

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Аранђеловац  
Општинска управа  
Одељење за пореске послове  
Број: 07-436-03/2023иов  
Датум: 29.11.2023.године

С обзиром, да је у смислу члана 36. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (“Сл.гласник РС”,бр. 80/2002,84/2002-испр.,23/2003...86/2019,144/2020 96/2021 и 138/2022, у даљем тексту: ЗПППА) покушавана достава препорученом пошиљком пореских решења за утврђивање пореза на имовину за фискалну 2023. годину пореским обвезницима који не воде пословне књиге ,али без успеха, стога се у смислу члана 78. Закона о општем управном поступку (“Сл.гласник РС “,бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) достављање врши објављивањем писмена на веб презентацији и огласној табли овог органа, за пореског обвезника доле наведеног:

Р.бр.	Име и презиме	Доставна адреса	Број решења	Датум доношења решења
1.	Десимир ( Сава ) Јевтић	Нема улице о, 23 000 Мовљане, Сува Река	07-436-3/6578/2023	25.05.2023

У складу са чланом 78. став 3. Закона о општем управном поступку ( “ Сл.гласник РС “, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ) сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од када је писмено објављено на веб презентацији и огласној табли.

Упознавање са даљим и другим подацима може се добити на адреси, Општинска управа Аранђеловац, Одељење за пореске послове, ул.Венац слободе 10.,спрат бр. 1, соба бр. 1., у времену од 7.30 – 15.30 часова.

Руководилац одељења

Тосић Маријана,мастер економиста

Објављено на веб презентацији и огласној табли органа Општинске управе Аранђеловац, Одељења за пореске послове дана 29.11.2023.године.

Уклоњено са веб презентације и огласне табле органа Општинске управе Аранђеловац, Одељења за пореске послове дана .године.

Руководилац одељења

Тосић Маријана,мастер економиста





Број решења: 07-436-3 / 6578 / 2023

ЈМБГ: 1905965952027



NBS IPS QR kod

Општинска управа Аранђеловац, Одељење за пореске послове на основу члана 2а,54 и 55. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", бр.80/02..138/22, у даљем тексту:ЗПППА), члана 32,33. и 39.Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр.26/01..138/22, у даљем тексту:Закон), члана 60, а у вези са чланом 6. став1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр.62/06..124/22-усклађени дин.изн.), Одлуке о одређивању зона на територији Општине Аранђеловац за утврђивање пореза на имовину на непокретности за 2023.годину ("Сл.гласник Општине Аранђеловац", бр.9/22), Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Аранђеловац за пореску 2023.годину ("Сл.гласник Општине Аранђеловац", бр.9/22), Одлуке о утврђивању стопе пореза на имовину за непокретности на територији Општине Аранђеловац за 2023. годину ("Сл.гласник Општине Аранђеловац", бр.9/22), Одлуке о стопама амортизације за непокретности на територији Општине Аранђеловац за 2023.годину ("Сл.гласник Општине Аранђеловац", бр.9/22), Одлуке о условима под којима се неизграђено грађевинско земљиште на територији Општине Аранђеловац за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023.годину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште ("Сл.гласник Општине Аранђеловац", бр.9/22), члана 104. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/16,95/18-Аут.тумачење и 2/23-Одлуке УС), у поступку утврђивања пореза на имовину за 2023.годину, дана 25.05.2023. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

УТВРЂУЈЕ СЕ порез на имовину за 2023. годину, пореском обвезнику ЈЕВТИЋ (САВА) ДЕСИМИР, НЕМА УЛИЦЕ 0, Мовљане, Сува Река.

Р.б.	Адреса непокретности			Зона	Период	Врста непокретности	Основ за опорезивање
	Површина у м <sup>2</sup>	Просечна цена по м <sup>2</sup> непокретности у зони	Амортизација у %	Пореска основица	Износ пореза	Умањење за порески кредит/Ослобођење	Свега порез
1.	Стојник			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	1200.00	120.00	0.00				
2.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 72/0			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	3860.00	120.00	0.00				
3.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 93/2			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	1861.00	120.00	0.00				
4.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 96/0			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	4419.00	120.00	0.00				
5.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 99/1			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	7781.00	120.00	0.00				
6.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 109/2			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	2174.00	120.00	0.00				
7.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 97/0			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	3857.00	120.00	0.00				
8.	СТОЈНИК, Стојник, к.п.бр. 93/1			ЗОНА 4	01.01 - 31.12.	Пољопривредно земљиште	01
	1855.00	120.00	0.00				

Укупан износ пореза: **4861.26**

Утврђени износ пореза на имовину обвезник плаћа у тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја и то:

Прво тромесечје	Друго тромесечје	Треће тромесечје	Четврто тромесечје
1198.67	1211.99	1225.29	1225.29

на рачун број 840-713121843-57 са позивом на број 97 450031905965952027.

Порески обвезник је дужан да позитивну разлику између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених



обавеза, за тромесечје за које је пореска обавеза доспела, уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

Порески обвезник који није имао утврђену обавезу за претходну пореску годину дужан је да доспеле обавезе по овом решењу уплати у року од 15 дана од дана достављања решења.

На износ утврђене обавезе и аконтација који нису плаћени у прописаном року обрачунава се и плаћа камата по стопи једнакој годишњој референтној стопи Народне банке Србије, увећаној за десет процентних поена, применом простог интересног рачуна од сто.

Ако порески обвезник доспеле обавезе не плати у прописаном року, извршиће се принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате. Трошкови принудне наплате падају на терет обвезника.

До доспелости решења за 2024. годину обвезник је дужан да у 2024. години, у року од 45 дана од почетка сваког тромесечја плаћа аконтацију у висини обавезе утврђене за последње тромесечје 2023. године.

Жалба не одлаже извршење решења.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Порез на имовину утврђен је на основу података из пореске пријаве, података из евиденције надлежних органа и других података којима је Општина Аранђеловац - Општинска управа-Одељење за пореске послове располагао, а од значаја су за итврђивање пореске обавезе, сходно члану 33, став 3. Закона.

Решење о утврђивању пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, на основу података у пореској пријави и других података којима располаже, надлежни орган јединице локалне самоуправе може донети непосредним одлучивањем, без претходног изјашњавања обвезника о чињеницама које су од значаја за одлучивање, сходно члану 33, став 4. Закона.

Обвезник пореза на имовину је: ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари (01); ималац права закупа, односно коришћења, стана или куће за становање, конституисано у корист физичког лица (02); ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта (03); ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина (04); корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина (05); држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен (06); држалац непокретности у јавној својини, без правног основа (07); и држалац и корисник непокретности по основу уговора о финансијском лизингу (08), сагласно чл.2. и 4. Закона.

Пореска основица утврђена је сходно чл.5,6,6а и 6б Закона и у складу са: Одлуком о одређивању зона на територији Општине Аранђеловац за утврђивање пореза на имовину на непокретностима за 2023.годину ("Службени гласник Општине Аранђеловац", број 9/2022), Одлуком о стопам амортизације за непокретности на територији Општине Аранђеловац за 2023. годину ("Службени гласник Општине Аранђеловац", број 9/2022), Одлуком о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Аранђеловац за пореску 2023.годину ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 9/2022) и

Одлуком о условима под којима се неизграђено грађевинско земљиште на територији Општине Аранђеловац за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023.годину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште ("Службени гласник Општине Аранђеловац", број 9/2022).

Порез на имовину утврђен је применом пореских стопа прописаних одредбама члана 11, став1, тачка2. и 3. Закона, и Одлуком о утврђивању стопе пореза на имовину за непокретности на територији Општине Аранђеловац за 2023.годину ("Службени гласник Општине Аранђеловац", број 9/2022), и то:

- за земљиште обвезника који не воде пословне књиге 0,15%
- за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, осим за земљиште :

На пореску основицу плаћа се на име пореза  
до 10.000.000 динара 0,3%  
од 10.000.000 до 25.000.000 динара 30.000 динара +0,5% на износ преко 10.000.000 динара  
од 25.000.000 до 50.000.000 динара 105.000 динара +0,8% на износ преко 25.000.000 динара  
преко 50.000.000 динара 305.000 динара +0,1% на износ преко 50.000.000 динара

Пореско ослобођење утврђује се на основу члана 12, 12а и 12б Закона.

Порески кредит (умањење пореза) утврђује се на основу члана 13. Закона.

Порез на имовину плаћа се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а уплата аконтација до доспелости пореске обавезе по решењу, као и уплата разлике између обавеза утврђених овим решењем и аконтационо плаћених обавеза врши се у року од 15 дана од дана достављања решења, сходно члану 39. Закона.

Висина камате за обавезе које нису плаћене у прописаном року, утврђена је на основу члана 75.ЗПППА.

Принудна наплата пореза, камате и трошкова принудне наплате, прописана је одредбом члана 77-113. ЗПППА.

Жалба не одлаже извршење решења, сходно члану 147. ЗПППА.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, Сектору за другостепени порески и царински поступак, Одељењу за другостепени порески поступак Крагујевац, у року од 15 дана

од дана достављања решења, а преко Општине Аранђеловац - Општинске управе-Одељења за пореске послове.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 - Републичке административне таксе, по моделу 97, са позивом на број 89003.

Овлашћено лице  
Маријана Тосић, мастер економиста

