

На основу члана 35. став 6. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 23.05.2023. године донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

### **Назив плана**

#### **Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 32/11) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### **Оквирна граница Плана**

#### **Члан 2.**

Подручје обухваћено Изменама и допунама Плана обухвата целу територију општине Аранђеловац, дефинисану Просторним планом општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 32/11).

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

#### **Члан 3.**

Простор обухваћен Просторним планом општине Аранђеловац чије се измене и допуне врше, налази се у оквиру планова вишег реда Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.88/2010) и Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, бр.39/14), из којих ће при Измени и допуни Просторног плана општине Аранђеловац бити преузети услови и смернице за израду.

### **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### **Визија и циљ израде Плана**

#### **Члан 5.**

Основни циљ израде ових Измена и допуна Плана је преиспитивање и измена донетих планских решења која се односе на пољопривредно и шумско земљиште, односно усклађивање дефинисаних правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту са Законом о пољопривредном земљишту, Законом о шумама, Законом о накнадама за коришћење јавних добара и Законом о планирању и изградњи.

## **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, ... , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019), Измена и допуна Плана подразумева мање измене и допуне планског документа, која се односи само на текстуални део.

### **Рок за израду планског документа**

#### **Члан 7.**

Рок за израду Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Време потребно за избор обрађивача плана, излагање плана на јавни увид и спровођење стручне расправе није обухваћено роком предвиђеним у претходном ставу.

### **Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде**

#### **Члан 8.**

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у буџету општине Аранђеловац.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове, а обрађивач ће бити одређен након спровођења поступка јавне набавке.

### **Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида**

#### **Члан 9.**

Израда Измена и допуна Плана спровешће се по скраћеном поступку сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, које прописују да се не спроводи поступак раног јавног увида.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије, као и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Измена и допуна Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у просторијама општине Аранђеловац, ул.Венац Слободе бр.10, и путем званичне интернет презентације општине Аранђеловац: [www.arandjelovac.rs](http://www.arandjelovac.rs).

### **Остали елементи**

#### **Члан 10.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац на животну средину, бр. 350-

99/2023-05 од 27.03.2023. године, које се заједно са овом Одлуком објављује у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

Члан 11.

Измена и допуна Плана ће се изградити у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Бр. 06-362/2023-01-2 од 23.05.2023.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Никола Обрадовић

## Образложење

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац, на основу иницијативе поднете од стране Одељења за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Управе општине Аранђеловац.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 35. став 6. и 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, ... , 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) којима се прописује да Одлуку о изради планског документа (Просторног плана) доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, и члана 33. став 1. тачка 5. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/19) којим се прописује да Скупштина општине Аранђеловац, доноси просторни и урбанистички план општине.

Чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац - (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).
- У члану 2. дефинисана је оквирна граница планског документа;
- У члану 3. наведени су плански документи ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представљају плански основ за израду Измена и допуна Плана;
- У члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дефинисан је циљ израде Измена и допуна Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисан је рок за израду Измена и допуна Плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Измена и допуна Плана;
- у члану 9. дефинисана је законска процедура: констатовано да се не спроводи рани јавни увид и начин спровођења јавног увида;
- у члану 10. констатовано је да се за потребе израде Измена и допуна Плана, не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа;
- у члану 12. одређено је од ког момента Одлука ступа на снагу.

На седници Комисије за планове одржаној 06.03.2023. године донет је Закључак да се приступи изради Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац, које ће обухватити измене текстуалног дела Просторног плана, које се односе на усклађивање дефинисаних правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту са Законом о пољопривредном земљишту, Законом о шумама, Законом о накнадама за коришћење јавних добара и Законом о планирању и изградњи.

Имајући у виду обухват и обим Измена и допуна ППО Аранђеловац, у складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи и члана 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19) за ову измену и допуну ће се примењивати скраћени поступак измена и допуна планског документа, без спровођења поступка раног јавног увида, док ће поступак спровођења јавног увида трајати 15 дана.

У складу са тим, на седници Комисије за планове СО Аранђеловац која је одржана 27.03.2023.године, дато је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац, и предлог Одлуке упућен у даљу законску процедуру.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), Одељење за имовинско-правне односе Управе општине Аранђеловац донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Аранђеловац на

животну средину бр. 350-99/2023-05 од 27.03.2023. године, по претходно прибављеном Мишљењу Одсека за заштиту животне средине.

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се доношење ове Одлуке.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам,  
грађевинарство и стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:

Општинско веће