

-приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде и др
-листа са физичко-хемијским карактеристикама и количинама сировина које се користи у технолошком процесу, са посебним освртом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину
-начин складиштења, транспорта и руковања са потенцијално штетним материјама
- физичко-хемијске особине, врста и количина испуштених гасова, воде и других отпадних материја које настају при раду пројекта, са посебним освртом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину:
а) гасовите материје: хемијски састав, количине, токсичност (са освртом на ГВЕ), начин третирања

б) течне отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, третирања и даљег поступања

в) чврсте отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, складиштења и третирања

-настајање буке, вибрација, светлости топлоте, непријатних мириса или електромагнетног зрачења при раду пројекта

-врста горива и начин на који се користи у технолошком процесу, са освртом на емисију штетних материја,

3.4 Анализа других фактора пројекта на животну средину, са посебним освртом на кумулативни ефекат са већ постојећим или планираним активностима на локацији,

3.5 Директни утицај пројекта на људско здравље, и то преко:

-квалитета ваздуха, воде и буке

-стопе оболевања као последице могуће изложености загађењу

4) Приказ главних алтернатива које носилац пројекта разматрао:

Алтернативна локација, технолошки поступак и начин поступања са отпадом

5) Приказ тренутног стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро локација):

5.1 Анализа локације са аспекта заштите животне средине и погодности изабране локације за рад-одвијање пројекта

6) Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину:

6.1 Анализа непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, кратко-, средње- и дугорочних, сталних, повремених, привремених, позитивних и негативних утицаја на животну средину (квалитативни и квантитативни приказ могућих промена) до којих може доћи услед:

-постојања пројекта,

-коришћења природних ресурса,

-емисије и имисије загађујућих материја

-изливања отпадних вода

-настајања отпада и његовог складиштења или уклањања,

-експлозије, пожара, опасних материја,

-буке, вибрација и зрачења,

-пропуста у систему контроле загађења,

-природних непогода.

7) Процена утицаја на животну средину у случају удеса:

7.1 Дефинисати могућност појаве акцидентних ситуација;

7.2 Приказ опасних материја, њихових количина и карактеристика, мере превенције.

8) Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину:

8.1 Мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење;

8.2 Планови и техничка решења заштите животне средине;

-Начин пречишћавања нуспродуката који се јављају у току рада пројекта (гасовитих, течних и чврстих);

-Поступци за смањење буке, вибрација и сл.

8.3 Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину;

- 8.4 Мере превенције, приправности и одговорности за удес,
- 8.5 Мере отклањања последица удеса, односно санације.
- 8.6 План мера у случају престанка рада и затварања постројења.

9) Програм праћења утицаја на животну средину-мониторинг:

- 9.1 Праћење количина и врста материја које се испуштају у животну средину

10) Нетехнички краћи приказ података наведених у тачки 1 до 9;

11) Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина

12) Основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије, одговорно лице, датум израде, потпис одговорног лица, оверни потписи печатом овлашћене организације која је израдила студију.

13) Прилог

13.1 Услови и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима.

3. Приликом израде студије дужни сте да се у потпуности придржавате достављеног обима и садржаја, у погледу редоследа од 1 до 13 (са одговарајућим поднасловима), уз могућност да ако сматрате потребним додате још информација и података, у облику додатног поднаслова одговарајуће области (од 1 до 13).

4. Подносилац захтева је дужан да Студију о процени утицаја из тачке 1. овог решења преда у року од годину дана од дана коначности овог решења, сагласно члану 16. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

5. Уз студију о процени утицаја прилажу се сви услови и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима.

О б р а з л о ж е њ е

Носиоца пројекта предузеће „**Banja Komerc Bekament**“ doo из Бање ул.Краља Петра Првог бр.132, 34304 Бања, територија општине Аранђеловац ПИБ: 100997773, матични број:06056091 законски заступник Александар Чоловић, обратио се захтевом број: 501-4/2022-05 од 20.01.2022.године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКАТ:

-пословног објекта бр.1- хала за производњу екструдираниог стиропора (стиродура),

-електроенергетски објекта бр.2– типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0, 4kV, 2x1000kVA,

-гасног објекта бр.Р1-надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан Р600а, запремине 60м3) и

-објекат бр. Р2-надземни резервоар за складиштење гаса(СО2, запремине 22м3) на Кп.бр.1843/8 КО Бања, територија Општина Аранђеловац

Током јавног увида, није било достављених мишљења заинтересованих органа и организација и јавности.

У току поступка, увидом у списе предмета и документацију достављену уз поднети захтев, овај орган је утврдио да је за горе наведени ПРОЈЕКАТ **потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, и ОДРЕДИО обим и садржај студије**, све кроз једно решење, чиме је скраћена процедура.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08), пројекат се налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја:

1-Пословног објекта бр.1- хала за производњу екструдираниог стиропора (стиродура),- група 8.Хемијска индустрија, подгрупа 2) Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија –Сви пројекти који нису наведени у Листи I;

2-Електроенергетски објекта бр.2–типска АБ трафостаница ЕББ-Д1 10(20)/0,4kV, 2x1000kVA,- група 12.Инфраструктурни пројекти,подгрупа 11) Траф-останице и раскlopна постројења-Напона 220kV или више.

3-Гаснои објекат бр.Р1-надземни хоризонтални резервоар за складиштење гаса (изобутан Р600а,запремине 60м3),-група 5.Складиштење запаљивих течности и гасова , фосилних горива нафте и нафтних деривата и хемикалија,подгрупа 8) Површинско (надземно) складиште земног гаса – Капацитета преко 50м3.

4- Објекат бр.Р2-надземни резервоар за складиштење гаса(CO₂,V=22м3) –не налази се ни на Листи I ни на Листи II.

Израда студије је потребна, из разлога што је надлежни орган утврдио да је у питању Пројекат чији процес рада може имати негативног утицаја на животну средину и становништво.

На основу члана 10. став 4. члана 14. став 3. и члана 17. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09), као и на основу члана 1. и чланова 2. до 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 69/05),донета је одлука о потреби израде студије за предметни пројекат и одређен је обим и садржај предметне студије.

Приликом израде студије подносилац захтева дужан је да се у потпуности придржава достављеног обима и садржаја.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба другог степеном органу – Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз наплату таксе од 480,00 динара.

Општинска управа ,Општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе,урбанизам,грађевинарство и стамбено-комуналне послове, Одсек за послове заштите животне средине , Број:501-4/2022-05 од 21.02.2022.године

Обрађивач:


Весна Алексић дипл.биолог



Начелник Општинске Управе:


Негослав Петронијевић дипл.правник

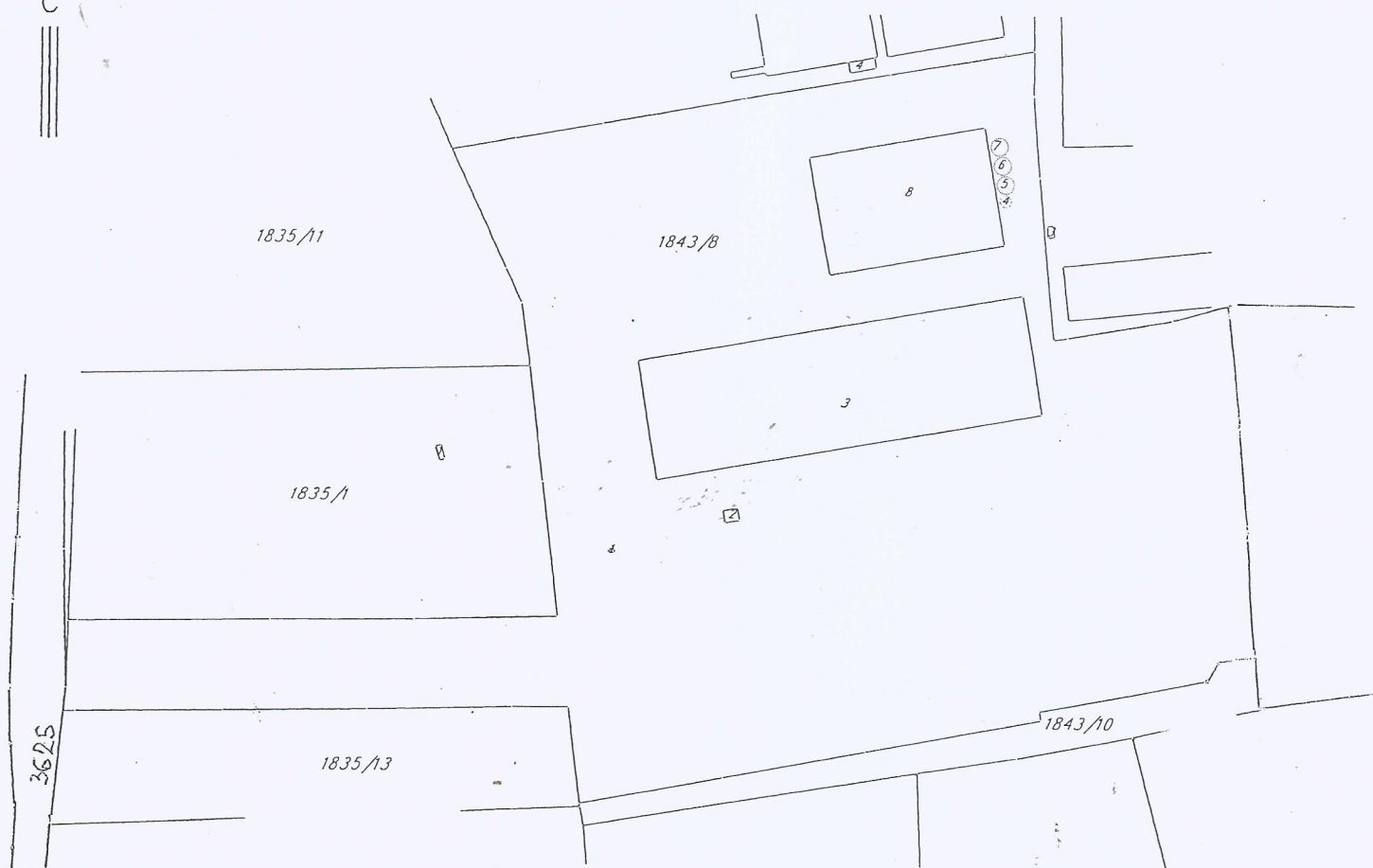
Достављено:

- носиоцу пројекта
- Инспекциј и заштите животне средине
- архиви

Број: 952-04-020-24910/2021
Датум: 23.11. 2021 год.

КОПИЈА ПЛАНА

↑
C



Копирао

C. Opuntia

У Архангеловцу: 23.11.2021. год.

Биљана Деспотовић,мастер дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

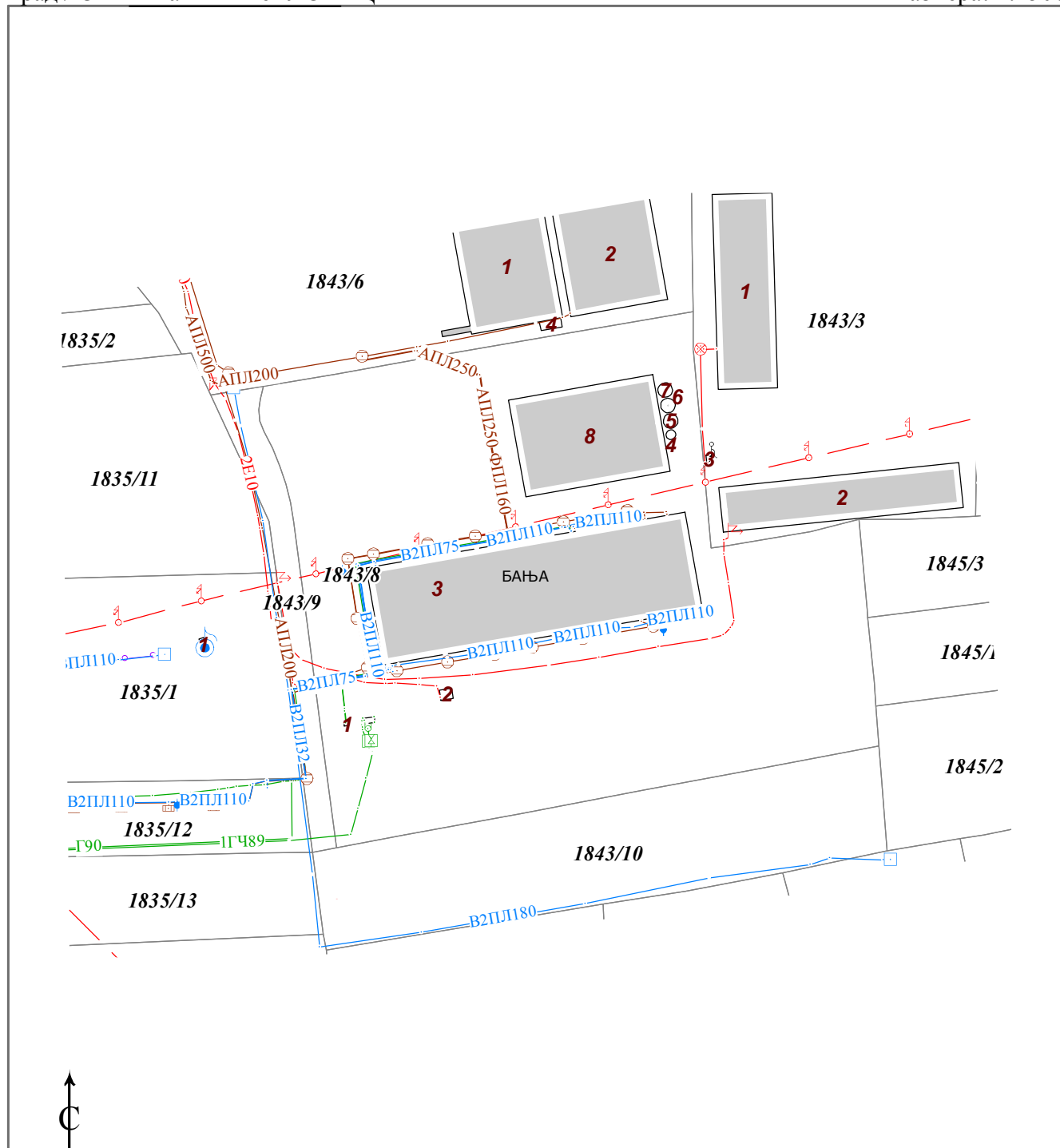
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-27192/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

23.11.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Одељак I

* Број листа непокретности: 2438

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70033
Општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине:	701360
Катастарска општина:	БАЊА
Датум ажурности:	21.10.2021 03:01:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВИНЧИНЕ
Број парцеле:	1843
Подброј парцеле:	8
Површина м ² :	53755
Број листа непокретности:	2438

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	5473
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
------------	---

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела: 28
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 6
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела: 28
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 7
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела: 28
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 8
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела: 2461
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 9
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 12638
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 10
Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела: 33063
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса: БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица: 0000006056091
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 20.08.2021
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМ О ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ. ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЛИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЊИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + ЗМЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Датум уписа:

01.10.2021

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Опис терета:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОВРШИНУ ОД 1,26.38 ХА.

Датум уписа:

01.10.2021

Врста:

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-020-2981/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: СВИНЧИНЕ
Број парцеле: 1843
Надброј парцеле: 10
Површина м²: 2638
Број листа непокретности: 2438

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела: 2638
Култура: ЊИВА 3. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса: БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица: 0000006056091
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1 / 1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 01.10.2021
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА
НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа: 01.10.2021
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА
ОДЛУКА БРОЈ 952-02-3-020-2981/2021
НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: СВИНЧИНЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 2
Начин коришћења: ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ -
МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта: МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Корисна површина м²: 0

Грађевинска површина м²: 0

Број приземних етажа: 1

Имаоци права на објекту

Назив: БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО

Адреса: БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /

Матични број лица: 0000006056091

Врста права: СВОЛИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1 / 1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 20.08.2021

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ
НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ
ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА
КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ
ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ
ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЂУ/
ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО
ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021.
ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА
ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ,
ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ
РЕДА. КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ
РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ
ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА
ПОПОВИЋА 7Б

Датум уписа: 20.08.2021

Врста: ХИПОТЕКА
УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА
ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О
ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015,
63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ
ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-
2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА
МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА
БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б,
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У
ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О
КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ,
КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА
КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА. АРАНЂЕЛОВАЦ, СА
РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132,
АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773
(У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ
МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА:

Опис терета:

СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЉИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА. ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + 3МЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА
ИНТЕСА АД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б,
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	22
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ТРАФО-СТАНИЦА (КАТЕГОРИЈА Г)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ТРАФО-СТАНИЦА (КАТЕГОРИЈА Г)
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса:	БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица:	0000006056091
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	20.08.2021
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋУ/ ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б
Опис терета:	
Датум уписа:	20.08.2021
Врста:	ХИПОТЕКА УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О

* Извод из базе података катастра непокретности.



ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА. АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЉИ РОК ИСПУЋЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ

Опис терета:

* Извод из базе података катастра непокретности.

КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ
ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + 3МЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ
НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ
ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА
БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ
ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД
360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У
СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ
ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ
ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ
СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ
БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА.
ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ
ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ
УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ
ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ
ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА
ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б,
БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	5473
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ - ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТИРОПОРА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ СТИРОПОРА
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса:	БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица:	0000006056091
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	11.08.2017
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ НА НАВЕДЕНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:714-2017 ОД 3.8.2017.ГОД.

11.08.2017

ХИПОТЕКА

КОНСТИТУИШЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ-ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:714-2017 ОД 03.08.2017.ГОД. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, И УГОВОРА О КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА-РЕФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊУ КОД БАНКЕ БРОЈ 265-0000001722900-49 ЗАКЉУЧЕН 13.7.2017.ГОД. ИЗМЕЂУ РАИФФЕИСЕН БАНКЕ АД БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА, И БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 5.500.000,00 ПЕТМИЛИОНА ПЕТСТОТИНА ХИЉАДА ЕУР), РОК КРЕДИТА 31.7.2022.ГОД. С ТИМ ДА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА МОРА ДА БУДЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 15.8.2017.ГОД. СА ОТПЛАТОМ У 60 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, С ТИМ ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА 31.08.2017.ГОД. КАМАТНА СТОПА: 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР – 1,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И НАКНАДОМ ОД 0,05% + 0,05% ЈЕДНОКРАТНО, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ УГОВОРОМ. У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН БАНК АД БЕОГРАД УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋ БР.16

Датум уписа:

Врста:

30.01.2018

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА, ВЕЋ ЋЕ, ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РАИФФЕИСЕН БАНКЕ АД БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:53-2018 ОД 22.01.2018.ГОД.

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

30.01.2018

ХИПОТЕКА

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ:952-02-12-11/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА -ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ: 53-2018 ОД 22.01.2018. ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПРЕМА ДУЖНИКУ "БАЊА КОМЕРЦ" ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МБ 06056091, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА. ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000001749335-90 ОД 17.01.2018.ГОД., И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 2.000.000,00 (СЛОВИМА:ЕУР ДВА МИЛИОНА), РОК КРЕДИТА: 12 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, С ТИМ ДА ПРВО КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА МОРА БИТИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 30.06.2018.ГОД., СА ОТПЛАТОМ У 4 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЛИХ ПРВА ДОСПЕВА 9 МЕСЕЦИ ОД ПРВОГ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 1,40% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И НАКНАДОМ ОД 0,05% + 0,05% ЈЕДНОКРАТНО, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ДЕФИНИСАНИМ УГОВОРОМ, У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН БАНК АД БЕОГРАД УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋ БР.16

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС R=4м ВИСИНЕ 17м ТИПА С1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СИЛОС R=4м ВИСИНЕ 17м ТИПА С1
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0

Имаоци права на објекту

Назив:	БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО
Адреса:	БАЊА-АРАНЂЕЛОВ., /
Матични број лица:	0000006056091
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	29.03.2018
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ: 952-02-12-68/2018 ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА, НА СИЛОСИМА УЗ ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ - ПОГОН ЗА ПАКОВАЊЕ ПРАШКАСТИХ МАТЕРИЈАЛА (КАТЕГОРИЈЕ Г), У ОКВИРУ СВОГ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И ТО ЧЕТИРИ СИЛОСА: ТРИ СИЛОСА ТИПА "СЗ" (P=6,0 М) И ЈЕДАН СИЛОС ТИПА "С1 (P=4,0 М), ВИСИНА ОБЈЕКТА 17,0 М, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА КП.БР.1843/8 КО БАЊА (УПИСАНА У ЛН. БРОЈ 2438 КО БАЊА), КОЈИ СЕ ГРАДИ ПО ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-ARA-29248-CPI-1/2017, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ: GD 63/17 ОД ДАНА 02.10.2017. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ - ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС ОПУ:281-2018 ОД 23.03.2018. ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:281-2018 ОД 28.03.2018. ГОДИНЕ - ОВЕРЕНИХ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ИВАНА ПЕТРОВИЋА ИЗ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА VANCA INTESA AD, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ: 53-501-0032542.9 ОД 30.06.2017. ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.11 ОД ДАНА 19.03.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ: 06056091, КРЕДИТ У ИЗНОСУ: ЕУР 2.500.000,00 (ДВА МИЛИОНА ПЕСТОХИЉАДА ЕВРА И НУЛА ЦЕНТИ). КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА У ДЕВИЗАМА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА УРЕДНО ВРАТИ ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ И ПЛАТИ КАМАТУ ПО ОСНОВУ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА ПО ОВОМ УГОВОРУ, У УГОВОРЕНОМ РОКУ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 30.06.2023. ГОДИНЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ, ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ПРЕДСТАВЉА ЗБИР СЛЕДЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА: ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А (ВАЖЕЋЕГ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ДАНА ОБРАЧУНА У ИЛИ ОКО 11.00 САТИ ПО ЦЕНТРАЛНО-ЕВРОПСКОМ ВРЕМЕНУ. УКОЛИКО ТО НИЈЕ РАДНИ ДАН, УЗИМА СЕ, КАО ВАЖЕЋА, ПОСЛЕДЊА ПОЗНАТА СТОПА); МАРЖЕ ОД 2,15% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И ПРИПАДАЈУЋИХ ЈАВНИХ ДАЖБИНА, У СКЛАДУ СА ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, КОЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА ОДЛУКОМ О КАМАТНИМ СТОПАМА БАНКЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД. БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

Датум уписа:

20.08.2021

Врста:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, КОЈЕ ПРАВО МИ/НАМ ЈЕ ОМОГУЋЕНО ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, И ДА ЋУ/ЕМО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ ДАЈЕМО ОВУ ЗАЛОЖНУ ИЗЈАВУ ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЛИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ РАНИЈЕГ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б

20.08.2021

ХИПОТЕКА

УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР.115/2005, 60/2015, 63/2015-ОДЛУКА УС 83/2015), НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ВИДУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:551-2021 ОД 23.04.2021. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАН ПЕТРОВИЋ АРАНЂЕЛОВАЦ, КЊАЗА МИЛОША 218/А, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МАТИЧНИ БРОЈ 07759231 У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОВЕРИЛАЦ), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР. 7880071 ОД 22.04.2021. ГОДИНЕ, КОЛИМ ЈЕ ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРИО ДУЖНИКУ - БАЊА КОМЕРЦ БЕКАМЕНТ ДОО БАЊА, АРАНЂЕЛОВАЦ, СА РЕГИСТРОВАНИМ СЕДИШТЕМ У КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 132, АРАНЂЕЛОВАЦ, МАТИЧНИ БРОЈ 06056091, ПИБ 100997773 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ДУЖНИК) КРЕДИТНУ ЛИНИЈУ МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО: 7.000.000,00 ЕУР (СЛОВИМА: СЕДАММИЛИОНА ЕУРА), У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОБРАВАТИ: ПОДЛИМИТ ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ДО ЕУР 4.500.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ: а) ЕУР 2.500.000 ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ БЕЗ ДЕФИНИСАНИХ ТРАНШИ НА РОК 12 ИЛИ 24 МЕСЕЦА ПРИ ЧЕМУ БАНКА НАКОН 12 МЕСЕЦИ, НА БАЗИ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУЖНИКА, УТВРЂУЈЕ МОГУЋНОСТ ДАЉЕГ КОРИШЋЕЊА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА ИЛИ ЊИХОВО ДОСПЕЋЕ, б) ЕУР 4.500.000 ЗА КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО 24 МЕСЕЦА У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. ПОДЛИМИТ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ САХЕРА, БЕЗ РЕВОЛВИНГ МОГУЋНОСТИ, ДО ЕУР 3.000.000,00 У ОКВИРУ КОЈЕГ ЈЕ МОГУЋЕ КОРИСТИТИ а) ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ НА РОК ДО

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

60 МЕСЕЦИ У КОЈИ ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД ДО 6 МЕСЕЦИ, ПА ОТПЛАТА У МЕСЕЧНИМ РАТАМА ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА У ТЕЧАЈ КРЕДИТА. КРАЉИ РОК ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ОБАВЕЗА ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ УГОВОРА И ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА ЈЕ ДО 22.04.2024. ГОДИНЕ ЗА РЕВОЛВИНГ И КРАТКОРОЧНЕ КРЕДИТЕ, ОДНОСНО ДО 22.04.2027. ГОДИНЕ ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА ИЗНОС ИСКОРИШЋЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ПО ОСНОВНОМ УГОВОРУ, ПЛАТИ БАНЦИ КАМАТУ ОД ДАНА КОРИШЋЕЊА ДО ДАНА ВРАЋАЊА КРЕДИТА, ШТО ЋЕ БИТИ ИСКАЗАНО КРОЗ ПЛАН ОТПЛАТЕ КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА. КАМАТНА СТОПА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНИХ ДИНАРСКИХ И ДЕВИЗНИХ КРЕДИТА ОДОБРЕНИХ У СКЛАДУ СА ОСНОВНИМ УГОВОРОМ ИЗНОСИ: ЗА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА КРАТКОРОЧНЕ АМОРТИЗУЈУЋЕ КРЕДИТЕ - ФИКСНА 1,35% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ: ФИКСНА 1,9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ИЛИ ВАРИЈАБИЛНА 2-,15% + 3МЕУРИБОР НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 28-31 ДАН И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА И ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ ОДМАХ. ДУЖНИК У У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА. ХИПОТЕКА ПРИДВИЂЕНА ОВОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ СЕ ДАЈЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА УГОВОРА, И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНКА ИНТЕСА АД, БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, МБ:07759231.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СВИНЧИНЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	28
Начин коришћења:	СИЛОС - СИЛОС R=6м ВИСИНЕ 17м ТИПА СЗ

* Извод из базе података катастра непокретности.