

На основу члана 6. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 ,144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 27.11.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне, са назнаком најопремљеније зоне, као делови општине Аранђеловац, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима на територији општине Аранђеловац.

Члан 2.

Одређује се пет зона на територији општине Аранђеловац и то зона 1, зона 2, зона 3, зона 4, зона 5.

Утврђује се да је ЗОНА 1 најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Члан 3.

Утврђује се да ЗОНА 1 обухвата све непокретности које се налазе у улици Књаза Милоша у Аранђеловцу и то у делу улице од „Шарене капије“ до „Жућиног паркића“ (сви парни и непарни бројеви као и сви подбројеви који се воде у овој улици почев од броја 90 на парној страни и броја 143 на непарној страни улице), као и све непокретности у улици Јадранска.

Члан 4.

Утврђује се да ЗОНА 2 обухвата све непокретности које се налазе у преосталом делу улице Књаза Милоша који нису обухваћени чланом 3 ове одлуке, (од броја 1 до броја 143 и од броја 2 до броја 90), као и све непокретности које се налазе у улицама Кнеза Михајла,улици Илије Гарашанина од раскрснице са улицом Књаза Милоша-„Шарена капија“ до раскрснице са улицом Кнеза Михајла-„Ликинац“ (лева страна од броја 1-3 и десна страна од броја 2-38), Краља Петра Првог, Краља Александра од кружног тока до раскрснице са улицом Краља Петра Првог (лева страна од броја 1-23 и десна страна од броја 2-14А), улици Занатлијској од кружног тока до раскрснице са улицом Кнеза Михајла (лева страна од броја

1-61 и десна страна од броја 2-82) и свим улицама које повезују улице Кнеза Михајла и Краља Петра Првог са улицом Књаза Милоша, као и улице Мишарска,Сарамандина, Норвежанска, Гарашка, Господар Јованова и Слатина.

Члан 5.

Утврђује се да ЗОНА 3 обухвата све непокретности које су изграђене на парцелама које не припадају ЗОНИ 1 И ЗОНИ 2 а које се налазе на било ком подручју КО АРАНЂЕЛОВАЦ.

Изузетно од одредбе става 1 овог члана, ЗОНИ 3. припадају и непокретности које су у власништву предузетника или привредних друштава односно лица које воде пословне књиге, као и обвезника који не воде пословне књиге а налазе се на подручју које је обухваћено планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац, без обзира на назив катастарске општине на којој се непокретност налази.

Члан 6.

Утврђује се да ЗОНА 4 обухвата подручје месних заједница Буковик, Даросава, Прогореоци, Венчане, Тулеж, Раниловић, Мисача, Орашац, Стојник, Копљаре, Бања и Врбица.

Члан 7.

Утврђује се да ЗОНА 5 обухвата подручје месних заједница Босуца, Брезовац, Вукосавци, Гарашаи, Горња Трешњевица и Јеловик.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2024. године.

Ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број: 06-980/2023-01-2 од 27.11.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Никола Обрадовић