

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско – правне односе, урбанизам,
грађевинарство и стамбено – комуналне послове
Број: 350-246/21-05
Датум: 24.09.2021.
А р а н ђ е л о в а ц

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА „ДУГА“
Књаза Милоша бр. 178
АРАНЂЕЛОВАЦ

У вези Вашег захтева бр. 04-995 од 26.08.2021, поднетог 26.08.2021. издајемо Вам, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), и **ПГР-ом за насељено место Аранђеловац** („Општински Сл. Гласник“, бр. 66/14):

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац,

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Подаци о постојећем стању на парцели увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода:

К.П. број	К.О.	површина парцеле (м ²)	ширина фронта (м)	грађевинска парцела
2346/1	Аранђеловац	71 96	~64m према планираној саобраћајници са источне стране, ~9m према улици Кнеза Лазара и ~74m према саобраћајници са западне стране	+
2346/6	Аранђеловац	26 01	~36m према планираној саобраћајници са источне стране и ~36m према саобраћајници са западне стране	+

Постојећи објекат на К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац:

- Зграда у функцији осталог образовања, П=1108m², објекат има одобрење за употребу;

Пристап јавној саобраћајној површини:

- К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац налази се уз планирану саобраћајницу са источне стране, уз улицу Кнеза Лазара и уз саобраћајницу са западне стране.
- К.П. бр. 2346/6 К.О. Аранђеловац налази се уз планирану саобраћајницу са источне стране и уз саобраћајницу са западне стране.

2. ВРСТА И НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

- Већи део К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац и већи део К.П. бр. 2346/6 К.О. Аранђеловац, налази се према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14) у просторној целини 2 – градско становање, подцелина 2.2 – **ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**, у оквиру површина јавних намена;
- Мањи део К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац и мањи део К.П. бр. 2346/6 К.О. Аранђеловац, налазе се према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14), у оквиру површина јавних намена - **САОБРАЋАЈНИЦА**.
- Мањи део К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац и мањи део К.П. бр. 2346/6 К.О. Аранђеловац према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14) је планирана површина јавне намене – **САОБРАЋАЈНИЦА**.
- Део К.П. бр. 2346/1 К.О. Аранђеловац, налази се према **Плану Генералне Регулације за насељено место Аранђеловац** (Општински Сл. гласник 66/14) у просторној целини 2 – градско становање, подцелина 2.2 – **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**, у оквиру површина осталих намена.

1.1. Површина јавне намене – предшколско образовање и васпитање

Објекти предшколског образовања и васпитања, у које спадају јасле, вртићи и предшколски програм, треба да пруже услове за безбедан боравак деце и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења.

Укупно планирано деце узраста деце до 6,5 година је 2096. Боравак у вртићима треба обезбедити за 40-50% од укупног броја деце, а то је 943.

За овај број деце, према нормативима од 5-7 m² по детету потребне површине објекта/објеката, постојеће стање не задовољава потребе. Према нормативима од 25-30 m²/ детету потребне површине парцеле/парцела, постојеће стање не задовољава прописане нормативе. Из тог разлога се планира повећање површина намењених за предшколско образовање и васпитање.

Поред површина планираних за дечије вртиће као површине јавне намене, вртићи се могу организовати и као приватни, односно на површинама осталих намена, и то као допунска намена становању или услугама, уз одговарајућу здравствену, хигијенску и педагошку супервизију. Правила која ће бити прописана за објекте дечије заштите на површинама јавне намене важиће и за ове објекте на површинама остале намене.

Површине планиране за јавне намене предшколско образовање и васпитање и основне школе могу се кроз израду Урбанистичког пројекта комбиновати у складу са потребама.

2.1. Површина јавне намене – саобраћајница

Планом генералне регулације насељеног места Аранђеловац планира се:

- измештање транзитног саобраћаја из ужег градског центра;
- повећање капацитета постојеће уличне мреже;
- обезбеђивање брзе и безбедне проходности на главним градским саобраћајницама;
- афирмисање јавног градског саобраћаја;
- изградња система контролисаног паркирања у оквиру градског центра;
- рехабилитација пешачког саобраћаја у граду;
- побољшање саобраћајне везе градског центра са насељима на подручју града;
- изградња нових саобраћајно обилазних праваца;

3.1. Површина остале намене – Становање средњих густина-породично

Основна намена – породично становање

Као **породично становање** дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300m² са највише 3 стана у објекту.

Компатибилне намене: становање средњих густина – вишепородично, услуге, трговина на мало, угоститељство, туризам пансионског типа, спорт и рекреација, зеленило. Као компатибилна намена могу се дозволити мањи производни погони који не угрожавају животну средину осим у подцелини 1.2. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 30% на нивоу намене. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини;
- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне величине:
 1. За објекте у прекинутом низу:
 - ширине фронта минимално **9.0m** и
 - минималне површине **300m²**;
 2. За слободностојеће објекте:
 - ширине фронта минимално **12.0m** и
 - минималне површине **400m²**;

3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Просторна целина 2 - Претежна намена је становање које се наставља на зону центра, јужно и северно од центра. Као изразито стамбена зона, на великим просторима и са значајним бројем становника, у целој

целини 2 се јављају као недостајући јавни садржаји: објекти спорта и рекреације, вртићи и уређене јавне слободне и зелене површине.

Постојећа претежна намена - становање средњих густина се задржава и планом, уз ограничену могућност изградње вишепородичних стамбених објеката.

Планирано је да се карактеристична неуређеност унутрашњих делова блокова, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом, сведу на минимум. Постојеће неизграђене јавне површине планиране су за изградњу јавних објеката (вртића, школе, спорта) и блоковских паркова.

Планом је дефинисана просторна целина 2, као општа стамбена зона са поделом на 7 подцелина.

Производни погони, који својим радом на било који начин, угрожавају претежну намену окружења, се не могу наћи у овој просторној целини.

Подцелина 2.2 је део насеља уз поток Јелинац и чини прелазну целину између центра града и просторних целина 3 и 4 - зона изразите породичне градње.

Планирана претежна намена је становање средњих и ниских густина.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Општа правила изградње објеката јавних намена су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
 1. до стамбених објеката, минимално 4,0m;
 2. до услужно - пословних објеката, минимално 4,0m.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин. 5,0 m.
- На парцелама се дозвољава изградња нових, доградња постојећих, а у свим сегментима фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљач пута.

За изграђене објекте **у заштитном појасу** инфраструктурних коридора или појасу далековода дозвољава се адаптација и реконструкција у постојећим габаритима, без могућности надоградње.

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2 (извод из цртежа 5: План изградње и регулације) и износи **минимално 5,0m** од регулационе линије планиране саобраћајнице са источне стране, улице Кнеза Лазара, и саобраћајнице са западне стране.

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Приликом изградње, реконструкције (доградње) објекта предшколског образовања и васпитања потребно је задовољити следеће критеријуме:

- капацитет мах.270 деце, оптимално у групама по 15-20
- потребна изграђена површина (БРГП)6-8 m²/по детету
- потребна површина комплекса20-25 m²/по детету
- степен заузетости40%
- спратност:П до П+1
- уређена зелена површина минимално50%
- Паркирање -1Пм/100 m² НГП

Могуће је учешћа приватног сектора у овој области, према истим нормативима као и за јавне објекте.

Дозвољава се претварање стамбених, или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце, у приземљима и са приземљима повезаним просторима, који чине јединствену целину, под условом да: постоји или је могуће формирати посебан улаз, постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце, постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене.

Препоручују се могућност формирања јединица за дневни боравак деце са мањим бројем деце, у индивидуалним објектима на парцели са мањим бројем станова и могућношћу боровка деце на отвореном. У новим, односно адаптираним просторима намењеним дејим установама, препоручују се мањи капацитети, максимално до 25 деце по објекту.

Није могуће организовати објекте предшколског васпитања уколико се у склопу преовлађујуће намене становања планирају и следеће намене: производња, производно занатство, складишта и други садржаји који загађују животну средину или могу да утичу на безбедност боровка деце.

Саставни део функције и ликовности објекта је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном.

Обавезно је ограда комплекса предшколске установе. Ограда је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле.

За све објекте предшколског васпитања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), прописују се ближе стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове за планирање, пројектовање и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приступачност, у смислу овог правилника, односи се на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова.

Приступачност, у смислу овог правилника, односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката.

Приступачност, у смислу овог правилника, односи се и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

6. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, бр. 66/14) прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта за новопланиране објекте школе и предшколског и дечијег васпитања и новопланиране јавне објекте.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са капацитетима инфраструктуре у оквиру капацитета који су опредељени планским документом, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21).

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/20) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

За изградњу на **К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац**, потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

У складу са чланом 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се идејно решење будућег објекта.

Идејно решење је приказ планиране концепције објекта, са обавезним приказом и навођењем само оних података који су неопходни за утврђивање локацијских услова, односно података који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Уколико преко предметних парцела прелазе линијски инфраструктурни објекти, неопходно је прибављање услова надлежних јавних предузећа и организација за одређивање тачне зоне заштите инфраструктурног појаса.

Информација о локацији НИЈЕ ОСНОВ за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део Информације о локацији је:

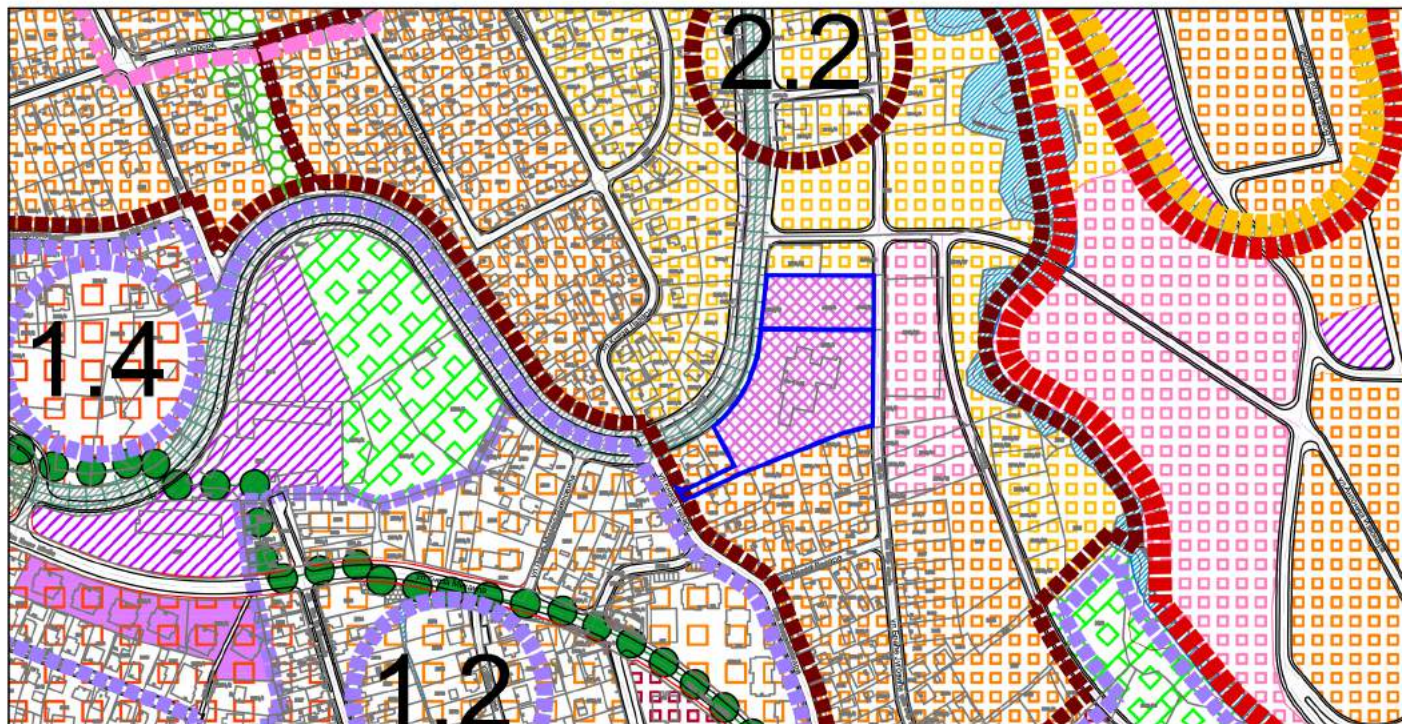
- **Графички прилог бр. 1** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр.2 "Планирана намена површина, бр. 5. "План изградње у регулације бр.6: "Подела на зоне и целине";
- **Графички прилог бр. 2** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр.5: "План изградње и регулације";
- **Графички прилог бр. 3** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр. 3.1: "Саобраћајно решење са нивелационим планом" и бр.3.2: "Саобраћајно решење са попречним профилима";
- **Графички прилог бр. 4** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр.4: "План регулације површина јавне намене";
- **Графички прилог бр. 5** – Извод из ПГР-а за насељено место Аранђеловац - Извод из цртежа бр. 7: "Планирана електронска комуникациона и хидротехничка инфраструктура" и бр.8: "Планирана електроенергетска и гасификациона инфраструктура".

Обрађивач:

Перишић Никола, маст. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Стризовић Јелена, дипл. инг. геод.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА БУКОВИЧКЕ БАЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ / ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

1. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ЦЕНТАР
2. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ГРАДСКО СТАНОВАЊЕ
3. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - ПЕРИФЕРНО СТАНОВАЊЕ
4. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА - РЕТКА ГРАДЊА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ОРГАНИ УПРАВЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРК
- СКВЕР

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

- САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТУРИСТИЧКА ПРУТА УЗАНОГ КОЛОСЕКА
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

- СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА-ВИШЕПОРОДИЧНО
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА- ВИШЕПОРОДИЧНО
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА
- ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ ПРИМЕНЕ ПЛАНА

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ ВИШЕ ГУСТИНЕ
- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ

ПРИВРЕДА

- УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОТОКОВИ

— Граница К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац

графички прилог бр.1:

ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

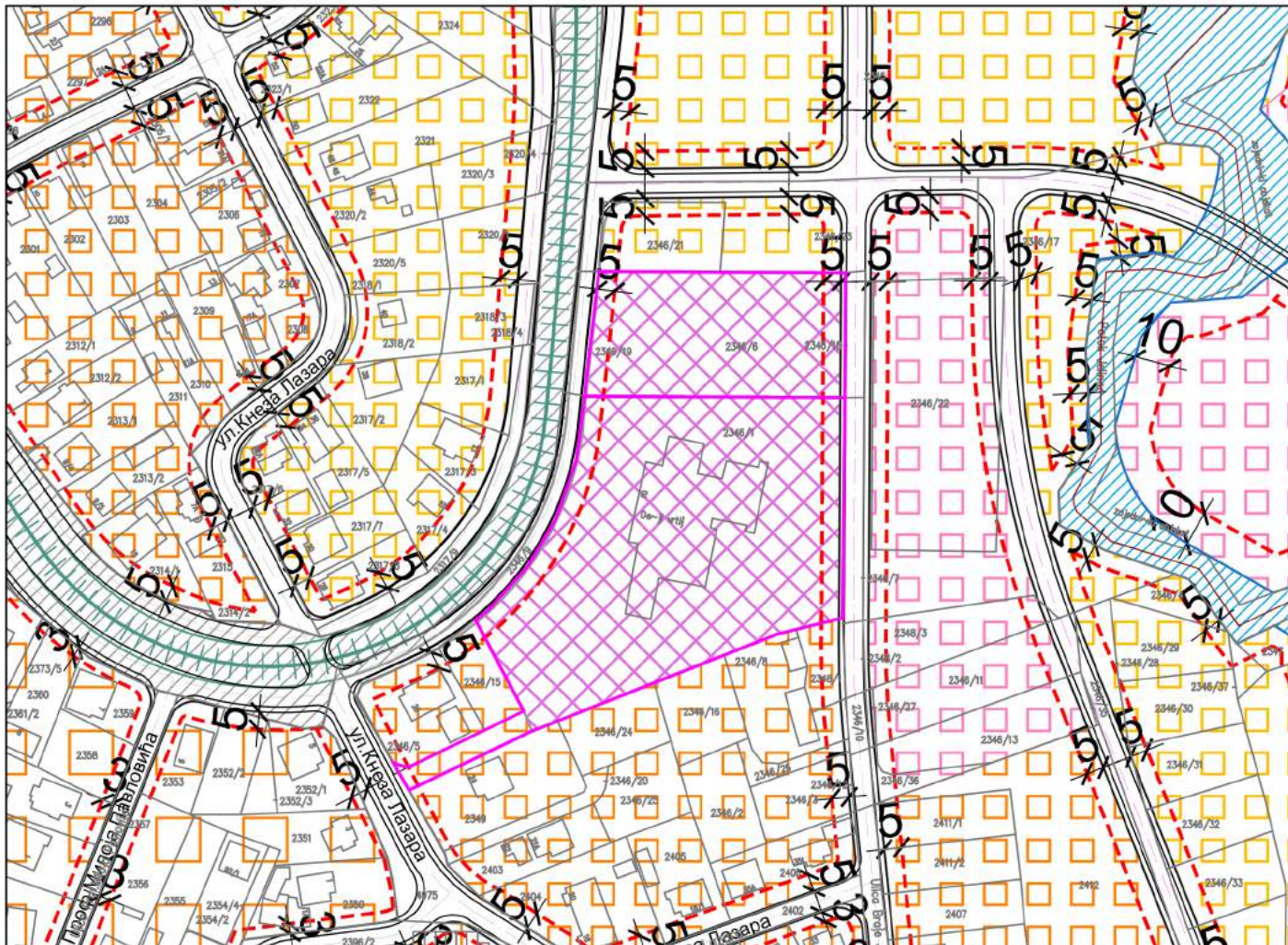
Извод из цртежа бр. 6 - "Подела на зоне и целине"

Република Србија, Општина Аранђеловац

Управа општине Аранђеловац

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

Број предмета:	350-246/21-05	Размера 1:5 000
Подносилац захтева:	Предшколска установа "Дуга"	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац	
Датум:	23.09.2021. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



Граница К.П. бр. 2346/1 и 2346/6
К.О. Аранђеловац

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

графички прилог бр.2:

ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

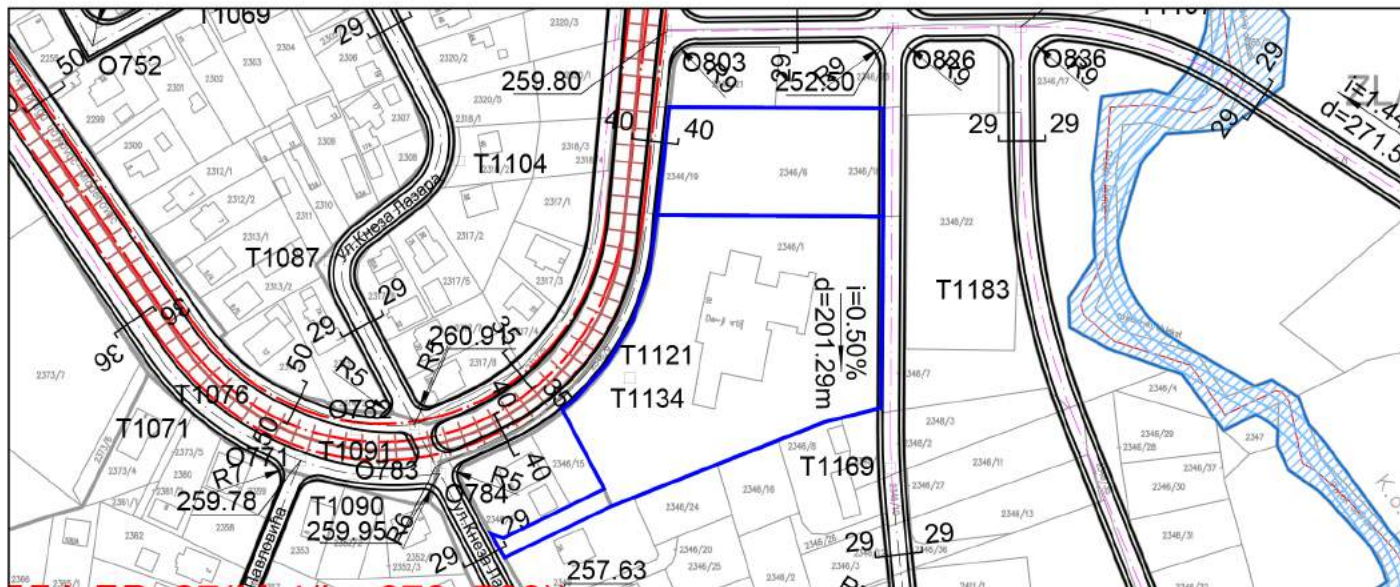
Извод из цртежа бр.5 - "План изградње и регулације"

Република Србија, Општина Аранђеловац

Управа општине Аранђеловац

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

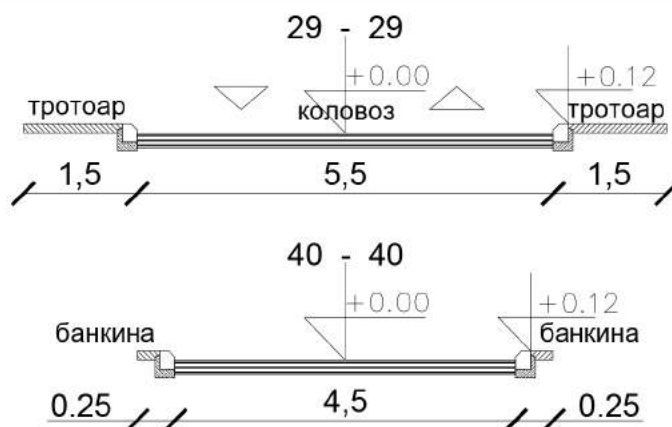
Број предмета:	350-246/21-05	Размера 1:2 000
Подносилац захтева:	Предшколска установа "Дуга"	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац	
Датум:	23.09.2021. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА		ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА I Б РЕДА БРОЈ 23
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		ПРУГА АРАНЂЕЛОВАЦ(ИСТОК) - КРЂЕВАЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ТУРИСТИЧКА ПРУГА УЗАНОГ КОЛОСЕКА
	ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
	ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСОМ Д.П. I Б РЕДА БР. 27		РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОКОВИ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСАМА Д.П. II А РЕДА БР. 150 И БР.151		ЗАТВОРЕНИ ВОДОТОКОВИ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСАМА Д.П. II Б РЕДА БР. 366, БР.367 И БР.368		
	ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ		

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ Р 1:100

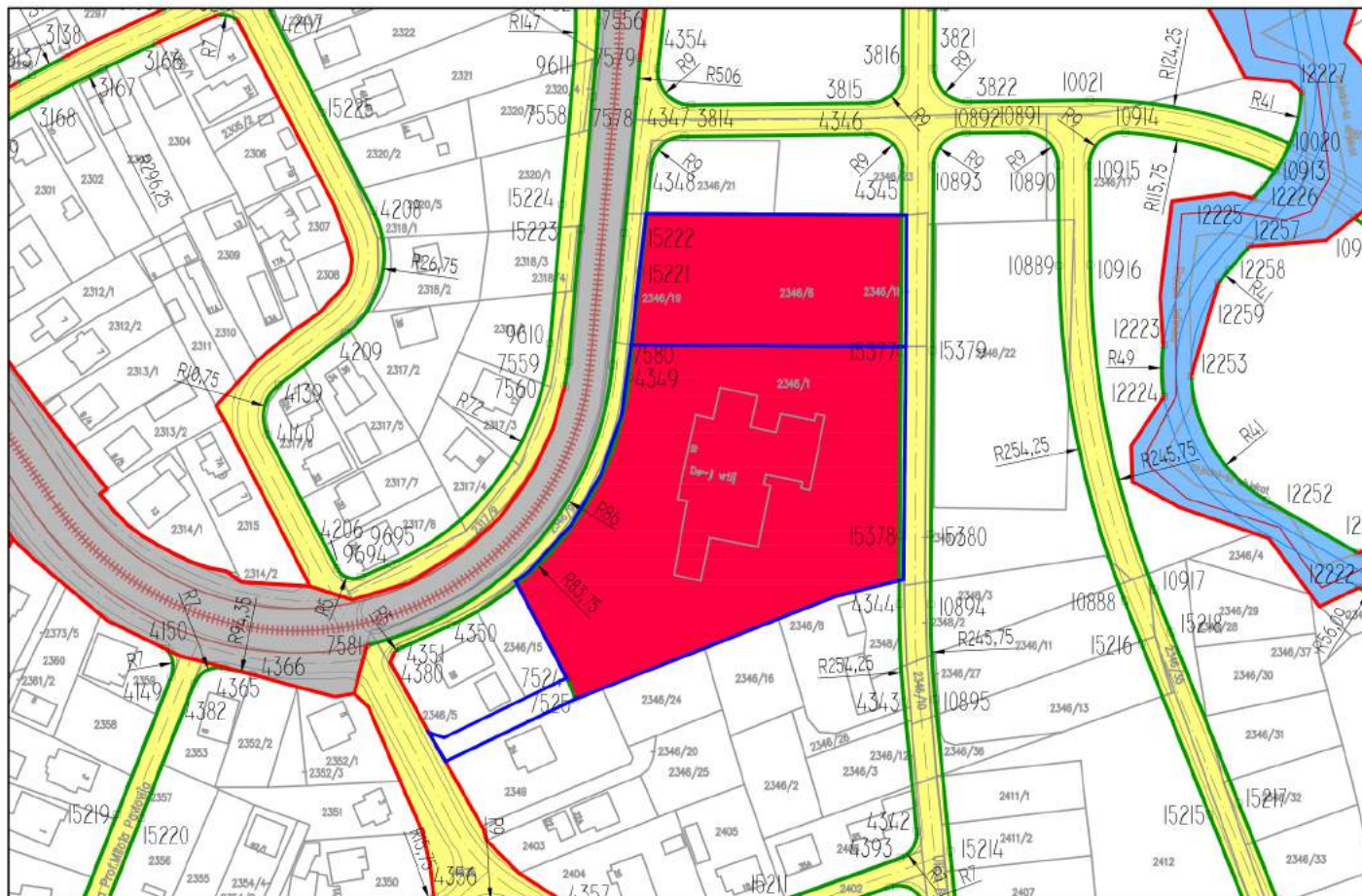


графички прилог бр.3:

ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из цртежа бр. 3.1 - "Саобраћајно решење са нивелационим планом",
и бр. 3.2 - "Саобраћајно решење са попречним профилима"

Република Србија, Општина Аранђеловац Управа општине Аранђеловац Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове		
Број предмета:	350-246/21-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	Предшколска установа "Дуга"	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац	
Датум:	23.09.2021. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



САОБРАЋАЈНИЦЕ



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА



ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ



ЗЕЛЕНИЛО



ЈАВНИ ОБЈЕКТИ



КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ПАРКИНГ



ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ



ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ



ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ



ИЗВОРИШТЕ МИНЕРАЛНИХ ВОДА
-уља зона заштите

графички прилог бр.4:

ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

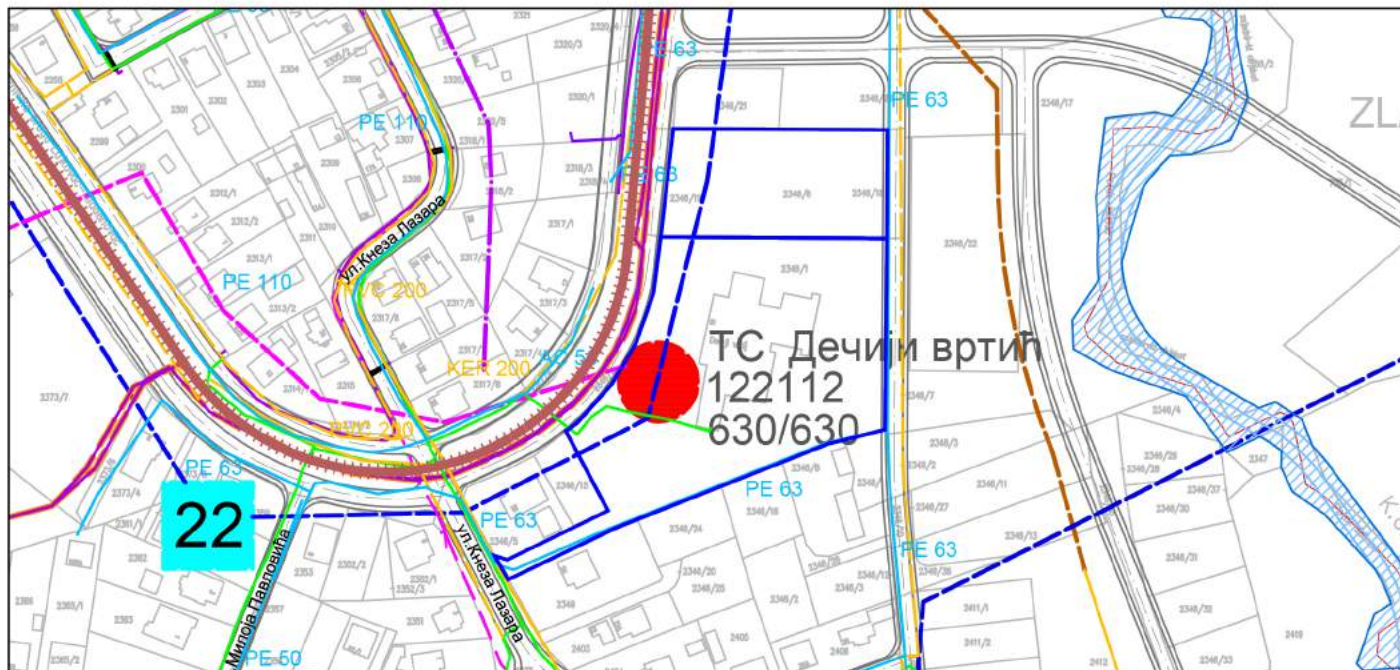
Извод из цртежа бр. 4 - "План регулације површина јавне намене"

Република Србија, Општина Аранђеловац

Управа општине Аранђеловац

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

Број предмета:	350-246/21-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	Предшколска установа "Дуга"	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац	
Датум:	23.09.2021. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	



ЛЕГЕНДА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 110/35/20/10kV AP 1
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV ГАСИ СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 20kV
- ПОСТОЈЕЋА ТС 20/10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0.4kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА 20/0.4kV
- ТС ШАМОТ AP.35/6kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА 20/6kV
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ 20kV
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**
- ДАЛЕКОВОД ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НА ДВОСТРУКИ
- ПЛАНИРАНИ ВОД 20kV
- ПЛАНИРАНЕ ТС ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ 35/10kV И ПРЕЛАЗАК Р.П. 20kV
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ 20
- ПЛАНИРАНА ТС 110/20kV AP 2
- МЕСТО СЕЧЕЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ДВ 110kV AP - ТОПОЛА
- ПЛАНИРАНЕ ТС 20/0.4kV
- ТС 35/0.4kV "ВРБИЦА" ЗА ИЗРАДУ НОВОГ ОБЈЕКТА ТС 35/20/10kV У КРУГУ ПОСТОЈЕЋЕ ТС - ВРБИЦА-
- ТС 10(20)/0.4kV ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУТАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТТ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТТ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
- ГЛАВНИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР - HOST
- RASM - СТАРА ВАРОШ И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА
- ПОСТОЈЕЋИ MSAN i mini IPAN
- ПЛАНИРАНИ mini IPAN
- ПЛАНИРАНИ КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТАР
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ФСТ
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГАСИФИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД P=16-50бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГРАДСКИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА (ИНДУСТРИЈСКИ) P=6-12бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ЧЕЛИЧНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД P=1-4бар
- ПОСТОЈЕЋИ ГЛАВНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД P=1-4бар
- ПОСТОЈЕЋИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД P=1-4бар
- ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД P=1-4бар
- PPS
- GMRIS
- MRS
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСНИ ШАХТ
- ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА "КЊАЗ"
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Граница К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац

графички прилог бр.5:

ПГР НАСЕЉЕНОГ МЕСТА АРАНЂЕЛОВАЦ

Извод из цртежа бр. 7 - "Планирана електронска комуникациона и хидротехничка инфраструктура" и бр. 8 - "Планирана електроенергетска и гасификациона инфраструктура"

Република Србија, Општина Аранђеловац

Управа општине Аранђеловац

Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове

Број предмета:	350-246/21-05	Размера 1:2 500
Подносилац захтева:	Предшколска установа "Дуга"	Место печата:
Бр. парцеле и КО:	К.П. бр. 2346/1 и 2346/6 К.О. Аранђеловац	
Датум:	23.09.2021. године	
Обрађивач:	Перишић Никола, маст. инж. арх.	
Начелник одељења:	Стризовић Јелена, дипл.инг.геод.	

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
Број тачке	Координате	
Т	Y	X
	[m]	[m]
3814	7 466 064.18	4 907 248.81
3815	7 466 112.78	4 907 249.37
3816	7 466 121.67	4 907 258.31
4344	7 466 120.77	4 907 113.22
4345	7 466 121.51	4 907 231.81
4346	7 466 112.40	4 907 240.87
4347	7 466 062.29	4 907 240.28
4348	7 466 053.44	4 907 232.24
4349	7 466 047.32	4 907 174.79
4350	7 465 998.94	4 907 107.53
4351	7 465 985.22	4 907 101.24
4354	7 466 055.13	4 907 258.83
4380	7 465 983.49	4 907 099.93
7524	7 466 030.38	4 907 093.16
7525	7 466 032.75	4 907 087.42
7578	7 466 049.39	4 907 249.99
7579	7 466 050.33	4 907 261.73
7580	7 466 042.76	4 907 178.06
7581	7 465 976.04	4 907 102.05
10892	7 466 138.91	4 907 241.17
10893	7 466 130.01	4 907 232.23
10894	7 466 129.27	4 907 113.17
15221	7 466 050.38	4 907 203.51
15222	7 466 046.07	4 907 214.03
15377	7 466 121.20	4 907 181.81
15378	7 466 120.89	4 907 131.81
15379	7 466 129.70	4 907 182.23
15380	7 466 129.39	4 907 132.23

КООРДИНАТЕ О ТАЧАКА		
О	Y	X
О783	7465974.83	4907100.60
О784	7465976.06	4907098.25
О803	7466050.97	4907244.40
О826	7466125.84	4907245.27

КООРДИНАТЕ Т ТАЧАКА		
Т	Y	X
Т1117	7466004.99	4907042.67
Т1134	7466038.77	4907129.91
Т1169	7466124.94	4907100.07