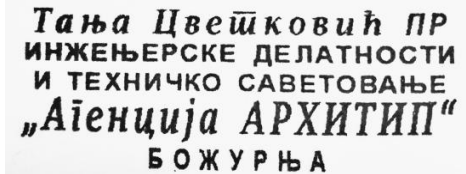





ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Инвеститор:	Општина Аранђеловац Венац слободе бр.10,34300 Аранђеловац МБ 07184549
Корисник:	Предшколска установа „ДУГА“, Књаза Милоша бр.178,Аранђеловац МБ 07122900
Објекат:	Објекат предшколске установе „ДУГА“ - Сунце 2 Општина Аранђеловац , спратности Су+П+0 на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1 КО Аранђеловац
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Агенција „АРХИТИП“Божурња Инжењерске делатности и техничко саветовање Тања Цветковић ПР
Одговорно лице пројектанта:	Тања Цветковић
Печат: 	Потпис: 
Број лиценце:	300 N92915
Лични печат:	Потпис:
	
Место и датум:	Божурња-Топола Јануар 2022.год
Број техничке документације:	14-01/2022

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектанту
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 78/2019) као

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења (ИДР) изградње објекта Предшколске установе „ДУГА“ – СУНЦЕ -2 у Аранђеловцу, на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1 КО Аранђеловац, одређује се:

Тања В.Цветковић дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце: 300 N929 15

Инвеститор:

Општина Аранђеловац
Венац слободе бр.10,34300 Аранђеловац
МБ 07184549
Председник општине
Бојан Радовић

Печат:

Потпис:

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

за израду Идејног решења (ИДР) изградње објекта Предшколске установе „ДУГА“ –СУНЦЕ -2 у Аранђеловцу, на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1 КО Аранђеловац

Тања В.Цветковић дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.2

Главни пројектант:**Тања В.Цветковић** дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 N929 15



Лични печат: Потпис:





0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :	Агенција „АРХИТИП“Божурња Инжењерске делатности и техничко саветовање Тања Цветковић ПР
Одговорни пројектант :	Тања В.Цветковић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 N929 15
Лични печат:	Потпис:
	

Главни пројектант :	Агенција „АРХИТИП“Божурња Инжењерске делатности и техничко саветовање Тања Цветковић ПР
Одговорни пројектант :	Тања В.Цветковић дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце:	300 N929 15
Лични печат:	Потпис:
	

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
категорија објекта:	„В“ (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Предшколска установа 126310
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР за насељено место Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, бр. 66/14), -у просторној целини 2 – градско становање, -подцелина 2.2 – ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ , -у оквиру површина јавних намена;	
место:	Аранђеловац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1 КО Аранђеловац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	улицу Кнеза Лазара	
Инвестициона вредност објекта архитектонско – грађевинских радова и инсталација	80.000.000,00 динара	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Предвиђени капацитет -Санитарна вода:Qs=0,67l/sec -Хидрантска мрежа:min Qpp =10,00l/секунутраша+спољашња -један прикључак Ø100са одвојеним водомерима у делу зграде и то: <ul style="list-style-type: none">• водомер за хидрантску мрежу• водомер за сантарну воду-вртић	
прикључак фекалне канализације	Предвиђени капацитет -фекална канализација:Qf=0,68 l/sec -максимални пречник прикључка:DN160mm	
прикључак кишне канализације	Слободно истицање на терен	
Гасовод	Нови прикључак	
прикључак на електроенергетску мрежу –Електродистрибуција	Трофазно бројило,двотарифно,ангажована снага 34kW(50A)	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела: на делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1	00ха32а 97м ²
	укупна БРГП надземно :	(737.00м ²)
	укупна БРГП сутерена :	(69.00м ²)
	БРУТО површина приземља:	(737.00 м ²)
	НЕТО површина приземља:	(681.76 м ²)
	БРУТО површина сутерена:	(69.48 м ²)
	НЕТО површина сутерена:	(57.30 м ²)
	спратност :	Су+П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Кота приземља +0.00 Кота кровног венца +5.50 Кота слемена +5.19
	апсолутна висинска кота терена (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	апсолутна кота терена (258.85м) Кота приземља 258.85 Кота кровног венца 264.35 Кота слемена 264.04
	Чиста спратна висина:	3.20м и 3.40м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	11ПМ+1ПМ за инвалиде
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Савремени материјали
	оријентација слемена:	И-З
	нагиб крова:	7°
	материјализација крова:	Пластифицирани лим
проценат зелених површина:		Зеленило и стазе 49.48%
степен заузетости:		22.35% 737.00 м ² од 3297 м ²
индекс изграђености:		надземних етажа(0.24) 806.48м ² од 3297м ²
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	80.000.000,00 динара	

0.8.Сажет технички опис

Инвеститор:	Општина Аранђеловац Венац слободе бр.10,34300 Аранђеловац МБ 07184549
Корисник:	Предшколска установа „ДУГА“, Књаза Милоша бр.178,Аранђеловац МБ 07122900
Објекат:	Објекат предшколске установе „ДУГА“ –Сунце 2
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

1. ЛОКАЦИЈА

-На делу кп.бр. 2346/6 и делу 2346/1 КО Аранђеловац ,површине 3297 м², планирана је изградња новог објекта Предшколске установе “ДУГА“ Аранђеловац- вртић СУНЦЕ-2, у површини од бруто 806,48м², спратности Су+П+0.Како се већ дужи низ година појављује потреба за додатним капацитетима које је потребно изградити да би се задовољио број полазника у предшколску установу, предмет пројекта је изградња објекта дечијег боравка са потребним пратећим просторијама.На парцели нема изграђених објеката.У нивелационом смислу, предметна локација је у паду и има просечну коту од 258.85mm.Предња страна објекта повучена је у односу на грађевинску линију 9.26м до 10.82м ,која је у односу са регулационом линијом на растојању од 5.00м.Бочна северна стране објекта удаљена од границе са суседним парцелама (кп.бр.2346/21 и 2346/23 КО Аранђеловац)је на растојању од 5.10м .Објекат је у односу на границу парцеле на јужној страни удаљен од 18.50м до 25.0м.На предњој фасади постоји – улазна тераса за главни улаз број 1, која са предњеи бочне стране има степениште од 2 степеника ,паралелно са приступном стазом је формирана рампу ,која обезбеђује стандард приступачности, дужине 7.43м ,ширине 1,50м и нагибом од 4.91%. Са северне стране објекта има улаз број 2 ,за дистрибутивну кухињу и излазна врата која користе за излазак из заједничког простора у отворени простор.

-Колски и пешашки приступ парцели, остварен је са западне стране из улице Кнеза Лазара,а са источне стране парцела има приступ планираној саобраћајници предвиђеној планским документом(ППР за насељено место Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, бр. 66/14)),

-Двориште је опредељено за зеленило , ниско растиње и потребан дечији мобилијар предвиђен за боравак деце на отвореном.

Висина и габарит објекта:

-Укупна висина кровног венца ,планираног објекта спратности Су+П+0 ,је 5.50 м од коте приземља, висина слемена 5.19м од коте приземља.

-Са предње стране парцеле, директно са улице, налазе се пројектован је улаз број 1, а са бочне стране објекта из дворишта улаз број 2(економски). У објекат се приступа преко ветробрана у део за хоризонталну комуникацију који повезују све просторије објекта у етажи приземља.

-Приземље објекта је у нивоу +0.00 и издигнуто је у односу на тротоар на 30.0цм.

-Спратна конструктивна висина 3.94м ,чиста спратна висина је 3.40м

Бруто површина приземља 737.00м²,нето површина приземља 681.76 м².

Бруто површина сутерена 69.48м²,нето површина сутерена 57.30 м².

Положај и оријентација објекта на парцели:

Објекат је у приземљу, предњом страном позициониран у односу на грађевинску линију на удаљености од 9.26м до 10.82м.

Бочном северном страном објекат је позициониран на 5,10м од суседне парцеле. Другом бочном јужном страном објекат је позициониран у односу на границу са суседном парцелом на растојању од 18.50м до 25.00м

Задња страна објекта је удаљена од границе суседне парцеле на 17.50м

Приступ објекту:

Објекту се приступа са предње стране– са улице Кнеза Лазара , бочно са северне стране из дворишта(економски улаз) ,а у нивоу сутерена још један економски улаз.

Из улице Кнеза Лазара је предвиђен пешачки и колски улаз на парцелу. Приликом пројектовања и планирања објекта водило се рачуна о приступу лица са посебним потребама па је стога у равни са приступном пешачком стазом , пројектована рампа нагиба од 4.91% која обезбеђује стандард приступачности ,чисте ширине 1.50м , дужине 7.43м са потребним оградама са обе стране рампе ,постављеним на висину од 90цм ,рукохватима на висини од 60цм и 90цм,а који прелазе дужину рампе по 30цм на почетку и на крају рампе.

Партерно уређење:

Неизграђени простор парцеле је третиран на различите начине:з еленило са ниским растињем, које се налази у дворишту, заузима више од 49.48% укупне површине парцеле и задовољава минимални проценат зелених површина који је предвиђен планском документацијом(мин 30%).Поплочани део парцеле је испред улаза, тротоари око објекта и плато према трибинама. Предвиђено је поплочавање природним каменом.На парцели су предвђена паркинг места уз улицу Кнеза Лазараи то 11ПМ и 1ПМ за инвалидно лице.

-Архитектонско решење

На наведене захтеве је одговорено предложеним архитектонским решењем:

Објекат је правоугаоне форме, габарита 39,80мх 18,60м, спратности Су+П+0,брuto површина приземља 737.00м² ,брuto површина сутерена 69.48м² . У нивоу приземља су просторије за боравак деце, а у сутренској етажи помоћне просторије. Сутренска етажа је укопана у земљу са две стране , а са две стране је на коти терена.Објекат је позициониран на парцела тако да 5 просторије за децу имају јужну оријентацију,једна источну.Улаз је предвиђен са предње –западне стране према постојећој улици дуж које је планирано паркирање .У објекту је предвиђен још један улаз са северне стране, у кухињу која је дистрибутивна(дорада и сервирање хране) , планирано је да се готова храна допрема из централне кухиње.Централни део објекта у приземној етажи чини заједнички ходник са припадајућим гардеробама и заједничким простором за боравак деце.Заједнички простор има излаз у дворишни део –отворени простор.Чиста спратна висина просторија у приземљу је 3.40м, чиста спратна висина просторија у сутерену је 3.20м,

Простор за рад васпитне групе у пројектованом објекту чине:

1.простор за боравак деце

-ниво приземља(6 просторија за боравак деце које садрже групну собу и санитарне простор за децу)

2.заједнички простору

-ниво приземља(вишенаменски простор , хоризонтална комуникација,кухиња,канцеларија за управу,кабинет за педагога и психолога,просторија за превентивно-здравствени рад и изолацију болесне деце,портир,соба за васпитаче,помоћне просторије,просторије за

средства за хигијену, просторије за помоћно особње и особње кухиње, потребан број тоалета.)

-ново сутерена(перионица, радионица, котларница, спремиште и санитарна просторија).

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта:

Објекат је планиран је да се изводи као касична зидана конструкција од зидова и армиранобетонских елемената.

Конструктивни елементи који чине објекат:

- ☐ Темелји – армирано-бетонска тракасти темелји дебљине 50цм и подна плоча;
- ☐ Носећи вертикални елементи – армирано-бетонски платна и зидови (клима блок);
- ☐ Носећи хоризонтални елементи – армирано-бетонске греде прописних димензија;
- ☐ Таваница – армирано-бетонска плоча –ферт плоча, у складу са статичким прорачуном;
- ☐ Фасадни зидови – зидани од "климаблока", дебљине 20цм;
- ☐ Зидови унутар објекта – зидани од "климаблока", дебљине 10 и 12 цм.

Материјализација објекта:

Локација објекта и намена-(јавни објекат) условљавају коришћење модерних и дуготрајних материјала који ће својим изгледом адекватно одговорити локацији, стога је посебан акценат дат на намену. Комбинација велики стаклених површина и термоизолационе фасаде од камене вуне и силикатне фасаде тј. комбинација дуготрајност и квалитет поменутих материјала значајно утичу на изглед самог објекта .

Сва столарија и браварија на објекту је одговарајућег квалитета израђена од материјала који задовољавају све законом прописане стандарде, а визуелно се адекватно уклапају у целину коју објекат представља.

У ентеријеру доминирају квалитетни и природни завршни материјали:

- ☐ Подови –винил подови и керамика 1. класе;
- ☐ Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, керамика 1. класе;
- ☐ Плафони –материсани плафони бојени полудисперзијом и спуштени плафони од гипс картонских плоча.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

Као што је анализом комуналне опремљености блока закључено, новопланирани објекат има могућност прикључења на неопходну инфраструктуру. Све планиране инсталације објекта ће бити урађене у складу са нормативима и стандардима за ову врсту објекта.

Пројектом је потребно предвидети следеће инсталације: електроенергетске, хидротехничке инсталације (водоводне, канализационе, атмосферске, инсталације унутрашња и спољашња хидрантска мрежа), машинске инсталације (грејање и вентилација), телекомуникације (слаба струја и дојава пожара)

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ Пројектом је предвиђена израда тротоара као и поплочавање плочама. Израда рампе са одговарајућом оградом у циљу приступачности објекта. Зелене површине третирати у циљу постизања адекватних естетских критеријума – нова трава. Постављање недостајућег мобилијаера за боравак деце на отвореном.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Дипл.инг.арх. Тања В.Цветковић

Лиценца бр. 300 N92915

