На основу члана 7а. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС,86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 33. Став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 14.11.2022. године, донела је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА СА ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТЕКУЋОЈ 2022 ГОДИНИ ЗА ПОРЕСКУ 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са Законом о порезима на имовину, одређују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону а који ће служити пореским обвезницима који воде пословне књиге, за утврђивање основице пореза на имовину за пореску 2023. годину, у случајевима када у одговарајућој зони и зонама које се граниче са одговарајућом зоном није било промета одговарајућих непокретности у одговарајућем периоду.

Члан 2.

Утврђују се следећи коефицијенти по појединим зонама и то:

1. 1,00 за непокретности у зони 1 као најопремљенијој зони
2. 0,80 за непокретности у зони 2 која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац
3. 0,70 за непокретности које се налазе у зони 3
4. 0,40 за непокретности које се налазе у зонама 4 и 5 које имају карактер зона са сеоским насељима

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац служиле као просечне цене на основу којих је у 2022. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

Пословни простор ...................................... 120.000,00 дин

Станови ...................................................... 84.000,00 дин

Гараже и гаражна места ............................. 22.000,00 дин

Куће за становање ..................................... 46.000,00 дин

Грађевинско земљиште .......................... 5.500,00 дин

Пољопривредно земљиште ................... 120,00 дин

Шумско земљиште ................................ 140,00 дин

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“, а примењиваће се од 01.01.2023. године.

Ова Одлука ће се објавити и на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-735/2022-01-2 од 14.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Никола Обрадовић,с.р.