На основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 , 144/2020 и 118/2021) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 14.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ПОРЕСКУ 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2023. годину.

Члан 2.

Утврђује се просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац, и то:

1. **ЗОНА 1**-најопремљенија зона

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности у динарима** |
| Грађевинско земљиште | **5.500,00** |
| Пољопривредно земљиште | **120,00** |
| Шумско земљиште | **140,00** |
| Станови | **89.500,00** |
| Куће за становање | **46.000,00** |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | **120.000,00** |
| Гараже и гаражна места | **22.000,00** |

1. **ЗОНА 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности у динарима** |
| Грађевинско земљиште | **3.600,00** |
| Пољопривредно земљиште | **120,00** |
| Шумско земљиште | **140,00** |
| Станови | **80.000,00** |
| Куће за становање | **44.000,00** |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | **67.000,00** |
| Гараже и гаражна места | **22.000,00** |

1. **ЗОНА 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности у динарима** |
| Грађевинско земљиште | **2.600,00** |
| Пољопривредно земљиште | **120,00** |
| Шумско земљиште | **140,00** |
| Станови | **76.000,00** |
| Куће за становање | **57.000,00** |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | **39.000,00** |
| Гараже и гаражна места | **18.000,00** |

1. **ЗОНА 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности у динарима** |
| Грађевинско земљиште | **550,00** |
| Пољопривредно земљиште | **120,00** |
| Шумско земљиште | **140,00** |
| Станови | **76.000,00** |
| Куће за становање | **28.000,00** |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | **39.000,00** |
| Гараже и гаражна места | **8.000,00** |

1. **ЗОНА 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Врста непокретности** | **Цена по квадратном метру непокретности у динарима** |
| Грађевинско земљиште | **200,00** |
| Пољопривредно земљиште | **60,00** |
| Шумско земљиште | **50,00** |
| Станови | **76.000,00** |
| Куће за становање | **20.000,00** |
| Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | **39.000,00** |
| Гараже и гаражна места | **8.000,00** |

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2023. године.

Ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-736/2022-01-2 од 14.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Никола Обрадовић,с.р.