

## 0.1-GLAVNA SVESKA

INVESTITOR	ĆIRIĆ MOMA, ul. Kralja Petra I bb, ARANĐELOVAC TODOROVIĆ ZORAN, ul. Knjaza Miloša 186/2, ARANĐELOVAC
OBJEKAT	<b>STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS</b> koga čine: LAMELA 1 : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+5 LAMELA 2 : VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4
LOKACIJA	ARANĐELOVAC, k.p.br.2173, 2175/2 I 2175/3, KO ARANĐELOVAC
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
ZAGRAĐENJE/ IZVOĐENJERADOVA:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU AG Projekt-biro za projektovanje, ul.Kralja Petra I bb, Aranđelovac
ODGOVORNO LICE	 ZORAN TODOROVIĆ, vlasnik 
GLAVNI PROJEKTANT	 ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca br.300165603 
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	04-2023
MESTO I DATUM	ARANĐELOVAC, JUN 2023. god

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta
- 0.4 Izjava glavnog projektanta
- 0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.6. Podaci o projektantima
- 0.7. Opšti podaci o objektu

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (**IDR**) STAMBENO – POSLOVNOG KOMPLEKSA na kp.Br. 2173,2175/2 I 2175/3, KO Arandjelovac, ARANĐELOVAC, investitora Ćirić Mome, ul. Kralja Petra I bb, Arandjelovac i Zorana Todorovića, ul. Knjaza Miloša 186/2, Arandjelovac - određuje se:

**ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.**

Licenca br.300165603

Investitor:

**Ćirić Moma**, ul. Kralja Petra I bb, Arandjelovac  
**Todorović Zoran**, ul. Knjaza Miloša 186/2, Arandjelovac

Projektant:

**AG Projekt**-biro za projektovanje, ul. Kralja Petra I bb, Arandjelovac

Odgovorno lice/zastupnik:

**ZORAN TODOROVIĆ**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

04-2023

Mesto i datum:

Arandjelovac, JUN 2023.god

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju STAMBENO – POSLOVNOG KOMPLEKSA na kp.Br. 2173,2175/2 I 2175/3, KO Aranđelovac, ARANĐELOVAC, investitora Ćirić Mome, ul. Kralja Petra I bb, Aranđelovac i Zorana Todorovića, ul.Knjaza Miloša 186/2, Aranđelovac

ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.  
Licenca br.300165603

### IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni , da podaci u GLAVNOJ SVESCI odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA
1	PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant :

ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence:

300 1656 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

04-2023

Mesto i datum:

Aranđelovac, JUN 2023.god

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**0**            **GLAVNA SVESKA**

---

**1**            **PROJEKAT ARHITEKTURE**

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **AG Projekt**-biro za projektovanje,  
ul.Kralja Petra I bb, Aranđelovac

Glavni projektant : ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 1656 03

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **AG Projekt**-biro za projektovanje, ul.Kralja Petra I bb, Aranđelovac

Odgovorni projektant : ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence: 300 1656 03

Potpis:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<b>LAMELA 1</b>		
Tip objekta:		dvostruko uzidani objekat-u neprekinutom nizu
Kategorija objekta:		<b>B (V)</b>
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	68%	<b>112212</b> -Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
	32%	<b>123002</b> -Zgrade za trgovinu na veliko i malo
<b>LAMELA 2</b>		
Tip objekta:		slobodnostojeći objekat
Kategorija objekta:		<b>B</b>
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	100%	<b>112212</b> -Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak do 2.000 m <sup>2</sup> i P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		Plan generalne regulacije za naseljeno mesto Arandjelovac(Sl.glasnik Opštine Arandjelovac 66/14)
mesto:		Arandjelovac
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i Katastarska opština:		2173, 2175/2 i 2175/3 KO Arandjelovac
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		570/2 i 570/3
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		570/2 i 570/3
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
Priključak na elektroinstalacije		Planiran trajni priključak, Sve ukupno jednovremena snaga <b>398,51 kw</b> , a prema uslovima EDS-a
Priključak na vodovod		Planiran-sanitarna voda 2,7l/sec, -hidrantska mreža 10,00l/sec, a prema uslovima nadležne institucije

Priključak na kanalizaciju	Planiran-prema uslovima nadležnih institucija
Priključak na telekomunikacije	Planiran-prema uslovima nadležnih institucija
Priključak na gasovod	Planiran-prema uslovima nadležnih institucija

#### LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

#### SAGLASNOSTI

Obavezne saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1607.00m <sup>2</sup> Deo parcele javne namene-saobraćajnica: 33.00m <sup>2</sup> Deo parcele -mešovite namene više gustine: <b>-GRAĐEVINSKA PARCELA: 1 574.00m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRGP nadzemno:	LAMELA 1-2 823,43m <sup>2</sup> LAMELA2-1997.36 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina	<b>4 820.79m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina nadzemno:	LAMELA 1-2 367.21m <sup>2</sup> LAMELA2-1 1692,12m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina podzemnih i nadzemnih etaža:	<b>4 364,48m<sup>2</sup></b>
	površina prizemlja:	LAMELA 1-428,53m <sup>2</sup> LAMELA2-1 410,68m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Lamela 1-488,00m <sup>2</sup> Lamela2-411,00m <sup>2</sup> Montažna nadstrešnica za vozila-76,00m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod svim objektima/zauzetost:	<b>1018.00 m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Lamela 1- P+5 Lamela 2-P+4 Montažna nadstrešnica za vozila-P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Visina venca prema koti prizemlja ±00.00: Lamela 1/±00.00(250,93)/ <b>21,35m</b> Lamela 2/±00.00(255,33)/ <b>15,80m</b> Nadstršnica za vozila /±00.00(255,33)/ <b>3,80m</b> <hr/> Visina slemena prema koti prizemlja ±00.00: Lamela 1/±00.00(250,93)/ <b>28,66m</b> Lamela 2/±00.00(255,33)/ <b>18,85m</b> Nadstršnica za vozila /±00.00(255,33)/ <b>3,80m</b>
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Kota prizemlja Lamela 1/±00.00 - <b>250,93mm</b> Lamela 2/±00.00 - <b>255,33mm</b> Nadstršnica za vozila /±00.00- <b>255,33 mm</b> Kota slemena



		Lamela 1+28,66 <b>279,59mnm</b> Lamela 2+19,19 <b>274,18mnm</b>
spratna visina:		Lamela 1: prizemlje -4,40m Ostale etaže-3,15m <hr/> Lamela 2: prizemlje -3,80m Ostale etaže-3,00m <hr/>
broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:		<b>32</b> Lamela 1: 16(šesnaest) Lamela 2: 16(šesnaest)
broj parking mesta:		<b>38</b> 20 u okviru garaže u objektu (lamela2) 8 u okviru parcele
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Lamela 1:Demit fasada,alu bond Lamela 2:Demit fasada-dekorativna obrada
	orijentacija slemena:	Lamela 1 : severoistok-jugozapad Lamela 2 : severoistok-jugozapad
	nagib krova:	Lamela 1: Kosi krov - 27° Lamela 2: Kosi krov - 27°
	materijalizacija krova:	Mediteran crep
procenat zelenih površina:	dato u informaciji o lokaciji -min 20%	Ostvareno 20,20%
indeks zauzetosti:	dato u informaciji o lokaciji -max 70%	ostvareno 65,00%
indeks izgrađenosti:	/	3,06
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta sa PDV:	UKUPNO .....234 000 000, 00din	
	Napomena :	

## ELEKTROINSTALACIJE

### LAMELA 1- P+5

Jedinica	Angažovana snaga	Koeficijent jednovremenosti	Jednovremena snaga
16 Stanova	11,04 kw x 16 = 176.64 kw	0,70	123.65 kw
2 Lokala	42,00 kw x 2 = 84,00 kw	1,00	84,00 kw
1 lift	17,25 kw	1,00	17,25 kw
Zajednička potrošnja	11,04 kw	0,70	7,73 kw
<b>UKUPNO</b>	<b>232,53 kw</b>		<b>232,63 kw</b>




### LAMELA 2- P+4

Jedinica	Angažovana snaga	Koeficijent jednovremenosti	Jednovremena snaga
16 Stanova	11,04 kw x 16 = 176.64 kw	0,70	123.65 kw
1 lift	17,25 kw	1,00	17,25 kw
7 pit sistema	17,25 kw	1,00	17,25 kw
Zajednička potrošnja	11,04 kw	0,70	7,73 kw
<b>UKUPNO</b>	<b>222,18 kw</b>		<b>165,88 kw</b>

### UKUPNO

Jedinica	Angažovana snaga	Koeficijent jednovremenosti	Jednovremena snaga
32 Stana	353,28 kw	0,70	247,30 kw
2 Lokala	84,00 kw	1,00	84,00 kw
2 lifta	34,50 kw	1,00	34,50 kw
7 pit sistema	17,25 kw	1,00	17,25 kw
Zajednička potrošnja	22,08 kw	0,70	15,46 kw
<b>UKUPNO</b>	<b>511,11kw</b>		<b>398,51 kw</b>

## 1.1 – NASLOVNA STRANA

INVESTITOR	ĆIRIĆ MOMA, ul. Kralja Petra I bb, ARANĐELOVAC TODOROVIĆ ZORAN, ul. Knjaza Miloša 186/2, ARANĐELOVAC
OBJEKAT	<b>STAMBENO POSLOVNI KOMPLEKS</b> koga čine: LAMELA 1 : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+5 LAMELA 2 : VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4
LOKACIJA	ARANĐELOVAC, k.p.br.2173, 2175/2 I 2175/3, KO ARANĐELOVAC
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE (IDR)
NAZIV –OZNAKA DELA PROJEKTA	<b>01-PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ZAGRAĐENJE/ IZVOĐENJERADOVA:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT	 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU AG Projekt-biro za projektovanje, ul.Kralja Petra I bb, Arandjelovac
ODGOVORNO LICE	ZORAN TODOROVIĆ, vlasnik 
GLAVNI PROJEKTANT	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca br.300165603 
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	04-2023
MESTO I DATUM	ARANĐELOVAC, JUN 2023. god

## 1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Naslovna strana

---

1.2. Sadržaj

1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta arhitekture

1.4. Izjava odgovornog projektanta arhitekture

1.5. Tekstualna dokumentacija

1.6. Numerička dokumentacija

---

1.7. Grafička dokumentacija

---

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE

Za izradu IDEJNOG REŠENJA (**IDR**) STAMBENO – POSLOVNOG KOMPLEKSA na kp.Br. 2173,2175/2 I 2175/3, KO Aranđelovac, ARANĐELOVAC, investitora Ćirić Mome, ul. Kralja Petra I bb, Aranđelovac i Zorana Todorovića, ul. Knjaza Miloša 186/2, Aranđelovac - određuje se:

**ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.**  
Licenca br.300165603

Odgovorni projektant projekta arhitekture: ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.  
Broj licence: 300 1656 03

Projektant: **AG Projekt**-biro za projektovanje, ul. Kralja Petra I bb, Aranđelovac

Odgovorno lice/zastupnik: ZORAN TODOROVIĆ

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

04-2023

Mesto i datum:

Aranđelovac, JUN 2023.god

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju STAMBENO – POSLOVNOG KOMPLEKSA na kp.Br. 2173,2175/2 I 2175/3, KO Aranđelovac, ARANĐELOVAC, investitora Ćirić Mome, ul. Kralja Petra I bb, Aranđelovac i Zorana Todorovića, ul.Knjaza Miloša 186/2, Aranđelovac

ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.  
Licenca br.300165603

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardimai normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh.

Broj licence:

300 1656 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

04-2023

Mesto i datum:

Aranđelovac, JUN 2023.god

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI

Osnovu za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju STAMBENO POSLOVNOG KOMPLEKSA na kp.Br. 2173, 2175/2 i 2175/3, KO Arandjelovac, ARANĐELOVAC, investitora Ćirić Mome, ul. Kralja Petra I bb, Arandjelovac i Zorana Todorovića, ul.Knjaza Miloša 186/2, Arandjelovac, čine:

- Projektni zadatak Investitora
- Informacija o lokaciji br.350-142/22-05 od 05.07.2022 godine

### OPIS LOKACIJE

Lokacija predmetnog kompleksa nalazi se na katastarskim parcelama 2173, 2175/2 i 2175/3, KO Arandjelovac. Pristup lokaciji ostvaruje se sa postojećih saobraćajnica: Glavni ulaz u kompleks -preko pristupnog puta iz ulice Jadranske (koji je većim delom na kp.br. 2168 KO Arandjelovac, a manjim delom na kp.br. 2167 KO Arandjelovac) širine 4,50 m, dužine 27,00m, na severozapadnoj strani, ulaz u poslovni deo objekta (lamela 1) iz ulice Knjaza Miloša (k.p.br. 4971/1 KO Arandjelovac) na jugoistočnoj strani predmetne lokacije i pešački ulaz u stambeni objekat (lamela 2) iz planirane ulice Produžetak Doktora Budimirovića.

U morfološkom smislu teren predmetne lokacije je u padu, sa nižom kotom u ulici Knjaza Miloša (približno oko mnm), odnosno sa višom kotom na prilazu koji se povezuje sa ulicom Jadranskom (približno oko 254,20 mnm).

Površina katastarskih parcela je **1 607.00 m<sup>2</sup>**, od čega je :

Deo parcele 2175/2 površine **33,00m<sup>2</sup>** namenjeno javnoj površini -saobraćajnici i

Parcele 2173, 2175/3 i deo parcele 2175/2, ukupne površine **1 574,00m<sup>2</sup>** mešovitoj nameni više gustine - **višeporodičnom stanovanju sa poslovanjem -GRAĐEVINSKA PARCELA.**

Na predmetnim parcelama je planirano rušenje postojećih devastiranih stambenih i pomoćnih objekata i izgradnja **stambeno poslovnog kompleksa** koji se sastoji od dva objekta (lamele) povezane pasažom tako da čine funkcionalnu celinu:

**LAMELA 1:** Stambeno -poslovni objekat (planiran na nižoj koti-približno oko 250,60 mnm) orijentisan prema ulici Knjaza Miloša je planiran kao objekat u neprekinutom nizu (dvostruko uzidani objekat), sa poslovnim prostorom u dva nivoa (prizemlju i prvom spratu) i stanovima različitih struktura na spratnim etažama. Ekonomski ulaz za poslovni deo objekta, zbog denivelacije terena, je jedino moguć sa pristupnog puta koji se povezuje sa ulicom Jadranskom, pa je planiran ekonomski pristup u okviru etaže I sprata.

**LAMELA 2:** Višeporodični stambeni objekat unutar lokacije koji je saobraćajno povezan sa prilaznim putem koji se povezuje sa Jadranskom ulicom (planiran na višoj koti-približno oko 254,20 mnm) je planiran kao slobodnostojeći objekat, sa garažom u prizemnoj etaži i stanovima različitih struktura na spratnim etažama.

Za oba planirana objekta, potrebe za parkiranjem vozila na predmetnoj lokaciji su rešene većim delom u objektu (lamela 2) koji je saobraćajno povezan sa prilaznim putem iz Jadranske ulice, pa planirana izgradnja na predmetnoj lokaciji čini jednu funkcionalnu celinu.

**Položaj objekata prema javnoj površini:** Za predmetnu parcelu, definisana je građevinska linija koja je na regulacionoj liniji ul.Knjaza Miloša, u skladu sa Planom Generalne Regulacije za naseljeno mesto Arandjelovac ( "Opštinski Sl. glasnik" br.66/14)

**Položaj objekata prema bočnoj i zadnjoj granici parcele:** Za predmetnu lokaciju, definisana je bočna građevinska linija koja je udaljena od granice parcele 1/4 visine objekta , a min **2,5 m**, a za objekte u neprekinutom nizu **0m**. Zadnja građevinska linija je takođe udaljena od granice parcele 1/4 visine objekta , a min **2,5 m**

Objekti su na lokaciji postavljeni u skladu sa Planom Generalne Regulacije za naseljeno mesto Arandjelovac ( "Opštinski Sl. glasnik" br.66/14):

**Lamela 1-** Prednja strana objekta u prizemnoj etaži i etaži I sprata, je unutar građevinske linije. Na drugom spratu prati građevinsku (regulacionu) liniju,odnosno terase dodiruju GL(RL), dok su terase na III, IV i V spratu ispuštene malim delom u odnosu na građevinsku liniju (terasa br.9 u vertikalni stanova 6, 10 i 14) Planirani objekat je u neprekinutom nizu, odnosno sa obe bočne strane (severoistočna i jugozapadna) je pozicioniran uz samu granicu ka susednoj parceli. Po sredini širine objekta, sa obe bočne strane, projektovani su svetlarnici kojim se osvetljavaju

pomoćne prostorije stanova-garderobe, a sve u skladu sa Planom Generalne Regulacije za naseljeno mesto Aranđelovac ( "Opštinski Sl. glasnik" br.66/14). Zadnja strana objekta je unutar parcele na propisanom rastojanju od granice parcele.

**Lamela 2-** Objekat je pozicioniran unutar parcele pri čemu je vođeno računa o propisanim udaljenjima od postojećih objekata i granica parcele. Planirani objekat je slobodnostojeći, od zadnje granice parcele u prizemnoj etaži (garaža) je udaljen 2,50m , a u ostalim etažama- 4,0m zadovoljavajući uslov udaljenja od ¼ visine objekta.

**Kota poda prizemlja:** Za kotu poda prizemlja uzeta je relativna kota  $\pm 0.00$  kojoj za LAMELU 1 odgovara apsolutna kota 250,93 mm, dok za LAMELU 2 odgovara apsolutna kota 255,33 mm .

**Slobodne i zelene površine** Zelene površine ispunjavaju pretežno jugoistočni i severozapadni deo parcele, prostor oko objekta. Predviđena je sadnja nižih formi, od kojih dolaze u obzir autohtone vrste i pretežno žbunaste zimzelene forme po obodu zatravnjenih površina. **Površina pod planiranim zelenilom** je oko 21% ukupne površine LOKACIJE.

**Rešenje parkiranja:** Za oba planirana objekta, potrebe za parkiranjem vozila na predmetnoj lokaciji su rešene delom u objektu -u prizemlju lamele 2 -garaža kapaciteta 20 parking mesta, a delom na parceli -18 parking mesta, od kojih su 8 natkrivena montažnom čeličnom nadstrešnicom. Konstrukcija nadstresnice: Noseća konstrukcija nadstrešnice i atike je projektavna od čeličnih kutijastih profila. Atika se oblaže plastificiranim limom, silver boje. Pokrivač krovni panel,debljine 5cm.

Kako bi se povećao broj parking mesta na datoj površini i time ispunili normativi koji određuju potreban broj parking mesta, planira se ugradnja PIT sistema -paltformi za parkiranje vozila, proizvođača "TECHNO TEAM SYSTEM". PIT sistemi su sistemi za nezavisno parkiranje vozila na dva nivoa. Ovi sistemi zahtevaju jamu kako bi se ostvarilo nezavisno parkiranje i isparkiravanje vozila.

Pristup garaži i parking prostoru je sa pristupnog puta koji se povezuje sa Jadranskom ulicom, pa planirana izgradnja na predmetnoj lokaciji čini jednu funkcionalnu celinu.

**Ograđivanje parcele:** Ograđivanje parcele nije predmet ovog projekta.

#### URBANISTIČKI PARAMETRI

#### PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA

PARAMETRI	ZADATI	OSTVARENI PROJEKTOM
POVRŠINA PARCELE	Za objekte u nizu, spratnosti P+4-min 600m <sup>2</sup>	1574.00m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Do P+4 / izuzetno P+5	Lamela 1 - P + 5 Lamela 2 - P + 4
BRGP	/	Lamela 1 – 2823,43m <sup>2</sup> Lamela 2 – 1997.36m <sup>2</sup> <b>Σ 4820.79m<sup>2</sup></b>
STEPEN (INDEKS) ZAUZETOSTI "Iz"	<b>max 70%</b> (ili 1101m <sup>2</sup> )	<b>Z= 1018/1574= 0,647=65,00%</b> (horizontalna projekcija)
STEPEN (INDEKS) IZGRAĐENOSTI "Ii"	/	<b>Ii= 4820.79/1574,00= 3,06</b>
STACIONIRANJE VOZILA	1 PM/1stan 1PM/60m <sup>2</sup> NGP administrativnog ili poslovnog prostora	<b>Ukupno 38PM</b> (od kojih su 2PM za osobe sa posebnim potrebama)
ZELENE POVRŠINE	<b>Min 20%</b>	<b>20,2%</b> (318.00/1574.00=0.2020)



r.b.	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )	Procenat učešća (%)
1	<b>Pod gabaritom objekta (u kontaktu sa tlom)</b>	<b>975</b>	<b>62</b>
	Lamela1	488	31
	Lamela 2	411	26
	Nadstrešnica za vozila	76	5
2	<b>Uređene slobodne površine</b>	<b>318</b>	<b>20,2</b>
3	<b>Saobraćajne površine</b>	<b>206</b>	<b>13</b>
4	<b>Pešačke komunikacije</b>	<b>75</b>	<b>4,8</b>
	<b>Ukupno:</b>	<b>1574</b>	<b>100</b>

## FUNKCIONALNO REŠENJE

Stambeno-poslovni kompleks se sastoji od dva objekta, lamele L1 i L2, sa ukupno 32 stambene jedinice, 2 poslovna prostora u lameli 1 i garaže ukupnog kapaciteta 20 parking mesta u lameli 2. Lamele su povezane pasažom tako da čine funkcionalnu celinu.

Spratnost **lamele 1** je Pr+5 (prizemlje + pet spratova). Ova lamela ima 16 stanova i 2 poslovna prostora u dva nivoa. Stambeni i poslovni delovi su jasno odvojeni kako bi se stanarima pružila potpuna privatnost. Objekat je prilagođen uslovima terena, orijentisan prema ulici Knjaza Miloša kao objekat u neprekinutom nizu (dvostruko uzidani objekat).

Spratnost **lamele 2** je Pr+4 (prizemlje + četiri sprata). U njoj se nalazi 16 stanova, i raspolaže sa 20 parking mesta u garažnom prostoru koji su namenjeni stanarima obe lamele. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa pešačkim i kolskim prilazom preko pristupnog puta iz ulice Jadranske.

Prilikom projektovanja objekata vođeno je računa da objekti zadovoljavaju uslove za nesmetan pristup, kretanje i boravak licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, a u svemu prema važećem Pravilniku Republike Srbije. To podrazumeva da objekti sadrže obavezne elemente pristupačnosti.

Položaj objekata na parceli je projektovan tako da je, u slučaju požara, omogućena nesmetana intervencija i prilaz vatrogasnih vozila, i to: sa jugoistočne strane iz ulice Knjaza Miloša, sa severozapadne strane iz ulice Jadranske i severoistočne strane iz planirane ulice-produžetak Doktora Budimirovića. Pri projektovanju kompleksa vođeno je računa o bezbedoj evakuaciji u slučaju požara, kao i o mogućnosti priključenja na spoljnu hidrantsku mrežu – 2 spoljašnja hidranta: jedan u ul. Knjaza Miloša, a drugi u okviru kompleksa iz ulice Jadranske.

### LAMELA1 - P+5.

Spratna visina etaža je 3,15m, sem prizemne koja je 4,40m..

- Visina venca prema koti prizemlja ±00.00(250,93) \_\_\_\_\_ 21,35m
- Visina slemena prema prema koti prizemlja ±00.00(250,93) \_\_\_\_\_ 28,66m

### LAMELA2 - P+4.

Spratna visina etaža je 3,00m, sem prizemne koja je 3,80m..

- Visina venca prema koti prizemlja ±00.00(255,33) \_\_\_\_\_ 15,80m
- Visina slemena prema prema koti prizemlja ±00.00(255,33) \_\_\_\_\_ 18,85m

## LAMELA 1

Prostorni koncept objekta formiran je saglasno lokaciji i karakteru okruženja. Pružanje objekata je u pravcu severozapad-jugoistok.

Objekat ima nadzemnih 6 etaža: prizemlje i 5 spratova (P+5).

U smislu oblikovanja, kompozicija objekta nastala je kombinacijom jednostavnih prizmatičnih formi čijim se prožimanjem i supstrakcijom formira jednostavna kompozicija.

Sve fasade su ravnopravno tretirane, a predviđeni materijali u obradi fasade su uobičajeni za ovaj tip objekta, demit fasada sa dekorativnom tehnikom i alu bond.

Što se tiče krovne konstrukcije, predviđen kosi krov nagiba 27°.

Osnovni koncept objekta formiran je na bazi sadržaja iskazanih u Projektom zadatku, sa ciljem ispunjenjavih funkcionalnih potreba. Objekat sadrži 16 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora na dva nivoa.

Namena objekata po etažama je sledeća :

### Prizemlje v.kota±0,00 (aps.kota 250,93)

Na ovoj etaži je glavni ulaz u poslovni deo objekta sa pristupnog trotaora, sa čeone strane objekta, iz ulice Knjaza Miloša. Visinska razlika između pristupnog trotoara i kote prizemlja objekta od 0,30m savladana je uz pomoću dva stepenika visine 15,00 cm.

Prizemlje sadrži deo dva poslovna prostora-lokala: LOKAL 1 i LOKAL 2 koji su projektovani na dva nivoa( u prizemlju i na I spratu).

**Lokal 1** čini deo poslovnog prostora namenjen trgovini sa stepeništem koji povezuje prizemlje i I sprat i pomoćnim prostorijama.

**Lokal 2** čini deo poslovnog prostora namenjen trgovini sa stepeništem koji povezuje prizemlje i I sprat i pomoćnim prostorijama.

### I Sprat v.kota+4,40

Na ovoj etaži je, osim poslovnog prostora-drugog nivoa Lokala 1 i lokala 2, nalaze ekonomski ulazi u poslovne prostore i glavni ulaz u višeporodični stambeni objekat sa pristupnog trotaora, sa zadnje strane objekta, iz Jadranske ulice. Iz pasaža koji povezuje obe lamele i ima funkciju vetrobrana, se direktno pristupa prostoru hola u okviru koga se nalazi stepenište i putnički lift, kao veza sa stambenim etažama.

### II, III, IV i V Sprat

Ove etaže su namenjene isključivo stanovanju. Iz hola sa stepeništem i putničkim liftom, pristupa se stambenim jedinicama. Na svakoj etaži su projektovana četiri stana sledeće strukture: **1** trosoban i **3** dvosobna. Stanovi su jednostrano orijentisani, od kojih su dva orijentisana prema Ulici kneza Miloša ,a dva prema dvorištu.

### Tavan

Kako je planirani objekat je u neprekinutom nizu, zbog same konstrukcije krova, projektovana je tavanska etaža koja nema namenu i kao takva ne ulazi u konačni obračun bruto površina.

PREGLED POVRŠINA I STRUKTURE STAMBENIH JEDINICA PO SPRATOVIMA

II SPRAT			III SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	123.72	S5	Trosoban stan	118.87
S2	Dvosoban stan	103.84	S6	Dvosoban stan	104.61
S3	Dvosoban stan	96.47	S7	Dvosoban stan	96.47
S4	Dvosoban stan	28.17	S8	Dvosoban stan	59.20
IV SPRAT			V SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S9	Trosoban stan	118.87	S13	Trosoban stan	118.87
S10	Dvosoban stan	104.61	S14	Dvosoban stan	104.61
S11	Dvosoban stan	96.47	S15	Dvosoban stan	96.47
S12	Dvosoban stan	59.20	S16	Dvosoban stan	59.20

TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:

SPRAT	NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA-lokala(m2)	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (m2)	NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA (m2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)
PRIZEMLJE	370.52	-	-	370.52
I SPRAT	337.06	44.50	-	381.56
II SPRAT	-	24.06	382.22	406.28
III SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
IV SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
V SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
UKUPNO NETO				<b>2 367.21</b>

TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA:

Etaže	BRGP ( m2)
PRIZEMLJE	428.53
I SPRAT	488.10
II SPRAT	480.00
III SPRAT	475.60
IV SPRAT	475.60
V SPRAT	475.60
<b>BRGP</b>	<b>2 823.43</b>

Prizemlje se sastoji od garaže i glavnog ulaza u višeporodični stambeni objekat sa pristupnog trotaora. Iz vetrobrana dimenzija se direktno pristupa garaži i prostoru hola (centralnog prostora) u okviru kog su vertikalne komunikacije projektovane u vidu putničkog lifta i stepeništa, koji obezbeđuju vezu između svih etaža.

Kako bi se povećao broj parking mesta na datoj površini i time ispunili normativi koji određuju potreban broj parking mesta, planira se ugradnja PIT sistema -paltformi za parkiranje vozila, proizvođača "TECHNO TEAM SYSTEM". PIT sistemi su sistemi za nezavisno parkiranje vozila na dva nivoa. Ovi sistemi zahtevaju jamu kako bi se ostvarilo nezavisno parkiranje i isparkiranje vozila.

Pristup garaži i parking prostoru je sa pristupnog puta koji se povezuje sa Jadranskom ulicom. Kapacitet garaže je 20 vozila.

#### I, II, III i IV Sprat

Ove etaže su namenjene stanovanju- svaka sadrži po 4 stambene jedinice. Pristup je iz hodnika u okviru kog se nalazi stepenište.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 4 trosobna stana, Stanovi su jednostrano orijentisani prema Ulici Kneza Miloša.

#### I Sprat v.kota+3,00 (aps.kota149,60)

I sprat je takođe namenjen stanovanju- sadrži 4 stambene jedinice. Pristup je iz hodnika u okviru kog se nalazi stepenište.

Stambene jedinice su sledeće strukture: 2 trosobna stana i 2 dvoiposobna stana.

#### PREGLED POVRŠINA I STRUKTURE STAMBENIH JEDINICA PO SPRATOVIMA

I SPRAT			II SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	67.78	S5	Trosoban stan	67.78
S2	Trosoban stan	67.08	S6	Trosoban stan	67.08
S3	Trosoban stan	67.08	S7	Trosoban stan	67.08
S4	Trosoban stan	79.98	S8	Trosoban stan	79.98
III SPRAT			IV SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	67.78	S5	Trosoban stan	67.78
S2	Trosoban stan	67.08	S6	Trosoban stan	67.08
S3	Trosoban stan	67.08	S7	Trosoban stan	67.08
S4	Trosoban stan	79.98	S8	Trosoban stan	79.98

**TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:**

SPRAT	NETO POVRŠINA GARAŽE (m2)	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (m2)	NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA (m2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)
<b>PRIZEMLJE</b>	339.40	32.64	-	372.04
<b>I SPRAT</b>	-	48.10	281.92	330.02
<b>II SPRAT</b>	-	48.10	281.92	330.02
<b>III SPRAT</b>	-	48.10	281.92	330.02
<b>IV SPRAT</b>	-	48.10	281.92	330.02
<b>UKUPNO NETO</b>				<b>1 692.12</b>

**TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA:**

Etaže	BRGP ( m2)
PRIZEMLJE	410.68
I SPRAT	396.67
II SPRAT	396.67
III SPRAT	396.67
IV SPRAT	396.67
<b>BRGP</b>	<b>1 997.36</b>

## OPIS KONSTRUKCIJE:

U konstruktivnom smislu objekti predstavljaju Armirano-betonsku ( u daljem tekstu AB ) višespratnuskeletnu konstrukciju čiji su glavni konstruktivni elementi raspoređeni u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju AB stubovi i AB zidovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim obodnim nosačima i AB monolitnim međuspratnim tavanicama predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem

## MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Sve spoljne površine zidova su od termo (opekarskog) bloka  $d = 25 \text{ cm}$  sa termoizolacionim slojem od  $d = 10 \text{ cm}$  kamene vune, malterisani i bojeni akrilnom bojom, sa svim potrebnim predradnjama prema specifikaciji proizvođača, u tonu i finalnoj obradi prema izboru odgovornog projektanta.

Unutrašnji pregradni zidovi zidani su od opeke debljine  $12 \text{ cm}$  odnosno  $7 \text{ cm}$ .

Zidovi od opekarskih proizvoda se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja. U kuhinji se postavljaju keramičke pločice do visine  $1.40 \text{ m}$ , a u kupatilu do plafona.

Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja.

Zastakljivanje odnosno prirodno osvetljenje objekta se vrši sa svih strana objekta prozorima izrađenim od PVC profila.

Unutrašnja vrata između prostorija su sa štokom od punog drveta i krilom od drvenih letvi ispunjenim papirnatim saćem, sa oblogom od medijapana. Sve namjenjeno za suhu ugradnju.

Sve podne obloge u objektu izvode se preko pripremljene podloge od cementnog estriha. Finalna obrada podova u sobama je parket sa parket lajsnom uz zidove. Podovi u predsoblju, kuhinji i u kupatilu su završno obrađeni keramičkim pločicama. Finalna obrada terase je od neklizajuće keramike. Uz zid je podignuta sokla ( $h=15 \text{ cm}$ ).

Sav ugrađeni odnosno predviđeni materijali koji će se koristiti za ugradnju u ovom objektu, moraju posedovati odgovarajuće ateste.

### Završna obrada prostorija

U ovom pregledu je prikazan tip završne obrade.

#### PRIZEMLJE:

##### POD LOKALA

Granitna keramika na lepku	2 cm
Lako armirana cementna košuljica	6 cm
PVC folija	
Termoizolacija- KAMENA VUNA	15 cm
Hidroizolacija	
AB ploča	15 cm
Šljunak	15 cm

#### I SPRAT:

##### POD LOKALA

Granitna keramika na lepku	1 cm
cementna košuljica	6 cm
Polietilenska folija	
Stiropor	2 cm
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Spušteni plafon	

**POD OSTAVA**

Granitna keramika na lepku	1 cm
cementna košuljica	6 cm
Polietilenska folija	
Stiropor	2 cm
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Malter	2 cm

**II, III I IV SPRAT:****POD KUHINJE**

Keramičke pločice na lepku	1 cm
Cementna košuljica	7,5 cm
Hidroizolacija	0,5 cm
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Malter	2 cm

**POD SANITARNIH ČVOROVA**

Granitna keramika na lepku	1 cm
Cementna košuljica	7,5 cm
Hidroizolacija	0,5 cm
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Spušteni plafon	

**POD PREDSOBLJA, DNEVNOG BORAVKA,  
SPAVAĆE SOBE**

Parket	2 cm
Cementna košuljica	5 cm
Polietilenska folija	
Stiropor	2 cm
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Malter	2 cm

**POD ZAJEDNIČKOG HODNIKA**

Granitna keramika na lepku	1 cm
Cementna košuljica	6 cm
Polietilenska folija	
AB međuspratna konstrukcija	18 cm
Malter	2 cm

**INSTALACIJE:**

Objekat je opremljen svim potrebnim instalacijama u skladu sa svojom namenom i kategorijom



## **1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



## LAMELA 1

## PREGLED POVRŠINA I STRUKTURE STAMBENIH JEDINICA PO SPRATOVIMA

II SPRAT			III SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	123.72	S5	Trosoban stan	118.87
S2	Dvosoban stan	103.84	S6	Dvosoban stan	104.61
S3	Dvosoban stan	96.47	S7	Dvosoban stan	96.47
S4	Dvosoban stan	28.17	S8	Dvosoban stan	59.20
IV SPRAT			V SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S9	Trosoban stan	118.87	S13	Trosoban stan	118.87
S10	Dvosoban stan	104.61	S14	Dvosoban stan	104.61
S11	Dvosoban stan	96.47	S15	Dvosoban stan	96.47
S12	Dvosoban stan	59.20	S16	Dvosoban stan	59.20

## TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:

SPRAT	NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA-lokala(m2)	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (m2)	NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA (m2)	UKUPNA NETO POVRŠINA (m2)
PRIZEMLJE	370.52	-	-	370.52
I SPRAT	337.06	44.50	-	381.56
II SPRAT	-	24.06	382.22	406.28
III SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
IV SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
V SPRAT	-	23.70	379.25	402.95
UKUPNO NETO				<b>2 367.21</b>

## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA:

Etaže	BRGP ( m2)
PRIZEMLJE	428.53
I SPRAT	488.10
II SPRAT	480.00
III SPRAT	475.60
IV SPRAT	475.60
V SPRAT	475.60
<b>BRGP</b>	<b>2 823.43</b>

## PREGLED POVRŠINA I STRUKTURE STAMBENIH JEDINICA PO SPRATOVIMA

I SPRAT			II SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	67.78	S5	Trosoban stan	67.78
S2	Trosoban stan	67.08	S6	Trosoban stan	67.08
S3	Trosoban stan	67.08	S7	Trosoban stan	67.08
S4	Trosoban stan	79.98	S8	Trosoban stan	79.98
III SPRAT			IV SPRAT		
Br.	Struktura sambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>	Br.	Struktura stambenih jedinica	P/m <sup>2</sup>
S1	Trosoban stan	67.78	S5	Trosoban stan	67.78
S2	Trosoban stan	67.08	S6	Trosoban stan	67.08
S3	Trosoban stan	67.08	S7	Trosoban stan	67.08
S4	Trosoban stan	79.98	S8	Trosoban stan	79.98

## TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA:

SPRAT	NETO POVRŠINA GARAŽE (m <sup>2</sup> )	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA (m <sup>2</sup> )	NETO POVRŠINA STAMBENIH JEDINICA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	339.40	32.64	-	372.04
I SPRAT	-	48.10	281.92	330.02
II SPRAT	-	48.10	281.92	330.02
III SPRAT	-	48.10	281.92	330.02
IV SPRAT	-	48.10	281.92	330.02
UKUPNO NETO				<b>1 692.12</b>

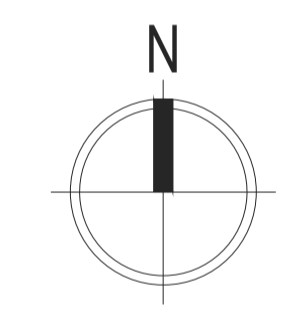
## TABELARNI PRIKAZ BRUTO POVRŠINA:

Etaže	BRGP ( m <sup>2</sup> )
PRIZEMLJE	410.68
I SPRAT	396.67
II SPRAT	396.67
III SPRAT	396.67
IV SPRAT	396.67
<b>BRGP</b>	<b>1 997.36</b>

## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



- GRANICA KP PARCELA 2173, 2175/2 I 2175/3
- GRAĐEVINSKA PARCELA - 1574.00m<sup>2</sup>
- DEO PARCELE JAVNE NAMENE - PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - 33.00m<sup>2</sup>
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI U OKRUŽENJU
- POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT P+5-LAMELA 1
- STAMBENI OBJEKAT P+4 - LAMELA 2
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- PROSTOR ZA KONTEJNERE
- ZELENE TRAVNATE POVRŠINE
- MONTAŽNA NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DEO OBJEKTA



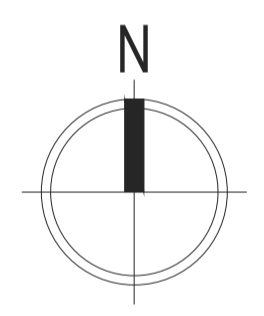
r.b.	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )	ULAZ U GARAJU (%)
1	Pod garajom objekta (u kontaktu sa tom)	975	62
	Lamela 1	488	31
	Lamela 2	411	26
	Nadstrešnica za vozila	76	5
2	Uredene slobodne površine	318	20,2
3	Saobraćajne površine	206	13
4	Pešačke komunikacije	75	4,8
	<b>Ukupno:</b>	<b>1674</b>	<b>100</b>

PARAMETRI	ZADATI	OSTVARENI PROJEKTOM
POVRŠINA PARCELE	Za objekte u nizu, spratnosti P+4-min 600m <sup>2</sup>	1574.00m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Do P+4 / izuzetno P+5	Lamela 1 - P + 5 Lamela 2 - P + 4
BRGP	/	Lamela 1 - 2823,43m <sup>2</sup> Lamela 2 - 1997,36m <sup>2</sup> <b>Σ 4820,79m<sup>2</sup></b>
STEPEN (INDEKS) ZAUZETOSTI "Iz"	<b>max 70%</b> (ili 1101m <sup>2</sup> )	<b>Z = 1018/1574 = 0,647 = 65,00%</b> (horizontalna projekcija)
STEPEN (INDEKS) IZGRADENOSTI "II"	/	<b>II = 4820,79/1574,00 = 3,06</b>
STACIONIRANJE VOZILA	1 PM/1stan 1PM/60m <sup>2</sup> NGP administrativnog ili poslovnog prostora	<b>Ukupno 38PM</b> (od kojih su 2PM za osobe sa posebnim potrebama)
ZELENE POVRŠINE	<b>Min 20%</b>	<b>20,2%</b> (318.00/1574.00=0.2020)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
<b>AG projekt</b>		ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac
Sveska br.	M.P. i potpis	Prilog	SITUACIJA-OSNOVA PRIZEMLJA
datum:	06.2023	Vista tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
		Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
		OZNAKA	IDR
		Razmera	1:200
		Broj priloga	01



- GRANICA KP PARCELA 2173, 2175/2 I 2175/3
- GRADEVINSKA PARCELA - 1574.00m<sup>2</sup>
- DEO PARCELE JAVNE NAMENE- PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - 33.00m<sup>2</sup>
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA 1
- POSTOJEĆI OBJEKTI U OKRUŽENJU
- POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT P+5-LAMELA 1
- STAMBENI OBJEKAT P+4 - LAMELA 2
- ASFALTIRANE POVRŠINE
- PROSTOR ZA KONTEJNERE
- ZELENE TRAVNATE POVRŠINE
- MONTAŽNA NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU



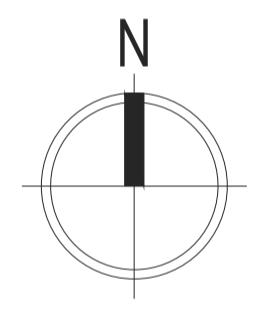
r.b.	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )	Procenat učešća (%)
1	Pod gabaritom objekta (u kontaktu sa tlom)	975	62
	Lamela 1	485	31
	Lamela 2	411	26
	Nadstrešnica za vozila	79	5
2	Uredene slobodne površine	318	20,2
3	Saobraćajne površine	206	13
4	Pešačke komunikacije	76	4,9
	<b>Ukupno:</b>	<b>1674</b>	<b>100</b>

PARAMETRI	ZADATI	OSTVARENI PROJEKTOM
POVRŠINA PARCELE	Za objekte u nizu, spratnosti P+4-min 600m <sup>2</sup>	1574.00m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Do P+4 / izuzetno P+5	Lamela 1 - P + 5 Lamela 2 - P + 4
BRGP	/	Lamela 1 - 2823,43m <sup>2</sup> Lamela 2 - 1997,36m <sup>2</sup> <b>Σ 4820,79m<sup>2</sup></b>
STEPEN (INDEKS) ZAULZETOSTI "Iz"	<b>max 70%</b> (ili 1101m <sup>2</sup> )	<b>Z = 1018/1574 = 0,647 = 65,00%</b> (horizontalna projekcija)
STEPEN (INDEKS) IZGRADENOSTI "II"	/	<b>II = 4820,79/1574,00 = 3,06</b>
STACIONIRANJE VOZILA	1 PM/1stan 1PM/60m <sup>2</sup> NGP administrativnog ili poslovnog prostora	<b>Ukupno 38PM</b> (od kojih su 2PM za osobe sa posebnim potrebama)
ZELENE POVRŠINE	<b>Min 20%</b>	<b>20,2%</b> (318.00/1574.00=0.2020)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
		ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac
Sveska br.	M.P. i potpis	Prilog	SITUACIJA-TIPSKI SPRAT
1		Vista tehničke dokumentacije	OZNAKA IDR
datum: 06.2023		Deo tehničke dokumentacije	Razmera 1:200
		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj priloga 02



- GRANICA KP PARCELA 2173, 2175/2 I 2175/3
- GRADEVINSKA PARCELA - 1574.00m<sup>2</sup>
- DEO PARCELE JAVNE NAMENE - PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA - 33.00m<sup>2</sup>
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA 1
- POSTOJEĆI OBJEKTI U OKRUŽENJU
- POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT P+5-LAMELA 1
- STAMBENI OBJEKAT P+4 - LAMELA 2
- ASFALTIrane POVRŠINE
- PROSTOR ZA KONTEJNERE
- ZELENE TRAVNATE POVRŠINE
- MONTAŽNA NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DEO OBJEKTA
- ULAZ U GARAŽU



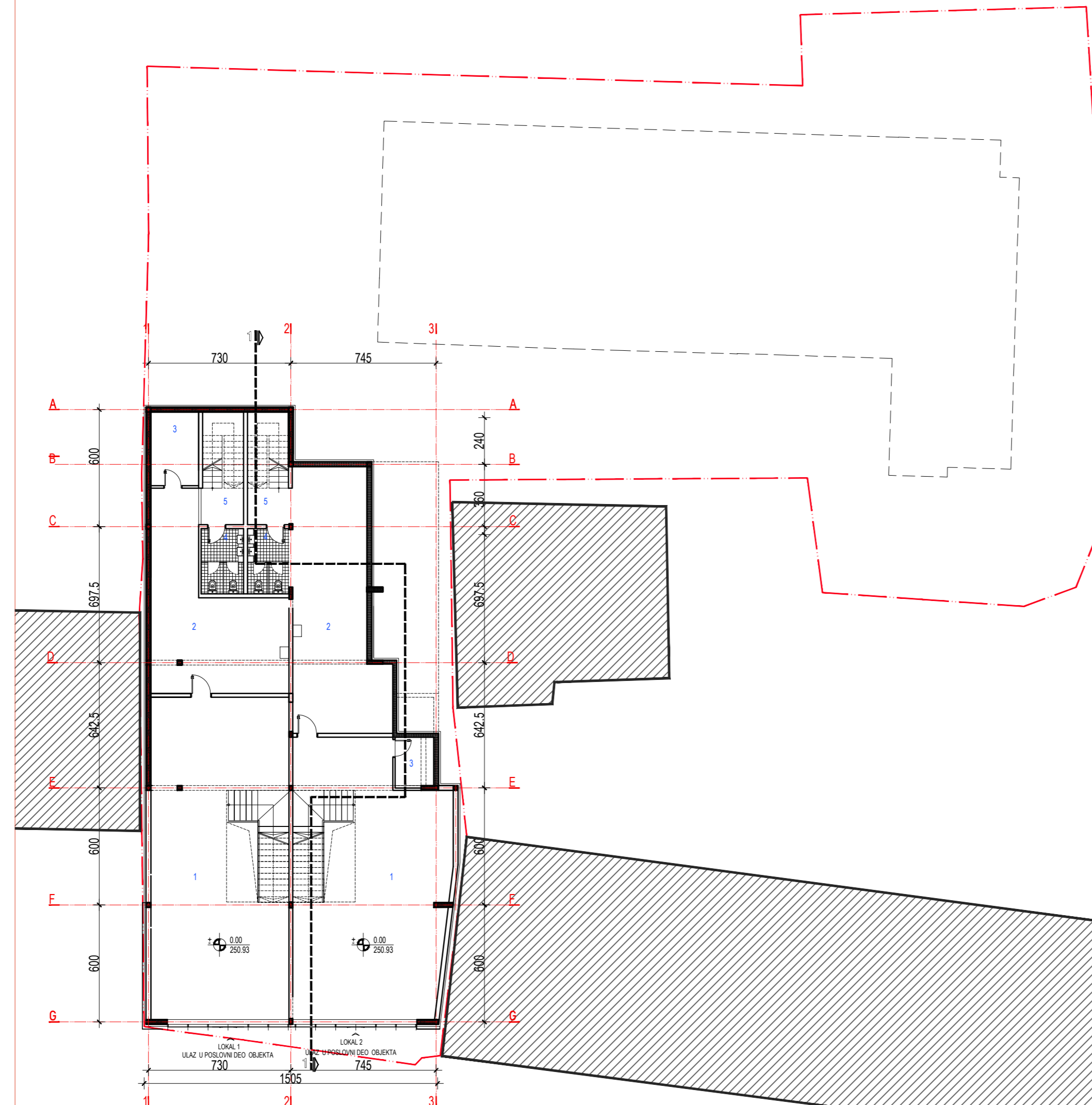
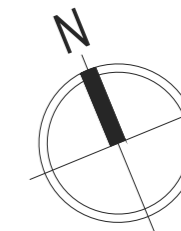
r.b.	Namena	Površina (m <sup>2</sup> )	Procenat učesća (%)
1	Pod gabaritom objekta (u kontaktu sa tlom)	975	62
	Lamela 1	488	31
	Lamela 2	411	26
	Nadstrešnica za vozila	76	5
2	Uredene slobodne površine	318	20,2
3	Saobraćajne površine	206	13
4	Pešačke komunikacije	75	4,8
	<b>Ukupno:</b>	<b>1674</b>	<b>100</b>

PARAMETRI	ZADATI	OSTVARENI PROJEKTOM
POVRŠINA PARCELE	Za objekte u nizu, spratnosti P+4-min 600m <sup>2</sup>	1574.00m <sup>2</sup>
SPRATNOST	Do P+4 / izuzetno P+5	Lamela 1 - P + 5 Lamela 2 - P + 4
BRGP	/	Lamela 1 - 2823,43m <sup>2</sup> Lamela 2 - 1997,36m <sup>2</sup> <b>Σ 4820,79m<sup>2</sup></b>
STEPEN (INDEKS) ZAUZETOSTI "I"	<b>max 70%</b> (ili 1101m <sup>2</sup> )	<b>Z = 1018/1574 = 0,647=65,00%</b> (horizontalna projekcija)
STEPEN (INDEKS) IZGRADENOSTI "II"	/	<b>II = 4820,79/1574,00 = 3,06</b>
STACIONIRANJE VOZILA	1 PM/1stan 1PM/60m <sup>2</sup> NGP administrativnog ili poslovnog prostora	<b>Ukupno 38PM</b> (od kojih su 2PM za osobe sa posebnim potrebama)
ZELENE POVRŠINE	<b>Min 20%</b>	<b>20,2%</b> (318.00/1574.00=0.2020)

PROJEKTANT		INVESTITOR	
<b>AG projekt</b>		ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac
Sveska br.	M.P. i potpis	Prilog	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
datum:	06.2023	Vista tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
		Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE
		Razmera	1:200
		Broj priloga	03

LAMELA 1 - GRAFIČKI PRILOZI





**PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA**

**LOKAL 1**

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	POSLOVNI PROSTOR	116.92
2	PRIRUČNI PROTOČNI DNEVNI MAGACIN	45.62
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.26
4	SANITARNI ČVOR	7.40
5	KOMUNIKACIJE-PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	8.10
<b>UKUPNO NETO 1-5</b>		<b>187.30</b>

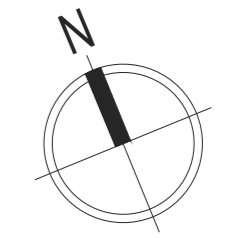
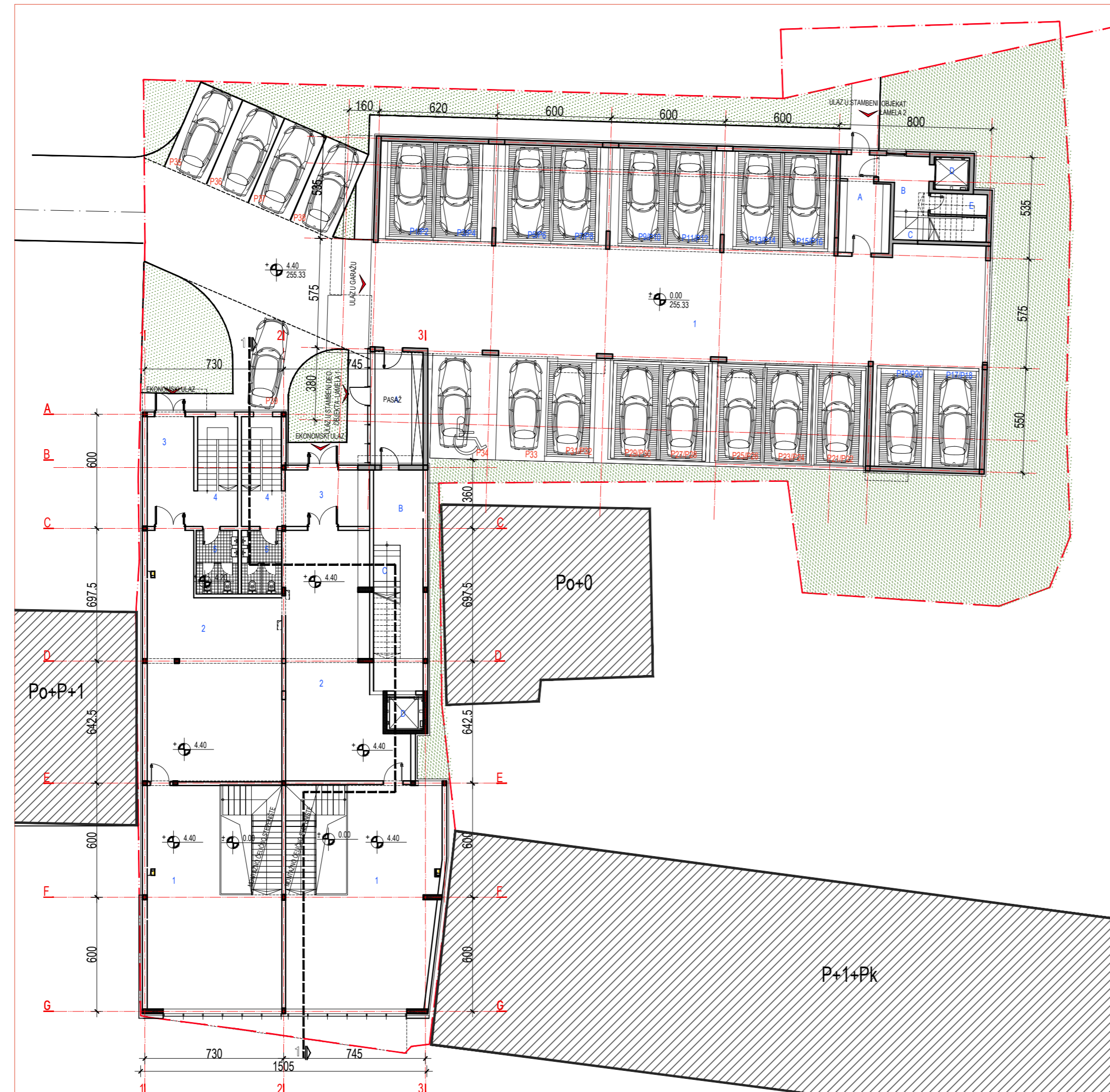
**LOKAL 2**

BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	POSLOVNI PROSTOR	106.66
2	PRIRUČNI PROTOČNI DNEVNI MAGACIN	56.66
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
4	SANITARNI ČVOR	7.10
5	KOMUNIKACIJE-PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	8.10
<b>UKUPNO NETO 1-5</b>		<b>183.22</b>

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	<b>370.52m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP PRIZEMLJA	<b>428.53m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT	 <b>AG projekt</b> <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>	INVESTITOR	ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2   2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac	
Sveska br.	<b>1</b>	Prilog	<b>OSNOVA PRIZEMLJA - lamela 1</b>	
datum:	06.2023	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE	OZNAKA <b>IDR</b>
		Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmera <b>1:200</b>
				Broj priloga <b>04</b>





**PREGLED PROSTORIJA I SPRATA**

ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
A	PASAŽ- ULAZ U STAMBENI DEO LAMELE 1	14.90
B	HODNIK	21.88
C	STEPENICE ( 50%)	4.22
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
UKUPNO NETO A-C		<b>44.50</b>

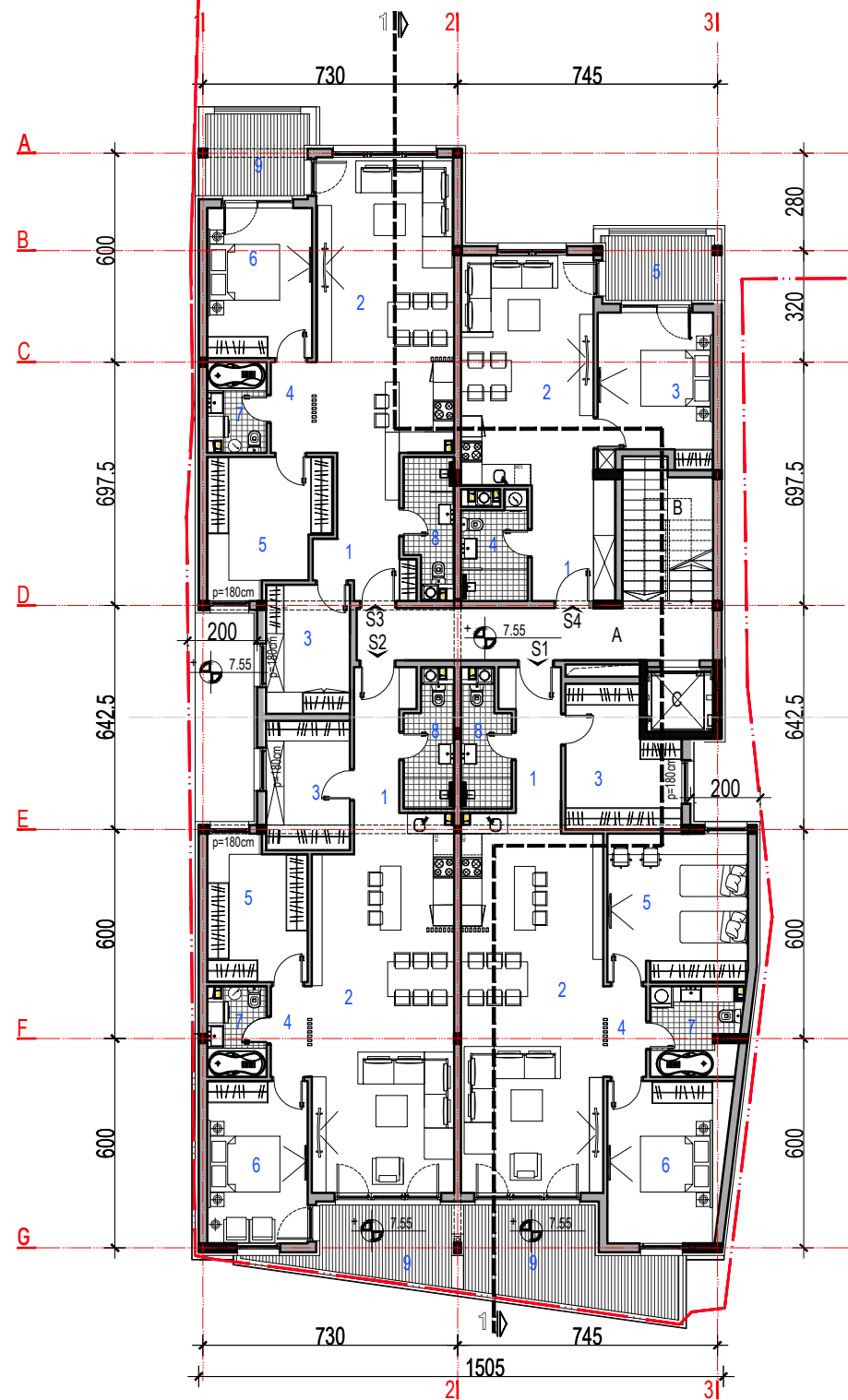
LOKAL 1		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR	63.58
2	PRIRUČNI PROTOČNI DNEVNI MAGACIN	77.14
3	EKONOMSKI ULAZ	14.00
4	SANITARNI ČVOR	7.40
5	KOMUNIKACIJE-PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	8.10
UKUPNO NETO 1-5		<b>170.22</b>

LOKAL 2		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)
1	POSLOVNI PROSTOR	73.42
2	PRIRUČNI PROTOČNI DNEVNI MAGACIN	64.71
3	EKONOMSKI ULAZ	13.21
4	SANITARNI ČVOR	7.10
5	KOMUNIKACIJE-PREDPROSTOR SA STEPENIŠTEM	8.10
UKUPNO NETO 1-5		<b>166.84</b>

UKUPNO POSLOVNOG PROSTORA - LOKAL 1(PRIZEMLJE + I SPRAT)	116.92+63.58 = <b>180.50m2</b>
UKUPNO POSLOVNOG PROSTORA - LOKAL 2(PRIZEMLJE + I SPRAT)	106.66+73.42 = <b>180.08m2</b>
UKUPNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA U LAMELI 1 (LOKAL 1 + LOKAL 2)	<b>360.58m2</b>

UKUPNO NETO I SPRATA	<b>381.56m2</b>
UKUPNO BGP I SPRATA	<b>488.11m2</b>

PROJEKTANT				INVESTITOR		ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT				
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac				
Sveska br.	1	M.P. i potpis	Prilog		OSNOVA I SPRATA - lamela 1		
datum:	06.2023			Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE OZNAKA IDR		
				Deo tehničke dokumentacije	Razmera	1:200	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga	04



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	15.32
B	STEPENICE ( 50%)	5.26
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
UKUPNO NETO A-C		<b>24.08</b>

STAN 1		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.70
3	GARDEROBA	12.70
4	DEGAŽMAN	3.17
5	SPAVAČA SOBA	17.11
6	SPAVAČA SOBA	15.60
7	KUPATILO	6.52
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>109.62</b>
9	TERASA	14.10
UKUPNO NETO 1-9		<b>123.72</b>

STAN 3		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.70
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	33.40
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.41
5	GARDEROBA	12.70
6	SPAVAČA SOBA	12.93
7	KUPATILO	4.41
8	KUPATILO	4.87
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>89.63</b>
9	TERASA	6.84
UKUPNO NETO 1-9		<b>96.47</b>

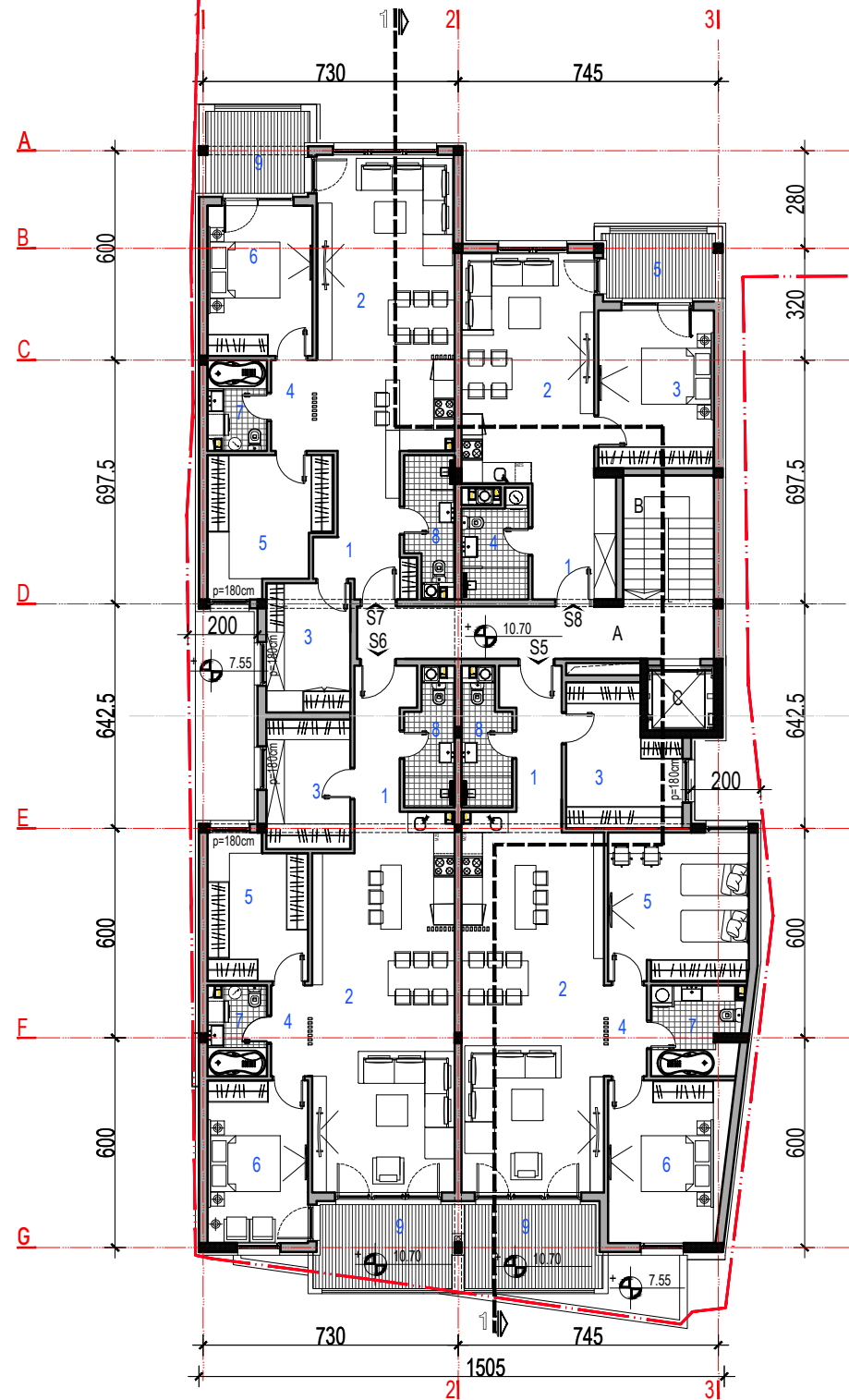
STAN 2		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.02
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.05
5	GARDEROBA	11.40
6	SPAVAČA SOBA	13.38
7	KUPATILO	4.42
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>95.26</b>
9	TERASA	8.58
UKUPNO NETO 1-9		<b>103.84</b>

STAN 4		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.06
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.09
3	SPAVAČA SOBA	13.92
4	KUPATILO	5.35
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>52.42</b>
5	TERASA	5.75
UKUPNO NETO 1-5		<b>58.17</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 382.20 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO II SPRATA 406.28m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BGP II SPRATA 480,00m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	LAMELA 1 - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis  			Prilog	<b>OSNOVA II SPRATA</b>		
datum:	06.2023			Vrsta tehničke dokumentacije			
				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>05</b>



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	15.32
B	STEPENICE ( 50%)	4.88
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
UKUPNO NETO A-C		<b>23.70</b>

STAN 5		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.70
3	GARDEROBA	12.70
4	DEGAŽMAN	3.17
5	SPAVAČA SOBA	17.11
6	SPAVAČA SOBA	15.60
7	KUPATILO	6.52
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>109.62</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>118.87</b>

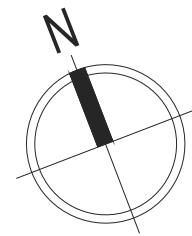
STAN 7		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.70
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	33.40
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.41
5	GARDEROBA	12.70
6	SPAVAČA SOBA	12.93
7	KUPATILO	4.41
8	KUPATILO	4.87
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>89.63</b>
9	TERASA	6.84
UKUPNO NETO 1-9		<b>96.47</b>

STAN 6		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.02
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.05
5	GARDEROBA	11.40
6	SPAVAČA SOBA	13.38
7	KUPATILO	4.42
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>95.26</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>104.61</b>

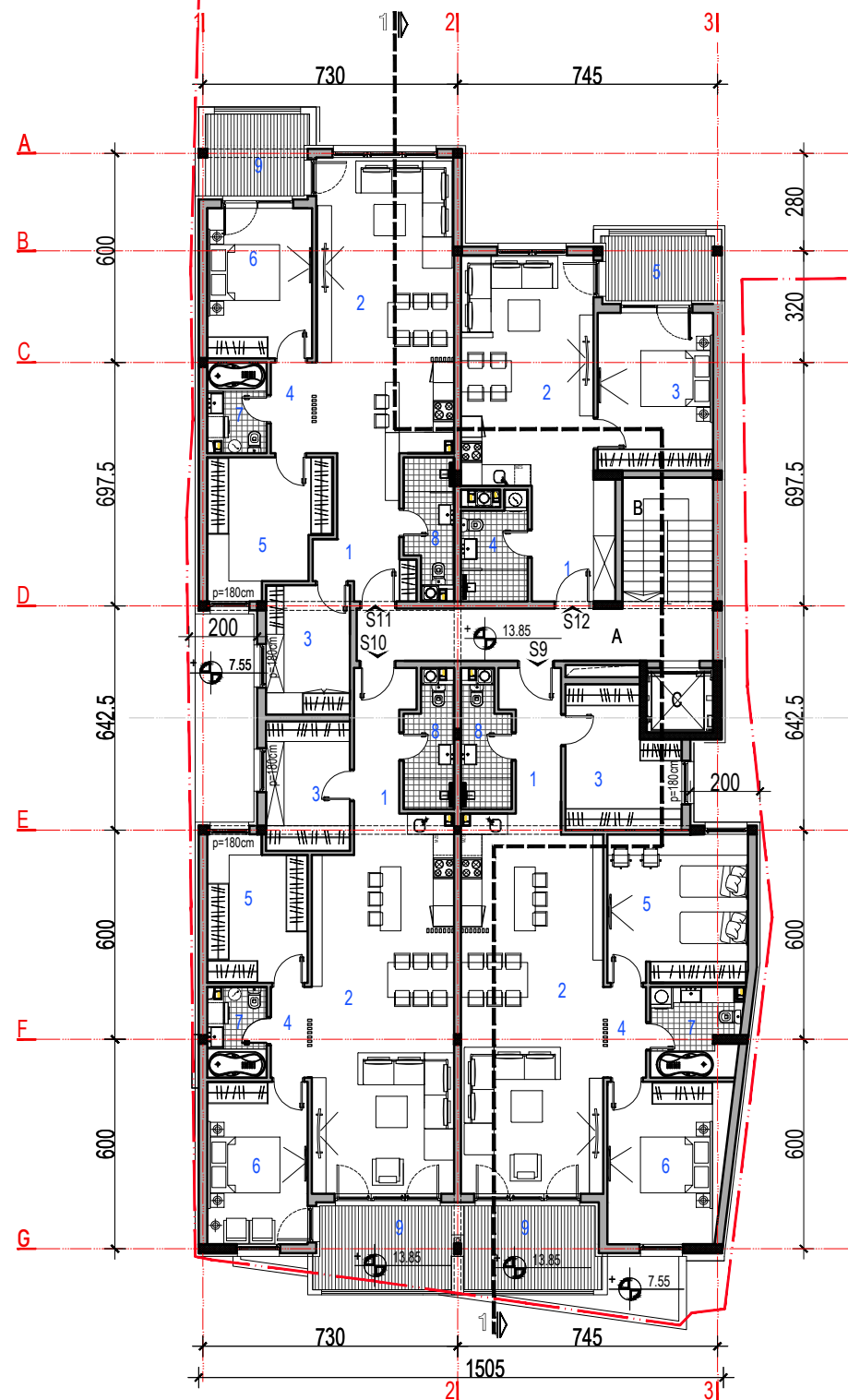
STAN 8		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.06
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.09
3	SPAVAČA SOBA	14.95
4	KUPATILO	5.35
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>53.45</b>
5	TERASA	5.75
UKUPNO NETO 1-5		<b>59.20</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 379.25 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO III SPRATA 402.95m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BGP III SPRATA 475.60m<sup>2</sup>**



PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNIVNARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		LAMELA 1 - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis		Prilog		OSNOVA III SPRATA		
datum: 06.2023			Vrsta tehničke dokumentacije		IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
			Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>06</b>



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	15.32
B	STEPENICE ( 50%)	4.88
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
UKUPNO NETO A-C		<b>23.70</b>

STAN 9		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.70
3	GARDEROBA	12.70
4	DEGAŽMAN	3.17
5	SPAVAĆA SOBA	17.11
6	SPAVAĆA SOBA	15.60
7	KUPATILO	6.52
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>109.62</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>118.87</b>

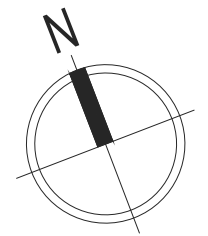
STAN 11		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.70
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	33.40
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.41
5	GARDEROBA	12.70
6	SPAVAĆA SOBA	12.93
7	KUPATILO	4.41
8	KUPATILO	4.87
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>89.63</b>
9	TERASA	6.84
UKUPNO NETO 1-9		<b>96.47</b>

STAN 10		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.02
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.05
5	GARDEROBA	11.40
6	SPAVAĆA SOBA	13.38
7	KUPATILO	4.42
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>95.26</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>104.61</b>

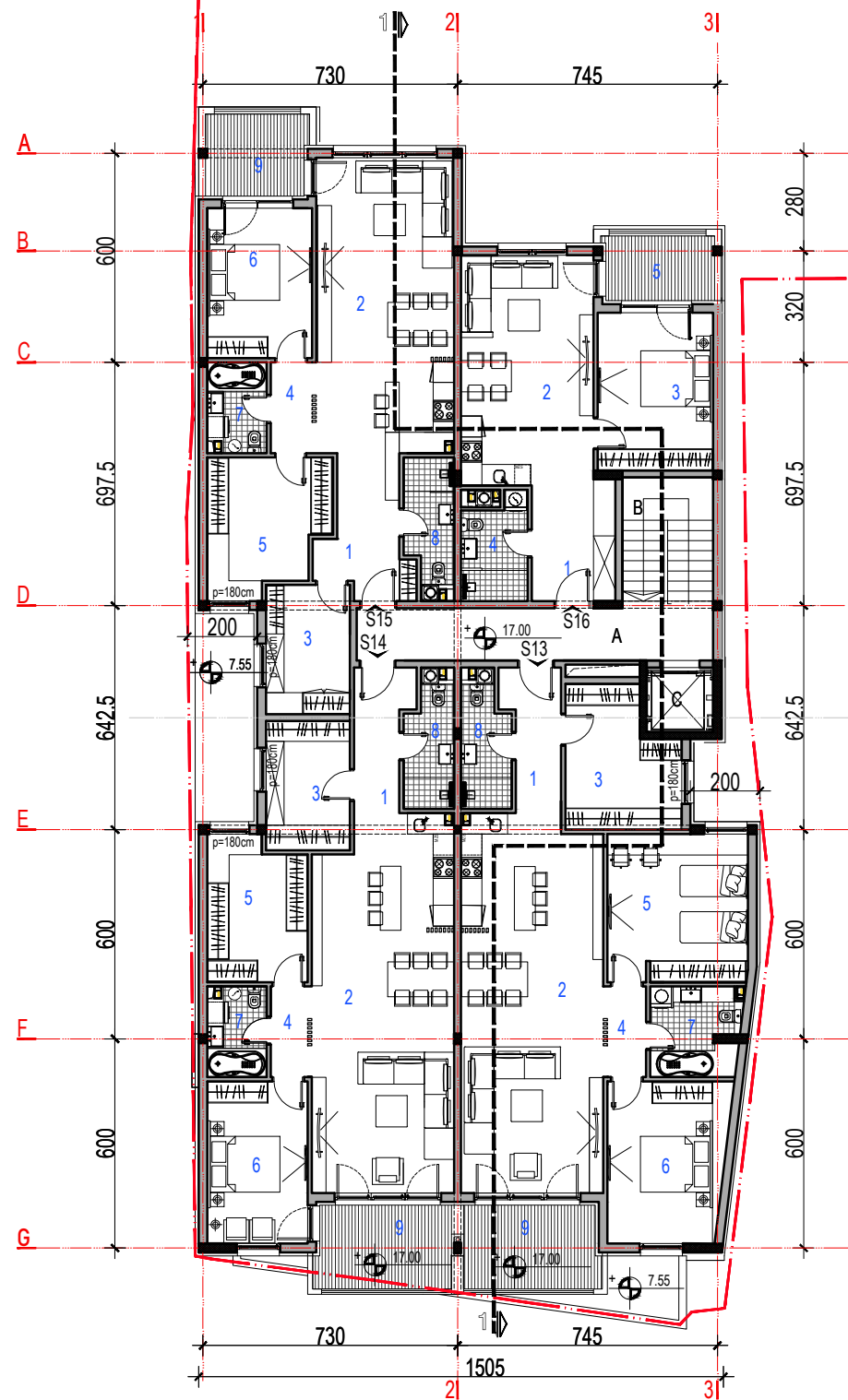
STAN 12		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.06
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.09
3	SPAVAĆA SOBA	14.95
4	KUPATILO	5.35
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>53.45</b>
5	TERASA	5.75
UKUPNO NETO 1-5		<b>59.20</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 379.25 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO III SPRATA 402.95m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BGP III SPRATA 475.60m<sup>2</sup>**



PROJEKTANT		 ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ	
Autor projekta		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		LAMELA 1 - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac	
Sveska br.		M.P. i potpis		Prilog		OSNOVA IV SPRATA	
1				Vrsta tehničke dokumentacije		OZNAKA	
datum: 06.2023				IDEJNO REŠENJE		IDR	
				Deo tehničke dokumentacije		Razmera	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		1:200	
						Broj priloga	
						07	



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	15.32
B	STEPENICE ( 50%)	4.88
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
UKUPNO NETO A-C		<b>23.70</b>

STAN 13		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.70
3	GARDEROBA	12.70
4	DEGAŽMAN	3.17
5	SPAVAČA SOBA	17.11
6	SPAVAČA SOBA	15.60
7	KUPATILO	6.52
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>109.62</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>118.87</b>

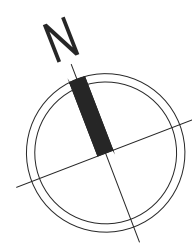
STAN 15		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.70
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	33.40
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.41
5	GARDEROBA	12.70
6	SPAVAČA SOBA	12.93
7	KUPATILO	4.41
8	KUPATILO	4.87
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>89.63</b>
9	TERASA	6.84
UKUPNO NETO 1-9		<b>96.47</b>


STAN 14		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.02
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	43.02
3	GARDEROBA	9.21
4	DEGAŽMAN	3.05
5	GARDEROBA	11.40
6	SPAVAČA SOBA	13.38
7	KUPATILO	4.42
8	KUPATILO	4.76
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>95.26</b>
9	TERASA	9.25
UKUPNO NETO 1-9		<b>104.61</b>

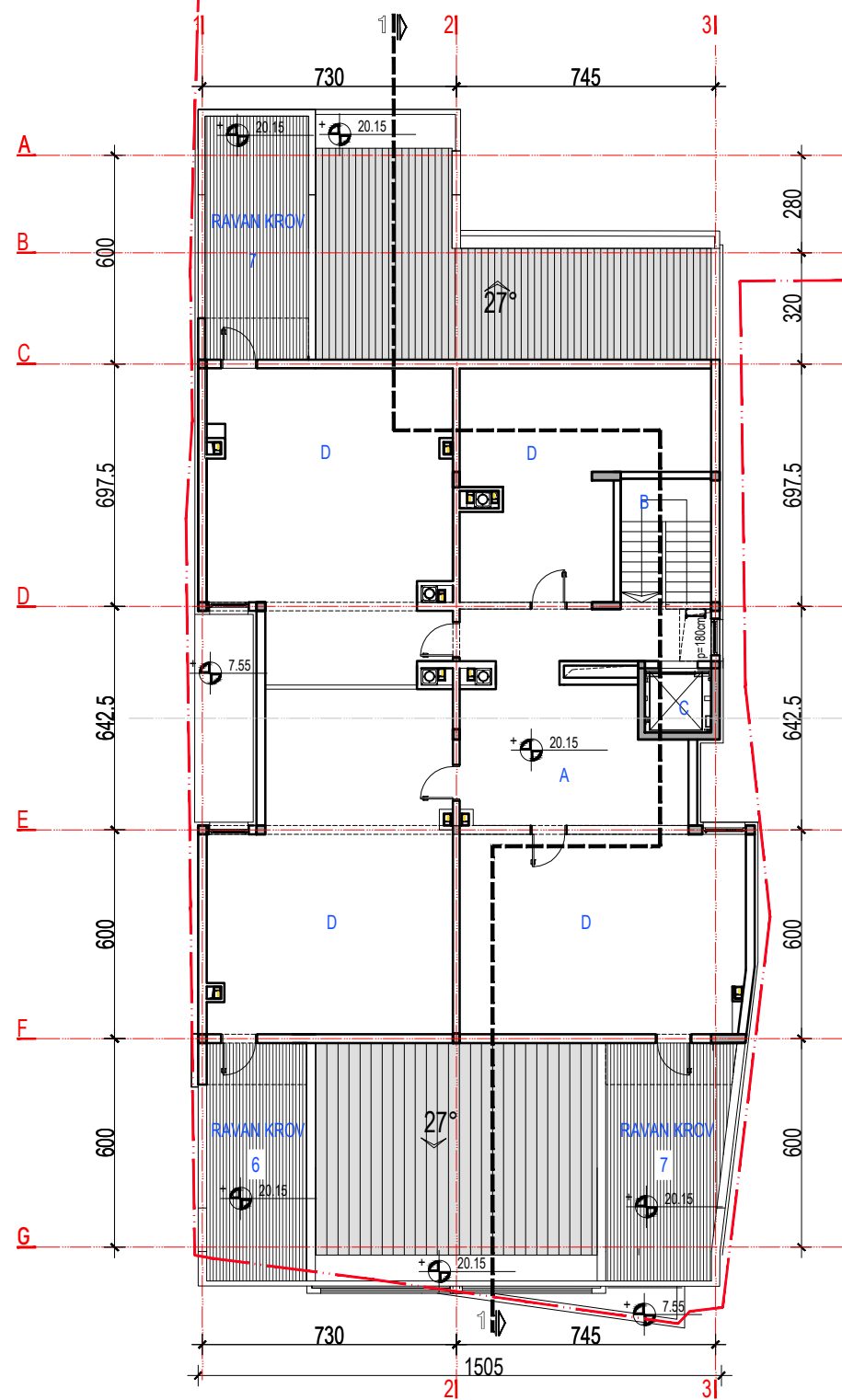
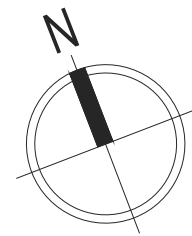
STAN 16		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	8.06
2	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	25.09
3	SPAVAČA SOBA	14.95
4	KUPATILO	5.35
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>53.45</b>
5	TERASA	5.75
UKUPNO NETO 1-5		<b>59.20</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 379.25 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO V SPRATA 402.95m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BGP V SPRATA 475.60m<sup>2</sup>**



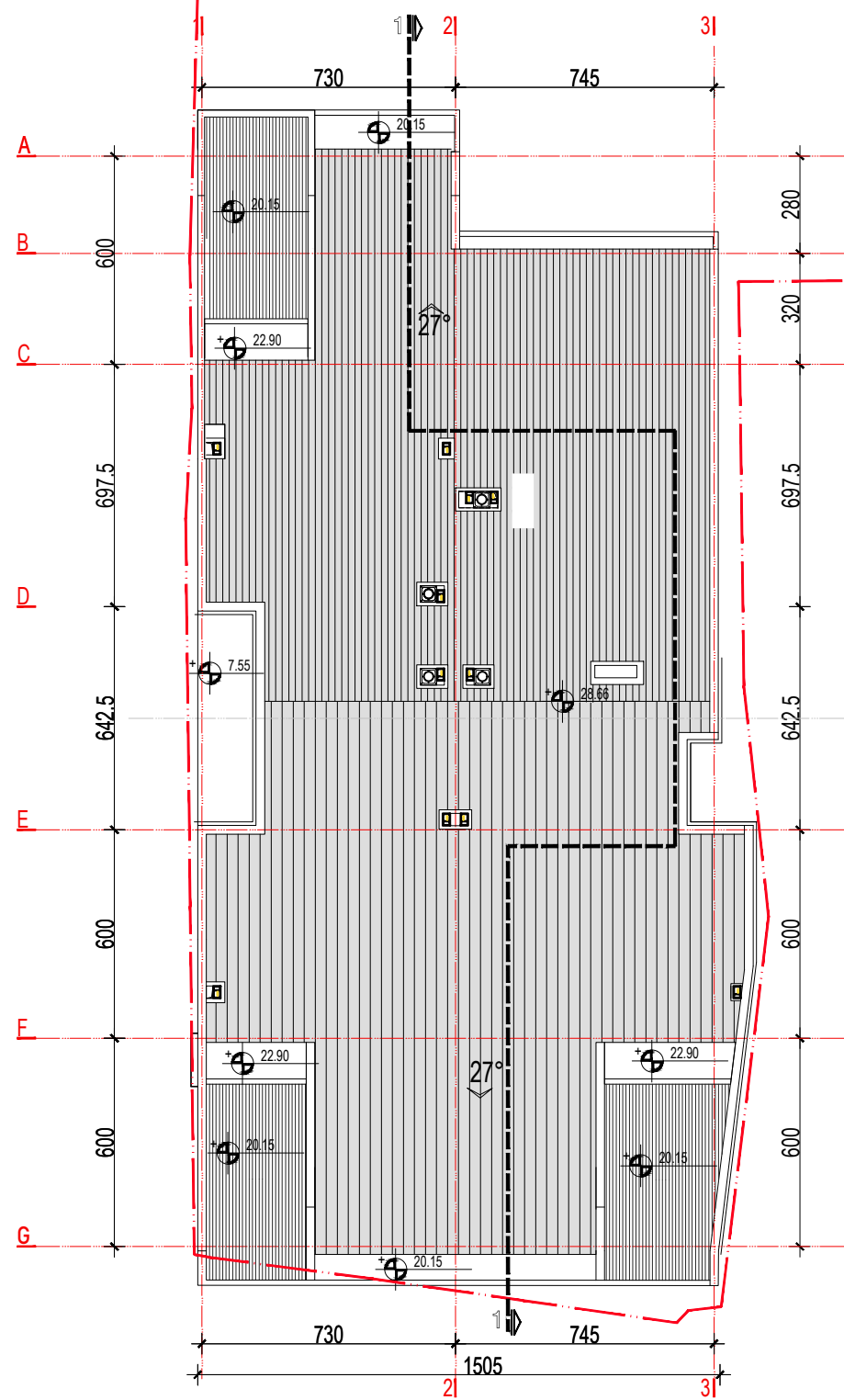
PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNIVNASTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	LAMELA 1- STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	k.p. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis  			Prilog		<b>OSNOVA V SPRATA</b>	
datum:	06.2023			Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>08</b>



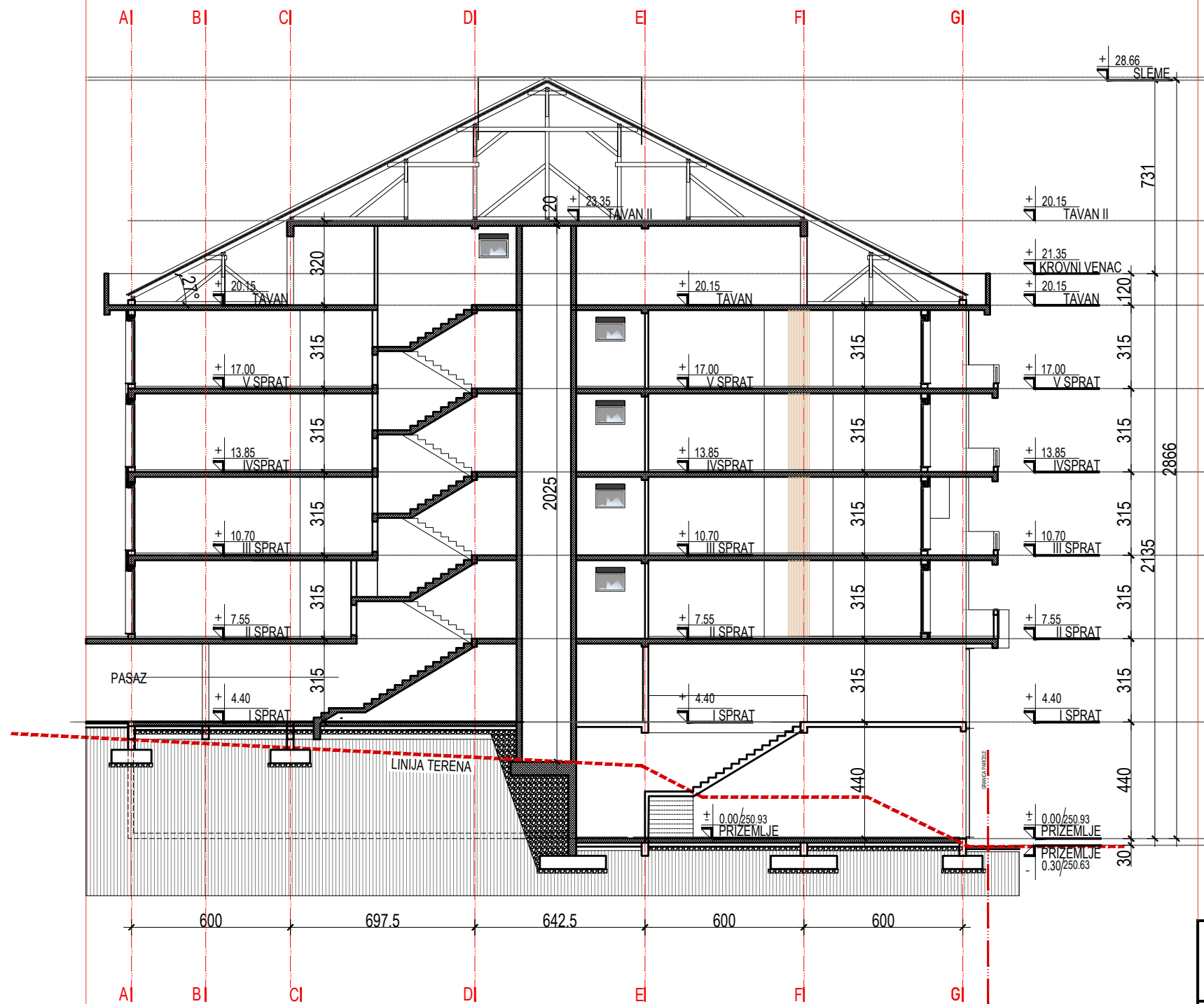
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	36.11
B	STEPENICE ( 50%)	4.88
C	PUTNIČKI LIFT	3.50
D	TAVANSKI PROSTOR	205.90
UKUPNO NETO A-D		<b>23.70</b>

UKUPNO NETO TAVANA	<b>250.39m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP TAVANA	<b>296.83m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT		 <b>AG projekt</b> <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		LAMELA 1- STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	1		Prilog		<b>OSNOVA TAVANA</b>		
datum:	06.2023		Vrsta tehničke dokumentacije				
				Deo tehničke dokumentacije		Razmera <b>1:200</b>	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga <b>09</b>	

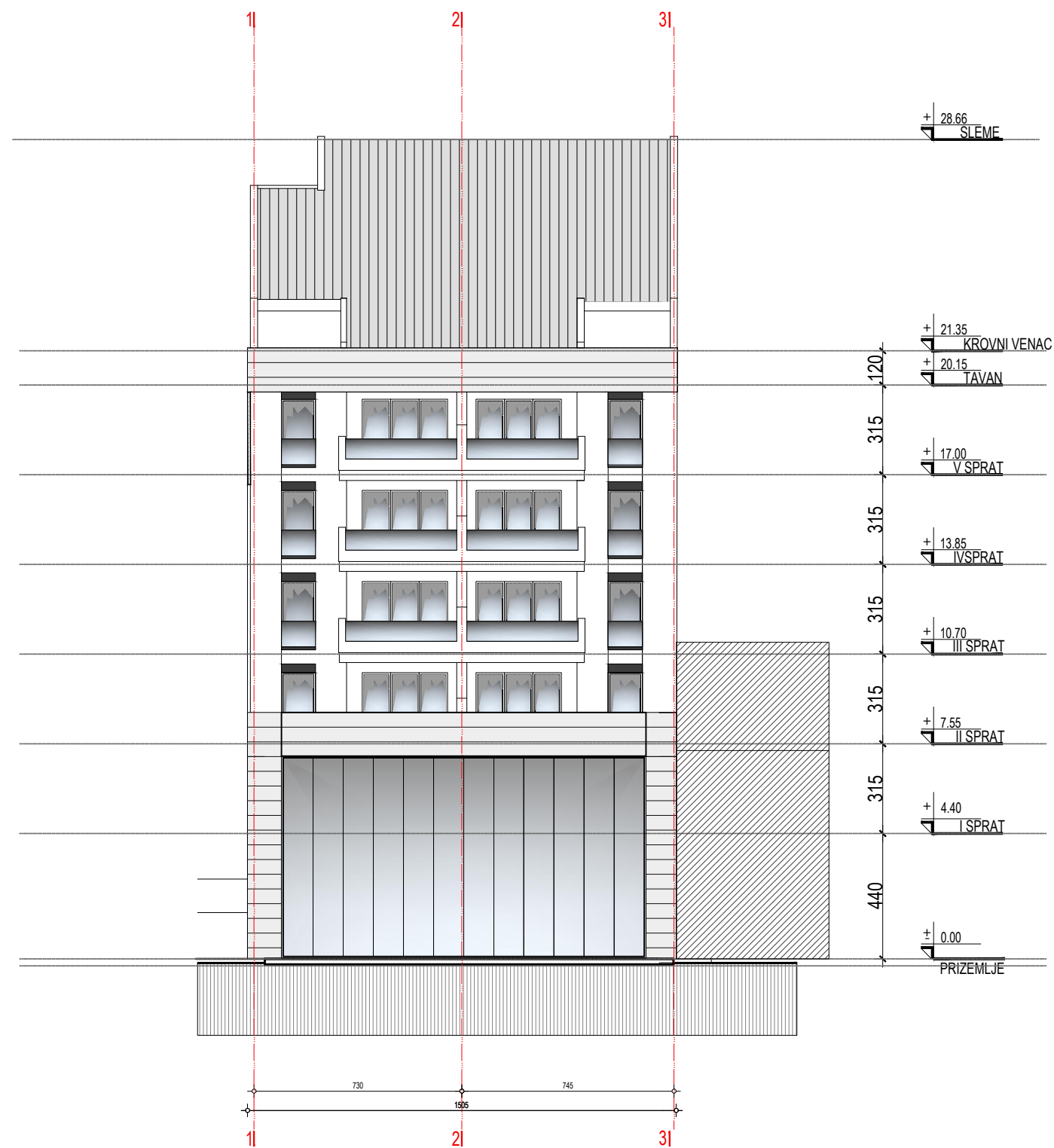


PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	<b>IZGLED KROVNIH RAVNI</b>		
datum: 06.2023				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>10</b>

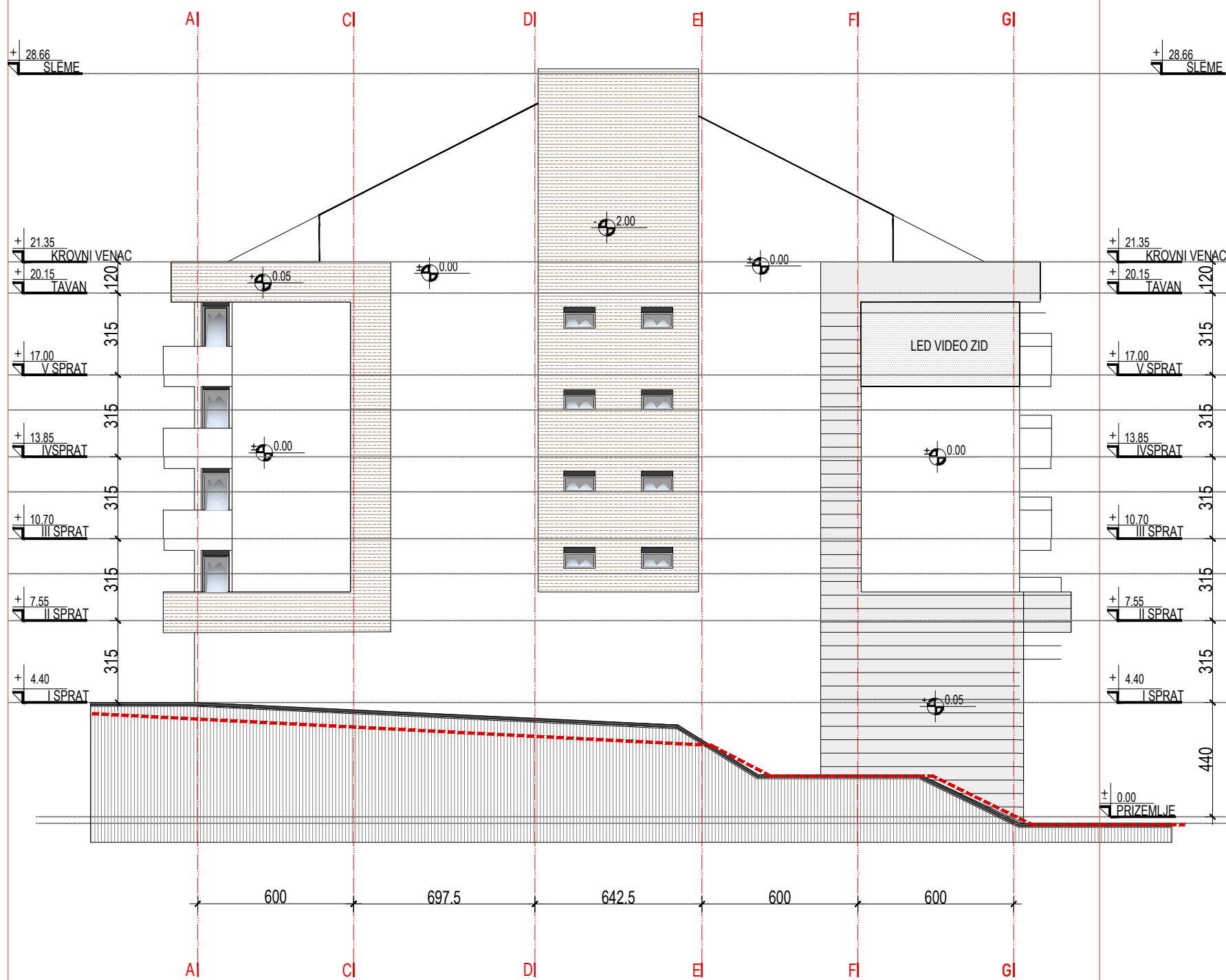


PROJEKTANT		 <b>AG projekt</b> <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ	
Autor projekta		ZORAN ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Odgovorni projektant		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac	
Sveska br.		M.P. i potpis		Prilog		PRESEK 1-1	
1				Vrsta tehničke dokumentacije		OZNAKA IDR	
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije		Razmera 1:200	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga 11	





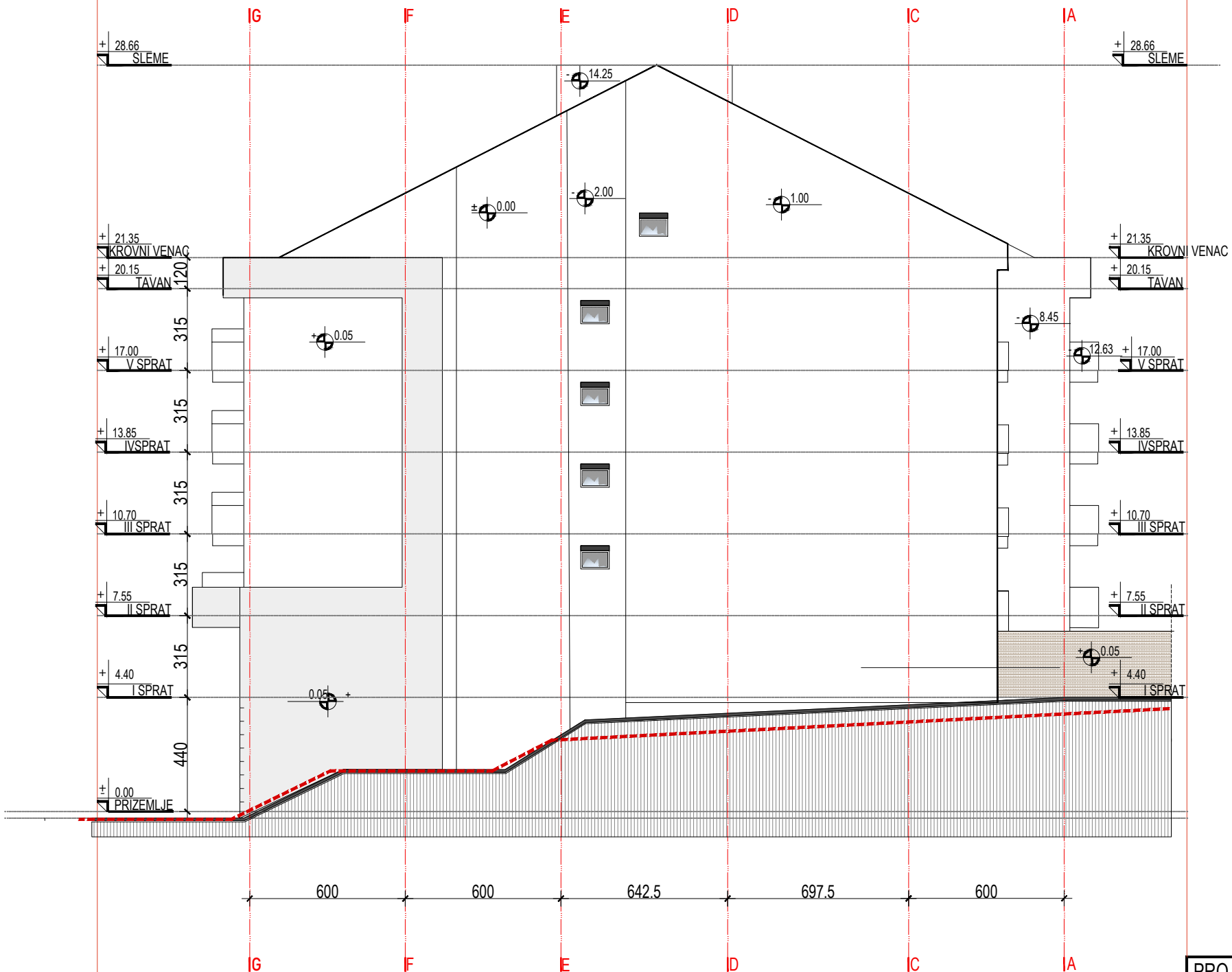
PROJEKTANT		 BUREAU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		
datum:				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
06.2023				OZNAKA	IDR		
				Razmera	1:200		
				Broj priloga	12		



PROJEKTANT		 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODORVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODORVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODORVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	<b>JUGOZAPADNA FASADA</b>		
datum: 06.2023				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>13</b>



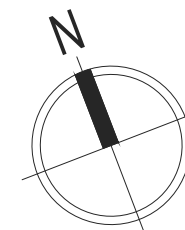
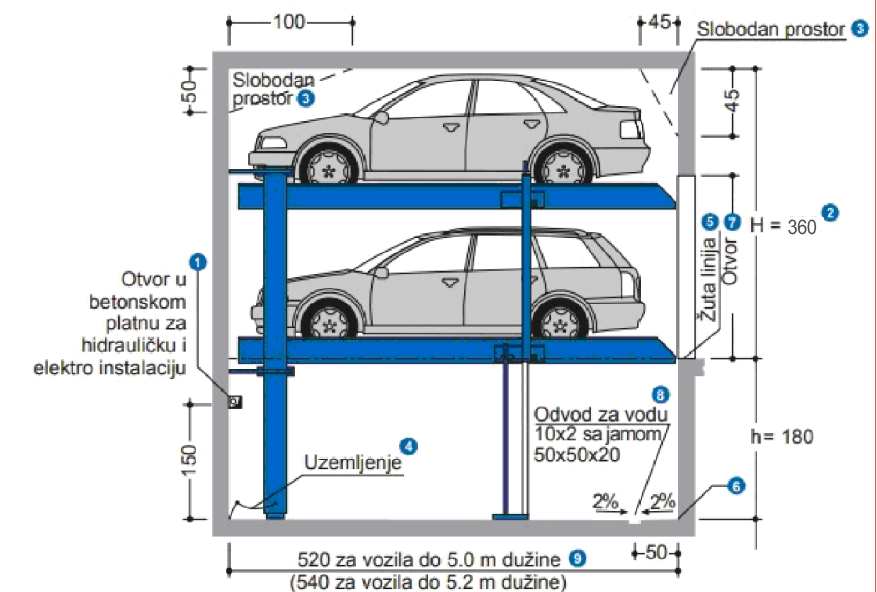
PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	SEVEROZAPADNA FASADA		
datum: 06.2023				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA IDR
				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera 1:200 Broj priloga 14



<b>PROJEKTANT</b>  <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		<b>INVESTITOR</b> ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac
Odgovorni projektant ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Prilog <b>SEVEROISTOČNA FASADA</b>		
Sveska br. <b>1</b>	M.P. i potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	OZNAKA <b>IDR</b>
datum: 06.2023	Deo tehničke dokumentacije 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>15</b>

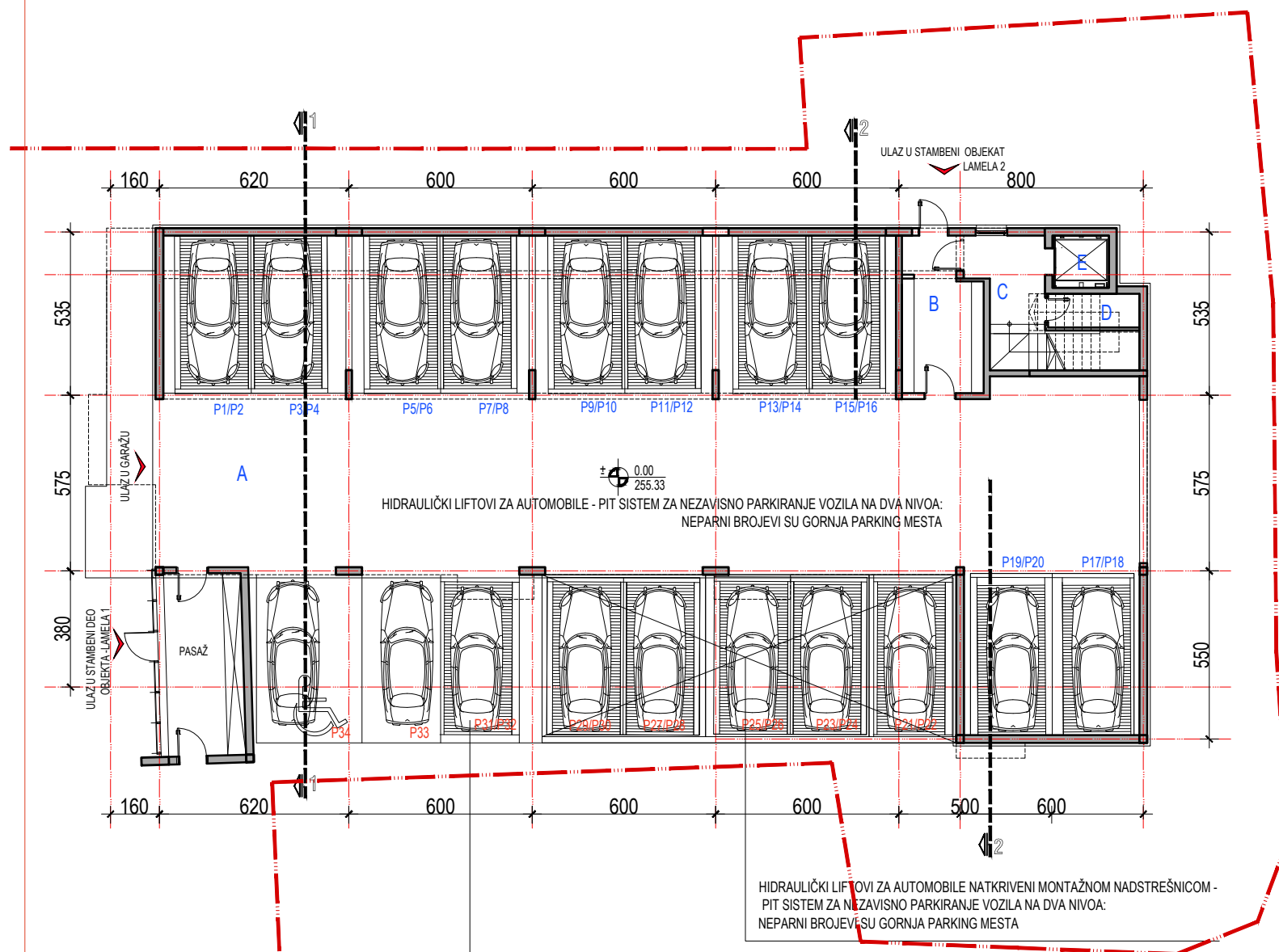
LAMELA 2 - GRAFIČKI PRILOZI





OSTVARENE POVRŠINE PRIZEMLJA		
GARAŽA		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	GARAŽA 20 PM	339.40
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
B	VETROBRAN	12.60
C	HODNIK SA STEPENICAMA ( 50%)	13.60
D	OSTAVA	3.29
E	PUNJAKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-E		<b>372.04</b>

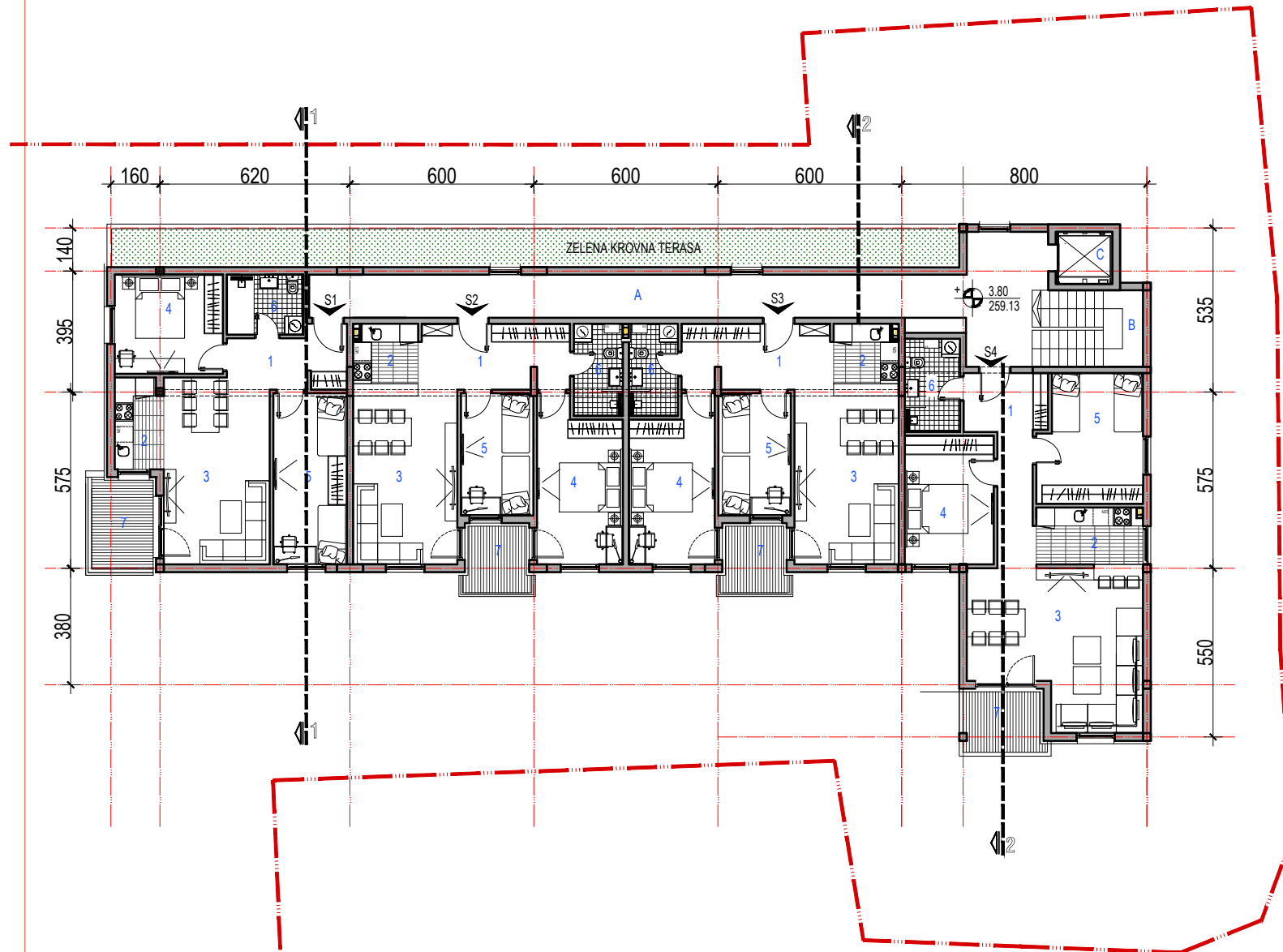
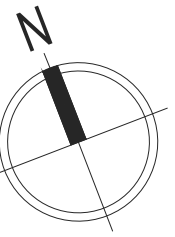
UKUPNO NETO PRIZEMLJA -GARAŽE	<b>372.04m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP PRIZEMLJE - GARAŽE	<b>410.68m<sup>2</sup></b>



HIDRAULIČKI LIFTOVI ZA AUTOMOBILE NATKRIVENI MONTAŽNOM NADSTREŠNICOM -  
PIT SISTEM ZA NEZAVISNO PARKIRANJE VOZILA NA DVA NIVOVA:  
NEPARNI BROJEVI SU GORNJA PARKING MESTA

CITY LIFT SISTEM ZA ZAVISNO PARKIRANJE VOZILA SA JEDNOM PLATFORMOM,  
DONJE PARKING MESTO ČINI SAMO TLO PARKING PROSTORA.  
NEPARNI BROJEVI SU GORNJA PARKING MESTA

PROJEKTANT				INVESTITOR		ČIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA-GARAŽA		
1				Vrsta tehničke dokumentacije	OZNAKA IDR		
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		Razmera
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj priloga 16		



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	40.45
B	STEPENICE ( 50%)	4.50
C	PUTNIČKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-C		<b>48.10</b>

STAN 1		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.56
2	KUHINJA	4.65
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.07
4	SPAVAČA SOBA	11.41
5	SPAVAČA SOBA	13.40
6	KUPATILO	4.86
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>61.94</b>
7	TERASA	5.84
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.78</b>


STAN 2		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

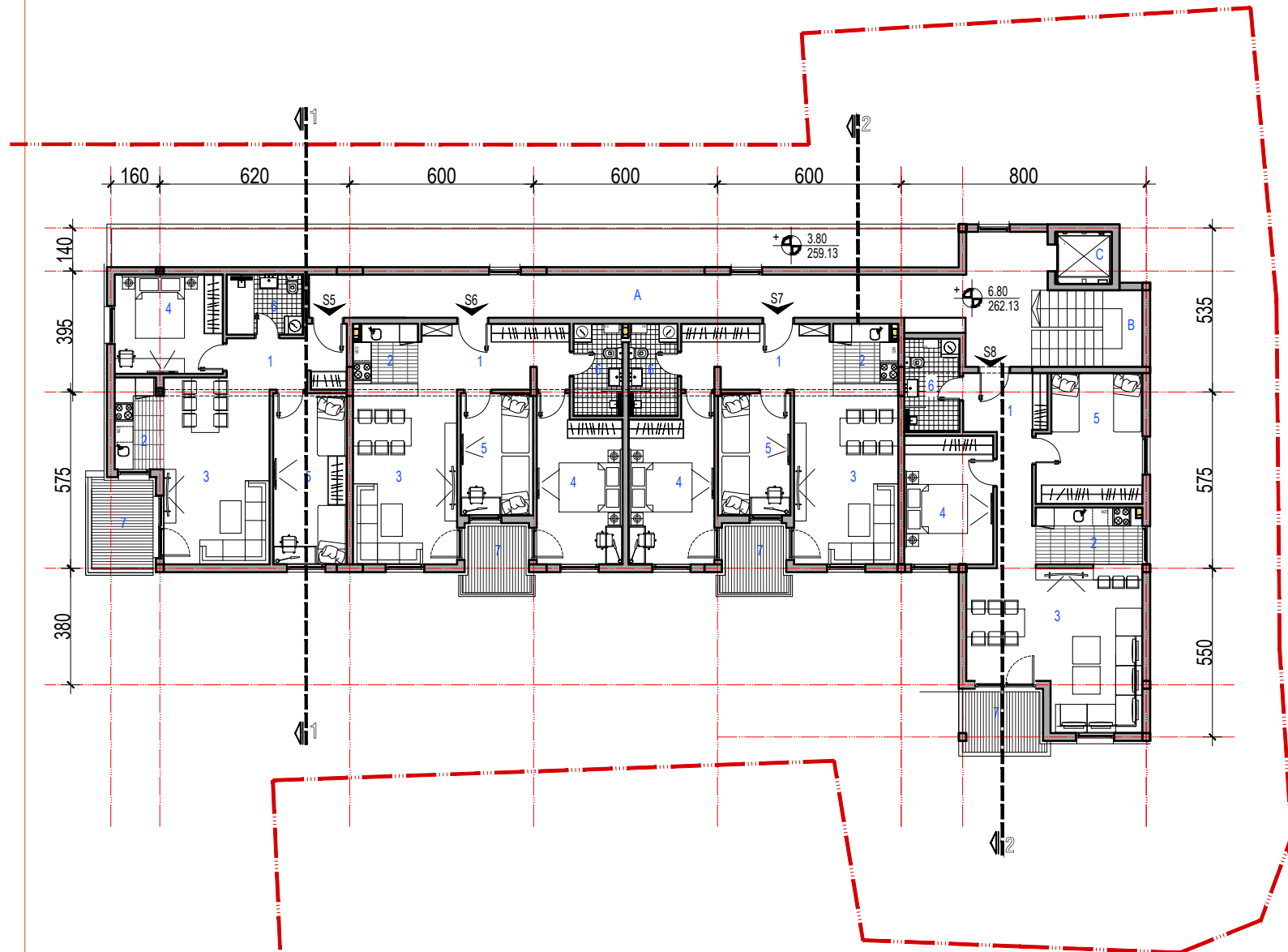
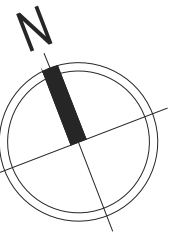
STAN 3		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

STAN 4		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.54
2	KUHINJA	6.44
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.43
4	SPAVAČA SOBA	12.20
5	SPAVAČA SOBA	13.86
6	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>74.94</b>
7	TERASA	5.04
UKUPNO NETO 1-7		<b>79.98</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 281.92 m<sup>2</sup>**

UKUPNO NETO I SPRATA	<b>330.02m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP I SPRATA	<b>396.67m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN					
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT						
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac						
Sveska br.	M.P. i potpis		Prilog		OSNOVA I SPRATA -lamela 2						
datum: 06.2023			Vrsta tehničke dokumentacije		<table border="1"> <tr> <td>OZNAKA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IDR</td> <td></td> </tr> </table>		OZNAKA		IDR		
OZNAKA											
IDR											
			Deo tehničke dokumentacije		Razmera 1:200						
			1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga 17						



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	40.45
B	STEPENICE ( 50%)	4.50
C	PUTNIČKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-C		<b>48.10</b>

STAN 5		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.56
2	KUHINJA	4.65
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.07
4	SPAVAČA SOBA	11.41
5	SPAVAČA SOBA	13.40
6	KUPATILO	4.86
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>61.94</b>
7	TERASA	5.84
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.78</b>

STAN 6		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

STAN 7		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

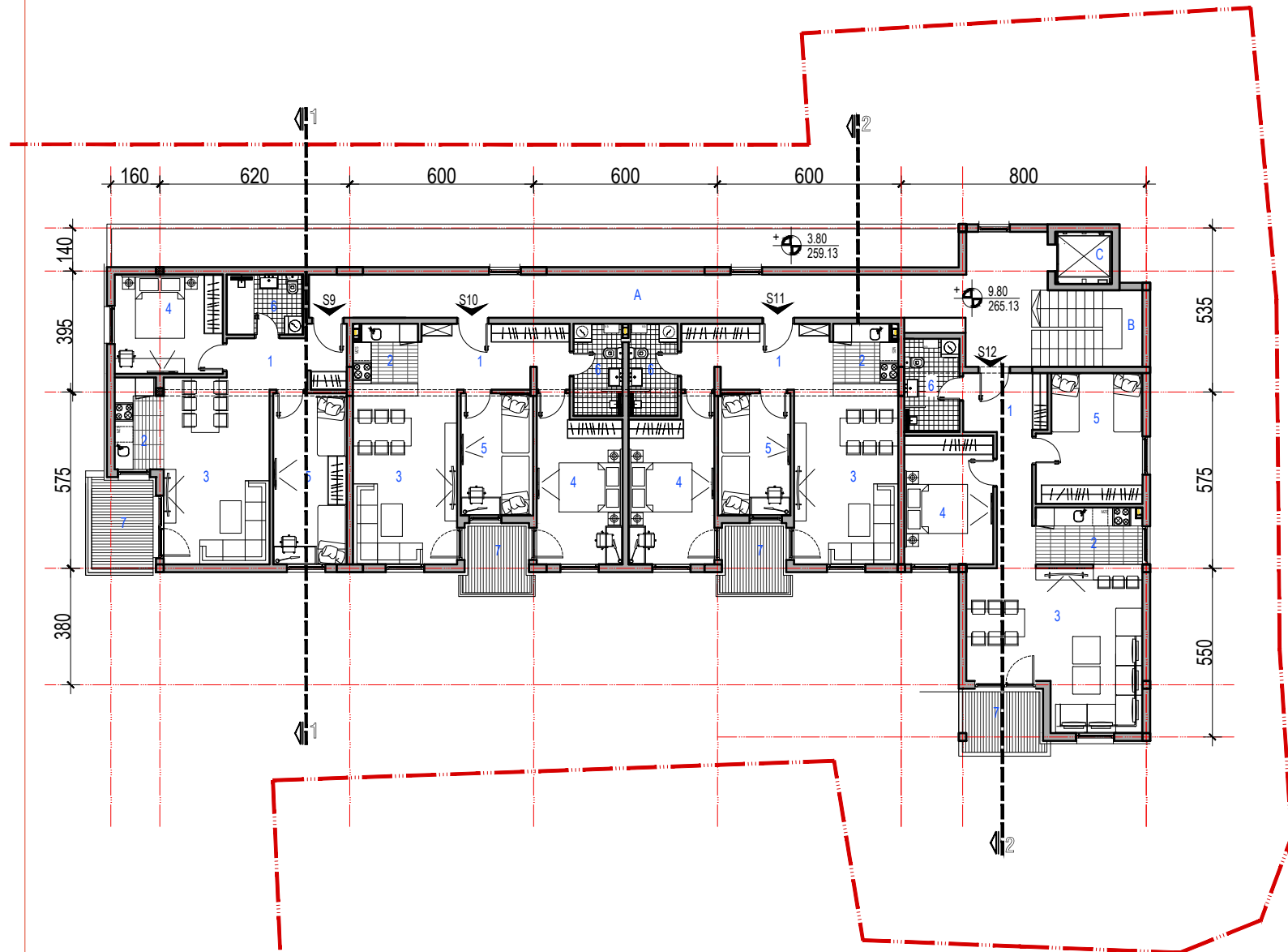
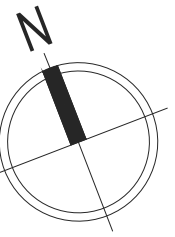
STAN 8		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.54
2	KUHINJA	6.44
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.43
4	SPAVAČA SOBA	12.20
5	SPAVAČA SOBA	13.86
6	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>74.94</b>
7	TERASA	5.04
UKUPNO NETO 1-7		<b>79.98</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 281.92 m<sup>2</sup>**

**UKUPNO NETO II SPRATA 330.02m<sup>2</sup>**  
**UKUPNO BGP II SPRATA 396.67m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac	
Sveska br.		M.P. i potpis		Prilog		<b>OSNOVA II SPRATA -lamela 2</b>	
1				Vrsta tehničke dokumentacije		OZNAKA <b>IDR</b>	
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije		Razmera <b>1:200</b>	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga <b>18</b>	





ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	40.45
B	STEPENICE ( 50%)	4.50
C	PUTNIČKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-C		<b>48.10</b>

STAN 9		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.56
2	KUHINJA	4.65
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.07
4	SPAVAČA SOBA	11.41
5	SPAVAČA SOBA	13.40
6	KUPATILO	4.86
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>61.94</b>
7	TERASA	5.84
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.78</b>

STAN 10		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

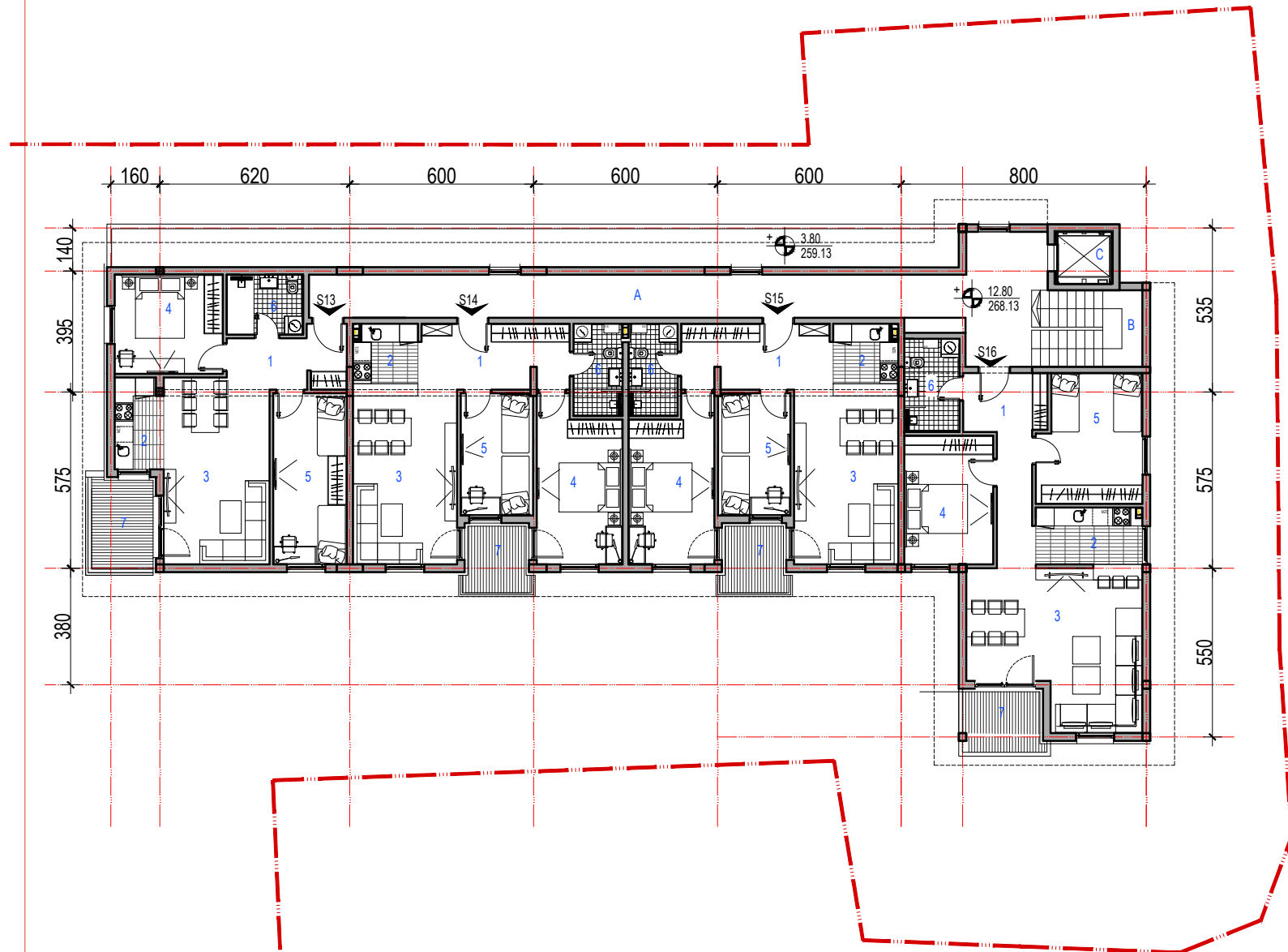
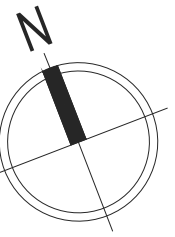
STAN 11		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

STAN 12		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.54
2	KUHINJA	6.44
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.43
4	SPAVAČA SOBA	12.20
5	SPAVAČA SOBA	13.86
6	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>74.94</b>
7	TERASA	5.04
UKUPNO NETO 1-7		<b>79.98</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 281.92 m<sup>2</sup>**

UKUPNO NETO III SPRATA	<b>330.02m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP III SPRATA	<b>396.67m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN		
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT				
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac				
Sveska br.	M.P. i potpis	Prilog		<b>OSNOVA III SPRATA -lamela 2</b>				
1		Vrsta tehničke dokumentacije						OZNAKA
datum: 06.2023		Deo tehničke dokumentacije		IDEJNO REŠENJE		Razmera		1:200
		1. PROJEKAT ARHITEKTURE				Broj priloga		19



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	40.45
B	STEPENICE ( 50%)	4.50
C	PUTNIČKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-C		<b>48.10</b>

STAN 13		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDOBLJE	6.56
2	KUHINJA	4.65
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.07
4	SPAVAČA SOBA	11.41
5	SPAVAČA SOBA	13.40
6	KUPATILO	4.86
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>61.94</b>
7	TERASA	5.84
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.78</b>

STAN 14		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

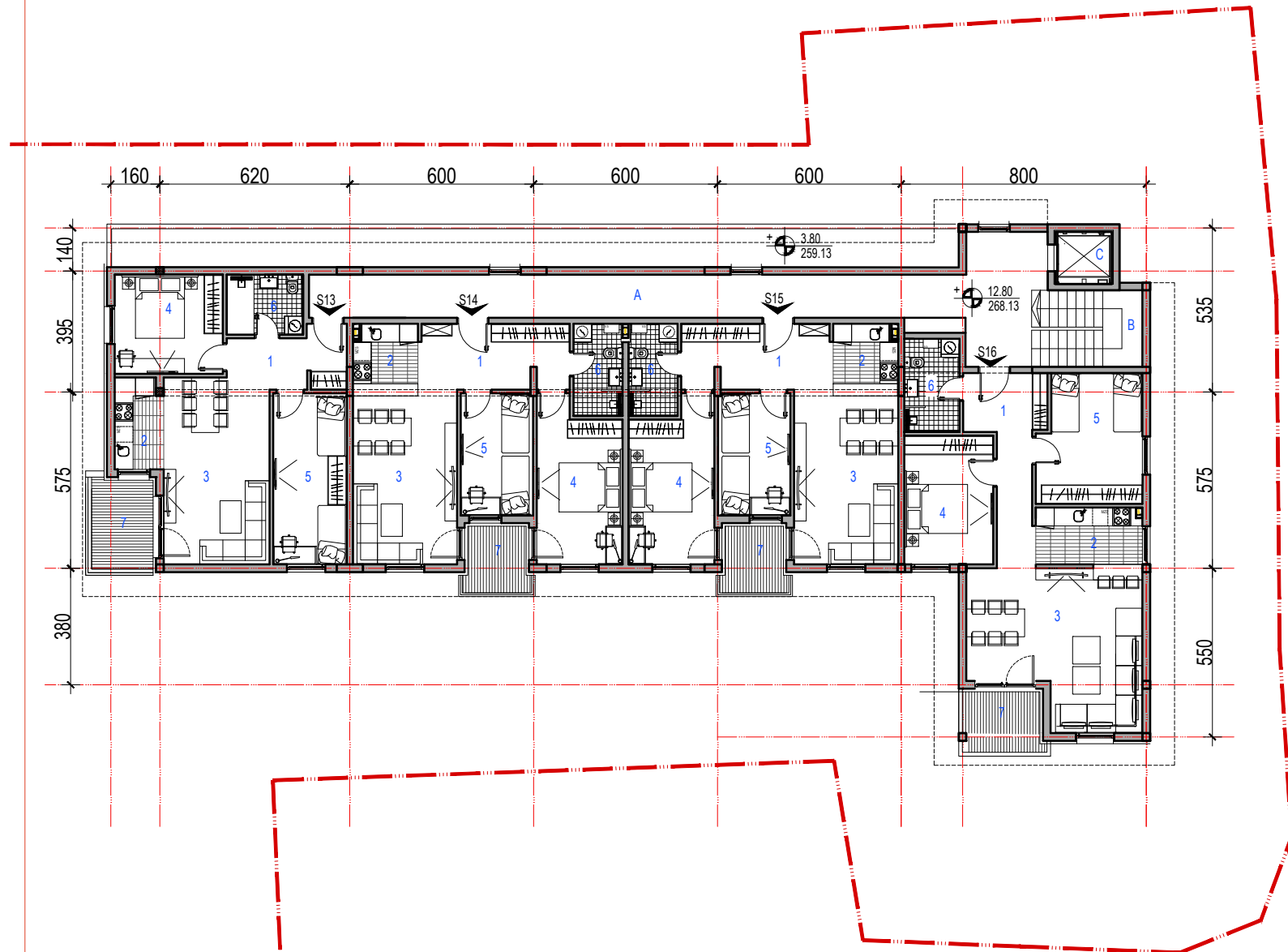
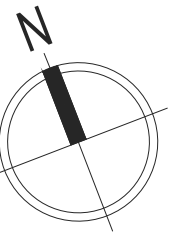
STAN 15		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

STAN 16		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDOBLJE	10.54
2	KUHINJA	6.44
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.43
4	SPAVAČA SOBA	12.20
5	SPAVAČA SOBA	13.86
6	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>74.94</b>
7	TERASA	5.04
UKUPNO NETO 1-7		<b>79.98</b>

**UKUPNO NETO STANOVA 281.92 m<sup>2</sup>**

UKUPNO NETO IV SPRATA	<b>330.02m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP IV SPRATA	<b>396.67m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT		 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis		Prilog		<b>OSNOVA IV SPRATA -lamela 2</b>		
1			Vrsta tehničke dokumentacije		IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
datum: 06.2023			Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>20</b>



ZAJEDNIČKI PROSTOR		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
A	HODNIK	40.45
B	STEPENICE ( 50%)	4.50
C	PUTNIČKI LIFT	3.15
UKUPNO NETO A-C		<b>48.10</b>

STAN 13		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	6.56
2	KUHINJA	4.65
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	21.07
4	SPAVAČA SOBA	11.41
5	SPAVAČA SOBA	13.40
6	KUPATILO	4.86
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>61.94</b>
7	TERASA	5.84
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.78</b>

STAN 14		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

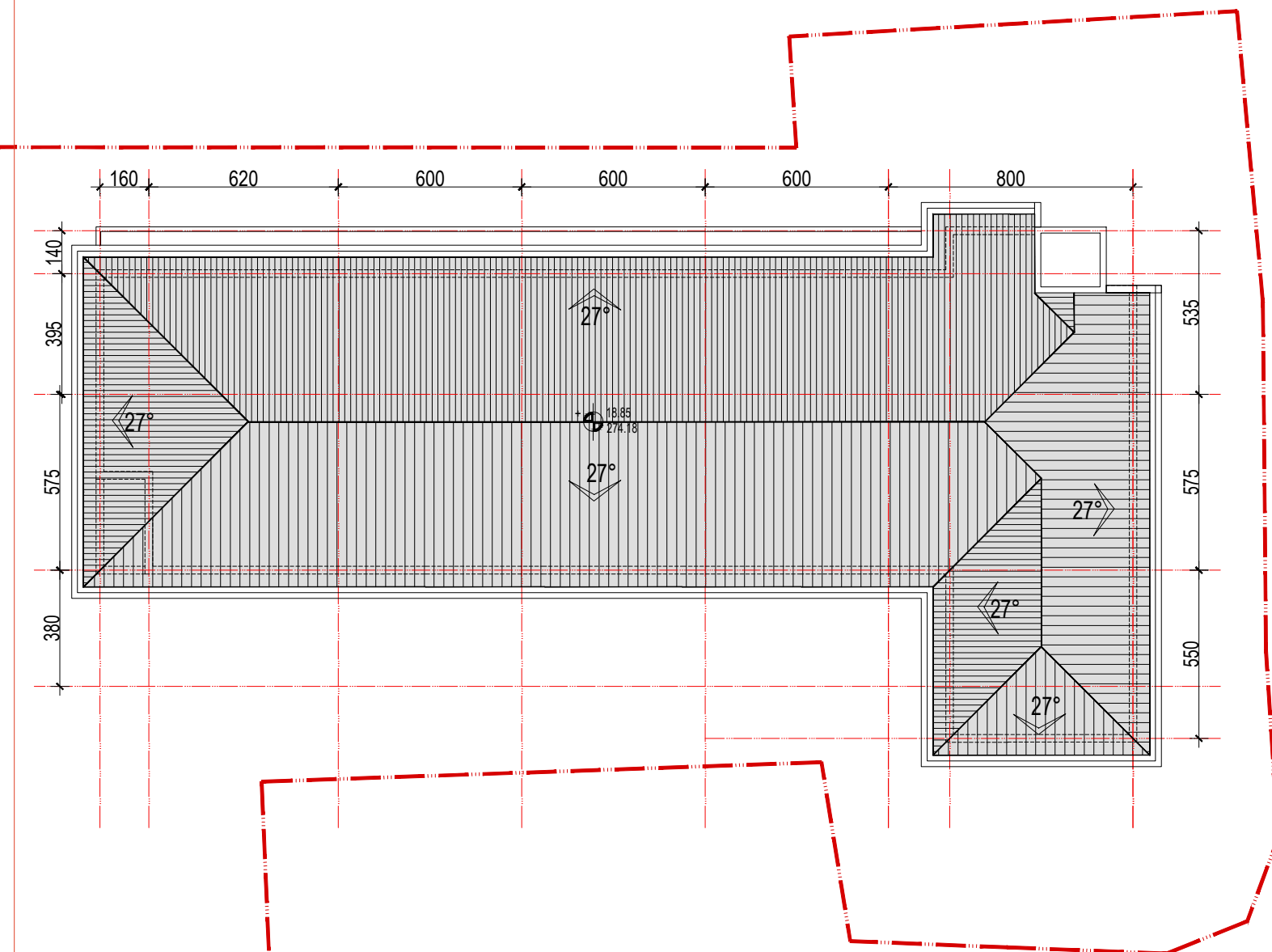
STAN 15		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.44
2	KUHINJA	5.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	18.96
4	SPAVAČA SOBA	14.16
5	SPAVAČA SOBA	9.40
6	KUPATILO	4.77
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>62.73</b>
7	TERASA	4.35
UKUPNO NETO 1-7		<b>67.08</b>

STAN 16		
BR	NAMENA PROSTORIJA	P (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	10.54
2	KUHINJA	6.44
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	26.43
4	SPAVAČA SOBA	12.20
5	SPAVAČA SOBA	13.86
6	KUPATILO	5.47
UKUPNO NETO BEZ TERASE		<b>74.94</b>
7	TERASA	5.04
UKUPNO NETO 1-7		<b>79.98</b>

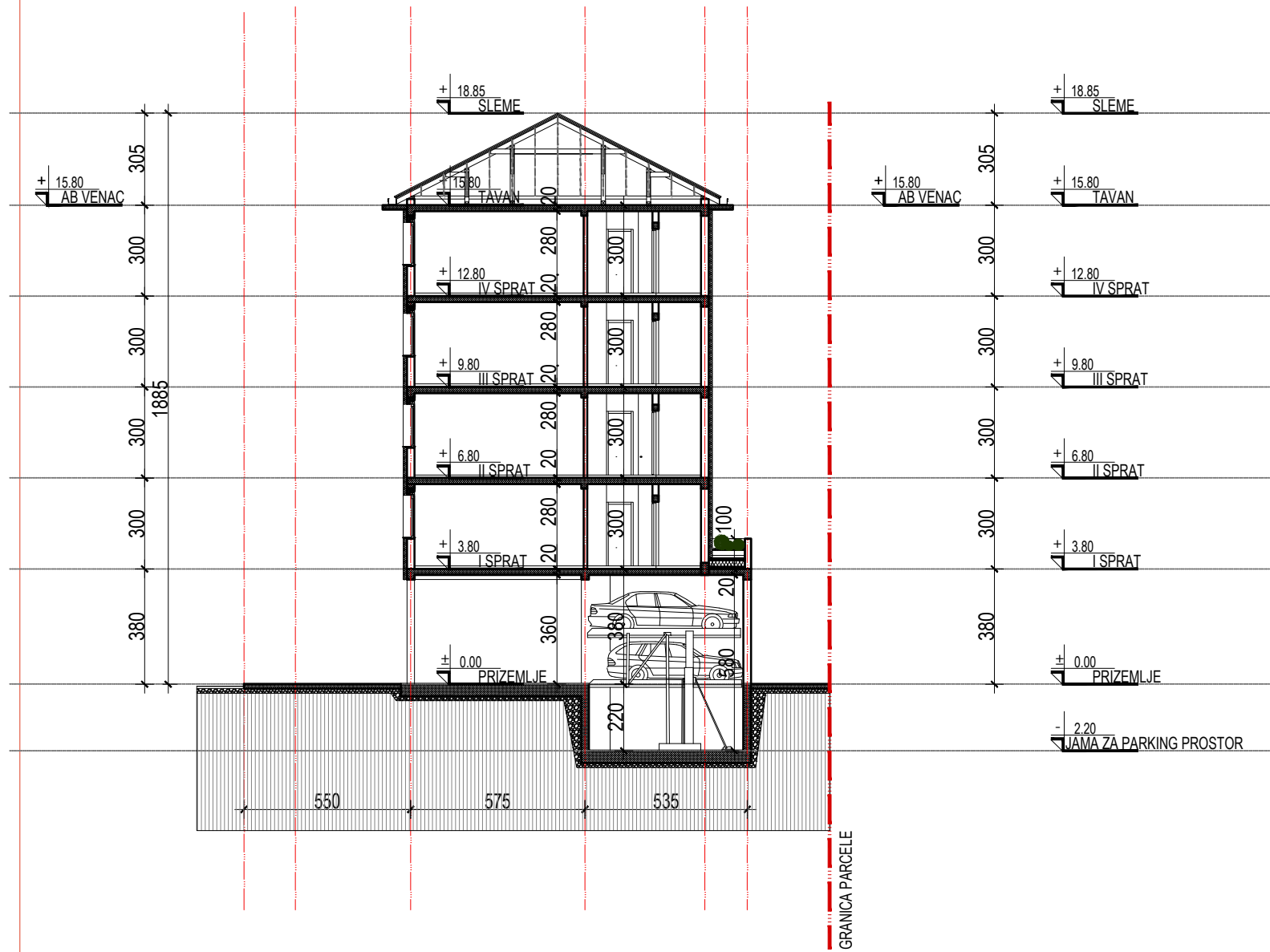
**UKUPNO NETO STANOVA 281.92 m<sup>2</sup>**


UKUPNO NETO IV SPRATA	<b>330.02m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BGP IV SPRATA	<b>396.67m<sup>2</sup></b>

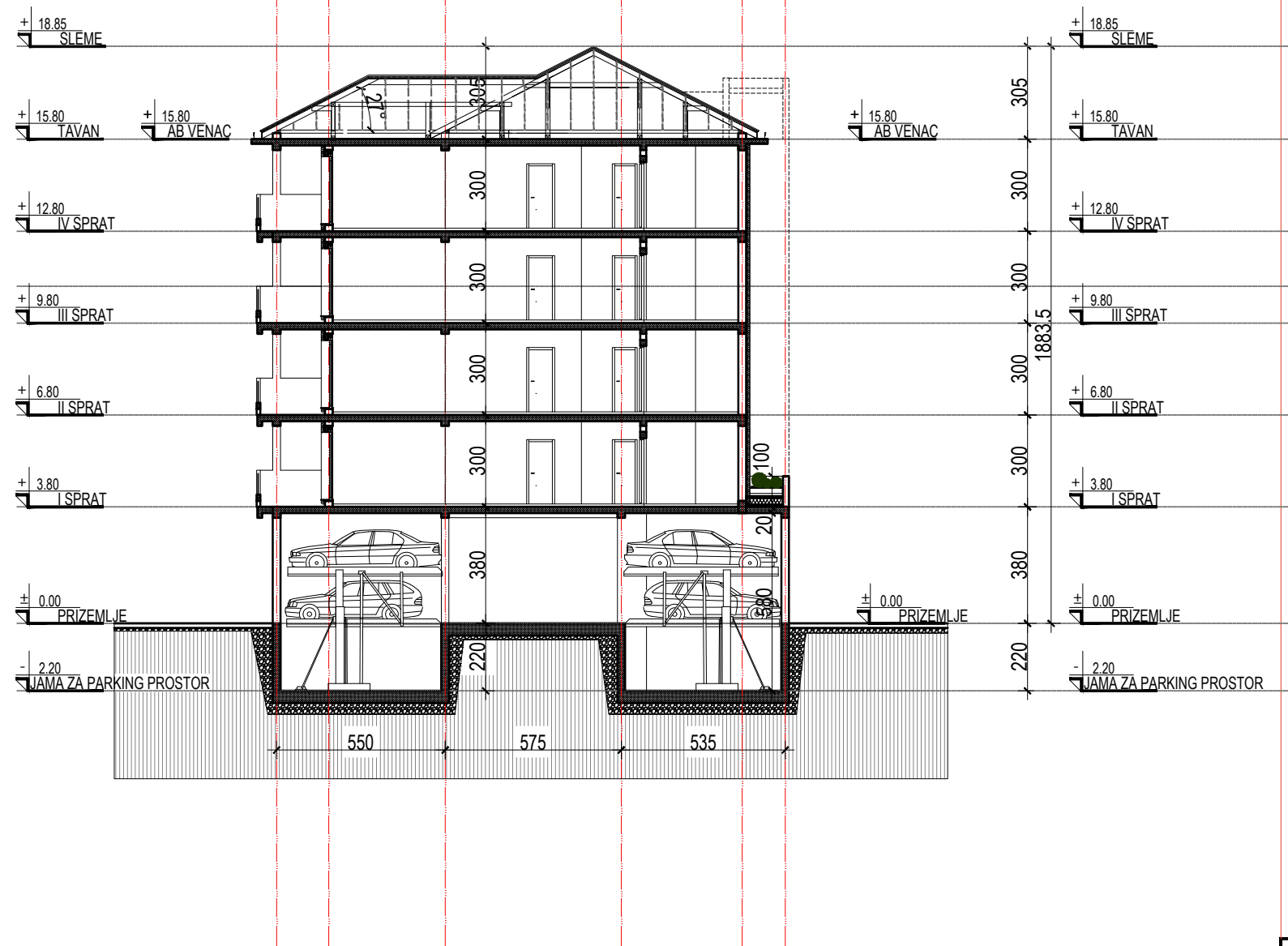
PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis		Prilog		<b>OSNOVA IV SPRATA -lamela 2</b>		
1			Vrsta tehničke dokumentacije		IDEJNO REŠENJE		OZNAKA <b>IDR</b>
datum: 06.2023			Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>20</b>



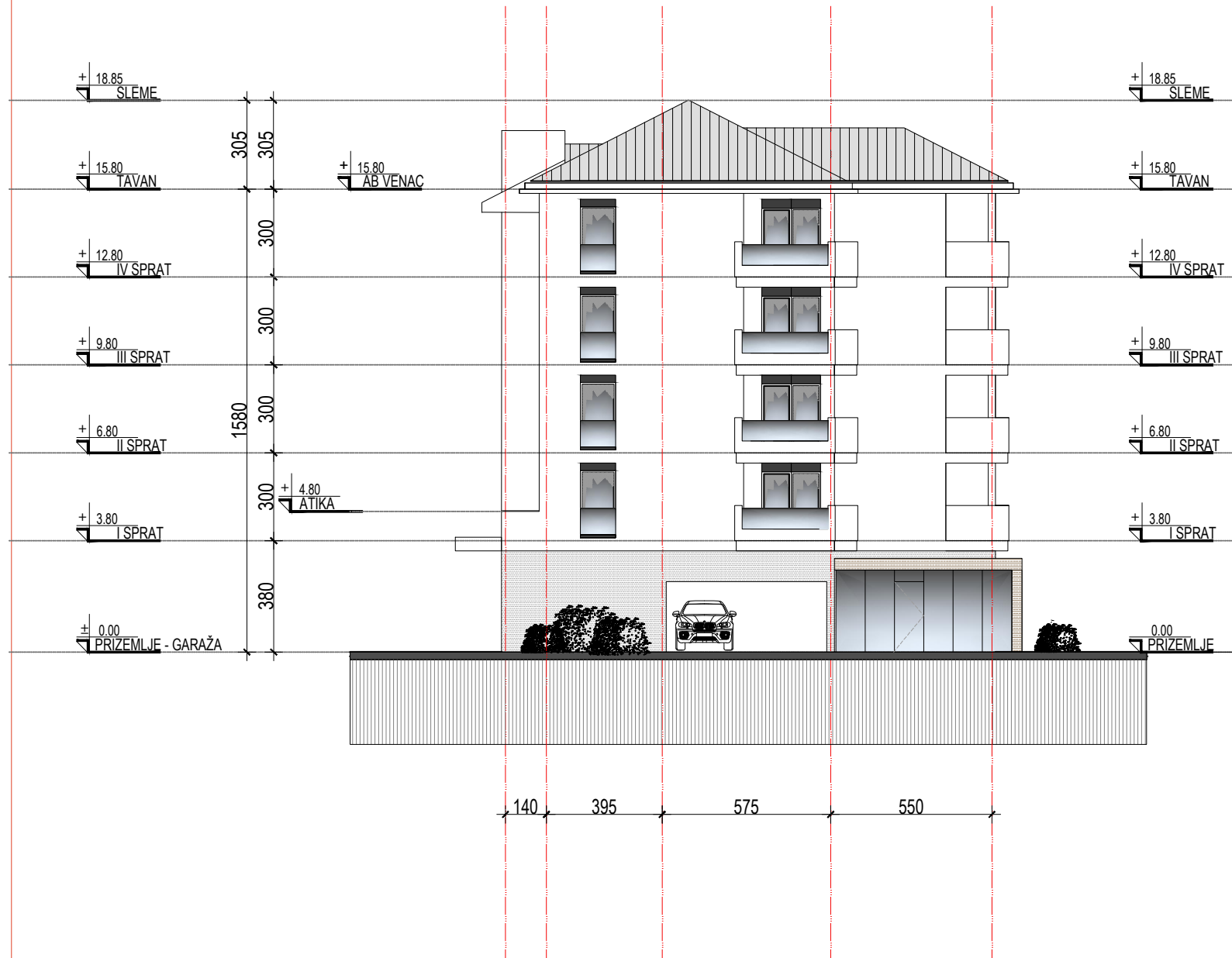
PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRAĐEVINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT	
Odgovorni projektant		ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2   2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac	
Sveska br.		M.P. i potpis		Prilog		IZGLED KROVNIH RAVNI- lamela 2	
1				Vrsta tehničke dokumentacije		OZNAKA	
datum: 06.2023				IDEJNO REŠENJE		IDR	
				Deo tehničke dokumentacije		Razmera 1:200	
				1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj priloga 21	



PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	LAMELA 2- STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	PRESEK 1-1 - lamela 2		
1				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA IDR
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera
					Broj priloga		22



PROJEKTANT		 BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT			
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	PRESEK 2-2 - lamela 2		
1				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA IDR
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	

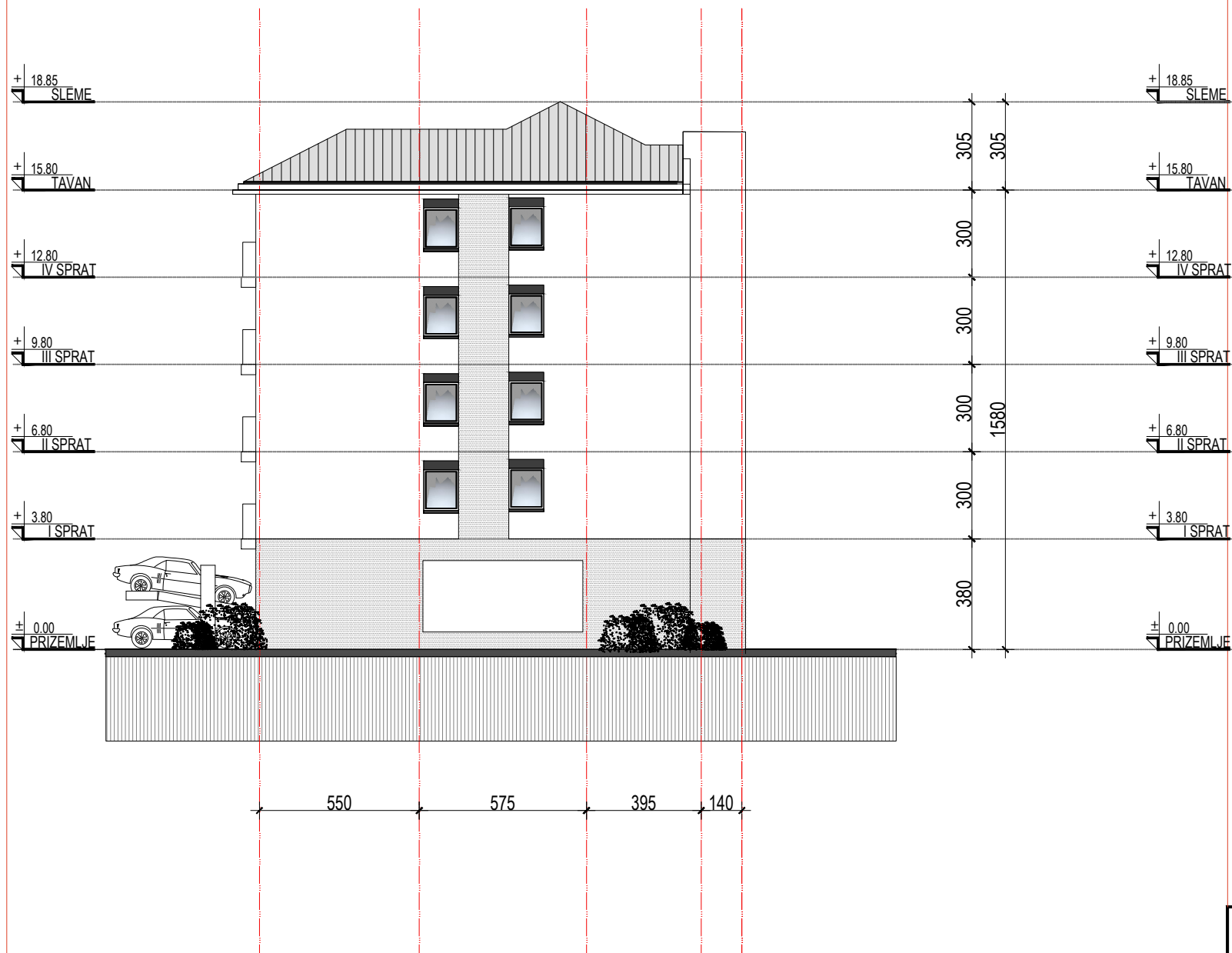


<b>PROJEKTANT</b>  <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADIVINARSTVU</small>		<b>INVESTITOR</b> ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN				
Autor projekta ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT		Lokacija kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac			
Odgovorni projektant ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603	Prilog <b>SEVEROZAPADNA FASADA</b>					
Sveska br. <b>1</b>	M.P. i potpis 	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE	<table border="1"> <tr> <td>OZNAKA</td> <td rowspan="2">Razmera</td> </tr> <tr> <td><b>IDR</b></td> </tr> </table>	OZNAKA	Razmera	<b>IDR</b>
OZNAKA	Razmera					
<b>IDR</b>						
datum: 06.2023	Deo tehničke dokumentacije 1. PROJEKAT ARHITEKTURE		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>24</b>			

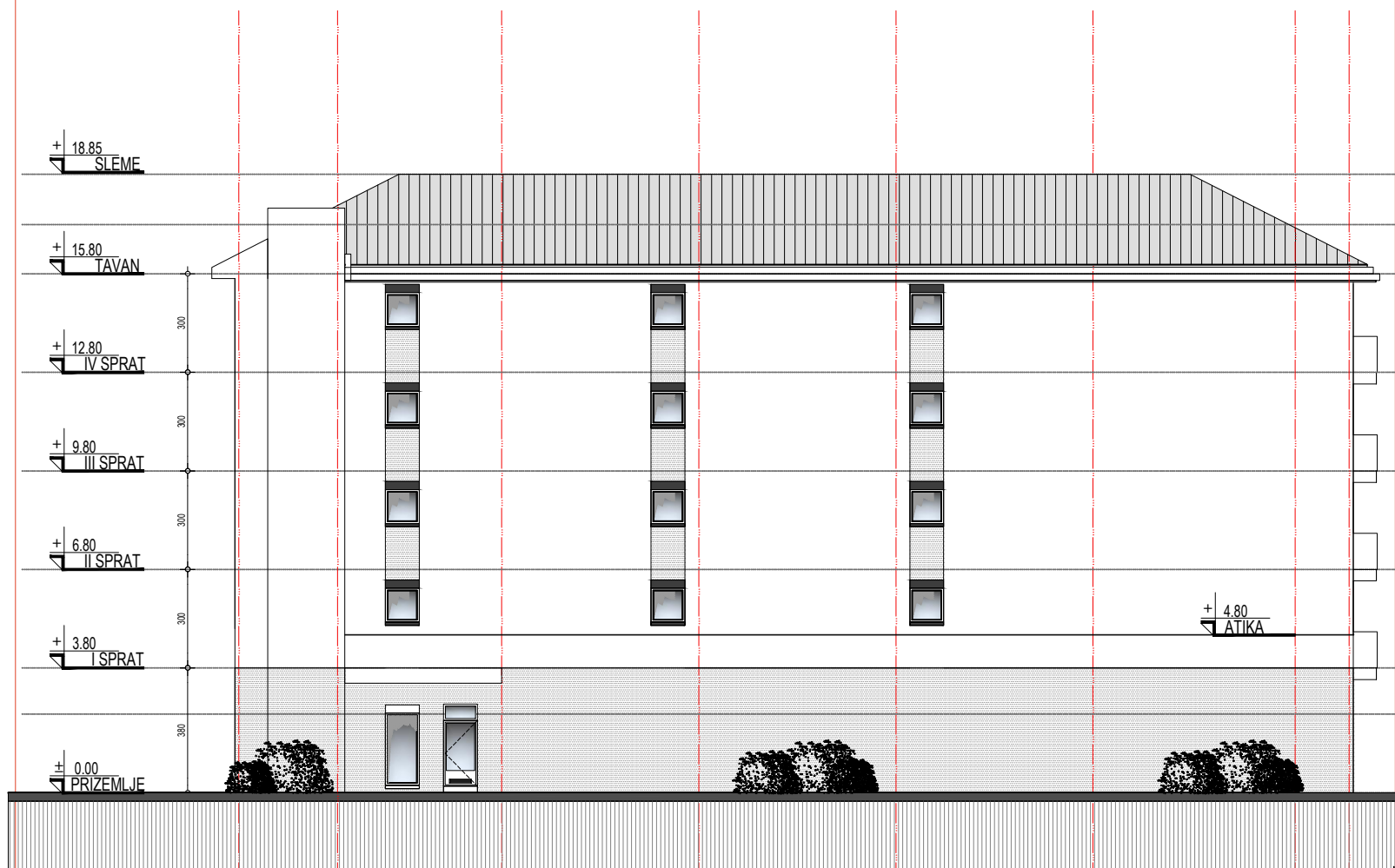


PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	JUGOZAPADNA FASADA		
1				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA IDR
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
						Broj priloga	25





PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603			Lokacija	kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis			Prilog	PRESEK B-B - lamela 2		
1				Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE		OZNAKA IDR
datum: 06.2023				Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
				Broj priloga		26	



PROJEKTANT		 <small>BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR OBJEKATA U GRADNINARSTVU</small>		INVESTITOR		ĆIRIĆ MOMA TODOROVIĆ ZORAN	
Autor projekta	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		OBJEKAT		STAMBENI OBJEKAT		
Odgovorni projektant	ZORAN TODOROVIĆ, dipl. ing. arh. Licenca broj 300165603		Lokacija		kp. br. 2173, 2175/2 I 2175/3 KO Arandelovac, Arandelovac		
Sveska br.	M.P. i potpis		Prilog		PRESEK B-B - lamela 2		
1			Vrsta tehničke dokumentacije		OZNAKA		Razmera <b>1:200</b> Broj priloga <b>27</b>
datum: 06.2023			IDEJNO REŠENJE		IDR		
			Deo tehničke dokumentacije		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		