



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 30.09.2024. год. године, донела је

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ

### ДЕВЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ

#### Назив плана

##### Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради ДЕВЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ (у даљем тексту: Измене и допуна Плана).

#### Граница Плана

##### Члан 2.

Предмет Измене и допуне планског документа је само део планског документа који се мења, а не плански документ у целини.

Подручје за које се односи ДЕВЕТА ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ захвата зону Комплекса Привредног друштва „Књаз Милош“ а.д. Аранђеловац, односно део просторне целине 6 – ПРИВРЕЂИВАЊЕ (к.п.бр. 1024/2, део 3665, део 1065/3, 1065/6, 1065/7, 1065/10, 1065/13, 1065/14, 1065/15, део 1065/16, 1065/17 и 1065/19, све КО Бања).

Укупна површина обухвата Измене Плана износи око 18,47 ха. Оквирна граница је ше-

матски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

Граница измене Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

##### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Службени Гласник општине Аранђеловац, број 32/2011).

За потребе израде Измене и допуне Плана, користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ СКН Аранђеловац, а израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000 за планиране саобраћајне површине и израду нивелационог плана.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

##### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измене и допуне плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору чиме се стварају нове могућности за инвестирање.

#### Визија и циљ израде Плана

##### Члан 5.

На простору обухваћеном Изменом и допуном плана, планира се делимична измена намене простора ради што бољег функционалног повезивања делова комплекса Привредног друштва „Књаз Милош“ а.д. Аранђеловац, производног на левој обали и магацинских капацитета који ће се градити на десној обали реке Кубршнице. Потребно је редефинисати постојеће планско решење у вези планиране саобраћајнице поред реке Кубршнице која дели коомплекс на два дела и представља сметњу за њихово функционално повезивање изградњом моста преко реке.



Такође је потребно Изменом и допуном плана максималну висину Магацинских простора прилагодити за изградњу најсавременијих аутоматизованих складишта.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

#### Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) садржајем Измене и допуне Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

#### Члан 7.

Средства за израду Измене и допуне Плана, обезбеђена су од стране инвеститора Привредног друштва „Књаз Милош“ а.д. Аранђеловац, Крћевачки пут 26 Аранђеловаца.

Носилац израде је Општинска управа општине Аранђеловац, а обрађивач предузеће „Арплан“ д.о.о. из Аранђеловца.

Рок израду нацрта Плана износи 8 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. У наведени рок није урачунато време потребно за спровођење законске процедуре.

#### Место и начин обављања јавног увида

#### Члан 8.

Рани Јавни увид и јавни увид у Нацрт Измене и допуне плана обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама Одељења за имовинско правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове општинске управе општине Аранђеловац. Подаци о начину излагања Нацрта Измене и допуне Плана на рани јавни увид и јавни увид, огласиће се у средствима локалног информисања и на званичној интернет страни општине Аранђеловац.

#### Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину

#### Члан 9.

За потребе Измена и допуна и допуна Плана, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

#### Податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра

#### Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна и допуна Плана, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу пре-



тходно прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац.

#### Члан 11.

Измене и допуне Плана ће се израдити у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и три (3) истоветна примерка у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Ова Одлука замењује Одлуку о изради Седме измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.3/23), која је престала да важи због истека рокова.

#### Члан 13.

Одлука о изради Девете измене и допуне Плана објављује се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Бр.06-696/2024-01-2 од 30.09.2024. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
**Никола Обрадовић, с.р.**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 30.09.2024. године донела је:

### О Д Л У К У

#### О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТУБЛИНА 2”

#### Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације «Стублина 2» (у даљем тексту: План), у тексту који чини саставни део ове Одлуке.

Израда Плана покренута је доношењем Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стублина 2” („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.3/2023).

#### Члан 2.

Израду Плана финасирало је Предузеће „Стублина” Д.О.О. Стојник, са седиштем у Аранђеловцу, место Стојник.

Носилац израде плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско–правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено–комуналне послове а обрађивач Плана је Предузеће „АРПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца, ул.Краља Петра I бр.80.

#### Члан 3.

План утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката и се састоји од текстуалног и графичког дела, а израђен је у дигиталном и аналогном облику.

#### Члан 4.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних организација и