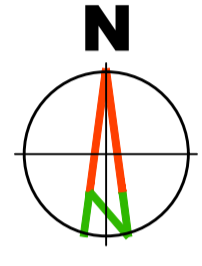


ЛАМЕЛА 1 / ЛАМЕЛА 2 - ФАСАДА / ПРЕСЕК ПРЕМА К.П.БР. 2175/1 КО АРАНЂЕЛОВАЦ



- Улаз у стамбени део објекта
- Улаз у приземље (гаража) Ламеле 2
- Улаз у пословни простор из улице Кнеза Милоша
- Економски улаз у пословне просторе
- Габарит објекта у контакту са тлом
- Саобраћајне површине
- Пешачке комуникације
- Уређене зелене површине
- Нивелациони елементи
- Осовинске тачке
- Простор за одлагање смећа

Координате осовинских и темених тачака

редни број	X	Y
O1	7465320.82	4907059.38
T1	7465352.58	4907046.52
T2	7465360.98	4907038.38
O2	7467740.36	4908525.17

Биланс површина

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
1	Под габаритом објекта (у контакту са тлом)	975	62
	Ламела 1	488	31
	Ламела 2	411	26
	Надстрешница за возила	76	5
2	Уређене зелене површине	318	20,2
3	Саобраћајне површине	206	13
4	Пешачке комуникације	75	4,8
	Укупно:	1574	100

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанистички показатељи	Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина грађевинске парцеле	за објекте у низу, спратности П+4 – мин.600m ²	1574m ²
степен заузетости (З)	До 70% (или до 1101m ²)	65% или 1018m ² (хоризонтална пројекција)
спратност	до П+4 / изузетно П+5	Ламела 1 – П+5 Ламела 2 - П+4
зеленило	мин. 20%	20,2% или 318m ²
начин паркирања	на сопственој парцели, у оквиру објекта, 1ПМ за 1 стан, 1ПМ на 60m ² администраног или пословног простора	38ПМ од којих су 21ПМ за особе са посебним потребама

Број паркинг места је одређен на следећи начин – ЛАМЕЛА 1 – за 16 стамбених јединица потребно је 16ПМ, за 2 пословна простора (чија је укупна површина од 360,58m²) потребно је 6ПМ; ЛАМЕЛА 2 – за 16 стамбених јединица потребно је 16ПМ. Укупан број потребних паркинг места је 38ПМ (16+6+16).

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница обухвата разраде урбанистичког пројекта
- Постојећа гранична линија
- Колско пешачка комуникација - службеног пролаза преко к.п.бр. 2168 КО Аранђеловац (Решење општинског већа, број 06-411/23-01-3 од 31.05.2023.године)
- КП1 - новоформирана парцела јавне намене - саобраћајне површине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења

- ЛАМЕЛА 1**
- Основа приземља / сутерена
 - Основа спрата / приземља
 - Основа типског спрата
- ЛАМЕЛА 2**
- Основа приземља (гаража)
 - Основа типског спрата
 - Надстрешница за возила

Наручилац израде пројекта: **AG ПРОЈЕКТ**
ул. Краља Петра I ББ
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта: **"АРХИПЛАНИДООС"**
ул.Кнеза Милоша бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НА К.П.БР. 2173, 2175/2 И 2175/3 КО АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив листа: **План регулације и нивелације** Размера: **1:250** Лист број: **6.**

Руководилац израде: **Јелена Милићевић (200147914)** Датум: **Јул, 2023. год.**

Одговорни урбаниста: **дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)**