

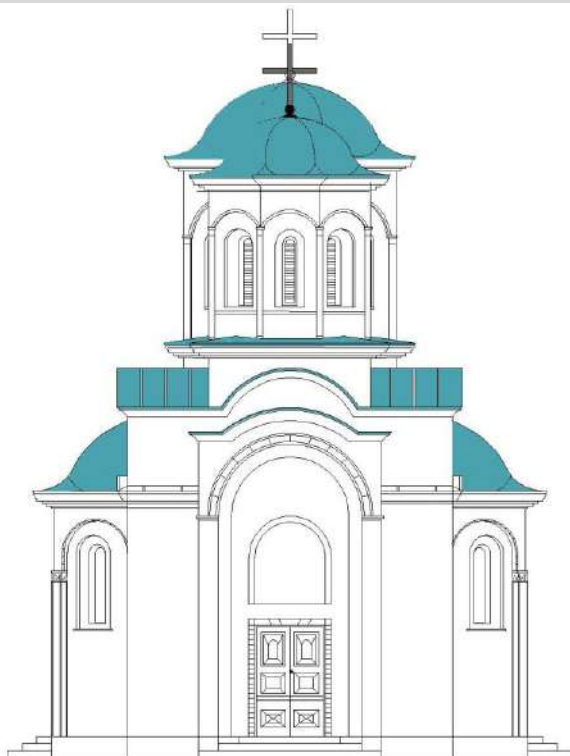
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ, д.о.о.

«АРПЛАН»

А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ
СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача**

(Инвеститор: Црквена Општина Буковичка у Буковику, Аранђеловац, Проте Атанасија
Буковичког бр 5)



2024. година

34 300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 80
Тел: 034/703-055, Е-mail: arplan03@gmail.com
Жиро рачун: 325-950060038646-27

ПРЕДМЕТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ
СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА**
на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача

НАРУЧИЛАЦ:

**Црквена Општина Буковичка у Буковику,
Аранђеловац, Проте Атанасија Буковичког бр 5**

ОБРАЂИВАЧ:

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И
КОНСАЛТИНГ «А Р П Л А Н»,**
34 300 Аранђеловац, ул. Краља Петра I бр.80

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:

МИЛАН ЗЕЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца: 200 0553 03)

Зечевит



РАДНИ ТИМ:

ДРАГОШ ПЕРИШИЋ, дипл.инж.геод.
НИКОЛА ПЕРИШИЋ, маст.инж.арх.
ПЕТАР ПЕРИШИЋ, маст.инж.арх.
ИРЕНА ПЕРИШИЋ, дипл.инж.саоб.
ДАНИЈЕЛА ПЕРИШИЋ, грађ.техн.

ДИРЕКТОР,

ДРАГОШ ПЕРИШИЋ, дипл.инж.геод.



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО 5

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПРИЛОГ – ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 11

- **Катастарско топографски план** к.п. бр. 397/12 К.О. Мисача, израђен од стране Геопирамида доо Аранђеловац, 9.02. 2023. године
- **Подаци катастра** непокретности за ЛН број 742 К.О. Мисача, од 7.05.2024. године.
- **Информација о локацији** за к.п.бр.397/12 КО Мисача бр.350-48/23-05 од 21.02.2023 год.

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа

- Технички услови број 01-2056/1 од 18.03.2024. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;
- Технички услови број 2541200-Д.09.02-217616/1-24 од 09.05.2024. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац;
- Технички услови, број 1159 и 1160 од 26.04.2024. године, издати од стране ЈКП Зеленило Аранђеловац као управљача путева на територији општине Аранђеловац

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 12

1. Увод	.....	13
2. Локација	.....	13
3. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	.....	13
4. Постојеће стање и циљ израде Урбанистичког пројекта	.....	13
5. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац	.....	15
6. Имовинско-правни и други услови	.....	16
7. Концепција предложеног решења	.....	16
8. Инфраструктурне мреже и објекти	.....	20
9. Мере енергетске ефикасности	.....	23

СПРОВОЂЕЊЕ 24

ГРАФИЧКИ ДЕО 25

1.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац .....	...	Р 1	:	5000
1.2. Геодетска подлога са границом обухвата Урбанистичког пројекта	...	Р 1	:	500
2. Урбанистичко решење уређења простора	...	Р 1	:	250
3.1. План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима	...	Р 1	:	250
3.2. Подужни пресек кроз локацију 1-1	...	Р 1	:	100
4. Скупни приказ комуналне инфраструктуре	...	Р 1	:	500

САДРЖАЈ

АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО 26

Идејно решење - Црква Светог великомученика Георгија на к.п.бр. 397/12 К.О.
Мисача, Аранђеловац

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

О П Ш Т И Д Е О



8000078213069

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17529412

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE PROJEKTOVANJE GEODETSKE
USLUGE I KONSALTING ARPLAN DOO ARANĐELOVAC**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 80

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта arplan03@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 4. децембар 2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

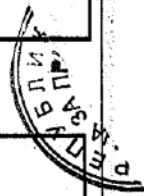
Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103144027	
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	325-9500600038647-24 325-9500600038646-27 160-0000000083960-08	
Контакт подаци		
Телефон 1	034 703055	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Драгош Презиме Перишић
ЈМБГ	0105961780817
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Драгош Перишић
ЈМБГ	0105961780817
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 168.350,93 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 168.350,93 RSD	4. децембар 2003
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Улисан: 168.350,93 RSD

датум

Уплаћен: 168.350,93 RSD

4. децембар
2003

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Н. Зечевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0312962721828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0553 03



У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за изградњу Цркве Светог великомученика Георгија на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, мај, 2024. година

Одговорни урбаниста:

Милан Зечевић, дипл.инж.арх.
Лиценца број: 200 0553 03



Zecевич

ПРИЛОГ – ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Катастарско топографски план** к.п. бр. 397/12 К.О. Мисача, израђен од стране Геопирамида доо Аранђеловац, 9.02. 2023. године
- **Подаци катастра** непокретности за ЛН број 742 К.О. Мисача, од 7.05.2024. године.
- **Информација о локацији** за к.п.бр.397/12 КО Мисача бр.350-48/23-05 од 21.02.2023 год.

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа

- Технички услови број 01-2056/1 од 18.03.2024. године, издати од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;
- Технички услови број 2541200-Д.09.02-217616/1-24 од 09.05.2024. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац;
- Технички услови, број 1159 и 1160 од 26.04.2024. године, издати од стране ЈКП Зеленило Аранђеловац као управљача путева на територији општине Аранђеловац

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ
СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача**

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу Цркве Светог великомученика Георгија на к.п.бр. 397/12 К.О.Мисача - (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) покренута је од стране Црквене Општине Буковичке у Буковику, Аранђеловац, Проте Атанасија Буковичког бр 5, која је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се израђује ради урбанистичко-архитектонске разраде локације, а у складу са одредбама **Просторног плана општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник,, бр 32/11)**. Садржи услове уређења и изградње Цркве Светог великомученика Георгија на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача, са свим посебним условима, приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу, идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта и партерног уређења и технички опис и објашњење решења из Урбанистичког пројекта.

2. ЛОКАЦИЈА

Локација за израду Урбанистичког пројекта налази се:

- Место: Аранђеловац;
- Катастарска општина: Партизани;
- Број катастарске парцеле: 397/12

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** («Службени гласник РС», бр. 64/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни План Општине Аранђеловац** («Општински службени гласник», бр. 32/11).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локацију, која је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта, представља к.п. бр. 397/12 К.О.Мисача.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта је П = 0,30 00 ха.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 1.2** - „Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта“, у размери 1:500.

Подаци о постојећем стању на парцели увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода:

К.П. број	К.О.	површина парцеле (м ²)	ширина фронта (м)	грађевинска парцела
397/12	К.О.Мисача	30 00	58.73m према општинском путу Л-5	+

К.п. бр. 397/12 К.О.Мисача је неизграђена грађевинска парцела лоцирана у централном делу насеља Мисача.

Приступ јавној саобраћајној површини:

- **К.П. бр. 397/12 К.О. Мисача** налази се уз општински пут Л-5 који излази на државни мпут IIА реда бр 150 Сопот-Аранђеловац. Са овог пута је обезбеђен и колски и пешачки прилаз.



Циљ израде урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат се израђује ради урбанистичко-архитектонске разраде локације којом ће се утврдити услови и правила изградње Цркве Светог великомученика Георгија на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача.

Локација се налази у централном делу Мисаче у зони где су и остали објекти јавне намене: месна заједница и дом културе – са североисточне стране, основна школа – прко пута, игралиште – северно од предметне локације.

Са југоисточне стране локација је уз општински пут Л5.

У нивелационом смислу, предметна локација је у минималном паду и има просечну коту од 268.50mnm.

Локација је опремљена комуналном инфраструктуром (пут, водовод, струја).

5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ (Општински Сл. гласник бр. 32/11)



Врста и намена парцеле:

1. К.П. бр. 397/12 К.О. Мисача, налази се према **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ** (Општински Сл. гласник бр. 32/11) у границама **ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** у зони **ПЛАНИРАНОГ ПРОШИРЕЊА РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА**, у оквиру површина осталих намена.

Компатабилне намене – зеленило, **јавне службе**, спорт и рекреација, туристички садржаји, услуге – снабдевање.

1.1. Правила уређења и грађења за објекте јавне намене

Објекти јавне намене могу да се граде у зонама са претежно стамбеном и мешовитом наменом, као и на постојећим и планираним парцелама за јавне намене утврђеним шематским приказима уређења насеља.

За изградњу свих нових, доградњу и реконструкцију постојећих објеката јавне **обавезна је израда урбанистичког пројекта**. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално и као део целине.

Основна општа правила уређења и грађења за објекте јавне намене у области дечјег васпитања и образовања, образовања, здравствене и социјалне заштите и културе јесу:

- 1) минимална површина парцеле за објекат јавне намене је 4.0 ара;
- 2) тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објекат на парцели;
- 3) максимални индекс заузетости је 30%;
- 4) максимални индекс изграђености је 1.0;
- 5) постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5.0 m;

- 6) најмања удаљеност објекта јавне намене од објекта на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5.0 m;
- 7) растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле износи на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3.5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4.0 m;
- 8) максимална висина објекта је 12.0 m (од коте приземља до слемена);
- 9) у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање и гаражирање возила, изван површине јавног пута.

6. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

За изградњу нових објекта јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину комплекса са јасно назначеним фазама на начин да свака фаза може да функционише самостално и као део целине.

На основу овог просторног плана, односно урбанистичког плана ради се **урбанистички пројекат** за изградњу, реконструкцију и уређење објекта јавне намене;

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон и 9/20).

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

7. КОНЦЕПЦИЈА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предложено решење у захвату УП-а конципирано је у складу са **Просторним Планом Општине Аранђеловац** («Општински службени гласник», бр. 32/11) из ког се преузимају правила уређења и грађења.

Предметни комплекс својом површином и обликом задовољава прописане услове.

Планирана је изградња новог објекта - Цркве Светог великомученика Георгија.

Основна намена:

Грађевинска парцела (к.п. бр. 397/12 К.О. Мисача), налази се према ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ (Општински Сл. гласник бр. 32/11) у границама ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА у зони ПЛАНИРАНОГ ПРОШИРЕЊА РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА, у оквиру површина осталих намена.

Компатабилне намене – зеленило, **јавне службе**, спорт и рекреација, туристички садржаји, услуге – снабдевање.

Изградња цркве као објекта јавне намене је могућа уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

Приступ предметној парцели

Колски и пешачки прилаз до објекта предвиђен је са југоисточне стране парцеле, са општинског пута Л-5 (к.п. бр. 934/3 К.О.Мисача). Колски прилаз ће се углавном користити као сервисна саобраћајница до паркинга.

Регулација и нивелација

У нивелационом смислу, предметна локација је у минималном паду и има просечну коту од 268.50mnm.

У односу на пут Л-5 грађевинска линија по Просторном плану Општине Аранђеловац (Сл.гласник бр. 32/11) је на 5м од регулационе линије. Пројектом је остварено растојање објекта од регулационе линије 18.58м.

Растојање објекта од границе суседне кп бр. 411/2 КО Мисача, бочно са североисточне стране износи 17.10м.

Растојање објекта од границе суседне кп бр. 397/11 КО Мисача, позади са северозападне стране износи 18.22м.

Растојање објекта од границе суседне кп бр. 397/8 КО Мисача, бочно са југозападне стране и износи 24.74м.

По Просторном плану Општине Аранђеловац (Сл.гласник бр. 32/11) растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле износи на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3.5 м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4.0 м;

Најмање растојање објекта је од објекта дом културе на суседној к.п. бр. 411/2 КО Мисача и износи 28.58м.

По Просторном плану Општине Аранђеловац (Сл.гласник бр. 32/11) најмања удаљеност објекта јавне намене од објекта на суседним парцелама износи пола висине суседног објекта, али не мање од 5.0 м;

Апсолутна кота пода приземља објекта је 269,25 mnm (± 0.00).

Нивелација је приказана на графичком прилогу бр. 3.1. - План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима, Р 1:250.

Планирану физичку структуру на датој локацији чини објекат који се гради-Црква Светог великомученика Георгија, спратности П+Г, укупне бруто површине 129.45м² (приземље 113.65м² + галеријеа 15.80м²).

Планирани објекат је слободностојећи.

Објекат је планиран као једна функционална јединица.

У приземљу се налази припрата, наос, олтар. Објекат садржи и галерију.

Позиција објекта приказана је на графичком прилогу бр. 2 – Урбанистичко решење уређења простора, Р 1:250.

Висина објекта до слемена износи +13,30м..

Спољашње уређење

Парцела је уређена у складу са наменом.

Пројектом је предвиђена израда тротоара као и поплочавање плочама платоа испред и око објекта.

Потребно је постављање одговарајућег броја клупа за седење као и уређење површине са песком на којој се поставља мобилијар за игру деце на отвореном.

Урадити чесму са водом за пиће.

Зелене површине третирати у циљу постизања адекватних естетких критеријума – нова трава. Озелењене површине оплеменити садњом ниског декоративног жбуња и дрвећа заступљеног на парковским површинама (1 ликвидамбар, 2 лалино дрво, 3 липа, 4 бреза, 5 врбакуглата, 6 каталпа.

Спољашње уређење и озелењавање су приказани на графичком прилогу бр. 2 – Урбанистичко решење уређења простора, Р 1:250.

Ограђивање грађевинске парцеле Пожељно је ограђивање грађевинске парцеле цркве. Препорука је ограђивање са бочних и задње стране урадити живом оградом, док према улици урадити транспарентну ограду, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле.

Урбанистички параметри дефинисани Просторним Планом Општине Аранђеловац («Општински службени гласник», бр. 32/11). за предметну парцелу на којој се планира изградња јавног објекта - цркве и која се уређује овим Урбанистичким пројектом приказани су у Табели бр. 2 - *Приказ планираних и прописаних урбанистичких параметара*. Дат је упоредни приказ, идејним решењем планираних урбанистичких параметара на предметној парцели у обухвату Урбанистичког пројекта и параметара прописаних Просторним Планом.

Табела 2 – Приказ планираних и прописаних урбанистичких параметара

Грађевинска парцела	Површина (m ²)		БГП (m ²)	Степен заузетости S _z (%)	Индекс изграђен li	Висина објекта	Уређене незастрте зелене површине (%)
397/12 КО Мисача	3000	планирани	113.65	3.79	0.043	+13.30 до слемена +11.50 до највишег венца	52.66
		прописани	900 (макс.)	30 (макс.)	1.00 (макс.)	+12.00 до слемена	

У табели бр. 3 - *Површина објекта на парцели – постојећих и планираних према идејним решењима (ИДР)*.

Табела бр. 3– Површина објекта према идејном решењу

Грађевинска парцела	Површина (m ²)	поплочане пов. + паркинг + пов. са песком (m ²)	зеленило	Број објекта на парцели	Намена објекта	Корисна нето површина (m ²)		БГП по етажама	БРГП (m ²)
						приземље			
397/12 КО Мисача	3000	748.7 +131.0 +43.0 922.7	1963.6	1	Црква	приземље	91.80	113.65	129.45
				1.1		приземље	11.50	15.80	

Смештај возила је предвиђен на грађевинској парцели, на југозападном делу парцеле. Испројектовано је укупно 10 паркинг места (9 димензије 2.50мx5.00м и једно паркинг место за инвалида 370x5.00).

Услови за евакуацију комуналног отпада: За прикупљање ситног отпада потребно је поставити одговарајући број корпи за отпатке у зони где се крећу пешаци.

Конструкција:

Објекат је пројектован у масивном конструктивном систему са вертикалним и хоризонталним армиранобетонским серклажима.. Међуспратна таваница је ЛМТ - дебљина 20см. Стубови и греде су армиранобетонски квадратног попречног пресека. Кровна конструкција је армирано бетонска и ослања се на масивне зидане зидове. У основи конструктивни систем је планиран као масивни зидани од опеке 38-51см. Фундирање је предвиђено на темељним тракама и темељима самцима.

Основни конструктивни елементи су:

Темељи - армирани бетон

Стубови - армирано-бетонски

Греде - армирано-бетонске

Међуспратна конструкција - ЛМТ таваница 20см

Кровна конструкција –армирано бетонска

Сеизмичко крућење- вертикални и хоризонтални АБ серклажи

Спољашњи зидови- опека 38-51см

Преградни зидови- опека 25см

Спољнљ обрада:

Све спољне површине зидова су изоловане термо материјалима –камена вуна. Објекат је хидроизолизован на начин да се хидроизолација поставља са горње стране АБ плоче која лежи на земљи.

Сви спољашњи отвори на објекту су од вишекоморних квалитетних ПВЦ профила. Спољне површине зидова су изоловане термо материјалима, рабициране, малтерисане и обрађени завршном бавалит фасадом, у боји по избору инвеститора уз сагласност пројектанта.

Сокла објекта је обрађена каменом, у боји по избору инвеститора, уз сагласност пројектанта.

Кров је лучни. Кровни покривач су лим и цреп.

Архитектура и обликовање објекта су подређени основној намени.

Одводњавање крова је преко хоризонталних олука и олучних вертикала од поцинкованог лима до нивоа околног терена. Хоризонтални олуци су видни на фасади.

Прилази, стазе и тротоари око објекта предвиђени су од набијеног бетона.

Унутрашња обрада:

Унутрашњи зидови су од опеке деб. 25 см.

Зидови су малтерисани кречним малтером.

Плафони су малтерисани кречним или продужним малтером, у зависности од намена просторија

Подови приземља су на земљи и изводе са хидро и термоизолацијом.

Подови је од мермерних плоча.

Унутрашња столарија је предвиђена од квалитетне храстове грађе у боји по избору инвеститора.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних јавних предузећа.

8. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Трасе постојеће и планиране инфраструктурне мреже, приказани су на графичком прилогу број 4 – Скупни приказ комуналне инфраструктуре.

Све инфраструктурне водове, изводити у складу са прописима, техничким условима и нормативима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Саставни део Урбанистичког пројекта су Технички услови број 2541200-Д.09.02-217616/1-24 од 09.05.2024. године, издати од Електродистрибуције Аранђеловац.

Преко предметне локације за израду Урбанистичког пројекта изградње нове Цркве прелазе постојећи надземни нисконапонски 1 кV. У непосредној близини предметног објекта налази се нисконапонски 0,4 кV и планирани објекат се налази изван заштитног појаса наведеног ЕЕ вода.

Преко предметне локације нема планиране изградње нових ЕЕ водова напонског нивоа 0,4,10(20) и 35 кV.

1. Према важећем Закону о енергетици, Члан 218, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (постојећих и планираних!), могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) напонског нивоа 1-35 кV износи 1 м. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво 1-35 кV износи 10 м.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. за напонски ниво 1 кV до 35 кV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2. Приликом пројектовања потребно је задовољити сва сигурносна растојања у складу са важећим прописима и законима и предузети све прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на предметној локацији, нарочито на или у близини неидентификованих постојећих кабловских водова као и свих осталих електроенергетских објеката.

У складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр.6/92),члан 27.,сигурносне удаљености износе :

Изнад зграда са лако запаљивим кровом, по фасадама зграда и испод доње ивице прозора и спољних врата, водови са ужадима се не граде.

Изнад димњака и вентилационих отвора зграда, водови са СКС-ом се не граде.

За неприступачне делове зграда (нпр. кров косине веће од 15° и сл.), сигурносна висина изнад слемена крова износи 0,4 м, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 0,25 м.

Изнад приступачних делова зграда (нпр. терасе, балкони, равни или коси кров косине до 15° и сл.), сигурносна висина износи 2,5 м, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 1,25 м.

За прозоре и спољна врата, изнад горње ивице сигурносна висина за водове са ужадима износи 0,4 м, а од отвора сигурносна удаљеност за водове износи 1,25 м.

За кровне прозоре, изнад пода просторије сигурносна висина за водове са ужадима износи 2,5 м, а од простора отварања прозора сигурносна удаљеност за водове износи 0,4 м.

Изнад димњака и вентилационих отвора, сигурносна висина за водове са ужадима износи 2,5 м, бочно изнад отвора сигурносна удаљеност за водове износи 0,8 м, а бочно испод отвора 1,25 м.

За димњаке и вентилационе отворе при чијем чишћењу није могуће алатом за чишћење додирнути проводнике, бочно изнад отвора сигурносна удљеност за водове износи 0,4 м, а бочно испод отвора 0,2 м.

Трошкове евентуалног измештања постојећих електроенергетских објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978). Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

3. Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

Пре почетка евентуалних радова у близини подземних и надземних нисконапонских и високонапонских водова и осталих електроенергетских објеката (мерних, разводних и мерно-разводних ормана, ТС, уземљивача и др.), као и далеководних стубова и урађених уземљивача истих, трафо-станица и других објеката, изврши идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача ТС, далеководних стубова и др.

ЕД Аранђеловац не поседује тачне снимке подземних електроенергетских инсталација на овом подручју, а које служе (или су служили) за напајање (и интерни развод) објеката на и око Планског подручја.

Подносилац захтева (инвеститор) сноси све трошкове евентуалног оштећења електроенергетских објеката и инсталација које су у власништву оператора

дистрибутивног система а која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

4. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

5. Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу:

Нови објекат Цркве који се налази на предметној локацији био би прикључен је на постојећу надземну нисконапонску електроенергетску мрежу из ТС 20(10)/0,4 kV „Мисача - Дом“ са извода надземног вода „према гробљу и Нерезијама“ израђеног са Ал-Ч 4x50+25 мм² Прикључак са главне мреже са стуба број 3 до уземног слободностојећег издвојеног мерног ормана тип А1 лоцираног на регулационој линији предметне парцеле према извести каблом ПП00-А 4x25 мм². Од измештеног мерног ормана до КПК на објекту Цркве израдити кабловски прикључни вод такође каблом типа ПП00-А 4x25 мм² по траси коју одреди пројектант електричне инсталације.

Уколико у даљем поступку израде урбанистичког пројекта буде исказана потреба за повећањем снаге неопходно је да се инвеститор обрати са захтевом за измену датих услова

Применити ТТ систем заштите са ЗУДС и мере изједначења потенцијала за заштиту од превисоког напона додира и напона корака.

7.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Према Техничким условима, број 01-2056/1 од 18.03.2024. године, издатим од стране ЈКП “Букуља” – Аранђеловац на траженој локацији постоји изведена водоводна мрежа, РЕ Ø110.

При пројектовању и извођењу радова водити рачуна о међусобном растојању на местима укрштања и паралелном вођењу трасе. Растојања треба да буду према техничким нормативима. На местима укрштања траса ископ вршити ручно. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10 бара. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1,3м.

7.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према техничким условима добијеним од стране ЈКП „Зеленило Аранђеловац“, број 766 од 19.03.2024. год. нема посебних услова саобраћајне инфраструктуре које треба уврстити у овај плански документ.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати принципе енергетске ефикасности зграда дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12 и 44/18 - др. закон).

СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чл. 60 - 64. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121 /12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14, 145 /14, 83/2018 , 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Потврду и верификацију о испуњености наведених критеријума утврђује Одељења за имовинско - правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне послове, Општинске управе општине Аранђеловац тј. Комисија за планове.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова према одредбама чл. 53а, Закона о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат је израђен у 3 (три) истоветна примерка, од којих се 2 (два) примерка налазе код наручиоца посла и 1 у Општинској управи општине Аранђеловац

Аранђеловац, мај 2024. године



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Милан Зечевић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 200 0553 03)

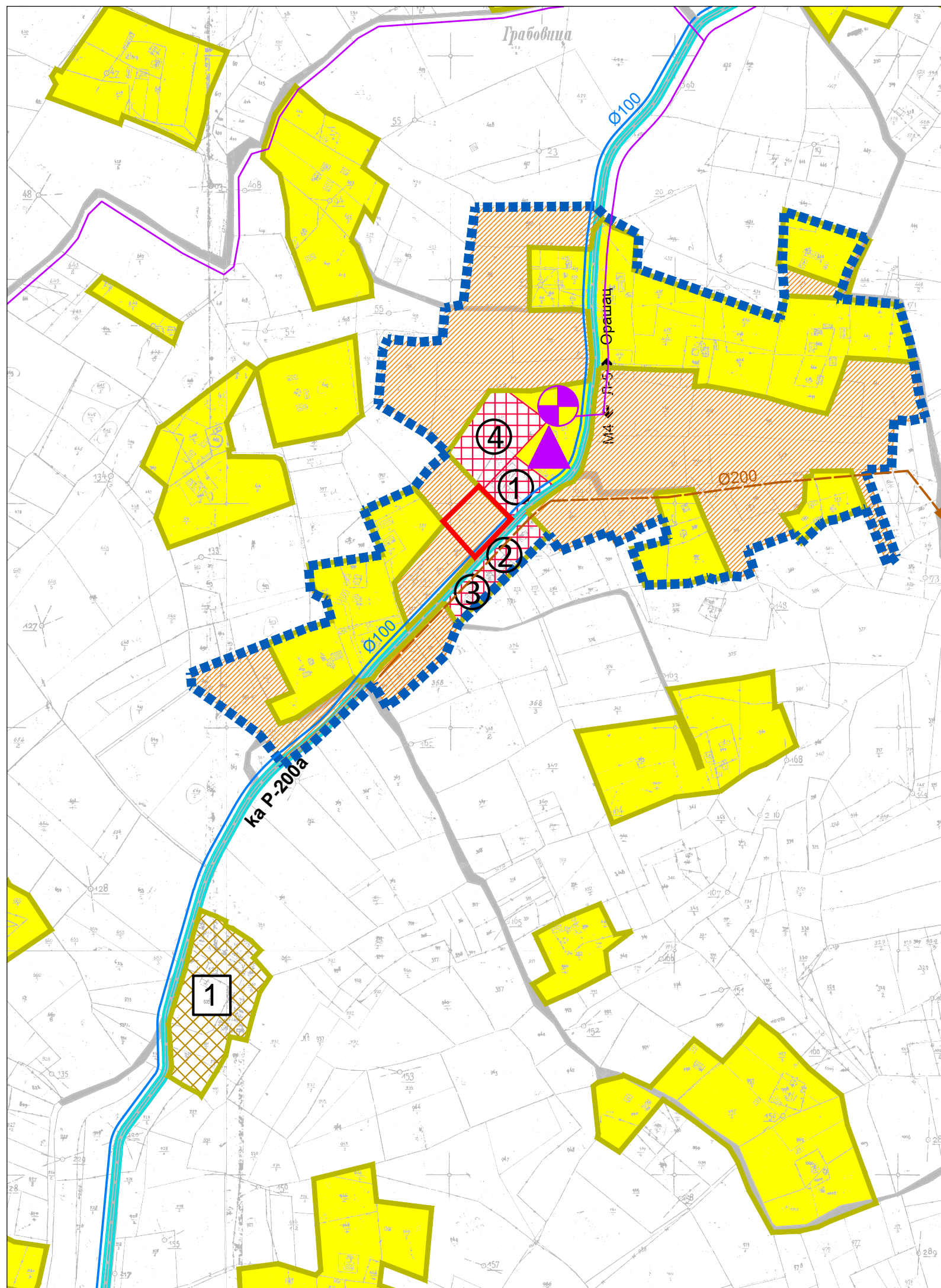
ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац .....	...	P 1	:	5000
1.2. Геодетска подлога са границом обухвата Урбанистичког пројекта	...	P 1	:	500
2. Урбанистичко решење уређења простора	...	P 1	:	250
3.1. План регулације и нивелације са урбанистичким показатељима	...	P 1	:	250
3.2. Подужни пресек кроз локацију 1-1	...	P 1	:	100
4. Скупни приказ комуналне инфраструктуре	...	P 1	:	500

АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО

Идејно решење - Црква Светог великомученика Георгија на к.п.бр. 397/12 К.О.
Мисача, Аранђеловац

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ① МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, ДОМ КУЛТУРЕ
- ② ОСНОВНА ШКОЛА
- ③ ВРТИЋ
- ④ ИГРАЛИШТЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР
- ПЛАНИРАНА ПОШТА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ
СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача

НАЗИВ ЛИСТА:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

РАЗМЕРА:
1:500

ДАТУМ:
2024. год.

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.1

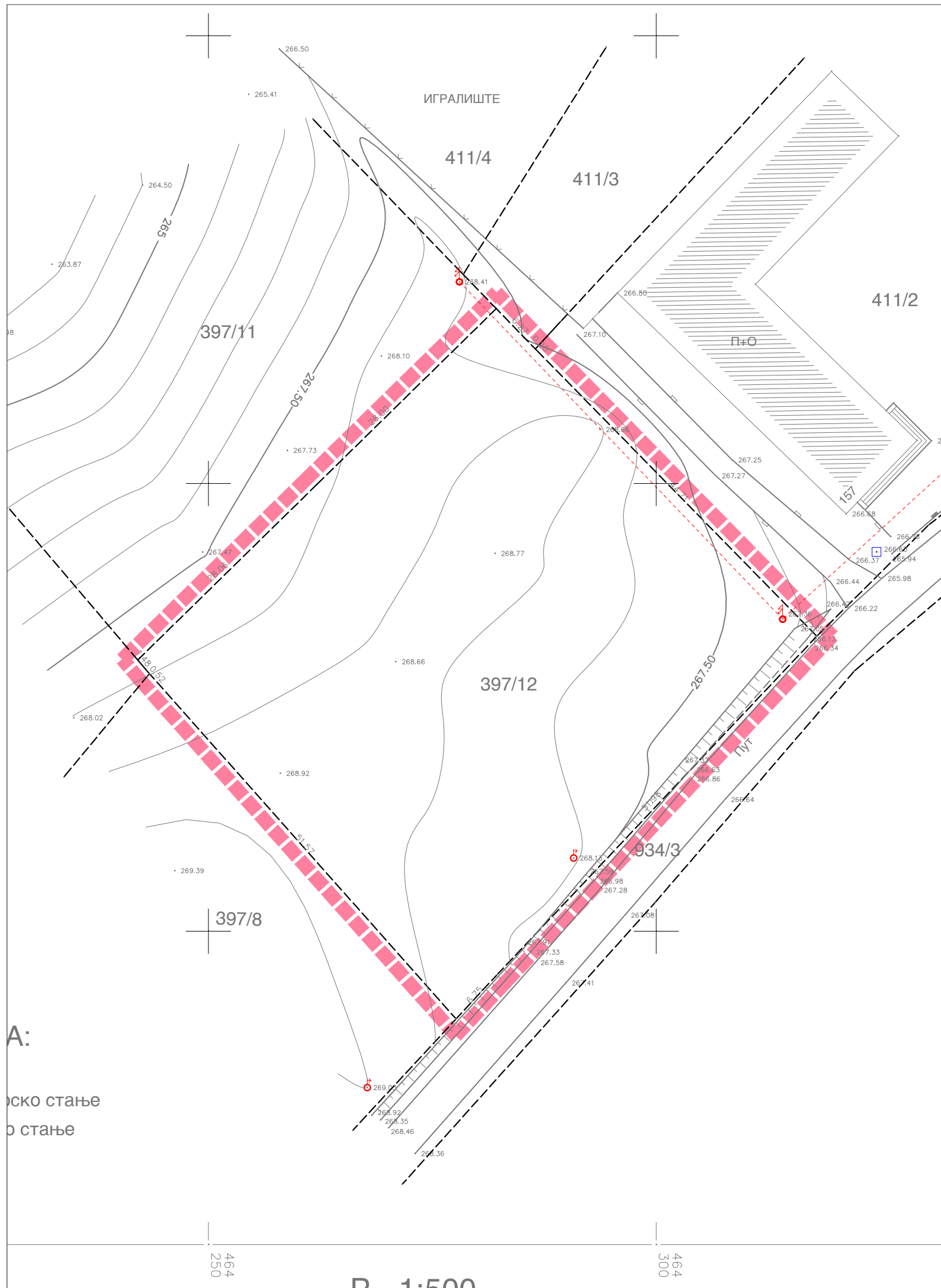


Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
ул. Краља Петра 1 бр. 80
АРАНЂЕЛОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милан Зечевић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:
Драгош Перишић, дипл.инж.геод.





А:
 ско стање
 о стање

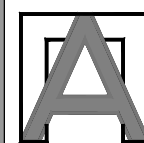
464
 250
 Д 1:500
 464
 300



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ
 СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
 на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача

НАЗИВ ЛИСТА:
 ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ
 ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 2024. год.	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.2
-------------------	----------------------	------------------------

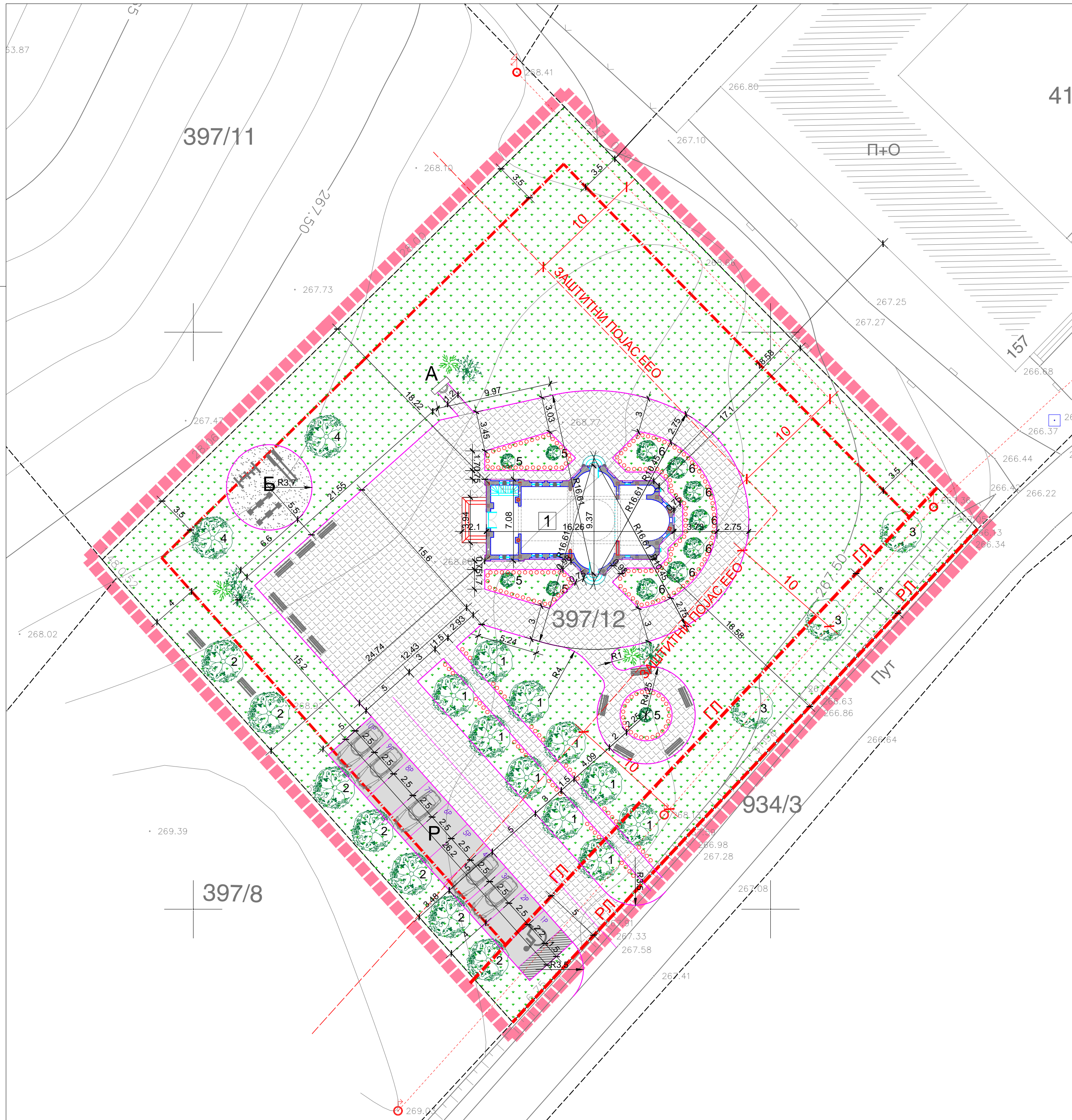


Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
 ул. Краља Петра I бр. 80
 АРАНЂЕЛОВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Милан Зечевић,
 дипл.инж.арх.
Зечевић

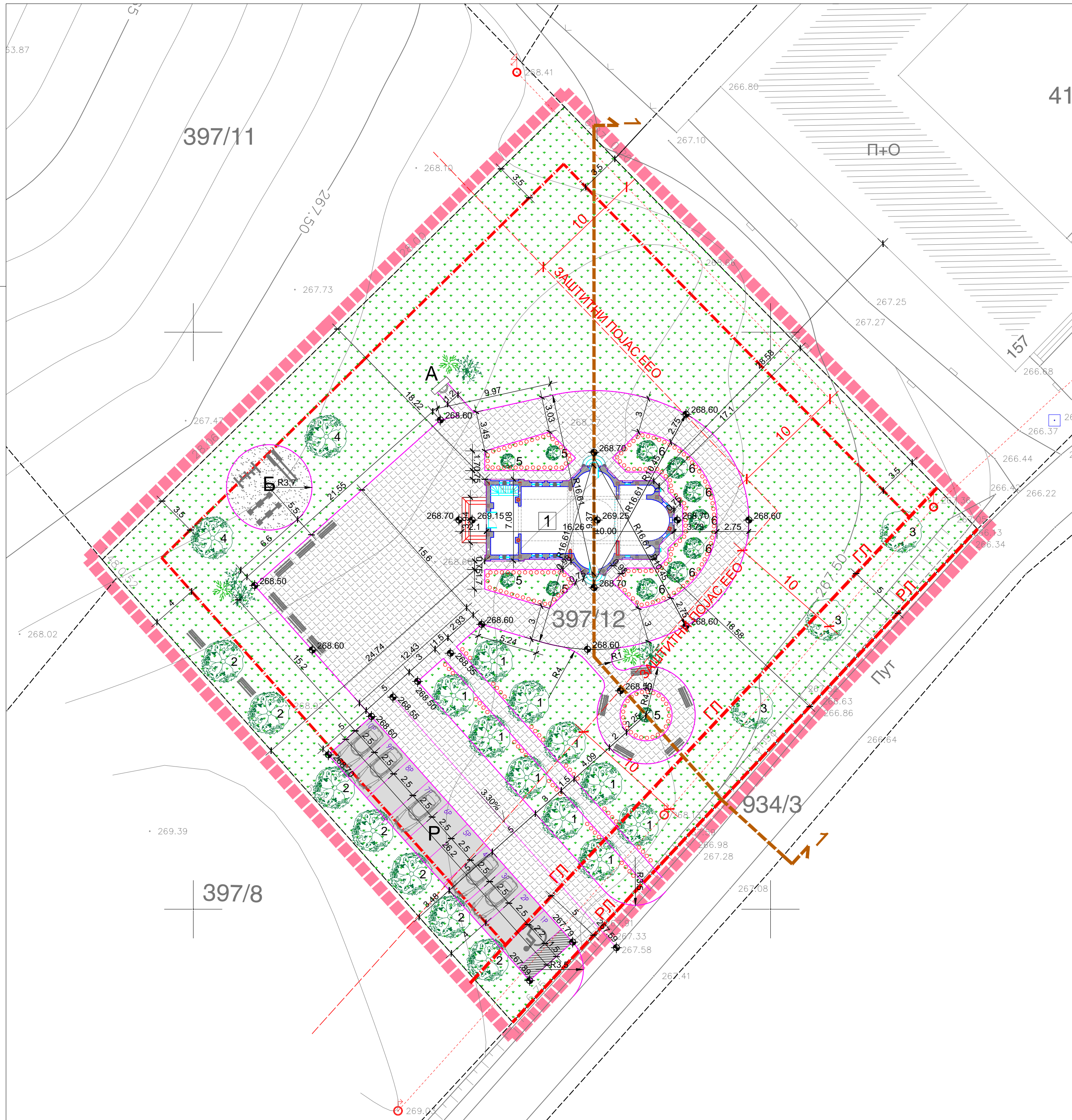
ДИРЕКТОР:
 Драгош Перишић, дипл.инж.геод.





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЕО (10м)
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР
 - ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
 - ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОВРШИНА СА ПЕСКОМ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ (ИЗЛАЗ) НА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ
 - УЛАЗ (ИЗЛАЗ) У ОБЈЕКАТ
 - ЦРКВА СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
 - ЧЕСМА
 - МОБИЛИЈАР ЗА ИГРУ ДЕЦЕ (КЛАЦКАЛИЦЕ, ЉУЉАШКЕ, ТОБОГАН)
 - ДРВЕЋЕ
 - ЛИКВИДАМБАР
 - ЛАЛИНО ДРВО
 - ЛИПА
 - БРЕЗА
 - ВРБА КУГЛАСТА
 - КАТАЛПА
 - ДЕКОРАТИВНО ЖБУЊЕ
 - ЦВЕЋЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача		НАЗИВ ЛИСТА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	
		РАЗМЕРА: 1:250	ДАТУМ: 2024. год.	БРОЈ ЦРТЕЖА	2
Предузеће "АРПЛАН" д.о.о. ул. Краља Петра I бр. 80 АРАНЂЕЛОВАЦ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Зечевић, дипл.инж.арх.		
	ДИРЕКТОР: Драгош Перишић, дипл.инж.геод.		



41

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЕО (10м)
- Р ПАРКИНГ ПРОСТОР
- IP ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА СА ПЕСКОМ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- 1 ЦРКВА СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
- А ЧЕСМА
- Б МОБИЛИЈАР ЗА ИГРУ ДЕЦЕ (КЛАЦКАЛИЦЕ, ЉУЉАШКЕ, ТОБОГАН)
- ◆ 269.25 ВИСИНСКА КОТА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

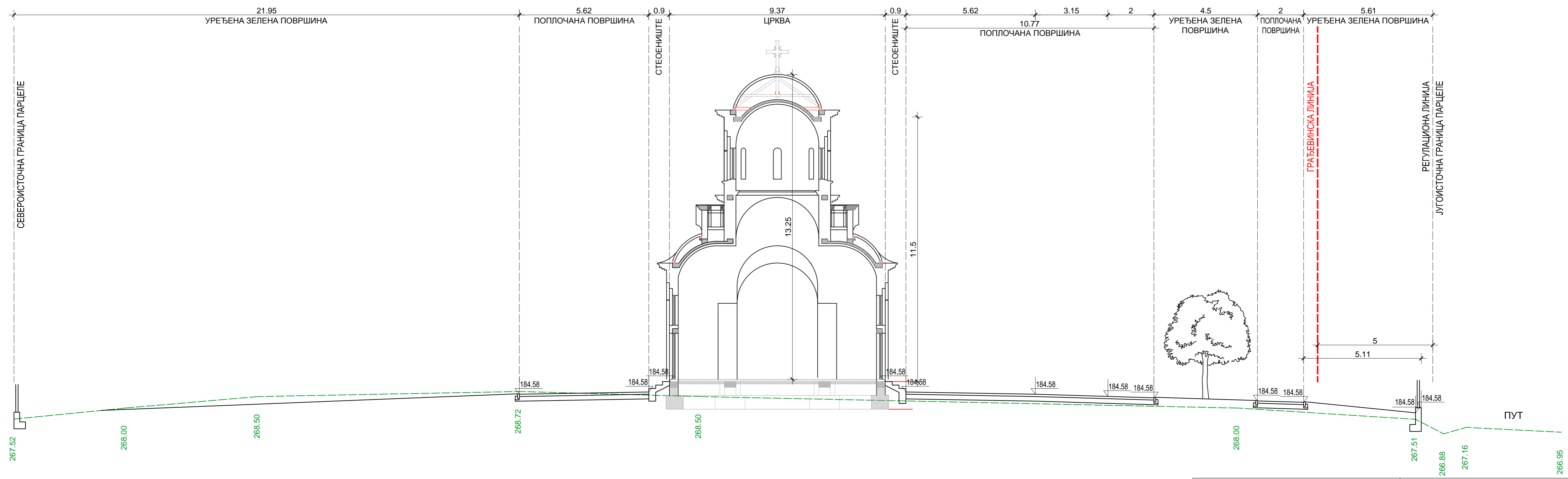
Грађевинска парцела	површина (m ²)	попловчане површине + паркинг + пов. са песком (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m ²)		Бруто површ. етаже (m ²)	БРП (m ²)
							приземље	галерија		
397/12 К.О. Мисача	3000	748.7 +131.0 +43.0 922.7	1963.6	1	Црква	П+Г	91.80	11.50	113.65	129.45
							103.30	129.45		

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Грађевинска парцела	површина (m ²)	намена	урбан. пар.	БГП (m ²)	степен заузет. Sz (%)	индекс изграђен. Ii (%)	max. висина објекта	уређене незастрте зелене пов. (%)
397/12 К.О. Мисача	3000	Објекат јавне намене - Предшколска установа	планирани	113.65	3.79	0.043	+13.30 до сплемена +11.50 до највишег венца	65.45%
			прописани	900.00 (макс.)	30 (макс.)	1.00 (макс.)	+12.00 до сплемена	---

<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача</p>	<p>НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА</p>	
	<p>РАЗМЕРА: 1:250</p>	<p>ДАТУМ: 2024. год.</p>	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1
<p>Предузеће "АРПЛАН" д.о.о. ул. Краља Петра I бр. 80 АРАНЂЕЛОВАЦ</p>	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Зечевић, дипл.инж.арх.</p>	
	<p>ДИРЕКТОР: Драгош Перишић, дипл.инж.геод.</p>	



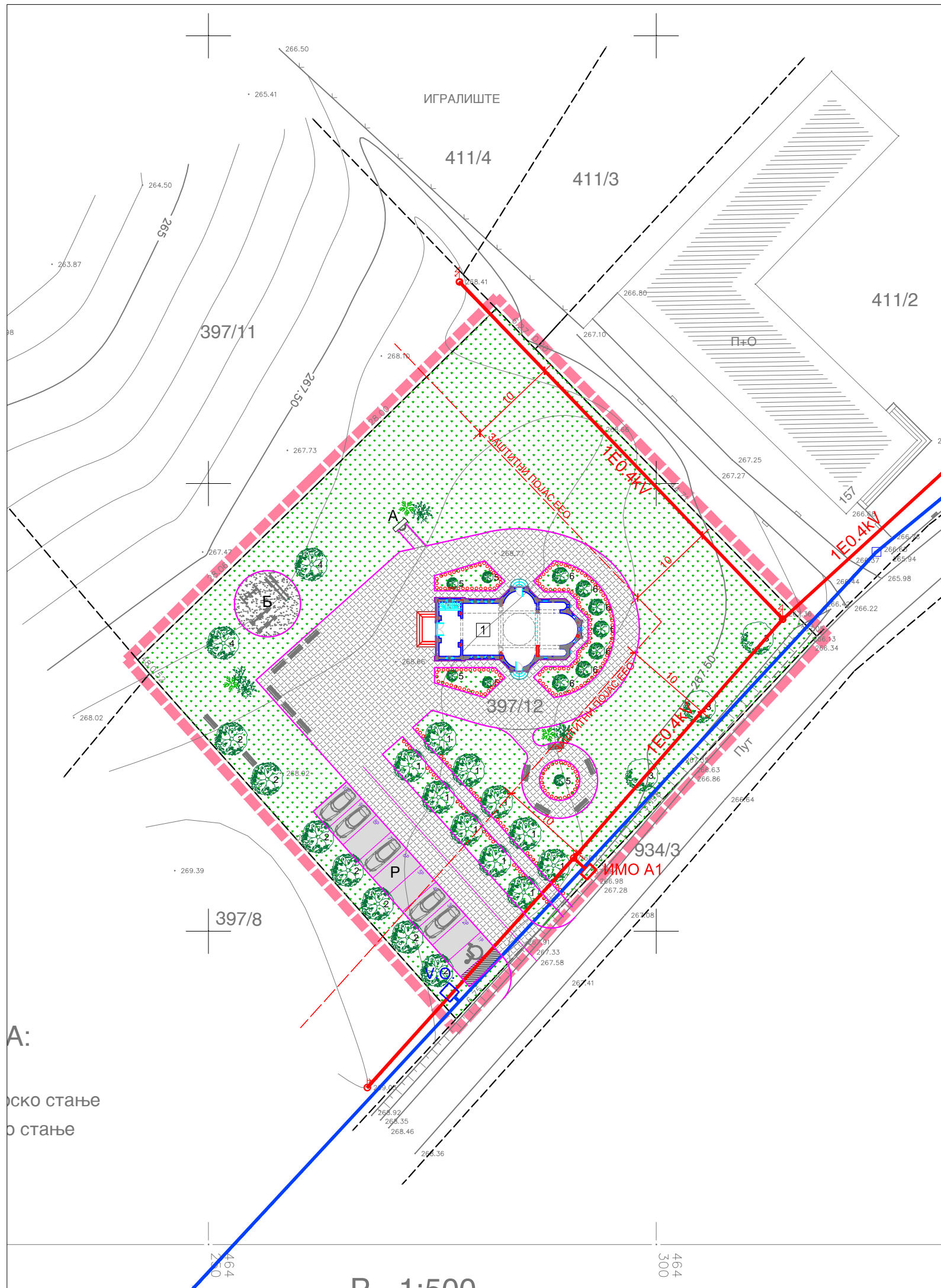


<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача</p>			<p>НАЗИВ ЛИСТА: ПОДУЖНИ ПРЕСЕК КРОЗ ЛОКАЦИЈУ 1-1</p>	
			<p>РАЗМЕРА: 1:100</p>	<p>ДАТУМ: 2024. год.</p>	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Зечевић, дипл.инж.арх.</p>			<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Зечевић, дипл.инж.арх.</p>	
<p>ДИРЕКТОР: Драгош Перишић, дипл.инж.геод.</p>			<p>ДИРЕКТОР: Драгош Перишић, дипл.инж.геод.</p>	



Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
ул. Краља Петра I бр. 80
АРАНЂЕЛОВАЦ





А:
 ско стање
 о стање

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ЦРКВА СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА
 - А ЧЕСМА
 - Б МОБИЛИЈАР ЗА ИГРУ ДЕЦЕ (КЛАЦКАЛИЦЕ, ЉУЉАШКЕ, ТОБОГАН)
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - в.о. ВОДОМЕРНО ОКНО
 - ПОСТОЈЕЋА НАДЗЕМНА НН МРЕЖА 1Е0.4кV
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЕО (10м)
 - ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД 1Е0.4кV
 - ИМО А1 ИЗДВОЈЕНИ МЕРНИ ОРМАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ СВЕТОГ ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЈА на к.п.бр.397/12 К.О.Мисача		НАЗИВ ЛИСТА: СКУПНИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
РАЗМЕРА: 1:500	ДАТУМ: 2024. год.	БРОЈ ЦРТЕЖА:	4
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милан Зечевић, дипл.инж.арх.			
ДИРЕКТОР: Драгош Перишић, дипл.инж.геод.			

А
 Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.
 ул. Краља Петра I бр. 80
 А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц