

О П Ш Т И Н А А Р А Н Ћ Е Л О В А Ц

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ
У АРАНЋЕЛОВЦУ**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Директор:
Марина Агатуновић
дипл.екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЋЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ
НАРУЧИЛАЦ	ЈКП „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ
ОБРАЂИВАЧ	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг ул. Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац</p> <hr/> <p>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200145414</p> <hr/> <p>РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Саша Цветковић, струк.маст.инж.грађ. Слађана Гајић, дипл.инж.геод.</p> <p>Сарадници: Дејан Петровић, дипл.инж.ел.</p> <ul style="list-style-type: none">• ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екон. <hr/>

САДРЖАЈ

УВОД	5
------------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	7
2. Циљ израде урбанистичког пројекта	7
3. Обухват Урбанистичког пројекта	8
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта.....	8
5. Извод из План генералне регулације за насељено место Аранђеловац.....	8
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција	11

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације	11
2. Постојеће стање на парцели	12

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње	15
1.1. Намена површина и уређење простора	15
1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење.....	16
2. Правила изградње за површине и објекте јавне намене	17
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....	18
3.1. Електроенергетска инфраструктура	18
3.2. Комунална инфраструктура	23
3.3. Електронско комуникациона инфраструктура	25
3.4. Гасна инфраструктура	27
4. Инжењерско геолошки услови.....	28
5. Мере заштите животне средине, живота и здравља људи.....	29
6. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта са техничким описом	30
7. Биланс површина	32

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	33
---	----

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:500
2. Приказ ширег окружења	P 1:2500
3. Извод из ПГР-а насељеног места Аранђеловац	P 1:2500
4. Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу.....	P 1:500
5. Урбанистичко решење са диспозицијим планираног објекта	P 1:500
6. Регулационо нивелационо решење	P 1:500
7. Синхрон план инсталација	P 1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца и изјава одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 2003/1 и 2003/10 ко Аранђеловац, размере 1:500, оверен од стране Инфоплан доо, Аранђеловац, октобар 2023.год.
2. Катастар водова
3. Услови надлежних организација и институција
4. Извештај са стручне контроле

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

УВОД

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу комплекса зелене пијаце у Аранђеловцу (у даљем тексту Урбанистички пројекат, УП) садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планског документа, и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 им 62/23).

Подаци о захтеву:

Инвеститор: ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, Бранислава Нушића 1, Аранђеловац.

Опис задатка:

На катастарској парцелама број 2003/10 КО Аранђеловац, налази се објекат постојеће пијаце, коју је потребно реконструисати тако што ће се изградити надстрешница, уредити улаз и плато испред пијаце.

У обухват Урбанистичког пројекта улази парцела 2003/10. Објекат бр.3 на парцели 2003/10 је саставни део пијаце али неће биће приказан као део комплеса овог Урбанистичког пројекта из разлога што се на њему не раде никакве интервенције. Нова надстрешница је планирана између два објекта на парцели 2003/10.

За изградњу објекта - надстрешнице у функцији пијаце, а на захтев инвеститора Идејно решење израдила је „КА Architects“ Аранђелиовац; Архитектонско инжењерске делатности и техничко саветовање, Горан Каралић.

За потребе израде Урбанистичког пројекта геодетске послове, снимање и обрада, урадио је ИнфоЛан доо, Аранђеловац.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ
У АРАНЂЕЛОВЦУ**

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС” бр. 32/19),

Плански основ:

- План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23)

Основни план је усвојен 2014.године, од тада су урађене и усвојене четири измене и допуне:

1. План генералне регулације за насељено место Аранђеловац за део подцелине 2.1. („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.8/19)
2. План генералне регулације за насељено место Аранђеловац за део подцелине 1.2. („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.4/20).
3. Четврта измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловаца („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.8/21).
4. Пета измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловаца („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.8/21).
5. Шеста измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловаца („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.11/23).

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се ради са циљем дефинисања услова реконструкције објекта пијаце, са основним циљем који је наткривање отвореног централног пијачног платоа.

Циљ је да се путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта, заштиту јавног интереса, суседних парцела и животне средине.

Пројектним задатком дефинисани су садржаји и објекти које је потребно уградити у урбанистички пројекат. У оквиру планираног комплекса, потребно је дефинисати:

- обухват урбанистичког пројекта,
- начин коришћења и уређења простора у целини у складу са идејним пројектом,
- на основу анализе локације потребно је предефинисати приступ пијаци и преуредити плато испред пијаце
- дефинисати надкривање пијачног платоа
- дефинисати начин уређења целог простора

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 2003/10 КО Аранђеловац. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи **0,241ha** односно 24,1 ари.

Детаљном разрадом Урбанистичког пројекта обухваћена је само парцела 2003/10, на којој се налази постојећа пијаца. Комплексу пијаце припада и објект бр.3 на парцели 2003/1, али он не улази у обухват Урбанистичког пројекта из разлога што се на њему не врше интервенције.

4. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За потребе израде Урбанистичког пројекта коришћене су следеће подлоге:
Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 2003/1 и 2003/10 ко Аранђеловац, размере 1:500.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део УП у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ

(„Општински службени гласник“, број 64/14, 8/19, 4/20 и 8/21)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насељено место Аранђеловац (у даљем тексту ПГР Аранђеловац). Смернице дефинисане у ПГР-у се разрађују овим УП.

Према ПГР Аранђеловац обухват УП, односно к.п. бр. 2003/10, 2003/1 КО Аранђеловац се налазе у границама планираног грађевинског подручја у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелини 1.2 у оквиру површина јавне намене – КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ.

Основна намена је Комунални објекти.

Просторна целина 1: центар

Захвата градски центар.

Карактерише је "тиха реконструкција", са, у већем делу, стабилизovanом регулацијом и парцелацијом и развијеном мултифункционалном структуром у оквиру које је заступљено становање виших густина, све врсте услуга, јавне службе, култура, управа и администрација. Ова зона је инфраструктурно и комунално најопремљенија у граду.

Изразито мешовита структура типова објеката и блокова у којима доминира компактно ткиво, а у односу на регулациону линију блока објекти су постављени на њу или паралелно са њом на одређеном одстојању. Изражена је изграђеност по дубини парцеле претежно помоћним објектима, посебно у улицама Кнеза Милоша и Занатлијској. Ову целину карактерише, на нивоу насеља, највећи индекс изграђености и индекс искоришћености на парцели, неуређеност унутрашњих делова блока, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом.

Циљ је да се временом унапреди и знатно увећа стандард коришћења простора центра града и то решавањем проблема паркирања, стварањем нових зелених површина, побољшањем услова становања и пословања у објектима.

Планирано је да се простор развија кроз ревитализацију заштићених објеката, унапређивањем амбијенталних вредности и јавних простора, побољшањем и обновом постојећих објеката и у мањој мери изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама, а већим делом заменом постојећег градитељског фонда новим.

Подцелина 1.2 – просторно најзаступљенија подцелина у оквиру целине 1. Највећи део обухвата простор источно од подцелине 1.3, односно стари центар града, затим потес дуж улице Краља Петра Првог, простор између ул. Илије Гарашанина и Кнеза Михаила и мањи део између подцелина 1.4 и 1.3.

Пијаце су локацијски добро распоређене. Проблем код свих постојећих пијаца је приступ и паркинг површине које практично не постоје. Неопходно је решити паркирање и економски приступ за централну градску пијацу. Ову пијацу треба уредити и организовати тако да буде део туристичке понуде Аранђеловца. Неадекватно паркирање камиона за доставу и продавање робе из камиона у зони пијаце неопходно је решити усмеравањем на кванташку пијацу.

Планска решења:

- Омогућава се континуална саобраћајна веза кроз главну градску пијацу и површину ЈКП "Букуља" са контролисаним пролазом за возила ЈКП и возила за снабдевање пијаце. Возила за снабдевање пијаце морају имати ограничено задржавање и одређени термин задржавања. Ова возила се не могу паркирати у улицама Нушићевој и Војислава Илића.
- Простор уз ул. Кнеза Михаила у зони раскрснице са Шумадијском, се планира као паркинг површина која се мора уређивати са минимум 40% зеленила, и користи за паркирање корисника пијаце;

Зелена пијаца

Постојеће зелене пијаце се задржавају на постојећим локацијама уз потребу свеобухватног уређења и повећања капацитета и врсте услуга, изградњом новог или реконструкцијом постојећег објекта.

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Просторна целина 1: Центар

- Објект мора да има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину,
- објект мора имати прикључак на водоводну, канализациону и електричну мрежу и сакупљање и одношење комуналног отпада и акустичке заштите.
- Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.
- Пожељно је да објект има прикључак на телекомуникациону и гасоводну мрежу.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Заштита од пожара:

- при изградњи објекта поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објекта на прописаним одстојањима од суседних објекта смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закона о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа:

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Заштита од земљотреса:

Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони од 9°MCS скале. Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Аранђеловца је био 7°MSK-64 као манифестација земљотреса Рудник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Аранђеловца су Рудник, Лазаревац, Свилајнац. Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

Заштита од атмосферских непогода:

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основе заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградњом нових.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.)

Услови заштите од ратних дејстава:

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца. Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се кооридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетске мреже и водовод) у ванредним приликама;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

Услови приступачности:

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити прилазе инвалидним лицима у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

1. најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са

- инвалидитетом износи 370cmx480cm;
2. место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркинг места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm
 3. за јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.

6. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта затражени, односно добијени су услови од:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
ЈКП „Букуља“ Аранђеловац	Да	302_23	24-авг-23
ЈКП „Букуља“ Аранђеловац - за смеће	Да	302_23	23-авг-23
ЕПС дистрибуција Аранђеловац	Да	2540400-Д09.02-373215/2-23	18-дец-23
Телеком Србија	Да	362075/3-2023	28-авг-23
Министарство унутрашњих послова	Да	217-7465/23-1	25-авг-23
ЈКП „Зеленило Аранђеловац“	Да	1599	29-авг-23

У поступку израде урбанистичког пројекта коришћена је следећа документација:

1. Идејно решење за реконструкцију и доградњу комплекса зелене пијаце у Аранђеловцу, јануар 2024. године од стране: „КА Architects“ Аранђелиовац; Архитектонско инжењерске делатности и техничко саветовање, Горан Каралић дипл. инж. арх.

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

- Општина: Аранђеловац
- Катастарска општина: Аранђеловац
 - Број катастарске парцеле: 2003/10

Катастарска парцела број 2003/10, која су предмет овог урбанистичког пројекта налази се у К.О. Аранђеловац. Укупна површина обухваћена УП износи 2410 m².

Локација УП се налази у централном делу Аранђеловца, на углу улица Кнеза Михаила и Војислава Илића, тј. на Државном пута 16 реда бр.27 (пут ка Лазаревцу).

Предметна парцела Урбанистичког пројекта је изграђена и излази на три асфалтирана пута тј. улицу Кнеза Михаила, Војислава Илића и Бранислава Нушића. Парцела се граничи, са западне стране, са површинама на којима су изграђени објекти вишепородичног становања, док се са северне стране граничи са површином која припада ЈКП Букуља, на којој има изграђених објекта.

Терен самог обухвата УП је у паду ка јужној страни, према улици Војислава Илића. Најнижа измерена кота је 255,30 мнм у јужном делу УП, а највиша 260,11 мнм на северној страни границе УП.



Слика 1. приказ ширег окружења

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

У постојећем стању у оквиру обухвата УП има изграђених објеката.

Табела бр.2. Начин коришћења земљишта према подацима катастра непокретности

бр.кп.	Власништво	Постојеће стање коришћења	Површина парцеле (m ²)	Површ. У обухвату УП (а)
2003/10	ЈКП „Букуља“	Пијаца	2412	24,12



Слика 2. Ортофото са приказом предметне локације

Парцела 2003/10 има три изграђена објекта и плато пијаце.

Два постојећа спратна објекта на парцели 2003/10 делом у тренутној функцији пијаце а делом у комерцијално-пословној намени, локалима, који су у приватном власништву.



Слика 3. Објекат на суседној кат.парцели бр.2003/1, а у функцији пијаце (према пијаци су оријентисани локали)

Простор између ових објеката који се простире на працву север – југ, тренутно је у функцији пијачне продаје на отвореном. Продаја се обавља на тезгама. Већина тезги је са настрешницом или сунцобранима и генерално су у веома лошем стању и потребно их је

заменили. Површина која служи за продају на отвореном је бетонирана, није девастирана али је у јако лошем стању. Околне фасаде и друге вертикалне површине у екстеријеру су дотрајале.



Слика 4 . Простор између два објекта који се надкрива



Слика 5 . Простор испред објекта који се делимично надкрива, а делимично реконструише у зелену површину са фонтаном.

На јужном делу локације постоји бетонска чесма – фонтана која тренутно није у функцији али постоји могућност да се она стави у употребу.

Такође, на јужном делу локације постоји квалитетно и добро очувано високо зеленило, које је потребно сачувати и у самој реконструкцији.

Не постоји квалитетан урбани мобилијар као ни друга опрема, простор није одржаван дужи временски период.

Достављање робе и снабдевање пијаце је сасвим у функцији и врши се из улице Бранислава Нушића тако да се и у предлогу реконструкције планира задржавање овог начина доставе и допремања робе на простор продаје.

Тренутно се продаја одвија на отвореном простору који није наткривен и решавање овог проблема је главни задатак идејног решења реконструкције пијаце, као и урбанистичког пројекта.

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Укупна површина обухвата разраде урбанистичког пројекта износи 64 ари. Највећу површину на парцели заузимају постојећи објекти пијаце (пословни простор – трговине) са платоом за тезге између (који се надкрива). Остале намене у оквиру парцеле су стазе за комуникацију, плато са фонтаном и чесмом, сувенирница и зелене површине.

Табела бр. 3. Анализа површина у обухвату разраде УП

бр.кп.	постојећа намена	планирана намена	Површина у обухвату УП (m²)
2003/10	Земљиште под зградом и другим објектом	Објекти пијаце са површином на којој се налазе тезге	1740,92
		Сувенирница	10,1
		Пешачке површине	201,92
		Плато са фонтаном и чесмом	179,4
		Зеленило	128,41
		Тротоар (постојећи)	149,25
		УКУПНО	2410,0

• СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ОБУХВАТА УП

Предлогом ове реконструкције, водило се рачуна како простор пијаце функционише и у контексту саме градске матрице као и у односу на постојеће навике људи, које су стечене кроз дужи временски период. Циљ је да се свеукупни квалитет простора пијаце унапреди што је могуће више обзиром на постојеће околности и затечено стање, али да те интервенције и сам будући простор буду уклопиве у контекст ширег окружења.

Главни циљ реконструкције јесте наткривања отвореног дела пијачне продаје и уређење слободног простора у јужном делу. Дата је најоптималнија варијанта реконструкције у

просторно - функционалном смислу, обзиром на затечено стање и тренутно функционисање целокупног простора, као и у односу на уже и шире окружење.

Наткривен је простор између два постојећа објекта, на кп.бр.2003/10 (пијачни плато), и део у наставку пијачног платоа који се такође користи за отворену продају. Овим наткривањем се губи потреба за засебним наткривањем сваке тезге понаособ, па самим тим би се постојеће тезге замениле новим. Нови модели тезги не би имали сопствене настрешнице, чиме се додатно добија на простору и комфору коришћења пијаце. Свака тезга је у свом предњем делу (према купцу) потпуно бочно затворена док се са задње стране (према продавцу) даје могућност складиштења робе у отвореним полицама и боксовима као и у затвореним деловима који би били под кључем.

Простор продаје, наткривени простор обухвата део између степеништа и приступа за доставу робе на јужном делу до трокраког степеништа на северном делу и између постојећих спратних објеката. Овај простор се јасно раздваја оградом и капијама на доњем и горњем нивоу које се закључавају ван радног времена пијаце. Главна капија за купце се налази на доњем нивоу, у јужном делу. Бочно од ове капије, на западној страни, предвиђа се главна капија за доставу робе, на месту које тако функционише и у тренутном стању.

Постојећа два објекта нису део разраде овог Урбанистичког пројекта у смислу пренамене, промене или унапређења функције самог унутрашњег простора већ се предлаже интервенција у екстеријеру – замена фасаде.

Испред главне капије, источно, предлаже се постављање једне сувенирнице (~ 12m²) која је у идејном решењу дата као бетонски објекат са косим кровом али постоји могућност и постављања монтажног објекта потпуно опремљеног и савременог дизајна.

Јужни део пијаце добија изузетан просторни квалитет и даје се као отворена парковска површина и као репрезентативни прилаз самој пијаци. Ово је начин да се унапреди тренутни простор који нема функционалне квалитете, који је неадекватно коришћен и неодржан. План је да се површина у највећем делу ослободи за кретање и одмор како корисника пијаце тако и случајних пролазника. Ово решење предлаже опремање овог простора урбаним мобилијаром (клубе, канте за отпатке, чесма, осветљење..), као и увођењем једне уређене водене површине – фонтане у централном делу у природним облицима и применом природних материјала и ниске вегетације.

Цео простор је додатно оплемењен и постојећим високим зеленилом које се и у планираном стању у потпуности задржава.

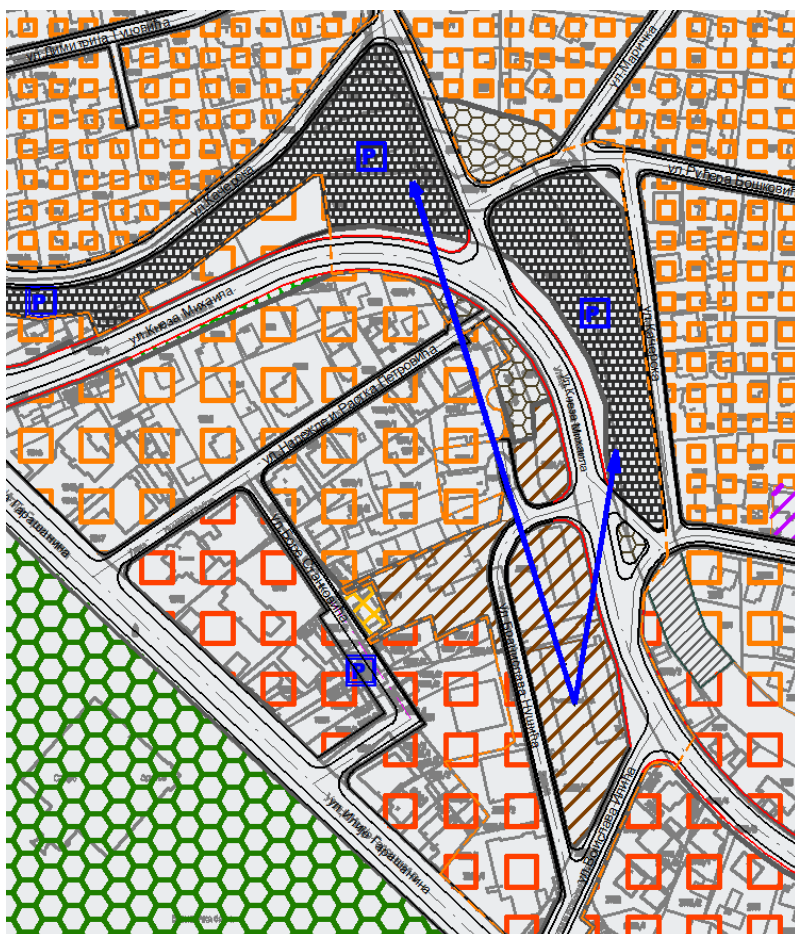
1.2. САОБРАЋАЈНО, РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Постојећем простору зелене пијаце приступа се са улица Војислава Илића (исток), Бранислава Нушића (запад) и Кнеза Михајла (северо исток). Улица Кнеза Михајла поклапа се са трасом државног пута I Б реда бр. 27 и преко овог пута остварује се само пешачки приступ зеленој пијаци док се улицом Бранислава Нушића обавља снабдевање пијаце

Регулација улица Војислава Илића, Бранислава Нушића и Кнеза Михајла и површина пијаце дефинисани су Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац.

Уз поштовање регулационе линије која раздваја површине јавне намене улица и пијаце, пешачке површине у комплексу пијаце и тротоари улица функционишу као јединствене, интегрисане површине.

Паркинг површине за кориснике пијаце, према Плану генералне регулације, предвиђене су на платоу преко пута зелене пијаце уз улицу Кнеза Михајла као две издвојене површине, једна за путничка а друга за теретна возила и туристичке аутобусе (прилаз из сабирне саобраћајнице-Шумадијске). Овај паркин ће се решавати другим урбанистичким пројектом.



Регулациона решење

Регулационом линијом разграничене су површине грађевинског земљишта јавне намене улица и пијаце.

Регулациона линија је новопланирана и у складу је са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23).

Грађевинска линија

Грађевинска линија је у складу је са Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23).

Нивелационо решење

Нивелационо решење је идентично постојећој нивелацији пијаце. Корекције нивелационог решења су могуће након израде пројектне документације.

2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирана намена простора, у обухвату Урбанистичког пројекта је Комунални објекти.

У складу са ПГР-ом за насељено место Аранђеловац, дефинисана су правила изградње за Зелене пијаце:

Постојеће зелене пијаце се задржавају на постојећим локацијама уз потребу свеобухватног уређења и повећања капацитета и врсте услуга, изградњом новог или реконструкцијом постојећег објекта.

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и интервенције у оквиру постојећег габарита (претварање таванског простора у користан без промене габарита, реконструкција у циљу енергетске ефикасности објекта, комунално опремање објекта).

Грађевинска парцела је регулационом линијом одвојена од регулационог појаса саобраћајнице. На графичком прилогу број 6. „Регулационо и нивелационо решење“ у размери 1:500 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије и од граница парцела).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључке на инфраструктурну мрежу урадити у складу са техничким условима надлежних комуналних организација и постојећим стањем на терену. Приказ комуналне инфраструктурне мреже дат је на графичком прилогу бр.7– Синхрон план инсталација, Р 1:500.

3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе напајања комплекса Зелене пијаце у Аранђеловцу пројектом предвидети потребне напојне електроенергетске инсталације, електричне инсталације разводних ормана, прикључница и осветљења, неопходне инсталације слабе струје (инсталације телефона и рачунарске мреже), инсталације громобрана и уземљења као и инсталације јавне расвете отворене парковске површине у јужном делу плана, у свему према важећим прописима и сагласно чл. 60 до 63 „Закона о планирању и изградњи“ (Сл.гласник РС 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У близини планског обухвата, налази се трафостаница 20/0,4kV "Пијац 2", 2x630 kVA, шифра 122142, преко које се напајају електричном енергијом постојећи објекти у оквиру комплекса Зелене пијаце.

Преко једног дела планског подручја, као и у непосредној близини, прелазе следећи електроенергетски објекти:

- Подземни кабловски вод напонског нивоа 20kV изведен са проводником типа ХНР 48-А 3x(1x150)mm² од ТС 20/0,4kV "Пијац 2" ка ТС 20/0,4kV "Пошта"

- Подземни кабловски водови напонског нивоа 1kV (двоструки) изведени са проводником типа 2хPP00-А 4х150mm² из ТС 20/0,4kV "Пијац 2" (НН изводи за напајање стамбене зграде "Гибли")
- Подземни прикључни кабловски водови напонског нивоа 1kV за напајање постојећих објеката у оквиру комплекса Зелене пијаце и у непосредној близини
- Надземни вод напонског нивоа 1kV изведен са СКС каблом Х00/О-А 3х70+54,6+2х16mm² на бетонским стубовима из ТС 20/0,4kV "Пошта" (НН извод бр. 9 - Комунално)
- Подземна мрежа јавног осветљења у ул. Кнеза Михаила

Постојећи објекти у оквиру комплекса Зелене пијаце поседују више прикључака на електродистрибутивну мрежу, са напајањем електричном енергијом из ТС 20/0,4kV "Пијац 2" (НН извод бр. 6 – локали Пијац), која се налази југо–западно од комплекса пијаце. Постојећи прикључци објеката су трофазни, изведени подземно кабловима од ГМРО, који је смештен на спољном зиду западног објекта испод моста који спаја две галерије, до КПК и РО на самим објектима у оквиру комплекса Зелене пијаце.

Напајање електричном енергијом новопланираних објеката у оквиру комплекса Зелене пијаце: настрешница у централном делу и сувернирница у јужном делу планског обухвата извршити преко постојећег ГМРО унутар комплекса Зелене пијаце. Напајање инсталације осветљења слободног простора у јужном делу комплекса Зелене пијаце извршити преко постојеће инсталације јавног осветљења која се налази у непосредној близини улице Кнеза Михаила уз источну границу планског обухвата. Напојни каблови су типа PP00-А одговарајућег попречног пресека. Каблове полагасти слободно у земљишту у кабловске ровове димензија 0,8х0,4m у складу са техничком препоруком ТП бр.3 ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије. На дну рова поставити постељицу кабла од песка или ситнозрнасте земље. У појединим РО у објектима уградити заштитне уређаје диференцијалне струје (ЗУДС) 25(40)/0,5А и нисконапонске аутоматске прекидаче, тип "Б", одговарајуће назначене струје према изабраном пресеку кабла који се штити.

Трасе будућих напојних кабловских водова 1kV, као и кабловских водова јавног осветљења у комплексу Зелене пијаце у Аранђеловцу, дате су на графичком прилогу у размери 1:500.

Унутрашње електричне инсталације објекта

Све унутрашње електричне инсталације се изводе сагласно „ПТН за електричне инсталације ниског напона“ и важећих стандарда SRPS HD 60364-5-52, SRPS HD 60364-4-41, SRPS HD 60364-4-43, SRPS HD 60364-4-443, и др.

Код одржавања треба се придржавати важећих прописа, Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр.53/88 и 28/95), SRPS HD 60364-6, SRPS EN 62305-1.

Громобранске инсталације за све објекте треба да одговарају стандарду SRPS EN 62305-3, SRPS EN 62305-1, SRPS N.B4.810 и „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења (Сл. лист СРЈ 11/96).

Решење осветљења пијачног простора испод планиране настрешнице биће предмет посебног пројекта, а напајање инсталације осветљења извршити преко постојећих прикључака у ГМРО унутар комплекса Зелене пијаце.

За новопланиране објекте у комплексу Зелене пијаце израдити нов темељни уземљивач поцинкованом траком Fe/Zn 25х4mm положен у бетону темеља објекта испод хидроизолације, за време израде темеља објекта. Са темељног уземљивача, помоћу укрсних комада типа "трака – трака" треба оставити довољан број извода за ГСИП, изводе за инсталацију еквипотенцијализације у објекту и изводе за спустне проводнике громобранске инсталације.

Уземљивач треба да задовољи услове за примењени ТТ систем, према стандарду SRPS N.B2.741

$R_a \times I_a \leq 50V$, где је

R_a ...укупна отпорност уземљивача објекта

I_aструја која обезбеђује деловање заштитног уређаја

Новопланирани објекти у комплексу Зелене пијаце треба да имају ел.инсталације слабе струје и то:

- телефонске инсталације
- инсталације рачунарске мреже као и
- инсталације сигурносних система

За потрошаче телекомуникационих и сигналних система биће предвиђен одређен број извода према подацима добијеним од пројектанта ових система.

Унутрашња громобранска инсталација се изводи изједначавањем потенцијала уз примењени ТТ систем са заштитом од индиректног напона додира.

Спољашње ел. инсталације:

Спољашње ел. инсталације чине:

- постојећи ЕЕО (прикључни кабловски вод 1kV до ГМРО унутар комплекса Зелене пијаце, кабловски вод 20kV од ТС 20/0,4kV Пијац 2 до ТС 20/0,4kV Пошта)
- планирани кабловски развод 1kV за напајање инсталације објекта сувенирнице
- инсталације спољног осветљења и
- громобранске инсталације

Постојећи електроенергетски објекти (ЕЕО) који прелазе преко планског обухвата су:

- прикључни кабловски вод од ТС 20/0,4kV Пијац 2 до ГМРО који је смештен на спољном зиду западног објекта испод моста који спаја две галерије, унутар комплекса Зелене пијаце
- преко јужног дела планског обухвата, уз југоисточну и источну границу плана пролази кабловски вод 20kV од ТС 20/0,4kV Пијац 2 до ТС 20/0,4kV Пошта, изграђен каблом типа ХНР 48-А 3x(1x150)mm²

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Планирани кабловски развод 1kV се изводи кабловима типа РР00-А одговарајућег попречног пресека од постојећег ГМРО унутар комплекса Зелене пијаце до КПК на приступачном делу фасаде сувенирнице. Потребно је обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова, ширине 0,4m.

Инсталације спољног осветљења се изводе уградњом светилки на челичне канделабере висине до 5m на простору отворене парковске површине у јужном делу комплекса Зелене пијаце, уз коришћење савремених светилки као што су лед светилке одговарајуће снаге. Напајање инсталација јавног осветљења отворене парковске површине у јужном делу се врши преко постојеће инсталације јавног осветљења – метални стуб уз улицу Кнеза Михаила у непосредној близини источне границе планског обухвата (како је дато графичким прилогом), кабловима типа РР00-А 4x25(16)mm². Сви стубови јавног осветљења морају бити уземљени поцинкованом траком Fe/Zn 25x4mm и повезани на систем уземљења.

Спољашњу громобранску инсталацију је могуће градити као класичну громобранску инсталацију у виду Фарадејевог кавеза или са громобраном са раним стартовањем.

Прихватни систем и спусни водови класичне громобранске инсталације у виду Фарадејевог кавеза се изводе са Fe/Zn траком 20x3mm, а одводни водови и темељни уземљивач са Fe/Zn траком 25x4mm. На сваком главном спусном воду мора се налазити

контролни мерни спој (К.М.С) у циљу провере уземљења у одређеним временским периодима. Број спусних водова и К.М.С зависи од прорачунатог нивоа заштите (I до IV), а поставља се на растојању од 10 m за I ниво до 25m за IV ниво.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

А. ОПШТИ УСЛОВИ

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за који техничке услове издаје надлежна Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретних објеката, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије – огранак Аранђеловац са захтевом за измештање предметних електродистрибутивних објеката.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се најмање 8 дана пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ, NPO-13-AS
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа XHE-49/A и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Б.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА

Електричне инсталације у објекту у свему морају одговарати „Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона”.

Електричне инсталације осветљења у објекту се изводе проводницима PP-Y 3x1.5mm² и 4x1.5mm² у зиду испод малтера, а ел. инсталације прикључница са проводницима PP-Y 3x2.5mm² и 5x2.5mm² у зиду испод малтера.

У разводним орманима, преко којих се врши напајање ел. инсталација објекта, сви елементи морају бити означени натписним плочицама.

У унутрашњости разводних ормана треба да постоји једнополна шема инсталација.

Сви разводни ормани морају бити означени према техничкој документацији.

В.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕМЕЉНОГ УЗЕМЉИВАЧА

Темељни уземљивач се изводи са Fe/Zn траком 25x4mm у темељу објекта пре бетонирања.

На темељни уземљивач се везују заштитни водови свих инсталација објекта, преко сабирне шине за главно изједначавање потенцијала и громобрански спусни водови. Све спојеве на темељни уземљивач изводи помоћу укрсних комада трака - трака SRPS EN 62561-1.

Г.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Заштита од атмосферских пражњења се обезбеђује громобранском инсталацијом сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферских пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), SRPS EN 62305-1 и SRPS EN 62305-3.

Д.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ПРОТИВ ПАНИЧНЕ РАСВЕТЕ

Противпанично осветљење се изводи у објектима са функцијом да се код нестанка мрежног напајања, преко резервног извора напајања активира и покаже најкраћи пут за излаз из објекта.

За противпанично осветљење се користе светилке са аутоматским напајањем са капацитетом трајања најмање 3 сата или са активирањем из помоћног извора - акумулаторске батерије.

Светилке морају имати ознаку - стрелицу као путоказ за излаз из објекта.

Ђ.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ДОЈАВЕ И СИГНАЛИЗАЦИЈЕ ПОЖАРА

Ова врста инсталација се изводи проводницима минималног пресека 2x0.8mm са одговарајућом изолацијом у зиду испод малтера у заштитним цевима Ø13.5, у свему према "Правилнику о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона".

Елементи ове инсталације су: ручни јављач (РЈП), аутоматски јављач, сирене.

РЈП се поставља на видно, лако доступно место. Морају бити удаљени од других електро уређаја најмање 0.5m.

Звучна сигнализација - сирене се постављају код главног разводног ормана, (код главног улаза у објекат), а по потреби на више места да би се код активирања обезбедила чујност у свим деловима објекта.

Е.ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА

Инсталација за заштиту од ел. удара треба да одговара стандарду SRPS HD 60364-4-41, а спроводи се у ТТ и ТН систему повезивањем свих металних делова на заштитну сабирницу уземљења (конструкције разводних ормана металних маса и сл).

Све металне масе које у нормалном погону ел. инсталације нису под напоном, а у случају квара могу доћи под напон и угрозити особе које могу бити у контакту са истима, квалитетном везом са системом уземљења, остају без напона аутоматским активирањем елемената искључења (осигурачи и сл.) и тиме обезбеђују заштиту од ел. удара.

Ж.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ СТРУЈЕ

Код извођења ел.инсталација ове врсте морају се код паралелног полагања обезбедити потребна мин. одстојања од других инсталација:

- електроенергетски водови се полажу на 30 cm од таванице
- водови за сигнализацију и друге сигурносне системе се полажу на 20 cm од таванице

- телефонски водови се полажу на 10 cm од таванице
- код уградње водова у заштитним цевима размак између појединих инсталација треба да је мин 5 cm.
- разводне кутије за поједине врсте инсталација се постављају по правилу једна према другој косо под углом од 45 степени.
- на местима укрштања ТК водова са ЕЕ водовима, обезбедити укрштање под правим углом, а мин. растојање треба да је 10cm. Уколико то није могуће, треба поставити изолациони уметак дебљине 3mm.

Сви метални делови телекомуникационих уређаја (разводних ормана, разделника и кабловских регала) морају бити уземљени.

Отпор изолације положених ТК водова не сме бити испод минималних вредности 10 MΩ.

Инсталације слабе струје чине:

- телефонске инсталације
- инсталације рачунарске мреже
- инсталације сигурносних система

3.ИСПИТИВАЊЕ ИЗВЕДЕНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

По завршетку радова треба извршити преглед и испитивање ел.инсталација према чл. 192 и 193 „ПТН за електричне инсталације ниског напона”. Преглед и испитивање громобранских инсталација треба такође извршити сагласно „ПТН за заштиту објеката од атмосферских пражњења” и према стандарду SRPS EN 62305-1.

О извршеном прегледу и испитивању ел. инсталација овлашћена организација издаје стручни налаз као доказ о исправности истих.

3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање и хидрантска мрежа

Постојеће стање

Објект унутар границе обухваћене пројектом има могућност да се пијаћом водом снабдева из постојеће јавне водоводне мреже. Према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, у постојећој улици налази се ПЕ цевовод пречника Ø63 mm.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За потребе снабдевања водом објекта пијац предвидети прикључење на водоводну мрежу са уличног цевовода пречника Ø 63 милиметра.

До водомера у шахти, која ће се налазити у зеленој површини код улаза за снабдевање робом, предвидети везу цевима пречника Ø 32 милиметра за потребе сувенирнице и фонтане.

Водомерни шахт је планиран у зеленој површини, уз регулациону линију унутар пареле. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац. На парцели обухваћеној овим пројектом иза водомерног шахта ће бити изведен развод санитарне воде Од шахте до улаза у објект, планирати ПЕ цев пречника Ø 32 милиметра, одакле ће се вршити развод водводне мреже ка објекту и фонтани.

На простору обухваћеним планом постоји изграђена хидрантска мрежа. Хидрантска мрежа се гради по Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист РС“ бр. 3/18). Минимални притисак на хидрантима спољне и унутрашње мреже не може бити мањи од 2,5 bar.. Предвидети један надземни хидрант пречника Ø80mm, као и унутрашњу хидрантску мрежу. Најмање растојање од зида објекта

до хидраната не може бити мање од 5m. И спољња и унутрашња хидрантска мрежа морају имати одговарајуће металне ормане за смештај припадајуће опреме.

Водомерну шахту димензионисати тако да у њу могу стати водомери са припадајућом арматуром и фитингом.

○ **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

● **Водоводна мрежа**

- Водоводна мрежа се морају трасирати тако:
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и хидрантске мреже је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- Минимално растојање цеви од темеља објекта је 0,5m.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4m
 - до електричних и телефонских каблова 0,5m
- Минимално растојање при укрштању са другим инсталацијама је 0,3m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће
- Избор материјала за израду прикључка водовода као и водомерног шахта врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља уз регулациону линију, односно ограду.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог система: хидрофори, бунари, пумпе, резервоар и др, на начин којим би се створила могућност уласка воде из тог система у јавну водоводну мрежу.
- Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.
- Опрема која се уграђује мора да задовољи све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

● **Фекална канализација**

Постојеће стање

У улици Бранислава Нушића налази се изграђена градска фекална канализација ПВЦ пречника Ø 250 милиметра.

● **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Из објекта сувенирница, предвидети да фекална канализација изађе из објекта на источној страни објекта и да се спроведе ка канализацији Бранислава Нушића. Минимални пречник прикључне цеви на постојећу градску фекалну канализацију треба да буде Ø 200 милиметара.

○ **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Систем одвођења отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5m. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - при промени пречника колектора
- Прикључке на ревизиона окна извести са падом од 2%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Минимални пречник фекалне канализације изван објекта је Ø160mm.
- Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

3.3. ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју обухваћеном урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса зелене пијаце у Аранђеловцу налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона се састоји од оптичких и примарних бакарних каблова положених у постојећу канализацију и земљу. Постојећа секундарна мрежа састоји се од оптичких каблова.

Како се на подручју обухваћеним планом налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у делу предвиђеном за изградњу објекта предвидети измештање постојеће инфраструктуре како би након њихове изградње био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу комплекса зелене пијаце у Аранђеловцу је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре. Коридором је предвиђено изградња ТК канализације која би се састојала од две две ПЕ цеви Ø40 mm. и кабловског ТК окана. ТК окно реализовати као монтажна или зидано кабловско окно и то:

- унутрашњих димензија 60x60x100cm (ШxДxВ) уколико је пролазно,
- окно унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxВ) уколико се у њему планира израда наставака..

Кабловске трасе се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ø40mm
- полагање новог DSL бакарног кабла у PVC цев да претплатничка петља не буде већа од 0,5km

у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

Планом измене и допуне генералне регулације је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре и начини прикључивања објеката на телекомуникациону инфраструктуру као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора су дозвољени уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8m
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.

- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од $0,5m$. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од $0,5m$.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90° , а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45° .
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне *PVC* цеви пречника $110mm$, дужине ширина саобраћајнице $+1,5m$ са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. $1,0m$.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90° , а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45° .
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

3.4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа гасоводна мрежа се користи као и до сада, јер нема повећања капацитета па нема потребе за њеним проширивањем.

При пројектовању и изградњи других инсталација и објеката придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до $16bar$ (Службени гласник РС бр.86/15 од 14.10.2015.год.).

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, у оквиру наредних фаза пројектовања.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжењерско-геолошких услова.

Објекат се налази IX сеизмичкој зони.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Према категоризацији Просторног плана Републике Србије (ППРС), подручје општине Аранђеловац сврстава се у **подручја квалитетне животне средине** са преовлађујућим позитивним утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе.

За одлагање комуналног отпада користиће се постојећи контејнери постављени за потребе Функционисања пијаце.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем, заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Кроз предметни комплекс и у његовој непосредној близини нема водотокова.

За површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) пре упуштања атмосферских вода у јавну атмосферску канализацију, неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта помоћу сепаратора уља, а тек потом их пуштити у јавну атмосферску канализацију.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Акустична зона јесте подручје на чијој је целој површини прописана јединствена гранична вредност индикатора буке. Подручје Урбанистичког пројекта се, према ПГР-у насељеног места Аранђеловац, налази у V акустичној зони.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ**

Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зона	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и	65	55

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На предметној локацији ће се одлагање и одношење смећа одвијати као и до сада јер се изградњом надстрешнице не повећавају количине отпада која се односи са пијаце, па нема потребе за постављањем нових контејнера.

Одређеним данима, (према утврђеном редоследу пражњења од стране ЈКП „Букуља“), контејнери и канте ће се празнити од стране радника градске чистоће.

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91;48/94 и 116/07);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена);
- Уредба о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС" бр. 21/92).

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 9° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 30/91);
- Објект мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);

- Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију (“Сл. лист СФРЈ”, број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару (“Сл. лист СФРЈ”, број 45/85);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл. лист СРЈ”, број 11/96).
 - обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
 - прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
 - капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
 - планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
 - правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.

Постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада постојећих објекта на којима се налазе отвори и пијачног платоа.

У току израде техничке документације потребно је прибавити сагласност Секретаријата унутрашњих послова, Управе заштите од пожара и спашавања.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

5. ИДЕЈНА УРБАНИСТИЧКА И АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

У обухвату Урбанистичког пројекта планирана је:

- изградња надстрешнице изнад продајног дела пијаце;
- реконструкција површине платоа испред пијаце ;
- проширење и реконструкција зелених површина;
- изградња потребне допуне техничке инфраструктуре;

Наткривање – Предлог је да се, у конструктивном смислу, наткривање врши системом линиских металних главних носача који ће се ослањати на металне стубове кружног попречног пресека. Стубови се даље ослањају на бетонску конструкцију постојећих објеката источно и западно на локацији, спајање се врши анкеровањем.

Секундарни носачи, спрегови и сви други неносећи елементи су такође метални, кутијастих профила, димензионисани према струци и законској регулативи.

Предлог је да се покривање врши наизменично, сендвич панелима од трапезног лима и плексиглас плочама, чиме се стварају кровне лантерне које ће служити за пропуштање природног осветљења у простор продаје.

Конструкција наткривања се такође затвара плексиглас плочама са бочних страна ради смањења повремених удара ветрова, спречавања стварања превеликих струјања ваздуха кроз сам простор продаје пијаце а такође, овим се спречају наноси снега и упади кише у

току јачих временских неприлика. Ипак, овај простор се не затвара потпуно да би се обезбедило потребно струјање ваздуха у горњим деловима, ближе самој равни покривања. Ово природно струјање ваздуха је неопходно ради повремене смене укупне масе ваздуха унутар самог простора као и евентуално спречавање прекомерног загревања ваздуха испод саме равни наткривања. Ипак, предлог је да се у даљој разради пројектне документације уради једна анализа струјања ваздуха ради евентуалног увођења машинских елемената у горњем делу конструкције који би обезбедило евентуално додатно струјање ваздуха.

Предлог идејног решења даје оквирне представе димензија главних носећих елемената, искуствено. Наглашава се да је, у даљој разради пројектне документације за добијање грађевинске дозволе као и документације за извођење, неопходно извршити све потребне статичке прорачуне конструкције, извршити сва потребна испитивања постојећих објеката и њихове носивости, онако како налаже струка и законска регулатива.

Идејно решење даје предлог наткривања целокупног пијачног простора продаје на тезгама а сама конструкција је тако решена да она наткрива и галерију на горњој етажи, мост као и трокрако степениште у северном делу. Висина саме конструкције је одабрана тако да она може оптимално и функционално наткрити све ове просторе а да притом не смета, у висинском смислу, коришћењу галеријског простора. Такође, у обликовном смислу се водило рачуна да елементи који се додају на постојећу структуру пијаце буду уклопљени и да ни по чему не одудатају у простору.

Предвиђа се одвођење атмосферских вода природним падом са наткривне површине у хоризонталне олучне елементе и даље вертикалним елементима уз носеће стубове. Нагиб наткривне површине обезбеђен је самом геометријом главних носача.

Простор продаје на тезгама – предлог је да се постојеће тезге замене новим, димензија 115x295cm, укупно 53. Постојећи простор продаје се рационализацијом смањује али се укупан капацитет продаје повећава и чини саму продају ефикаснијом и комфорнијом.

За тезге се дају се варијанте избора материјала - импрегнирано дрво са дрвеном конструкцијом или лимени елементи облагања на металној конструкцији, у свему бојени као на графичким представама тезге. Део опреме сваке тезге може бити један или више елемената троугластих сталака за производе који би се постављали на горњу површину тезге по потреби и слободно, без прчвршћивања али би се, када се не користе, држали у складиштном простору тезге испод продајне површине, под кључем.

Отворена парковска површина у јужном делу – Намера је да ово буде репрезентативни део простора, начин да се унапреди не само простор пијаце, већ и околни простор. Простор још увек има, и задржао је своје урбане потенцијале микролокације, претпоставка је да би се, након извођења ове површине јавили додатни напори за макар минималним уређењем и непосредног околног простора (чишћење од смећа, реконструкција фасада објеката пијаце, замена дотрајалог поплочања постојећих тротоара и површина за ходање на галеријама зграде, асфалтирање коловоза итд.)

Сама површина је у већем делу слободна која је даље подељена на део за кретање људи и део са уређеним зеленим површинама. Ово решење предлаже опремање овог простора урбаним мобилијаром, као и увођењем једне уређене водене површине – фонтане у централном делу у природним облицима и применом природних материјала и ниске вегетације.

У делу код капије, западно, предлаже се постављање једне сувенирнице која је у идејном решењу дата као бетонски објекат са косим кровом али постоји могућност и постављања монтажног објекта потпуно опремљеног и савременог дизајна.

Цео простор додатно оплемењен је и постојећим високим зеленилом које се и у планираном стању у потпуности задржава.

На крајњем јужном делу, постоји бетонска чесма која се планира са истом функцијом, све инсталације ставити у функцију, али због свог специфичног облика и бетонске структуре, у идејном решењу се даје предлог двоструке функције: поред функције чесме, ова структура може послужити и као постамент за споменик.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ**

- Сувенирница - Предлаже се постављање једног објекта сувенирнице лево од новопроектване главен пијачне капије. Површине је 10 m². Предлаже с еизградња зиданим системом са једним стакленим фронтом који би уједно и био део излагања сувенира.

Материјализација објекта:

- Све постојеће фасаде урадити са потребном термичком изолацијом и завршним слојем у благој текстури у белој боји.
- Нова конструкција наткривања, челик у црној боји
- Кровни покривач наткривања, трапезни сендвич лим минималне дебљине 15 cm
- Површине на земљи, штампани бетон храпаве текстуре у сивој нијанси
- Зидићи жардињера, бетон у белој боји
- Површине за ходање на галерији као и степеништу, противклизне камене плоче
- Вертикалне површине степеница, бетон у белој боји
- Панели за физичко раздвајање простора као и делови ограде који нису у бетону, панели од импрегнираног дрвета са свим заштитама од атмосферских утицаја, варијанта – ковано гвожђе
- Урбани мобилијар, савременог дизајна од домаћих произвођача

Опремљеност инфраструктуром

Предвиђене су све инсталације на парцели, које омогућавају несметано коришћење простора (хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе).

6. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела бр. 4: Биланс површина по начину уређења и коришћења у обухвату урбанистичке разраде

уређење и коришћење простора	постојећа површина (m ²)	планирана површина (m ²)	учешће у укупној површини %
Пешачке површине	201,92	201,92	8,38
Плато са фонтаном и чесмом	-	179,4	7,44
Зеленило	72,96	128,41	5,33
Сувенирница	-	10,1	0,42
Тротоат (постојећи)	149,25	149,25	6,19
Објекат пијаче са површином на којој се налазе тезге	19850,87	1740,92	72,24
Укупна површина УП-а	2410	2410	100,00

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Информација о локацији и Локацијски услови се издаје на основу Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 64/14, 8/19, 4/20, 8/21 и 11/23) и на основу овог урбанистичког пројекта, и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог пројекта.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

○ **САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

• **Графички део**

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	Р 1:500
2. Приказ ширег окружења	Р 1:2500
3. Извод из ПГР-а насељеног места Аранђеловац	Р 1:2500
4. Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу.....	Р 1:500
5. Урбанистичко решење са диспозицијим планираног објекта	Р 1:500
6. Регулационо нивелационо решење	Р 1:500
7. Синхрон план	Р 1:500

• **Документациони део**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 2003/1 и 2003/10 ко Аранђеловац, размере 1:500, оверен од стране Инфоплан доо, Аранђеловац, октобар 2023.год.
2. Катастар водова
3. Услови надлежних организација и институција
4. Јавна презентација
5. Извештаји са стручних контрола

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

ГРАФИЧКИ ДЕО УП

1. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500
2. Приказ ширег окружења Р 1:2500
3. Извод из ПГР-а насељеног места Аранђеловац Р 1:2500
4. Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу..... Р 1:500
5. Урбанистичко решење са диспозицијим планираног објекта Р 1:500
6. Регулационо нивелационо решење Р 1:500
7. Синхрон план инсталација Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте са изјавом

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23). „ИНФОПЛАН" д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ

одређујем:

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14

Директор,

Марина Агатуновић дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни Урбаниста **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ**

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

1. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, другим законима и прописима, стандардима и нормативима из које се односе на планирање простора;
2. да су при изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење законских обавеза и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са мерама и препорукама свих имаоца јавних овлашћења и других релевантних кућа.

Одговорни урбаниста: Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1454 14

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, јануар 2024.г.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни Урбаниста **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ**

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.

1. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, другим законима и прописима, стандардима и нормативима из које се односе на планирање простора;
2. да су при изради УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење законских обавеза и да је Урбанистички пројекат израђен у складу са мерама и препорукама свих имаоца јавних овлашћења и других релевантних кућа.
3. да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ, израђен у складу са Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Драгана Стојиловић,
дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1454 14

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, фебруар 2024.г.

Документација Урбанистичког Пројекта

1. Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 2003/1 и 2003/10 ко Аранђеловац, размере 1:500, оверен од стране Инфоплан доо, Аранђеловац, октобар 2023.год.
2. Катастар водова
3. Услови надлежних организација и институција
4. Извештај са стручне контроле

- 1. Топографски план са катастарским стањем локације на к.п. бр. 2003/1 и 2003/10 КО Аранђеловац, размере 1:500, оверен од стране Инфоплан доо, Аранђеловац, октобар 2023.год.**

2. Катастар водова

3. Услови надлежних организација и институција

Услови	Добијени	Број услова	Датум добијања услова
ЈКП „Букуља“ Аранђеловац	Да	302_23	24-авг-23
ЈКП „Букуља“ Аранђеловац - за смеће	Да	302_23	23-авг-23
ЕПС дистрибуција Аранђеловац	Да	2540400-Д09.02-373215/2-23	18-дец-23
Телеком Србија	Да	362075/3-2023	28-авг-23
Министарство унутрашњих послова	Да	217-7465/23-1	25-авг-23
ЈКП „Зеленило Аранђеловац“	Да	1599	29-навг-23

4. Извештај са стручне контроле

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ