

На основу члана 7а. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС,86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 33. Став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 27.11.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА СА ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са Законом о порезима на имовину, одређују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону а који ће служити пореским обвезницима који воде пословне књиге, за утврђивање основице пореза на имовину, у случајевима када у одговарајућој зони и зонама које се граниче са одговарајућом зоном није било промета одговарајућих непокретности у одговарајућем периоду.

Члан 2.

Утврђују се следећи коефицијенти по појединим зонама и то:

- 1,00 за непокретности у зони 1 као најопремљенијој зони
- 0,80 за непокретности у зони 2 која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац
- 0,70 за непокретности које се налазе у зони 3
- 0,40 за непокретности које се налазе у зонама 4 и 5 које имају карактер зона са сеоским насељима

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац служиле као просечне цене на основу којих је у претходној календарској години вршено утврђивање пореза пореским обвезницима који не воде пословне књиге

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-981/2023-01-2 од 27.11.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић