрајући Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац бр. 01-238/2, на седници одржаној 04.02.2026. године донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ЈКП „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину усвојен Одлуком Надзорног одбора предузећа број 03-468/5 од 29.01.2026. године, који се налазе у прилогу овог Решења и чине његов саставни део.

2. Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решење је члан 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - други закон) којим је прописано да је Јавно предузеће које користи или ће користити средства из буџета (субвенције, гаранције или друга средства) дужно да за та средства предложи посебан програм који садржи намену и динамику коришћења средстава и који се сматра донетим када на њега сагласност да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе; члан 4. став 3. Одлуке о субвенцијама јавним предузећима

чији је оснивач општина Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2025) којим је прописано да се Програм коришћења субвенција сматра донетим и ступа на снагу даном добијања сагласности Општинског већа општине Аранђеловац; члан 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019) којим су прописане надлежности Општинског већа општине Аранђеловац и тачка II. Програма распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину бр. 06-1022/2025-01-3 од 24.12.2025. године којом су опредељена средства од 30.000.000,00 динара у виду субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

Надзорни одбор ЈКП „Букуља“ Аранђеловац је на седници одржаној 29.01.2026. године усвојио Програм коришћења буџетске помоћи-субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину којим је предвиђено да ће ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, субвенције у износу од 30.000.000,00 динара распоредити на начин тако што наведени износ искористити за набавку материјала за изградњу и реконструкцију водоводне мреже и објеката водоснабдевања.

Како је усвојени Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац израђен у складу са средствима планираним Одлуком о буџету општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 7/2025) и у складу је са Одлуком о субвенцијама јавним предузећима чији је оснивач општина Аранђеловац и Програмом распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину, то је Општинско веће општине Аранђеловац донело решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-115/2026-01-3 од 04.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.



На основу члана 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - други закон), члана 4. став 3. Одлуке о субвенцијама јавним предузећима чији је оснивач општина Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2025), члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019) и тачке II. Другог Програма распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину бр. 06-13/2026-01-3 од 14.01.2026. године,

Општинско веће општине Аранђеловац, разматрајући Програм коришћења буџетске помоћи-субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац бр. 01-238/1, на седници одржаној 04.02.2026. године донело је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ЈКП „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину усвојен Одлуком Надзорног одбора предузећа број бр. 03-468/5 од 29.01.2026. године, који се налазе у прилогу овог Решења и чине његов саставни део.

2. Ово Решење стула на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решење је члан 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016, 88/2019 и 62/2023 - други закон) којим је прописано да је Јавно предузеће које користи или ће користити средства из буџета (субвенције, гаранције или друга средства) дужно да за та средства предложи посебан програм који садржи намену и динамику коришћења средстава и који се сматра донетим када на њега сагласност да Влада, надлежни орган аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе; члан 4. став

3. Одлуке о субвенцијама јавним предузећима чији је оснивач општина Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2025) којим је прописано да се Програм коришћења субвенција сматра донетим и ступа на снагу даном добијања сагласности Општинског већа општине Аранђеловац; члан 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019) којим су прописане надлежности Општинског већа општине Аранђеловац и тачка II. Другог Програма распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину бр. 06-13/2026-01-3 од 14.01.2026. године којом су опредељена средства од 8.000.000,00 динара у виду субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

Надзорни одбор ЈКП „Букуља“ Аранђеловац је на седници одржаној 29.01.2026. године усвојио Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину којим је предвиђено да ће ЈКП „Букуља“ субвенције у укупном износу од 8.000.000,00 динара искористити за набавку специјализованог наменског возила типа „Унимог“ намењеног одржавању путне инфраструктуре.

Како је усвојени Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац израђен у складу са средствима планираним Одлуком о првом ребалансу буџета општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2025) и у складу је са Одлуком о субвенцијама јавним предузећима чији је оснивач општина Аранђеловац и Другим Програмом распоређивања субвенција из буџета општине Аранђеловац јавним предузећима за 2026. годину, то је Општинско веће општине Аранђеловац донело решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-116/2026-01-3 од 04.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.



На основу члан 7. Одлуке о Општинском већу („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 04.02.2026. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА У ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „САВА ИЛИЋ“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Општинско веће општине Аранђеловац даје сагласност на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Центру за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац, број 01-110-115/26 од 29.01.2026. године, који је у прилогу овог Закључка.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 06-117/2026-01-3 од 04.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Бојан Радовић, с.р.



САДРЖАЈ

Одлука о доношењу Плана детаљне регулације „Стара стаклара“	1
Одлука о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса у Орашцу	39
Одлука о измени Одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Аранђеловац у сталном саставу	41
Одлука о усвајању Акционог плана за остваривање родне равноправности у општини Аранђеловац у 2026/27 години	42
Одлука о давању овлашћења Општинском већу за доношење Програма пољопривреде за територију општине Аранђеловац	43
Одлука о допунама Одлуке о одређивању аутобуских стајалишта у градском и приградском превозу на територији општине Аранђеловац	43
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду Народног музеја Аранђеловац за 2025. годину	44
Одлука о давању сагласности на План рада Народног музеја Аранђеловац за 2026. годину	44
Одлука о давању сагласности на План рада Центра за социјални рад „Сава Илић“ Аранђеловац за 2026. годину	45
Одлука о давању сагласности на План рада Црвеног крста Аранђеловац за 2026. годину ..	45
Одлука о давању сагласности на Извештај о раду Смотре уметности „Мермер и звуци“ Аранђеловац за 2025. годину	46
Одлука о давању сагласности на План рада Смотре уметности „Мермер и звуци“ Аранђеловац за 2026. годину	46
Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Аранђеловац путем непосредне погодбе са Пештан“ доо, Буковик	47
Решење о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Аранђеловац путем непосредне погодбе са Симић Слободаном из Тулежа	48
Одлука о изради Програма за унапређење положаја младих у општини Аранђеловац за период 2026-2026. године	50
Решење о разрешењу вд. Заменика начелника Општинске управе општине Аранђеловац ..	51
Решење о давању сагласности на Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину	52
Решење о давању сагласности на Програм коришћења субвенција ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2026. годину	53
Закључак о давању сагласности на Правилник о измени Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Центру за социјални рад „Сава Илић“ у Аранђеловцу	54

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Оснивач: Скупштина општине Аранђеловац; **Редакција:** Скупштина општине Аранђеловац, Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; *Главни и одговорни уредник:*

Ђорђе Ризнић – секретар Скупштине општине Аранђеловац;

Издавач: Скупштина општине Аранђеловац;

Штампа: Канцеларијска подршка доо Старчево – kancelarijskapodrska@gmail.com