

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Опис објекта: СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Имаоци права на објекту

Назив: БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО

Адреса: БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /

Матични број лица: 0000006056091

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 29.03.2018

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ: 952-02-12-68/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА СИЛОСИМА УЗ ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ Г), У ОКВИРУ СВОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И ТО ЧЕТИРИ СИЛОСА: ТРИ СИЛОСА ТИПА "СЗ" (Р=6,0 М) И ЈЕДАН СИЛОС ТИПА "С1 (Р=4,0 М), ВИСИНА ОБЈЕКТА 17,0 М, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА КП.БР.1843/8 КО БАЊА (УПИСАНА У ЛН. БРОЈ 2438 КО БАЊА), КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-ARA-29248-CP1-1/2017, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: GD 63/17 ОД ДАНА 02.10.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:281-2018 ОД 23.03.2018. ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:281-2018 ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ - ОВЕРЕНИХ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ВАНСА INTESA AD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ: 53-501-0032542.9 ОД 30.06.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.11 ОД ДАНА 19.03.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 06056091, КРЕДИТ У ИЗНОСУ: ЕУР 2.500.000,00 (ДВА МИЛИОНА ПЕСТОХИЉАДА ЕВРА И НУЛА ЦЕНТИ). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ДЕВИЗАМА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УРЕДНО ВРАТИ ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ И ПЛАТИ КАМАТУ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ, У УГОВОРЕНОМ РОКУ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 30.06.2023. ГОДИНЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, ПОСЛЕДЊА ПОЗНАТА СТОПА); МАРЖЕ ОД 2,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПРИПАДАЈУЋИХ ЈАВНИХ ДАЖБИНА, У СКЛАДУ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КОЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА БАНКЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ О ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ. ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЉИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + 3МЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	28

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса:	БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица:	0000006056091
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	29.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

Опис терета:

Датум уписа:

Врета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ: 952-02-12-68/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА СИЛОСИМА УЗ ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ Г), У ОКВИРУ СВОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И ТО ЧЕТИРИ СИЛОСА: ТРИ СИЛОСА ТИПА "СЗ" (P=6,0 М) И ЈЕДАН СИЛОС ТИПА "С1 (P=4,0 М), ВИСИНА ОБЈЕКТА 17,0 М, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА КП.БР.1843/8 КО БАЊА (УПИСАНА У ЛН. БРОЈ 2438 КО БАЊА), КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-ARA-29248-CPI-1/2017, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: GD 63/17 ОД ДАНА 02.10.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:281-2018 ОД 23.03.2018. ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:281-2018 ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ - ОВЕРЕНИХ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ВАНСА INTESA AD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ: 53-501-0032542.9 ОД 30.06.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.11 ОД ДАНА 19.03.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 06056091, КРЕДИТ У ИЗНОСУ: ЕУР 2.500.000,00 (ДВА МИЛИОНА ПЕСТОХИЉАДА ЕВРА И НУЛА ЦЕНТИ). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ДЕВИЗАМА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УРЕДНО ВРАТИ ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ И ПЛАТИ КАМАТУ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ, У УГОВОРЕНОМ РОКУ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 30.06.2023. ГОДИНЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, ПОСЛЕДЊА ПОЗНАТА СТОПА); МАРЖЕ ОД 2,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПРИПАДАЈУЋИХ ЈАВНИХ ДАЖБИНА, У СКЛАДУ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КОЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА БАНКЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ О ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЊИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + ЗМЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	28

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења: СИЛОС - СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Опис објекта: СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Имаоци права на објекту

Назив: БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО

Адреса: БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /

Матични број лица: 0000006056091

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 29.03.2018

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ: 952-02-12-68/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА СИЛОСИМА УЗ ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ Г), У ОКВИРУ СВОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И ТО ЧЕТИРИ СИЛОСА: ТРИ СИЛОСА ТИПА "СЗ" (P=6,0 М) И ЈЕДАН СИЛОС ТИПА "С1 (P=4,0 М), ВИСИНА ОБЈЕКТА 17,0 М, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА КП.БР.1843/8 КО БАЊА (УПИСАНА У ЛН. БРОЈ 2438 КО БАЊА), КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-ARA-29248-CPI-1/2017, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: GD 63/17 ОД ДАНА 02.10.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:281-2018 ОД 23.03.2018. ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:281-2018 ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ - ОВЕРЕНИХ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА VANCA INTESA AD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ: 53-501-0032542.9 ОД 30.06.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.11 ОД ДАНА 19.03.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 06056091, КРЕДИТ У ИЗНОСУ: ЕУР 2.500.000,00 (ДВА МИЛИОНА ПЕСТОХИЉАДА ЕВРА И НУЛА ЦЕНТИ). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ДЕВИЗАМА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УРЕДНО ВРАТИ ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ И ПЛАТИ КАМАТУ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ, У УГОВОРЕНОМ РОКУ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 30.06.2023. ГОДИНЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, ПОСЛЕДЊА ПОЗНАТА СТОПА); МАРЖЕ ОД 2,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПРИПАДАЈУЋИХ ЈАВНИХ ДАЖБИНА, У СКЛАДУ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КОЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА БАНКЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ О ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЉИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ. ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + 3МЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	2461

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ В)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ В)
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса:	БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица:	0000006056091
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	29.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ: 952-02-12-68/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА ИНДУСТРИЈСКОМ ОБЈЕКТУ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ V), СПРАТНОСТИ П+0, У ОКВИРУ СВОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА, НА КП.БР.1843/8 КО БАЊА (УПИСАНА У ЛН. БРОЈ 2438 КО БАЊА), КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-ARA-29000-CPI-1/2017, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: GD 62/17 ОД ДАНА 28.09.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:281-2018 ОД 23.03.2018. ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:281-2018 ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ - ОВЕРЕНИХ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ: 53-501-0032542.9 ОД 30.06.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.11 ОД ДАНА 19.03.2018. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 06056091, КРЕДИТ У ИЗНОСУ: ЕУР 2.500.000,00 (ДВА МИЛИОНА ПЕСТОХИЉАДА ЕВРА И НУЛА ЦЕНТИ). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ДЕВИЗАМА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УРЕДНО ВРАТИ ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ И ПЛАТИ КАМАТУ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ, У УГОВОРЕНОМ РОКУ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 30.06.2023. ГОДИНЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11,00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, ПОСЛЕДЊА ПОЗНАТА СТОПА); МАРЖЕ ОД 2,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПРИПАДАЈУЋИХ ЈАВНИХ ДАЖБИНА, У СКЛАДУ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КОЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА БАНКЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

Датум уписа:

20.08.2021

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ О ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ. КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЊИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + ЗМЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: -, 22.10.2021.г. у 12:57, од стране корисника: Јована Јовановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.10.2021 12:52:10

Датум ажурирања података: 21.10.2021 03:01:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: АРАНЂЕЛОВАЦ

Катастарска општина: БАЊА

☒ 1843/8, Површина м²: 53755. Улица / Потес: СВИНЧИНЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 2. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 22. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 3. Површина м²: 5473. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 4. Површина м²: 12. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 5. Површина м²: 28. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 6. Површина м²: 28. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 7. Површина м²: 28. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 8. Површина м²: 2461. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

☒ Бр.дела парцеле: 9. Површина м²: 12638. Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☒ Бр.дела парцеле: 10. Површина м²: 33063. Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ 1843/10, Површина м²: 2638, Улица Потес: СВИНЧИНЕ

☑ Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 2638. Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ. Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ СВИНЧИНЕ			2	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			22	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			5473	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			12	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			28	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			28	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			28	СИЛОС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☑ СВИНЧИНЕ			2461	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Иван Петровић

Аранђеловац

Књаза Милоша 218А

УОП-П:4058-2021

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Аранђеловац, 22.10.2021. (двадесетидругог октобра двехиљадедвадесетпрве године), у 12:58 часова.

УОП-П:4058-2021

Јавни бележник
Иван Петровић
Аранђеловац
Књаза Милоша 218А

За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник
Андреја Павић

(потпис)



(печат)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

Одсек за обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ARA-11893-LOCAN-6/2021

Заводни број: LU 44-4-21

Датум: 14.01.2022. године

„Аранђеловац, Србија

Општинска управа Општине Аранђеловац – Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове – Одсек за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву пуномоћника „СПРЕГ“ д.о.о. (МБ: 20197366, ПИБ: 104607601) из Аранђеловца, ул. Краља Петра Првог бр. 15, у име подносиоца «**БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ**» д.о.о. (МБ: 06056091, ПИБ: 100997773) из Бање, општина Аранђеловац, поднетом ради издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта бр.1 – хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура), електроенергетског објекта бр.2 – типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA, гасног објекта бр. Р1 – надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³) и објекта Р2 – надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³) на к.п. бр. 1843/8 К.О. Бања, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), а у складу са Просторним планом општине Аранђеловац („Сл. гласник Општине Аранђеловац“, бр. 32/11) и Планом детаљне регулације за потес Свинчине у Бањи код Аранђеловца („Сл. Гласник општине Аранђеловац“, бр. 76/16), дана 14.01.2021. године издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта бр.1 – хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура), електроенергетског објекта бр.2 – типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA, гасног објекта бр. Р1 – надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³) и објекта Р2 – надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³) на к.п. бр. 1843/8 К.О. Бања

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА (према званичним подацима РГЗ-а):

К.п. бр. 1843/8 К.О. Бања, П= 5 37 55 m²

Постојећи објекти:

1. Објекат осталих индустријских делатности, П= 2 m², објекат има одобрење за употребу;
2. Помоћна зграда, П= 22 m², објекат има одобрење за употребу;
3. Објекат осталих индустријских делатности, П= 54 73 m², објекат има одобрење за употребу;
4. Силос, П= 12 m², објекат има одобрење за употребу;
5. Силос, П= 28 m², објекат има одобрење за употребу;
6. Силос, П= 28 m², објекат има одобрење за употребу;
7. Силос, П= 28 m², објекат има одобрење за употребу;
8. Објекат осталих индустријских делатности, П=24 61 m², објекат има одобрење за употребу;

2. ПОДАЦИ О КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ:

Тип објекта: слободностојећи објекат

Намена објекта:

Објекат бр. 1 - хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура);

Објекат бр. 2 - типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA;

Објекта бр. Р1 – надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³);

Објекат Р2 – надземни вертикални резервоар за складиштење гаса (CO₂, V=22 m³).

Класификациони број: 125103 – Индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу – осим радионица) преко 400 m²,

категирија В

221420 – Трафостанице и подстанице, категирија Г

125212 – Резервоари и силоси, резервоари за нафту и гас, категирија Г

Категорија: В, Г

Планирана спратност објекта је:

- Објекат бр. 1 - П+0 - хала за производњу екструдираниог полистирена (стиродура);
- Објекат бр. 2 - П+0 - типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4 kV, 2x1000 kVA;
- Објекта бр. Р1 - П+0 - надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан R600a, V=60 m³);