

# **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ**

## **грађевинске инспекције за 2023. годину**

У поменутом периоду грађевинска инспекција је имала укупно **171 предмет**, чија заступљеност по структурама је следећа:

<b>1.Управни предмети - бесправна изградња (шифра 356).....</b>	<b>12</b>
<b>2.Управни предмети- остале надлежности (шифра 354).....</b>	<b>122</b>
<b>3.Вануправни предмети - захтеви странака (шифра 354).....</b>	<b>37</b>

Грађевинска инспекција је укупно извршила 104 надзора, од чега 67 редовна, 26 ванредна, 8 контролних и 3 допунска. За вршење редовних и ванредних надзора тражено је 96 налога за инспекцијски надзор, а надзирани субјекти су у 96 случаја обавештавани о планираној инспекцијској контроли у складу са Законом о инспекцијском надзору и Плану рада инспекције за 2023. годину.

Грађевински инспектор врши надзор у складу са прописаним надлежностима, над применом одредби Закона о планирању и изградњи и Закона о становању и одржавања стамбених зграда, тако да се највећи број управних предмета и редовних инспекцијских надзора односи на контроле изградње објеката на основу грађевинске дозволе и извођења радова на основу Решења о одобрењу за извођење радова. Законом је прописано да се врши редовна инспекцијска контрола након завршетка темеља објеката за све категорије, а за објекте категорије А веће од 200м<sup>2</sup> и категорије Б и В се врши још једна редовна контрола након завршетка објекта у конструктивном смислу. У 2023. години извршено је 67 редовних надзора над изградњом објеката, где је применом контролних листа код 66 надзираних субјекта утврђено да се изградња врши у складу са законом а код једног надзираног субјекта су изречене мере које се односе на одступање од грађевинске дозволе у току изградње.

У 2023. години је извршено 26 ванредних контрола, које су предузимане на основу поднетих представки и у складу са процењеним ризиком, као и по службеној дужности у случајевима бесправне изградње. На основу ових контрола донето је 11 решења за уклањање објеката због бесправне изградње а остала решења су донета на основу остале надлежности грађевинског инспектора.

У смислу превентивног деловања, послато је 49 обавештења и 1 дописа са препорукама надзираним субјектима како би се обезбедило законито поступање, остварио циљ инспекцијског надзора и предупредиле штетне последице евентуалног незаконитог поступања.

**У обрађеним предметима су донета следећа акта:**

<b>1.Записника.....</b>	<b>93</b>
<b>2.Решења.....</b>	<b>33</b>
<b>3.Одговора странкама.....</b>	<b>28</b>
<b>4.Извештаја о контроли темеља изградње објеката.....</b>	<b>52</b>
<b>5.Извештаја о контроли завршетка конструкције објекта.....</b>	<b>15</b>
<b>6.Извештаја о поступању.....</b>	<b>9</b>

<b>Жалбени поступак</b>	
-број поднетих жалби.....	2
-број нерешених жалби.....	2
-број решених жалби.....	0

<b>Казнени поступак</b>	
1.Захтев за покретање кривичног поступка.....	3
2.Захтев за покретање поступка за привредни преступ.....	0
3.Захтев за покретање прекршајног поступка.....	0

#### **Поступак извршења**

За бесправну изградњу, односно бесправно извођење радова је покренуто 11 управних поступака , од којих су 10 постала извршна.

На списку за извршење се налази 10 управних поступака јер у једном случају су накнадно прибавили грађевинску дозволу пре него што су решења постала извршна.

У 2023. години нису вршена управна извршења преко других лица.

Сви предмети започети у 2023. години, су обрађени и архивирани.

Грађевинска инспекција се у своме раду придржавала плана рада за 2023. годину и остварила постављене опште циљеве јер је успела да оствари довољно присуство на терену како не би дошло до повећања броја бесправне изградње , да изврши обавезне контроле приликом изградње објеката у законом прописаном року и да одговори на све представке грађана. Превентивно деловање грађевинске инспекције је био специфичан циљ постављен планом рада за 2023. годину и остварен је тако што су сви инвеститори, непосредно по издавању грађевинске дозволе, обавештавани о обавезама како би се изградња вршила у складу са законом и што су инвеститорима, који су започели изградњу на основу грађевинске дозволе а где је уочено да своје поступање нису сасвим ускладили са законом, упућивани дописи са препорукама уз прецизирање мера које треба да предузму како би се обезбедило законито поступање.

**Грађевинска инспекција**  
**Миливојевић Снежана, дипл. инг.грађ.**