

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „ШУМАДИЈСКИ КУТАК” д.о.о.
ул.Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

Објекат: стамбени објекат – ТИП 1,
к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и
консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Драгана Бига

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 24022022

Место и датум: Аранђеловац, фебруар, 2022.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)	(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	(у ИДП, ПГД и ПИО)

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац, одређује се:

Драгана Бига, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1981 03

Инвеститор:

**„ШУМАДИЈСКИ КУТАК“ д.о.о.
ул.Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац**

Одговорно лице / заступник:

Драгана Бига

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закона, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац, одређује се:

Драгана Бига, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1981 03

Пројектант:

„АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Одговорно лице/заступник:

Драгана Бига

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

24022022

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Главни пројектант Идејног решења за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 24022022
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 24022022

Главни пројектант:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1981 03

Лични печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Д. Бига'.

Број техничке документације:

24022022

Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр: 24022022
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр: 24022022

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Главни пројектант : Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Одговорни пројектант : Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1981 03

Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
катеорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011 – стамбене зграде са једним станом – издвојене куће за становање до 400 m ² и П+1+Пк (Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса “Есо-Village” у Раниловићу (“Службени гласник општине Аранђеловац” бр. 1/20)	
место:	Аранђеловац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.бр. 2652/37 и 2652/2 КО Раниловић	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п.бр. 2830 КО Раниловић (некатегорисани пут) и к.п.бр. 2652/37 КО Раниловић	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Према техничким условима, број 372_21 од 27.12.2021. године, издатим од ЈКП “Букуља” - Аранђеловац;	
прикључак на мрежу за одвођење отпадних вода	планирано је постављање мини постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) одговарајућег капацитета.	
прикључак на електроенергетску мрежу	Према условима, број 2460800-Д09.02-36212/2-22 од 11.02.2022.године, издатим од надлежне Електродистрибуције	
прикључак на електронскукомуникациону инфраструктуру	Није предвиђено	
прикључак на гасне инсталације	Није предвиђено	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1133m ²
	укупна БРГП надземно:	Стамбени објекат П+Пк Приземље – 130m ² Поткровље - 113m ² Укупно ----- 243m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Стамбени објекат П+Пк Приземље – 130m ² Поткровље - 113m ² Укупно ----- 243m ²
	укупна НЕТО површина:	199m ²
	површина приземља:	130m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	130m ² / 11,5%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	10,3m – висина слемена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	306.80mnv – висина слемена
	спратна висина:	2,60 и 3,05m – висина приземља од 0,00 до 2,80m – висина поткровља
	број функционалних јединица/број станова:	1 стамбена јединица
	број паркинг места:	1ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Природни камен и трапезасти лим
	оријентација слемена:	По краћем растојању, двоводан
	нагиб крова:	3° и 66°
	материјализација крова:	Трапезасти лим
проценат зелених површина:	50%	75,6% или 856m ²
индекс заузетости:	20%	11,5% или 130m ²
индекс изграђености:	/	/
Спратност објекта	До П+Пк	П+Пк

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

„ШУМАДИЈСКИ КУТАК” д.о.о.
ул.Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

**стамбени објект – ТИП 1,
к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац**

ИДР Идејно решење

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Нова градња

**„АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и
консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац**

Драгана Бига

Потпис:



Драгана Бига, дипл.инж.арх.

300 1981 03

Потпис:



Wm

24022022

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта – 1 - пројекат архитектуре
1.5.	Текстуална документације – 1.5.1. Технички опис
1.6.	Нумеричка документација – 1.6.1. Табела површина
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **ИДР Идејног решење** за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац, одређује се:

Драгана Бига, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1981 03

Пројектант:

„АРХИПЛАН“ д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг, ул.Кнеза Михаила бр. 66, Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта

Драгана Бига

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

за потребе израде **ИДР Идејног решења** за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 2652/2 КО Раниловић, општина Аранђеловац:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утвђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1981 03

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Аранђеловац, фебруар, 2022.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. Технички опис

Предмет израде је Идејно решења за стамбени објект на кп. бр. 2652/2 КО Раниловић.

Предметна локација се налази у Аранђеловцу, на кп.бр. 2652/2 КО Раниловић.

Површина парцеле је 1133m².

Концепција и обликовање објекта

Планирани стамбени објект је слободностојећи, спратности П+Пк, укупне бруто површине 243m², а укупне нето површина је 199m³.

Објект је планиран као једна функционална целина. У приземљу је планиран ходник, дневна соба, спаваћа соба, кухиња, трпезарија, купатило, вешерај и степениште за поткровље.

У поткровљу је планирано степениште, ходник, купатило, три спаваће собе и тераса.

Форма куће је у облику шатора са кровним равнима које се простиру до нивоа тла. Кроз косе равни продиру два кубуса који јасно назначавају разлику у функцији простора коме су намењени.

На парцели је планиран биопречишћивач отпадних вода (мини ППОВ) пречника цеви Р=1.5м.

Објект ће се грејати на струју.

Према Плану детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса "Есо-Village" у Раниловићу ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 1/20), грађевинска линија је на удаљености од минимум 5,0m од регулационе линије јавне саобраћајне површине.

Са северне стране објект је удаљен 15.3m од границе парцеле, са јужне стране је удаљен 5m од границе парцеле, са источне стране је удаљен од минимум 5.0m до 7.5m од границе парцеле, а са западне стране је удаљен 12.2m од границе парцеле.

Приступ објекту је обезбеђен из некатегорисаног пута кп. бр. 2652/37 КО Раниловић.

Грађевинска линија се налази на 5m од регулационе линије.

На парцели је предвиђено једно паркинг место унутар објекта.

Конструкција објекта

Конструкцију објекта чине дрвени стубови и дрвене греде.

Кров је нагиба 66 ° и 3°, кровна конструкција је класична дрвена.

Конструкција зидних елемената је дрвени рам d=80mm, који је са спољне стране обложен стиропором 80mm и акрилном фасадом, а са унутрашње стране гипс картонском плочом d=0.95mm која се качи на ОСБ плочу 10mm

Између облога постављена је минерална вуна од 80mm.

Кровни покривач је трапезасти лим.

Темељи су тракасти димензија према статичком прорачуну МБ 30, са армирано бетонским серклагима као хоризонтално укрућење. Код прорачуна темеља и сеизмике, усвојена је носивост тла од 0,15 МПа и средње добро тло.

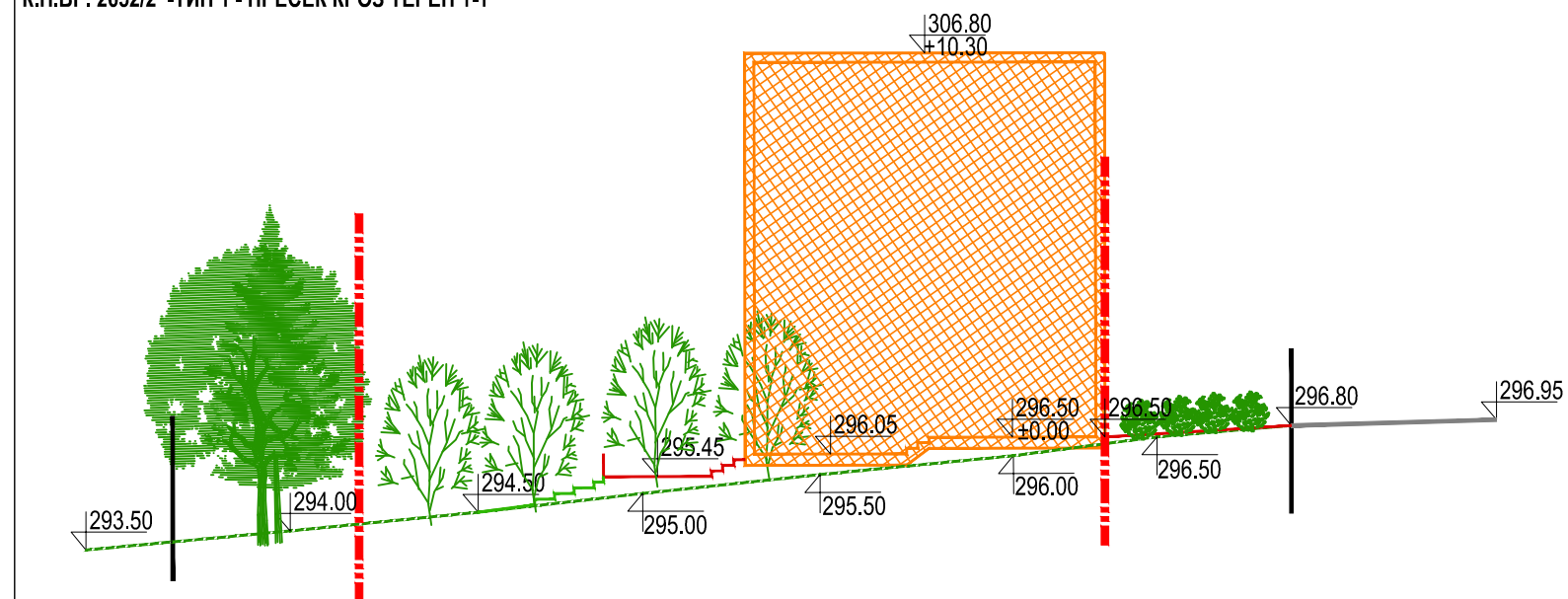
Wm

White

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



К.П.БР. 2652/2 -ТИП 1 - ПРЕСЕК КРОЗ ТЕРЕН 1-1



ЛЕГЕНДА

	Граница обухвата урбанистичког пројекта
	Граница катастарске парцеле
	Постојеће граничне тачке
	Елементи саобраћаја преузети из важећег планског документа
	Површине остале намене - приступни пут
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница грађења
	Габарит планираног објекта
	Колски прилаз гаражи
	Пешачке комуникације
	Тераса
	Простор за седење са камином
	Уређене зелене површине
	Планирани засади високих четинара
	Планирани засади високих лишћара
	Планирани засади средњих лишћара
	Планирани засади украсног шибља
	Нивелациони елементи
	Мини постројење за прераду отпадних вода

Наручилац израде пројекта:

ШУМАДИЈСКИ КУТАК д.о.о. Аранђеловац
ул. Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Ознака врсте тех.
документације:

ИДР

Ознака и назив дела објекта:

1- пројекат
архитектуре

Назив пројекта:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Издвојене куће за становање или повремени боравак,
као што су породичне куће, виле, викендице,
летњиковци, планиноке колибе, ловачке куће

Категорија објекта: А

Класификациона ознака: 111011

Назив листа:

ТИП 1 - Ситуација

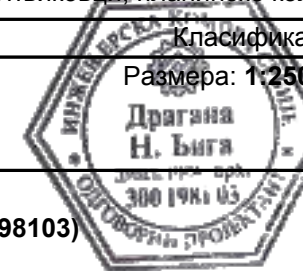
Размера: 1:250

Лист број: 1.

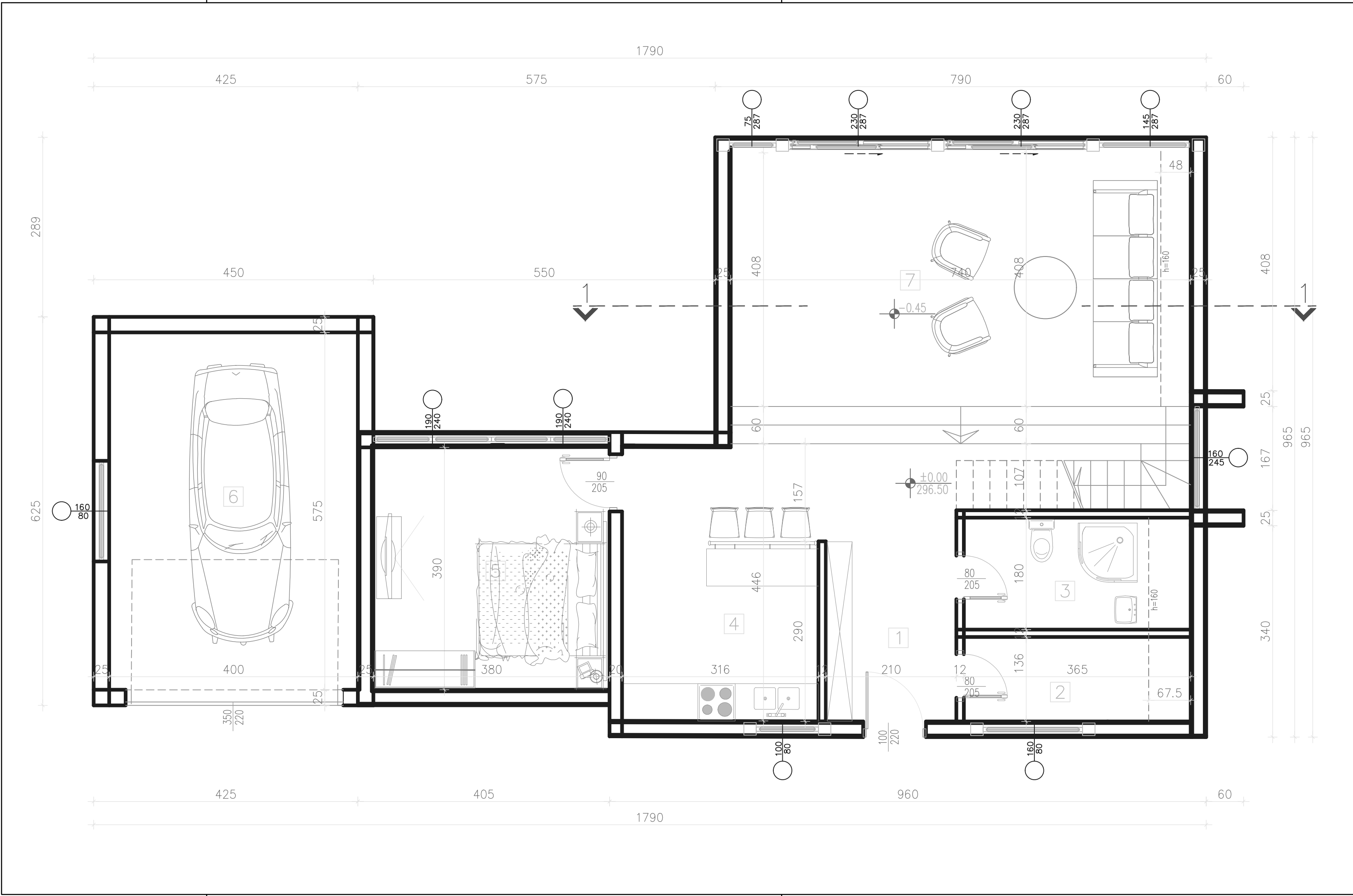
Датум:
февруар, 2022.год.

Руководилац израде:

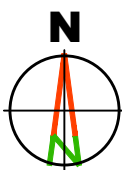
одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)



Драгана Бига



PRIZEMLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m ²	L = m'	POD
1	HODNIK	7.10	11.00	ker. pločice
2	VEŠERAJ	4.00	8.70	ker. pločice
3	KUPATILO	5.30	9.50	ker. pločice
4	KUHINJA	14.06	15.34	ker. pločice
5	SOBA	14.82	15.40	parket
6	GARAŽA	23.00	19.50	ker. pločice
7	DNEVNI BORAVAK	37.70	26.30	parket
UKUPNO		105.98		
NETO		105.98		
POVRŠINA BRUTO		130.00		
POVRŠINA		0		



Наручилац израде пројекта:
ШУМАДИЈСКИ КУТАК д.о.о. Аранђеловац
ул. Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ



Ознака врсте техн. документације:
ИДР

Ознака и назив дела објекта:
1- пројекат архитектуре

Назив пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће

Категорија објекта: **A**

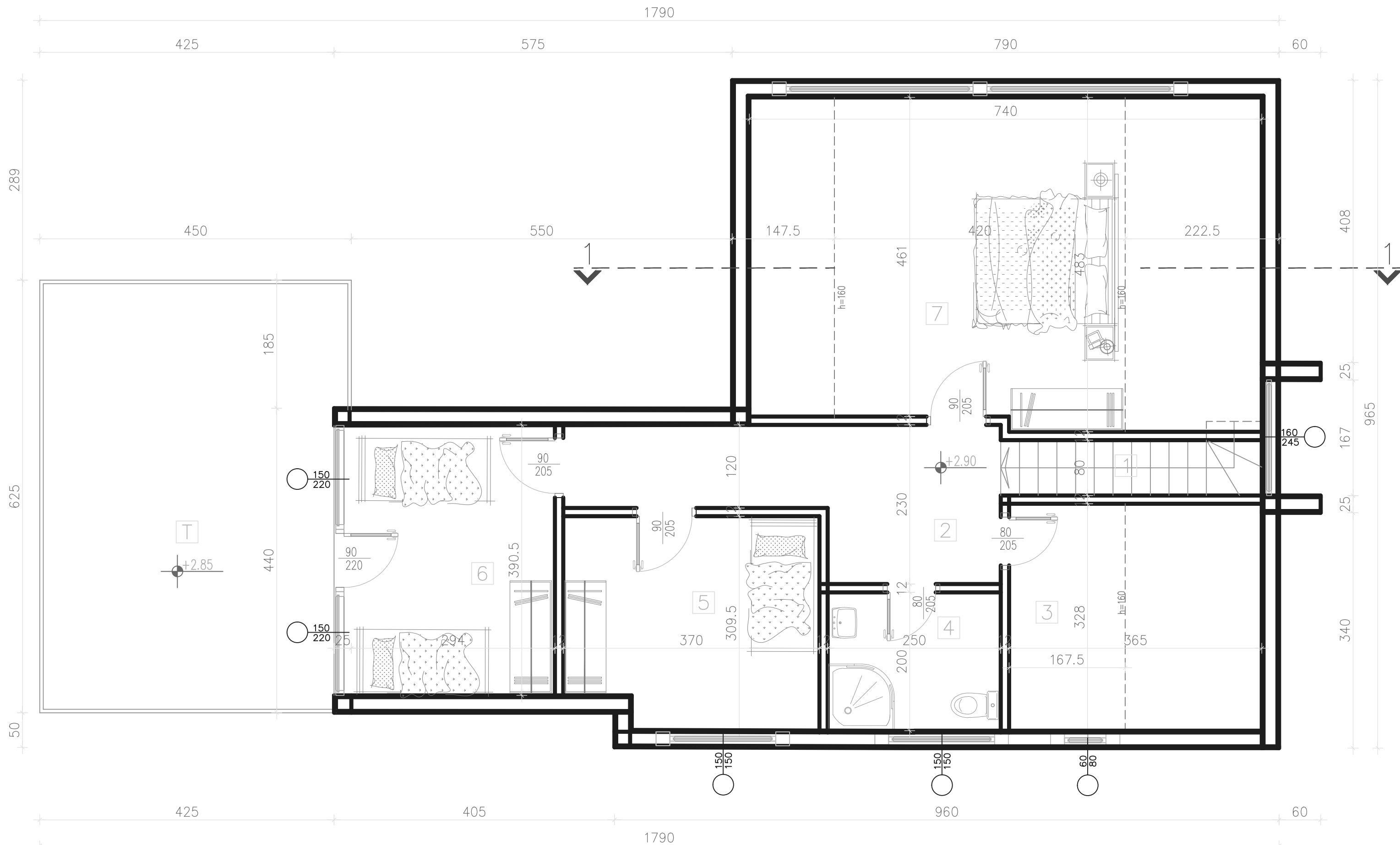
Назив листа:
ТИП 1 - Основа приземља

Руководилац израде:
одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)

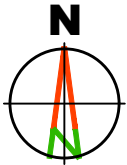
Класификациона ознака: **111011**

Размера: **1:50** Лист број: **2.**

Датум:
фебруар, 2022.год.



POTKROVLJE				
OZN	NAMENA PROSTORIJE	P = m²	L = m'	POD
1	STEPENIŠTE	3.00	9.10	drvena obloga
2	HODNIK	10.30	17.20	parket
3	GARDEROBER	5.50	10.00	parket
4	KUPATILO	5.00	9.00	ker. pločice
5	SOBA	10.92	13.57	parket
6	SOBA	11.60	13.74	parket
7	SOBA	19.70	18.00	parket
UKUPNO		66.02		
T	TERASA	27.00	/	gran. keramika
POVRŠINA NETO		93.02		
POVRŠINA BRUTO		113.00		



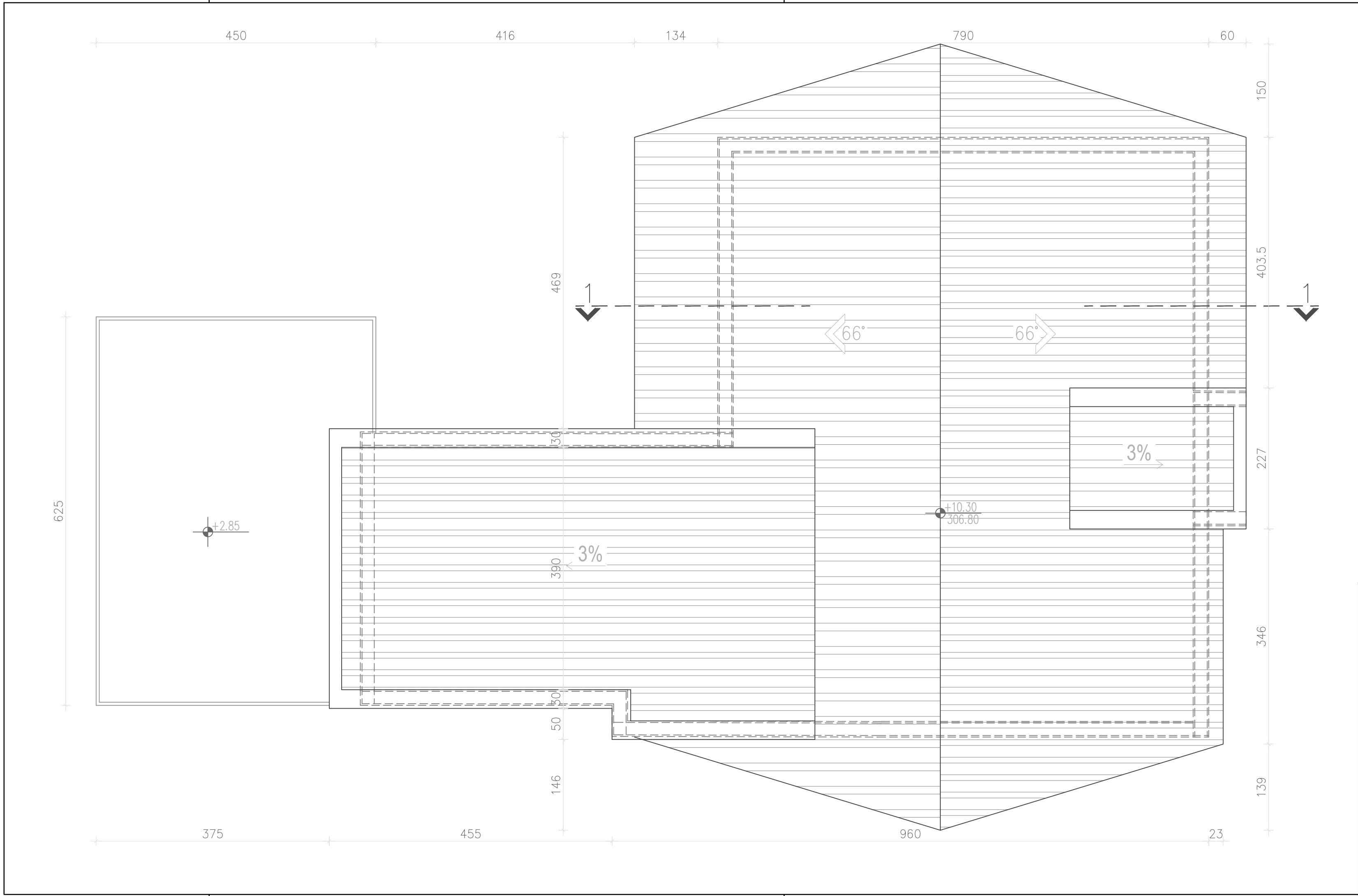
Наручилац израде пројекта:
ШУМАДИЈСКИ КУТАК д.о.о. Аранђеловац
ул. Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Ознака врсте техн. документације: ИДР	Ознака и назив дела објекта: 1- пројекат архитектуре	Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
---	--	--

Категорија објекта: A	Класификациона ознака: 111011
Назив листа: ТИП 1 - Основа поткровља	Размера: 1:50 Лист број: 3. Датум: фебруар, 2022.год.

Руководилац израде:
одговорни пројектант: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)**



Наручилац израде пројекта:
ШУМАДИЈСКИ КУТАК д.о.о. Аранђеловац
ул. Шумадијска бр. 25
34 300 Аранђеловац

Обрађивач пројекта:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

AP

180mm
50mm

СВЕТЛО ПРАТАС
САНДИЧАНИ

СРПСКА РЕПУБЛИКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Excellent

Својим квалитетом и сервисом
привлачи и одржава своју
лојалност и поверљивост својих
клијената и партнера у свакој области.

Sertifikat izdat 27.03.2013 g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

QR CODE

QR CODE

СРПСКА РЕПУБЛИКА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Ознака врсте техн.
документације:
ИДР

Ознака и назив дела објекта:
**1- пројекат
архитектуре**

Назив пројекта:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Издвојене куће за становање или повремени боравак,
као што су породичне куће, виле, викендице,
летњиковци, планинске колибе, ловачке куће

Категорија објекта: **A**

Назив листа:
ТИП 1 - Изглед кровних равни

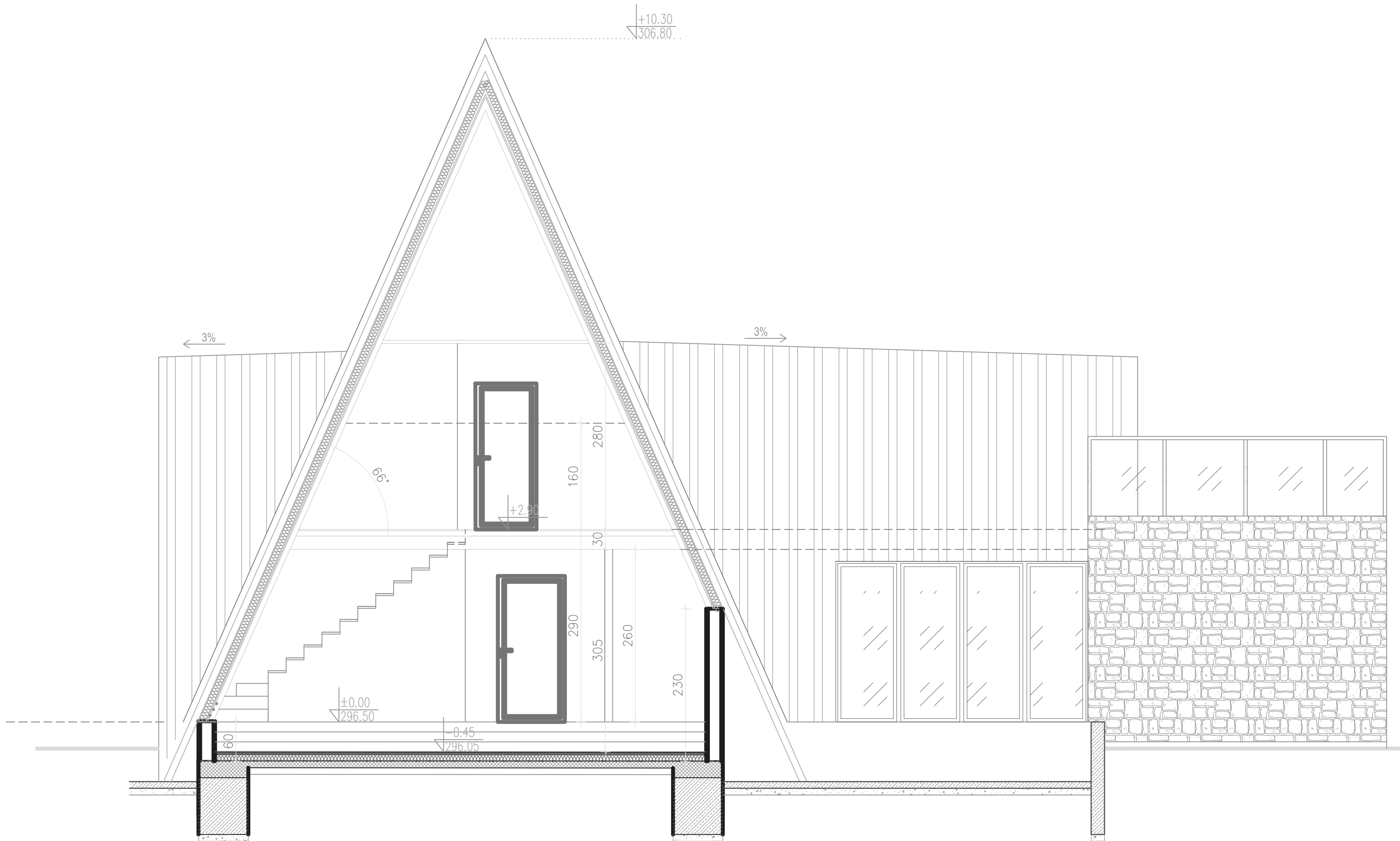
Руководилац израде:
одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)

Класификациона ознака: **111011**

Размера: **1:50**

Лист број: **4.**

Датум:
фебруар, 2022.год.



Наручилац израде пројекта: ШУМАДИЈСКИ КУТАК д.о.о. Аранђеловац ул. Шумадијска бр. 25 34 300 Аранђеловац		
Обрађивач пројекта: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ		
Ознака врсте техн. документације: ИДР	Ознака и назив дела објекта: 1- пројекат архитектуре	Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће
Категорија објекта: A		
Назив листа: ТИП 1 - Пресек 1-1		
Руководилац израде: одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Драгана Бига (300198103)		
Класификациона ознака: 111011 Размера: 1:50 Лист број: 5. Датум: фeбpуap, 2022.гoд.		

