

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ  
Одељење за инспекцијске послове  
Комунална инспекција**



**ПЛАН РАДА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на  
подручју општине Аранђеловац за 2023. годину**

Аранђеловац, децембар 2022.

Годишњи план инспекцијског надзора Комуналне инспекције Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Општине Аранђеловац за 2023. годину, донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова, непосредну примену закона и других прописа, праћење стања на територији општине Аранђеловац из оквира комуналних делатности.

Планским радом се омогућава:

1. непосредна примена закона и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Аранђеловац, и
4. превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Комунална инспекција Одељења за инспекцијске послове обавља послове на територији општине Аранђеловац, са седиштем у Аранђеловцу, улица Венац слободе број 10.

У складу са горе наведеним Годишњи план инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке односно програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и друго.

## **Циљеви**

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора су непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и други елементи од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора Комунална инспекција обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Аранђеловац.

## **Прописи по којима поступа комунална инспекција**

### **- ЗАКОНИ**

1. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),
2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018),
3. Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018),
4. Закон о трговини („Службени гласник РС“, број 52/2019),
5. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон),
6. Закон о прекршајима („Службени гласник РС“, број 65/2013, 13/2016 , 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 91/2019 – др.закон и 112/2022 – одлука УС),
7. Закон о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, број 15/2016, 68/2020 и 136/2020),
8. Закон о сахрањивању и гробљима („Службени гласник РС“, број 120/2012 - УС и 84/2013), и
9. Уредба о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“, број 13/2018, 66/2018 и 51/2019).

## **- ОДЛУКЕ Скупштине општине Аранђеловац**

1. Одлука о комуналном инспекцијском надзору („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 10/2019),
2. Одлука о комуналном уређењу насеља („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/2019 и 1/2020),
3. Одлука о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене на територији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 87/2017, измене и допуне број 3/2021 и 10/2022),
4. Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 88/2017),
5. Одлука о водоводу и канализацији („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 27/2011, измене и допуне број 29/2011, 53/2013, 88/2017 и 3/2021),
6. Одлука о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 27/2011, измене и допуне број 87/2017),
7. Одлука о рекламним објектима („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 27/2011, измене и допуне број 46/2012 и 87/2017),
8. Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 4/2020),
9. Одлука о обављању делатности зоохигијене („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 7/2022),
10. Одлука о пијацама („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 8/2019, измене и допуне број 10/2022),
11. Одлука о обављању комуналне делатности управљање гробљима и сахрањивање („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 9/2019),
12. Одлука о радном времену угоститељских, трговинских и занатских објеката („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 3/2007, измене и допуне број 88/2017),
13. Одлука о јавним паркиралиштима („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 67/2015; измене и допуне број 86/2017 и 90/2017),
14. Одлука о уређењу и одржавању зелених површина („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 63/2014, измене и допуне број 87/2017),
15. Одлука о обезбеђивању јавног осветљења („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 10/2022),
16. Одлука о димничарским услугама („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 4/2020), и
17. Одлука о погребним делатностима („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 4/2020).

### **Пословни процес**

Инспекцијски надзор у области комуналне делатности, инспекцијски надзор над применом дела закона о трговини и инспекцијски надзор над применом закона о становању и одржавању зграда.

#### **Активности у оквиру пословног процеса:**

1. Надзор над радом ЈКП и привредних друштава који обављају комуналну делатност: контрола спровођења програма обављања комуналних делатности јавних предузећа, надзор над извршењем квалитета обављања комуналних делатности.
2. Надзор над радом ЈП из области урбанизма, грађевинског земљишта, путева и изградње: надзор над одржавањем јавних површина и комуналних објеката; надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката; надзор над враћањем јавне површине у првобитно стање.
3. Надзор над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности: одржавања чистоће у граду, одвожења и депоновања смећа; одржавања зелених и рекреативних површина; обављања делатности одржавања гробља и сахрањивања; погребне делатности; пружање димничарских услуга; послова зоохигијенске службе; пружања пијачних услуга; одржавања улица, путева и других јавних површина у граду; пружања услуга снабдевања водом и одвођења и пречишћавања отпадних вода; држања домаћих животиња; коришћења јавних паркиралишта; придржавања прописаног радног времена угоститељских и других објеката; постављање и начин коришћења мањих монтажних објеката.
4. Надзор над спровођењем дела закона о трговини и то надзор над трговином личним нуђењем, трговином на продајном месту у преносивим продајним објектима (сви покретни

објекти сем киоска) и са покретних средстава и опреме, као и у погледу истицања и придржавања радног времена и истицања пословног имена. У поступку инспекцијског надзора комунални инспектор има иста овлашћења као и тржишни инспектор.

5. Надзор над спровођењем закона о становању и одржавању зграда и то у смислу да ли се стамбена зграда регистровала; да ли је изабран и регистрован управник; да ли се власници посебних делова и власници самосталних делова, као и управник па и сама скупштина стамбене зграде придржавају обавеза које је закон прописао; проверава да ли организатор професионалног управљања испуњава услове; да ли професионални управник испуњава услове као и обавезе прописане законом; проверава да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања између стамбене заједнице и организатора професионалног управљања; проверава да ли се власници посебних делова придржавају општих правила кућног реда.

### Табеларни преглед инспекцијског надзора по областима у 2023. години Редован инспекцијски надзор

Р.б.	ОБЛАСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	РОК	РИЗИК
1.	Инспекцијски надзор над пружањем комуналне услуге – снабдевање водом за пиће – надзирани субјект ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Висок ризик
2.	Инспекцијски надзор над одржавањем водоводне и канализационе инсталације - надзирани субјект ЈКП „Букуља“	Стална активност током целе године	Средњи ризик
3.	Инспекцијски надзор над одржавањем уличних отвора (шахти и сливника) и хидраната - надзирани субјект ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Средњи ризик
4.	Инспекцијски надзор над пружањем комуналне услуге – пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода од стране ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Висок ризик
5.	Инспекцијски надзор над испуштањем отпадних и фекалних вода и одржавањем септичких јама – надзирани субјекти власници или корисници објеката	Стална активност током целе године	Средњи ризик
6.	Инспекцијски надзор над одржавањем чистоће на јавним површинама од стране ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Средњи ризик
7.	Инспекцијски надзор над управљањем комуналним отпадом од стране ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Средњи ризик
8.	Инспекцијски надзор над обављањем делатности зоохигијене од стране ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Висок ризик
9.	Инспекцијски надзор над управљањем гробљима и сахрањивање од стране ЈКП „Букуља“	Један пут у току године	Средњи ризик
10.	Инспекцијски надзор над уклањањем снега и леда са јавних површина	Током зимских месеци-по потреби	Средњи ризик
11.	Инспекцијски надзор над уклањањем коровске билке - амброзије	У периоду јула-августа-септембра	Висок ризик
12.	Инспекцијски надзор над обезбеђивањем јавног осветљења – надзирани субјект ЈКП „Зеленило“	Један пут у току године	Средњи ризик
13.	Инспекцијски надзор над управљањем пијацама – надзирани субјект ЈКП „Букуља“	Два пута у току године	Средњи ризик
14.	Инспекцијски надзор над уређењем и одржавањем јавних зелених површина – надзирани субјект ЈКП „Зеленило“	Два пута у току године	Средњи ризик
15.	Инспекцијски надзор над уређењем и одржавањем катастарских парцела у градско грађевинском подручју – надзирани субјект власници или корисници парцела	Два пута у току године	Средњи ризик
16.	Инспекцијски надзор над управљањем јавним паркиралиштима – надзирани субјект ЈКП „Зеленило“	Два пута у току године	Средњи ризик

17.	Инспекцијски надзор заузеће јавних површина – тротоара и зелених површина - непрописно паркираним возилима	Стална активност током целе године	Средњи ризик
18.	Инспекцијски надзор заузеће јавних површина хаварисаним и нерегистрованим возилима	Два пута у току године	Средњи ризик
19.	Инспекцијски надзор заузеће јавних површина складиштењем робе и амбалаже, ствари и предмета испред радњи и других објеката на тротоару, улици и осталим површинама јавне намене	По потреби и по хитном поступку у току целе године	Средњи ризик
20.	Инспекцијски надзор над заузетим површинама јавне намене по основу Решења надлежног органа (градилишта, огрев, грађевински материјал, раскопавања)	По потреби у току целе године	Средњи ризик
21.	Инспекцијски надзор над постављањем и одржавањем комуналних и других јавних објеката супротно прописима	Један пут у току године	Средњи ризик
22.	Инспекцијски надзор – оглашавање на отвореним површинама	Један пут у току године	Средњи ризик
23.	Инспекцијски надзор над постављањем летњих башта на површинама јавне намене према Одлуци о мањим монтажним објектима привременог карактера	У периоду од марта до новембра	Средњи ризик
24.	Инспекцијски надзор над постављањем привремених монтажних објеката на површинама јавне намене – продаја робе на мало, за време државних и верских празника (Нова година, Божић, Ускрс, 8. Март, Дан општине)	У време одржавања наведених манифестација	Средњи ризик
25.	Инспекцијски надзор над постављањем мањих монтажних објеката привременог карактера – привремени објекти трговачке делатности	Стална активност током целе године	Средњи ризик
26.	Инспекцијски надзор над одржавањем фасада, олука, клима уређаја као и одржавање, чишћење и уређење излога и површина око зграда	Два пута у току године	Средњи ризик
27.	Инспекцијски надзор над одредбама Одлуке о држању и заштити домаћих животиња	Стална активност током целе године	Средњи ризик
28.	Инспекцијски надзор над одредбама Одлуке о радном времену угоститељских, трговинских и занатских објеката	У периоду јануара, од маја до октобра и у децембру	Средњи ризик
29.	Инспекцијски надзор над органима управљања стамбених заједница на основу Закона о становању и одржавању зграда и по Одлуци о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Аранђеловац	Два пута у току године	Средњи ризик
30.	Надзор над трговином личним нуђењем, трговином на продајном месту у преносивим продајним објектима (сви продајни објекти сем киоска) и са продајних средстава и опреме, на основу Закона о трговини	Два пута у току године	Средњи ризик
31.	Контрола у погледу истицања и придржавања радног времена и истицања пословног имена, на основу Закона о трговини	Два пута у току године	Средњи ризик
32.	Активности везане за ванредне ситуације: поплаве, високе и ниске температуре, хаварије и друге хитне мере на спречавању и отклањању непосредне опасности по здравље и живот људи и животну средину	По потреби и по хитном поступку у току целе године	Висок ризик
33.	Превентивно деловање комуналне инспекције -благовременим информисањем јавности као што је објављивање важећих прописа, плана инспекцијског надзора и контролних листи и постављањем информација на званичној интернет страници општине Аранђеловац, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту	Стална активност током целе године	

У складу са Годишњим планом рада, комунални инспектори планирају месечне активности комуналне инспекције као распоред дужности комуналних инспектора (четири извршиоца) и комуналног редара (један извршилац).

## Процена ризика

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2023. годину, Комуналне инспекције Одељења за инспекцијске послове, вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализа стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација.

Табела: Ниво ризика

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатни ризик
1	2	3	4	5	

- 1-
- 2-
- 3- Одржавање водоводне и канализационе мреже, одржавање уличних отвора и хидраната, испуштање отпадних и фекалних вода и одржавање септичких јама, одржавање чистоће на површинама јавне намене, управљање комуналним отпадом, управљање гробљима и сахрањивање, уклањање снега и леда са површина јавне намене, јавно осветљење, управљање пијацама, уређење и одржавање јавних зелених површина, уређење и одржавање катастарских парцела у градско грађевинском подручју, управљање јавним паркиралиштима, заузеће јавних површина – тротоара и зелених површина непрописно паркираним возилима, нерегистрованим и хаварисаним возилима, складиштењем робе и амбалаже, ствари и предмета, оглашавање на отвореним површинама, постављање привремених мањих монтажних објеката, рекламних паноа и других објеката на површинама јавне намене, држање домаћих животиња, радно време угоститељских објеката, управљање стамбеним заједницама ....
- 4- Снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, обављање делатности зоохигијене, уклањање коровске биљке амброзије ...
- 5-

## **Предлози за унапређење рада**

Побољшање материјалног положаја инспектора, обезбеђивање нових возила за терен и запослење већег броја инспектора од предвиђеног броја ради веће и боље покривености територије општине, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору.

## **Заврешне напомене**

Комунална инспекција Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Општине Аранђеловац задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР  
Срећко Урошевић, дипл.инж.руд.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Ивана Лазовић, дипл.инж.пољ., комунални инспектор