

- Објекат Р2 - П+0 - надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³).

Висина планираног објекта (према идејном решењу):

- Објекат бр. 1 – 9,00 m – венац, 10,30 m – слеме - хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура);
- Објекат бр. 2 – 2,40 m – венац, 2,75 m – слеме - типска АБ трансформаторска станица ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA;
- Објекта бр. Р1 – 3,73 m – висина - надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³);
- Објекат Р2 – 10,43 m – висина - надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³).

Укупна БРГП објеката (надземно):

- Објекат бр. 1 – **4 965,00 m²** - хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура);
- Објекат бр. 2 – **22,62 m²** - типска АБ трансформаторска станица ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA;
- Објекта бр. Р1 – **30,66 m²** - надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³);
- Објекат Р2 – **3,46 m²** - надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³).

Укупна БРГП планираних објекта (Објекат бр. 1,2, Р1 и Р2): **5 021,74 m²**

Укупна БРГП постојећих објеката: **8 054,00 m²**

Укупна БРГП свих објекта на парцели: **13 075,74 m²**

Укупна БРУТО изграђена површина :

Укупна БРУТО планираних објекта (Објекат бр. 1,2, Р1 и Р2): **5 021,74 m²**

Укупна БРУТО постојећих објеката: **8 054,00 m²**

Укупна БРУТО свих објекта на парцели: **13 075,74 m²**

Површина приземља свих објекта на парцели (према ИДР): **13 075,74 m²**

Површина земљишта под објектима / заузетост (према ИДР): **13 075,74 m²**

Индекс заузетости парцеле (према ИДР): **24,32 %**

Индекс изграђености (према ИДР): **0,2432**

Процент зелених површина на парцели: 25,00%

Број паркинг места: 21 ПМ

3. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Сл. гласник Општине Аранђеловац“, бр. 32/11):

- К.П. бр. 1843/8 и 1843/10 К.О. Бања, према ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Општински Сл. Гласник“, бр. 32/11) налази се ВАН ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.

4. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕС СВИНЧИНЕ У БАЊИ КОД АРАНЂЕЛОВЦА („Сл. гласник Општине Аранђеловац“, бр. 76/16):

- Део К.П. бр. 1843/10 К.О. Бања, налази се према Плану Детаљне Регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 76/16), у оквиру површина јавних намена – **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**;
- Део К.П. бр. 1843/8 и 1843/10 К.О. Бања, налази се према Плану Детаљне Регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 76/16) у оквиру површина осталих намена – **ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО КА ДРУГИМ НАМЕНАМА**.
- Део К.П. бр. 1843/8 и 1843/10 К.О. Бања, налази се према Плану Детаљне Регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 76/16) у оквиру површина осталих намена – **ПРИВРЕЂИВАЊЕ** (производња, управа и администрација, пратећи садржаји производње).

1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајним решењем дефинисан је профил, регулација и нивелација свих планираних саобраћајница. Ширина регулације је минимално 10.0 m, ширина коловоза 6.0 m.

Све Саобраћајнице су за двосмерни саобраћај, димензионисане за кретање тежих возила већег габарита. Радијус кривина је R=10-15.0m.

На графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем и елементима за обележавање, P = 1 : 1 000, приказане су координате осовинских и теменских тачака са елементима кривина, попречни профили, као и висинске коте за планирани друмски саобраћај, такође и координате које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу нових саобраћајница.

Површинске воде са саобраћајних површина се ивичњаком каналишу до најниже тачке која се налази на окретници на саобраћајници Нова 3, одакле се одговарајућом кишном канализацијом одводе до најближег реципијента – канал поред државног пута IIБ реда бр. 368 (Аранђеловац – Бања – Топола).

Ако прорачун приликом израде пројекта саобраћајница покаже да је неопходна и кишна канализација дуж саобраћајница исту испројектовати.

Стационарни саобраћај

На јавним саобраћајним површинама није дозвољено паркирање, осим у делу улице Нова 4, где је планирано 20 паркинг места за јавно паркирање.

Паркирање за возила (путничка, радна и теретна) се обезбеђује у оквиру грађевинских парцела које припадају површини осталих намена.

Нормативи за паркирање и гаражирање дати су у поглављу Правила грађења.

1.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО КА ДРУГИМ НАМЕНАМА

Обавезно је формирање зоне заштитног зеленила на површинама намењеним за привређивање према површинама других намена.

Ширина заштитног зеленила је мин. 10,0 m на неизграђеним парцелама, док је код изграђених парцела ширина условљена просторним могућностима.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастућих, широколисних лишћара). При озелењавању избегавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).

2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ – ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКСИ

Основна намена подразумева:

- производњу (основна делатност),
- управу и администрацију,
- пратеће садржаје производње (складишта, паркинг простор, интерна бензинска станица,
- заштитно зеленило.

Компатибилне намене: пословање, услуге – снабдевање, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило.

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр. 114/08).

Урбанистички параметри:

Степен заузетости	Максимално 50%
Зелене површине	Минимално 25% (укључујући и заштитне зелене појасеве)
Величина грађевинске парцеле	Минимална 15.0 аг
Ширина грађевинске парцеле	Минимална 20.0 m (за један производни објект на парцели)
	Минимална 30.0 m (за више производних објеката на парцели)
Спратност објекта	П+0 до П+1
Спратност управно-административног дела	Максимално П+2
Висина објекта	Зависи од технолошког процеса производње

Физичка структура објеката

Тип објеката је слободностојећи – објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Број објеката на парцели планираној за производњу зависи од технолошког процеса, и није ограничен под условом да је испоштован максимални степен заузетости земљишта и да су испуњени услови међусобне удаљености и растојања до граница суседних парцела. Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних саобраћајница. Неизграђене површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 1 – Извод из ПДР-а за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца, лист бр.2 - План намене површина са правилима грађења», Р = 1 : 2 500.

Минимално растојање основног габарита објекта од границе суседне парцеле друге намене је 10,0 m за објекте који немају утицаја на животну

средину, а од границе парцеле исте намене је 5,0 m. Не прописује се удаљење од границе парцеле за објекте унутар грађевинског комплекса.

Међусобно растојање објеката на истој парцели/комплексу износи половину висине вишег објекта, али не мање од 5,0 m од зида до зида. Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерно, односно 6,0 m за двосмерно кретање возила.

Паркирање

Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели/комплексу изван површина јавне намене.

Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:

- 1 паркинг место на 200 m² за производне и магацинске просторе;
- 1 паркинг место на 60 m² корисне површине пословног простора.

Паркирање теретних возила одвија се на манипулативним површинама у складу са потребама.

Ограђивање парцела

Висина оградe којом се ограђује производни комплекс не може бити изнад 2,20 m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне оградe.

Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини.

У оквиру производног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те оградe не сме бити виша од спољашње оградe парцеле.

Одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обрада објеката

Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени.

Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

За обраду фасада и кровова користити савремене грађевинске материјале.

Зеленило

Минимална заступљеност зелене површине на парцели је 25%, укључујући и заштитне зелене појасеве према грађевинским парцелама друге намене.

Ширина заштитног зеленог појаса према парцелама друге намене износи 5,0 m.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастући, широколисни лишћари и примешани четинари). Избежавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.). У заштитном зеленом појасу забрањена је свака нова изградња.

У оквиру производног комплекса све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру

Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

II ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЛОКАЦИЈА:

За претметну локацију постоје издати локацијски услови бр. ROP-ARA-11893-LOCH-2/2021, интерни заводни број LU 44-1-21 од 04.06.2021 године за изградњу пословног објекта – Хала за производњу стиродуре на к.п. бр. 1843/7 и 1843/10 обе у КО Бања.

Измена локацијских услова се односи на промену катастарског стања .По претходном катастарском стању предмет израде ИДР-а су биле кп. бр. 1843/8 и 1843/10 обе у КО Бања укупне површине 49291m², по новом катастарском стању – после урађене парцелације и препарцелације предмет ове техничке документације је кп. Бр. 1843/8 КО Бања површине 5 37 55m².Услед ове промене катастарског стања дошло је до промене и урбанистичких параметара у

односу на добијене урбанистичке параметре који су остварени у претходном ИДР-у.

Такође је потребно, у односу на претходно Идејно решење, поред објекта увести и остале планиране објекте као што су:

- Објекат бр. 2 - типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA;
- Објекта бр. Р1 – надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³);
- Објекат Р2 – надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³).

У претходном Идејном решењу Планирани пословни објекат – Објекат бр.1 описује се као Хала за производњу стиродура, потребно је додати у опис планираног објекта Хала за производњу екструдираниг полистирена – ХПС (стиродура), ово је потребно додати због прецизнијег даљег дефинисања технолошког производног процеса. Предметна парцела кп бр. 1843/8 КО Бања на којој је планирана изградња пословног објекта – Хала за производњу екструдираниг полистирена-ХПС (стиродура) налази се у обухвату ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕС СВИНЧИНЕ У БАЊИ КОД АРАНЂЕЛОВАЦА.

Саобраћајне површине су дефинисане Планом детаљне регулације, комплекс на северној страни излази на Државни пут ИИБ реда број 368 и тај прикључак се задржава, приступ предметној парцели и планираном производном објекту се остварује са новоформиране сервисне саобраћајнице унутар комплекса која излази на јавни пут правац Бања - Брезовац.

На парцели се налази још 8 постојећих објеката укупне БРПТ 8 054 м² сви спратности П+0 и сви са одобрењем за употребу.

-Пословни објекат – Објекат бр. 1 - Хала за производњу екструдираниг полистирена - ХПС (стиродура) планиран је паралелно са северне стране сервисне саобраћајнице на прописаним удаљеностима.

Објекат је пројектован, као слободностојећи, спратности П + 0, бруто П= 4965.00 м² Постављање објекта на парцели вршиће се према графичком прилогу – Ситуационо нивелациони план – основа приземља. Слободан простор око објекта уредиће се према ситуационом плану. Терен после изградње објекта је потребно уредити и шут одвести ван градилишта.

Према захтеву инвеститора и пројектном задатку пројектован је пословни објекат – Хала за производњу екструдираниг полистирена-ХПС (стиродура), спратности П + 0, бруто П=4965.00 м². Објекат је у основи правоугаоног облика са спољашњим габаритима конструкције 121.70 м x 40.80 м и осовинском растером у подужном правцу од 12.0 м, а у попречном 6.66 м. Терен на коме је лоциран објекат је раван са нивелисаном нултом котом 236.54.

- Пословни објекат – Објекат бр.2 - Типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA планиран је са северне стране пословног објекта Хале за производњу екструдираниг полистирена - ХПС (стиродура) на удаљености од 1.5м Трафостаница се састоји из префабрикованих А.Б.

елемената, међусобно повезани на начин који обезбеђује лаку монтажу и демонтажу објекта. Сви елементи урађени су од армираног бетона МБ 30. Посто су пресеци елемената малих дим. (корубе, плата, ...) а уз то изложени атмосферским утицајима, то се мора повести посебна пазња приликом справљања истих.

-Пословни објекат – Објекат бр. Р1 - Надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³)

Надземни хоризонтални резервоар за изобутан Р600а - Р1 планиран је на удаљењу од 16 и 17м од границе парцеле са источне стране, на удаљености од 48.8м од границе парцеле на северној страни. Са јужне стране резервоар за гас - изобутан Р600а - Р1 је на удаљености од 15м од резервоара за угљен диоксид CO₂ – Р2. Резервоар за гас -изобутан Р600а – Р1 је на удаљености од 15.3 м од најближе тачке габарита планираног пословног објекта – Хала за производњу стиродура. Резервоар за гас - изобутан Р600а – Р1 је запремине 60.0м³, димензије плашта резервоара су 11.6м и 2.7м, поставља се на темељне АБ стубове отпорне према пожару 2х и изведене тако да се спречи неравномерно слегање резервоара, док се пумпа и претакачки мост постављају на темељне АБ плоче. Приступ резервоару - Р1 се остварује са интерне саобраћајнице.

-Пословни објекат – Објекат бр. Р2 - надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³)

Надземни вертикални резервоар за складиштење гаса – CO₂ – Р2 планиран је на удаљености од 15м од планираног резервоара за Изобутан – Р1, на удаљености од 11.5м од границе парцеле са источне стране и на удаљености од 9.7 м од Планираног пословног објекта – објекат бр.1 - Хала за производњу екструдираниг полистирена - ХПС (стиродура). Складишни резервоар је вертикална, стабилна посуда под притиском са перлитном изолацијом за дуготрајно складиштење утечњеног угљендиоксида.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Након увида у приложу документацију, надлежни орган се поново обратио имаоцима јавних овлашћења за услове из њихове надлежности, и у току процедуре прибавио следеће услове:

Водовод: Технички услови бр. 364_21/4/5/6 од 06.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“;

- Постојећи улични водовод је димензија: PE Ø180, PE Ø110,

Канализација: Технички услови бр. 364_21/4/5/6 од 06.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“;

- Постојећи улични колектор је димензија: FK.PVC Ø200

Одлагање и одвожење кућног смећа: Технички услови бр. 364_21/4/5/6 од 06.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“;

Електроенергетска мрежа:

- У складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 8D.1.1.0-D+07.06-319554-21 од 10.12.2021. године, издати од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Аранђеловац;

Напомена: Користити постојећу индиректну мерну групу, постојеће НМТ, а неопходна је замена постојећих СМТ новим, преносног односа 2x100/5/5 A/A/A, 20 k V класе тачности 0,2. Такође је неопходно задовољити сва прописана сигурносна одстојања и удаљености, као и „сигурносне зоне“ од постојећих електроенергетских објеката (ТС, ДВ, НН развод...) наведене у З.О.Е., члан 128. (удаљеност од ТС 10 m). Неопходно је и извршити проширење капацитета за 1 MW предузећа „Бања Комерц Бекамент“.

Ангажована снага од 2720 kW (тражено повећање) се одобрава у складу са одговором на Писмо о намерама бр. 85574/2-21 од 07.04.2021. године и спроведеном анализом, мерењима и прорачунима у склопу истог.

Место везивања прикључка на систем: НН блок ТС „Бекамент“

Опис прикључка до мерног места: Подземни кабел типа ХЕ 49-А 3х(1х150) mm² дужине око 1000 m.

Опис мерног места: метални орман монтиран на зид ТС

Гасоводна мрежа:

- У складу са Техничким условима бр. 08-10800/3 од 09.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“ РЈ ГАС Аранђеловац;
- У складу са Условима за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. ОР785/21 (1510/21) од 08.12.2021. године, издати од ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;

Телекомуникациона мрежа:

- У складу са Техничким условима и сагласности бр. 545849/3-2021 од 03.12.2021. године, издати од Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и инжењеринг Крагујевац;

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите споменика културе: Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Београд.

Услови заштите природних добара: Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошког или минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својство природног споменика радове обуставити и обавестити Завод за заштиту природе.

Услови заштите животне средине: Основни услови заштите животне средине су везани за уређење простора и изградњу објекта у складу са правилима уређења и грађења, примену техничких и санитарних прописа, прикључење на комуналну и саобраћајну инфраструктуру, уз искључење из реализације оних програма који по условима коришћења и заштите не одговарају карактеру основне и пратеће намене.

- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је покренути поступак ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину. Решење из овог поступка је потребно доставити уз Пријаву почетка извођења радова.

Заштита од пожара: Заштита од пожара спроводи се општим мерама у комплексу и објектима у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15):

При пројектовању објекта пројектанти су дужни да се придржавају свих важећих прописа и норматива противпожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара објекту је неопходно обезбедити приступни пут за противпожарно интерно возило а објекат извести да се онемогући ширење евентуалног пожара.

- Услови у погледу мера заштите од пожара 09.15.2.2 бр. 217-18612/21-2 од 11.01.2022. године, издатим од Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације Крагујевац;

Мере енергетске ефикасности: Обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољном омотачу (фасаде, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима. Енергетска ефикасност свих нових и постојећих објекта утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са важећим прописима и стандардима.

Посебни услови приступачности: Прилазе до објекта и комуникације у објектима пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 22/15).

Обезбеђење суседних објеката: Изградња нових објеката не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.

Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.): Радови који се изводе не смеју трајно угрозити стабилност и квалитет тла, суседне објекте, егзистенцију биљног покривача и пејзажну вредност. У том смислу пројектант је дужан да предвиди све мере и радове који ће обезбедити спречавање штетних последица.

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова ширег система уређења грађевинског земљишта. Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама («Сл. гласник РС», бр. 30/10 и 93/12).

Степен сеизмичности: Предметни објекат се налази у 8° MKS. У циљу заштите објекат мора бити пројектован према категоризацији и одребама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82 и 29/83).

Атмосферско пражњење: Пројекти морају да садрже пројекте громобранских инсталација сагласно Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96).

V Ови локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је издат захтев.

VI Инвеститор је дужан да, уз захтев за прибављање **Решења за грађевинску дозволу**, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -

одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињене у складу са *Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта* ("Сл. гласник РС", бр. 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

- Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, неопходно је формирати грађевинску парцелу у складу са планом.

VII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

НАПОМЕНА:

- Пројектант и извођач радова дужни су да посебну пажњу обрате на постојеће мреже инфраструктуре, чије позиције су дате у условима ималаца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова, како не би дошло до њихових оштећења.
- Инвеститор је у обавези да, у поступку пријаве радова, надлежном органу достави Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије који је саставни део ових локацијских услова – попуњен и својеручно потписан, скениран и оверен квалификованим електронским сертификатом, у складу са *Уредбом о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима* („Сл. Гл. РС“ бр. 117/17) и *Правилником о изменама и допунама Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем* („Сл. Гл. РС“ бр. 120/17).

IX На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања, преко ЦИС-а.

Саставни део ових локацијских услова су:

- **Идејно решење** (0-Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта «СПРЕГ» д.о.о. из Аранђеловца, (одговорно лице пројектанта: Зоран Станојевић и главни пројектант: Јасмина Митровић, д.и.а. са лиценцом 210 A010 8619), урађено у складу са планским документом;

По службеној дужности у поступку за издавање локацијских услова по захтеву странке, а у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи, чланом 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), надлежни орган је прибавио:

- **Копија плана** бр. 952-04-020-24910/2021 од 23.11.2021. године, РГЗ – Служба за катастар непокретности Аранђеловац;
- **Копија катастарског плана водова** бр. 956-304-27192/2021 од 23.11.2021. године, РГЗ – Одељење за катастар водова Крагујевац;
- **Технички услови** бр. 364_21/4/5/6 од 06.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“;
- **Услови за пројектовање** и прикључење бр. 8D.1.1.0-D+07.06-319554-21 од 10.12.2021. године, издати од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Аранђеловац;
- **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије** бр. 8D.1.1.0-D+07.06-319554-21-UGP од 10.12.2021. године, издат од „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Аранђеловац;
- **Техничким услови** бр. 08-10800/3 од 09.12.2021. године, издати од ЈКП „Букуља“ РЈ ГАС Аранђеловац;
- **Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода** бр. OP785/21 (1510/21) од 08.12.2021. године, издати од ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад;
- **Технички услови и сагласност** бр. 545849/3-2021 од 03.12.2021. године, издати од Телеком Србија, извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и инжењеринг Крагујевац;
- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија** са овереним ситуационим планом 09.15.2.2 бр. 217-18611/21-2 од 11.01.2022. године, издатим од Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације Крагујевац;
- **Услови у погледу мера заштите од пожара** 09.15.2.2 бр. 217-18612/21-2 од 11.01.2022. године, издатим од Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, управа за ванредне ситуације Крагујевац;

Издавањем ових локацијских услова стављају се ван снаге локацијски услови који су претходно издати од Овог одељења под бројем бројем ROP-ARA-11893-LOCH-2/2021, Интерни заводни број LU 44-1-21 од дана 04.06.2021 године.

Обрађивач:

Начелник одељења,

М.П.

Александра Никитовић, маст.инж.арх.

Јелена Стривовић, дипл.инж.геод.



У вези вашег захтева бр : **ROP-ARA-11893-LOCA-5/2021 од 29.11. 2021.**

на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 24/11) и Одлуке о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) достављамо Вам :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ

за објекат : **ПОСЛОВНИ**

категорија * класификациони број * бруто површина(м²) **V*G*125103*13075,74**

локација : **Бања**

улица : **Бања**

КП : **1843/8 и 1843/10**

површина(м²): **53755**

КО : **Бања**

власник : **"Бања Комерц Бекамент " ДОО**

* Постојећи улични водовод је димензија :

РЕ Ø 180, РЕ Ø 110

* Радни притисак на месту прикључка око: (бар)

10,0

* Капацитет уличног вода Q (l/s)

25,00

* Максимални капацитет уличног вода Q (l/s)

30,00

* Капацитет прикључка Q (l/s)

25,00

* Максимални дозвољени проток на прикључку (l/s)

30,00

* Прикључна цев (меродавна брзина v=1,5 m/s) (mm)

110

* Водомер INSA класа Б DN

20,80

4. Начин прикључења на систем и техничке карактеристике:

Постојећи прикључак, шифра 100383

Положаји и детаљи према скици у прилогу

5. Рок за прикључење је 2 године од датума издавања Решења о одобрењу за прикључење.

6. Рок важења услова је 2 године од момента преузимања.

7. Накнада за прикључење се обрачунава према важећем Ценовнику ЈКП Букуља у складу са Одлуком о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) и подложна је промени у зависности од момента подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење и износи

* цена по стамбеној јединици(дин)без ПДВ:

0,00 (уговор, решење, радни налог за монтажу)

* цена по пословној јединици(дин)без ПДВ:

0,00 (уговор, решење, радни налог за монтажу)

* цена по хидрантској јединици(дин)без ПДВ:

0,00 (уговор, решење, радни налог за монтажу)

* све остале трошкове на изради прикључка ће обухватити пројекат инсталација у оквиру Пројекта за Извођење

8. Издати Услови не дају право подносиоцу Захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, искључиво врши ЈКП "Букуља" а **ЗЕМЉАНЕ РАДОВЕ, НАБАВКУ МАТЕРИЈАЛА И ОСТАЛЕ РАДОВЕ И АКТИВНОСТИ (ПРИБАВЉАЊЕ ПОТРЕБНИХ САГЛАСНОСТИ, РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА) ВРШИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА** тек после подношења захтева за прикључак и добијања упутства од стручних служби.

9. На достављеним подлогама налазе се учртане постојеће линије са назначеним пречницима и врстом материјала. Позиције свих инсталација су релативне а прецизније утврђивање се може обавити на терену позивањем службе-Водовода и канализације ЈКП "Букуља" .

10. Кућни прикључак од уличног водовода до водомерног склоништа пројектовати управно на улични водовод. На делу прикључка испод саобраћајнице предвидети око цеви уградњу песка а затварање рова до коловоза са шљунком.

11. Водоводни прикључак пројектовати према важећим СРПС стандардима за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак пречника Ø 1" , Ø 6/4" .За одвојке пречника од Ø 2" и веће пројектовати огранке са одвојком на прирубницу и уграђивање затварача, а обавезно тражити посебну сагласност ЈКП"Букуља". Пречници од Ø 1/2" се не одобравају.

12. Водомерно склониште пројектовати максимално 1,50 метара унутар регулационе линије, тј 1,00 метар од водоводне линије уколико се она налази у КП, односно за објекте до тротоара у посебну нишу смештену са унутрашње стране спољног зида до улице, приступачно за службу ЈКП"Букуља". Минимална дебљина зидова шахте је 15cm. Шахта мора бити израђена од бетона МБ15 са покровном бетонском плочом и уграђеним ЛГ поклопцем за лак саобраћај ако је ван коловоза и за тежак саобраћај ако је у коловозу или на тротоару. Водомер се поставља на минимум 30cm изнад дна шахте. Уколико се на бетонској плочи остави отвор за силажење, квадратни димензије 60x60cm или кружни пречника 60cm (ливено гвоздени), дубина шахте (чиста димензија) је минимално 1,30 метара. Уколико се на бет.плочи оставља поклопац величине светлог отвора шахте од лима минималне дебљине 3mm дубина шахте је минимално 1 метар.

13. Уколико се у објекту налази више врста потрошача, предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача. Пројектом назначити инсталације стамбене - индивидуалне и пословне потрошње. За потребе пројектовања објеката са више посебних стамбених и пословних јединица, обавезно предвидети да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер у посебном простору ван објекта (шахти) или у просторији која се налази унутар објекта.

14. Потребне хидрантске мреже регулисати тако да постоји посебно мерење независно од мерења санитарне воде или предвидети комбиновани водомер. Хидрантску мрежу третирати као пословну потрошњу.

15. Димензионисање и избор водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидрауличким прорачуном предвидети губитак на водомеру од 10mвс (1bar)

16. Пројекат прикључка водовода урађен на основу ових услова доставити служби у ЈКП"Букуља" ради добијања Сагласности на пројектно решење за прикључење а пре подношења пријаве о грађењу надлежном органу СО Аранђеловац. ЈКП "Букуља" неће издати Решење о прикључењу нити ће извршити спајање потрошача на мрежу без Сагласности на Пројекат за Извођење. Пројекат мора садржати технички опис, ситуациони план, хидраулички прорачун, технички цртеж начина прикључења/спој на главну напојну цев и техничке цртеже етажа оверене од стране овлашћеног пројектанта са пројектантским лиценцама 314, 313, и 311 за ову врсту пројектовања у складу са овим Условима, другим техничким нормама и Правилником о садржини и начину израде тех. документације за објекте високоградње Сл. гласник РС", бр.15/2008

17. Посебни услови: **Постојећи прикључак, шифра 100383**

Против овог Решења може се уложити жалба Управном одбору ЈКП"Букуља" у року од 15 дана од дана пријема истог.

Рок важности овог Решења је две године, до:

7. 12. 2023

за сектор ПИР :

Аранђеловац

06.12.2021

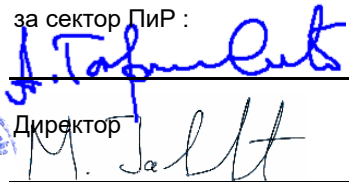
Примио

Обрадио/ла:

Директор









„БУКУЉА“

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Аранђеловац, Бранислава Нушића 1

364_21/ 5

6. 12. 2021

У вези вашег захтева:

ROP-ARA-11893-LOCA-5/2021 од 29.11. 2021.

на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 24/11) и Одлуке о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) достављамо Вам :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ

за објекат : **ПОСЛОВНИ**

категорија * класификациони број * бруто површина(м2) **V*G*125103*13075,74**

локација : **Бања**

улица : **Бања**

КП : **1843/8 и 1843/10** површина(м2): **53755**

КО : **Бања**

власник : **"Бања Комерц Бекамент " ДОО**

На основу члана 2. Закона о комуналним делатностима ОДЛУКА О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ по члану 47. гласи :

Није дозвољено упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

1. Постојећа улична канализација изграђена по сепаратном систему

2. Постојећи улични колектор је димензија : **FK.PVC Ø 200**

* Капацитет уличног вода Q (l/s) **33,14**

* Пречник прикључне цеви (мм) **200**

3. Начин прикључења на систем и техничке карактеристике:

4. Пројектовати прикључак тако да се улива у градски колектор у улични ревизиони силаз на мах. 60см од дна колектора са обрадом дна кинете. Стабилност и функција уличног колектора не сме бити деградирана прикључком. Уколико дуж парцеле која излази на колектор не постоји улична шахта, неопходно је формирање нове шахте што се пројектом мора предвидети. Није дозвољено прикључење директно на колектор без ревизионе шахте и шахте на јавној канализацији. Прилог 1

Положаји и детаљи према скици у прилогу

5. Рок за прикључење је 2 године од датума издавања Решења о одобрењу за прикључење.

6. Рок важења услова је 2 године од момента преузимања.

7. Накнада за прикључење се обрачунава према важећем Ценовнику ЈКП Букуља у складу са Одлуком о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) и подложна је промени у зависности од момента подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење и износи

* накнада по стамбеној јединици (дин): **0,00 (уговор, решење, надзор на монтажи)**

* накнада по пословној јединици (дин): **0,00 (уговор, решење, надзор на монтажи)**

* све остале трошкове на изради прикључка ће обухватити пројекат инсталација у оквиру Пројекта за Извођење

8. Издати Услови не дају право подносиоцу Захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу. МОНТАЖНЕ РАДОВЕ, ЗЕМЉАНЕ РАДОВЕ, НАБАВКУ МАТЕРИЈАЛА И ОСТАЛЕ РАДОВЕ И АКТИВНОСТИ (ПРИБАВЉАЊЕ ПОТРЕБНИХ САГЛАСНОСТИ, РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА) ВРШИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА тек после подношења захтева за прикључак и добијања упутства од стручних служби.

5. Кућни прикључак унутрашње канализације пројектовати према техничким прописима, тако да буде затворен систем цеви до улива у градски колектор, пречник цеви не може бити мањи од Ø150мм, кота пода просторије која се прикључује на градску канализацију мора бити мин. 25 см виша од коте поклопца уличне канализације. Пројектом предвидети све мере обезбеђења од нежељеног изливања канализације у објекат - жабљи поклопац, канализациони вентил, прелив и сл.

8. На катастарској парцели где има више корисника-зграда, треба пројектовати један канализациони прикључак о чему ће постићи споразум сопственици зграда. Место и начин једног прикључка за објекте са више катастарских парцела решава се посебним пројектом.

9. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градску канализацију мора да одговара **Правилнику о техничким и санитарним условима** за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Воде које садрже масти и уља морају се третирати кроз сепаратор.

10. Гранично ревизионо окно на катастарској парцели пројектовати са каскадом висина мин.60 цм и фазонским деловима са поклопцем за затварање вертикалног и хоризонталног дела каскаде. Гранично ревизионо окно је обавезно при пројектовању и извођењу и његова локација је на max 2m од регулационе линије.

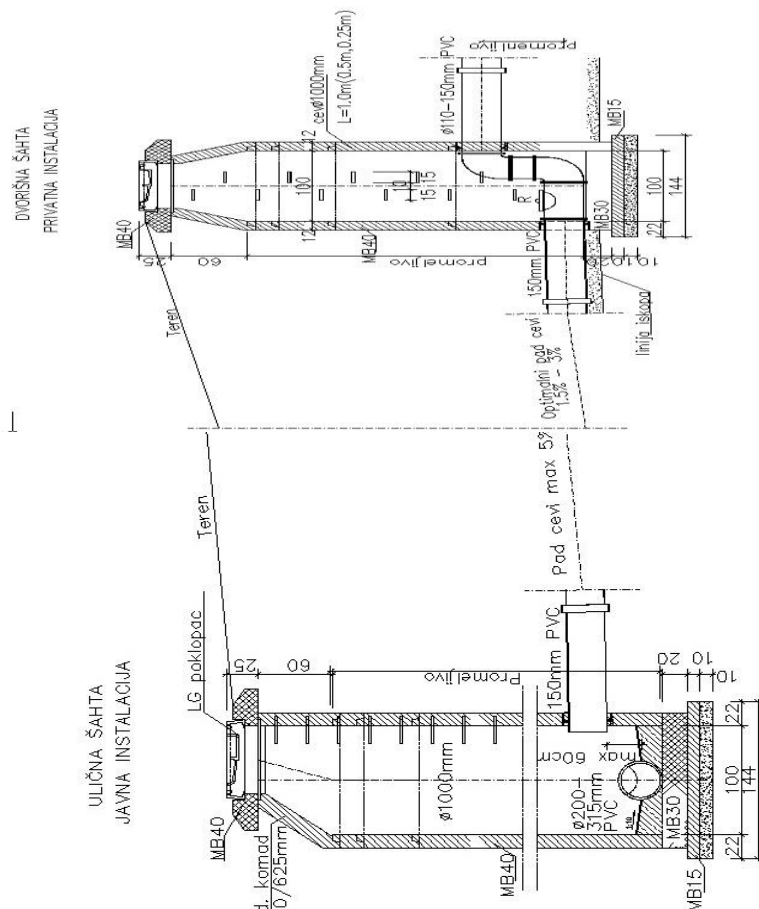
11. Пројекат прикључка унутрашње канализације на градску канализацију, који је урађен према овим условима, доставити служби ЈКП"Букуља" са захтевом за издавање Сагласности на решење прикључка.

12. Посебни услови **Постојећи прикључак**

13. По добијању сагласности затражити решење да се могу изводити радови од надлежног органа СО Аранђеловац, затим овом Јавном комуналном предузећу подноси се захтев за спајање објекта са градском канализацијом.

Графички прилози

Шема прикључка дворишне шахте са шахтом јавне фекалне канализације



Одржа
ва вл.
објекта

Одржава ЈКП "Букуља"

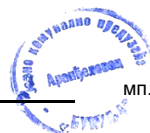
Аранђеловац

06.12.2021

Примио

Обрадио/ла:

[Signature]



мп.

за сектор ПИР

[Signature]

Директор

[Signature]



„БУКУЉА“

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Аранђеловац, Бранислава Нушића 1

364_21 / 6

6. 12. 2021

У вези вашег захтева:

ROP-ARA-11893-LOCA-5/2021 од 29.11. 2021.

на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 24/11) и Одлуке о комуналном уређењу насеља ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) достављамо Вам :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДЛАГАЊЕ И ОДВОЖЕЊЕ КУЋНОГ СМЕЋА

за објекат : **ПОСЛОВНИ**

категорија * класификациони број * бруто површина(м2) **V*G*125103*13075,74**

локација : **Бања**

улица : **Бања**

КП : **1843/8 и 1843/10**

површина(м2). **53755**

КО : **Бања**

власник : **"Бања Комерц Бекамент " ДОО**

1. ПОСУДЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА

1.1. За индивидуалне потрошаче и мање пословне објекте предвиђене су типске пластичне канте запремине 120 литара

1.2. За стамбене зграде до осам стамбених јединица предвиђене су типске пластичне канте запремине 120 литара за сваку стамбену јединицу или један типски контејнер запремине 1,1 м³

1.3. За стамбене зграде преко осам стамбених јединица предвиђени су типски контејнери од 1,1 м³ на сваких осам стамбених јединица (у случају да је преостали број станова мањи од осам предвидети један контејнер)

1.4. За велике пословне објекте и индустрију могу се предвидети и контејнери од 5 м³ који би се одвозили по посебном уговору.

1.5. Посуде за прикупљање смећа обезбеђује инвеститор према издатим условима.

2. ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПОСУДА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ СМЕЋА

- простор за смештај посуда за смеће мора бити удаљен најмање 5 м од зграде суседа и 5 - 7 м од саобраћајне површине

- удаљеност посуда може бити и већа од 7 м али у том случају приступни пут мора бити најмање 3,5 м широк и 3,5 м висок, а на месту утовара мора бити по висини слободан простор најмање 4 м од нивелете приступног пута због манипулације код пражњења

- простор мора бити засенчен, избетониран са обезбеђеним сливником за осоку која се може појавити

3. Посебни услови: ///

4. Издати Услови се дају подносиоцу Захтева да приступи радовима у циљу израде Техничке документације и добијање потребних дозвола . На Техничку документацију **ОБАВЕЗНО** је прибавити **САГЛАСНОСТ** да је урађена према издатим **УСЛОВИМА**

5. Трошкове за издавање Услови сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП"Букуља".

Против овог Решења може се уложити жалба Управном одбору ЈКП"Букуља" у року од 15 дана од дана пријема истог.

Рок важности овог Решења је две године, до :
Аранђеловац

7. 12. 2023

за сектор ПиР :

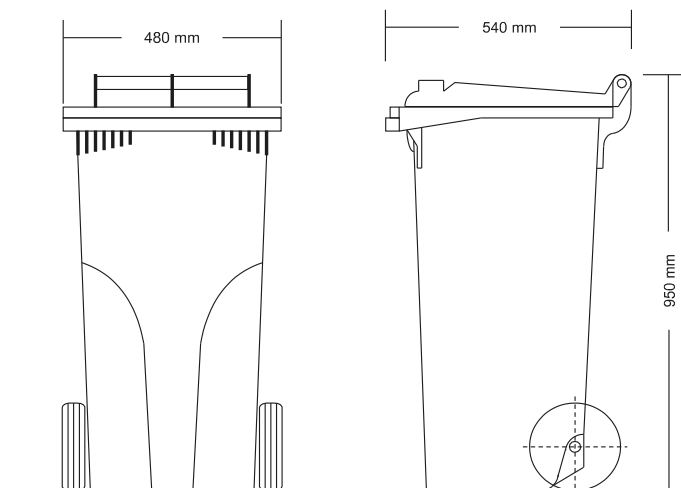
Примио

Обрадио/ла:

Директор

мп.

Канта за смеће 120 литара (пластичне)



Контејнер поцинковани 1,1m³

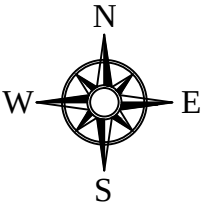


- Капацитет контејнера (l): 1100
- Димензије (mm): 1380x1465x1050
- Тежина (kg): 122 - 125
- Носивост (kg): max 440

Заштићен против корозије врућим цинковањем у складу са нормом DIN 50976, дебљине лимаа 1.2 mm
Контејнер треба да је опремљен са четири окретна точића, промера Ø200 mm, носивости 205 kg од којих су два са кочицом. Обликом и димензијама израђен према стандарду DIN 30700 и нормама EN 840-3 те прилагођен за пражњење аутосмећаром. Контејнер је намењен прикупљању кућног отпада.

Ситуациони план са трасом водовода и
канализације

P = 1:2000



ЛЕГЕНДА

- Водовод
- Фекална канализација
- Граница парцеле





„БУКУЉА”

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Аранђеловац, Бранислава Нушића 1

Бр. 08-10800/3
09.12.2021.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ**

**Општинска управа Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре
број предмета ROP-ARA-11893-LOCA-5/2021**

На основу Вашег захтева од 29.11.2021.г.,и ситуације 1:500 из идејног решења , достављамо
вам :

- Ситуациони план размере 1: 1000 са изграђеним дистрибутивним полиетиленским гасоводом Ø125x11,4mm дуж пута Бања-Брезовац изграђен од стране Ј.К.П. БУКУЉА .
- На наведеној локацији нису планиране мерно-регулационе станице за потребе Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.
- Наведени изграђени гасовод је подземни , укопан је на дубини од 0,8-1,1м и прати конфигурацију терена. На наведеном гасоводу је предвиђено прикључење до сада неприкључених потрошача. Прикључењем на постојећи улични дистрибутивни гасовод , могуће је обезбедити гасни прикључак Г-4 , протока 6м³/час , до максимално , Г-160 , протока 250 м³/час. Прикључци ће се извести подземно , ПЕ цевима , на дубини ,минимално од 0,8m , ПЕ седластим комадом , док ће се прелаз са полиетиленске на челичну цев обезбедити стандардним прелазним комадом. Кућни мерно-регулациони сет или мерно-регулациона станица ће се монтирати на спољни зид објекта или се изводи као самостојећа,прописно учвршћена на сопственом бетонском темељу. Места прикључења , траса прикључних гасовода као и детаљи око позиције МРС ,биће дефинисани пројектом унутрашње гасне инсталације. Радни притисак у дистрибутивној гасној мрежи износи 2-4 бара.
- Цена гасног прикључка износи 14.500,00 дин. по м³ обезбеђеног протока природног гаса. У тренутку прикључења инвеститор ће платити прикључење по тада важећем ценовнику ЈКП Букуља Аранђеловац.



„БУКУЉА”

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Аранђеловац, Бранислава Нушића 1

- При пројектовању прикључног гасовода и мерно-регулационе станице као и изградње других инсталација и објеката придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (Службени гласник РС бр.86/15 од 14.10.2015.год).

ЖКП Букуља Аранђеловац
пуномоћје директора бр.03-5199/1

Владимир Луковић д.и.м.





**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Аранђеловац**

Аранђеловац, Кнеза Милоша 275, 34000 Аранђеловац, тел.: 034/724-227, факс: 034/713-114

ЦЕОП: ROP-11893/2021

ГРАД Аранђеловац ГРАДСКА УПРАВА Градска
управа за урбанизам и стамбене послове

Наш број: 8D.1.1.0-D-07.06-319554-21

Аранђеловац, 10.12.2021

**Венац Слободе 10
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 29.11.2021. године, поднетог у име БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ Д.О.О., БАЊА, СЕЛО БАЊА бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ХАЛА ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТИРОДУРА, класе 125103, бруто површина објекта 4965м², БАЊА, СЕЛО БАЊА бр. ББ парцела број 1843/10, 1843/8, К.О. БАЊА, типска АБ трафостаница, гасни објекат бр.Р1 и гасни објекат бр.Р2

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 65-0/21 од 10.2021, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10(20) kV

Максимална снага: 2720 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Постојећа мерна ћелија у МБТС "Бекамент"

НАПОМЕНА: Користити постојећу индиректну мерну групу, постојеће НМТ, а неопходна је замена постојећих СМТ новим преносног односа 2х100/5/5 А/А/А, 20kV класе тачности 0,2. Такође је неопходно задовољити сва прописана сигурносна одстојања и удаљености, као и "сигурносне зоне" од постојећих ел.ен.објеката (ТС, ДВ, НН развод, надземног хоризонталног и надземног вертикалног резервоара за складиштење гаса...) наведене у З.О.Е., члан 218. Такође приликом одабира трасе потребно је испоштовати и остале техничке прописе, стандарде, као и услове ималаца јавних овлашћења. Посебно обратити пажњу на поштовање сигурносних удаљености на местима укрштања и паралелног вођења са осталим подземним инсталацијама.
Неопходно је и извршити проширење капацитета за 1MW предузећа Бања Комерц Бекамент д.о.о.

Ангажована снага од 2720кW (тражено повећање) се одобрава у складу са одговором на Писмо о намерама бр.85574/2-21 од 07.04.2021.год. и спроведеном ел.ен. анализом, мерењима и прорачунима у склопу истог.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН блок ТС "Бекамент", шифра 122519

Опис прикључка до мерног места: Подземни кабал типа ХНЕ49-А 3х(1х150)мм², дужине цца 1000м

Опис мерног места: Метални орман монтиран на зид ТС

Мерни уређај: Постојеће тросистемско вишефункционално бројило за ИНДИРЕКТНО мерење активне енергије класе тачности 0,5, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења) класе 0,5, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређаји: Главни прекидач

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 13,82 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	399.797,28	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	2.219.410,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.619.207,28	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Аранђеловац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Аранђеловац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Аранђеловац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)

-

М.П.



Директор огранка

Ненад Златковић, дипл. инж. ел.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне-односе,
урбанизам, грађевинарство и стамбено-
комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене
процедуре

Ваш број: ROP-ARA-11893-LOCA-5/2021Наш број: OP785/21 (1510/21)Датум: 08.12.2021.год.

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта бр.1 – хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура), електроенергетског објекта бр.2 – типска АБ трафостаница ЕББ- гасног објекта бр. Р1 – надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса и објекта Р2 – надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO2) на к.п. бр. 1843/8 КО Бања

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-36855-LOCH-2/2021, за издавање техничких услова за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у блоку 22, на к.п. бр. 1508/400 КО Савски венац, у Београду, обавештавамо Вас да су у зони планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђени и у функцији следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, на предметној к.п. бр. 1843/8 КО Бања,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, на предметној к.п. бр. 1843/8 КО Бања,
- мерно регулациона станица MPC - на предметној к.п. бр. 1843/8 КО Бања,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.