

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

PROJEKAT:	PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA
OBJEKAT:	Vizitorski centar "Risovača pećina"
LOKACIJA:	Ulica Zanatlijska 80, Arandjelovac K.P. br. 2508/1 K.O. Arandjelovac, Arandjelovac
INVESTITOR:	Opština Arandjelovac Venac slobode 10, Arandjelovac

10.1 PROJEKAT RUŠENJA

Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno Projekta rušenja, je stambeni objekat spratnosti P+0, koji je u sastavu memorijalnog parka "Risovačka pećina". Predmetna lokacija se nalazi u Arandelovcu u ulici Zanatlijska 80, na k.p. br. 2508/1 KO Arandelovac.

Osnovna namena objekta je stanovanje.

1.1 OPIS OBJEKATA

Projekat rušenja je urađen na osnovu:

- Geodetskog snimka lokacije
- Uvida na licu mesta

Postojeći stambeni objekat je spratnosti je P+0

Ukupna površina objekta je $P=310,0\text{m}^2$.

Od ukupne površine objekta, 264m^2 je zavedeno u katastru kao porodična stambena zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju a 46m^2 nije uvedeno u list nepokretnosti.

Deo predmetnog objekta, površine $176,0\text{m}^2$ se uklanja radi planirane izgradnje Vizitorskog centra dok se na ostatku objekta menja krovna građa i krovni pokrivač i radi nova fasada. Namena objekta ostaje nepromenjena.

- Objekat je izgrađen u masivnom konstruktivnom sistemu sa nosećim zidovima od giter bloka koji su fundirani na trakastim temeljima od armiranog betona. Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja je rađena kao drvena konstrukcija (karatavan). Iznad svih unutrašnjih i fasadnih otvora nalaze se armirano betonski nadvratnici, odnosno nadprozornici u širini zida. Krovna konstrukcija je drvena sa crepom kao krovnim pokrivačem. Fasadna stolarija je izrađena od drveta. Postojeći objekat je u potpunosti opremljen instalacijama struje, vodovoda i kanalizacije i priključen ja na gradske komunalne instalacije.

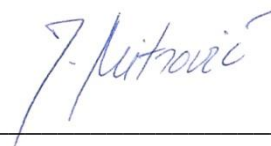
1.2 REDOSLED DEMONTAŽE I RUŠENJA OBJEKATA

Objekti se uklanjaju sa težnjom da što veći deo ugrađenih delova ostane u celosti ili minimalno oštećen. To znači da se mora poštovati navedeni radosled radova kako sledi:

1. Demontaža olučnih horizontala i vertikal a i gromobranske instalacije
2. Demontaža unutrašnje stolarije i bravarije
3. Demontaža unutrašnjih instalacija svih vrsta
4. Demontaža spoljne stolarije i bravarije
5. Demontaža krovnog pokrivača
6. Demontaža krovne konstrukcije
7. Rušenje tavanice
8. Rušenje zidova objekta i stepeništa do kote poda prizemlja
9. Rušenje podne ploče prizemlja
10. Rušenje i uklanjanje trakastih temelja
11. Rušenje staza i betonskih terasa
12. Nivelisanje terena i demobilizacija opreme

Rušenje armirano-betonskih serklaža i stubova, mora se obaviti pneumatskim alatom. Razbijena konstrukcija se uklanja ručno i transportuje u kamion za odvoz na deponiju. Rušenje zidova od opekarski proizvoda je ručno, u blokovima dimenzije maksimalno 1.0/1.0m. Šut pada na tavanicu i/ili pod i ručno se transportuje do kamiona. Temelji se uklanjaju pneumatskim alatom. Sva porušena konstrukcija se odvozi na deponiju koju će odraditi izvođač.

PROJEKTANT

A handwritten signature in blue ink, reading "J. Mitrović", is positioned above a horizontal line.

Jasmina Mitrović, d.i.a
br. licence 210A 0108619

10.2 PROJEKAT PREPROJEKTOVANJA KROVA I FASADE NA POSTOJEĆEM OBJEKTU

Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno Projekta preprojektovanja krova i fasade je stambeni objekat spratnosti P+0, koji je u sastavu memorijalnog parka "Risovačka pećina". Predmetna lokacija se nalazi u Aranđelovcu u ulici Zanatlijska 80, na k.p. br. 2508/1 KO Aranđelovac.

Osnovna namena objekta je stanovanje.

1.1 OPIS OBJEKATA

Postojeći stambeni objekat je spratnosti je P+0

Ukupna površina objekta je $P=310,0\text{m}^2$.

Od ukupne površine objekta, 264m^2 je zavedeno u katastru kao porodična stambena zgrada izgrađena bez odobrenja za gradnju a 46m^2 nije uvedeno u list nepokretnosti.

Deo predmetnog objekta, površine $176,0\text{m}^2$ se uklanja radi planirane izgradnje Vizitorskog centra dok se na ostatku objekta menja krovna građa i krovni pokrivač i radi nova fasada. Namena objekta ostaje nepromenjena.

- Objekat je izgrađen u masivnom konstruktivnom sistemu sa nosećim zidovima od giter bloka koji su fundirani na trakastim temeljima od armiranog betona. Međuspratna konstrukcija iznad prizemlja je rađena kao drvena konstrukcija (karatavan). Iznad svih unutrašnjih i fasadnih otvora nalaze se armirano betonski nadvratnici, odnosno nadprozornici u širini zida. Krovna konstrukcija je drvena sa crepom kao krovnim pokrivačem. Fasadna stolarija je izrađena od drveta. Postojeći objekat je u potpunosti opremljen instalacijama struje, vodovoda i kanalizacije i priključen ja na gradske komunalne instalacije.

1.2 PLANIRANI RADOVI

Planirano je preprojektovanje postojećeg krova, izrada nove krovne konstrukcije, zamena krovnog pokrivača i izrada "DEMIT" fasade.

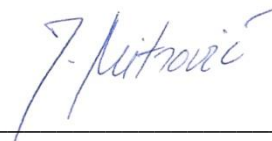
Novi krov će biti viševodan, nagiba 30° i u svemu prema grafičkim priložima ovog projekta.. Na jednom delu će biti nadstrešnica na drvenim stubovima, sa nagibom krova od 14° .

Nova krovna kostrukcija se izrađuje od čamove građe u svemu prema detaljima iz projekta. Krov će biti podašćan daskama debljine $d=2.4\text{cm}$ i pokriven crepom.

Osim zamene krova na delu postojećeg objekta koji se zadržava biće izrađena i nova fasada.

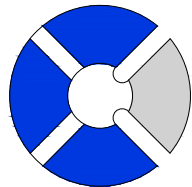
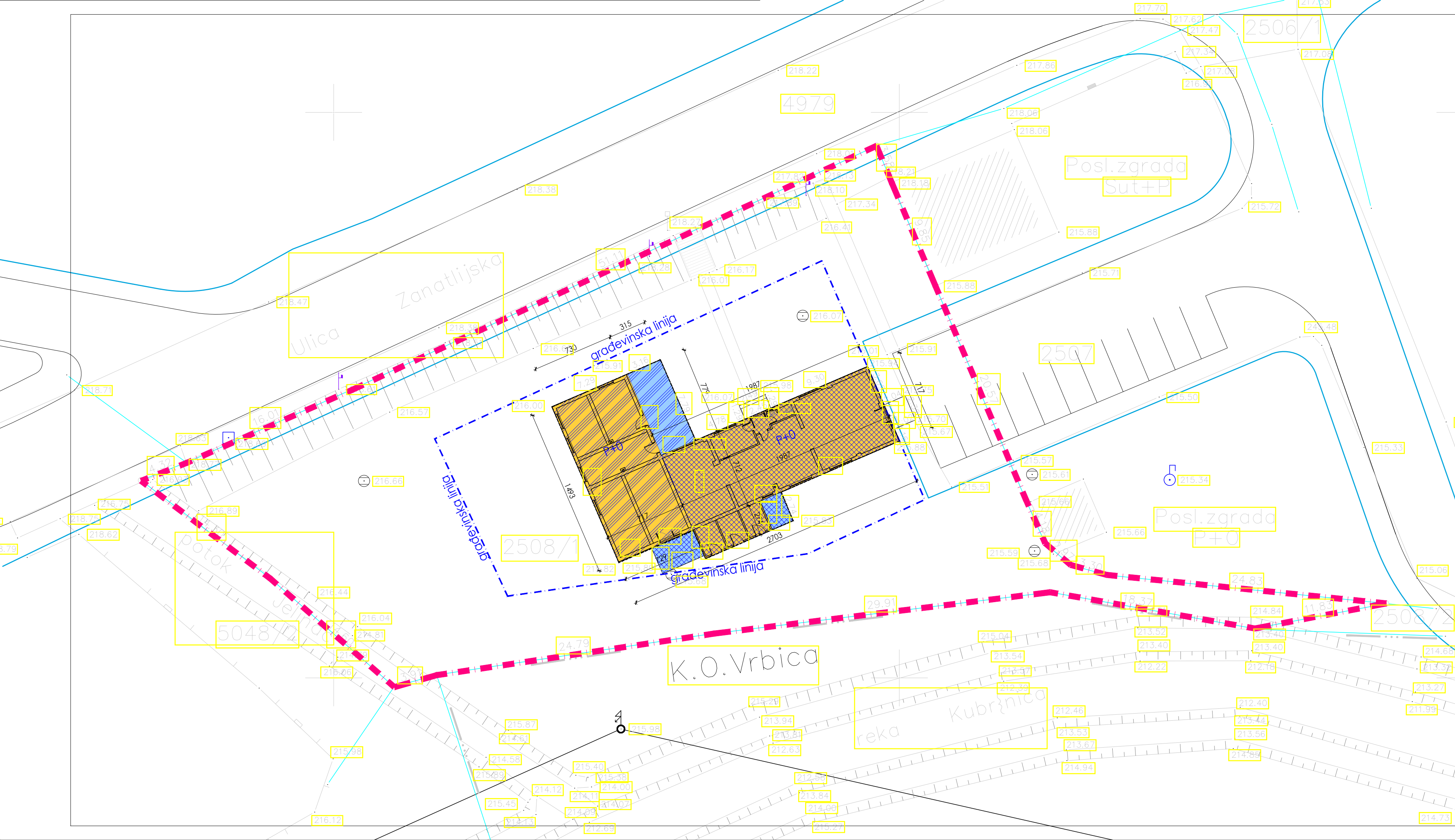
Na postojeće fasadne zidove biće postavljena "DEMIT" fasada sa termoizolacijom od mineralne vune $d=10\text{cm}$.

PROJEKTANT



Jasmina Mitrović, d.i.a
br. licence 210A 0108619

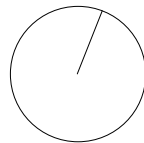
Grafički prilozi



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

Adresa: Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd
email: office@spreg.rs

VIZITORSKI CENTAR "RISOVAČA PEĆINA"
Ulica Zanatlijska, Arandjelovac



LEGENDA

- Granica parcele (katastarsko stanje)
- Gravevinska linija
- Nova regulaciona linija prema PDR
- Nova regulaciona linija vodatoka prema PDR
- Postojeći objekat na parceli definisan KTP-om - uvidom u stanje na terenu - spratnosti P+0 - Bruto P=310.0 m²
- Deo postojećeg objekta, - spratnosti P+0 - Bruto P=264.0m² - način korišćenja: Porodična stambena zgrada - status objekta: Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
- Deo postojećeg objekta na parceli: - spratnosti P+0 - Bruto P= 46.0 m² koji nije uveden u list nepokretnosti
- Planirane intervencije - obrađene tehničkom dokumentacijom IDR-a br. 85-0/21
- Deo postojećeg objekta na parceli: koji se uklanja - planirana izgradnja Vizitorskog centra - Bruto P=176.00m²
- Deo postojećeg objekta na parceli: - spratnosti P+0 - Bruto P=133.00m²

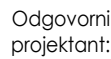
PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац
Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

INVESTITOR:

Opština Arandjelovac
Venac slobode 10, Arandjelovac



Odgovorni projektant: **Jasmina Mitrović, mast. inž. arh**
br. licence 210 A 0108619

Objekat:

Vizitorski centar "Risovača pećina"

Potpis:

J. Mitrović

Lokacija:

K.P. br. 2508/1 KO Arandjelovac
ul. Zanatlijska br. 80

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA

Deo projekta:

GLAVNA SVESKA

Sveska broj: 0

Saradnici:

Milica Ristić Kovačević, mast. inž. arh.
Milica Kočmaruk, mast. inž. arh.
Nevena Nikolić, mast. inž. arh.

Razmera:

1:250

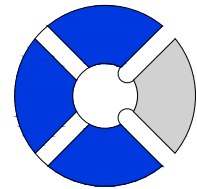
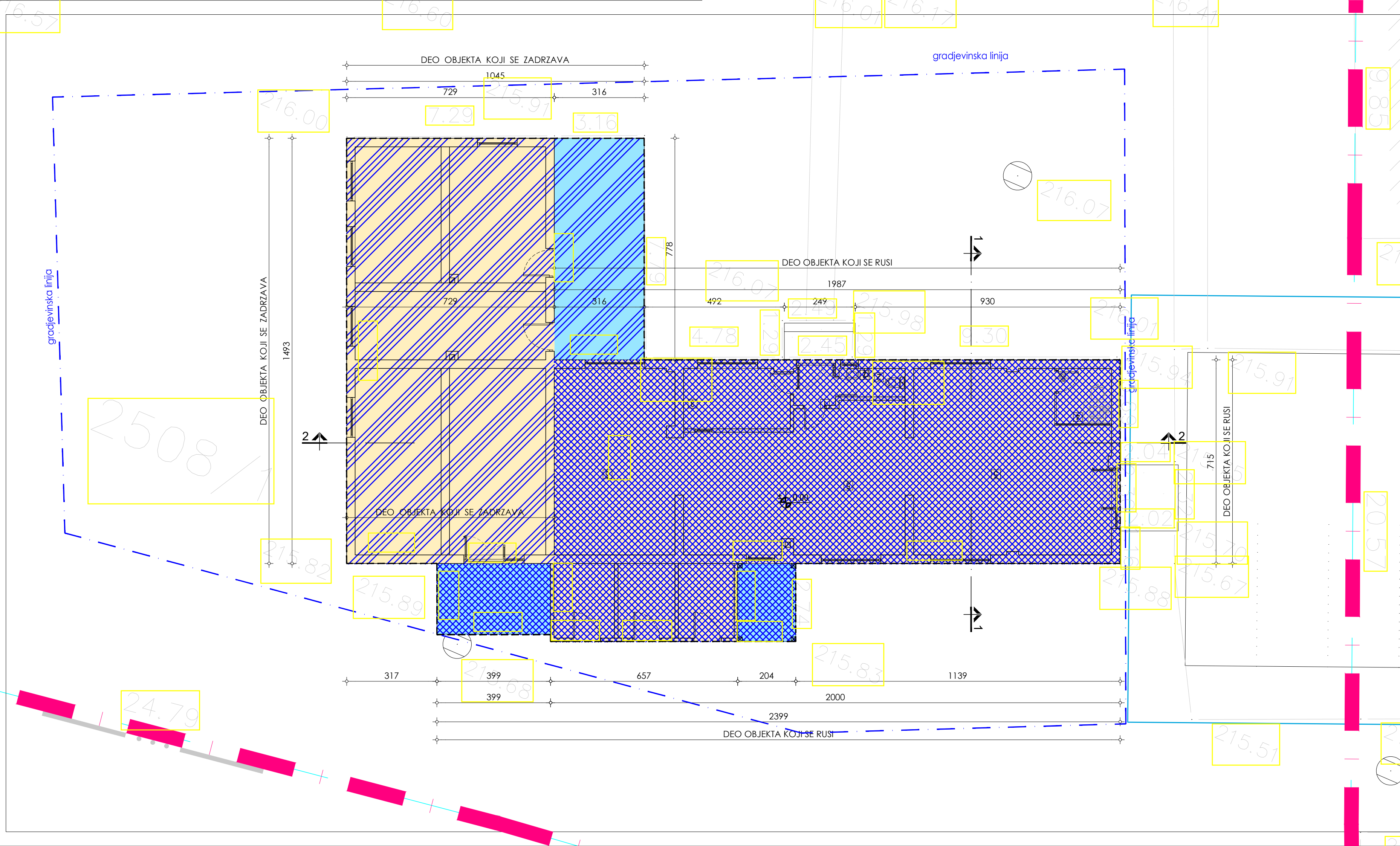
Datum:

07.2024.

Naziv crteža:

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
POSTOJEĆEG OBJEKTA

01

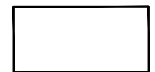


СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

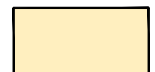
Adresa: Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd
email: office@spreg.rs

VIZITORSKI CENTAR "RISOVAČA PEĆINA"

Ulica Zanatlijska, Arandjelovac



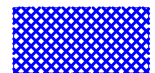
Postojeći objekat na parceli definisan KTP-om -
uvidom u stanje na terenu
- spratnosti P+0
Bruto P=310.0 m²



Deo postojećeg objekta,
- spratnosti P+0
Bruto P=264.0m²
način korišćenja: Porodična stambena zgrada
status objekta: Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju



Deo postojećeg objekta na parceli:
- spratnosti P+0
Bruto P= 46.0 m² koji nije uveden u list nepokretnosti

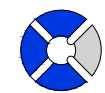


Deo postojećeg objekta na parceli:
koji se uklanja - planirana izgradnja Vizitorskog centra
Bruto P=176.00m²



Deo postojećeg objekta na parceli:
- spratnosti P+0
Bruto P=133.00m²

PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац
Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

INVESTITOR:

Opština Arandjelovac
Venac slobode 10, Arandjelovac

Odgovorni
projektant:

Jasmina Mitrović, mast. inž. arh
br. licence 210 A 0108619

Objekat:

Vizitorski centar "Risovača pećina"

Potpis:

J. Mitrović

Lokacija:

K.P. br. 2508/1 KO Arandjelovac
ul. Zanatlijska br. 80

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA

Deo projekta:

GLAVNA SVESKA

Sveska
broj: 0

Razmera:

1:100

Datum:

07.2024.

Crtež
broj:

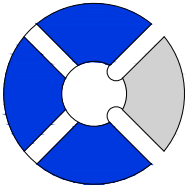
Naziv crteža:

OSNOVA PRIZEMLJA
- POSTOJEĆI OBJEKAT -

06

Saradnici:

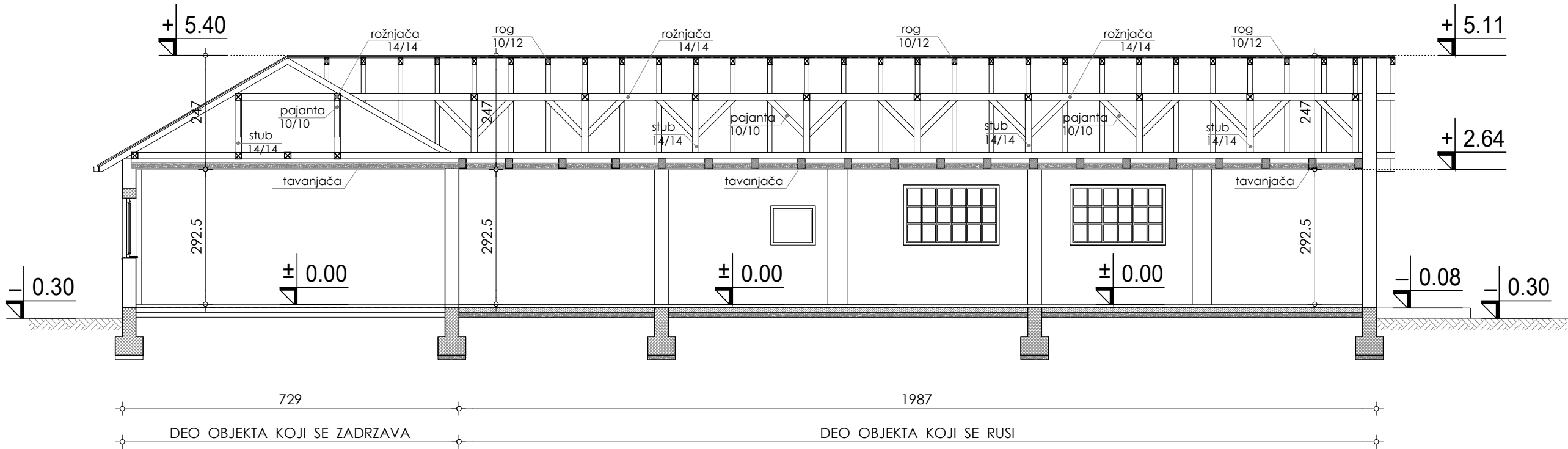
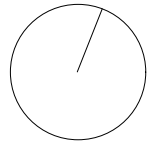
Milica Ristić Kovačević, mast. inž. arh.
Milica Kočmaruk, mast. inž. arh.
Nevena Nikolić, mast. inž. arh.



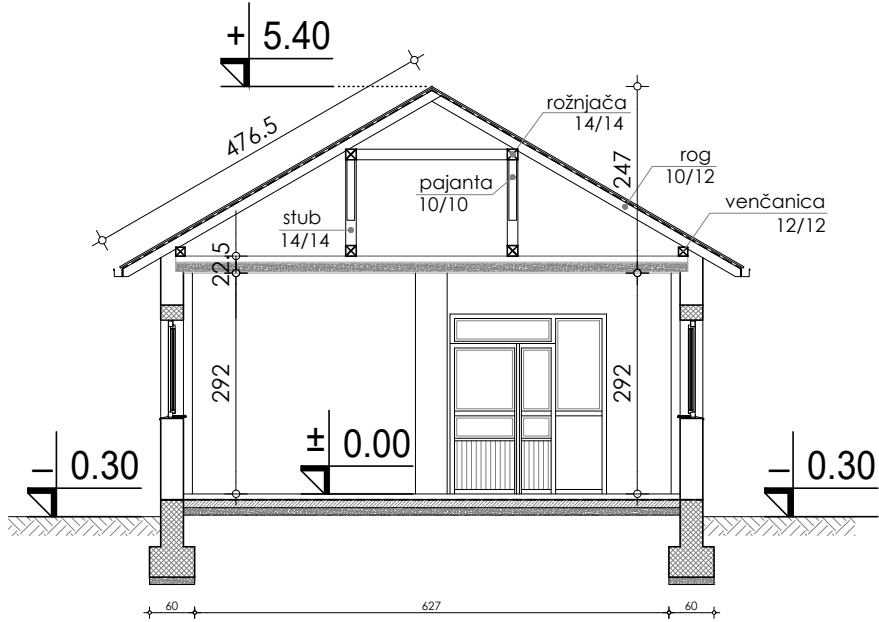
СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

Adresa: Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd
email: office@spreg.rs

VIZITORSKI CENTAR "RISOVAČA PEĆINA"
Ulica Zanatlijska, Aranđelovac



PRESEK 2-2



PRESEK 1-1

PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац
Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

INVESTITOR:

Opština Aranđelovac
Venac slobode 10, Aranđelovac

Odgovorni
projektant:

Jasmina Mitrović, mast. inž. arh
br. licence 210 A 0108619

Objekat:

Vizitorski centar "Risovača pećina"

Potpis:

J. Mitrović

Lokacija:

K.P. br. 2508/1 KO Aranđelovac
ul. Zanatlijska br. 80

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA

Deo projekta:

GLAVNA SVESKA

Sveska
broj:
0

Saradnici:

Milica Ristić Kovačević, mast. inž. arh.
Milica Kočmaruk, mast. inž. arh.
Nevena Nikolić, mast. inž. arh.

Razmera:

1:100

Datum:

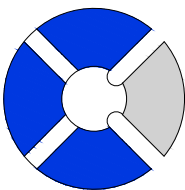
07.2024.

Naziv crteža:

PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2
- POSTOJECI OBJEKAT -

Crtež
broj:

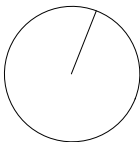
07



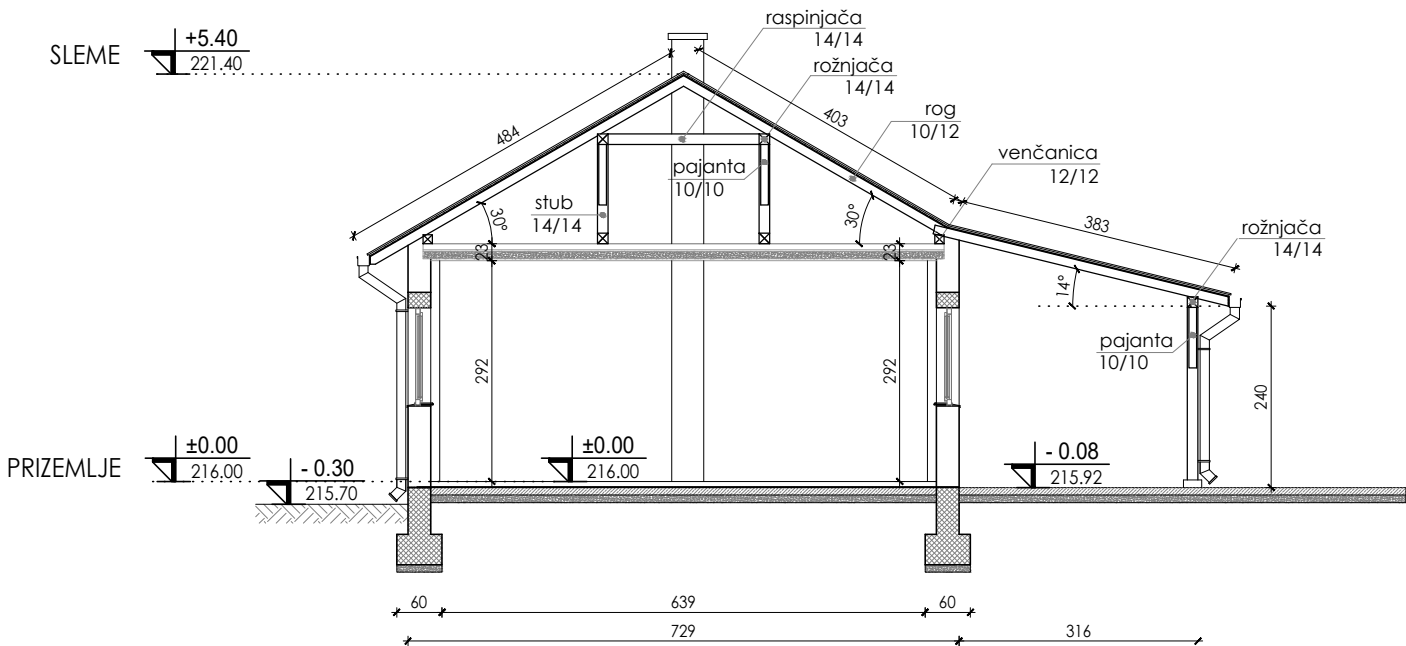
СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

Adresa: Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd
email: office@spreg.rs

VIZITORSKI CENTAR "RISOVAČA PEĆINA"
Ulica Zanatlijska, Aranđelovac



POSTOJEĆI DEO OBJEKTA KOJI SE ZADRŽAVA



PRESEK 1-1

PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац
Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

INVESTITOR:

Opština Aranđelovac
Venac slobode 10, Aranđelovac

Odgovorni
projektant:

Jasmina Mitrović, mast. inž. arh
br. licence 210 A 0108619

Objekat:

Vizitorski centar "Risovača pećina"

Potpis:

J. Mitrović

Lokacija:

K.P. br. 2508/1 KO Aranđelovac
ul. Zanatlijska br. 80

Vrsta tehničke dokumentacije:

PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA

Deo projekta:

GLAVNA SVESKA

Sveska
broj:
0

Saradnici:

Milica Ristić Kovačević, mast. inž. arh.
Milica Kočmaruk, mast. inž. arh
Nevena Nikolić, mast. inž. arh

Razmera:

1:100

Datum:

07.2024.

Naziv crteža:

PRESEK 1-1

Crtež
broj:

12