

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

грађевинске инспекције за 2024. годину

У извештајном периоду грађевинска инспекција је имала укупно **188 предмета**, чија заступљеност по структурама је следећа:

1.Управни предмети - бесправна изградња (шифра 356).....	19
2.Управни предмети- остале надлежности (шифра 354).....	111
3.Вануправни предмети - захтеви странака (шифра 354).....	58

Грађевинска инспекција је укупно извршила 144 надзора, од чега 103 редовних, 34 ванредна и 7 контролних. За вршење редовних и ванредних надзора тражено је 137 налога за инспекцијски надзор, а надзирани субјекти су у 124 случаја обавештавани о планираној инспекцијској контроли у складу са Законом о инспекцијском надзору и Плану рада инспекције за 2024. годину.

Грађевински инспектор врши надзор у складу са прописаним надлежностима, над применом одредби Закона о планирању и изградњи и Закона о становању и одржавања стамбених зграда, тако да се највећи број управних предмета и редовних инспекцијских надзора односи на контроле изградње објеката на основу грађевинске дозволе и извођења радова на основу Решења о одобрењу за извођење радова. Законом је прописано да се врши редовна инспекцијска контрола након завршетка темеља објеката за све категорије, а за објекте категорије А веће од 200 м² и категорије Б и В се врши још једна редовна контрола након завршетка објекта у конструктивном смислу. У 2024. години извршено је 103 редовна надзора над изградњом објеката, где је применом контролних листа код 96 надзираних субјекта утврђено да се изградња врши у складу са законом а код 7 надзираних субјеката су изречене мере које се односе на одступање од грађевинске дозволе у току изградње.

У 2024. години је извршено 34 ванредне контроле, које су предузимане на основу поднетих представа и у складу са процењеним ризиком, као и по службеној дужности у случајевима бесправне изградње. На основу ових контрола донето је 19 решења за уклањање објеката због бесправне изградње а остала решења су донета на основу остале надлежности грађевинског инспектора.

У смислу превентивног деловања, послато је 26 обавештења и 1 дописа са препорукама надзираним субјектима како би се обезбедило законито поступање, остварио циљ инспекцијског надзора и предупредиле штетне последице евентуалног незаконитог поступања.

Донети акти

1. Записници.....	134
2. Решења.....	34
3. Одговори странкама.....	45
4. Извештаји о контроли темеља изградње објеката.....	814
5. Извештаји о контроли завршетка конструкције објекта.....	22
6. Извештаји о поступању.....	13

Жалбени поступци

- број поднетих жалби.....	3
- број нерешених жалби.....	2
- број решених жалби.....	1

Решавајући по жалби, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је потврдило решење грађевинског инспектора и одбацило жалбу као неосновану.

Казнени поступци

1. Захтев за покретање кривичног поступка.....	1
2. Захтев за покретање поступка за привредни преступ.....	0
3. Захтев за покретање прекршајног поступка.....	1

Поднети захтеви за покретање кривичног и прекршајног поступка још нису процесуирани.

Поступци извршења

За бесправну изградњу, односно бесправно извођење радова је покренуто 19 управних поступака, где су сва решења постала извршна. На списку за извршење се налази 17 управних поступака јер су у два случаја инвеститори накнадно прибавили грађевинску дозволу. У 2024. години нису вршена управна извршења преко других лица.

Сви предмети започети у 2024. години, су обрађени и архивирани.

Грађевинска инспекција се у своме раду придржавала плана рада за 2024. годину и остварила постављене опште циљеве јер је успела да оствари довољно присуство на терену како не би дошло до повећања броја бесправне изградње, да изврши обавезне контроле приликом изградње објеката у законом прописаном року и да одговори на све представке грађана. Превентивно деловање грађевинске инспекције је био специфичан циљ постављен планом рада за 2024. годину и остварен је тако што су инвеститори, непосредно по издавању грађевинске дозволе, обавештавани о обавезама како би се изградња вршила у складу са законом и што су инвеститорима, који су започели изградњу на основу грађевинске дозволе а где је уочено да своје поступање нису сасвим ускладили са законом, упућивани дописи са препорукама уз прецизирање мера које треба да предузму како би се обезбедило законито поступање.

Прилог

Саставни део овог извештаја је табеларни приказ података о напред изложеним активностима.

Грађевински инспектори

Миливојевић Снежана, дипл. инж. грађ.

Петронијевић Немања, дипл. инж. грађ.

