



На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 19.11.2021. донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“

#### Назив плана

#### Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ (у даљем тексту: План).

#### Оквирна граница плана

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле у КО Бања и КО Врбица. Граница плана је делом решењима Допунског рударског пројекта, делом постојећим стање и делом планираним саобраћајницама.

Граница плана обухвата следеће катастарске парцеле:

– У КО Врбица целе кп бр: 2469/3, 2498, 2497, 2454, 2470/1, 2489, 2487/1, 2494, 2470/2, 2495, 2486, 2490, 2499/1, 2492, 2488, 2487/3, 2487/2, 2493, 2481/2, 2482/1, 2485, 2499/2, 2484/1, 2484/2, 2483, 2482/2, 2481/1, 2500, 2501, 2483/3, 2478/2, 3468, 3929, 3469, 3467/2, 2496/2, 3466, 3470, 3467/1, 3497, 3467/3, 3472, 3471, 3473/3, 3473/1, 3498, 3499, 3500, 3501 и 3502; и делове кп бр: 2436, 2444/1, 2459, 2478/1, 2496/1, 3495 и 3503.

– У КО Бања целе кп бр: 3641, 1382/2, 1381/2, 1378/2, 1377/2, 1375/2, 1370/2, 1374/2, 1372/2, 3642, 1347/1, 1405/6, 1405/4, 1404,

1350, 1405/1, 1405/7, 3641, 1414/2, 1413, 1408/1, 1368, 1409, 1412/1, 1410/2, 1369/2, 1411/2, 1411/1, 1369/1, 1410/1, 3555, 3556/2, 3565, 3563, 3556/1, 3562, 3559/2, 3561/2, 3561/7, 3561/6, 3561/1, 3561/4, 3561/5, 3561/4, 3560/1 и 3560/2; и делове кп бр: 1414/5, 1414/3, 1414/1 и 3407/1

Оквирна површина ПДР је око 66 ха. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Начрта плана.

#### Плански докуменати вишег реда и списак потребних подлога за израду Плана

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, број 32/11).

За потребе израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000 или другој одговарајућој.

#### Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

#### Члан 4.

Просторним планом општине Аранђеловац планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.



Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина sukcesивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

### Визија и циљ израде Плана

#### Члан 5.

Визија израде плана је стварање планског основа за виши ниво уређења и будуће рекултивације рударских површина, прописивање инфраструктурног опремања и повезивања, заштите простора у току експлоатације и стварање услова за коришћење обновљивих извора енергије (сунчеве енергије), а у складу са законима и правилима струке за ову врсту објеката и површина.

Основни циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља „Забрежје“ у складу са Допунским рударским пројектом и Решењем о билансним резервама које је издало Министарство рударства и енергетике бр. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019. г.

За лежиште „Забрежје“ донешен је План детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац - Забрежје ЈЗ део“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) (даље важећи ПДР).

Разлог за израду новог плана је потреба да се планско решење усагласи са Допунским рударским пројектом који се ради на основу допунских истраживања.

– Важећи план је као полазну основу користио Границу билансних резерви из 2007. г. према Потврди Министарства рударства и енергетике бр. 310-02-00646/2005-06 од 19.2.2007. г.

– Извршена су допунска рударска истраживања и дефинисана граница билансних резерви мермера као карбонатне сировине и техничко – грађевинског камена. Решење је издало Министарство рударства и енергетике бр. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019. г.

– На основу допунских истраживања урађен је Допунски рударски пројекат експлоатације лежишта „Забрежје“ који је основ за израду ПДР.

### Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћењем земљишта

#### Члан 6.

У складу са чланом 28 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем плана ће се обухватити: – граница плана и обухват грађевинског подручја; – детаљна намена земљишта; – регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; – нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); – попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; – коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; – правила уређења и правила грађења; – графички део.

Лежиште мермера „Венчац – Забрежје“ налази се у селу Бања – засеок Забрежје, на северним падинама планине Венчац, око 4 km југоисточно од Аранђеловца.

За потребе експлоатације у оквиру лежишта „Венчац – Забрежје ЈЗ део“, урађен је План детаљне регулације каменолома у лежишту Венчац - Забрежје ЈЗ део („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12). Одређена планска решења су реализована, а одређена су превазиђена или неспроводљива. У међувремену урађен је Допунски рударски пројекат експлоатације лежишта „Забрежје“. Из наведених разлога појавила се потреба за преиспитивањем постојеће планске документације и потреба за израдом новог планског документа који ће кроз анализу обухватити све потребне површине за реализацију експлоатације у пољу „Забрежје“ (површине за копове, површине за одлагања, површине за радни и производни део, јавне саобраћајне површине, инфраструктуру, услове и мере заштите животне средине, природних културних вредности, услове коришћења обновљивих извора енергије).

Основне намене површина у обухвату плана су јавне саобраћајне површине, рудно земљиште, привреда и пословање, шумско земљиште и заштитно зеленило са допунским наменама.

Посебни проблеми који су се јавили у реализацији предходне планске документације а који се овим Планом морају решити су конти-



нунгет у планирању саобраћајне инфраструктуре, услови за коришћење соларне енергије и стварање основа за решавање имовинских односа превасходно на кат парцелама 3929, 3641 и 3556/1:

– Парцела 3929 је по катастру некатегорисани пут који у фактичком стању не постоји. Планом је потребно планирати нову трасу овог пута која ће бити у континуитету са трасом планираног пута који је дефинисан у суседном ПДР за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу.

– Парцела 3641 је по катастру некатегорисани пут који се у фактичком стању користи као интерни пут кроз комплекс Омуа Венчац и тако га треба планирати.

– Парцела 3556/1 је у корисништву Омуа Венчац и планом треба дефинисати услове за њено коришћење на целој њеној површини (што важећим планом није потпуно дефинисано).

#### **Начин финансирања израде планског документа, назив носноца израде и рок за израду**

##### **Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Омуа Венџас“ д.о.о, Улица Веначки пут бб, 34300 Аранђеловац

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинство и стамбено-комуналне послове.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида**

##### **Члан 8.**

Рани јавни увид и јавни увид биће организовани у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид огласиће се у дневним средствима информисања и на званичном сајту општине Аранђеловац.

#### **Остали елементи**

##### **Члан 9.**

За потребе Плана, потребна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010)

##### **Члан 10.**

Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Аранђеловац као доносиоца плана (два примерка), код инвеститора израде плана (два примерка) и код обрађивача плана (један примерак).

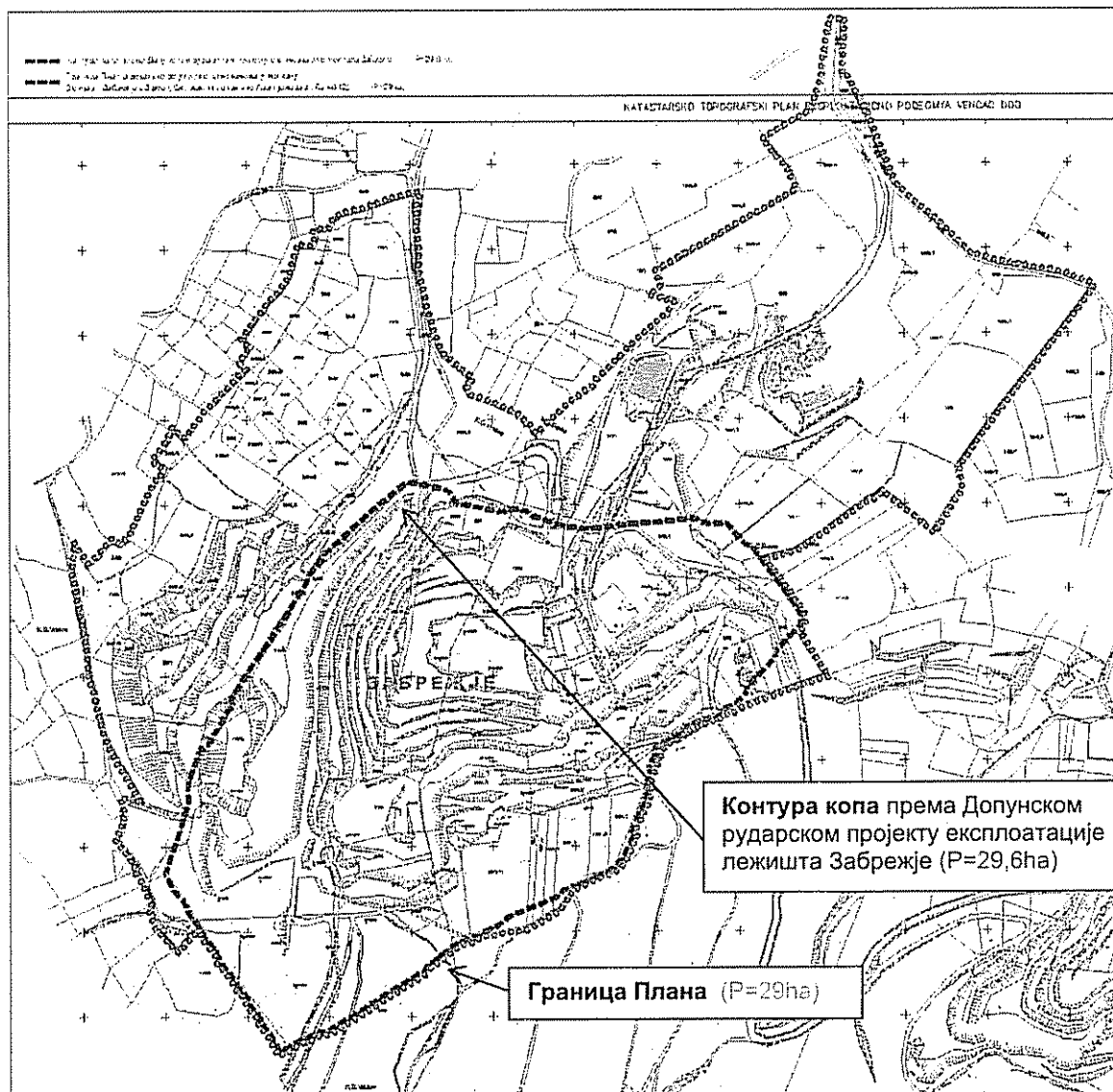
##### **Члан 11.**

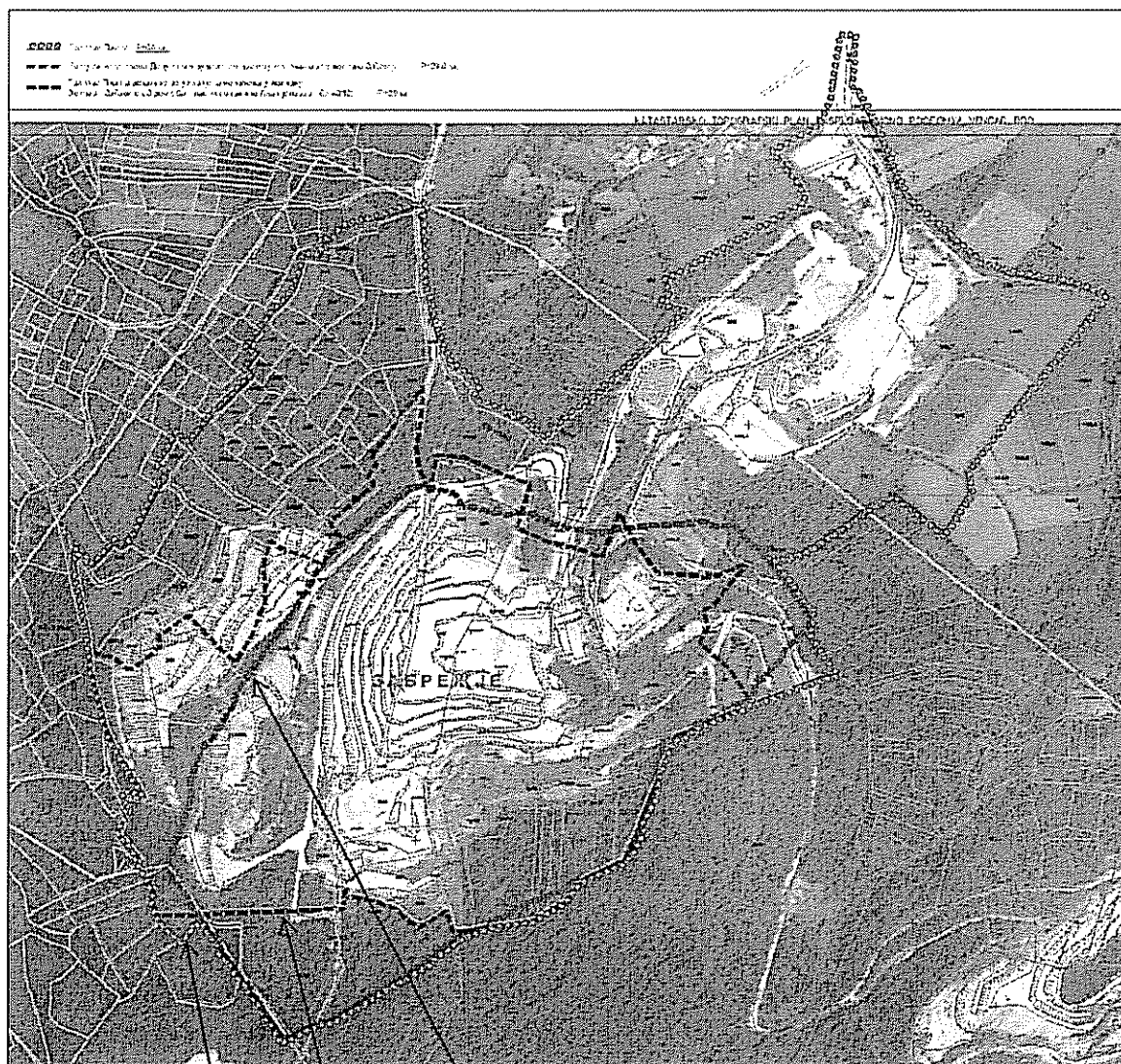
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Аранђеловац”.

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број 06-805/21-01-2  
од 19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ**  
**Десанка Миланов, с.р.**





Контура копа према Допунском рударском пројекту експлоатације лежишта Забрежје

Граница Плана детаљне регулације каменолома у лежишту Венчај - Забрежје ЈЗ део („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12).

Граница Плана