

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ грађевинске инспекције за 2022. годину**

У поменутом периоду грађевинска инспекција је имала укупно **196 предмета**, чија заступљеност по структурама је следећа:

<b>1.Управни предмети - бесправна изградња (шифра 356).....</b>	<b>25</b>
<b>2.Управни предмети- остале надлежности(шифра 354).....</b>	<b>108</b>
<b>3.Вануправни предмети - захтеви странака (шифра 354).....</b>	<b>63</b>

Грађевинска инспекција је укупно извршила 96 надзора, од чега 43 редовна, 41 ванредни, 11 контролних и 1 допунски. За вршење редовних и ванредних надзора тражено је 79 налога за инспекцијски надзор, а надзирани субјекти су у 63 случаја обавештавани о планираној инспекцијској контроли у складу са Законом о инспекцијском надзору и Плану рада инспекције за 2022.год.

Грађевински инспектор врши надзор у складу са прописаним надлежностима, над применом одредби Закона о планирању и изградњи и Закона о становању и одржавања стамбених зграда, тако да се највећи број управних предмета и редовних инспекцијских надзора односи на контроле изградње објеката на основу грађевинске дозволе и извођења радова на основу Решења о одобрењу за извођење радова. Законом је прописано да се врши редовна инспекцијска контрола након завршетка темеља објеката за све категорије, а за објекте категорије А веће од 200м<sup>2</sup> и категорије Б и В се врши још једна редовна контрола након завршетка објекта у конструктивном смислу. У 2022.год. извршено је 43 редовних надзора над изградњом објеката, где је применом контролних листа код 41 надзираних субјекта утврђено да се изградња врши у складу са законом а код двоје надзираних субјеката су изречене мере које се односе на одступање од грађевинске дозволе у току изградње.

У 2022. години је извршено 41 ванредних контрола, које су предузимане на основу поднетих представки и у складу са процењеним ризиком, као и по службеној дужности у случајевима бесправне изградње. На основу ових контрола донето је 25 решења за уклањање објеката због бесправне изградње, једно решење којим се забрањује коришћење дотрајалог објекта на основу кога надлежни орган за послове грађевинарства по службеној дужности доноси решење за уклањање дотрајалог објекта који представља опасност за живот и здравље људи, једно решења којим се наређује извођење радова на санацији пожаром оштећеног објекта, два решења којим се налаже прибављање одговарајућег одобрења за извођење радова због одступања у току изградње од издатог одобрења, два решења којима се налаже обустава радова док се не спроведу наложене мере и отклоне недостаци и три решења којима се инвеститорима налаже да за изграђени објекат прибаве употребне дозволе за њихово коришћење.

Грађевински инспектор је донео укупно 25 решења за уклањање објеката, од тога је 22 решења за бесправну изградњу и неправно извођење радова (нерегистровани субјект ), а 3 решења су донета за

уклањање делова објекта где инвеститор није прибавио измењену грађевинску дозволу или одобрења за извођење радова због одступања од издате дозволе приликом изградње. Од укупно 25 предмета бесправне изградње, 22 је вођено на основу поднетих представки грађана, а 3 је покренуто по службеној дужности.

У смислу превентивног деловања, послато је 63 обавештења и 7 дописа са препорукама надзираним субјектима како би се обезбедило законито поступање, остварио циљ инспекцијског надзора и предупредиле штетне последице евентуалног незаконитог поступања.

**У обрађеним предметима су донета следећа акта:**

<b>1. Записника.....</b>	<b>84</b>
<b>2. Решења.....</b>	<b>45</b>
<b>3. Одговора странкама.....</b>	<b>59</b>
<b>4. Извештаја о контроли темеља изградње објеката.....</b>	<b>31</b>
<b>5. Извештаја о контроли завршетка конструкције објекта.....</b>	<b>12</b>
<b>6. Извештаја о поступању.....</b>	<b>19</b>

#### **Жалбени поступак**

<b>-број поднетих жалби.....</b>	<b>2</b>
<b>-број нерешених жалби.....</b>	<b>1</b>

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као другостепени орган је решио једну жалбу из 2022.год. на решење о уклањању бесправно изграђеног помоћног објекта, тако што је потврдио првостепено решење и жалбу одбио као неосновану.

Такође је решена једна жалба на донето решење којим се започиње поступак озакоњења из 2016.год. и једна жалба на донето решење о извршењу путем новчане казне из 2020.год., тако што су потврђена првостепена решења и жалба одбијена као неоснована.

#### **Казнени поступак**

<b>1. Захтев за покретање кривичног поступка.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Захтев за покретање поступка за привредни преступ.....</b>	<b>0</b>
<b>3. Захтев за покретање прекршајног поступка.....</b>	<b>1</b>

На основу поднетих захтева против извршеника су покренути кривични и прекршајни поступак, који још нису окончани.

#### **Поступак извршења**

За бесправну изградњу, односно бесправно извођење радова је покренуто 25 управних поступака, од којих су 22 постала извршна.

На списку за извршење се налази 20 управних поступака јер су у два случаја инвеститори поступили по решењу и у једном случају су накнадно прибавили грађевинску дозволу пре него што су решења постала извршна, а у два случаја су након извршности решења, инвеститори накнадно прибавили одобрење за извођење радова

У 2022.год. нису вршена управна извршења преко других лица.

Сви предмети започети у 2022.год, су обрађени и архивирани.

Грађевинска инспекција се у своме раду придржавала плана рада за 2022.год. и остварила постављене опште циљеве јер је успела да оствари довољно присуство на терену како не би дошло до повећања броја бесправне изградње, да изврши обавезне контроле приликом изградње објеката у законом прописаном року и да одговори на све представке грађана. Превентивно деловање грађевинске инспекције је био специфичан циљ постављен планом рада за 2022.год и остварен је тако што су сви инвеститори, непосредно по издавању грађевинске дозволе, обавештавани о обавезама како би се изградња вршила у складу са законом и што су инвеститорима, који су започели изградњу на основу грађевинске дозволе а где је уочено да своје поступање нису сасвим ускладили са законом, упућивани дописи са препорукама уз прецизирање мера које треба да предузму како би се обезбедило законито поступање.

Прилог: Табеларни извештај о раду  
Евиденција извршних решења за 2022.год.

**Грађевинска инспекција:**  
**Миливојевић Снежана, дипл. инг.грађ.**