

Република Србија
 Општинско веће АРАНЂЕЛОВАЦ
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 01-1-400-2495/2023
 Датум: 15.09.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу за укупно 326 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	36,62	4.291,69
ЊИВА	3	32,60	3.820,56
ЊИВА	4	28,97	3.395,14
ЊИВА	5	25,35	2.970,90
ЊИВА	6	20,52	2.404,84
ЊИВА	7	16,90	1.980,60
ЊИВА	8	12,47	1.461,42
ВОЋЊАК	3	32,59	3.819,39
ВОЋЊАК	4	28,97	3.395,14
ВОЋЊАК	5	25,35	2.970,90
ВИНОГРАД	4	28,97	3.395,14
ЛИВАДА	2	18,31	2.145,84
ЛИВАДА	3	16,30	1.910,28
ЛИВАДА	4	14,49	1.698,15
ЛИВАДА	5	12,68	1.486,03
ПАШЊАК	2	7,32	857,86
ПАШЊАК	3	6,52	764,11
ПАШЊАК	4	5,79	678,56
ПАШЊАК	5	5,07	594,18
ПАШЊАК	6	4,10	480,50
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,66	428,93

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ у првом кругу, односно за укупно 326 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ, образована Решењем Општинско веће број 06-143/2021-01-3 од 23.02.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АРАНЂЕЛОВАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АРАНЂЕЛОВАЦ за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Љубомир Драгојловић

