



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ШУМАДИСЈКИ КУТАК 2“ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА
БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ**

-елаборат за равни јавни увид-

ФАЗА: елаборат за РАНИ ЈАВНИ УВИД



Крагујевац, 2024.



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (центра); е-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуни: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2“ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ






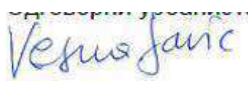






-елаборат за равни јавни увид-



ВД директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац, 2024.



ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШУМАДИСЈКИ КУТАК 2“ У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	Шумадијски кутак ДОО Аранђеловац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Општина Аранђеловац	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	 
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Савић, дипл.инж.арх	
РАДНИ ТИМ	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Тијана Марковић, Ма.инж. зашт.жив.сред..	

Садржај:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	7
1. Решење о упису у судски регистар.....	8
2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста.....	12
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	15
УВОД.....	17
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	17
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	18
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Општински службени гласник“, бр. 32/11).....	18
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	21
4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА.....	22
4.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	24
4.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	25
5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	26
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.....	27
6.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	27
6.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА.....	28
6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	29
6.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	29
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	33
ГРАФИЧКИ ДЕО.....	35
1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта 1 Р 1:50000	
2.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:1000	
3.1. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА Р 1:1000	
4.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1000	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

 5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57	
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статуса	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Иван	Презиме Станковић
	ЈМБГ	1511972720036	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Ненад	Презиме Петковић
	ЈМБГ	1602969720020	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Весна	Презиме Савић
	ЈМБГ	0604961725022	
2.	Име	Јасмина	Презиме Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Подножно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор Милана Маглов



2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Р. Савић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0604961725022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0158 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

фаза: рани јавни увид

На основу члана 38 став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27 став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19), у својству одговорног планера, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат нацрта планског документа: **План детаљне регулације "Шумадијски кутак 2" у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац је:**

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19).

Одговорни планер: Весна Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0158 03

Лични печат:

Потпис:

Vesna Janic



Место и датум:

Крагујевац, 2024. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације за овај комплекс приступило се на основу иницијативе Марка Пантелића из Аранђеловца, ради изналажења оптималних решења за одрживо уређење, коришћење и заштиту овог простора у функцији становања и туризма.

Предметни простор планиран је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације, смернице из плана вишег реда (Просторни План општине Аранђеловац „Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 32/11) и пројектног задатка сачињеног од стране наручиоца плана. На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба будућих корисника простора, сагледаће се функционална организација простора, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција садржаја и њихова функционална повезаност.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) припрема се и израђује План детаљне регулације „Шумадијски кутак 2“ у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

План детаљне регулације „Шумадијски кутак 2“ у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац (у даљем тексту: План), ради се за простор прелиминарне површине **8,94 ha**.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су целе и делови катастарских парцела у КО Буковик и КО Раниловић, оквирне (прелиминарне) површине око 8.94 ha, односно следеће:

- КО Буковик:
 - целе КП бр: 2/4, 2/5, 2/6, 2/12, 2/13, 2/14, 2/18, 2/20; и
 - делови КО бр.: 14 (некатегорисани пут) и 3246 (државни пут IIA реда бр. 150 Ђуринци-Сопот-Аранђеловац-Белановица-Љиг-Мионица-Дивци);
- КО Раниловић:
 - целе КП бр: 2628/2 и 2642/1; и
 - делови КО бр.: 2844 (државни пут IIA реда бр. 150 Ђуринци-Сопот-Аранђеловац-Белановица-Љиг-Мионица-Дивци).

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

У случају неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр. 1 – *Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације, Р 1:1000.*

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Аранђеловац донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Шумадијски кутак 2“ у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 3/24).

Чланом 10 наведене Одлуке о изради Плана, није потребна израда Стратеше процене утицаја на животну средину, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10).

Чланом 11 наведене Одлуке није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу претходно прибављеног мишљења организације за послове заштите непокретних културних добара

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, бр. 32/11).

Израда овог Плана биће усаглашена и са другим важећим, законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

(„Општински службени гласник“, бр. 32/11)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Шумадијски кутак 2“ у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 3/24).

Планска решења дефинисана у Просторном плану општине Аранђеловац су обавезујућа за израду Плана.

Из Просторног плана општине Аранђеловац издвојене су смернице које се односе на планско подручје и које се као препорука и обавеза требају уградити и разрадити Планом детаљне регулације:

1.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Планске поставке за развој садржаја туристичке понуде на подручју општине Аранђеловац јесу:

- 1) развој туризма високог квалитета у Аранђеловцу као једном од најважнијих бањско-туристичких насеља у Србији, повећањем стандарда и капацитета основног туристичког смештаја (хотела и апартмана), подизањем квалитета здравствених услуга и развојем целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у складу са међународним стандардима и

- трендовима у европском бањском туризму и хотелијерству;
- 2) интензивирање развоја осталих видова туризма: руралног, спортско-рекреативног (на водама, излетничким и планинарским итинерерима и др.), излетничког, манифестационог, еколошког, пословног, ловног, етнолошког и транзитног; уз њихову функцијску интеграцију са туристичком понудом бање;
 - 3) очување, презентација, активирање и афирмисање природних и културних вредности и наслеђа;
 - 4) развој туризму комплементарних делатности, посебно у производњи органске хране, аутентичних етно-производа, традиционалних заната и др.

Садржаји туризма, рекреације и спорта на подручју општине Аранђеловац биће зонирани и организовани у функционално интегрисаним предеоим целинама-зонама. Садржаји туристичке понуде у простору обухватиће туристичка места, комплексе и пунктове као и објекте у склопу посебне – туристичке инфраструктуре (туристичка жичара, излетничке и планинарске стазе, спорсткни терени и др.).

Полазећи од анализе природних (са становишта географског положаја, природних услова, пејсажних квалитета) и антропогенних туристичких потенцијала (са становишта туристичке традиције, могућности смештаја, угоститељских капацитета, културно-историјског наслеђа, амбијенталних вредности насеља са традиционалним начином изградње и уређења простора и др.), као и основних туристичких тачака и коридора који омогућавају контакт са природним и предеоим целинама и насељима, издвојене су четири предеоне целине/зоне које, према одликама и међусобном прожимању, представљају сегменте специфичне туристичке понуде у простору општине, и то:

- 1) Буковичка Бања и Аранђеловац — као најзначајнија целина за развој целогодишњег здравственог, одморишног, рекреативног, културно-манифестационог и конгресног туризма, која обухвата и долине река Пештан и Кубршнице са насељима Бања, Буковик и Даросава, водоакумулацију „Водојажа“ на Дубином потоку и др.;
- 2) Брдско-планински комплекс Букуља-Венчац — са атрактивним природним туристичким потенцијалима, представља ширу зону одмаралишног и рекреативног туризма на деловима атара насеља Бања, **Буковик**, Врбица и Брезовац, са водоакумулацијом „Букуља“ и др.;
- 3) Јужна подгорина — са очуваним културним пределом, добрима и етно-наслеђем, водоакумулацијом „Гараши“ и насељима Гараши, Босута, Јеловик, Вукосавци и Горња Трешњевица; и
- 4) Северна зона — са непокретним културним добрима и насељима Орашац, Копљаре, Венчане и **Раниловић**.

Најзначајнији постојећа и планирана туристичка места, комплекси и пунктови на територији општине Аранђеловац јесу:

- 1) Буковичка Бања са туристичким местом Аранђеловац;
- 2) Брдско-планински комплекс Букуља-Венчац;
- 3) водоакумулација „Гараши“; и
- 4) значајнија туристичка насеља:
 - Орашац, који ће представљати атрактиван туристички пункт културолошког туризма и путева културе (према Опленцу, Тополи и Горњем Милановцу и према Младеновцу и Београду), са капацитетима руралног туризма;
 - Бања, која ће се, по завршетку изградње етно села и активирању винског подрума, развијати као један од атрактивних пунктова руралног туризма и пута вина са правцем пружања ка Тополи и Опленцу;
 - Гараши-Јеловик, који ће се развијати као туристичка насеља ослоњена на

понуду водоакмулације са подбранским комплексом;

- Горња Трешњевица-Вукосавци, који ће се развијати у атрактивне пунктове руралног туризма у склопу екодестинације Јужна подгорина;
- Брезовац, који ће своју функцију заснивати на интегрисаној понуди брдско-планинског комплекса Букуља-Венчац и културних добара; и
- Раниловић, који ће представљати туристички пункт руралног туризма.

Предуслов за развој, односно активирање туристичких целина и комплекса јесте њихова функцијска интеграција, у складу са положајем и значајем. То подразумева развој специфичне туристичке понуде и њено обједињавање, формирањем комбинованих туристичких токова и побољшањем квалитета саобраћајних веза. Повећање саобраћајне доступности, повезивање и интегрисање туристичке понуде омогућиће:

- 1) изградња туристичке жичаре за повезивање комплекса Букуље и Буковичке Бање, као и уређење постојећих и изградња нових излетничких и планинарских стаза у оквиру комплекса Букуља-Венчац;
- 2) одржавање путева и изградња пратећих садржаја на четири путна правца, и то: пута I реда М-4 долинама Пештана и Кубршнице; пута од Аранђеловца према југу, преко гребена Букуље и Венчаца ка Горњој Трешњевици; и путева од Аранђеловца према северу, ка насељу Венчане и насељима Орашац и Стојник; и
- 3) изградња појединих краћих деоница локалних путних праваца — Горња Трешњевица према Јеловику и Босути, Даросава/Медведњак-Мисача/Оглавак, Раниловић-Стојник и Стојник-Орашац.

Потенцијално атрактивна за повезивање туристичке понуде општина Аранђеловац и Младеновац може да буде реализација/реконструкција пруге уског колосека Аранђеловац- Марковац/Младеновац.

Полазећи од потенцијала општине Аранђеловац, захтева селективног туризма заснованог на квалитету понуде и стратешких одређења развоја туризма, оптималан капацитет свих видова смештаја на подручју Општине у првој фази реализације планских решења до 2015. године, био би око 3800 лежаја (табела II/1-16).

Табела II/1-16. Оптимални капацитет по целинама и видовима смештаја општине Аранђеловац, 2015.

Врста капацитета	Целине				Укупно
	Бања	Брдско-план.	Јужна	Северна	
Хотели	1500	-	-	-	1 500
Апартмани	400	100	100	50	650
Мотели	100	100	-	-	200
Домаћинства и викендице	500	300	400	250	1450
Укупно	2 500	500	500	300	3 800

У односу на постојеће стање, предвиђа се реконструкција, изградња и реструктурирање основних туристичких капацитета (хотела и апартмана високе категорије), објеката домаћинствава (породични пансиони уз стављање одређеног броја викендица у функцију туризма), као и изградња нових смештајних капацитета у туристичким селима и пунктовима. То би у првој фази реализације планских решења представљало повећање за око 2200 лежаја (укупно 3800), што преставља пораст од 137% у односу на 1600 лежаја 2007. године.

Дугорочно, уколико се докаже оправданост, смештајни капацитети се могу повећати до 50% у односу на оптималне капацитете по целинама и видовима смештаја из

претходне табеле, што би укупно износило око 5700 лежаја. То би представљало повећање за око 4100 лежаја, односно пораст од 256% у односу на 2007. годину.

Неопходна је квалитативна реконструкција, изградња и опремање смештајних капацитета (одмаралишта, домаћинства и викендица), ради њиховог реструктурирања и повећања категоризације према следећим смерницама за:

- домаћинства у зони Буковичке Бање — реализација мањих хотела, породичних пансиона и луксузних вила уклопљених у пејзаж и зеленило, и/или подизање квалитета постојећих изграђених структура;
- викендице – ограничавање изградње у зони бање, усмеравање градње у насеља у руралном залеђу, као и стављање одређеног броја викендица у функцију туризма;
- одмаралишта – комерцијално хотелијерство;
- домаћинства у руралном залеђу — ревитализација у нове туристичке структуре и изградња нових смештајних капацитета у оквиру аутентичних туристичких села заснованих на традицији шумадијских кућа, уз обезбеђење добре комуникације са Аранђеловцем, Буковичком Бањом и осталом туристичком понудом у простору општине.

2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана

На основу Просторног плана Скупштина општине Аранђеловац донеће план детаљне регулације (Реферална карта 5.) за:

- изградњу и реконструкцију започете, инициране и нове зоне и комплекса површине веће од 2 ha за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор;
- Шематским приказима утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објеката на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност исцрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља. Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказом уређења насеља, могућности изградње утврдиће се изменама и допунама шематског приказа или одговарајућим урбанистичким планом.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Општина Аранђеловац се налази у централном делу Републике Србије, то јест западном делу сливног подручја Јасенице и источним деловима сливова Колубаре и Качера, у региону Шумадије и Поморавља. Простор који обухватају катастарске општине Буковик и Раниловић налази се у централном и северном делу општине Аранђеловац.

Подручје Плана се налази у оквиру сеоских насеља Буковик и Раниловић и лоцирано у северном делу насеља Буковик и јужном делу насеља Раниловић.

Предметни обухват пресеца на државни пут IIA реда бр. 150 - Ђуринци-Сопот-Аранђеловац-Белановица-Љиг-Мионица-Дивци.

У обухвату Плана уз десну страну пута (из правца Аранђеловца), евидентиран је надземни енергетски вод.

У непосредном окружењу простора ПДР уз државни пут II А реда бр. 150 евидентирани су стамбени објекти ван грађевинског подручја.

Не постоји никаква комунална опремљеност у обухвату Плана.

Простор обухваћен Планом је већином неизграђен, осим објеката у КО Раниловић, који поседују или употребну дозволу или су објекти који су стекли правни статус након поступка озакоњења, и као такав није инфраструктурно опремљен. Потребно је је простор опремити свом инфраструктуром како би намере инвеститора биле реализоване.

4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обухваћен је простор у оквиру ван границе грађевинског подручја насеља Буковик и Раниловић.

Простор је у нагибу, од запада ка истоку и од југа ка северу у КО Буковик. На западном делу се налази и највиша тачка 355,75 mпv (КП бр. 2/12, КО Буковик) као и најнижа тачка на 319,91 mпv (КП бр. 14, КО Буковик – накатегорисани пут са земљаним застором). Терен је у нешто блажем нагибу од истока ка западу у насељу Раниловић – највиша тачка 338,30 mпv се налази у источном делу (КП бр. 2642/2, КО Раниловић), а најнижа тачка се налази на северној граници Плана на коти 321,83 mпv (КП бр. 2628/2, КО Раниловић).

Климатске карактеристике и метеоролошки подаци

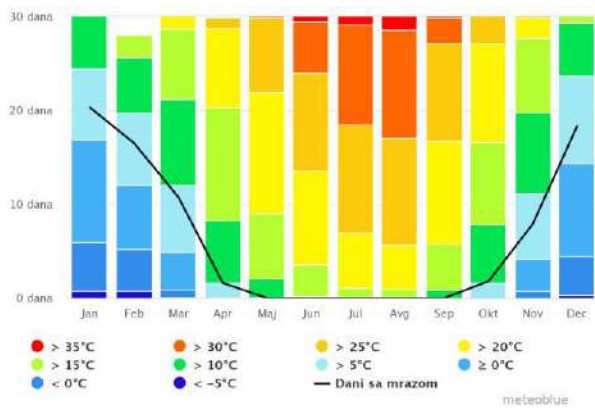
Територију аранђеловачке општине карактерише регионални тип климата средњег дела Шумадије, односно умерено континентална клима са благим прелазима из једног у друго годишње доба. Виши делови њене територије (Букуља и Венчац) имају специфични варијетет блаже, висинске, субалпске климе, са доста правилним температурним односима.

Аранђеловачко климатско подручје одликује се релативно хладним зимама, топлијим јесенима од пролећа и умерено топлим летима. Ово подручје одликује се осетним микроклиматским разликама условљеним морфологијом терена и висинском разликом најнижег и највишег дела проучаване територије.

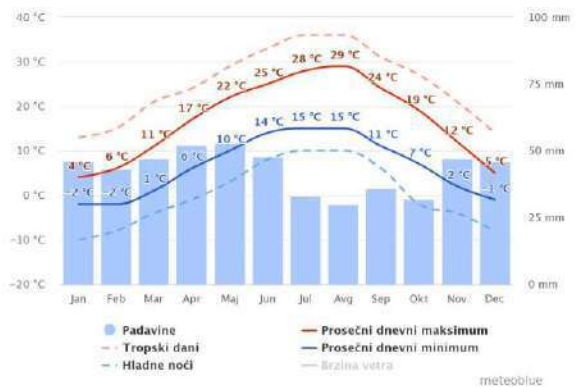
Температура - температурне разлике омогућавају гајење свих важнијих ратарских и повртарских култура, као и великог броја воћарских култура. Лета су умерено топла, са просечном температуром од 21.3°C, са мало кише.

Падавине - септембар има најмање кишних дана, а највише падавина се излучи током пролећа и у касну јесен. Просечно годишње има 43.1 снежних дана а на Букуљи 62.1 дан. Број ведрих дана је 94, а са мање од две десетине облачног неба има 93 дана годишње. Најмање облачних дана је у јуну, августу и септембру, а највише у новембру и децембру. Аранђеловац и његову околину карактерише антициклонални тип времена који преовладава у вегетативном периоду, а одликује се мирним временом, високим ваздушним притиском, смањеном влажношћу и знатном изолацијом. Тај тип времена се често јавља и зими, и тада је ведро, доста хладније од уобичајених просечних температура.

Појава мразева у већини случајева нема изразито негативно дејство на развој многих биљних култура, мада се у неким месецима вегетационих периода јављају и дани са температуром испод тачке смрзавања.

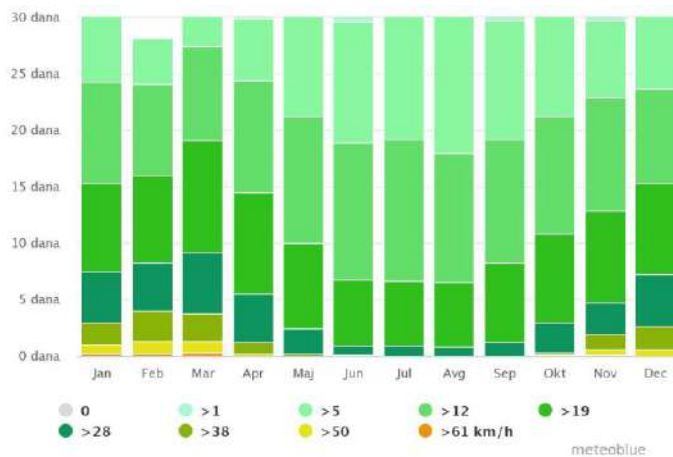


Слика бр. 1: Максимане температуре – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

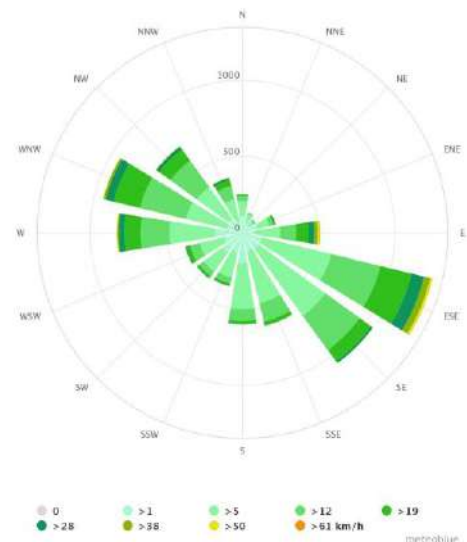


Слика бр. 2: Падавине – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

Ветар – карактеристично је да током године преовладавају источно-југоисточни, западно-северозападни и југоисточни ветрови, док су брзине равноправно распоређене у свим правцима током године.



Слика бр. 3: Брзина ветра – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

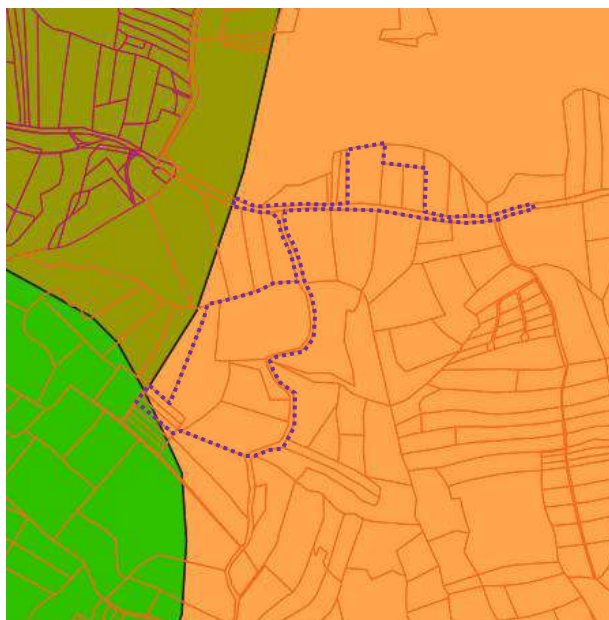


Слика бр. 4: Ружа ветрова – општина Аранђеловац (Извор Meteoblue klimatski dijagrami - /www.meteoblue.com/)

Геолошки услови

Геолошко – петрографска структура аранђеловачког подручја је веома значајан чинилац сировинске базе за развој индустријске производње. Од изузетног привредног значаја експлоатација минералних вода са извора Буковичке бање и производња безалкохолних овежавајућих напитака

У обухвату Плана, према карти геологије, средина је изразито хетерогена у погледу састава и инжењерско-геолошких својстава, са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова комплекса. Чине је пескови, глине, лапори, лапорци, шљункови, пешчари, конгломерати, агломерати, кречњаци, туфови, угљеви.



Слика 5: Карта геологије са описом картиране јединице¹

drr_igk_inzenjerskogeoloske_jedinice														
fid	id	objectid	ig_simbol	ig_simb	osnovna_ig	ig_simbol_	ig_komplek	deformabil	genetska_p	litogenets	litogene_1	orig_fid	shape_leng	shape_area
drr_igk_inzenjerskogeoloske_jedinice.fid-48062415_19119d41895_482d	1556	1556	30	30	Sredina izrazito heterogena u pogledu sastava i inženjerskogeoloških svojstava, sa veoma neujednačenim kvantitativnim i kvalitativnim učešćem i odnosima pojedinih članova kompleksa; neujednačeni sastav i povremena ovodnjenost u gornjoj zoni osnovn	30.0	Heterogeni kompleksi jezerskih naslaga	Srednje do velike deformabilnosti	Glinovito i klastični karbonatni sedimenti	Izrazito heterogeni kompleks jezerskih sedimenta	Peskovi, gline, lapori, šljunkovi, peščari, konglomerati, aglomerati, krečnjaci, tufovi, ugljevi	31	716211.952685	6.01785937339E8

4.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У постојећем начину коришћења земљишта преовлађује пољопривредно земљиште (њива V класе и ливада IV класе) и спорадично шумско земљиште на стрмим падинама у

¹Извор: <https://a3.geosrbija.rs/geologija>

источно-југоисточном делу КО Буковик. Начим коришћења земљишта приказан је у табели 1.

Табела 1: Начин коришћења земљишта (према knWeb-у)

	опис	КО Буковик Површина ха	КО Раниловић Површина ха	Површина ха	%	Учешће у ПДР-у %
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		10.174		10.174	100,00%	11,83%
1.1.	остало земљиште - остало вештачки створено неплодно земљиште	10.174		10.174	100,00%	11,30%
	државни пут ДП II А реда бр. 150	4.354		4.354	42,80%	4,88%
	некатегорисани пут	5.820		5.820	57,20%	6,51%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		60.774	14.550	75.324	100,00%	84,30%
2.1.	њива V класе	43.171	13.989	57.160	75,88%	63,97%
2.2.	ливада IV класе	17.603		17.603	23,36%	19,70%
2.3.	објекти на пољопривредном земљишту		561	561	0,76%	0,63%
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		3.853		3.853	100,00%	4,31%
3.1.	шума IV класе	3.853		3.853	100,00%	4,31%
УКУПНО (1+2+3)		74.801	14.550	89.351		100,00%

4.3. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Подручје плана детаљне регулације обухвата зону на потесу Кљештевица у насељима Буковик и Раниловић. Зона је подељена државним путем.

Државни пут IIА реда бр. 150 пресеца планско подручје и налази се у обе КО (у КО Буковик на КП бр. 3246, а у КО Раниловић на КП бр. 2844), на који се са јужне стране улива некатегорисани пут (КО Буковик) који се налази на КП бр 14, КО Буковик.

Некатегорисани пут се пружа источном границом планског подручја и има функцију непосредног приступа постојећим парцелама. Ова саобраћајница је са земљаним застором, променљивих регулационих ширина и променљивих нагиба, те је потребно планирање евентуално другог приступа због нагиба у источном делу Плана.

Регулациони профили у оквиру плана не садрже издвојене пешачке површине.

Паркирање возила у захвату плана обавља се изван регулационих површина државног пута на парцелама.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА – У обухвату Плана не постоји водоводна линија као ни фекална канализација. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – у обухвату Плана пролази нисконапонска мрежа изведена на бетонским стубовима. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА – У обухвату Плана евидентирана је постојећа телекомуникациона инфраструктура уз државни пут. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Кроз подручје плана не пролази доводни гасовод. Саставни део планских решења биће услови надлежне институције.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА – У обухвату Плана нису евидентирана непокретна културна добра. Саставни део планских решења биће услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ПРИРОДНА ДОБРА – Увидом у планска документа вишег реда, у обухвату овог Плана и непосредној околини, нису евидентирана природна добра. Саставни део Плана биће и Услови Завода за заштиту природе.

5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за изградњу стамбених/стамбено-пословних објеката (стамбени објекти, услуге смештаја, угоститељства, спорта и рекреације и друге садржаје), односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење.

Потребно је формирати простор за потребе становања и туризма, затим саобраћајне површине и простор дефинисати као проширење грађевинског подручја.

Неопходно је одржавање и уређивање свих површина како би се сачувао квалитет чинилаца животне средине.

Поред основних циљева неопходно је обезбедити следеће:

- опремање простора потрбном инфраструктуром (непосредним прикључењем на друмски саобраћај, прикључење на електроенергетску, водоводну, гасну и ТТ инфраструктурну мрежу);
- формирање уређених зелених површина;
- формирање јединствене функционалане целине са више грађевинских блокова са циљем да се у оквиру њих могу образовати правилне и функционалне грађевинске парцеле.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање правног основа за решавање имовинско-правних односа;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности;
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном грађевинском земљишта.

Посебни циљеви израде плана везани су за:

- регулација површина јавне намене и формирање мреже интерних саобраћајница;
- дефинисање правила уређења и правила грађења за све површине јавне и остале намене;
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са новим капацитетима зоне;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Највећи део простора је предвиђен за становање које би имало за циљ промовисање заштите животне средине као и начин становања које би у највећој мери било самостално у виду коришћења и експлоатације неопходних енергената. Такође, концепт становања је у потпуности окренут „Органском начину живота“, где би се промовисала здрава исхрана и узгој органских засада, док са друге стране би се строго водило да начин градње буде у складу са животном средином, где би се примењивали искључиво природни као и рециклани материјали. Намера је да се кроз израду ПДР строго дефинишу правила градње која би била у складу са концептом еколошког насеља и вредности које се промовишу.

Услед тога, највећи део планираног обухвата би се односио на викенд становање – бунгалове. Ближи капацитети би се дефинисали израдом одговарајуће техничке документације.

Остатак планираног земљишта би био намењен поред јавних и приступних саобраћајница, туристичким садржајима попут ресторана, SPA & WELNESS центра, спорта и рекреације (терена и игралишта – падел, шумска играоница, дечје игралиште) и мешовитих комерцијално-административних садржаја у делу обухвата поред државног пута IIА реда бр. 150.

Шумадијски Кутак предствља највеће еколошко насеље у региону, засновано на принципима кружне економије, одрживости, очувања животне средине, иновативних зелених технологија уз константну тежњу ка развоју и напретку.

6.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана намена површина генерално обухвата планиране ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ у граници овог ПДР-а, односно планираног ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, укупне површине **8,94 ha**.

Површине за **ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, чине површине и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (саобраћајнице, паркинг простори), укупне површине око 1,23 ha:

- саобраћајне површине (1,23 ha).

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, површине **7,71 ha**, садрже:

- становање са интерном саобраћајницом (6,26 ha);
- туризам и спорт и рекреација (1,45 ha);

Табела 2: ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1,02	11,40	1,23	13,76
Саобраћајне површине – ДП IIА реда бр.150	0,44	4,92	0,44	4,92
Саобраћајне површине –	0,58	6,48	0,79	8,84

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату ПДР (%)
некатегорисани пут				
Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА	0,00	0,00	7,71	86,24
Становање са интерном саобраћајницом	0,00	0,00	6,26	70,02
Туризам и спорт и рекреација	0,00	0,00	1,45	16,22
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – ван грађевинског подручја	7,92	88,59	0,00	0,00
Пољопривредно земљиште	7,53	84,23	0,00	0,00
Шумско земљиште	0,39	4,36	0,00	0,00
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	8,94	100,00	8,94	100,00

6.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења се примењују за директно спровођење - издавање локацијских услова, на основу овог ПДР-а.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правила грађења садрже:

- 1) намену објеката и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објеката и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објеката;
- 6) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ које су компатибилне са основном и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су намене компатибилне основној намени.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је

КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Уређење и изградња површина и објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: саобраћајна и комунална инфраструктура

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

6.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објекта и простора

ОСНОВНА НАМЕНА – становање, стамбено-пословна намена или пословна намена.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ становању су: јавне службе, услуге и угоститељско-туристички садржаји, као и пословање које нема негативних утицаја на животну средину, спорт и рекреација у оквиру туристичких садржаја (терени за падел, дечја игралишта, шумска играоница и слично).

Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, услуга јавних служби у приватном сектору, технички и други сервис, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Типологија објекта

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објекта:

- слободностојећи - објект не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле.

Према програму инвестира објекти² могу бити:

- типа A Frame: типске куће које по својој величини спадају у групу већих кућа насеља, површина парцеле од 10 или 20 ари; БРГП од 150 m² до 400 m², као и да садрже како спољашњи, тако и унутрашњи базен, и остале потребне садржаје;
- Compact куће: типске куће БРГП од 114 m², површине парцеле од 10 ари површине могу имати и спољашњи базен;
- Green roof куће: типске куће мање површине, али идејно тако дизајниране да садрже све што је потребно за боравак у природи, те су идеалне за повремени викенд одмор и/или издавање; БРГП 71 m² или 109 m², површине парцеле од 5 до 10 ари, могу имати и спољашњи базен.

² Извор: <https://sumadijskikutak.net/>



A Frame



Compact куће



Green roof куће

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,50 m за парцелу стамбене намене а за парцелу пословне намене износи 5,00 m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3,50 m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује према критеријуму прописаном за међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

У Правилима грађења прописане се индекси заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП. Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 м, не обрачунава се у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је минимум 0,20 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до максимум 0,80 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а максимум 1,20 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;
- могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).

Други објект на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 5,00 m.

Помоћни и економски објекти

Помоћни објекти су: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.

Економски објекти су: сточне стаје, живинарници, свињци, овчарници, козарници, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти уз економски објект су: пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Ови објекти не смеју угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објект.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. У оквиру појединачних парцела могуће је планирати и реализацију базена за потребе корисника.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата са искључењем из програма реализације свих оних који по условима

коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Бруто развијена грађевинска површина представља збир површина свих надземних етажа објеката рачунајући спољне мере ободних зидова.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине извршена је према планираној диспозицији објеката у складу са Пројектним задатком и потребама корисника простора. Коначни капацитети утврдиће се кроз Нацрт плана.

Укупна планирана бруто развијена грађевинска површина на подручју Плана, износи оријентационо 26.800 m².

Табела 2: ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРАПРОЦЕНА БРГП

намена	Планирана површина (ha)	БРГП (m ²)
Грађевинско подручје	8,94	26.800
Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1,23	12.300
Саобраћајне површине	1,23	12.300
Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА	7,71	14.500
Становање (са интерном саобраћајницом)	6,26	12.500
Туризам са спортом и рекреацијом	1,45	2.000
Укупно ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	8,94	26.800

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложиће се решење којим ће се дефинисати јавне површине, техничка инфраструктура и планиране намене површина које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана .

План има развојну димензију јер унапређује простор у оквиру граница Плана тако што реализацијом планираног планског решења ствара услове да се унапреде комунални услови у границама планског обухвата. Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичке позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда и анализе постојећег стања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, стручну и нестручну јавност са основним циљем израде ПДР.

Материјал за рани јавни увид је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представе основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

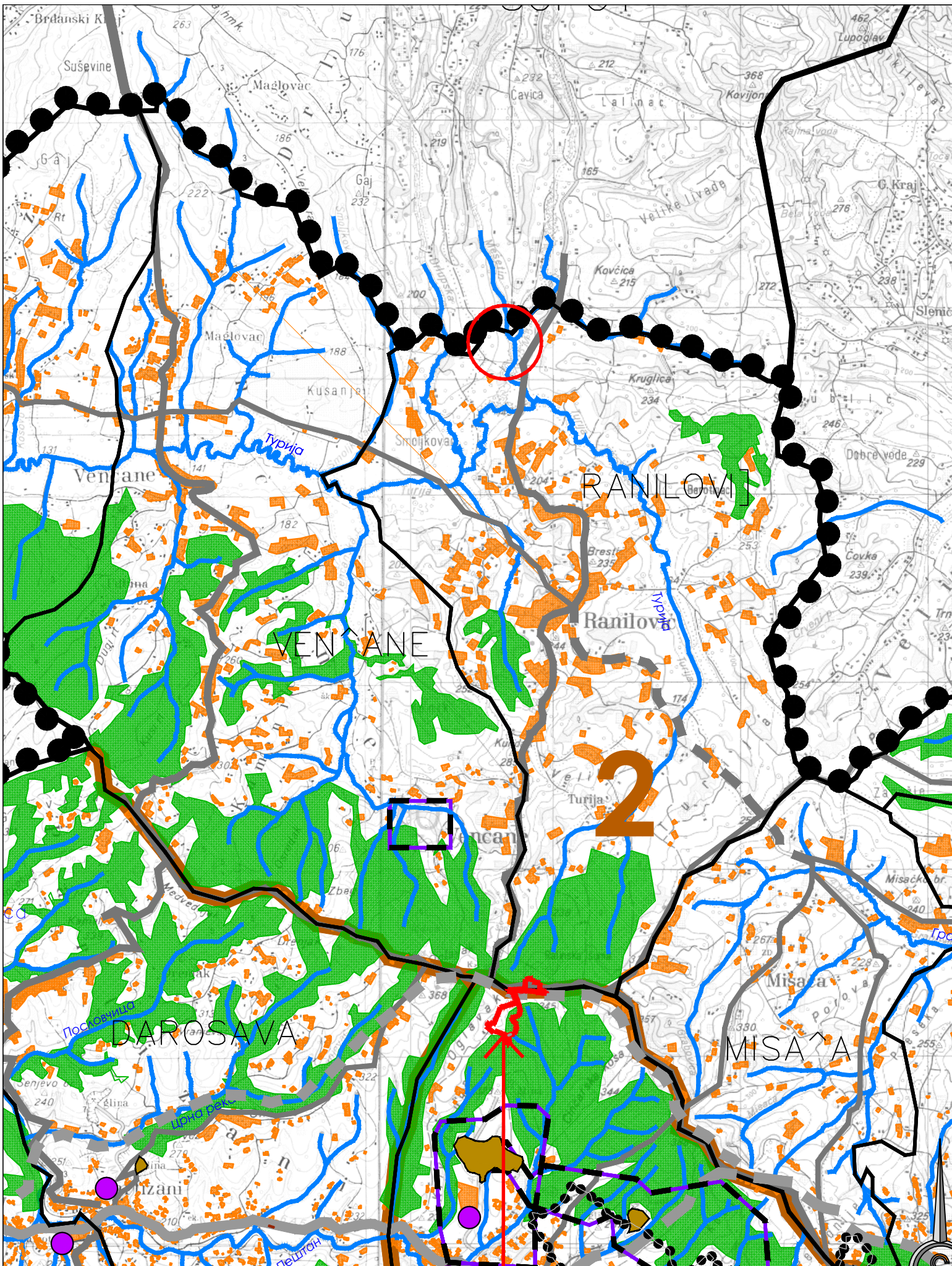
Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања и на основу Просторног Плана општине Аранђеловац.

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1.1. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ | |
| | - Реферална карта 1 | Р 1:50000 |
| 2.1. | КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА | Р 1:1000 |
| 3.1. | ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА | Р 1:1000 |
| 4.1. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:1000 |



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ



оријентациона граница ПДР за ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2

ЛЕГЕНДА

- граница ППО Аранђеловац
- граница ОП Аранђеловац
- границе К.О.
- државни пут I реда (M)
- државни пут II реда (P)
- општински пут (A)
- потенцијални коридор планиране обилазнице око Аранђеловца
- планирани општински пут (A)
- потенцијални коридор варијанте државног пута I реда (M4)
- потенцијални шири коридор желез. пруге у постпланском периоду
- потенцијални шири коридор шумадијске магистрале у постпланском периоду
- Турџија реке

Изграђеност простора

- постојеће грађевинско подручје

Пољопривредни рејони

1. Периурбано подручје
2. Воћарско-виноградарско подручја
3. Брдско-рурално подручје

Шуме

- шуме

Водоакмулације

- Постојеће акумулације: Гараци, Букуља, Реница, Акумулација код "ТЕП-а"
- Планиране акумулације: Рудовци, Крушевица, Босуна, Даросаваца

Индустријски локалитети

- индустријска зона
- радна зона
- комплекс МСП (до 10 ha)
- локалитет МСП (до 5 ha)
- локалитет МСП и услуга (до 2 ha)

Минералне сировине

- истражна и експлоатациона поља према подацима Министарства рударства и енергетике
- копови

- КО СТОЈНИК
- 1. Глињаште КЕРАМИКЕ Младеновац
- КО КОПЉАРЕ
- 2. Каменолом-сиглана
- КО БАЊА
- 3., 4., 5. Копови
- КО БРЕЗОВАЦ
- 6. Коп неметала
- 7. Коп
- КО ОРАШАЦ
- 8. Каменолом
- КО БУКОВИК
- 9. Коп
- 10. Коп Ђирнац
- КО ДАРОСАВА
- 11. Коп глине
- КО ГАРАШИ
- 12. Коп ШАМОТ-а (глина за производњу опека)

Зона посебне намене

- комплекс посебне намене
- зона утицаја комплекса посебне намене

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2",
 У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
 ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР	ШУМАДИЈСКИ КУТАК ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ППО АРАНЂЕЛОВАЦ - Реферална карта бр. 1: Намена простора		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	01		
БРОЈ ЛИСТА 01		ДАТУМ VII 2024.	РАЗМЕРА 1:50.000

Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
К.О. БУКОВИК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА К.П.БР. 2/5, 2/6, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/18, 2/20, ДЕО К.П.БР.14 И 3246
Локације: Шумадијски кутак

К.О.Раниловић

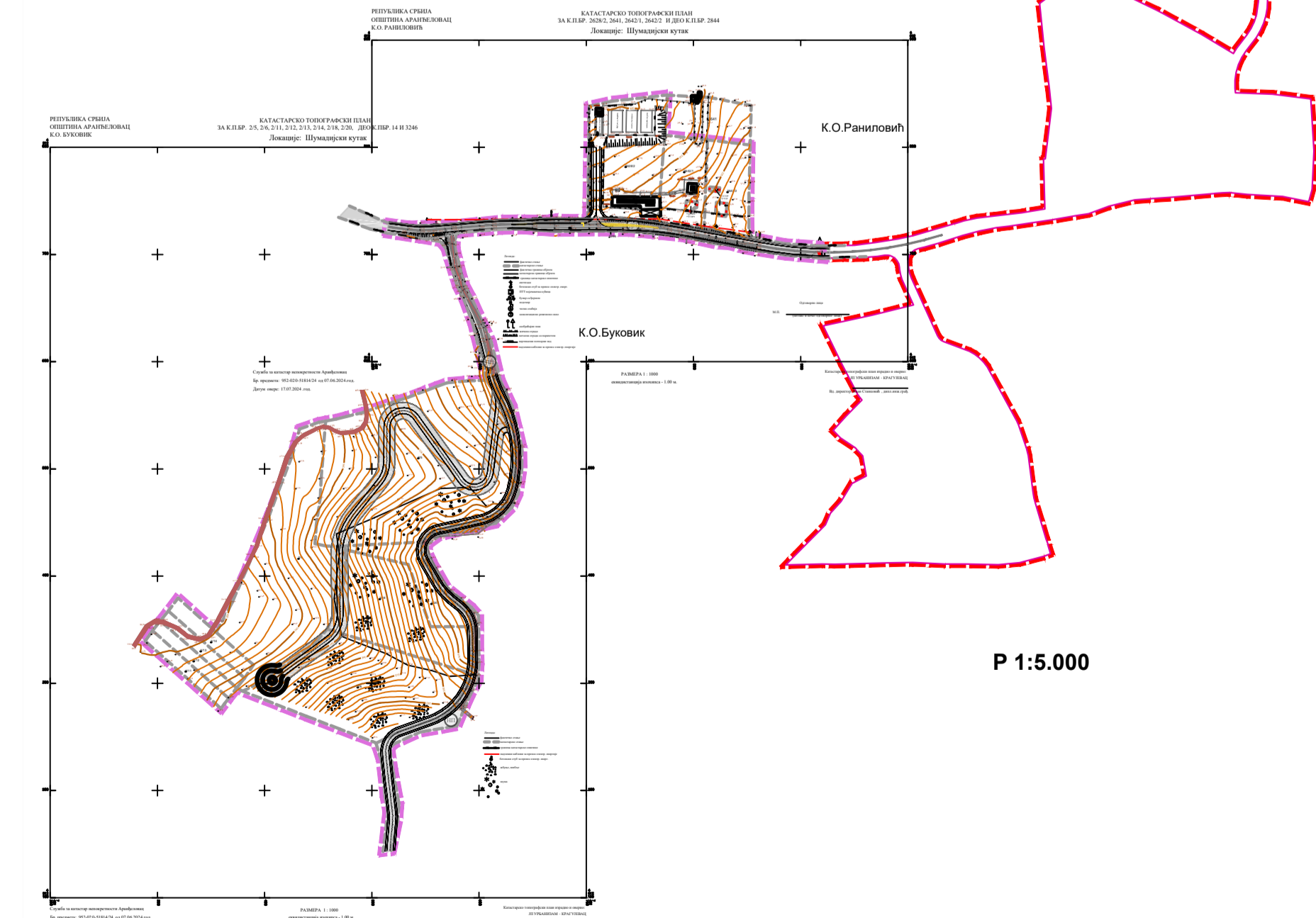
Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

К.О.Буковик

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохинса - 1.00 м.

Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вд. директор Иван Станковић, дипл.инж.град.

ОДНОС ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2" У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА
БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ (Одлука о изради ПДР "Шумадијски
кутак 2" у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац, "Службени
гласник општине Аранђеловац", бр. 3/24) И ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ
КОМПЛЕКСА "ЕСО-VILLAGE" У РАНИЛОВИЋУ "Службени гласник општине Аранђеловац",
бр. 8/21)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- граница обухвата Плана детаљне регулације "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2"
- граница ПДР "ЕСО-VILLAGE" у Раниловићу
- граница катастарске општине
- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле

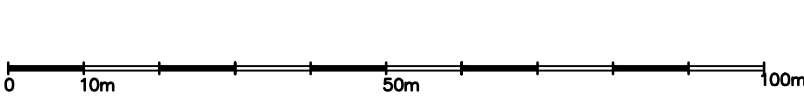
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2" У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИЈАВНИ УВИД

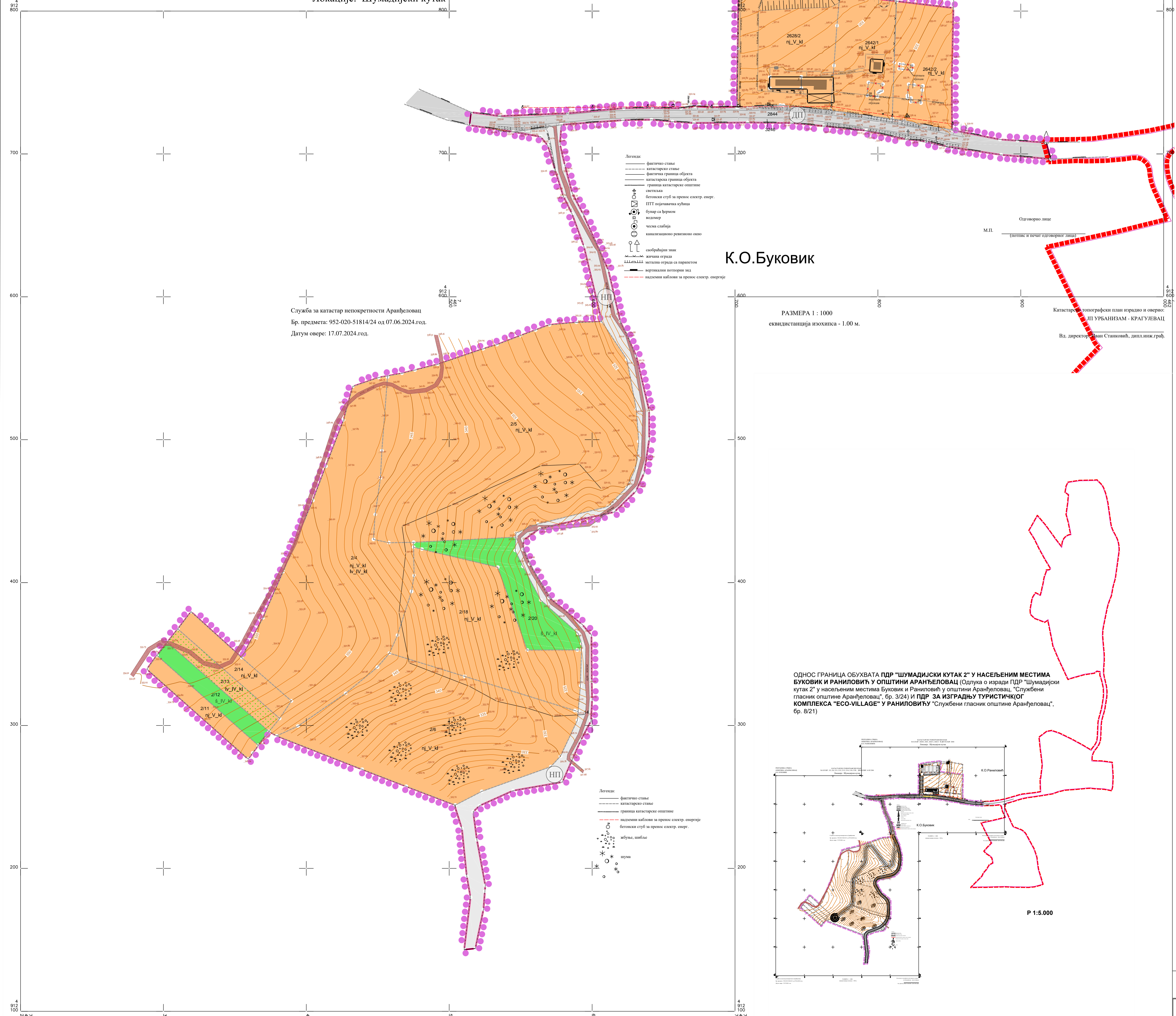
ИНВЕСТИТОР	ШУМАДИЈСКИ КУТАК ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ
НАЧРНИЦА	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗВЕ КАРТЕ	Катастарско топографски план са границом обухвата Плана детаљне регулације
ОПШТИНА	ВЕДИЧА СЛАБИЋ, дипл.инж.град.
УРБАНИСТА	ВЕДИЧА СЛАБИЋ, дипл.инж.град.
ПРОЈЕКТОР	МАНУЈАКОВИЋ, дипл.инж.град.
ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град.
ПРОЈЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2024. РАЗМЕРА 1:1000

Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохинса - 1.00 м.

Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вд. директор Иван Станковић, дипл.инж.град.





Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

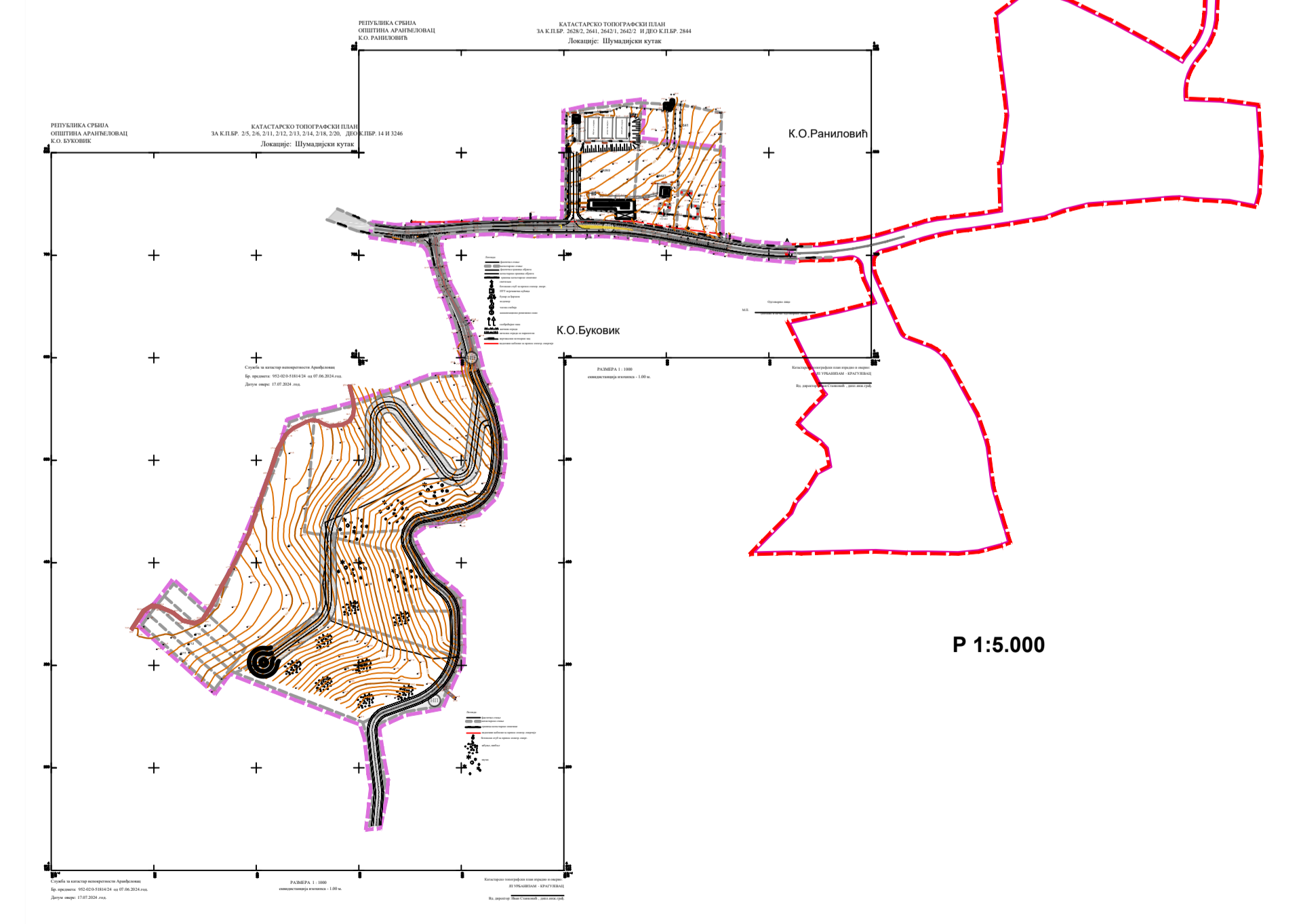
- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - граница катастарске општине
 - општина
 - бетонски стуб за пренос електро енергије
 - ПТТ поштоматска кућица
 - бунар са берином
 - водозем
 - чесма слабаци
 - квалитативно рељевно описо
 - саобраћајна линија
 - железничка линија
 - железничка линија са паралелом
 - вертикални потпорни зид
 - надземни каблови за пренос електро енергије

К.О.Буковик

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохипса - 1.00 м.

Одговорно лице
М.П.
(потпис и печат одговорног лица)
Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вл. директор: Иван Станковић, дипл.инж.граф.

ОДНОС ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2" У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ (Одлука о изради ПДР "Шумадијски кутак 2" у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац, "Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 3/24) И ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ЕСО-VILLAGE" У РАНИЛОВИЋУ "Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/21)



Р 1:5.000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2"
 - ГРАНИЦА ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ЕСО-VILLAGE" У РАНИЛОВИЋУ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (ПРЕМА КН)
 - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (ПРЕМА КН)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОРИДОРИ ЈАВНЕ ДРУМСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ДРЖАВНИ ПУТ (ПРЕМА КН)
 - КОРИДОРИ ЈАВНЕ ДРУМСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (ПРЕМА КН)

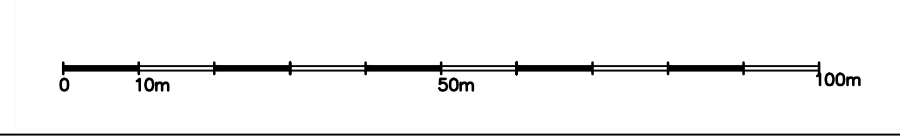
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2"
У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
ЕЛЕВАТОР ЗА РАЧНИ ЈАВНИ УЛИЦИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ИНВЕСТИТОР	ШУМАДИЈСКИ КУТАК ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ
НАЧИН РАДА	ОПШТИНСКИ УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАМЕНА КАРТЕ	Постројење начин коришћења земљишта
ОПШТИНА	ВЕОКА САБАРТ, ЈАВНО П.О.О.
УПРАВИЛА	ВЕОКА САБАРТ, ЈАВНО П.О.О.
ОПШТИНА	ВЕОКА САБАРТ, ЈАВНО П.О.О.
ДРЕЖИРА	ВЕОКА САБАРТ, ЈАВНО П.О.О.
РЕДАКЦИЈА	ВЕОКА САБАРТ, ЈАВНО П.О.О.
БРОЈ КАРТЕ	03 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ VII 2024 РАЗМЕРА 1:1000

Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохипса - 1.00 м.

Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вл. директор: Иван Станковић, дипл.инж.граф.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
К.О. БУКОВИК

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА К.П.БР. 2/5, 2/6, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/18, 2/20, ДЕО К.П.БР. 14 И 3246
Локације: Шумадијски кутак

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
К.О. РАНИЛОВИЋ

ЗА К.П.БР. 2628/2, 2641, 2642/1, 2642/2 И ДЕО К.П.БР. 2844
Локације: Шумадијски кутак



ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

К.О.Раниловић

km26+774
ДП IIА-150

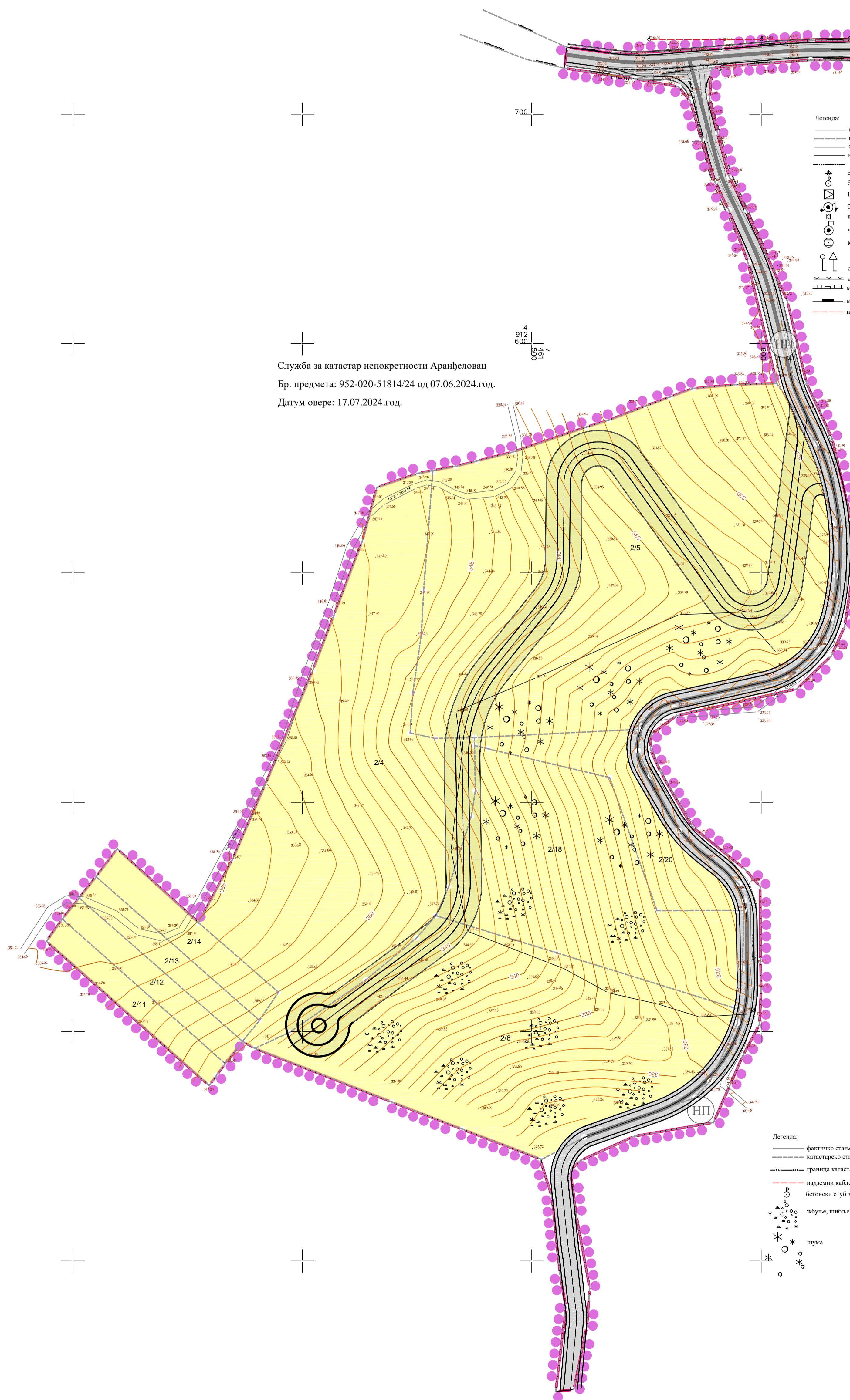
Државни пут II-А реда бр.150

К.О.Буковик

Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохипса - 1.00 м.

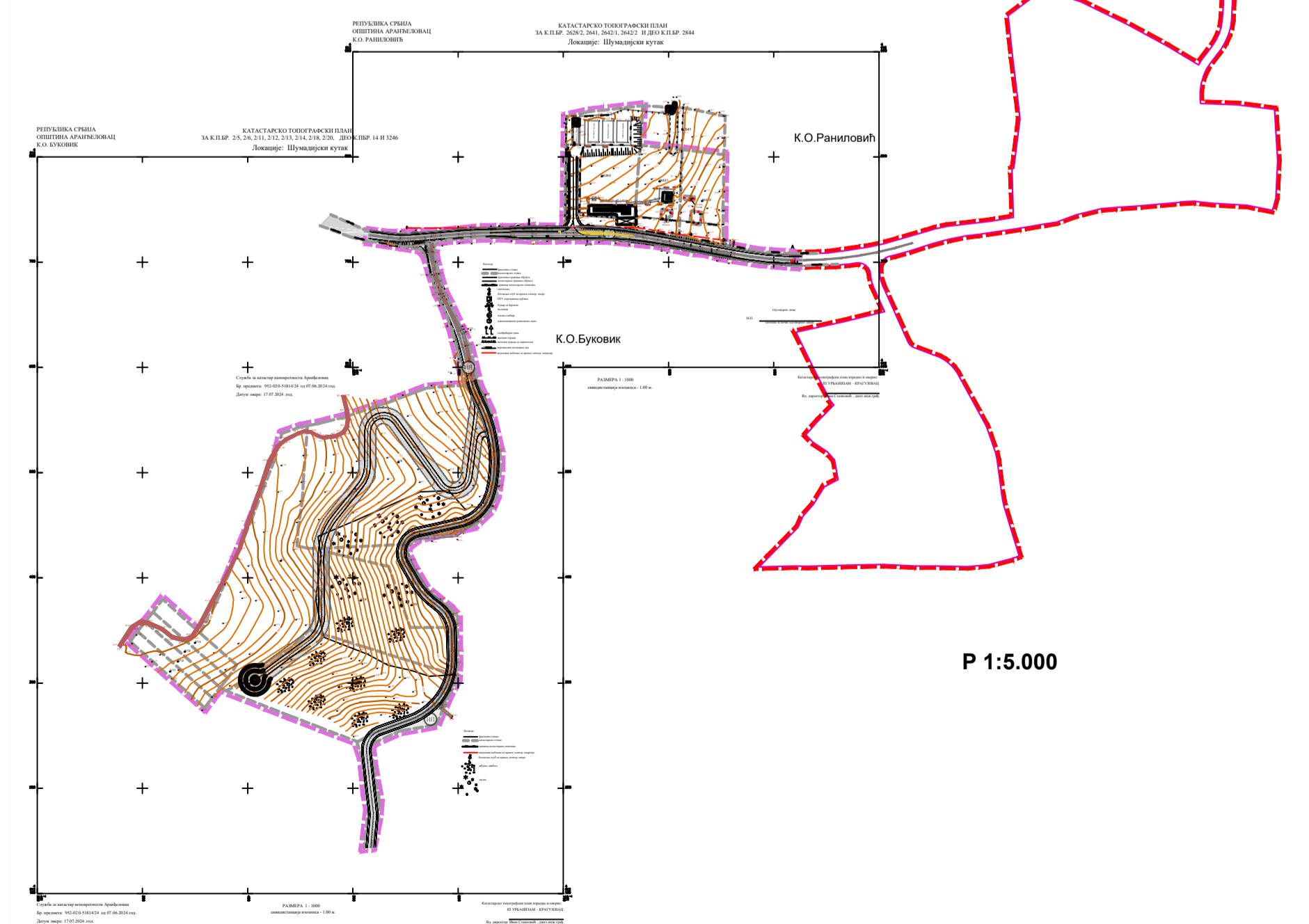
Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вд. директор: Иван Станковић, дипл.инж.граф.



- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - фактичка граница објекта
 - катастарска граница објекта
 - граница катастарске општине
 - сетовалис
 - бетонски стуб за пренос електричне енергије
 - ПТТ позивачка кућица
 - бунар са вертикалним коловозом
 - чешма са шибљом
 - каналizaciono ревитационо овозно
 - својојачни тачка
 - живина станица
 - метална ограда са параваном
 - вертикални котловани зид
 - напонски каблови за пренос електричне енергије

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - граница катастарске општине
 - напонски каблови за пренос електричне енергије
 - бетонски стуб за пренос електричне енергије
 - живина, шибља
 - шума

ОДНОС ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2" У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ (Одлука о изради ПДР "Шумадијски кутак 2" у насељеним местима Буковик и Раниловић у општини Аранђеловац, "Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 3/24) И ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ЕСО-VILLAGE" У РАНИЛОВИЋУ "Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/21)



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР "ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2"
 - ГРАНИЦА ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА "ЕСО-VILLAGE" У РАНИЛОВИЋУ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ
 - КОРИДОР СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОРИДОРИ ЈАВНЕ ДРУМСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ДРЖАВНИ ПУТ
 - КОРИДОРИ ЈАВНЕ ДРУМСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - САОБРАЋАЈНА СТАЦИОНАЖА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ШУМАДИЈСКИ КУТАК 2"
У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА БУКОВИК И РАНИЛОВИЋ У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ
ЕПАБРОРАТ ЗА РАЧНИ ЈАВНИ УБИЦ

ИНВЕСТИТОР	ШУМАДИЈСКИ КУТАК ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ
НАЧНИК	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАМЕНА КАРТЕ	Планирана намена површина
ОПШТИНА	ВЕДИКА САРБИЈА, дипл.инж.граф.
УРБАНИСТА	ВЕДИКА САРБИЈА, дипл.инж.граф.
ПРОЈЕКТОР	ВЕДИКА САРБИЈА, дипл.инж.граф.
ДРЕЖЕР	ВЕДИКА САРБИЈА, дипл.инж.граф.
НАДЗОРНИК	ВЕДИКА САРБИЈА, дипл.инж.граф.
БРОЈ КАРТЕ	04
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	VII 2024.
РАЗМЕРА	1:1000

Служба за катастар непокретности Аранђеловац
Бр. предмета: 952-020-51814/24 од 07.06.2024.год.
Датум овере: 17.07.2024.год.

РАЗМЕРА 1 : 1000
еквидистанција изохипса - 1.00 м.

Катастарско топографски план израдио и оверио:
ДП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Вд. директор: Иван Станковић, дипл.инж.граф.

