

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ



**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“**



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида бр. 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс
034/720-081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Аранђеловац
НАРУЧИЛАЦ:	„Отуа Венчац“ д.о.о. Аранђеловац
ОБРАЋИВАЧ:	<p>ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац</p> <hr/> <p>• РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.</p> <hr/> <p>• РАДНИ ТИМ: Наташа Миливојевић, дипл. инж. грађ. Тијана Лукић, дипл. простор. планер; маст. инж. зашт. жив. сред. Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх. Саша Цветковић, инж. грађ. Слађана Гајић, дипл. инж. геод. Никола Мијатовић, дипл. инж. геод. Марија Орлић Пољаковић, дипл. простор. план. Наташа Цветковић, инж. грађ. Мира Продановић, арх. техничар</p> <p>Сарадници: Дејан Петровић, дипл. инж. ел. Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ.</p> <p>• ДИРЕКТОР Марина Агатуновић, дипл. екон.</p> <hr/>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Обухват плана и подлоге за израду плана.....	5
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	6
2.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац	6
3. Опис постојеће локације	7
3.1. Анализа подручја локације.	7
3.2. Начин коришћења земљишта у границама плана.....	9
3.3. Основна ограничења и проблеми	10
4. Општи циљеви израде Плана	11
5. Претежна намена простора и друга планска одређења	11
6. Закључна разматрања	14

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са предлогом границе плана.....	P = 1:2 500
2.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Реферална карта бр. 1: Концепција развоја и основне намене простора.....	P = 1:50000
2.2. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Реферална карта бр. 5: Спровођење плана	P = 1:50000
2.3. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Шематски приказ уређења насеља Бања.....	P = 1:10000
2.4. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Шематски приказ уређења насеља Врбица.....	P = 1:5000
3. Постојећа намена површина.....	P = 1:2500
4. Планирана намена површина	P = 1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању руководиоца радног тима – одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење Министарства рударства и енергетике о одобрењу експлоатације бр.310-02-00177/2003-04 од 24.8.2005. године и 25.5.2006. године:
3. Решење Министарства рударства и енергетике о овереним билансним резервама бр. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019. године;
4. Графички део документације:
 1. Саобраћај у ширем окружењу.....P = 1:5000
 2. Анализа ширег окружења.....P = 1:2500

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“

План детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ коју је донела Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 19.11.2021. године (бр. одлуке: 06-805/21-01-2).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ (даље ПДР, ПДР „Забрежје“ или План) је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

За потребе Плана потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана, организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом Плана.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ обухвата катастарске парцеле у КО Бања и КО Врбица у општини Аранђеловац.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ЈЕ ПРЕУЗЕТА ИЗ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“ И ОБУХВАТА СЛЕДЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

- У КО Врбица целе кп. бр: 2469/3, 2498, 2497, 2454, 2470/1, 2489, 2487/1, 2494, 2470/2, 2495, 2486, 2490, 2499/1, 2492, 2488, 2487/3, 2487/2, 2493 2481/2 2482/1, 2485, 2499/2, 2484/1, 2484/2, 2483, 2482/2, 2481/1, 2500, 2501, 2483/3, 2478/2, 3468, 3929, 3469, 3467/2, 2496/2, 3466, 3470, 3467/1, 3497, 3467/3, 3472, 3471, 3473/3, 3473/1, 3498, 3499, 3500, 3501 и 3502; и делове кп. бр: 2436, 2444/1, 2459, 2478/1, 2496/1, 3495 и 3503.
- У КО Бања целе кп. бр: 3641, 1382/2, 1381/2, 1378/2, 1377/2, 1375/2, 1370/2, 1374/2, 1372/2, 3642, 1347/1, 1405/6, 1405/4, 1404, 1350, 1405/1, 1405/7, 3641, 1414/2, 1413, 1408/1, 1368, 1409, 1412/1, 1410/2, 1369/2, 1411/2, 1411/1, 1369/1, 1410/1, 3555, 3556/2, 3565, 3563, 3556/1, 3562, 3559/2, 3561/2, 3561/7, 3561/6, 3561/1, 3561/4, 3561/5, 3561/4, 3560/1 и 3560/2; и делове кп.бр: 1414/5, 1414/3, 1414/1 и 3407/1.

Обухват који је дефинисан овом оквирном границом износи око 66 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом плана“.

За потребе израде плана коришћен је Топографски план са катастарским стањем подручја Плана, размере 1:2500.

За потребе израде Нацрта плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21), потребно је прибавити оверен катастарско – топографски план предметног подручја.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ је Просторни план општине Аранђеловац („Општински Службени гласник“, број 32/11).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

(„Општински Службени гласник“, број 32/11)

Минералне сировине

Основни циљ јесте рационално коришћење свих минералних (металичних и неметаличних) сировина на подручју општине Аранђеловац.

Посебни циљеви одрживог коришћења минералних сировина јесу:

- 1) планско усмеравање и контрола даљег развоја експлоатације минералних сировина на подручју планина Венчац и Букуља;
- 2) валоризација расположивих ресурса, утврђивањем укупних резерви и граничних капацитета експлоатације минералних сировина;
- 3) утврђивање граница истражних и експлоатационих поља у складу са начелима и налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планине Венчац; као и на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера експлоатације за свако експлоатационо поље;
- 4) рекултивација и ревитализација деградираних површина експлоатационих поља по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације.

1.2.4. Коришћење и заштита геолошких ресурса

Планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Процена утицаја на животну средину појединачних експлоатационих поља обухватиће нарочито идентификацију зона њихових утицаја, постојећих еколошких ризика и њихову категоризацију са проценом нивоа потенцијалних еколошких ризика. У томе приоритет имају експлоатациона поља у власништву предузећа „ДОМЗ“, „Неметал“, „Карбон“, „Шамот“, „Гранит Буковик“, „Душан Петровић Шане“, „Кубршница“, „Добар камен“, „Венчац“, „ГЕА“, „Беаз плус“, „Бања комерц“, „Мис Јовановић“ и „Керамика Младеновац“ (локалитети Неметали, Паун Бања, Каменити врх, Дрењак, Јовановића забран, Виногради, Цанцар, Венчац 1 и 2, Брезовац и Кућерине), која су добила истражна права.

Према расположивим подацима Министарства рударства и енергетике, Сектор за рударство и геологију (2009), истражна права су одобрена за следеће истражне и експлоатационе зоне:

2) за експлоатацију минералних сировина:

- лежишта глине „Каменити оглавак“, „Крушик“, „Ћиринац“, „Врбица“, „Лазина“, „Расадник“ и „Шутица“,
- лежишта гранита „Гараши“ и „Плоча“,
- лежиште карбонатних стена „Цанцар“,
- **лежишта мермера „Венчац“**, „Каменити Врх“, „Виногради“, „Паун Баре“, „Јовановића Забран“ и „Брезовац“, и
- лежиште керамичке глине „Кошарно“.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.

Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукцесивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

3) Предизумање мера заштите животне средине у комплексима експлоатације и прераде неметаличних минералних сировина и зонама њиховог утицаја у атарима насеља Врбица, Бања и Брезовац на планини Венчац, на основу процене утицаја на животну средину.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕ ЛОКАЦИЈЕ

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Аранђеловац је градско насеље и седиште општине Аранђеловац у Шумадијском округу. Налази се у подножју планина Букуља и Венчац на око 255 m надморске висине.

По пространству своје територије Аранђеловац има површину од 375,89 km². Аранђеловачкој општини припада 15,75 % укупне површине Шумадијског округа (2.386,71 km²) и она заузима треће место у округу иза града Крагујевца и општине Кнић. Према попису становништва из 2011. године било је 24.797 становника, док у насељу Бања живи 2194 становника, а у насељу Врбица живи 3418 становника.

На територији аранђеловачке општине, поред Аранђеловца, насеља градског типа, налази се 18 сеоских насеља. Северно од реке Кубршнице и Пештана налазе се насеља: Тулежи, Венчане, Раниловић, Мисача. Орашац, Стојник и Копљаре, а јужно: Прогореоци, Гараши, Јеловик, Босуца, Вукосавци, Горња Трешњевица и Брезовац, док су насеља Аранђеловац, **Врбица и Бања** са обе стране реке Кубршнице, а Даросава и Буковик са обе стране реке Пештан.

Подручје Аранђеловца је по природним ресурсима изузетно богато. Рудоносне стене Венчаца и Букуље представљају основу рударско-индустријске производње аранђеловачке индустрије. Највећи значај имају мермери са Венчаца, гранит са Букуље,

кварц и др. Украсни камен (мермер и гранит) са овог подручја уграђен је у многе грађевине, културне и историјске споменике, како у Србији, тако и у другим земљама.

Граница плана обухвата две катастарске општине Врбица и Бања – засеок Забрежје, на северним падинама планине Венчац, око 4 км југоисточно од Аранђеловца. Само лежиште се налази у оквиру јединствене тзв. забрешке мермерне масе у којој се експлоатација мермера као техничког грађевинског камена и карбонатне сировине врши на површинском копу „Венчац – Забрежје ЈЗ део“. За лежиште „Забрежје“ донесен је План детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац - Забрежје ЈЗ део“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12).

○ Геоморфолошке карактеристике терена

Лежиште „Забрежје“ налази се на северним падинама Венчаца које се спуштају према долини Кубршнице. Планина Венчац (659 m) се одликује стрмим падинама и дубоко усеченим јаругама и потоцима. Посебно су стрме северне и североисточне падине које се стрмо спуштају до благо заталасаног дела села Врбица, Бања и Брезовац чија је надморска висина око 300 m.

У геоморфолошком погледу, шире подручје лежишта „Забрежје“ се одликује благо заталасаним, брдовитим до нископланинским типичним шумадијским рељефом са kotaма терена које варирају од око 200 (долина Кубршнице) до скоро 660 m надморске висине (врх Венчаца). У контурама самог лежишта коте терена се крећу од око 380 до 460 m надморске висине.

○ Геолошка грађа лежишта

Шире подручје Венчаца и Букуље одликује се врло сложенем геолошком грађом. Планина Венчац, на чијим северним падинама се налази лежиште припада, посматрано у ширем смислу регионалне геолошке рејонизације, северном појасу Вардарске зоне. Основу терена чине палеозојске стене различитог састава, али и серпентинити, кредни и терцијарни седименти, букуљски гранитоид, пратеће жичне и контактне стене и квартарне твровине.

У геолошкој грађи Венчаца доминирају палеозојске метаморфне стене: мермери, шкриљци, аргилофилити, метапешчари и др. Мермери чине основну стенску масу у лежишту. Изграђени су искључиво од калцита мада се у појединим деловима лежишта појављују и доломитични мермери који се макроскопски тешко могу разликовати од калцитских мермера већ се издвајају на основу хемијских анализа њиховог састава.

Старост им није поуздано утврђена посебно код карбонатних варијетета. Мермери су на контакту са околним стенама ушкриљени и обогачени лискуном (шарени циполини и циполински мермери). Даље од контакта су плочасти, банковити или масивни. Боје су беле, светло сиве или ретко румене.

○ Хидролошке карактеристике терена

У хидролошком погледу, северни део терена, односно падине Венчаца на којима је лежиште, дренира река Кубршница и њене притоке Врбичка река и Бања. Непосредно око лежишта нема сталних токова, већ само сувих јаруга које имају воду само у влажним периодима. Ови повремени токови се према северу уливају у Кубршницу. Релативно плитке и благе долине бројних потока у нижим деловима планине дају терену карактеристичан разуђен благо брдовит рељеф, заобљених гребена и врхова. Доњи делови токова скоро свих потока и река су заглављени дебелим наносима.

○ Хидрогеолошке карактеристике терена

Посебна хидрогеолошка истраживања на лежишту „Забрежје“ нису вршена. Хидрогеолошке карактеристике терена непосредне околине и подручја лежишта су једноставне. Највећи део падавина, тј. површинских вода се због морфологије терена слива низ падине у јаругу западно од лежишта, која одводи воду у реку Кубршницу.

Појаве бујичних вода су ретке и то у време брзог топљења снега или интензивних падавина. Вода са подручја лежишта се дренира и сакупља у површинским копу архитектонско-грађевинског камена који је знатно дубљи (најдубља кота је око 291 мнм). Из њега се вода испумпава кроз бивши истражно-експлоатациони поткоп.

Мермери као стене представљају пропусну средину, а у ширем подручју лежишта постоје и контакти ових стена са непропусним шкриљцима. На ужем подручја лежишта нема значајнијих поцемних вода које би неповољно утицале на експлоатацију камена. Изведеним истражним бушењем на лежишту и до коте 130 m надморске висине није утврђено постојање подземних вода. У широј околини лежишта постоји неколико мањих извора. На основу утврђене и претходно приказане геолошке грађе лежишта и морфологије терена, може се закључити да лежиште и већ формиран површински коп, нису угрожени површинским и поцемним водама.

○ Климатске карактеристике терена

Клима овог дела Шумадије у коме се налази лежиште „Забрежје“ је типична континентална са топлим летима и умерено хладним до хладним зимама. Количине снежних падавина се разликују из године у годину а углавном преовлађују мање количине снежних падавина. Обилније снежне падавине, које блокирају комуникације и нормално функционисање саобраћаја, су ретке и углавном се појављују у десетогодишњим интервалима. Средња годишња температура на овом подручју износи +11,2°C (минимална -20,5°C, максимална +40,2°C) а средња годишња релативна влажност износи 70,3%. Просечне месечне падавине се крећу у границама од 48 до 86,5 mm воденог талога, а средња годишње количина падавина је око 740 mm воденог талога.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата површине јавне намене (саобраћајна инфраструктура), као и површине осталих намена (пољопривредно, шумско и рудно земљиште, као и простор привреде и пословања).

Површине јавне намене, односно саобраћајну инфраструктуру чине три некатегорисана пута који се налазе на кп. бр. 3929, 3641 и 3642. Парцела бр. 3929 је по катастру некатегорисани пут који у фактичком стању не постоји. Парцела бр. 3641 је по катастру некатегорисани пут који се у фактичком стању користи као интерни пут кроз комплекс Омуа Венчац.

На територији планског обухвата има изграђених објеката, то су објекти управе, радионице, производње и пословања који су у функцији површинског копа.

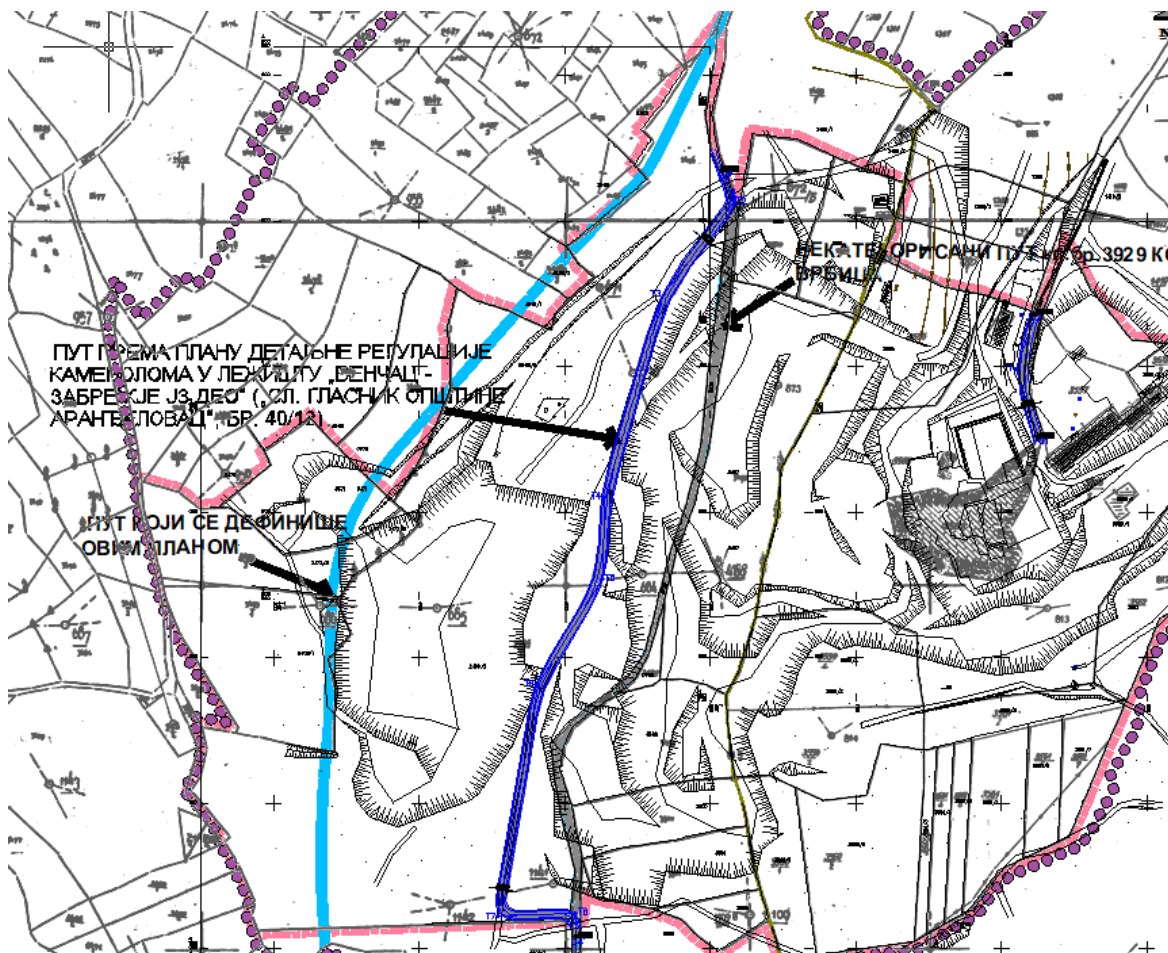
У Табели бр. 1 дат је приказ површина постојећих намена.

Табела бр. 1: Биланс постојеће намене површина

	намена површина (све површине су ван грађевинског подручја насеља)	постојеће стање	
		ha	%
1.	Саобраћајна инфраструктура	1,46	2,21
	некатегорисани пут	1,46	2,21
2.	Рудно земљиште	28,35	42,75
3.	Привреда и пословање	13,63	20,55
4.	Пољопривредно земљиште	3,82	5,76
5.	Шумско земљиште	19,06	28,7
	Укупно	66,32	100,00

○ **Стање саобраћајне мреже**

До лежишта „Забрежје“ приступа се општинским путем који је трасиран преко к.п. бр. 3641 КО Бања. Овај општински пут (к.п. бр.3641 КО Бања) се прикључује на државни пут II А реда бр 368 Аранђеловац - Бања - Топола. Планом детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ измешта се пут који је био дефинисан Планом детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац - Забрежје ЈЗ део“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12). Планом детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац - Забрежје ЈЗ део“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) је већ раније измештен некатегорисани пут део к. п. бр.3929 КО Врбица.



3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

За потребе експлоатације у оквиру лежишта „Венчац – Забрежје ЈЗ део“, урађен је План детаљне регулације каменолома у лежишту Венчац - Забрежје ЈЗ део („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12). Одређена планска решења овог плану су реализована, док су одређена превазиђена или неспроводљива. У међувремену урађен је Допунски рударски пројекат експлоатације лежишта „Забрежје“. Из наведених разлога појавила се потреба за израдом новог планског документа који ће кроз анализу стања обухватити све потребне површине за реализацију експлоатације на копу „Забрежје“.

Тренутна експлоатација камена утиче у еколошком погледу, првенствено на просторну и временску привремену деградацију површине захваћене експлоатационим радовима. Као доминантни утицаји рударских радова и објеката на животну средину како код постојећег копа, тако и код планираног проширења су: бука, затим прашина, полутанти аеро загађења као последица сагоревања дизел горива у моторима са

унутрашњим сагоревањем и деградирање земљишта. Негативни утицај на животну средину може се умањити сагледавањем свих процеса током извођења експлоатационих радова, њиховим извођењем у складу са законском регулативом као и предузимањем мера за ублажавање негативних утицаја техничких операција и радних машина током експлоатације које ће бити детаљније анализирани кроз израду Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ на животну средину.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за виши ниво уређења и будуће рекултивације рударских површина, прописивање инфраструктурног опремања и повезивања, заштите простора у току експлоатације и стварање услова за коришћење обновљивих извора енергије (сунчеве енергије), са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима и правилима струке за ову врсту рударских објеката и површина.

Такође, циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља „Забрежје“ у складу са Допунским рударским пројектом и Решењем о билансним резервама које је издало Министарство рударства и енергетике бр. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019. године.

Општи циљ јесте рационално коришћење минералне сировине на подручју Плана уз одрживо коришћење простора са посебним акцентом на:

- планско усмеравање и контрола развоја експлоатационог подручја;
- валоризацију укупних резерви ресурса;
- утврђивање границе експлоатационог поља на основу процене утицаја микролокацијског, зонског и просторног карактера;
- рекултивацију и ревитализацију деградираних површина по завршетку или сукцесивно са напредовањем експлоатације;
- обезбеђивање адекватне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима;
- дефинисање правила уређења и грађења;
- заштиту здравља људи.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Планом детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ се прецизније дефинише намена површина у планском обухвату и усклађује се са већ постојећим делатностима.

Планско решење обухвата постојеће стање експлоатације, односно постојећи коп са планираним проширењем и површину намењену за јаловиште према Допунском рударском пројекту. Затим нову трасу јавне саобраћајнице са планираном регулацијом. План обухвата и постојеће површине за прераду које се планирају као радно – привредна зона са заштитним зеленилом простора у оквиру кога треба предвидети допунске намене. По ободу површинског копа и око простора за јаловиште планирају се шуме у функцији заштите.

Табела бр. 2: Биланс планиране намене површина

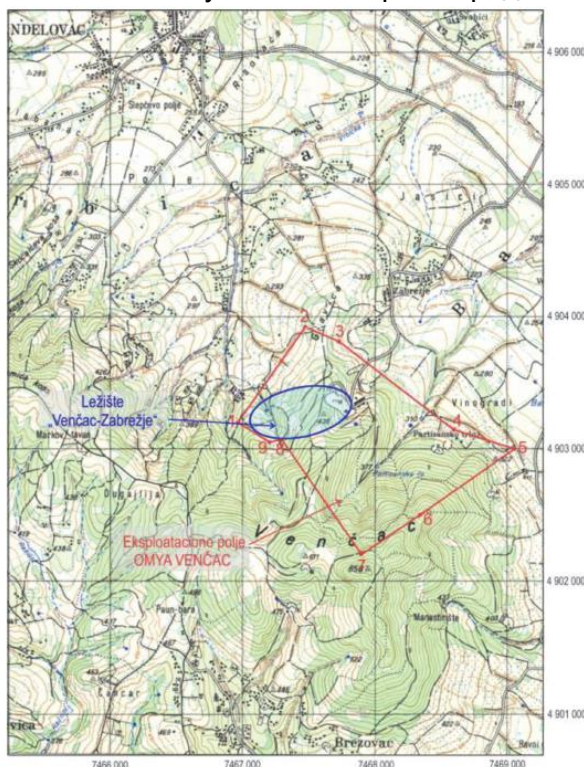
	намена површина (све површине су ван грађевинског подручја)	планирано стање	
		ha	%
1.	Саобраћајна инфраструктура	2,2	3,31
2.	Површине рудног земљишта	39,58	59,68
	контура површинског копа „Забрежје“	30,61	46,15
	контура јаловишта	8,97	13,53
3.	Радно-привредна зона	18,89	28,48
	привреда и пословање	14,50	21,86
	заштитно зеленило	4,39	6,62
4.	Шуме у функцији заштите	5,65	8,51
	Укупно	66,32	100,00

○ Систем експлоатације

Површински коп „Забрежје“ је у највећем делу већ отворен, будући да се на њему дужи низ година одвија експлоатација мермера. Даља експлоатација мермера вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Концепција експлоатације мермера на површинском копу обухватаће низ активности које ће се изводити на локалитету лежишта:

- бушење минских бушотина,
- минирање откривке и мермера,
- утовар одминираних масе багером у камионе,
- транспорт откривке на одлагалиште,
- одлагање откривке,
- транспорт мермера до пријемног бункера постројења за прераду,
- млевење и сепарација мермера,
- утовар готових производа у камионе купаца.

Физичко-механичке карактеристике откривке су такве да није могућа директно откопавање, већ ће се откопавати бушачко-минерским радовима, као и мермер.



Слика бр. 1: Топографска карта ширег подручја са приказаном позицијом експлоатационог поља лежишта „Забрежје“

Министарство рударства и енергетике је 04.11.2019. године издало Решење број: 310-02-1158/2019-02 којим се утврђују и оверавају билансне резерве као карбонатне сировине и техничко-грађевинског камена у лежишту „Забрежје“ са стањем на дан 31.12.2018. године (приказане у Табелама бр. 3 и 4).

Табела бр. 3: Билансне резерве мермера као карбонатне сировине

Категорија	Резерве у (m ³)	Резерве у (t)
„В“	14.324.834	38.247.307
„С ₁ “	4.715.063	12.589.218
УКУПНО: „В“+„С₁“	19.039.897	50.836.525

Табела бр. 4: Билансне резерве мермера као техничко-грађевинског камена

Категорија	Резерве у (m ³)	Резерве у (t)
„В“	2.018.386	5.389.090
УКУПНО: „В“	2.018.386	5.389.090

Табела бр. 5: Координате преломних тачака експлоатационог поља

Тачке	Y	X
T1	7 467 481	4 903 924
T2	7 467 730	4 903 815
T3	7 468 603	4 903 145
T4	7 469 060	4 903 000
T5	7 468 350	4 902 500
T6	7 467 900	4 902 200
T7	7 467 300	4 903 070
T8	7 467 216	4 903 051
T9	7 466 966	4 903 207

Даљом планском разрадом, односно Нацртом плана биће дефинисано грађевинско подручје планског обухвата и нова траса пута која ће бити у континуитету са трасом планираног пута који је дефинисан у суседном ПДР за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу). Такође, дефинисаће се услови и мере заштите животне средине, природних културних вредности, као и услови коришћења обновљивих извора енергије).

Нацртом плана измештени јавни пут се дефинише осом саобраћајнице, регулационом линијом и елементима за обележавање.

Посебно је потребно размотрити начин коришћења некатегорисаног пута на катастарској парцели бр. 3642 и његову везу са путем на парцели 3641 у зони улаза у комплекс радно-привредне зоне.

У документационом делу Елабората за рани јавни увид дате су карте са приказом ширег окружења. У прилогу бр. 1. Саобраћај у ширем окружењу и прилогу бр. 2. Анализа ширег окружења, приказане су везе планираних и постојећих путева и локације постојећих експлоатационих поља и копова са границама донетих планове.

6. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложиће се решење којим ће се дефинисати проширење постојећег копа „Забрежје“, потребне површине за техничку опрему, инфраструктуру и заштиту и јавне саобраћајне површине, које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

Током израде Нацрта плана дефинисаће се тачна граница планског обухвата.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске вишег реда и анализе постојећег стања, као и Допунског рударског пројекта.

За даље потребе израде Нацрта плана обавезна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

Графички део:

1. Катастарско-топографски план са предлогом границе плана.....P = 1:2 500
- 2.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Реферална карта
бр. 1: Концепција развоја и основне намене простора.....P = 1:50000
- 2.2. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Реферална карта бр. 5: Спровођење планаP = 1:50000
- 2.3. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Шематски приказ уређења насеља Бања.....P = 1:10000
- 2.4. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Шематски приказ уређења насеља Врбица.....P = 1:5000
3. Постојећа намена површина.....P = 1:2500
4. Планирана намена површинаP = 1:2500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Пауновић Милојевић
дипл. инж. арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са предлогом границе плана.....P = 1:2 500
- 2.1. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац Реферална карта
бр. 1: Концепција развоја и основне намене простора.....P = 1:50000
- 2.2. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Реферална карта бр. 5: Спровођење планаP = 1:50000
- 2.3. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Шематски приказ уређења насеља Бања.....P = 1:10000
- 2.4. Извод из Просторног плана општине Аранђеловац
Шематски приказ уређења насеља Врбица.....P = 1:5000
3. Постојећа намена површина.....P = 1:2500
4. Планирана намена површинаP = 1:2500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању руководиоца радног тима – одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“

одређујем:

**Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0857 05**

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

Радни тим на изради плана

За потребе израде Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ одређују се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, мастер инжењер заштите животне средине
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божидар Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), одговорни урбаниста даје:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“

Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:	Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	200 0857 05
Печат:	Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, децембар 2021. године

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење Министарства рударства и енергетике о одобрењу експлоатације бр.310-02-00177/2003-04 од 24.8.2005. године и 25.5.2006. године:
3. Решење Министарства рударства и енергетике о овереним билансним резервама бр. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019. године;
4. Графички део документације:
 1. Саобраћај у ширем окружењу.....P = 1:5000
 2. Анализа ширег окружења.....P = 1:2500