

На основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 , 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 27.11.2023. године, донела је

## О Д Л У К У

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ПОРЕСКУ 2024. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2024. годину.

#### Члан 2.

Утврђује се просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац, и то:

#### (1) ЗОНА 1-најопремљенија зона

| Врста непокретности   | Цена по квадратном метру непокретности у динарима |
|---|---|
| Грађевинско земљиште  | 5.500,00  |
| Пољопривредно земљиште  | 145,00  |
| Шумско земљиште   | 140,00  |
| Станови   | 100.850,00  |
| Куће за становање   | 77.000,00   |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 120.000,00  |
| Гараже и гаражна места  | 24.700,00   |

#### (2) ЗОНА 2

| Врста непокретности    | Цена по квадратном метру непокретности у динарима |
|------------------------|---|
| Грађевинско земљиште   | 3.700,00  |
| Пољопривредно земљиште | 145,00  |
| Шумско земљиште        | 140,00  |
| Станови                | 87.000,00   |
| Куће за становање      | 77.000,00   |

|   |                  |
|---|------------------|
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | <b>77.000,00</b> |
| Гараже и гаражна места  | <b>24.700,00</b> |

### (3) ЗОНА 3

| <b>Врста непокретности</b>  | <b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b> |
|---|--|
| Грађевинско земљиште  | <b>2.400,00</b>  |
| Пољопривредно земљиште  | <b>145,00</b>  |
| Шумско земљиште   | <b>140,00</b>  |
| Станови   | <b>70.800,00</b>   |
| Куће за становање   | <b>64.000,00</b>   |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | <b>67.500,00</b>   |
| Гараже и гаражна места  | <b>18.000,00</b>   |

### (4) ЗОНА 4

| <b>Врста непокретности</b>  | <b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b> |
|---|--|
| Грађевинско земљиште  | <b>550,00</b>  |
| Пољопривредно земљиште  | <b>145,00</b>  |
| Шумско земљиште   | <b>140,00</b>  |
| Станови   | <b>70.800,00</b>   |
| Куће за становање   | <b>35.000,00</b>   |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | <b>67.500,00</b>   |
| Гараже и гаражна места  | <b>8.500,00</b>  |

### (5) ЗОНА 5

| <b>Врста непокретности</b>  | <b>Цена по квадратном метру непокретности у динарима</b> |
|---|--|
| Грађевинско земљиште  | <b>270,00</b>  |
| Пољопривредно земљиште  | <b>50,00</b>   |
| Шумско земљиште   | <b>50,00</b>   |
| Станови   | <b>70.800,00</b>   |
| Куће за становање   | <b>20.000,00</b>   |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | <b>67.500,00</b>   |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Гараже и гаражна места | <b>8.500,00</b> |
|------------------------|-----------------|

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Број: 06-982/2023-01-2 од 27.11.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Никола Обрадовић