

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА АРАНЂЕЛОВАЦ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
БРОЈ:СЛУЖБЕНО
ДАТУМ: 23.08.2023.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ДОГРАДЊУ ЗГРАДЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
У АРАНЂЕЛОВЦУ

За потребе доградње зграде општинске управе Општине Аранђеловац на к.п.бр. 2142/1 и 2143, све из К.О. Аранђеловац, потребно је урадити следећу пројектно техничку документацију:

1. Идејно решење (ИДР) – ради прибављања локацијских услова,
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) – ради прибављања грађевинске дозволе,
3. Пројекат за извођење (ПЗИ) – ради извођења и добијања сагласности МУП-а, сектора за ванредне ситуације, на техничку документацију.

Предметни објекат, на основу Плана Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 66/14, 8/19, 4/20 и 8/21) налази се у просторној целини 1 – ЦЕНТАР, подцелина 1.0, у оквиру површина јавних намена.

Увидом у лист непокретности бр. 1630 К.О. Аранђеловац, као и копију плана, предметни објекат је укупне површине у основи $P=438m^2$, као објекат са употребном дозволом, спратности П+2 (у фактичком стању По+П+2) и налази се на две катастарске парцеле од чега се 34 м² налази на кп.бр.2143 а преостали део од 404 м² се налази на кп.бр.2142/1..

Пројектни задатак предвиђа доградњу и реконструкцију зграде – објекта бр.2 означеног на копији плана, која се користи за потребе општинске администрације као и филијале Републичког геодетског завода.

Доградња би подразумевала подизање једне етаже објекта.

У оквиру доградње објекта потребно је обезбедити скупштинску салу (за приближно 70 корисника) која треба да служи за организацију седница Скупштине општине Аранђеловац. Ова сала мора бити опремљена модерном технологијом и са могућности поделе простора на два дела. Такође, доградња би требало да обухвати и најмање једну канцеларију са предпростором у оквиру исте етаже.

Цео објекат би било потребно прилагодити условима приступачности инвалидним лицима. Извршити уградњу лифта у већ постојеће, за то предвиђене просторије.

Обавезно је издавање претходних услова и мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, за било које планиране радове а односи се на планирану спратност,

архитектонику, материјализацију и финалну обраду тих објеката. У оквиру идејног решења и 3Д модела, приказати уличне фасаде са објектима и саобраћајницама у непосредном окружењу.“

Током израде документације пројектант је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Саставни део пројектног задатка је:

- Информација о локацији, бр. 350-41/23-05 од 01.02.2023. године
- Копија плана за к.п.бр. 2142/1 и 2143, све из К.О. Аранђеловац
- Препис листа непокретности за к.п.бр. 2142/1 и 2143, све из К.О. Аранђеловац



Начелник Општинске управе

Петровић

Негослав Петронијевић дипл.правник.