

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 953-020-14022/2020
Датум: 12.08.2021 год.

К. Аранђеловац
Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Radovin Albijanić
17/08/2021 18:40:28

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

Српски

У Аранђеловац, 16.08.2021 год.



ШЕФ СЛУЖБЕ

Radovin

Деплатовић, мастер дипл. геодин.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.08.2021. 22:06:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ce2927fc-f9ab-4208-bf6b-1414b423ad6d
Матични број општине:	70033
Општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине:	701351
Катастарска општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2021. 15:07
Служба:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Извор податка:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШАРСКА
Број парцеле:	1855
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	804
Број листа непокретности:	2840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО
Адреса:	БЕОГРАД, КОНДИНА 9
Матични број лица:	3005954710370
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.08.2021. 22:03:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	58d635f5-a5ea-4ee6-8db4-f08cbeaf5381
Матични број општине:	70033
Општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине:	701351
Катастарска општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2021. 15:07
Служба:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Извор податка:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШАРСКА
Број парцеле:	1855
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	804
Број листа непокретности:	2840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	49

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО
Адреса:	БЕОГРАД, КОНДИНА 9
Матични број лица:	3005954710370
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИШАРСКА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	А
Површина m ² :	49
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/
ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО

Адреса:

БЕОГРАД, КОНДИНА 9

Матични број лица:

3005954710370

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ

Датум уписа:

25.11.2015.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ДОГРАЂЕНИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 16 М2 НЕМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.08.2021. 22:04:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	773b43c5-0e7e-456a-ac6b-2236e07e52c0
Матични број општине:	70033
Општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине:	701351
Катастарска општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2021. 15:07
Служба:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Извор податка:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШАРСКА
Број парцеле:	1855
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	804
Број листа непокретности:	2840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО
Адреса:	БЕОГРАД, КОНДИНА 9
Матични број лица:	3005954710370
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИШАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	26
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО

Адреса:

БЕОГРАД, КОНДИНА 9

Матични број лица:

3005954710370

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.08.2021. 22:07:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8c3e3fe4-a220-421c-b9ac-0aa86dc2dd8e
Матични број општине:	70033
Општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Матични број катастарске општине:	701351
Катастарска општина:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Датум ажурности:	11.08.2021. 15:07
Служба:	АРАНЂЕЛОВАЦ
Извор податка:	АРАНЂЕЛОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИШАРСКА
Број парцеле:	1855
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	804
Број листа непокретности:	2840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	229

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУБОЧАНИН (МИЛОРАД) ПЕРО
Адреса:	БЕОГРАД, КОНДИНА 9
Матични број лица:	3005954710370
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а

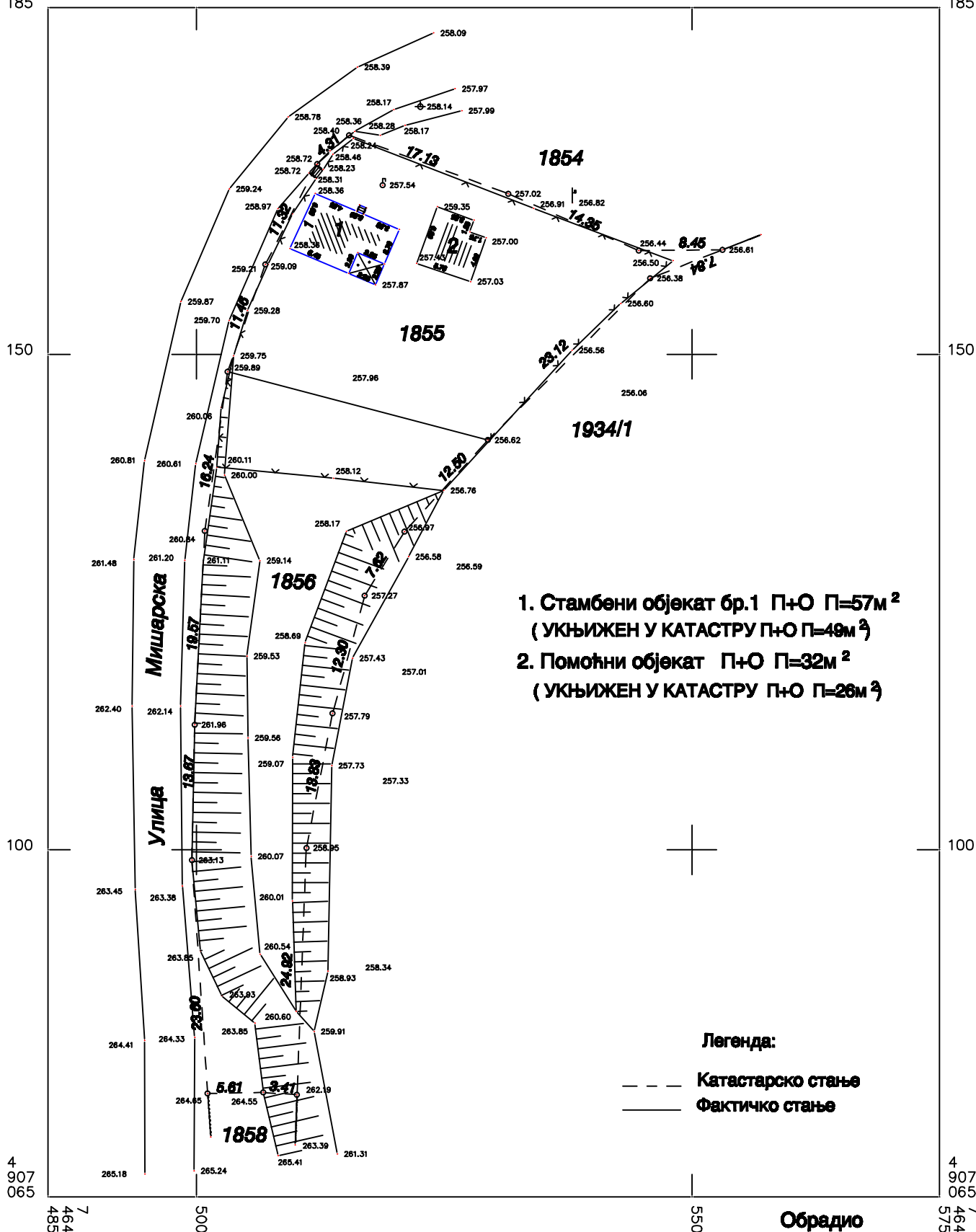


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. БР. 1855 И 1856

4
907
185

4
907
185



4
907
065

4
907
065

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 364302/3-2021

ДАТУМ: 20.08.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511

ПЕРО ДУБОЧАНИН,

Кондина бр.9, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на К.П. број 1855, К.О. Аранђеловац у Аранђеловцу

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 1855 КО Аранђеловац у Аранђеловцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 1855 КО Аранђеловац у Аранђеловцу**, утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/332-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1855, КО Аранђеловац у Аранђеловцу, што подразумева изградњу односно (цев - **оријентационо уцртана**) постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу породичног стамбеног објекта на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **две године** од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Srboljub
Ćurčić
20001655
5

Digitally signed
by Srboljub Ćurčić
200016555
Date: 2021.08.20
13:44:27 +02'00'

**Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**

A. Sinić

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са границом обухвата са ТК инсталацијама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ||||| граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- - - зона изградње дефинисана ПДР-ом
- граница грађевинске парцеле дефинисана ПДР-ом

Legenda :

- Postojeća PE cev
- Postojeći KRS orman - TK izvod
- Postojeći optički kabl - OK
- Postojeći primarni TK kabl
- Postojeći prelaz PVC cev
- Planirana PE cev



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ПЕРО ДУБОЧАНИН Кондина бр. 9, Београд		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 1855 К.о. АРАНЂЕЛОВАЦ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум:август 2021. РАЗМЕРА: 1:250



„БУКУЉА“

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Аранђеловац, Бранислава Нушића 1

VIZURA ING
ul. Save Kovačevića br.8A
34000 Kragujevac

Јавно комунално предузеће
„БУКУЉА“
Број 08-7809/1
25.11.2021 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Давање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на КП 1855 КО Аранђеловац

На основу вашег захтева бр.08-7809/1 од 20.08.2021.г. и графичког прилога Катастарско топографски план са границом обухвата у размери 1:250, достављамо вам техничке услове:

- У непосредној близини предметних парцела нема изграђених гасовода од стране Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.
- На наведеној локацији нису планиране мерно-регулационе станице за потребе Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.
- На наведеним парцелама и у њиховој непосредној близини није пројектима предвиђена изградња гасовода од стране Ј.К.П. БУКУЉА Аранђеловац.

ЖКП Букуља Аранђеловац
пуномоћје директора бр.03-5199/1



Владимир Луковић д.и.м



J.K.P. "ZELENILO ARANĐELOVAČ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs

ЈКП ЗЕЛЕНИЛО
АРАНЂЕЛОВАЦ
Бр. 1543
2203-21
АРАНЂЕЛОВАЦ

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Ул. Саве Ковачевића бр. 8А

34000 Крагујевац

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на К.П. 1855 К.О. Аранђеловац

На основу члана 12. и 13. Закона о заштити природе, („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка, 14/16. и 95/2018-други закон), члана 7. става 1, Уредбе о измени Уредбе о проглашењу Споменика природе “Парк Буковичке Бање”, (Службени гласник РС“, бр. 94/11 и 68/15.), и Вашег дописа бр. 1383 од 19.08.21.:

Као имаоци јавних овлашћења на јавним зеленим површинама, немамо ингеренцију за тражену инфраструктуру, у овој фази пројектовања.

Као управљачи Споменика природе “Парк Буковичке Бање” (Споменик природе “Парк Буковичке Бање”, налази се у просторној целини 5, подцелини 5.1, по Плану генералне регулације насељеног места Аранђеловац, као природно добро II (друге) категорије са утврђеним режимом заштите III (трећег) степена), издајемо следеће услове:

1. Приликом реконструкције или изградње непосредног окружења СП, које је такође под заштитом, (окућнице и други објекти у околини заштићеног природног добра), радове вршити искључиво у границама катастарске парцеле, а планиране зелене површине, уредити на начин којим ће се ускладити са уређењем парковских површина;
2. Код реконструкције и изградње нових објеката, потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објекта, улични простор, атријумски простор, интезивно и екстезивно озелењавање кровова, вертикално зеленило и др. Због уклапања у заштићену амбијенталну средину, недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина;
3. Обезбедити минимално одстојање дендро врста од подземних инсталација, (мин. 3м), које планирати тако да се копање врши једном трасом, како би се смањио степен утицаја на животну средину, (предвидети максималне капацитете корисника са пратећом инфраструктуром),
4. Уништавање кореновог система приликом радова је забрањено, а кориговање се може вршити само по издатој сагласности и на начин који пропише Управљач;
5. Забрањено је обављати радове и друге активности, којима се могу изазвати неповољне промене животне средине, односно загадити тле, вода и ваздух,



Ј.К.П."ЗЕЛЕНИЛО АРАНЂЕЛОВАЦ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs

стварати прекомерна бука и индуковати зрачење штетно по здравље људи и живи свет, а сходно прописима које регулишу област заштите животне средине;

6. Непосредни надзор на подручју Парка и горе наведеног, са спровођењем правила унутрашњег реда, врши чуварска служба управљача, (тел.064/8669283).

Обрадио: Јасна Новаковић, дипл.инг.п.а.

В.Д.Директор ЈКП "Зеленило Аранђеловац":

Миломир Сташевић, дип.еџц.





Ј.К.П. "ЗЕЛЕНИЛО АРАНЂЕЛОВАЦ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs



ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Ул. Саве Ковачевића бр. 8А

34000 Крагујевац

1545
20.09.21

ЈКП "Зеленило Аранђеловац" на основу Закона о јавним путевима Службени гласник Републике Србије бр.10/2005,123/2007,101/2011 и 104/2013, члан 14. став 2. и на основу захтева бр.1383 од 19.08.2021 год. издаје

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на К.П.1855 КО Аранђеловац

а према ПДР припада урбанистичкој целини А

На основу достављеног идејног решења ИДР НЕМАМО посебних услова за пројектовање из наше надлежности.

Техничка служба

Зоран Радошевић дипл.инж.грађ.

У Аранђеловцу 17.09.2021.год

В.Д. директора
Миломир Сташевић дипл.инж.



У вези вашег захтева бр : 01-7777/1 од 19.08.2021.

на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 24/11) и Одлуке о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 27/2011) достављамо Вам :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Објект : **СТАМБЕНИ**
категорија * класификациони број * бруто површина(м2) **///**
Инвеститор: **Дубочанин Перо**
Улица: **Кондина бр. 9, Београд**
Локација: **Аранђеловац**
К.П. **1855** површина(м2): **///**

1. На достављеним подлогама налазе се уцртане постојеће линије са назначеним пречницима и врстом материјала. Позиције свих инсталација су релативне а прецизније утврђивање се може обавити на терену позивањем службе-Водовода и канализације ЈКП "Букуља" .
2. При пројектовању и извођењу радова водити рачуна о међусобном растојању на местима укрштања и паралелном вођењу трасе. Растојања треба да буду према техничким нормативима. На местима укрштања траса ископ вршити ручно.
3. Радни притисак у мрежи на свим деоницама је различит и креће се до 10 бара.
4. Дубине укопавања цевовода су различите и крећу се до 1.3м.
5. Инвеститор је у обавези да обавести писаним путем ЈКП "Букуља" о почетку радова 10 дана пре радова ради обележавања инсталација. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења цевовода **ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПРИЈАВИ ОШТЕЋЕЊЕ И ДА СНОСИ ТРОШКОВЕ САНАЦИЈЕ.**
6. Постојећа фекална канализација заснована је на пречницима до Ø 500 најчешће од материјала керамика и PVC.
7. Обраћа се пажња подносиоцу захтева да постоји могућност наилажења на инсталације цевовода и одвода кишне и фекалне канализације која је постављена од стране трећих лица ван знања и контроле ЈКП "Букуља". Цевоводи који нису у систему контроле и одржавања ЈКП "Букуља", ово предузеће не одговара.
8. Посебни услови:

- ВОДОВОД :	РЕ Ø 225, АС Ø 225, АС Ø 50
- КАНАЛИЗАЦИЈА :	PVC Ø 200, кишна PVC Ø 500
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА :	///

За све додатне информације обратити се Техничкој служби на тел. 711-300, локал 128.
Аранђеловац 29.09.2021

Рок важности овог Решења је две године, до: 30. 9. 2023

Аранђеловац 29.09.2021

Примио

Обрадио/ла:

за сектор ПиР :

Aleksandar Aleksandar
Gavrilović Gavrilović
984181166-0 984181166-0
9059587218 9059587218
14 14

Директор

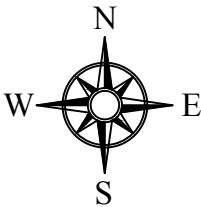
З. Тодоровић



М. Јелт

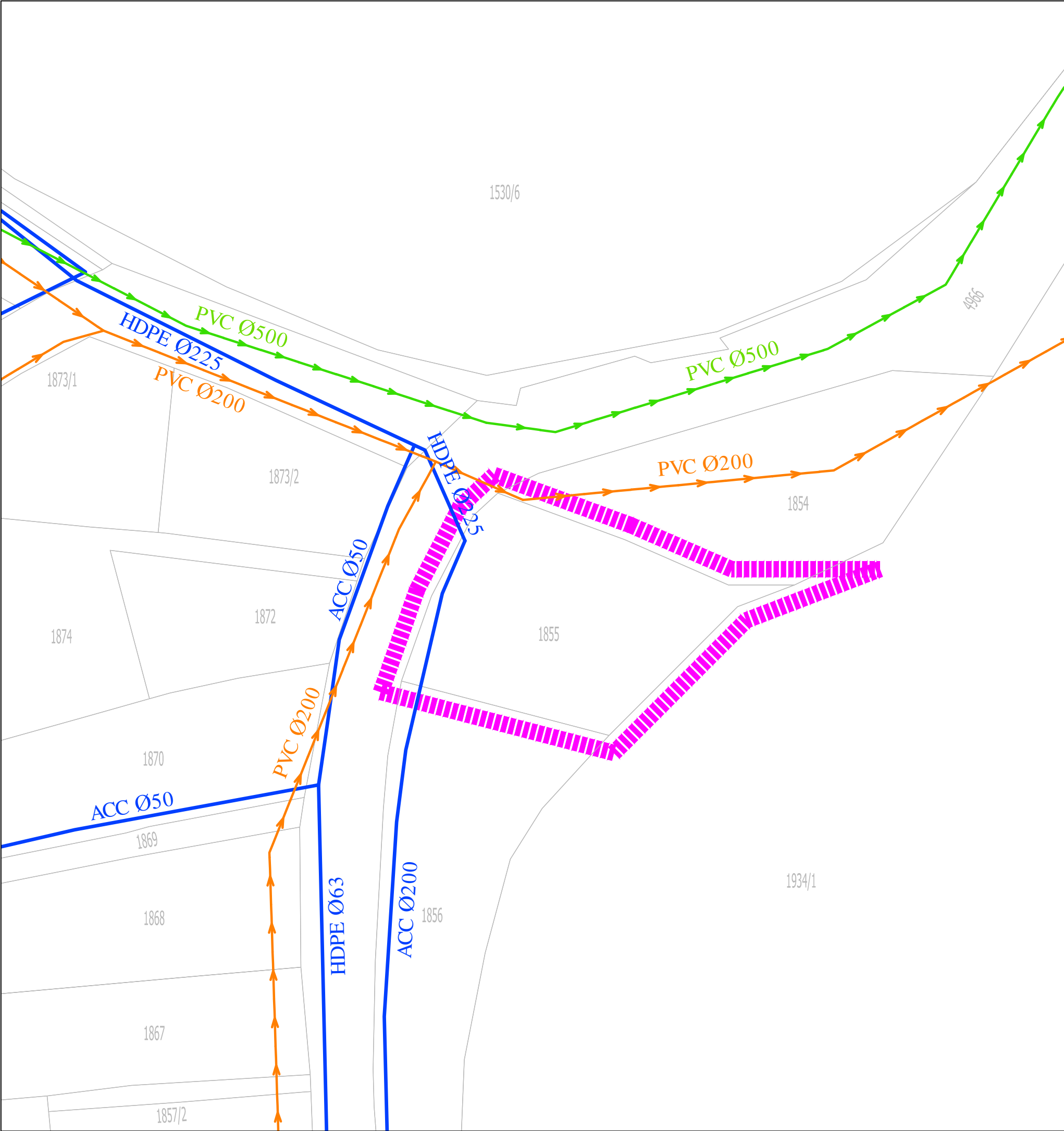
Ситуациони план са трасом водовода и
канализације

P = 1:500



ЛЕГЕНДА

- Водовод
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Граница парцеле
- Граница обухвата плана



1496-02/1
29.08.2021.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94), а на захтев VIZURAING-биро за геодетске и инжењерске делатности, Софије Ристић бр.5, Крагујевац, у Заводу заведено под бр.1496-02, од.30.08.2021.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

О УСЛОВИМА ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ, НА ПРОСТОРУ КОЈИ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА К.П.бр.1855 КО АРАНЂЕЛОВАЦ

I. У Урбанистички пројекат за К.П.бр.1855 КО Аранђеловац уградити следеће услове:

1. Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да се катастарска парцела са планираном границом обухвата налази у оквиру Парка Буковичка бања у Аранђеловцу;
2. Могуће је извршити реконструкцију постојећих објеката на к.п.бр. 1855 к.о. Аранђеловац, према приложеној карти са границом обухвата;
3. Реконструкција објеката на парцели може бити тотална, односно у приложеној граници обухвата могућа је изградња новог објекта;
- ❖ Габарити новоформираног објекта, на к.п. 1855 дефинисани су следећим условима:
4. грађевинска линија новог објекта - Југозападна линија орјентисана ка парцели бр.1854 и северозападна линија орјентисана ка парцели бр.1934/1- према централном делу Парка Буковичке Бање, морају се поклопити са грађевинском линијом постојећег објекта на парцели;
- ❖ Спратност новог објекта на к.п. бр.1855
5. Максимална дозвољена спратност новог објекта на к.п.бр.1855 износи П+1, али тако да максимална висина венца не прелази Н=7,00м,
6. Могуће тавански простор претворити у користан са осветљењем искључиво преко кровних прозора, није дозвољено формирање "баца" на кровним равнима;
7. Није дозвољено формирање кровног надзатка;
8. Могућа је промена постојеће намене -породично становање;
9. Нова намена може бити пословног и угоститељског карактера (туристичка супраструктура и инфраструктура);
10. Нови објекат стилски уклапати у преовлађујућу архитектуру бањског парка, са сведеним структурним елементима, модерних форми, уз употребу савремених-трајних материјала (камен, пикована фасада, стакло) који ће бити у складу са заштићеним околином и истовремено прилагођен структури и савременом техничком и технолошком времену.
11. Није дозвољена употреба лаких фасадних облога у виду „Демит“фасаде и сл..

12. ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109 Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

- II. Урбанистички пројекат за к.п.бр 1855 КО Аранђеловац, доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења;
- III. Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Урбанистичког пројекта;

Обрадили: Снежана С.Станковић, дипл.инж.арх.

Александра Стефановић, дипл.ист.уметности

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Доставити:

- Инвеститору: Перо Дубочанин, Кондина бр.9, 11000 Београд
- подносиоцу захтева: VIZURAING-биро за геодетске и инжењерске делатности, Софије Ристић бр.5, Крагујевац;
- досијеу општине Аранђеловац;
- архиви Завода;

У Крагујевцу
28.09.2021.године

Директор,
Ненад Карамијалковић





Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 20700-Д.09.02-170715/1-2021

20-09-2021

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр. 12

Инвеститор (наведен у Захтеву):
Перо Дубочанин

Обрађивач Плана:
„ВИЗУРА ИНГ“ д.о.о.
Улица Софије Ристић бр. 5
34000 Крагујевац

На Ваш захтев код нас заведен под бројем 20700-Д.09.02-170715/1-2021 дана 19.08.2021. године, у прилогу овог дописа – шаљемо Вам геодетску подлогу са границом обухвата Плана и оријентационо уцртаним („скицираним“) нашим надземним и подземним средњенапонским и нисконапонским електроенергетским водовима и дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели број 1855 К.О. Аранђеловац, које се налази у улици Мишарској у Аранђеловцу, према приложеној скици – графичкој документацији и уз поштовање следећих услова:

1. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
2. Да се пре почетка радова доставе ситуације са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфраструктуром.
3. Да се пре почетка радова у близини наших подземних водова, нисконапонских и далеководних стубова (са урађеним уземљењима), затражи од ЕД идентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова као и уземљивача далеководних стубова, који се налазе на растојању од 1m (први прстен уземљења стуба), односно 2m (други прстен) од стуба.
4. Да се ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини подземних кабловских водова, ормана и стубова ниског и средњег напона врши искључиво ручно и под нашим надзором.

Посебно водити рачуна при вршењу ископа и радова у близини постојећих стубова, средњенапонских водова (далеководна) и НН мрежа (подземни и надземни НН и СН водови) који се налазе на и у близини предметне локације, као и осталих подземних електричних инсталација и напојних - прикључних електроенергетских кабловских водова који полазе са стубова, из РО и МРО до објеката купана, нарочито прикључног надземног нисконапонског вода којим је електричном енергијом напојен стамбени објект који се налази на предметној катастарској парцели, као и подземног средњенапонског вода (далеководна) који се налази у непосредној близини предметне парцеле,

5. Да се приликом извођења радова испоштују сви сигурносни захтеви и сигурносна растојања од електроенергетских водова и осталих ЕЕ објеката, као и све законом прописане мере заштите на раду.

Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и Техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од наших подземних и надземних инсталација, заштитних појасева („Закон о енергетици“, Члан 218), као и свих осталих прописаних услова.

6. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших ЕЕ објеката (РО, стубова и осталих електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др.), која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

На предметној локацији и у њеној непосредној близини постоје подземни и надземни ЕЕО напонских нивоа 20 kV и 0,4 kV. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова, уколико буде било потребе за тим, јавити се у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац.
4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. „Закон о енергетици“, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и предузети све Законом прописане мере заштите на раду приликом извођења радова на изградњи објекта на предметној локацији, нарочито у близини далековода који се налази у непосредној предметне локације (и чија је оријентациона траса назначена на графичком прилогу ових услова), уземљивача, прикључних НН водова и свих осталих електроенергетских објеката.

Напомена: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Аранђеловац не поседује тачан снимак подземних и наземних СН и нисконапонских мрежа, као ни прикључних инсталација и водова на предметној локацији, а који служе за „напајање електричном енергијом објекта на предметној к.п. и околних објеката купаца електричне енергије који се налазе у непосредној близини Планског обухвата.

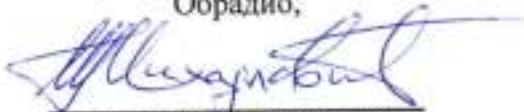
Развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нове инфраструктурне мреже у подручју израде Урбанистичког пројекта. Ради давања детаљних техничких услова у вези евентуалног прикључења на електроенергетску мрежу нових објеката који би се градили у Планском подручју, потребно је доставити неопходне податке за то (вредности потребне ангазоване снаге уз сву осталу неопходну прописану техничку спецификацију за то, жељени начин мерења, локације тих објеката и др.).

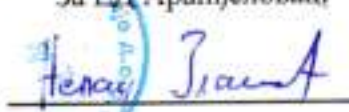
НАПОМИЊЕМО ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА ПОКРИВЕНА САМО НИСКОНАПОНСКОМ МРЕЖОМ СА КОЈЕ ЈЕ МОГУЋЕ ДОБИТИ МАКСИМАЛНО 17,25 kW АНГАЖОВАНЕ СНАГЕ ЗА ЦЕЛОКУПНО ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ, ДОК ЈЕ ЗА ВРЕДНОСТИ СНАГЕ ВЕЋЕ ОД ОВЕ НЕОПХОДНО УРАДИТИ ДОДАТНУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ АНАЛИЗУ У СКЛАДУ СА ПОТРЕБАМА КУПЦА И ПОТРЕБНИМ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИМ КАПАЦИТЕТИМА, КОЈОМ БИ СЕ УТВРДИЛА НЕОПХОДНОСТ ИЗГРАДЊЕ БИЛО ПОСЕБНОГ НИСКОНАПОНСКОГ ИЗВОДА ИЗ ПРИПАДАЈУЋЕ ТРАФО-СТАНИЦЕ, БИЛО НОВЕ ТРАФО-СТАНИЦЕ СА ПРИКЉУЧНИМ ДАЛЕКОВОДОМ.

Ови Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на катастарској парцели број 1855 К.О. Аранђеловац и у друге сврхе се не могу користити.

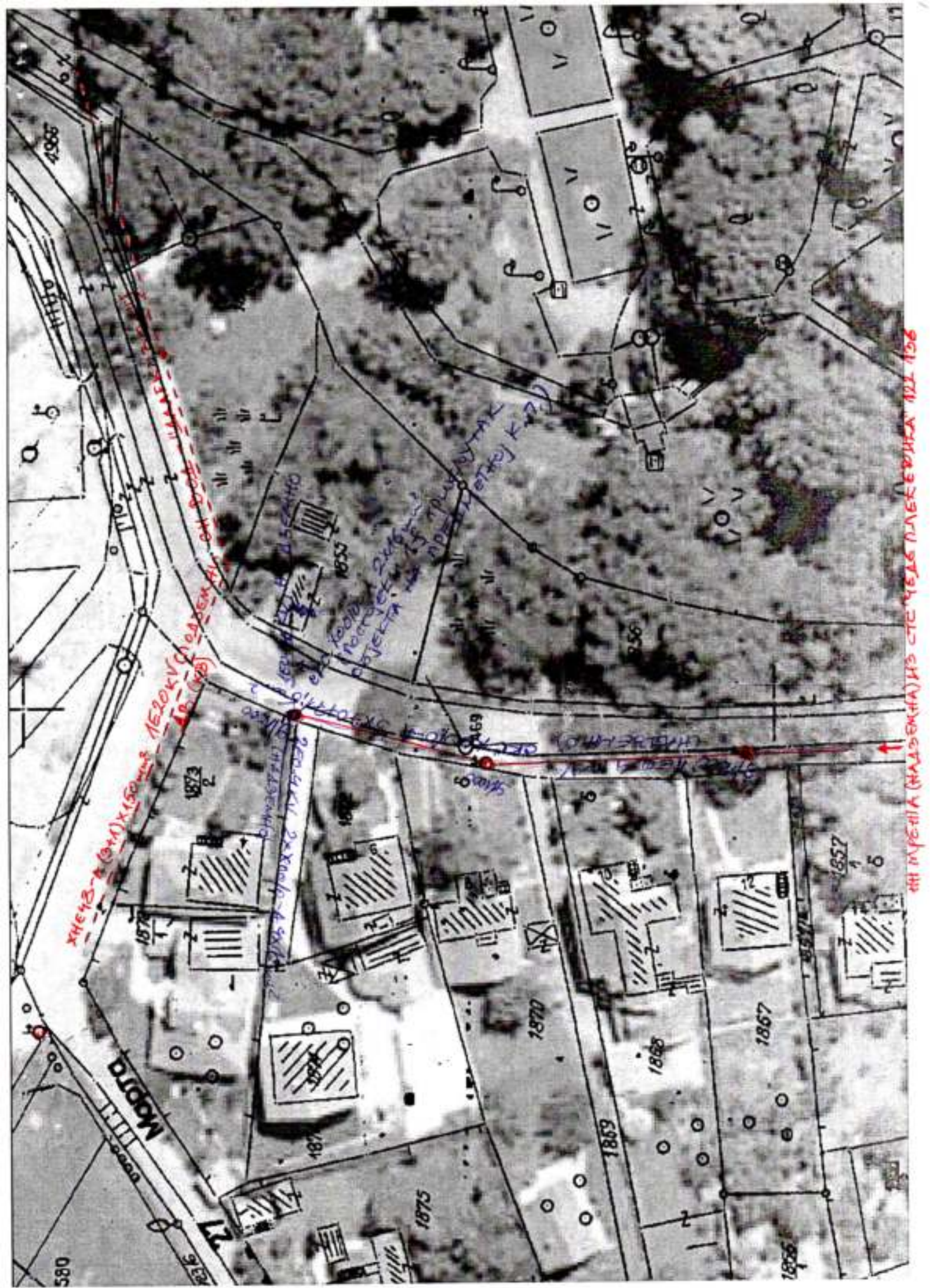
Прилог: Геодетска подлога са границом обухвата Плана са назначеним нашим СН и НН објектима (постојећи подземни средњенапонски вод – далековод, НН мрежа са прикључком објекта на предметној локацији).

У Аранђеловцу,
дана 17.09.2021. године

Обрадио,

Михајловић Иван, дипл.ел.инж.

За ЕД Аранђеловац,




Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву и допуни захтева од 23.09.2021. године ВИЗУРА ИНГ – Биро за геодетске и инжењерске делатности, Ул. Саве Ковачевића бр. 8А, Крагујевац за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на К.О. Аранђеловац у Аранђеловцу, дана 15. 10. 2021. године под 03 бр. 021-2818/4 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се у источном делу граничи са режимом заштите III (трећег) степена заштићеног подручја Споменик природе „Парк Буковичке Бање“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат за изградњу на локацији к.п. бр. 1855, К.О. Аранђеловац израдити у складу са обавезама које проистичу из важеће просторно планске документације - План детаљне регулације за Споменик природе „Парк Буковичке Бање“;
 - 2) Планираним радовима на предметној парцели не смеју да се наруше карактеристике и вредности вегетације заштићеног подручја;
 - 3) Планирани радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно да изазову нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије ка заштићеном подручју;
 - 4) Планирани радови не смеју да проузрокују промене у водном режиму нити да утичу на квалитет воде на изворишту нити у чесмама у заштићеном подручју;
 - 5) Пројектним решењем очувати високу дендрофлору на парцели и у делу који се граничи са к.п. бр. 1934/1(заштићено подручје);
 - 6) Изглед објекта и стил уређења зелене површине планирати у складу са стилом Парка, уз унапређење повезаности са системом зеленила Парка Буковичке Бање;
 - 7) Пејзажно уређење планирати уз претежни избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 8) Приступ предметној парцели планирати у складу са проценом безбедности органа надлежног за саобраћај;
 - 9) Планирати ограђивање парцеле искључиво употребом врста за живу ограду, које су компатибиле са врстама и стилом Парка;

- 10) Консултовати Управљача заштићеног подручја за одабир врста за озелењавање, сходно Пројекту озелењавања Парка Буковичке Бање;
 - 11) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 30.08.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2818/1 и допуноу захтева дана 24.09.2021. године под 03 бр. 021-2818/3 ВИЗУРА ИНГ – Биро за геодетске и инжењерске делатности, Ул. Саве Ковачевића бр. 8А, Крагујевац, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на К.О. Аранђеловац у Аранђеловцу.

На основу достављеног захтева и Информације о локацији (бр. 350-150/21-05 од 21.05.2021. године), утврђено је да се Урбанистички пројекат израђује за к.п. бр. 1855, К.О. Аранђеловац, која припада зони 4.3 Комплекс постојећег породичног становања, са могућношћу реализације намене – туристичка супраструктура и инфраструктура, све према Плану детаљне регулације за Споменик природе „Парк Буковичке Бање“ у Аранђеловцу („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 1/2021). Наведена зона предвиђа могућност промене постојеће намене (породично становање) у планирану туристичку намену, као и то да је могућа нова изградња у складу са дефинисаним грађевинским линијама, до максималне спратности П+1, без могућности формирања кровног надзитета (уз могућности претварања таванског у користан простор), максималног индекса заузетости 25%, те са могућим ограђивањем живом оградом. Делови предметне парцеле припадају јавном зеленилу (парковски обликован простор), површини јавне намене (јавне саобраћајне површине) и површини остале намене (туристичка супраструктура и инфраструктура).

На предметној грађевинској парцели јавне намене, површине 7,78 ха, налазе се објекат за породично становање (49 m²) и помоћна зграда (26 m²) који су планирани за рушење. Пројектом је планирана изградња објекта туристичке намене, спратности П+1+Пк (ресторан са 6 апартмана).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су

услови из диспозитива овог решења. Просторни обухват Урбанистичког пројекта се у источном делу граничи са режимом заштите III (трећег) степена заштићеног подручја Споменик природе „Парк Буковичке Бање“ које је природно добро од регионалног односно великог значаја - II (друга) категорија.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2