



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ ПУНКТА „БУКУЉА“ НА ЖИВОТНУ

Крагујевац, новембар 2024. године










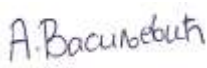
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 1

Тел: +381 (0) 34 331 332
Факс: +381 (0) 34 337 237
e-mail: office@ecourbo.com
<http://www.ecourbo.com>



НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	„СТУБЛИНА“ Д.О.О. Стојник, Аранђеловац	
----------------------------------------	-------------------------------------------------------	--

ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића 1	
ДИРЕКТОР	Евица Рајић директор	

РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, дипл. еколог	



С А Д Р Ж А Ј:

УВОД.....	17
1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину	20
1.1. Правни и плански основ Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.....	23
1.1.1. Садржај и циљеви Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“	26
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	30
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	43
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју	45
1.2.1. Природне карактеристике подручја.....	45
1.2.2. Приказ стања животне средине.....	51
1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима	54
1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“	55
1.5. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.....	56
1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“	56
1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“	57
1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине.....	58
1.6. Резултати консултација са заинтересованим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења.....	61
2.0 Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја	63
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја	63
2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја	64
2.3. Избор индикатора.....	65
3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“	68
3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења.....	68
3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“	69
3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја	71
3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину	76
3.4.1. Ваздух	76
3.4.2. Воде.....	77
3.4.3. Земљиште	80
3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела	82
3.4.5. Заштита културних добара	85
3.4.6. Заштита од нејонизујућих зрачења.....	85
3.4.7. Заштита од буке и вибрације.....	86
3.4.8. Управљање отпадом.....	87
3.4.9. Заштита од удесних ситуација	90
3.4.10. Мере еколошке компензације	92
4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое.....	93



5.0. Програм праћења стања животне средине - смернице за праћење стања животне средине (мониторинг).....	94
5.1. Индикатори за праћење стања животне средине	95
5.2. Права и обавезе надлежних органа	95
5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја	97
6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја	98
6.1. Приказ примењене методологије	98
6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину	98
7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана	99
8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину	100
9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја	101



У складу са Чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовану мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике

Марија Бабић, мастер биолог-еколог

Светлана Ђоковић, дипл.еколог

Невена Зубић, мастер хемичар

Анђела Васиљевић, дипл. еколог

Именовани су дужни да, при изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, поштују одредбе Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), осталу секторску законску регулативу и подзаконске акте, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/23), Чланом 10. дефинисана је обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

Крагујевац, новембар 2024. године

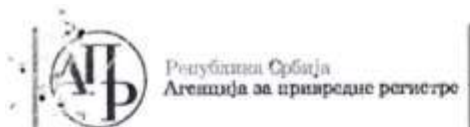
ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић





ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Магични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3



Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.



Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маграв




 8000074754368	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за примарне регистре
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАКМатични / Регистарски број **СТАТУС**Статус привредног субјекта **ПРАВНА ФОРМА**Правна форма **ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име Скраћено пословно име **ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	<input type="text" value="КРАГУЈЕВАЦ"/>
Место	<input type="text" value="КРАГУЈЕВАЦ"/>
Улица	<input type="text" value="САВЕ КОВАЧЕВИЋА"/>
Број и слово	<input type="text" value="1"/>
Спрат, број стана и слово	<input type="text" value=" / /"/>
Адреса за пријем електронске поште	<input type="text" value="office@ecourbo.com"/>
Е- пошта	<input type="text" value="office@ecourbo.com"/>

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**Датум оснивања **Време трајања**Време трајања привредног субјекта **Претежна делатност**Шифра делатности Назив делатности **Остали идентификациони подаци**

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3



Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104733275	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>
Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
I. Име	<input type="text" value="Евица"/>	Презиме <input type="text" value="Рајић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	
Чланови / Сувласници		
Подаци о члану		
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD"/>	<input type="text" value="9. новембар 2006"/>	
Удео	износ(%)	<input type="text" value="100,000000000000"/>

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова.

Страна 2 од

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD	9. новембар 2006

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 3 од 3



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

Одлуком о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” („Сл. гласник општине Аранђеловац”, бр. 9/23) и Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” на животну средину бр. 350-365/2023-05 од 14.11.2023, године, приступило се изради Стратешкој процени утицаја на животну средину.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА”.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA – Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања, обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће и планиране намене:

- у поступку припреме планског документа, односно у фази доношења Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације и Одлуке о приступању израде Стратешке процене утицаја;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа; у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле;
- у фази јавног увида и стручне оцене СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- као и у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање развојних докумената са аспекта заштите животне средине, Стратешка процена утицаја даје могућност за предлагање варијантних решења, избор најприхватљивијег са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Кроз процес стратешке процене утицаја, све планским документом планиране намене, садржаји и активности, се критички разматрају са становишта утицаја на животну средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа и под којим условима, или се одустаје од планираних намена и активности. Стратешка процена утицаја планског документа интегрише и био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује планиране намене и активности и захтеве свих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природне вредности простора.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА”, односно израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа, дефинисани су Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне легислативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину”. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију свих



кључних захтева при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на природу и животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, представља основу за утврђивање свих потенцијалних и значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, интегрисање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана детаљне регулације, дефинисање услова, мера и решења заштите животне средине за еколошки прихватљиву имплементацију планиране намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, постојећег вредног и природног зеленила, предела и пејзажних вредности, заштиту животне и друштвене средине, заштиту од потенцијалних акцидената и удесних ситуација.

Интегрисање наведених захтева врши се у поступку израде, излагања јавности, усвајања, као и по усвајању, у процесу имплементације Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, обухвата:

- анализу природних карактеристика просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда и ширег подручја од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и процењену будућих трендова са дефинисањем циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора, еколошких елемената, осетљивих рецептора на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, имаоцима јавних овлашћења, непосредним корисницима простора и директно заинтересованих страна о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложене стратешке одлуке планског документа за реализацију планиране намене односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће



саобраћајнице, при постојећим ограничењима и утицајима на природу, животну и друштвену средину;

- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, локалног становништва, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање смерница и мера заштите и мониторинга животне средине у границама планског документа и за нижи хиеррхијски ниво, односно поступак процене утицаја планираних намена на природу, животну и друштвену средину;
- еколошку валоризацију подручја Плана, вредновање подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце, проширење постојеће саобраћајнице.



1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину

Стратешка процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима и документацијом, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда и ширег подручја од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој, односно хијерархијску условљеност од значаја за планирану намену простора;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно анализу природних вредности, природних добара и културних вредности, стања екосистема, карактеристика предела, односно свих заступљених осетљивих рецептора;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и анализу очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности, удружења, НВО, али и директно погођеним локалним заједницама и појединцима о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга животне средине за поступак имплементације Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, локалног становништва, невладиних организација и заинтересованих појединаца у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;



- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана, у току излагања јавности, односно фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и дефинисање мера заштите у поступку израде и усвајања Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја у обухвату Плана поштовањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

Израда СПУ обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних вредности, медијума животне средине и створених вредности у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ и подручја на које планска решења - саобраћајна инфраструктура, туристички објекти и јавни паркови, зелене површине и шуме, могу утицати;
- **начелу интегралности** - представља обавезно укључивање у Плана услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и имаоца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћења земљишта као природног тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности** - пажљивом планирању намене простора у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** - усвајање обавезујућих смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Просторног плана општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходавање сагласности на Извештај о стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања



мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;

- **начелу јавности** - као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и могућем утицају на природу, животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.



1.1. Правни и плански основ Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” („Сл. гласник општине Аранђеловац”, бр. 9/23);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” на животну средину бр. 350-365/2023-05 од 14.11.2023, године.

Плански основ за израду Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја) је:

- Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о СПУ Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”:

Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-1959/4 од 27.06.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Решење бр. 247/24 од 16.05.2024. године, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Мишљење за израду планског документа Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ 07.15.2.2 број 217-4066/24 од 23.05.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу;
- Обавештење о потребној документацији и начину адекватног подношења Захтева за издавање техничких услова за израду Планског документа бр. 2541200-109.02-232204/2-24 од 20.05.2024. године, Електродистрибуција Србије;



- Технички услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 254200-109.02-232204/3-24 од 30.10.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 130-00-UTD-003-593/2024-002 од 23.05.2024. године, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 221377/2-2024 од 28.05.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 06-07-11/1126/1 од 17.06.2024. године, СРБИЈАГАС;
- Услови за израду урбанистичког пројекта бр. 237_24 од 23.08.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Услови и подаци за Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 086721/1 од 25.09.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 1559 од 12.06.2024. године, Ј.К.П. „ЗЕЛЕНИЛО“ Аранђеловац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 953-11403/24-1 од 03.06.2024. године, Јавно предузеће Путеви Србије;
- Обавештење бр. 922-3-75/2024 од 24.05.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод;
- Одговор на захтев за издавање услова и података израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 2024-72107/2 од 17.05.2024. године, Јавно предузеће „Пошта Србије“;
- Одговор на предмет „Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 9341 од 18.06.2024. године, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 02-473-1/2024 од 22.10.2024. године, Републички сеизмолошки завод.

За израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите природних добара, природних вредности, предела и пејзажа, квалитета живота локалног становништва, животне средине и мониторинг, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);



- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон, 35/21-др.закон, 129/21-др. закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 - исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);



- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ);
- Оквирна директива о буци (2002/49/ЕК).

1.1.1. Садржај и циљеви Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“

Садржај Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	
ОПШТИ ДЕО	
А. Увод	
А.1.	Повод за израду Плана



A.2.	Правни и плански основ		
	A.2.1.	Правни основ	
	A.2.2.	Плански основ	
A.3.	Обухват Плана и грађевинског подручја		
	A.3.1.	Опис границе обухвата Плана	
	A.3.2.	Попис парцела у грађевинском подручју	
A.4.	Постојеће стање		
ПЛАНСКИ ДЕО			
Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА			
B.1.	Концепција уређења		
B.2.	Детаљна намена земљишта		
B.3.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене		
	B.3.1.	Саобраћајне површине	
	B.3.2.	Инфраструктурне мреже и објекти	
		B.3.2.1.	Општа правила и услови за инфраструктурне објекте
		B.3.2.1.1.	Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
		B.3.2.1.2.	Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (државни пут)
		B.3.2.1.3.	Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)
		B.3.2.2.	Водоводна и канализациона инфраструктура
		B.3.2.3.	Електроенергетска инфраструктура
		B.3.2.4.	Електронска комуникациона инфраструктура
	B.3.3.	Објекти јавне намене	
	B.3.4.	Јавне зелене површине	
	B.3.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине	
B.4.	Степен комуналне опремљености		
B.5.	Услови и мере заштите		
	B.5.1.	Услови и мере заштите природних добара	
	B.5.2.	Услови и мере заштите непокретних културних добара у културног наслеђа	
	B.5.3.	Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	
		B.5.3.1.	Ваздух
		B.5.3.2.	Воде
		B.5.3.3.	Земљиште
		B.5.3.4.	Заштита од нејонизујућег зрачења



		Б.5.3.5.	Заштита од буке и вибрације
		Б.5.3.6.	Управљање отпадом
	Б.5.4.	Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидента	
	Б.5.5.	Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље	
Б.6.	Стандарди приступачности		
Б.7.	Мере енергетске ефикасности изградње		
Б.8.	Шумско земљиште		
В.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
В.1.	Површине и објекти јавне намене		
В.2.	Површине и објекти остале намене		
	В.2.1.	Површине за туризам и угоститељство (зона “А” и зона “Б”)	
	В.2.2.	Површине за туризам и угоститељство (зона “Б”) и објекти планинарског друштва	
В.3.	Инжењерскогеолошки услови		
В.4.	Локације за које је обавезна израда пацерлација, односно препарцелација, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса		
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА			
ГРАФИЧКИ ДЕО			

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

У оквирном обухвату Плана (према чл. 2. Одлуке о изради, “Службени гласник општине Аранђеловац”, број 9/23) налази се ресторан “Букуља” са непосредном околином и траса државног пута IIБ реда број 366. Аранђеловац – Букуља, дужине око 4,5 km.

Изради Плана се приступило са циљем да се плански дефинише околина ресторана “Букуља”, као и да се омогући реконструкција и побољша безбедност на комплетној деоници државног пута IIБ реда број 366.

1.1.1.1 Обухват Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

Границом Плана обухваћена је површина од **2,17ha**.

Опис границе обухвата Плана

С обзиром на то да је у оквирном обухвату Плана била комплетна траса државног пута IIБ реда број 366, на почетку поступка, успостављена је сарадња са ЈП “Путеви Србије” (управљачем државног пута) и израђено Идејно решење (ИДР)

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



реконструкције и доградње државног пута IIБ реда број 366. са побољшањем безбедности на целој деоници, у коме је предвиђено да предметни пут функционише као двосмерна саобраћајница. На основу наведене документације, израђен је Елаборат за рани јавни увид, а поступак раног јавног увида је одржан у периоду од 16.05.2024. године до 30.05.2024. године, када је започета сарадња и поднети су захтеви за издавање података и услова релеватних ималаца јавних овлашћења, односно надлежних институција.

У поступку прикупљања података и услова, појавио се конфликт (колизија) у подацима и условима надлежних институција и то:

- ЈП “Путеви Србије”, као управљач државног пута, на основу Закона о путевима и подзаконских аката из предметне области, захтевају планирање и пројектовање саобраћајнице за одвијање двосмерног режима саобраћаја, са минималном ширином коловоза 5,5 m и обостраним банкинама од 0,5 m, као и да се одреди / дефинише путно земљиште на начин да комплетан попречни профил буде у оквиру парцеле пута (заједно са косинама, шарпама и др.), односно да се дефинише путно земљиште на начин како је то предвиђено важећим Законом о путевима;
- ЈП “Србијашуме” захтевају успостављање система саобраћајница са једносмерним режимом саобраћаја на Букуљи, без ширења попречног профила, односно не дозвољавају сечу стабала, која би била потребна за омогућавање двосмерног одвијања саобраћаја;
- Министарство одбране не дозвољава ширење попречног профила пута у деоници дужине око 500 m која се налази у оквиру “зоне забрањене градње” где се не дозвољавају било какве активности, осим што се може дозволити побољшање постојећег стања, уређивање постојећег коловоза и сл. са једне стране, а са друге стране нису ни сагласни да се шири коридор у остатку простора предметног државног пута, због потреба одбране земље.

У циљу проналажења решења поводом ових колизија, одржани су састанци и заједнички обилазак терена, када је закључено да је потребно смањити обухват Плана (тако да се обухвати деоница државног пута, од постојеће раскрснице за Радарски центар до чвора 36601, односно до ресторана “Букуља”), а да се издавање одговарајућих дозвола за већи део деонице предметног државног пута решава применом одговарајућих чланова Закона о планирању и изградњи, који третирају постојеће трасе путева.

Према наведеном, на основу чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), граница Плана је прецизирана и дефинисана у поступку израде нацрта Плана.

Граница Плана обухвата коридор државног пута IIБ реда број 366, од раскрснице која води до локације Радарског центра “Букуља” све до постојећих објеката на северу. Граница Плана је дефинисана координатама тачака и обухвата делове к.п.бр. 981/1 и 3987 КО Врбица и делове к.п.бр. 2431/1, 2431/5 и 3262 КО Буковик.

Попис парцела у грађевинском подручју - Грађевинско подручје обухвата површину од **2,08ha**. У грађевинском подручју се налазе:

- КО Буковик
 - делови к.п.бр. 2431/1, 2431/5 и 3262
- КО Врбица
 - делови к.п.бр. 981/1 и 3987



1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

1.1.2.1. Постојећа намена површина

У подручју Плана заступљено је грађевинско земљиште (које је, према режиму коришћења простора подељено на површине за јавне и остале намене) и шумско земљиште.

План обухвата део Газдинске јединице “Букуља” којом газдује Шумско газдинство „Крагујевац” Крагујевац.

Основна намена шума је заштита вода (водоснабдевања) II степена, заштита вода (водоснабдевања) III степена и излетиште.

Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама и HCVF - 5 (излетиште), представљају подручја неопходна за задовољавање основних потреба локалних заједница.

На обухваћеним површинама се налазе шуме цера, сладуна, липе, букве и вештачки подигнуте састојине смрче и црног бора. Степен угрожености шума од пожара обухвата I, II, IV и V степен угрожености, у зависности од састојине.

Постојећа инфраструктурна мрежа

У подручју Плана је део трасе (дужине око 360m) државног пута IIБ реда број 366. Аранђеловац – Букуља, који полази од почетног чвора 15001 “Аранђеловац (Букуља)” у стационажи km 0+000 и завршава се у завршном чвору 36601 “Букуља” у стационажи km 4+533.

Предметни пут се, целом својом дужином, пружа кроз планински терен и почиње од површинске раскрснице са ул. Букуљска (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIA реда број 150.) и завршава се испред угоститељског објекта (у km 4+533). Предметни пут није од виталног значаја за мрежу државних путева. Државни пут се завршава испред ресторана “Букуља” где су изграђени паркинзи за путничка возила (33 ПМ).

У обухвату Плана, налази се локација ресторана “Букуља” са непосредном околином (објекат кафића/угоститељство, туристичка осматрачница, трансформаторска станица, објекти Планинарског друштва “Букуља”) и простор преко пута скретања за Радарски центар “Букуља” са два постојећа стамбена објекта.

У подручју Плана изведене су инсталације јавне водоводне мреже, а није изведена мрежа санитарно-фекалне канализације.

У подручју Плана и непосредној близини налазе се средњенапонски 1Е10(20) kV и нисконапонски 1Е0,4 kV водови који служе за напајање постојећих купаца на предметној локацији.

1.1.2.2. Концепција уређења

Планина Букуља (696 mnm) је излетиште са дугом традицијом. До врха Букуље води обележена пешачка стаза, која почиње у “Парку Буковичка бања”, а са врха Букуље се спушта до места “Црвене баре” и наставља путем који води ка Брезовцу. На врху планине, изграђена је осматрачница (висине 19 m) одакле се пружа поглед на окружење Аранђеловца.

Овим Планом предвиђено је уређење једне грађевинске целине / зоне, која обухвата локацију постојећег ресторана и непосредну околину, а у циљу да се омогући квалитетније и боље функционисање.

Планирано је преобликовање постојеће парцеле ресторана, која треба да се смањи



са североисточне стране (у циљу формирања јавне, приступне површине) а повећа са западне стране (у делу простора који је деградиран у постојећем стању и без високе вегетације).

Формирањем јавне приступне саобраћајне површине омогућава се прилаз и приступ до околних садржаја (осматрачница, угоститељство/кафић, постојећа трансформаторска станица), као и контитутет пешачких (планинарских) стаза (које воде ка врху Букуље и ка насељу Брезовац) а уређење треба извршити на деловима простора где су заступљене зелене површине.

На новоформираној парцели ресторана омогућава се увођење додатних садржаја (за посетиоце и туристе) за боравак на отвореном, дечије игралиште, простор за анимацију деце.

Остали постојећи садржаји задржавају се у постојећем стању, уз могућност реконструкције (у постојећем габариту и волумену), адаптације, санације и текућег (инвестиционог) одржавања.

У залеђу планираног паркинг простора за аутобусе, који је удаљен око 250 m од ресторана, могуће је остварити саобраћајни прилаз и приступ до простора који садржи два објекта у постојећем стању, па је предвиђена трансформација намене површина у површину за туризам, за грађење смештајних капацитета у објектима апартманског типа, уз обавезу очувања квалитетног зеленила на предметном простору, што опредељује, пре свега, реконструкцију и евентуалну доградњу постојећих објеката или изградњу нових на истим или блиским микролокацијама.

1.1.2.3. Планирана намена површина

У подручју Плана заступљено је грађевинско земљиште (које је, према режиму коришћења простора подељено на површине за јавне и остале намене) и шумско земљиште.

У оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:

- путно земљиште државног пута;
- паркинг простор за путничка возила;
- планирани паркинг простор за аутобусе;
- приступна колско-пешачка саобраћајница;
- трансформаторска станица 10(20)kV;
- туристичка осматрачница;
- зелене површине.

У оквиру грађевинског земљишта, површинама остале намене припадају:

- површине за туризам и угоститељство (зона "А");
- површине за туризам и угоститељство (зона "Б");
- површине за туризам и угоститељство (зона "В");
- објекти планинарског друштва.

Табела бр. 1: Биланс намене површина

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ha)	Процент учешћа (%)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља					
Површине јавне намене					
1	Државни пут IB - 366	0,1388	6,4	0,6268	28,9
2	Некатегорисани пут	0,0045	0,2	/	/
3	Паркинг простори	0,0424	1,9	0,3784	17,4

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



4	Колско пешачка саобраћајница	0,1318	6	0,1093	5
5	Трансформаторска станица	0,0145	0,7	0,0146	0,7
6	Пешачке комуникације	0,0036	0,2	/	/
7	Туристичка осматрачница	0,0210	1	0,0765	3,5
8	Простор за одлагање смећа	0,0040	0,2	/	/
9	Заједнички, неуређени простори	0,2235	10,3	/	/
10	Неуређене зелене површине	0,4547	21	/	/
11	Уређене зелене површине	/	/	0,0982	4,5
	Укупно (површине јавне намене)	1,0388	47,9	1,3038	60
Површине остале намене					
12	Површине за туризам и угоститељство	0,2749	12,7	0,6115	28,2
13	Планирански дом	0,1569	7,2	0,1626	7,6
14	Викенд становање	0,1669	7,7	/	/
	Укупно (површине остале намене)	0,5987	27,6	0,7741	35,8
	УКУПНО (грађевинско земљиште)	1,6375	75,5	2,0779	95,8
Шумско земљиште					
15	Шумско земљиште са елементима пута	0,5323	24,5	/	/
16	Шумско земљиште	/	/	0,0919	4,2
	Укупно (шумско земљиште)	0,5323	24,5	0,0919	4,2
	УКУПНО (обухват Плана)	2,1698	100	2,1698	100

Планирана инфраструктурна мрежа

Планирана саобраћајна инфраструктура

Мрежа путева на планини Букуља

До врха планине Букуља функционишу следећи путни правци:

- државни пут IIБ реда број 366. Аранђеловац – Букуља, која полази од почетног чвора 15001 “Аранђеловац (Букуља)” у стационажи km 0+000 и завршава се у завршном чвору 36601 “Букуља” у стационажи km 4+533;
- пут у надлежности локалне управе, који полази од државног пута IIБ реда број 367 (Аранђеловац – Доња Шаторња – Страгари – Влакча) и завршава се у стационажи km 2+305 државног пута IIБ реда број 366 (наспрам скретања за ресторан “Качара”), који је у солидном стању и има услове за одвијање двосмерног режима саобраћаја, као и за кретање аутобуса;
- пут у надлежности локалне управе, који полази од стационаже km 38+905 државног пута IIA реда број 150 (Ђуринци – Сопот – Аранђеловац – Белановица – Љиг – Мионица - Дивци) и завршава се у стационажи km 3+575 државног пута IIБ реда број 366, који је у лошем стању, у појединим деоницама је тешко проhodан и тренутно није у употреби.



Слика бр. 1: Путни правци

Наведена мрежа путева омогућава да се успостави двосмерни режим саобраћаја (уколико је ширина коловоза минимално 5,5 m), односно једносмеран режим саобраћаја на путевима са ужом ширином коловоза. Уређење и реконструкција наведених путева, с обзиром на то да се већим делом налазе изван границе обухвата овог Плана, одвијаће се у оквиру постојећег путног земљишта¹, где ће се вршити реконструкција, уређење и друге сличне активности и радови.

У склопу уређења ове мреже путева, деоница државног пута IIБ реда број 366, од станица км 2+305 (скретање за ресторан “Качара”) до станица км 4+246 (скретање за Радарски центар “Букуља”) у већој мери испуњава услове, у постојећем стању, за одвијање једносмерног режима саобраћаја, па је потребно, кроз одговарајући пројекат техничког регулисања саобраћаја, пројектовати опремање одговарајућом саобраћајном сигнализацијом и евентуално нишама за мимоилажење возила, сагласно расположивом простору у постојећем путном земљишту.

На описани начин, омогућиће се знатно боља доступност, односно реконструкција путних праваца на планини Букуља, уз максимално могуће поштовање постојећих нивелета и траса, ради хармоничног уклапања у окружење и очување постојећег шумског земљишта.

¹ Према Закону о путевима, путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта, а граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну



Саобраћајно решење у подручју Плана

На деоници државног пута IIБ реда број 366, која је у обухвату Плана, предвиђена је реконструкција и доградња државног пута, у циљу побољшања безбедности на обухваћеној деоници.

За рачунску брзину усвојена је вредност од $V_p=40$ km/h, с обзиром на то да обухваћени део деонице пролази кроз планински терен.

Према саобраћајним захтевима и према рангу у мрежи димензионисан је нормални попречни профил предметне саобраћајнице:

- Број саобраћајних трака..... 1+1
- Ширина возне траке..... тв=2,75m
- Ширина банкна..... Б=1,0 m

С обзиром на то да предметни државни пут нема своју катастарску парцелу, у граници обухвата Плана, дефинисано је путно земљиште, на начин да се обухвата постојеће стање и перспективно проширење коловоза предметног пута, односно комплетан планирани попречни профил, увећан за 1,0 m у односу на крајње тачке попречног профила предметног пута. Овакво опредељење је проистекло из потребе да се максимално могуће сачува околно шумско земљиште и да се минимизира сеча стабала у профилу предметног пута.

Са десне стране пута (посматрано у односу на раст стационажа), на стационажи km 4+245,70 пројектована је ОСА 1 којом се предвиђа паркинг простор за меродавно возило типа аутобус. Пројектована су 2 паркинг места а у склопу паркинг простора формирана је и окретница како се не би додатно нарушавао саобраћајни ток.

Максимална пројектована вредност нагиба нивелете износи 12%, а ток нивелете је условљен захтевима да се нивелација прилагоди, максимално могуће постојећој нивелети.

Испред ресторана “Букуља” задржава се изграђени паркинг простор за путничка возила, на који се надовезује колско – пешачка саобраћајница, која омогућава прилаз и приступ до свих постојећих садржаја у оквиру туристичког пункта.

Државни пут - За потребе реконструкције деонице предметног државног пута, потребно је поштовати следеће услове:

- планским решењем је дефинисана нова граница путног земљишта², која обухвата постојеће стање предметног пута и простор за перспективно проширење коловоза, у складу са важећим прописима;
- задати параметри приликом пројектовања морају бити усклађени са рачунском брзином, према рангу пута, у складу са важећим правилником из предметне области;
- елементе предметног пута и коловозну конструкцију пројектовати, у складу са важећим законским прописима из предметне области и условима управљача пута (издатим за потребе израде техничке документације);
- адекватно решити одводњавање површинских вода са коловоза;
- озелењавање планирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на предметном путу.

Приликом планирања раскрсница на државни пут, потребно је испунити следеће услове:

2 према критеријуму да се обезбеди мин. 1,0 m од крајње тачке попречног профила



- укрштај мора бити изведен под приближно правим углом (управно на пут), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно важећим законским прописима из предметне области;
- водити рачуна о планираном броју возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- водити рачуна о рачунској брзини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода.

Колско пешачка саобраћајница у надлежности локалне управе

- координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене;
- раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- ширина коловоза приказана је у оквиру одговарајућег графичког прилога, а изузетно могу се реализовати мање вредности, под условом да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило);
- код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%;
- попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%;
- планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза;
- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило);
- застор с може пројектовати од асфалта, али се препоручује примена материјала прилагођена амбијенту (камен, калдрма, гранитне коцке и др.).

Паркинг простор (у надлежности локалне управе)

- димензије паркинг места за путничка возила 2,5 x 5,0 m;
- димензије паркинг места за аутобус, 3,0 x 20,0 m;
- на сваком паркингу пројектовати 5% од укупног броја паркинг места, а најмање 1 ПМ за особе за инвалидитетом;
- поплочање паркинг површина извести од растер плоча (у циљу озелењавања паркинг површина и пропуштања атмосферских вода), гранитних коцки и сл.

Општа правила и услови за инфраструктурне објекте

Подземне линијске инфраструктурне објекте изводити у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Подземне линијске инфраструктурне објекте, по правилу, смештати у оквиру коридора јавних и/или интерних путева (трасираних у оквиру површина осталих намена) а могуће је постављање и изван ових коридора.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте не формира се грађевинска парцела.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти (изван коридора јавних путева), дефинисана је обухватом овог Плана. У техничкој документацији, прецизираће се положај инфраструктурног вода, усклађен са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова



надлежних институција.

Изван регулационог појаса јавних путева, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Општи услови за постављање инсталација поред и испод државног пута:

- усагласити трасу инсталација са планираном ширином коловоза са ивичним тракама, у складу са важећим правилником из предметне области и другим техничким прописима;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Изузетно, имајући у виду топографске карактеристике терена, расположив простор и потребу да се максимално могуће сачува околно шумско земљиште, подземне линијске инфраструктурне објекте је могуће пројектовати кроз коловозну конструкцију пута, водећи рачуна да се у време извођења радова мора обезбедити неометан пролаз возилима у транзиту. На деловима државног пута где је пројектовано постављање инсталација кроз коловозну конструкцију пута, обавезно планирати замену асфалтног слоја читавом ширином коловоза.

Коначно решење траса линијске подземне инфраструктуре у коридору државног пута дефинисаће се у поступку израде пројектно/техничке документације за предметну инфраструктуру, приликом којих ће се издати детаљнији услови управљача државног пута. Овакав приступ произилази из потребе да се омогући грађење инфраструктуре, односно реализација јавног интереса, на тешком терену, у погледу просторних могућности за смештај инфраструктуре, као и у односу на топографске карактеристике терена.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.



Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације се могу поставити у оквиру путне парцеле (при чему није дозвољено трасирање инсталација кроз усек или насип), без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

При трасирању надземних инсталација поред и испод јавног пута у надлежности локалне управе, потребно је поштовати следеће услове:

- приликом постављања стубова далековода поред јавних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице путног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m;
- укрштање трасе далековода и јавних путева планирати тако да се не угрожава функционалност пута, уз обезбеђење сигурносне висине од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима (минимално 7,0 m), у складу са прописима из предметне области.

Водоводна и канализациона инфраструктура

Водоснабдевање - Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање водом свих потрошача, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Уколико се укаже потреба, планирана је реконструкција, доградња и замена постојећих цевовода, новим полиетиленским цевима високе густине, одговарајућег пречника, како би се предупредили кварови на мрежи, обезбедио притисак у цевима и адекватан квалитет воде за пиће.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, планирана водоводна мрежа се претежно везује у „прстенаст“ систем цевовода, трасама које се воде дуж јавних саобраћајница и повезују са постојећом мрежом, која је довољног капацитета.

Обезбеђење воде за водоснабдевање и противпожарну заштиту, могуће је вршити и независним системима на парцели, из бунара или резервоара.

Карактеристике објеката водоводне мреже (димензије, тип цеви и др.) дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте водоводне мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

Правила за изградњу водоводне инфраструктуре:

- приликом пројектовања, водити рачуна да се не угрожавају постојећи и планирани објекти, планиране намене коришћења земљишта, као и да се



- поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
 - у случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнавање потрошње;
 - минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта);
 - водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
 - предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни. Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
 - минимално растојање ближе ивици цеви од темеље објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m;
 - потребно је да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
 - избор материјала за изградњу водовода, као и опрема која се уграђује, врши се уз услове и сагласност надлежног предузећа / управљача водоводне инсталације и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
 - појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
 - забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
 - прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће/управљач водоводне инфраструктуре;
 - водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на максимално 2,0 m од регулационе линије;
 - забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта (хидрофори, бунари, пумпе итд.);
 - приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду;
 - уколико је снабдевање водом предвиђено из сопственог бунара, потребно је извршити све хидрогеолошке истражне радње и дефинисати локацију водног објекта за снабдевање водом за пиће (бунар), ради правилног димензионисања и усаглашавања са хидрогеолошким условима водоносне средине;
 - уколико се то покаже као неопходно, могуће је на појединачним парцелама градити и резервоаре са пумпним постројењима.



Одвођење отпадних и атмосферских вода

Подручје Плана је удаљено од изграђених канализационих система, па се планирају независни системи, сепаратног типа за:

- санитарно-фекалне воде, које се одводе до водонепропусне септичке јаме / или био-јаме / или ППОВ одговарајућег капацитета;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара одговарајућој класи вода, коју одређује надлежни орган за послове водопривреде), које се могу, без пречишћавања, упустити у атмосферску канализацију, односно на на зелене површине у оквиру парцеле;
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Карактеристике канализационе мреже и објеката дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према условима надлежне комуналне организације и техничким прописима из предметне области.

Правила за изградњу санитарно-фекалне канализације:

- при паралелном вођењу и укрштању инсталација фекалне канализације са другим инсталацијама, обезбедити минимална растојања, која су регулисана техничким прописима из предметне области;
- минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да се не угрожава стабилност осталих објеката;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да се не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа;
- на проласку цевовода испод пута, предвидети заштитне цеви (у свему у складу са условима управљача путне инфраструктуре);
- прихват употребљених вода за појединачне парцеле, решавати путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, постављених: 1) минимално 2,0 m од границе парцеле; 2) минимално 5,0 m од објекта; 3) минимално 5,0 m од регулационе линије; 4) минимално 5,0 m од линије водног земљишта водотока.

Правила за изградњу атмосферске канализације:

- димензионисање атмосферске канализације одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице;
- минимални пречник атмосферске канализације је Ø300 mm;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара класи вода (према прописима из предметне области), могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у атмосферску канализацију, према условима надлежног предузећа, путни канал или у водоток, уз сагласност управљача;
- за атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг,



саобраћајнице, манипулативни простор и сл.), планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у атмосферску канализацију, а чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода, као и манипулацију са издвојеним уљима и седиментом вршити на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура, на планском подучју, се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, потребама за повећање поузданости и квалитета напајања потрошача електричном енергијом и побољшања економичности рада електродистрибутивног система.

У том циљу, планирање електродистрибутивне мреже треба вршити сагласно важећим законским прописима из предметне области и техничким препорукама надлежне електродистрибуције.

Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом за наредни плански период, треба правовремено обезбеђивати недостајуће електроенергетске капацитете изградњом нових и реконструкцијом постојећих, на свим напонским нивоима заступљености на планском подручју, уз коришћење и обновљивих извора енергије (соларни панели, топлотне пумпе и сл.).

Пре почетка радова у близини подземних и надземних нисконапонских и високонапонских водова и осталих електроенергетских објеката (стубова, мерних, разводних и мерно-разводних ормана, уземљивача и др.), неопходно је затражити од надлежне Електродистрибуције идентификацију и тачно обележавање (евентуално и стављање у безнапонско стање) ТС, надземних и подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објеката и инсталација.

Потребни радови у близини каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова (надземних и подземних) трансформаторских станица, нисконапонских мерних и разводних ормана, стубова са уземљењем, осталих уземљивача и др. вршити искључиво ручно и под нашим надзором надлежне Електродистрибуције.

Инвеститор сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских објеката и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, уз претходну сагласност надлежне Електродистрибуције.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Планирано је каблирање постојећих надземних електроенергетских објеката, а детаљније услове ће одредити надлежна Електродистрибуција, у поступку обједињене процедуре.

Правила за изградњу ТС 10/0,4kV:

- дистрибутивне ТС градити на површинама јавне намене или уз обезбеђење локација на осталим површинама као монтажно-бетонске за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног предузећа;
- минимална удаљеност ТС од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске ТС, градиће се као слободностојећи објекти, а могућа је и



изградњу у оквиру главног објекта на парцели;

- за изградњу оваквих објекта потребно је обезбедити одговарајући простор, у складу са условима надлежне институције, а приступ се може обезбедити и путем уговора о службености пролаза.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже:

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 -1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- светилке за осветљење саобраћајница се могу поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- друга варијата је да се расветна тела поставе на стубове електроенергетске мреже или на посебне стубове уколико је електроенергетска мрежа каблирана;
- користити расветна тела која су енергетски ефикасна, док извори напајања расветних тела могу бити и из области обновљивих извора енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура

У подручју Плана се планира изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре, како би се постигла 100% дигитализација ЕК мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима. Планирају се коридори за пролаз нове ЕК инфраструктуре. Планирано је и постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објекта и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника.

Није планирано грађење објекта за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта и каблова ЕК инфраструктуре, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објекта / каблова ЕК инфраструктуре, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих објекта/каблова, које је саставни део техничке документације предметне изградње.



Сви инвеститори су дужни да се придржавају важећих законских прописа из области електронских комуникација, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

За ЕК инфраструктуру примењују се одредбе важећих законских и подзаконских аката из предметне области.

ЕК каблове односно ЕК канализацију и припадајуће објекте, полагасти у профилима улица испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5 m за каблове 1kV и 10kV и 1 m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° .

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Зелене површине

У подручју Плана, јавне зелене површине се надовезују на околни простор шума и шумског земљишта.

Озелењавање обавити аутохтоним врстама а пејзажне интервенције подразумевају поштовање природности предела, тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом.

У оквиру јавних зелених површина, могу се пројектовати вртно-архитектонски елементи (мини сцена, споменик, игралиште за децу и сл.).



1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину.

Плански документи вишег реда, односно ширег подручја, од значаја за процену утицаја стратешког катрактера, општих и посебних циљева заштите животне средине за израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11).

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега због општих али и посебних циљева заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од националног значаја, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљ ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисана је:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

све са циљем смањивања загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (енергије ветра, биомасе, соларне, геотермалне и хидроенергије);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Просторни план општине Аранђеловац („Сл. гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11) - Према Просторном плану општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац” број 32/11) односно спровођењу овог планског документа, за изградњу и реконструкцију започете, инициране и нове зоне и комплекса површине веће од 2



на за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор, обавезна је израда плана детаљне регулације.

У одељку 1.5. Просторног плана општине Аранђеловац, одређено је да ће садржаји туризма, рекреације и спорта на подручју општине Аранђеловац биће зонирани и организовани у функционално интегрисаним предеоним целинама-зонама. Територија општине је подељена на четири предеоне целине / зоне, а подручје овог Плана припада брдско-планинском комплексу Букуља-Венчац – са атрактивним природним туристичким потенцијалима, представља ширу зону одмаралишног и рекреативног туризма на деловима атара насеља Бања, Буковик, Врбица и Брезовац, са водоакумулацијом „Букуља” и др.

У одељку 2.1.6. Правила уређења и грађења за објекте туристичке намене, наведено је:

- Објекти туристичке намене могу да се граде у новим зонама туристичке намене у туристичким насељима, комплексима и пунктовима утврђеним у делу 1.5. Просторног плана, на основу одговарајућег урбанистичког плана. Објекти туристичке намене могу да се граде и у зонама са претежно стамбеном и мешовитом наменом утврђеном шематским приказом уређења насеља, као и у зони директне примене Просторног плана на основу урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле и комплексе површине до 2,0 ха, односно на основу плана детаљне регулације за грађевинске парцеле и комплексе површине преко 2,0 ха.



1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на планском подручју

1.2.1. Природне карактеристике подручја

1.2.1.1. Просторно-положајне карактеристике подручја

Плански обухват, предмет Стратешке процене утицаја (Извештаја о Стратешкој процени утицаја), на подручју КО Буковик и КО Врбица, на територији општине Аранђеловац, и припада Шумадијском округу.

Предметни План детаљне регулације туристички унк „Букуља“ налази се на удаљености од око 3 km, југозападно од центра градског насеља Аранђеловац.

1.2.1.2. Приказ геолошких карактеристика терена

Северни део територије општине обухвата благо заталасани део ниске Шумадије, док средишњи и југоисточни део чини део високе Шумадије. Подручје општине на југу обухвата планине Венчац (658 m н.в.) и Букуљу (696 m н.в.), одакле се терен спушта до подножја Космаја. У односу на конфигурацију терена, подручје је подељено на две предеоне целине. На југу је брдско-планинска целина (са надморским висинама од 165 до 696 метара), а на северу брежуљкасто-брдовита целина (са теренима до 400 метара надморске висине).

1.2.1.3. Приказ хидрографских карактеристика терена

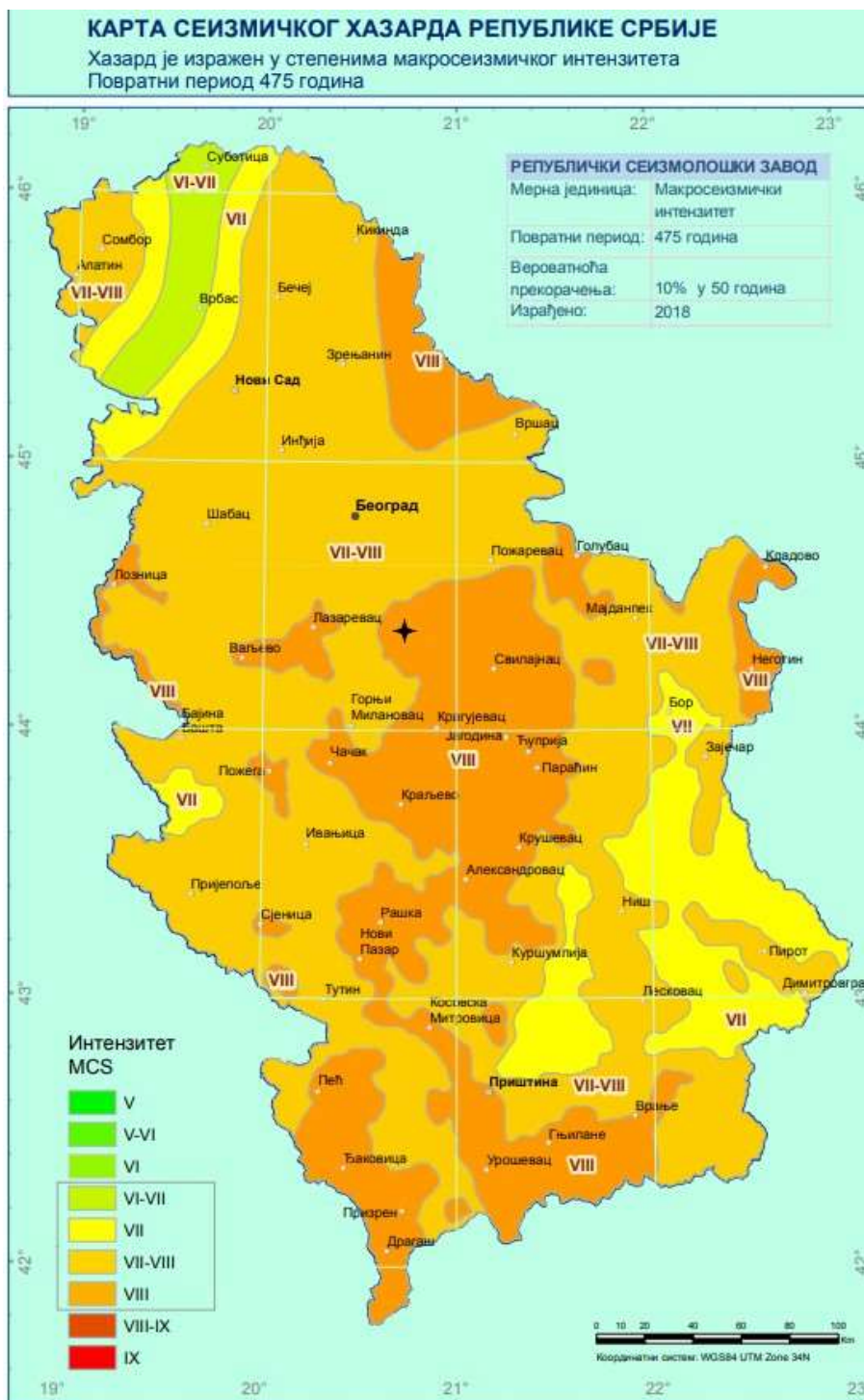
Општина Аранђеловац се налази у централном делу Републике Србије, то јест западном делу сливног подручја Јасенице и источним деловима сливова Колубаре и Качера. Захвата сливно подручје горњег тока Кубршнице (највећа притока Јасенице), горњег тока Пештана и Турије (притоке Колубаре) и сливна подручја Букуље, Босуте (притоке Качера) и горњег и средњег дела тока Мисаче (притоке Милатовице).

1.2.1.4. Приказ постојећег стања са аспекта сеизмичности терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Аранђеловац у целини припада зони 8° MCS за повратни период од 475 година, макросеизмичког интензитета на површини локалног тла вероватноће превазилажења 10% у 50 година. Територија општине Аранђеловац има условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Аранђеловац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Сеизмичка активност зависи од геолошких, геотехничких, хидрогеолошких и геоморфолошких карактеристика терена и повећана је на контакту различитих геотектонских јединица, као и подручјима са високим подземним водама и теренима угроженим различитим геолошким процесима (нпр. клизишта).

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката.



Слика бр. 2: Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година са приказом општине Аранђеловац (Извор: Републички сеизмолошки завод Србије)

За предметну локацију није карактеристична подложност слегања терена, клизиштима, као ни ерозији и поплавама.

1.2.1.5. Приказ климатских карактеристика подручја

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору општине Аранђеловац. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину

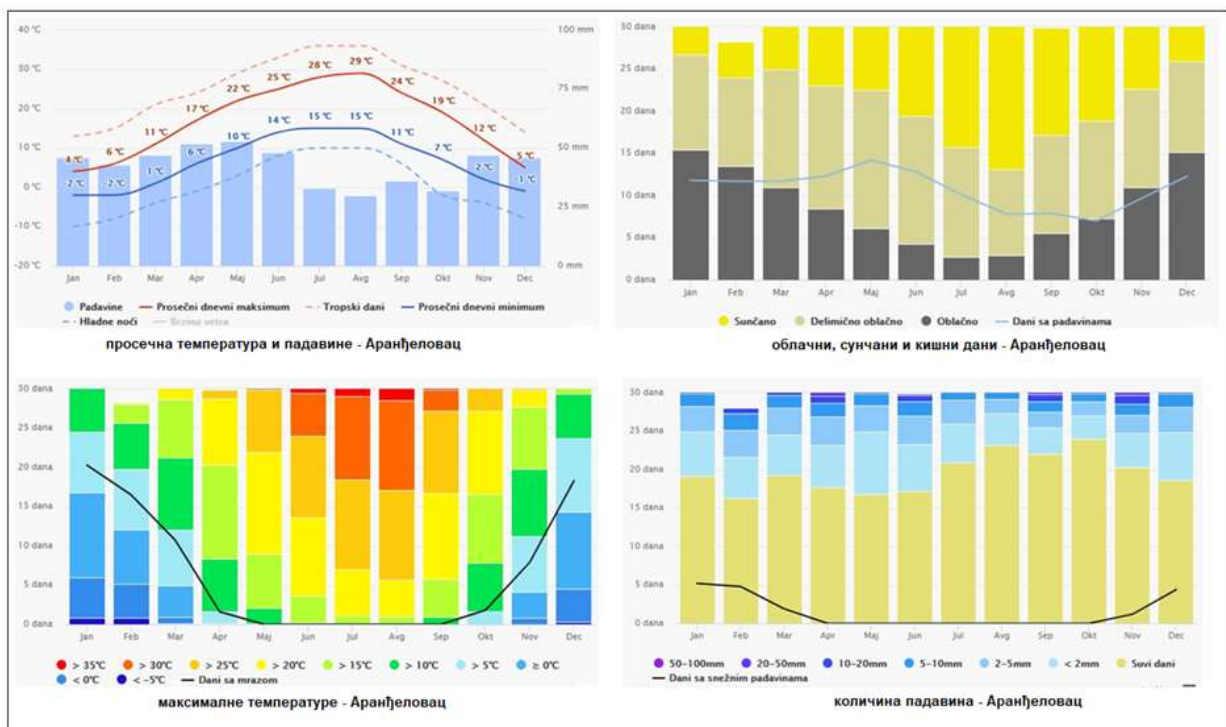


зрачења. За анализу климатских одлика коришћени су резултати осматрања климатских елемената за општину Аранђеловац. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја дати су „Meteoblue“ климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра).

Климатске карактеристике имају одлике прелаза од умерено - континенталног ка влажније планинском типу. Према статистичким подацима метеоролошке станице Буковичка Бања, најхладнији месец је јануар, када су забележене и најниже температуре од -27°C . Најтоплији месец је јули, док средња годишња температура у ширем подручју износи $+11,2^{\circ}\text{C}$.

Годишња колебања падавина се крећу у широком интервалу од 547 до 900 mm, а просечно износе 714 mm. Јун је месец са просечно најобимнијим падавинама (99,8 mm). Следи мај са 87,1 mm. Најмање падавина је у октобру и износи 46,4 mm.

Климатске карактеристике за Аранђеловац приказане су преко климатских дијаграма



Слика бр. 3: Просечне температуре и падавине; облачни, сунчани и кишни дани; максималне температуре и количине падавина – Аранђеловац (Извор: Meteoblue климатски дијаграми - /www.meteoblue.com/)

Ветрови просечно годишње дувају 137 дана. Преовладају ветрови северозападног правца.



које се предпоставља да имају својства природног добра, сагласно Чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21), инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је дужан да о томе обавести да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.2.1.8. Приказ културних добара

Према Решењу о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара који уживају претходну заштиту, бр. 274/24 од 16.05.2024. године, Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, не налазе непокретна културна добра и добра под претходном заштитом.

Према Члану 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон и 129/21 - др. закон), обавеза је да, ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2.1.9. Приказ заступљених предела и пејзажа

Стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора.

Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика подручја као и од положаја рецептора и његове осетљивости.

Осетљивост рецептора представља важно питање код процене значаја утицаја на изглед предела. Осетљивост зависи од типа рецептора и врсте погледа који рецептор има. На планском подручју нису идентификовани и издвојени посебни и значајни предеони типови, са аспекта очувања посебно вредних састојина вегетације и геолошког наслеђа.

У подручју Плана заступљено је грађевинско земљиште (које је, према режиму коришћења простора подељено на површине за јавне и остале намене) и шумско земљиште.

Планина Букуља (696 mnm) је излетиште са дугом традицијом. До врха Букуље води обележена пешачка стаза, која почиње у “Парку Буковичка бања”, а са врха Букуље се спушта до места “Црвене баре” и наставља путем који води ка Брезовцу. На врху планине, изграђена је осматрачница (висине 19 m) одакле се пружа поглед на окружење Аранђеловца.

План обухвата део Газдинске јединице “Букуља” којом газдује Шумско газдинство „Крагујевац” Крагујевац.

Основна намена шума је заштита вода (водоснабдевања) II степена, заштита вода (водоснабдевања) III степена и излетиште.

Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF - 4 (заштита вода), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама и HCVF - 5 (излетиште), представљају подручја неопходна за задовољавање основних потреба локалних заједница.

На обухваћеним површинама се налазе шуме цера, сладуна, липе, букве и вештачки



1.2.2. Приказ стања животне средине

1.2.2.1. Квалитет ваздуха

У току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букулџа”, нису вршена додатна или циљана мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Квалитет ваздуха у границама Плана може се проценити на основу постојећих података делимичног мониторинга као и опсервацијом на терену и идентификацијом извора загађивања. Сви извори загађења су сврстани према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије извора (тачкасти, површински и линијски), а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања фосилних горива и на индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са великом емисијом загађујућих материја (индустријски погони, топлане, котларнице) или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја малих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са малом густином. Линијски извори загађења представљају друмски, железнички и авио саобраћај.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2024. године, за 2023. годину, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја. На следећој слици дата је просторна расподела емисије емисије загађујућих материја у Републици Србији.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је на Слици бр. 6. Тако извршена категоризација представља званичну оцелу квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:



- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Слика бр. 6: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години., за територију општине Аранђеловац



Према резултатима општина Аранђеловац, припада I категорији квалитета ваздуха, односно у Арнђеловцу је чист ваздух или незнатно загађен.

На планском подручју није успостављен јединствен систем праћења и мониторинга нивоа загађености ваздуха и не постоји база података у мрежи државног мониторинга стања животне средине у Републици Србији. На основу процене стања, главни извори загађења ваздуха на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” су:

- индивидуална ложишта домаћинства, односно мање котларнице стамбених објеката;
- саобраћајнице.

1.2.2.2. Квалитет вода, површинских и подземних

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине.

На подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” нема регистрованих водотокова.

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар за оцену стања животне средине. Загађене воде вишеструко угрожавају животну средину, акватичне екосистеме и повећавају ризик по здравље људи. Генерално, на квалитет површинских и подземних вода, посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених подручја, ако се без одговарајућег третмана упуштају у природне реципијенте;
- недостатак, односно неизграђеност канализационе инфраструктуре у деловима насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме;
- неконтролисано одлагање отпада;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада из пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама задржане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани).

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

1.2.2.3. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине представља важан индикатор стања животне средине.

Површину обухваћену Планом заузима шумско земљиште. Обавеза је да се планским документом рационално, на еколошки прихватљив начин управља земљиштем као природним тешко обновљивим ресурсом.



У обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ није вршено испитивање земљишта.

1.2.3.4. Бука и вибрације

Бука је један од значајних фактора утицаја и угрожавања животне средине и здравља становништва, пре свега у градској зони, зонама утицаја радних комплекса и фреквентних саобраћајница. Анализом стања на терену, у границама Плана детаљне регулације бука се јавља као последица саобраћајних активности.

Из тих разлога, у циљу заштите од штетних ефеката буке по животну средину и здравље становништва у зонама утицаја, обавезна је примена мера заштите, односно мера за спречавање емисије буке, и то:

- максималним очувањем постојећег зеленила и подизањем дрворедног зеленила и/или заштитних појасева у зонама утицаја.

У циљу заштите животне средине и здравља локалног становништва и свих осетљивих рецептора, утицаји буке морају бити сведени у прописане границе еколошке прихватљивости.

Табела бр. 2: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме пралазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

На подручју Плана не очекује се појава повећаног интензитета вибрација.



1.3. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Простор за који се ради План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ и врши процена стратешких утицаја на животну средину, у постојећем стању заступљене су следеће намене: шумско земљиште и грађевинско земљиште.

Планирана је промена намене односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, доћи ће до минималне промене у начину коришћења и управљања земљиштем, што ће изазвати промене у простору и животној средини.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће просторна дисперзија могућих утицаја на квалитет животне средине бити ограничена на подручје Плана. У том контексту, у Стратешкој процени утицаја Плана (Извештају о СПУ) фокус је био управо на сагледавању карактеристика медијума животне средине у границама Плана и његовом непосредном окружењу. При томе је посебан акценат стављен на прописивање обавезне смернице која се односи на заштити природних вредности, предела и пејзажа и на анализу и мониторинг медијума животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште), нивоа буке, као основе за евалуацију могућих утицаја планираних пројеката кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Воде, ваздух и земљиште су медијуми животне средине, директно и индиректно изложени потенцијално значајним утицајима, у случају да се планирана намена, односно планирани пројекти, објекти и радови изводе и реализују без поштовања и без примене мера превенције и заштите. При имплементацији планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, обавезне су мере санације затеченог стања, мере превенције, спречавања и минимизирања свих потенцијално негативних утицаја на животну средину и ублажавања потенцијалних негативних ефеката и последица на живот и здравље локалног становништва, на природна добра и биодиверзитет, односно на статус животне и друштвене средине. Посебне мере превенције, контроле, надзора, заштите и континуираног мониторинга, су обавезне како би се предупредили сви значајни утицаји и спречиле последице на стање животну средину и здравље становништа.

Заштита животне средине у Плану обухвата:

- план мера и посебних правила забране, превенције, спречавања негативних утицаја и ублажавања последица, план мера компензације у циљу одрживог развоја;
- план мера за унапређење и побољшања стања животне и друштвене средине;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга изворишта водоснабдевања, евидентираних и заштићених подручја и медијума животне средине.

Опште смернице за провођење поступака, при имплементацији Плана, а у циљу заштите простора и животне средине, обавезује носиоце свих планираних пројекта и планираних радова, да изврше поступак процене утицаја на животну средину за планирани пројекат, који представља или може представљати извор нарушавања еколошке равнотеже, или може утицати на здравље локалног становништва и свих корисника простора или може утицати на евидентирана и заштићена природна добра или традиционалне навике и вредности локалног становништва.



1.4. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу постојећег стања, постојећих намена и садржаја, услова насталих у протеклом периоду, природних и пејзажних карактеристика просторне целине, потенцијала и ограничења, услова надлежних институција, постојеће документације, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана разматрани су потенцијални утицаји у процесу промене намене односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице. На простору Плана детаљне регулације анализирана су, разматрана и вреднована следећа питања животне средине:

- квалитет ваздуха;
- стање вода, површинских и подземних;
- стање и квалитет земљишта;
- стање у простору са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине, у циљу сагледавања визуелних утицаја и ублажавању последица велике сагледивости;
- стање постојећих екосистема и карактеристике биодиверзитета у циљу максималног очувања и заштите станишта;
- ниво буке;
- управљање отпадом и отпадним водама;
- управљање акцидентима.

На основу процене могућих конфликта постојећих и планираних намена у обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, непосредном и ширем окружењу, условљености документата вишег реда и услова надлежних институција, извршена је процена стања, што представља и основ за предлог концепта организације простора, са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора, односно заштиту природних вредности, предела и пејзажа, биодиверзитета, животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

Анализом постојећих и потенцијалних, синергетских и кумулативних утицаја и конфликта намена у границама Плана и обавезујућих смерница планског основа, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља основ за организацију:

- еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора, природних вредности, предела и животне средине.



1.5. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

У процесу израде Нацрта Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ и поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне и предеоне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, створени услови, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености просторне целине, коришћење земљишта и осталих природних ресурса;
- услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви секторских планова, стратегија, програма и циљеви предметног планског документа;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;
- дефинисани циљеви планског документа и дефинисани општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „туристичког пункта „БУКУЉА“.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене, са усвојеним правилима уређења и правилима грађења, за реализацију планиране намене односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, закључено је да је реализација планиране намене могућа уз интегрисање мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација.

За процес имплементације Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, све прописане смернице и мере заштите животне средине представљају услов за реализацију планиране намене, односно односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ (Извештај о СПУ), разматрана су варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом стања у простору.
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације „туристичког пункта „БУКУЉА“ прихвати, усвоји и имплементира у планском периоду. Имплементација предложене варијанте документа се такође мора одвијати на еколошки прописан и прихватљив начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

1.5.1. Приказ варијантног решења не усвајања План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

Варијантно решење не усвајања План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ (Варијанта I), представља:

- задржавање постојећег стања шумског земљишта и неизграђене површине, без концепта за даљи контролисани развој;



- без планске могућности развоја подручја, инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности, предела и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине.

1.5.2. Приказ варијантног решења усвајања План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ (Варијанта II), представља прихватљив механизам управљања простором и животном средином, који омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја, односно спровођење и примену мера и стандарда за достизање постављених планских и еколошких циљева, односно управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- планску реализацију промена, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, у складу са условима заштите животне средине, заштите предела и пејзажа, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- поштовање смерница плана вишег реда, односно Просторног плана општине Аранђеловац („Сл. гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11);
- планску, еколошку прихватљиву реализацију промена, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања и потенцијалних акцидентата;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- контролисано управљање отпадним водама, комуналним и атмосферским у обухвата Плана;
- контролисано управљање отпадом у обухвату Плана;
- успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта.

Избор Варијанте II, односно прихватање План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, представља еколошки прихватљиву варијанту јер се обезбеђује еколошки прихватљив предлог намене простора, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице у складу је са еколошким начелима и принципима одрживог развоја и у складу са планом вишег реда Просторног плана општине Аранђеловац („Сл. гласник општине Аранђеловац”, бр. 32/11).

Предлог Плана је у сагласности са постављеном еколошком матрицом и омогућава успостављање еколошке контроле у простору планског обухвата.



1.5.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности дефинисања правила уређења, правила грађења и успостављања система интегралне заштите у простору;
- могућности реализације планиране промене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је и на основу очекиваних позитивних и потенцијално значајних негативних утицаја, које би варијантна решења имала у простору. Ефекти су вредновани са аспекта утицаја на:

- природне вредности, предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- ниво буке;
- створене вредности (демографске карактеристике, привредне активности);
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки је прихватљиво решење које омогућава:

- дефинисање правила уређења, правила грађења, правила инфраструктурне и комуналне уређености и опремљености;
- примену мера превенције, санације, мера забране, мера за спречавање и отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини;
- рационално коришћење и очување природних ресурса у планској поставци;
- спровођење контроле и мониторинга животне средине;
- поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.



Табела бр. 3: Приказ вредновања варијантних решења

Варијантна решења	Одрживи развој планског подручја	
	Позитивни	Негативни
Варијанта I	<p>Задржавање постојећег стања шумског земљишта и неизграђене површине, без концепта за даљи контролисани развој</p>	<p>Без планске могућности развоја подручја, инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, без дефинисаних правила грађења и правила уређења, плански дефинисаних мера заштите и мониторинга, представља значајну претњу по квалитет површинских и подземних вода, стање природних вредности, предела и биодиверзитета, односно претњу по укупан квалитет и капацитет животне средине</p>
Варијанта II	<p>Остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја, односно спровођење и примену мера и стандарда за достизање постављених планских и еколошких циљева, односно управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин</p> <p>Планска реализација промена, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, у складу са условима заштите животне средине, заштите предела и пејзажа, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Поштовање смерница плана вишег реда, односно Просторног плана општине Аранђеловац („Сл. гласник пштине Аранђеловац”, бр. 32/11)</p> <p>Планска, еколошка прихватљива реализација промена, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања и потенцијалних акцидената;</p> <p>Инфраструктурно и комунално</p>	<p>Заузимање шумског и неизграђеног земљишта планираном пренаменом земљишта</p> <p>Минималне промене предеоних карактеристика, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице (визуелне и предеоне промене у простору)</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p>



	<p>опремање и уређење подручја Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадним водама, комуналним и атмосферским у обухвата Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадом у обухвату Плана</p> <p>Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



1.6. Резултати консултација са заинтересованим органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења

У поступку израде Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана), обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, ималацима јавних овлашћења, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Консултације су обављене и прибављени су услови, мишљења и сагласности следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација, ималаца јавних овлашћења:

- Решење 03 бр. 021-1959/4 од 27.06.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Решење бр. 247/24 од 16.05.2024. године, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Мишљење за израду планског документа Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ 07.15.2.2 број 217-4066/24 од 23.05.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу;
- Обавештење о потребној документацији и начину адекватног подношења Захтева за издавање техничких услова за израду Планског документа бр. 2541200-109.02-232204/2-24 од 20.05.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 254200-109.02-232204/3-24 од 30.10.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 130-00-UTD-003-593/2024-002 од 23.05.2024. године, Акционарско друштво „Електро mreжа Србије“ Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 221377/2-2024 од 28.05.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 06-07-11/1126/1 од 17.06.2024. године, СРБИЈАГАС;
- Услови за израду урбанистичког пројекта бр. 237_24 од 23.08.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Услови и подаци за Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 086721/1 од 25.09.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 1559 од 12.06.2024. године, Ј.К.П. „ЗЕЛЕНИЛО“ Аранђеловац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 953-11403/24-1 од 03.06.2024. године, Јавно предузеће Путеви Србије;
- Обавештење бр. 922-3-75/2024 од 24.05.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод;
- Одговор на захтев за издавање услова и података израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 2024-72107/2 од 17.05.2024. године, Јавно предузеће „Пошта Србије“;
- Одговор на предмет „Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 9341 од 18.06.2024. године, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 02-473-1/2024 од 22.10.2024. године, Републички сеизмолошки завод.



Све консултације и услови имаоца јавних овлашћења су релевантни за процес Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о СПУ), а услови и мере надлежних органа, институција, предузећа и ималаца јавних овлашћења су, кроз процес процене, вредновани и имплементирани у планска решења и Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину.



2.0 Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју за који се ради плански документ, односно просторној целини којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, огледа се у планској организацији и уређењу, кроз вредновање капацитета простора, однос постојећих ограничења и планиране намене.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда за просторно уређење и инфраструктурно и комунално опремање.

Еколошком проценом Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, дат је приказ утицаја планиране намене на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 134/04 и 88/10), Члану 14., општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на националном и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану. На основу дефинисаних циљева врши се избор и одговарајућих индикатора за праћење стања.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;
- ниво буке;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



Дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, представља услов за управљање животном средином, контролу у простору за стварање услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивијег развоја подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја туристичког пункта „БУКУЉА“, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у обухвату представља услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животnoj средини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, дефинисани су у складу са општим циљевима заштите животне и друштвене средине, у складу са специфичностима планског подручја и обухватају:

- спречавање/смањење емисија у ваздух (спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица у ваздух изнад граничних вредности, избор еколошки најприхваћивијих енергената, коришћење обновљивих извора, примена мера енергетске ефикасности, смањење/ублажавање степена изложености становништва загађеном ваздуху);
- забрану и спречавање емисија у воде, реализација сепаратног система управљања отпадним водама (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја, непречишћених отпадних вода и свих загађујућих материја у површинске воде и подземне воде);
- забрану и спречавање емисија на/у земљиште (забрана изливања отпадних вода на земљиште, упојне бунаре, несанитарне септичке јаме, забрана и депоновања опасног отпада и штетних материја на земљишту и спречавање контаминације земљишта);
- континуирано (фазно) инфраструктурно опремање и комуналног уређења планског подручја (у складу са планираним наменама);
- заштита и очување постојећих шума и шумског земљишта;
- заштита предела;
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- заштита од буке;
- адекватно управљање отпадом на планском подручју (управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, опасним, неопасним, забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену);
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и правила грађења;
- управљање ризицима (обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју);
- становништво и социо-економске (развој инфраструктуре, подстицање привредног развоја и раст запослености);
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, квалитет и капацитет животне средине и здравље становништва и свих корисника простора.



Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора у обухвату Плана детаљне регулације на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

2.3. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, у складу са Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11). Избор индикатора заснован је на концепту „узрок-последица-одговор“:

- индикатори „узрока“ означавају антропогене активности, процесе и односе који утичу на животну средину;
- индикатори „последица“ означавају стање животне средине;
- индикатори „одговора“ дефинишу политичке опције и остале реакције у циљу промена „последица“ по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутоги постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- стању у границама дефинисане еколошке целине и еколошких зона;
- квалитету ваздуха;
- квалитету површинских и подземних вода и управљању отпадним водама;
- стању и квалитету земљишта;
- стању шума и шумског земљишта;
- стању постојећих екосистема и карактеристике биодиверзитета у циљу максималног очувања и заштите станишта;
- стању буке;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- управљању отпадом.

У Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ изабрани су показатељи у складу са циљевима Стратешке процене, а разрађени су по узору на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11), приказани је у Табели бр. 3.

Табела бр. 3: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

Рецептори животне средине	Посебни циљеви	Избор индикатора
ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха)	Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ)	Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM10, PM2.5) на подручју локалне самоуправе
	Смањити емисију гасова стаклене баште	Емисија CO ₂ (%)



	Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху	Број становника изложених загађењима ваздуха
	Унапредити енергетску ефикасност	Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената
<p>ВОДЕ (заштита зона санитарне заштите)</p> <p>(заштита квалитета површинских вода)</p> <p>(заштита квалитета подземних вода)</p>	<p>Очување квалитета воде површинских и подземних вода</p> <p>Обезбеђивање захтеваног нивоа пречишћавања и квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент</p>	<p>Контрола квалитета воде</p> <p>% генератора отпадних вода прикључених на уређаје (постројења) за пречишћавање отпадних вода</p> <p>Квалитет пречишћених отпадних вода</p> <p>Праћење зауљених отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол)
<p>ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта)</p>	<p>Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама</p>	<p>Процент контаминираних површина</p> <p>Квалитет земљишта</p> <p>% површина обухваћеног новом наменом</p>
<p>ШУМЕ</p>	<p>Заштита и очување постојећих шумских комплекса</p> <p>Увођење компензацијских мера, мера компензација негативних утицаја планираних активности</p>	<p>Структура шумског екосистема и одрживост коришћења у односу на површину, врсту и састојину</p> <p>Промене површине под шумом узроковане пошумљавањем, обновом или крчењем шума, представљају индикатор за одрживо управљање шумама и за праћење улоге шумског екосистема у глобалном циклусу угљеника</p> <p>Активности које су утицале на</p>



		компезацију у простору и резултати कंपезацијских мера
ЗЕЛЕНИЛО	Озелењавање и пејзажно уређење јавних и осталих површина	% учешћа уређених зелених површина у планском подручју
БИОДИВЕРЗИТЕТ	Заштита биодиверзитета Смањити штетан утицај на бидиверзитет	Процена броја и статуса потенцијално угрожених циљних врста животиња и биљака у току једне године
БУКА	Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке	Број постојећих и потенцијалих извора буке Број мерних места
УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада)	Организован и контролисан систем управљања отпадом	План управљања отпадом
УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА	Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса	Ризици настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, природних вредности и предела могућим акцидентним ситуацијама
СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	Подстицај економског развоја локалне заједнице Бољи квалитет живота локалног становништва	Број запослених захваљујући реализацији планиране намене Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења



3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

На основу и у складу са циљевима и смерницама просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда и ширег подручја, од значаја за План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о СПУ).

Основни циљ са еколошког аспекта, је реализација планираних промена односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, уз избор најповољнијег варијатног решења, интегралне заштите свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

План детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, оцењен је према могућим утицајима, у складу са критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја (модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена,
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености,
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине,
- постојећи и планирани степен управљања отпадом,
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине,
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Приказ процењених утицаја варијантних решења

Предложена варијантна решења су вреднована са аспекта могућих негативних утицаја и ефеката у простору и капацитета за њихово спречавање и ограничавање. У Нацрту Плана дефинисана је намена и организација простора, просторни капацитети и услови за реализацију планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, смернице, мере и услови заштите животне средине.

При процени могућих утицаја вредновани су негативни утицаји и негативни ефекти због:

- ризика од загађивања животне средине услед недефинисаних грађевинских подручја, без правила грађења, правила уређења и мера заштите, неадекватног (неконтролисаног) управљања простором и могућих емисија у површинске и подземне воде, ваздух, земљиште;
- ризика од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, подземних вода, појава ерозионих процеса).

При процени могућих утицаја вредновани су позитивни ефекти и разматрани су са аспекта:

- заштите и унапређења медијума животне средине на планском подручју спречавањем загађивања, односно минимизирање и свођење утицаја у законске оквире;



- унапређења животне средине, са аспекта управљања отпадним водама (комуналне и атмосферске), заштите подземних вода и земљишта од загађивања директно и заштите здравља становништва директно и индиректно;
- плански и еколошки уређених и прописаних правила грађења, уређења и услова за реализацију планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице;
- заштита од појаве прекомерне буке, посебно у зонама осетљивих рецептора;
- обавезног контролисаног управљања отпадом;
- обавезног мониторинга животне средине.

3.2. Еколошка валоризација подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“

На основу утврђених потенцијала и евиднетираних ограничења у простору на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, карактеристика постојећег стања и карактеристика планских решења, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату планског документа.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације:

- утврђивање и валоризовање потенцијала простора у обухвату Плана;
- дефинисање постојећих ограничења и конфликта (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана детаљне регулације:

- дефинисање еколошке целине и еколошких зона;
- утврђивање услова за планиране намене у еколошкој целини и еколошким зонама;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и објеката са пратећом инфраструктуром;
- дефинисање услова и мера за планирање пројеката, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта у простору;
- могућност еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице;
- утврђивање обавезних смерница и мера заштите и мониторинга животне средине и заштите од удеса.

Валоризација планског обухвата је извршена и у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и еколошке одрживости и прихватљивости. Концепт заштите и унапређења животне средине Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, заснован је на:

- избора најбољег, односно најприхватљивијег варијантног решења;
- заштити и унапређењу простора и животне средине у подручју Плана детаљне регулације од значаја за животну средину уже и шире просторне целине;
- санацији и ревитализацији свих деградираних површина, постојећих и оних које ће настати и унапређењу еколошких услова Плана детаљне регулације;
- заштити квалитета ваздуха;
- заштити квалитета свих површинских и подземних вода,

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



- заштити квалитета земљишта;
- инфраструктурном опремању и комуналном уређењу, у циљу унапређења медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- организованом систему управљања отпадним водама;
- организованом систему управљања отпадом;
- заштити од буке;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, животном и друштвеном средином у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора за даљи, одрживи и еколошки прихватљив начин. Да би се проценили могући утицаји стратешког и осталог карактера, ефекти и последице по животну и друштвену средину, здравље и безбедност становништва и свих корисника простора, извршено је вредновање планског обухвата са аспекта заштите животне средине и еколошки прихватљивији развој.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће и планиране намене, обавезујућих смерница и мера заштите природе и животне средине, као услов за планиране промене и имплементацију Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, односно реализацију планираних објеката и садржаја, подручје Плана се вреднује као: **Еколошка целина „Туристички пункт „БУКУЉА“** са припадајућим еколошким зонама:

- **Еколошка зона „1“** – у оквиру грађевинског земљишта, површинама јавне намене припадају:
 - путно земљиште државног пута;
 - паркинг простор за путничка возила;
 - планирани паркинг простор за аутобусе;
 - приступна колско-пешачка саобраћајница;
 - трансформаторска станица 10(20)кV;
 - туристичка осматрачница;
 - зелене површине.
- **Еколошка зона „2“** – у оквиру грађевинског земљишта, а површинама остале намене припадају:
 - површине за туризам и угоститељство (зона “А”);
 - површине за туризам и угоститељство (зона “Б”);
 - површине за туризам и угоститељство (зона “В”);
 - објекти планинарског друштва.

Како би се створили услови за даљи одрживи развој у границама туристичког пункта „БУКУЉА“, обавезно је да:

- реализацију планиране намене односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, прати обавезна процена утицаја на природну, животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

3.3. Приказ процењених утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећавање позитивних утицаја

На основу методологије процене утицаја, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) процењен је квалитет животне средине и урађена процена очекиваних утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину.

Анализа потенцијалних утицаја Плана детаљне регулације извршена је на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планираних намена простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- еколошки прихватљивих пројеката, објеката и садржаја;
- планирана инфраструктура (саобраћајна и техничко/комунална) за потпуно опремање простора на који ће нови плански документ утицати;
- планова управљања отпадом и отпадним водама (комуналне, технолошке и атмосферске) који/које настаје/настају или могу настати током редовног функционисања постројења у пласном подручју;
- заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, анализирани су следећи фактори, чиниоци простора, природе и животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности);
- карактеристике планираних намена.

Последице утицаја у простору, природи и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција у простору. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:



- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја – дуготрајан и инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значаја, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних):

- величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на стање медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух, на природне вредности и пределе карактеристике и укупан квалитета животне средине;
- значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини, а утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 4: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
врло негативан (критичан)	-3	значајно оптерећује капацитет простора и животне средине
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема директних утицаја на животну средину
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планиране намене и очекиваних активности у простору подручја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, а критеријуми за оцењивање размера утицаја су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана детаљне регулације;
- општински - утицаји од значаја за подручје општине Аранђеловац;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину-регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 5: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину - регион



Градски/општински	II	могући утицаји на нивоу општине Аранђеловац
локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу Плана детаљне регулације

Табела бр. 6: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа %	Ознака	Опис
100	И	утицај врло изванстан
више од 50	В	утицај вероватан
мање од 50	М	утицај могућ
мање од 1	Н	утицај није вероватан

Табела бр. 7: Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја

Трајање утицаја	Ознака	Опис
Привремени-Повремени	По/Пр	време трајања утицаја
Дуготрајни - Дучорочни	Дт/Др	
Директни	Ди	тип утицаја
Индијектни	Ид	

На основу свих наведених критеријума, извршено је вишекритеријумско вредновање простора у обухвату Плана са аспекта значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера, укључујући податке о квалитету ваздуха, квалитету вода, стању земљишта, микроклиматским карактеристикама, стању буке;
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање, ограничавање и ублажавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су, при процени, узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, просторна димензија, број изложених становника, кумулативна, синергетска, директна, индијектна, привремено-повремена, дуготрајна, дугорочна природа утицаја).

Циљ вишекритеријумског вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих директних утицаја на ваздух и остале чиниоце животне средине;
- процена могућих директних утицаја на визуелне перцепције становништву границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индијектних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини;
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који постоје или могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката и активности, постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних промена.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ (Извештај о СПУ) са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:



- планиране намене, правила уређења и грађења и начина коришћења земљишта;
- планиране инфраструктурне и комуналне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина и саобраћајне инфраструктуре;
- дозвољеног, односно прихватљивог степена и нивоа утицаја на природу и животну средину.

Стратешка процена Плана детаљне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет животне средине и друштвене средине;
- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом;
- обавезне имплементације мера за санацију, спречавање и отклањање свих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ док је постојеће стање дато као процена на основу постојећих доступних података и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

Проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, изградње дечијег игралишта и простора за анимацију деце
Проширење постојеће саобраћајнице
Инфраструктурно опремање

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

1. Заштита квалитета ваздуха
2. Заштита квалитета вода
3. Заштита квалитета земљишта
4. Заштита шума и предеоних одлика
5. Озелењавање
6. Биодиверзитет
7. Смањити ниво (интензитет) буке
8. Заштита од удеса и управљање отпадом
9. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва



Табела бр. 10. Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

Планско решење	Циљеви Стратешке процене утицаја								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, изградње дечијег игралишта и простора за анимацију деце	-1	-1	-1	-2	+1	-1	-1	+2	+3
	М	М	М	И	В	М	М	В	И
	I	I	I	I/II	I	I	I	I/II	I/II
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид
Проширење постојеће саобраћајнице	-1	-1	-1	-2	+1	0	-1	+2	+2
	М	М	М	В	В	Н	М	В	И
	I	I	I	I	I	I	I	I/II	I/II
	Пр/Др	Пр/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др	Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид
Инфраструктурно опремање	+1	+1	++1	+1	+1	+1	-1	+2	+3
	И	В	В	М	В	В	М	В	И
	I/II	I/II	I/II	I/II	I	I	I	I	I/II/III
	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Дт/Др	Пр/Др	Дт/Др	Дт/Др
	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди	Ди/Ид	Ди/Ид	Ди/Ид



3.4. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и обавеза утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и непосредном окружењу и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној Планом јесу урбанистичке мере предвиђене дефинисањем режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине које се морају поштовати кроз даље спровођење и реализацију Плана. Заштита природе и животне средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима имаоца јавних овлашћења, захтевима заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, у складу са законском регулативом.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

3.4.1. Ваздух

На подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањило њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквиру, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);*



Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Аранђеловац;
- за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације градилишта планираних активности обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током уређења односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- возила која превозе прашкасте материјале обавезно покривати у циљу спречавања емисије прашине, расипање грађевинских материјала и ситних честица;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- на свим деловима транспортних рута и приступних путева ограничити брзине кретања транспортних и осталих возила;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у границама Плана, потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

3.4.2. Воде

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити, преко мера превенције, забране, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, све у циљу очувања квалитета живота, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, даје основне мере заштите вода које се спроводе:



- на планском нивоу, кроз имплементацију планског документа чији је саставни део Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину;
- на хијерархијски нижем нивоу, односно кроз поступак процене утицаја на животну средину за све пројекте и све активности, потенцијално значајне изворе ризика од загађивања и осталих негативних утицаја на квалитет површинских и подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних промена и делатности. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 72/23);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*
- *Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);*
- *Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);*

Опште смернице и мере заштите вода:

- у циљу заштите свих водотокова од значаја за планско подручје, заштите подземних вода и земљишта од загађивања, обавезно је увођење система трајног и свеобухватног управљања свим врстама и категоријама отпадних вода;
- систем управљања отпадним водама обухвата реализацију сепаратног система, односно:
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање санитарно-фекалних отпадних вода на уређајима или постројењима за пречишћавање отпадних вода, у складу са оптималном, рационалном и еколошки прихватљивом рејонизацијом;
 - сакупљање, каналисање, одвођење и пречишћавање атмосферских, посебно потенцијално зауљених отпадних вода на уређајима за пречишћавање, пре упуштања у реципијент;
- све активности на планском подручју, односно радови на уређењу, земљани и остали радови, радови на изградњи, одржавању и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту



површинских и подземних вода, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/212, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон);

- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста и категорија отпадних вода, опасних и штетних течности на водно земљиште, подземље и површинске воде;
- у циљу превенције, спречавања и ублажавања утицаја од генерисаних отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (водоток, околно земљиште), посебно током периода са падавинама;
- у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангазоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме, танквана и осталих адекватних посуда;
- приликом реализације планираних намена, односно планираних пројеката, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација на ангажованој механизацији, уређајима и пратећој опреми;
- све отпадне воде се, пре упуштања у реципијент, морају пречишћавати до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, одводити на пречишћавање у сепаратору уља и масти до захтеваног квалитета, пре упуштања у реципијент;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, цурења или просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;
- у зонама где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради студије о процени утицаја на животну средину.



3.4.3. Земљиште

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом реализације планираних промена, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице у планском подручју.

Загађивање земљишта у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и при реализацији Планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовних активности на планском подручју, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Правилник о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Сл. гласник РС“, бр. 35/19);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);*

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности односно проширења објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће



саобраћајнице, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;

- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- планирани радови на реализацији планираних активности, објеката и садржаја се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа, а што обухвата забрану просипања, испуштања и акцидентног изливања на земљиште свих категорија отпадних вода, уз обавезан мониторинг и контролу управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, извести на начин који не угрожава стабилност терена и доводи до појаве ерозије;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;
- уколико током грађевинских радова на реализацији планираних активности дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта/извођача радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена. Санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; У случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;
- прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; Истих процедура, оператер се мора придржавати током редовног рада туристичких објеката када могу настати различите категорије и количине отпада који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; Опасан отпад (отпадна уља) складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у



складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном оператеру на даљи третман;

- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана детаљне регулације, при имплементацији и реализацији планираних намена односно проширења објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе, односно заштита природних добара, заштићених врста и укупног биодиверзитета, заштита предела и пејзажа представља обавезу спровођења обавезујућих смерница и мера заштите у свим фазама планирања и реализације планираних намена, односно проширења објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице у складу са условима надлежног Завода за заштиту природе.

Заштита и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем свих активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне (еколошке) равнотеже.

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара и према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-1959/4 од 27.06.2024. године, Завод за заштиту природе Србије, обухват Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др.закон) и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др.закон));*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);*
- *Правилником о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11, 75/16, 94/17 и 87/21).*



Опште мере и смернице заштите природе:

- све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- применити све мере превенције да земљани радови и рашчишћавање вегетације буду ограничени на што је могуће мању површину у циљу спречавања непотребне деградације станишта;
- обавезно је уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има, са планског подручја како би спречило окупљање птица и других животиња;
- инвеститор/носилац пројекта је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), која ће показати под којим условима је могућа изградња планираних објеката као и предложити адекватан мониторинг параметара стања животне средину.

Смернице и мере за заштиту природе:

- намена површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама и параметрима Просторног плана општине Аранђеловац;
- при реализацији планских решења, обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге, како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- у имплементацији Плана, предвидети одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање отпада на начин да се отпад привремено складишти на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са важећим прописима о управљању отпадом. Извршити санацију и рекултивацију постојећих дивљих депонија;
- након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином укључујући планско озелењавање;
- уколико се у току радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

Посебни услови (приликом планирања намене туристичког пункта „Букуља“ - осматрачница, угоститељство/кафић, дечије игралиште, паркинг простор за аутобусе, објекти апартманског типа):

- инфраструктурно опремање објеката извести по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- пројектовати подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске



ефикасности објеката у складу са важећим прописима о енергетској ефикасности зграда;

- при пројектовању мањих или већих вертикалних стаклених површина, предвидети стакла која умањују ефекат огледала, у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
- при пројектовању паркинг простора треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- у складу са функцијом локације и потребама површина, при осветљавању применити решења којима ће се реализовати следеће мере:
 - у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
 - ради заштите орнитофауне, није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;
 - ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
 - код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).
- приликом планирања зелених површина предвидети да се:
 - максимално очува и заштити високо зеленило и вреднији примерци дендрофлоре (појединачна стабла);
 - предност у озелењавању усмери на аутохтоне врсте, отпорне на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - пејзажно уређење надовеже на зеленило околног простора како би се повезало у целину и систем зелених површина;
 - прибави сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
 - утврди обавеза редовног одржавања зеленила, сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста.

Посебни услови (приликом реконструкције трасе државног пута IIБ реда број 366. Аранђеловац – Букуља):

- обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта насталог ископом током планиране реконструкције. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења биолошких/биотехничких мера стабилизације тла;



- заштитити појединачна стабла, дрвореде и групе стабала која се налазе у близини извођења предметних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- за потребе сакупљања атмосферских вода које се сливају са коловоза и тротоара применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са важећим прописима. Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијално зауљених вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у крајњи реципијент.

3.4.5. Заштита културних добара

Према Решењу о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара који уживају претходну заштиту, бр. 274/24 од 16.05.2024. године, Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, не налазе непокретна културна добра и добра под претходном заштитом.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

– Законом о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите споменика културе:

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал, трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- у непосредној близини ресторана „Букуља“ налази се јавни споменик посвећен сећању да је Букуља за време народно-ослободилачке борбе била зборно место шумадијских партизана, гробница издајника и фашистичких окупатора (споменик о коме је реч није утврђено културно добро и налази се изван обухвата овог Плана).

3.4.6. Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);*
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09).*



Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

3.4.7. Заштита од буке и вибрације

Емисија буке ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних промена користиће се механизација која је извор буке и вибрација.

Током реализације планиране намене, односно проширење објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременим појавом импулсне буке од грађевинских машина и тешких теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);*

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама планског документа:

- у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;
- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;
- планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја у који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из документа вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Аранђеловца, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10,14/16, 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*



- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од грађења и рушења (грађевински отпад),
- комунални отпад,
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, приликом проширења објекта у функцији туризма, са могућношћу реконструкције и адаптације постојећег објекта, изградње дечијег игралишта, простора за анимацију деце проширење постојеће саобраћајнице, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
 - спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – за бр. 17 према Каталогу отпада спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада приметни мере заштите од пожара;
 - извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
 - води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за



- управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
 - инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
 - инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
 - санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
 - поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
 - за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;
 - забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана детаљне регулације;
 - на подручју Плана није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
 - забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
 - обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика); Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним Оператерима, уз евиденцију и документ о кретању отпада;
 - управљање и поступање са отпадом из таложника-сепаратора уља и масти, који представља опасан отпад, мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се уступа Оператеру



који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање и третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; Носилац Пројекта може поверити чишћење сепаратора оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада.

3.4.9. Заштита од удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- природне катастрофе (земљотреси, пожари, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви),
- намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, неправилан рад и отказивање ангажоване механизације у фази реализације)
- и ратна разарања.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др.закон));*
- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 81/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планираних промена (изградње или реконструкција постојећих објеката). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима;
- нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада;
- ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;



- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случај да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља, или течни отпад) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног просипања (случајно цурење услед квара на механизацији) погонског горива (нафтних деривата), радове одмах обуставити а терен санирати чишћењем слоја земљишта загађеног нафтним дериватом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- обавеза инвеститора/носиоца пројеката је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;
- према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;
- примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- после удеса инвеститор/носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;



- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4.10. Мере еколошке компензације

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања потенцијалних последица реализације планских решења на животну средину на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу емисије загађујућих материја и прашине као и смањењу нивоа буке и побољшању пејзажних карактеристика подручја. Препоручене мере компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила у контактним зонама Плана детаљне регулације према индивидуалним објектима становања;
- извршити рекултивацију деградираних локација и зона у границама Плана детаљне регулације и контактним зонама утицаја према зонама становања;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака.

Циљ еколошке компензације на подручју Плана детаљне регулације је санација и ревитализација свих деградираних површина које су настале као последица постојећег стања у планском подручју, или у току интервенција у простору планираним за извођење радова на реализацији планиране промене. Препорука је да се спроведу све активности које доприносе визуелно естетском побољшању вредности подручја, кроз рекултивацију, односно обнову педолошког и вегетационог покривача.



4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, представља основ за вредновање простора за планирану промену намена површина и предлог мера за заштиту и мониторинг животне средине, све у циљу даљег одрживог развоја локалне заједнице, али и шире просторне целине.

Имајући у виду чињеницу да је стратешки процењен План детаљне регулације, као најнижи хијерархијски ниво у систему планирања, у Извештају о Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“:

- нема смерница за израду стратешких процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима;
- у случају значајних промена на планском нивоу, односно за случај потребе за израдом новог ПДР или измени и допуни предметног ПДР, потребно је извршити стратешку процену новог планског документа или одлучивати о потреби стратешке процене утицаја за измене и допуне постојећег;

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ (Извештаја о СПУ) за нижи хијерархијски ниво састоји се у:

- обавезу Носиоца Пројекта да се, надлежном органу за заштиту животне средине обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).



5.0. Програм праћења стања животне средине - смернице за праћење стања животне средине (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди праћење утицаја на природу и животну средину у обухвату планског документа, дефинисаних овом Стратешком проценом и реализацију услова и мера заштите у току спровођења Плана детаљне регулације.

Методологија, учесталост мерења, обавезе надлежних органа и друга питања везана за мониторинг програм, биће дефинисани посебним програмима за сваки појединачан пројекат, у току спровођења плана. Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања животне средине, што обухвата праћење природних услова и фактора утицаја, односно праћење промена стања и карактеристика природе и животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга (праћења стања) животне средине на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину:

- заштита природних вредности, шума и предела подручја,
- заштита здравља становништва,
- очување квалитета ваздуха,
- заштита површинских вода и подземних вода,
- очување квалитета земљишта,
- заштита од буке,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на подручју Плана на основу резултата мерења.

Мониторинг животне средине на подручју Плана детаљне регулације регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, обухвата Програм мониторинга (праћења стања) животне средине:

- праћење квалитета отпадних вода,
- мониторинг отпада.

Резултати мониторинга су основ за оцену стања природне и животне средине на подручју Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину. Програм праћења стања животне средине, мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 95/18) и реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета зауљених атмосферских вода које се испуштају у реципијент. Праћење квалитета ових отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента. Мониторинг отпадних вода подразумева и катастар свих отпадних вода (потенцијално зауљене атмосферске воде), обавезан третман и контролу квалитета након пречишћавања а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24).

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон)), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Инвеститор/носилац пројекта је у обавези да обезбеди континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада у границама Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која ће настати у планираним објектима), у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23).

5.1. Индикатори за праћење стања животне средине

Табела бр. 11: Програм праћења стања животне средине

	Индикатор	Периодичност прикупљања података	Извор података	Вредност параметра када је потребно спровести акцију
Вода	Хемијска потрошња кисеоника Суспендоване материје Биолошка потрошња кисеоника рН вредност Температура воде Укупан број колиформних организама	Четири мерења у току године	Овлашћена акредитована лабораторија	Свако повећање вредности параметара изнад граничних вредности утврђених законским актом.
Отпад	Укупна количина отпада који настаје у границама Плана	За планско подручје у складу са туристичким објектима	Локално Јавно комунално предузеће/ генератори отпада	Уколико долази до повећања укупне количине отпада изнад вредности за које је одлагалиште пројектовано

5.2. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ) представља механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине, у току израде планског документа односно у току припреме, израде и имплементације Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене, са аспекта заштите природе, заштите заштићених подручја и животне средине и даје могућност за усвајање најприхватљивијих планских решења са предлогом услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У процесу Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинисане су обавезе надлежних органа и носиоца планираних пројеката.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- надлежни орган задужен за припрему Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја, обезбеди учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину и изради Извештај о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени утицаја, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о Плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину;



- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животnoj средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката, односно планираних активности:

- носилац планираних пројеката на планском подручју, по усвајању Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ и исходовању Информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, односно активности дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носилац планираног пројекта, дужан је да све мере превенције, санације, спречавања, контроле, заштите, еколошке компензације и мониторинга животне средине, прописане у процедури процене утицаја, примењује и поштује;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите и мониторинга животне средине.

5.3. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, реализацији планираних пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну и друштвену средину, неопходно је да се поступак стратешке процене утицаја на животну средину понови, односно изврши анализа узрока, ефекат утицаја и изврши процена настале еколошке штете у животnoj средини.



6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

6.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање. Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана детаљне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „БУКУЉА“ на животну средину



7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/23) којим је утврђена обавеза израде Плана.

А у складу са Чланом 10. Одлуке и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину бр. 350-365/2023-05 од 14.11.2023, године, приступило се изради Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину - Извештај о Стратешкој процени утицаја туристичког пункта „Букуља“ на животну средину.

У складу са чланом 10. Одлуке и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину, паралелно са израдом Нацрта Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“.

Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво је обавеза инвеститора/носиоца пројекта, да за планиране намене и пројекте, пред надлежним органом заштите животне средине, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).



8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”, је процес који ће обезбедити:

- заштиту медијума животне средине, односно осталих површинских вода, подземних вода, земљишта и ваздух од загађивања;
- приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера превенције, мера за спречавање и ублажавање свих негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације и план мера за заштиту од удеса;
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу.

Изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”, приступило се на основу Члана 10. Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” на животну средину бр. 350-365/2023-05 од 14.11.2023, године, приступило се изради Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” на животну средину, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору планског документа, директно и шире просторне целине индиректно.

На нивоу Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције и имаоци јавних овлашћења у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности, заштићених природних вредности, и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља” (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део:

- Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”,
- Информације о локацији;
- Локацијских услова.



9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља”.



ПРИЛОЗИ



Прилози:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/23);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину бр. 350-365/2023-05 од 14.11.2023. године;
- Решење 03 бр. 021-1959/4 од 27.06.2024. године, Завод за заштиту природе Србије;
- Решење бр. 247/24 од 16.05.2024. године, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу;
- Мишљење за израду планског документа Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ 07.15.2.2 број 217-4066/24 од 23.05.2024. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу;
- Обавештење о потребној документацији и начину адекватног подношења Захтева за издавање техничких услова за израду Планског документа бр. 2541200-109.02-232204/2-24 од 20.05.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Технички услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 254200-109.02-232204/3-24 од 30.10.2024. године, Електродистрибуција Србије;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 130-00-UTD-003-593/2024-002 од 23.05.2024. године, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд;
- Услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 221377/2-2024 од 28.05.2024. године, Телеком Србија;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 06-07-11/1126/1 од 17.06.2024. године, СРБИЈАГАС;
- Услови за израду урбанистичког пројекта бр. 237_24 од 23.08.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Услови и подаци за Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 086721/1 од 25.09.2024. године, Јавно комунално предузеће „Букуља“;
- Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 1559 од 12.06.2024. године, Ј.К.П. „ЗЕЛЕНИЛО“ Аранђеловац;
- Услови за израду Плана детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 953-11403/24-1 од 03.06.2024. године, Јавно предузеће Путеви Србије;
- Обавештење бр. 922-3-75/2024 од 24.05.2024. године, Републички хидрометеоролошки завод;
- Одговор на захтев за издавање услова и података израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 2024-72107/2 од 17.05.2024. године, Јавно предузеће „Пошта Србије“;
- Одговор на предмет „Захтев за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ бр. 9341 од 18.06.2024. године, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“;
- Сеизмолошки услови за План детаљне регулације туристичког комплекса „Букуља“ бр. 02-473-1/2024 од 22.10.2024. године, Републички сеизмолошки завод.

Графички прилози:

- Еколошка валоризација простора



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 27.11.2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ ПУНКТА „БУКУЉА”

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације туристичког пункта “Букуља” - (у даљем тексту: План).

Оквирна граница Плана

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине од око 19,10 ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- КО Буковик
 - целе: к.п.бр. 2431/5, 3163/2, 3112/6, 3112/2
 - делови: к.п.бр. 2431/1, 3262, 2431/3, 3261, 2431/2, 3167/2, 3166/1, 3164/1, 3163/1, 3161/3, 3112/7, 3111, 3163/3, 3112/5, 3112/4, 3112/1, 3112/3, 2508/2, 2431/10, 3238/1.
- КО Врбица
 - целе: к.п.бр. 1024/7, 1024/10, 1024/11
 - делови: к.п.бр. 3987, 981/1, 981/4, 1024/3, 1024/8, 1024/2, 1024/5, 1024/4, 1024/9, 1024/1, 1024/6, 1025, 1026, 1027, 1028, 1033, 981/2, 3957

Граница Измене и допуне Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна

граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 32/11).

За потребе израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Визија и циљ израде Плана

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;



- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана;
- 11) графички део.

Рок за израду планског документа

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 8 месеци од дана доношења ове одлуке.

Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац "СТУБЛИНА" Д.О.О. Стојник, Аранђеловац.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове.

Обрађивач Плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца израде Плана.

Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид која се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Остали елементи

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“, бр. 350-356/2023-05 од 14.11.2023. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Члан 11.

План ће се израдити се у четири (4) истоветних примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то: три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-987/23-01-2 од 27.11.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић, с.р.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам,
грађевинарство и стамбено-комуналне послове**

Број: 350-356/2023-05

Датум: 14.11.2023.године

Аранђеловац

На основу члана 9. став 1 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, Општинске управе општине Аранђеловац, доноси:

О Д Л У К У

о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину

- 1. ПРИСТУПА СЕ** стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ на животну средину.
- Циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.
- Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 32/11).
- Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању садржаја са могућностима и ограничењима у простору.
- Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „СТУБЛИНА“ Д.О.О. Стојник, Аранђеловац.
Носилац израде Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове.
Обрађивач Плана је „АРХИПЛАН“ Д.О.О. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца израде Плана.

6. У првој фази израдиће се концептуална развојна решења-елаборат за рани јавни увид која се излаже на рани јавни увид. Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.
Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања. Оглашаваће раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.
7. Ова одлука је донешена по прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, Одсека за имовинско-правне односе и стамбено комуналне послове, Општинске управе општине Аранђеловац, као органа надлежног за заштиту животне средине број: 501-48/2023-05 од 14.11.2023.године
8. Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“.
9. Ова Одлука се објављује у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Образложење

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 19,10 ha. Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- КО Буковик: целе: к.п.бр. 2431/5, 3163/2, 3112/6, 3112/2; делови: к.п.бр. 2431/1, 3262, 2431/3, 3261, 2431/2, 3167/2, 3166/1, 3164/1, 3163/1, 3161/3, 3112/7, 3111, 3163/3, 3112/5, 3112/4, 3112/1, 3112/3, 2508/2, 2431/10, 3238/1.
- КО Врбица: целе: к.п.бр. 1024/7, 1024/10, 1024/11; делови: к.п.бр. 3987, 981/1, 981/4, 1024/3, 1024/8, 1024/2, 1024/5, 1024/4, 1024/9, 1024/1, 1024/6, 1025, 1026, 1027, 1028, 1033, 981/2, 3957.

Прибављено је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, Одсека за имовинско-правне односе и стамбено комуналне послове, Општинске управе општине Аранђеловац, као органа надлежног за заштиту животне средине број: 501-48/2023-05 од 14.11.2023.године и ова Одлука је донета у складу са истим.

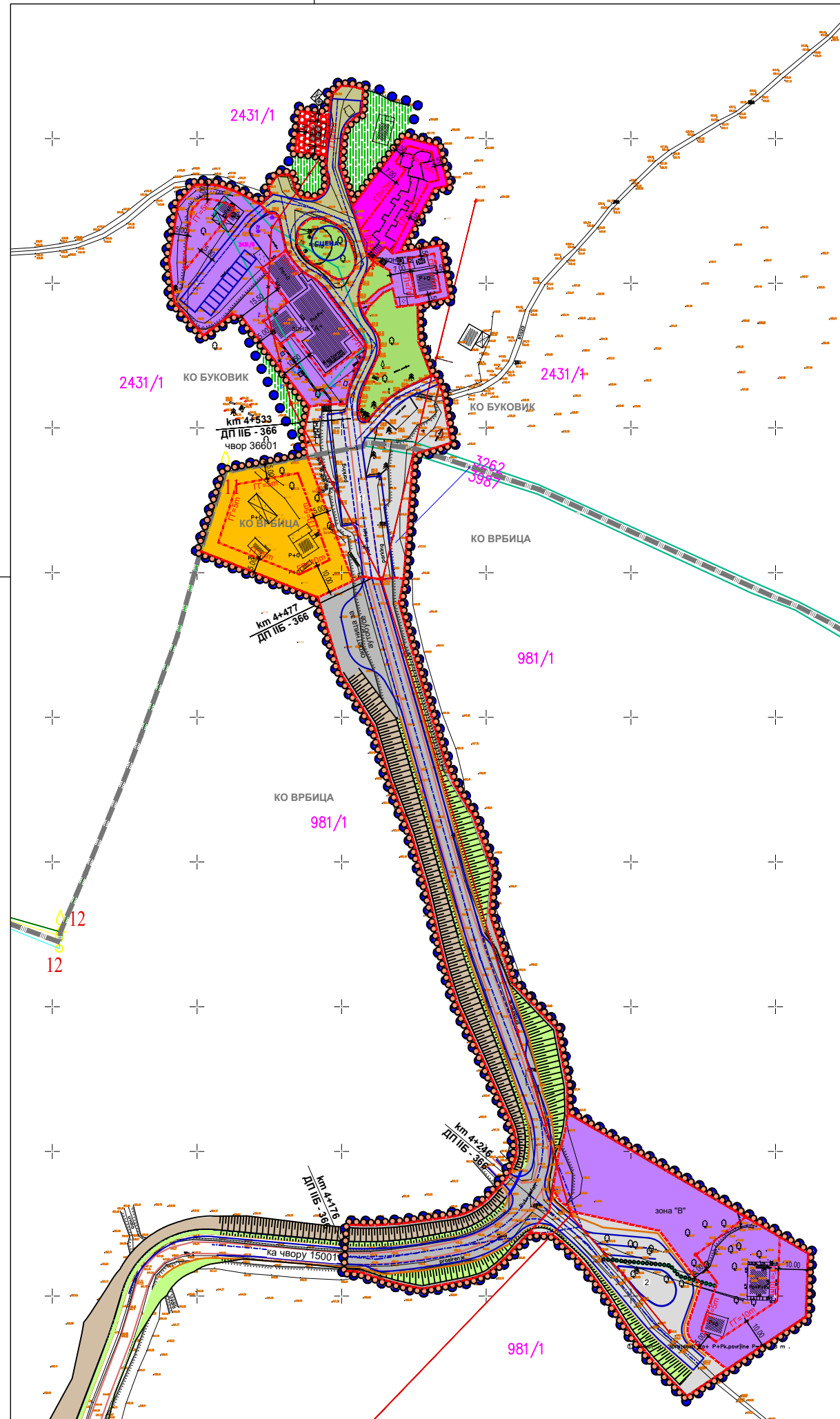
Увидом у критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, садржаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и у плански обухват може се закључити да циљна израда Плана својом концепцијом може потенцијално негативно утицати на животну средину према Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину према тачки 1. карактеристике плана и програма: према 1.2. проблеми заштите животне средине плана и програма и могућност утицаја на: ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта, биодиверзитет и друге створене вредности.

Имајући у виду просторни обухват и локацију за израду **Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“**, нацрт предметног плана представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Израда извештаја о стратешкој процени потребна је из разлога што ће израдом ПДР-а, доћи до промене начина коришћења земљишта као и могућег утицаја Планског решења на квалитет површинских вода у сливном подручју акумулација за водоснабдевање „Букуља“ и „Гараши“, па је стога одлучено као у диспозитиву ове Одлуке, а на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког пункта „Букуља“ и објављује се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, сходно члану 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Руководилац Одељења
Љубиша Вуковић, дипл.правник





ЛЕГЕНДА

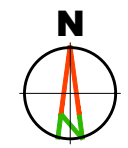
- Граница обухвата плана
- Граница грађевинског подручја изван грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Линија разграничења (нова гранична линија)
- Граница грађења
- Тачке које дефинишу границу грађења

Еколошка целина „Туристички пункт „БУКУЉА“

- Еколошка зона „1“
- Путно земљиште државног пута IIБ реда број 366
 - Паркинг простор за путничка возила
 - Паркинг простор за аутобусе
 - Приступни пут до зоне "В"
 - Приступна колско пешачка саобраћајница
 - Трансформаторска станица - 10(20)кV
 - Постојећи електроенергетски водови - надземна траса
 - Постојећи електроенергетски водови, надземна траса - предвиђена за каблирање
 - Туристичка осматрачница
 - Уређене зелене површине
- Еколошка зона „2“
- Површине за туризам и угоститељство - зона "А", зона "Б" и зона "В"
 - Планинарски дом

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште



Назив документа:
**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ ПУНКТА „БУКУЉА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Наручилац Стратешке процене утицаја: СТУБЛИНА Д.О.О. ул.Радничка бр.63 34 307 Стојник, Аранђеловац	Обрађивач: ECOLOGICA URBO DOO Крагујевац	
	Одговорно лице: Евица Рајић, дипл.еколог	

Назив прилога:
ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Размера: 1:1000	Датум: Новембар, 2024.године	Број листа: 1
--------------------	---------------------------------	------------------