

Република Србија

Општинско веће АРАНЂЕЛОВАЦ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 01-1 320-40/2024

Датум: 28.11.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу за укупно 314 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	33,34	3.900,10
ЊИВА	3	29,68	3.471,96
ЊИВА	4	26,38	3.085,92
ЊИВА	5	23,08	2.699,89
ЊИВА	6	18,69	2.186,35
ЊИВА	7	15,39	1.800,32
ЊИВА	8	11,36	1.328,89
ВОЋЊАК	3	29,68	3.471,96
ВОЋЊАК	4	26,38	3.085,92
ВОЋЊАК	5	23,08	2.699,89
ВИНОГРАД	4	26,38	3.085,92
ЛИВАДА	2	16,67	1.950,05
ЛИВАДА	3	14,84	1.735,98
ЛИВАДА	4	13,19	1.542,96
ЛИВАДА	5	11,54	1.349,94
ПАШЊАК	2	6,67	780,25
ПАШЊАК	3	5,94	694,86
ПАШЊАК	4	5,28	617,65
ПАШЊАК	5	4,62	540,44
ПАШЊАК	6	3,74	437,50
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,33	389,54

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу, односно за укупно 314 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2024. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ, образована Решењем Општинско веће број 06-143/2021-01-3 од 23.02.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АРАНЂЕЛОВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Љубомир Драгојловић

