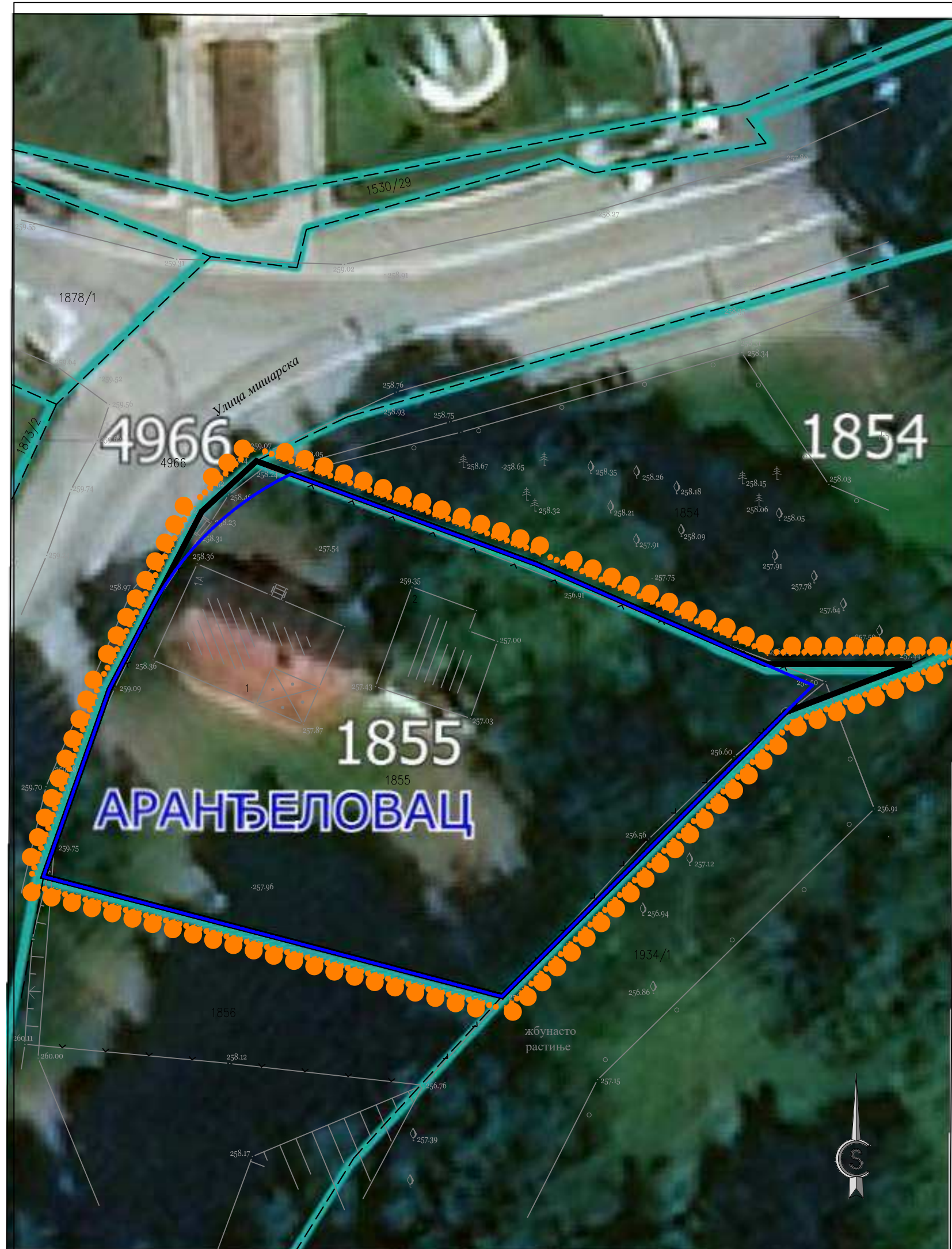


ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

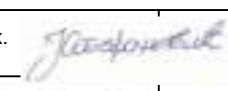
ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
— граница грађевинске парцеле
--- граница катастарске парцеле



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: Децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:250

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- граница катастарске парцеле
- Објекат 1 - Породична стамбена зграда/Пприземља = 57 m²/ део објекта има одобрење за употребу преузет из земљишне књиге
- Објекат 2 - помоћни објекат/ Пприземља = 32 m²/ објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- поплочане површине
- зелене површине у оквиру комплекса/ П = 683.67 m²
- јавне саобраћајне површине
- јавно зеленило

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 787.00 m² - 100%
- слободне површине - зеленило 683.67 m² - 86.70%
- површина под објектима (бруто) 89.00 m² - 11.30%

поглед 1



поглед 2



поглед 3



поглед 4



поглед 5



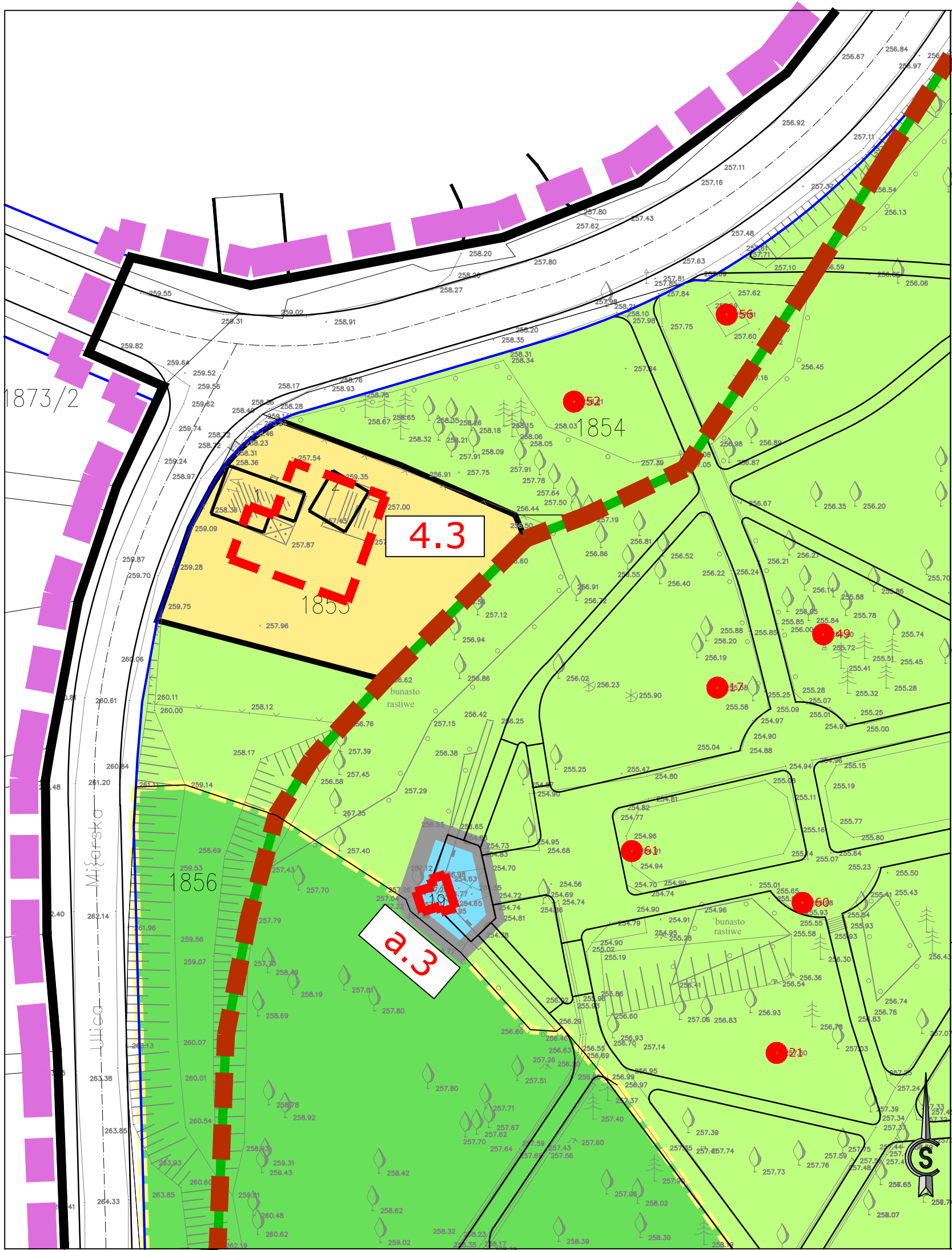
поглед 6



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.О. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум:Децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ (ПКИЦ)
"ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ У АРАНЂЕЛОВЦУ" - непокретно културно добро
- ГРАНИЦА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ "ПАРК БУКОВИЧКЕ БАЊЕ" - споменик природе од великог значаја (II категорија), са успостављеним режимом заштите III степена

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ПАРКОВСКИ ОБЛИКОВАН ПРОСТОР
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ПАРК ШУМА "ЗВЕЗДАРА"

- ПАРКОВСКИ ОБЈЕКТИ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

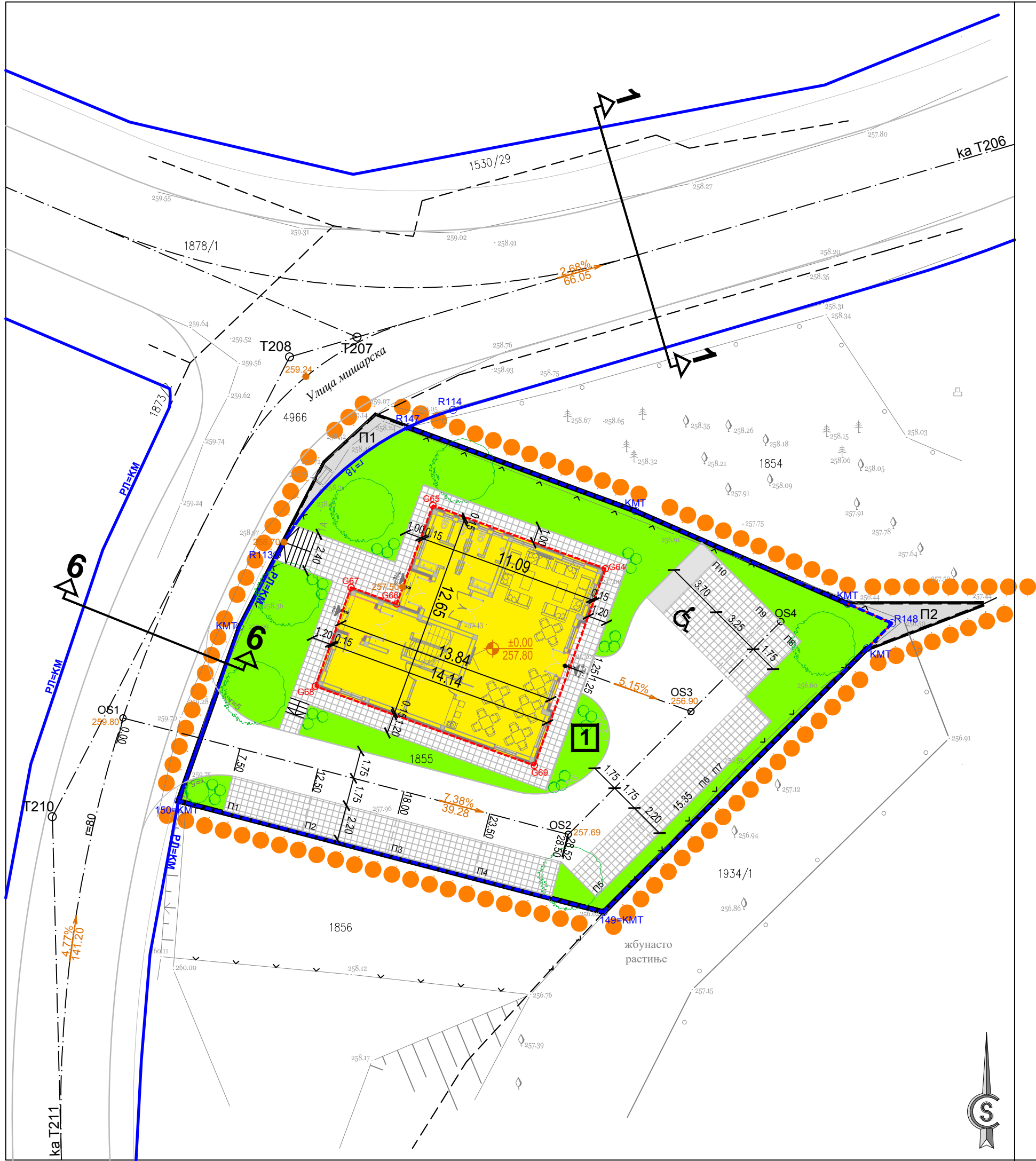
- ТУРИСТИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.3 Комплекс постојећег породичног становања



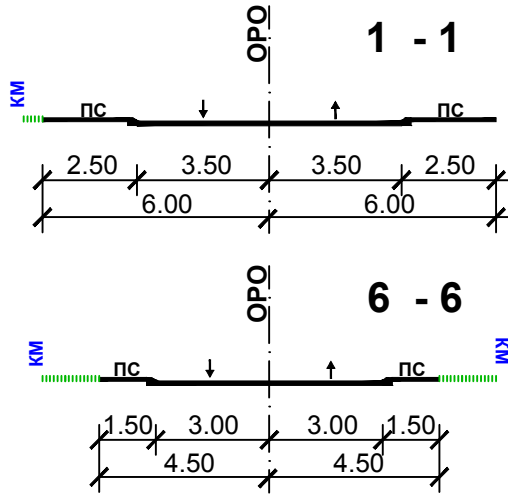
ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум: Децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:500



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T206	7464574.624	4907194.703
T208	7464510.036	4907175.759
T210	7464495.335	4907147.270
T211	7464498.098	4907041.853

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
R113	7464509.248	4907163.491
R114	7464520.161	4907172.476
R147	7464517.366	4907171.396
R148	7464547.360	4907159.262

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
G64	7464529.598	4907162.636
G65	7464518.908	4907166.567
G66	7464516.665	4907160.454
G67	7464513.842	4907161.483
G68	7464511.631	4907155.358
G69	7464525.193	4907150.449

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OS1	7464499.709	4907153.395
OS2	7464527.299	4907146.181
OS3	7464534.906	4907153.798
OS4	7464540.465	4907159.363

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

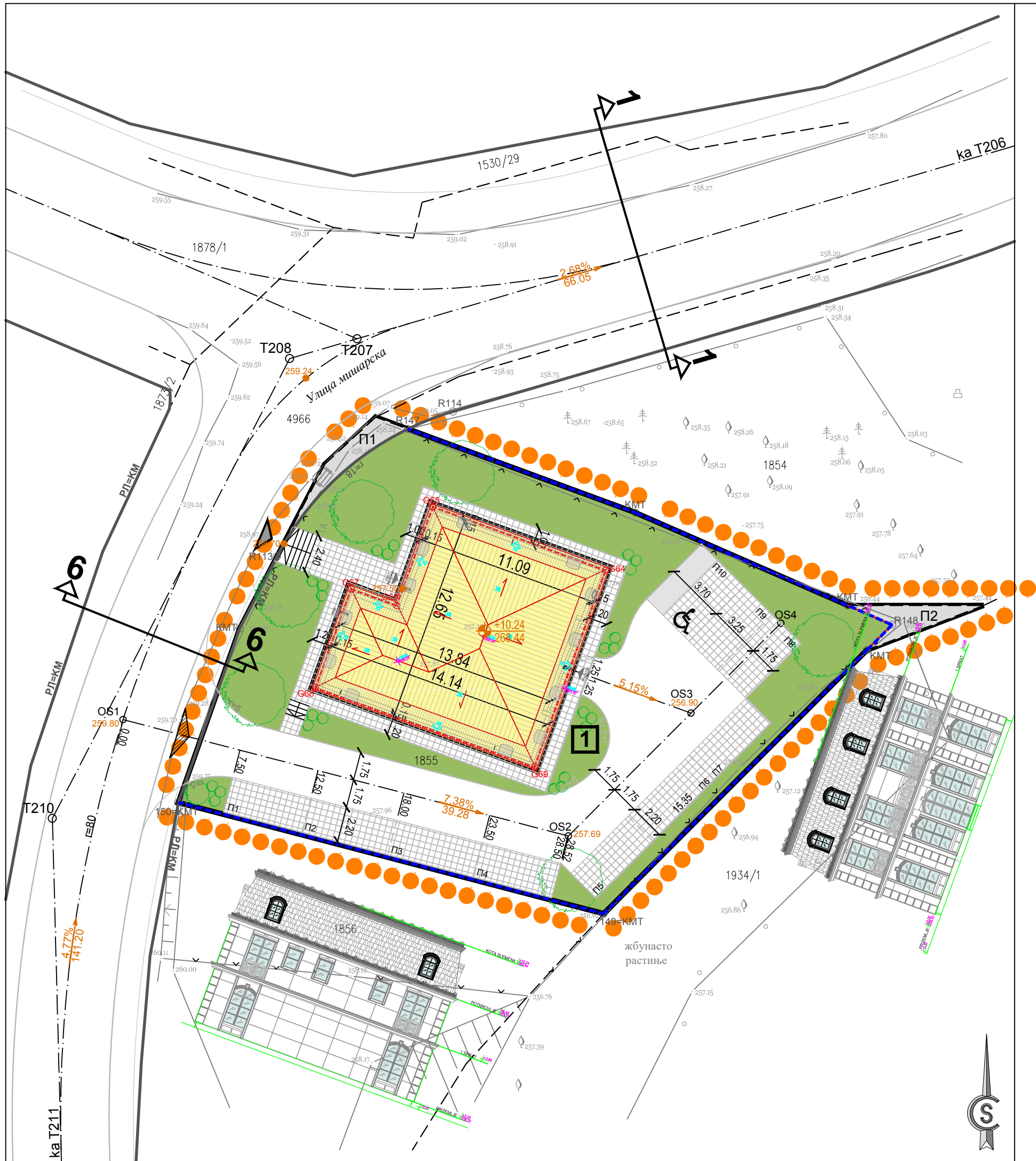
ЛЕГЕНДА:

- ● ● ● граница израде Урбанистичког пројекта (П= 08 а 04 м²)
- граница катастарске парцеле (КМ)
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- регулациона линија (РЛ)
- - - регулациона линија раздвајања јавне, остале и различитих намена
- коловоз
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- нова граница грађевинске парцеле
- 1 граница грађевинске парцеле П= 07 а 87 м²
- П1 парцела планиране јавне намене П= 00 а 09 м²
- П2 парцела планиране јавне намене П= 00 а 08 м²
- површина под објектом / П = 165 м² (21%)
- поплочане површине пешачког и стационарног саобраћаја / П = 207 м² (26.3%)
- интерна саобраћајница / П = 168 м² (21.3%)
- зелене површине / П = 247 м² (31.4%)

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 е-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		04	БРОЈ ЛИСТА: 01 Датум:децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:250



Карактеристике грађевинске парцеле:		
Површина грађевинске парцеле		
део КП бр.1855 КО Аранђеловац		
Карактеристике новопланираног објекта:		
Угоститељски објекат		
100% - 121112 - Хотели, мотели, гостионице са собама,		
пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега до		
преко 400m² и П+2		
- Спратност објекта	П+1+Пк	
- П БРГП објекта (надземно)	497.00 m²	
- П БРГП објекта (укупно)	497.00 m²	
- П НЕТО објекта (надземно)	395.10 m²	
- П НЕТО објекта (укупно)	395.10 m²	
- П БРУТО под објектом	165.00 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПАРЦЕЛИ		
- површина грађевинске парцеле	787.00 m²	(100%)
- саобраћајне површине/платои(колске и пешачке)	375.00 m²	(47.60%)
- слободне површине/зеленило	247.00 m²	(31.40%)
- површина приземља	165.00 m²	
- заузетост на парцели	165.00 m²	(21.00%)
- изграђеност на парцели	0.63	
- бр.паркинг места у оквиру парцеле	10ПМ	

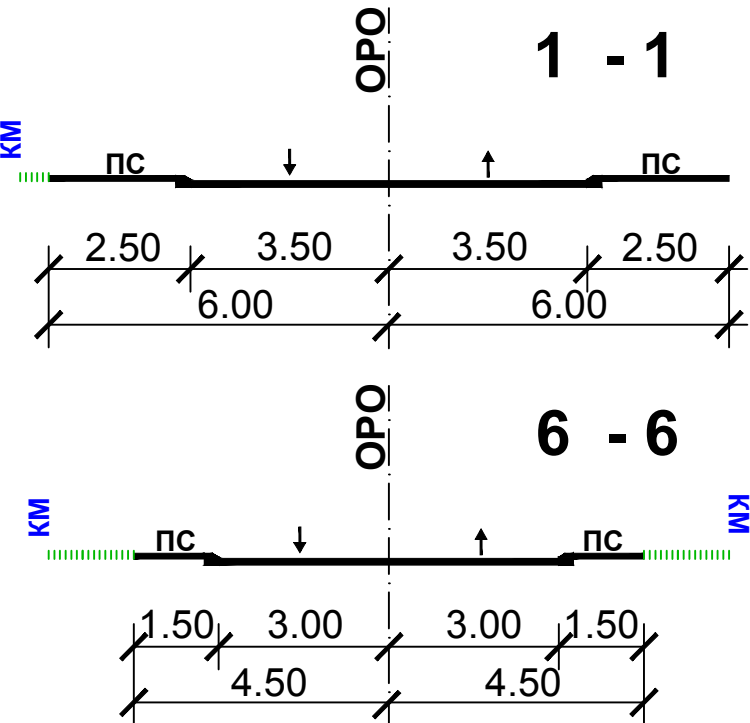


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЛЕГЕНДА:

	Граница КП бр.3508/1 КО Крагујевац 3		Габарит приземне етаже
	Регулациона линија		Габарит крова
	Грађевинска линија		Улазу у објекта
	Граница катастарске парцеле		Пешачки приступ
	Паркинг место у партеру		Колски приступ
	Интерна саобраћајница		
	Зелене површине		

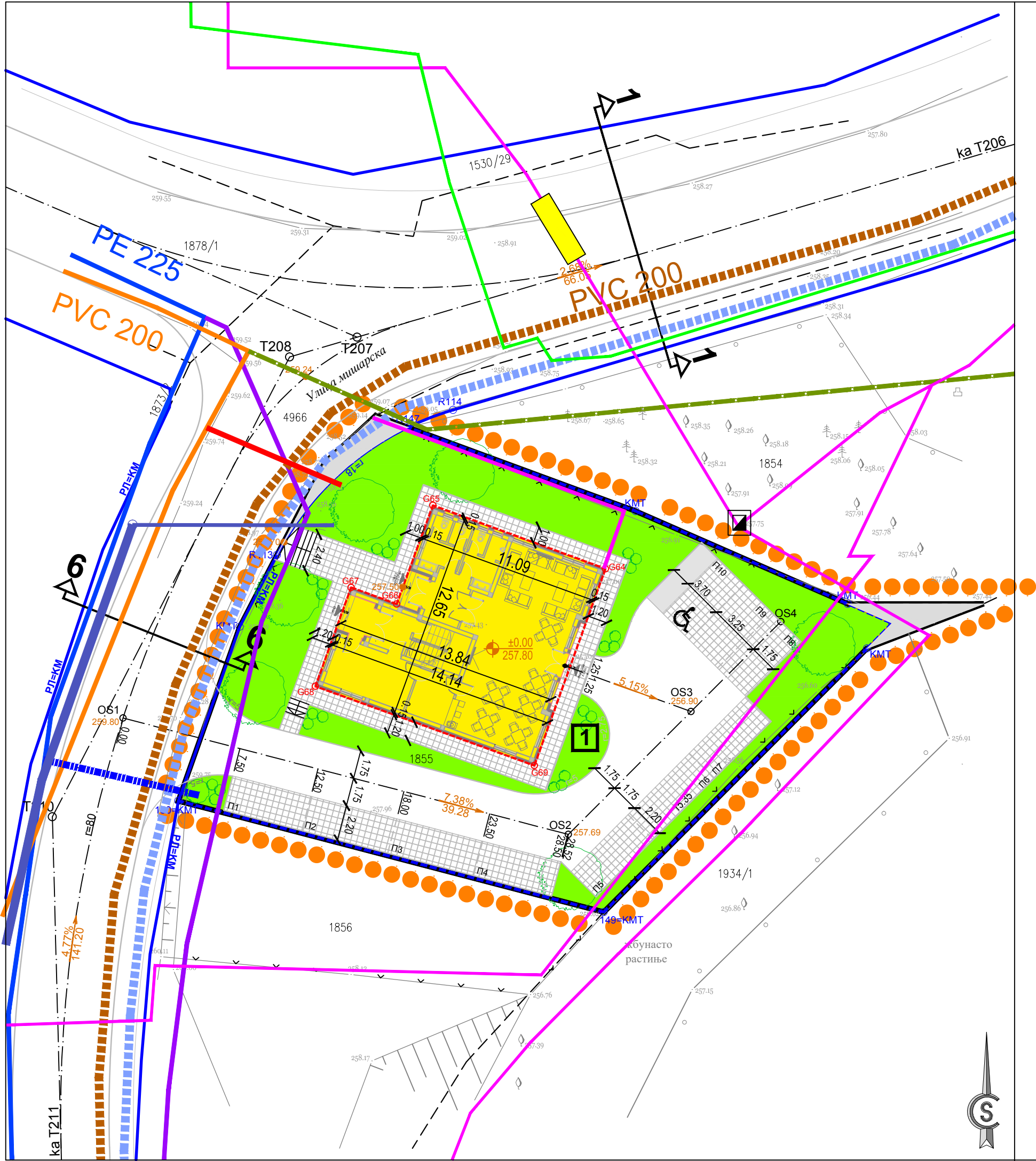
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ		
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум:децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:250

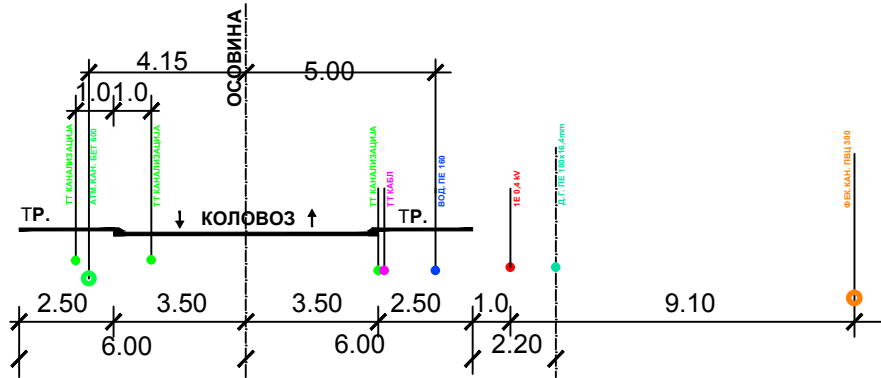


- Водовод - планирани
- Водовод - постојећи
- Водовод - реконструкција
- Фекална канализација - планирана
- Фекална канализација - постојећа
- Фекална канализација - укидање
- Постојећа нисконапонска мрежа - електроенергетска инфраструктура
- Фекална канализација - укидање
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи примарни ТК кабл
- Постојећи прелаз ПВЦ цев
- Планирана ПЕ цев

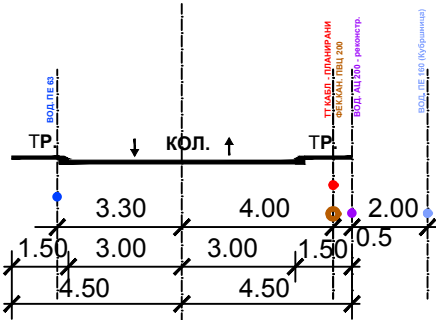
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ

- Планирани прикључак на фекалну канализацију
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Прикључак на електроенергетску мрежу
- Планирани прикључак на ТК мрежу

1 - 1



6 - 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница израде Урбанистичког пројекта ($P=08 \text{ a } 04 \text{ m}^2$)
- граница катастарске парцеле (КМ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија раздвајања јавне, остале и различитих намена
- коловоз
- грађевинска линија (ГЛ)
- нова граница грађевинске парцеле
- граница грађевинске парцеле $P=07 \text{ a } 87 \text{ m}^2$



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИНХРОНПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2021. РАЗМЕРА: 1:250