

Република Србија

Општинско веће АРАНЂЕЛОВАЦ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 02-320-58/2025

Датум: 28.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2025. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу за укупно 275 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	8	10,01	1.173,68
ЊИВА	7	13,57	1.591,10
ЊИВА	6	16,47	1.931,13
ЊИВА	5	20,35	2.386,07
ЊИВА	4	23,26	2.727,27
ЊИВА	3	26,16	3.067,30
ЊИВА	2	29,39	3.446,02
ЊИВА	1	32,30	3.787,22
ВОЂЊАК	5	20,35	2.386,07
ВОЂЊАК	4	23,26	2.727,27
ВОЂЊАК	3	26,16	3.067,30
ВИНОГРАД	4	23,26	2.727,27
ЛИВАДА	5	10,18	1.193,62
ЛИВАДА	4	11,63	1.363,63
ЛИВАДА	3	13,08	1.533,65
ЛИВАДА	2	14,70	1.723,59
ПАШЊАК	6	3,29	385,75
ПАШЊАК	5	4,07	477,21
ПАШЊАК	4	4,65	545,21
ПАШЊАК	3	5,23	613,22
ПАШЊАК	2	5,88	689,43
ОСТАЛО ПРИРОДНО		3,23	378,72



2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** у првом кругу, односно за укупно **275** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРАНЂЕЛОВАЦ** за 2025. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ, образована Решењем Општинско веће број 06-814/2025-01-3 од 03.11.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АРАНЂЕЛОВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Љубиша Драгојловић

