

На основу члана 38.Одлуке о јавној својини („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.8/2019 и 10/2022) и члана 3 Одлуке о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Аранђеловац бр. 06 - 490/2025-01-3 од 27.06.2025. године,

Комисија за јавну својину општине Аранђеловац објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПОДАЦИ О ЗАКУПОДАВЦУ

општина Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10., 34 300 Аранђеловац.

2. ПОДАЦИ О НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП

Давање у закуп непокретности у јавној својини општине Аранђеловац биће извршено у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног огласа.

Поступак спроводи Комисија за јавну својину општине Аранђеловац формирана Решењем Скупштине општине Аранђеловац бр. 06-204/2024-01-2 од 12.03.2024. године.

3. ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Даје се у закуп непокретност у јавној својини општине Аранђеловац, ближе описана и означена као:

Пословни простор површине 89м2 - у приземљу објекта бр.1 на кп.бр.1725/1 КО Раниловић. Предметни пословни простор се састоји од локала до главне улице, просторије мокрог чвора, просторије вешераја и просторије свлачионице и може се користити за обављање трговинско – угоститељске делатност са магацинским простором.

Наведена непокретност даје се у закуп на рок од 3 године, почев од дана закључења Уговора о закупу.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Предметни пословни простор даје се у закуп по почетној, односно најнижој цени закупа у износу од 10.020,00 динара за један месец закупа (плус трошкови комуналија и електричне енергије за цео објекат и то како дела објекта који се даје у закуп тако и преосталог дела објекта бр.1), која је утврђена на основу акта лиценцираног проценитеља, којим је извршена процена тржишне вредности.

РОКОВИ ПЛАЋАЊА

Рок плаћања закупнине биће регулисан Уговором о закупу који се закључује са најповољнијим понуђачем.

5. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 5 радних дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи и року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

6. ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА

Понуђач је обавезан да уплати депозит у износу од 50% почетне цене закупа на рачун број 840-0000000589804-93, прималац Буџет општине Аранђеловац. Наведени депозит служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у цену закупа, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 15 дана. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закупадавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу Уговора о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

7. САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуда треба да садржи:

1. Доказ о уплати депозита,
2. Понуђену цену закупа,
3. Изјаву понуђача да прихвата све услове из Огласа,
5. Податке о подносиоцу пријаве односно понуде и то:

- за правно лице: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

- за физичко лице: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

6. Тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита

Пријава, односно понуда доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на којој се оглас односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, односно понуда.

8. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подnose у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком – Понуда по јавном огласу за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Аранђеловац, НЕ ОТВАРАТИ, на следећу адресу: Општина Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10, 34 300 Аранђеловац за Комисију за јавну својину општине Аранђеловац - преко Одељења за имовинско – правне односе и стамбено комуналне послове.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом, контакт телефоном и мејлом.

10. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 29.07.2025. године до 12,00 часова.

Понуде које пристигну после горе наведеног рока сматраће се неблаговремене.

11. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ И РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Увид у акте о власништву и осталу документацију у вези са непокретности која се даје у закуп, може се извршити сваког радног дана у временском периоду од 12-13 часова, у просторијама Општинске управе општине Аранђеловац – Одељење за имовинско –правне односе и стамбено-комуналне послове.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет давања у закуп, сваког радног дана, све до дана одржавања јавног надметања у временском периоду од 14 - 15 часова.

Увид у документацију односно разгледање непокретности врши се искључиво уз претходну најаву на маил skupstina@arandjelovac.rs један дан пред планирани увид односно разгледање.

12. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Јавно отварање понуда ће се обавити 29.07.2025 године у 13.30 часова у просторијама Општине Аранђеловац – мала сала.

Представник понуђача правног лица, пре почетка јавног отварања понуда дужан је да поднесе Комисији писмено овлашћење за учешће у поступку јавног отварања понуда, које је заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране одговорног лица понуђача.

У случају да отварању понуда присуствује законски заступник понуђача правног лица односно предузетника неопходно је да се исти легитимише као такав путем извода из Агенције за привредне регистра, ОП- обрасца и сл.

Понуђач физичко лице, пре отварања понуда, дужно је да Комисији да на увид лични документ који потврђује његов идентитет.

Право учешћа по огласу имају сва правна и физичка лица, изузев:

- Лица која су у неком од претходних поступака понудила, односно излциитирала највиши износ, а потом одустали од закључења уговора о закупу или уговор о закупу отказала пре истека уговореног рока, у року од годину дана од дана одустанка од закључења уговора, односно од дана отказа уговора; и
- Лица (закупци и корисници), која нису измирила дуговања по основу закупа односно коришћења пословног простора у Јавној својини Општине. - члан 39 Одлуке о јавној својини („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.8/2019),

Ближе информације у вези са овим огласом и појашњења, могу се добити код особе за контакт: Ђорђе Ризнић дипл.правник на мејл адресу skupstina@arandjelovac.rs

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Љубиша Вуковић дипл.правник