

На основу члана 4. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно-расељених лица док су у расељеништву, а кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, бр. 400-1544/2024-01-1 од 20. јуна 2024. године, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (бр. 9-9/390 од 17. јуна 2024. године) и Општине Аранђеловац (бр. 400-1544/2024-01-1 од 20. јуна 2024. године), члана 9. Правилника о раду Комисије, бр. 06-591/2024-01-1 од 09. августа 2024. године,

Комисија за избор корисника помоћи намењене побољшању услова становања породица интерно расељених лица (у даљем тексту: КОМИСИЈА), образована Решењем Председника општине Аранђеловац, бр. 06-582/2024-01-1 од 02. 08. 2024. године, дана 12. августа 2024. године, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника за доделу помоћи намењене за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет овог Јавног позива је помоћ интерно расељеним лицима док су у расељеништву, која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Аранђеловац, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, при куповини најмање 5 сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности. Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у износу који не може бити већи од 1.950.000,00 динара по породичном домаћинству корисника.

Корисник може за куповину предложити сеоску кућу са окућницом, односно одговарајућу непокретност за становање која се налази на територији Републике Србије.

Изабрани корисник може додатно учествовати сопственим средствима у реализацији помоћи при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање за решавање стамбених потреба у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности.

II КОРИСНИЦИ

Корисници помоћи су породична домаћинства интерно расељених лица док су у расељеништву, која бораве на територији општине Аранђеловац, укључујући и чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање (у даљем тексту: подносилац пријаве).

Чланом породичног домаћинства, сматрају се: брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака, усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ПРИЗЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА			
ПРИМЉЕНО:	Датум	Час	
	12. 08. 2024		
Орг. јел.:	Број	Прилог	Вредност
01-1	06-592		
			Час

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

- 1) да је Подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да имају боравиште/пребивалиште на територији општине Аранђеловац, у моменту објављивања Јавног позива (опционо);
- 3) да не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбене потребе;
- 4) да не могу да користе непокретност коју поседују на територији АП Косова и Метохије;
- 5) да нису обновили, отуђили, поклонили или заменили непокретност на територији Републике Србије или друге државе, а којом би могли безбедно да реше своје стамбене потребе;
- 6) да нису корисници другог стамбеног програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност намењена становању којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази односно одговарајућа непокретност намењена становању уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 9) да је сеоска кућа са окућницом односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта
 - да је предметна сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа односно одговарајућа непокретност намењена становању за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња
- 10) да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности; и
- 11) да нису на Коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи интерно расељеним лицима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање оствари, а према следећим мерилима:

- 1) **Број чланова породичног домаћинства:** по члану породичног домаћинства

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи
– 50 бодова

2) **Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше СФР Југославије:** по настрадалом или насталом члану – 20 бодова

3) **Број малолетне деце у породичном домаћинству:**

- породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова
- породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова

4) **Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:**

- домаћинство са једним дететом – 10 бодова
- домаћинство са двоје деце – 20 бодова
- домаћинство са троје или више деце – 30 бодова

5) **Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју,** и то по породичном домаћинству – 20 бодова

6) **Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:**

- породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова
- породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова

7) **Материјални положај породичног домаћинства:**

- породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова

- породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) **Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:**

- по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- 8.1. ако постоји делимична радна способност – 10 бодова
- 8.2. ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова

- по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова
- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова
- за телесно оштећење од 80% – 10 бодова

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) **Болести од већег социјално–медицинског значаја** (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој

заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог члана.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

10) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати онај који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју општине Аранђеловац;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве;

2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);

3) фотокопију личне карте, очитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;

4) доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова-изјава оверена код надлежног органа

- за лица која бораве у неформалном колективном центру - потврда надлежне службе општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;

5) изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском средству са продавцем предметне непокретности;

б) доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је Подносилац пријаве незапослен и да нема приходе;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања овог Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година -доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању- доказе наведене у тачки б. овог става (докази о приходима);

8) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) – Лекарски налаз не старији од годину дана;

11) за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) Оверену изјаву власника сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

15) Лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу односно одговарајуће непокретности намењене становању;

16) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска односно одговарајућа непокретност намењена становању дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) Уколико се ради о сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који

конкуришу са сеоским кућама односно одговарајућим непокретностима намењеним становању које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

18) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје односно одговарајућеу непокретност намењене становању ;

19) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће односно одговарајуће непокретности намењене становању (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

20) Изјава Подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства за достављање документације по службеној дужности (наведену изјаву није потребно оверавити).

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење 2/2023 – одлука УС) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције, али само у случају ако подносилац пријаве не достави доказ о томе из члана 6. став 1. тачка 2) овог Правилника; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 4. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI ПОСТУПАК ИЗБОРА КОРИСНИКА

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија неће разматрати, већ ће исту третирати као неблагоприятну. Пријаву у погледу које нису испуњени услови из дела III овог Јавног позива, Комисија не бодује већ ће исту третирати као неосновану.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, која је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико, у датом року, подносилац пријаве не отклони недостатке, Комисија ће пријаву третирати као непотпуну, односно неуредну. Пријаву у погледу које подносилац у датом року отклони уочене недостатке, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 3. овог дела Јавног позива, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из дела III овог јавног позива.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из дела III овог Јавног позива Комисија врши бодовање, у складу са мерилима прописаним у делу IV овог Јавног позива.

Уколико се на основу документације из VI дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за становање којом подносилац пријаве конкурише за помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија ће такву пријаву третирати као неосновану.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 16.000 евра, Комисија наведену пријаву неће разматрати.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства подносиоца пријаве премину до утврђивања предлога листе корисника за доделу помоћи (у даљем тексту: предлог листе), исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су интерно расељена лица. Уколико до утврђивања предлога листе подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и бодује. Приликом утврђивања предлога листе, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је подносилац пријаве навео у пријави на јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико подносилац пријаве до утврђивања предлога листе, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социомедицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на јавни позив оболели од болести од већег социомедицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

За доказивање условности понуђене непокретности за живот и становање, опис и мишљење даје стручно лице из Комисије.

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције РС.

На основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, Комисија утврђује предлог листе. Предлог листе се објављује на огласној табли Општинске управе Општине Аранђеловац и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

Учесници могу Комисији поднети приговор на предлог листе, у року од 15 дана од дана његовог објављивања. Одлуку по приговорима Комисија доноси у року од 15 дана од дана пријема.

Након одлучивања по приговорима, Комисија утврђује коначну листу. Коначна листа се објављује на огласној табли Општинске управе Општине Аранђеловац и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs.gov.rs.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се односи.

На основу Одлуке из претходног става овог члана, Општина се обавезује да прво закључи тројни уговор о купопродаји са продавцем и изабраним корисником којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора у року од 15 (петнаест) дана од дана коначности Одлуке, који се не оверава код јавног бележника, а након чега изабрани корисник и продавац закључују уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника, све у складу са моделима уговора достављеним од стране Комесаријата.

Општина се обавезује да средства намењена за куповину сеоске куће са окућницом уплати на текући рачун продавца, одмах, а најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана подношења Општини доказа да је уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом који се закључује између, изабраног корисника - купца и продавца потписан и оверен од стране

јавног бележника. Уговором ће бити предвиђено да изабрани Корисник сеоску кућу са окућницом односно одговарајуће непокретности намењене становању неће отуђити најмање пет (5) година.

VII ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи намењене за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, са потребном документацијом, може се доставити:

- лично, у затвореној коверти, на Писарници у згради Општинске управе општине Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10, 34300 Аранђеловац, сала „Услужни центар“
- путем препоручене поште на адресу:

Република Србија
Општина Аранђеловац
Председник општине Аранђеловац
Комисија за избор корисника помоћи намењене
побољшању услова становања породица интерно-расељених лица
ул. Венац Слободе бр. 10, 34300 Аранђеловац

Пријава на Јавни позив, са потребном документацијом, која се доставља путем препоручене поште мора бити са напоменом: „За Јавни позив – Сеоске куће ИРЛ – „НЕ ОТВАРАТИ“, и пуним опусом података подносиоца на полеђини коверте (име и презиме, адреса, контакт-телефон)

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је **петак, 13. септембар 2024. године**, до 15,30 часова. Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 034/711-311 или 064/8669-117

БРОЈ: 06-592/2024-01-1 Од 12. 08. 2024. ГОД.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

ЈЕЛЕНА СТРИЗОВИЋ