



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Аранђеловац, 22. новембар 2021. Година XIV – број 6

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ГОРЊОЈ ТРЕШЊЕВИЦИ

**План детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса у Горњој Трешњевици**, утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката:

Текстуалног дела који садржи:

- I. полазне основе плана
- II. плански део (правила уређења и правила грађења)
- III. смернице за спровођење плана
- IV. прелазне и завршне одредбе

Графичког дела

Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана детаљне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### 1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- **Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 105/20)



- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса у Горњој Трешњевици ("Сл. Гласнику општине Аранђеловац", бр. 1/21)

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни План општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 32/2011).

## 2. Обухват плана и грађевинског подручја

### 2.1. Опис границе плана са пописом катастарских парцела

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле број: 329, 330/1, 330/3 и део 3406 све из К.О Горња Трешњевица.

У случају неслагања текстуалног описа и графичког прилога **важи графички прилог бр.1 „Геодетска подлога са границом плана“.**

Површина обухвата је  $\Pi=2,4710$  ha.

### 2.2. Границе грађевинског подручја

Комплетан обухват плана је планирано грађевинско подручје и обухвата површине са наменом туризам.

Табела бр.1: Биланс планираних намена површина

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Учешће (%)
1.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	2.4710	100,00
1.1	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	0.1266	5,12
1.2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	2.3444	94,88
2.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	/	/
3.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	/	/
4.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	/	/
У К У П Н О		2.4710	100,00

## 1. Оцена расположивих подлога за израду плана

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Топографски план подручја од интереса размере 1:1000
- Катастарски план предметних парцела у размери 1:2500

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).



## 2.Захтеви о постојећем стању и условима планиране изградње и коришћења простора

Подаци о постојећем стању и условима коришћења затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Број захтева	Институција	Датум добијања услова
1.	ЈКП „БУКУЉА“ Аранђеловац	01-2388/1 од 07.04.2021.
3.	ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Аранђеловац	80.1.1.0-Д09.02-13699/1-2021 од 29.04.2021.
4.	Електромрежа Србије Београд	130-00-UTD-003-401/2021-002 од 06.04.2021.
5.	ЈКП Зеленило Аранђеловац	494 од 26.03.2021.
6.	Телеком Србија, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и инжењеринг	122783/3-2021 од 02.04.2021.
7.	Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац	425-02/1 од 22.04.2021.
8.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру, Београд	4685-2 од 26.03.2021
9.	ЈП „СРБИЈА ГАС“, Нови Сад	06-07/6278 од 24.03.2021.
10.	Републички хидрометеоролошки завод, Београд	922-3-26/2021 од 29.03.2021.
12.	Републички сеизмoloшки завод, Београд	02-142/2021-1 од 27.05.2021.
13.	ЈП „Путеви Србије“	Бр. 953-14376/21-1 од 21.06.2021.

## 3.Извод из планова вишег реда

Наведено подручје обухваћено је **Просторним планом општине Аранђеловац** ("Службени Гласник општине Аранђеловац, број 32/2011) у оквиру шема насеља Горња Трешњевица.

Планска решења дефинисана у Просторном плану општине Аранђеловац су обавезујућа за израду Плана детаљне регулације.

### 5.1. Извод из Просторног Плана општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 32/2011).

Планске поставке за развој садржаја туристичке понуде на подручју општине Аранђеловац јесу:

1) развој туризма високог квалитета у Аранђеловцу као једном од најважнијих бањско-туристичких насеља у Србији, повећањем стандарда и капацитета основног туристичког смештаја (хотела и апартмана), подизањем квалитета здравствених услуга и развојем целогодишње туристичко-рекреативне понуде у простору, у складу са међународним стандардима и трендовима у европском бањском туризму и хотелијерству;

2) интензивирање развоја осталих видова туризма: руралног, спортско-рекреативног (на водама, излетничким и планинарским итинерерима и др.),



излетничког, манифестационог, еколошког, пословног, ловног, етнолошког и транзитног; уз њихову функцијску интеграцију са туристичком понудом бање;

3) очување, презентација, активирање и афирмисање природних и културних вредности и наслеђа;

4) развој туризму комплементарних делатности, посебно у производњи органске хране, аутентичних етно-производа, традиционалних заната и др.

Садржаји туризма, рекреације и спорта на подручју општине Аранђеловац биће зонирани и организовани у функционално интегрисаним предеоним целинама-зонама. Садржаји туристичке понуде у простору обухватиће туристичка места, комплексе и пунктове, као и објекате у склопу посебне – туристичке инфраструктуре (туристичка жичара, излетничке и планинарске стазе, спортски терени и др.)

Полазећи од анализе природних (са становишта географског положаја, природних услова, пејсажних квалитета) и антропогених туристичких потенцијала (са становишта туристичке традиције, могућности смештаја, угоститељских капацитета, културно-историјског наслеђа, амбијенталних вредности насеља са традиционалним начином изградње и уређења простора и др.), као и основних туристичких тачака и коридора који омогућавају контакт са природним и предеоним целинама и насељима, издвојене су четири предеоне целине/зоне које, према одликама и међусобном прожимању, представљају сегменте специфичне туристичке понуде у простору општине, и то:

1. Буковичка Бања и Аранђеловац – као најзначајнија целина за развој целогодишњег здравственог, одморишног, рекреативног, културно-манифестационог и конгресног туризма, која обухвата и долине река Пештан и Кубршице са насељима Бања, Буковик и Даросава, водоакумулацију „Водојажа“ на Дубином потоку и др.;
2. Брдско-планински комплекс Букуља-Венчац – са атрактивним природним туристичким потенцијалима, представља ширу зону одмаралишног и рекреативног туризма на деловима атара насеља Бања, Буковик, Врбица и Брезовац, са водоакумулацијом „Букуља“ и др.;
3. Јужна подгорина – са очуваним културним пределом, доброма и етно-наслеђем, водоакумулацијом „Гараши“ и насељима Гараши, Босута, Јеловик, Вукосавци и Горња Трешњевица; и
4. Северна зона – са непокретним културним доброма и насељима Орашац, Копљаре, Венчане и Раниловић.

Најзначајнији постојећа и планирана туристичка места, комплекси и пунктови на територији општине Аранђеловац јесу:

- 1) Буковичка Бања са туристичким местом Аранђеловац;
- 2) Брдско-планински комплекс Букуља-Венчац;
- 3) водоакумулација „Гараши“; и
- 4) значајнија туристичка насеља:

- Орашац, који ће представљати атрактиван туристички пункт културолошког туризма и путева културе (према Опленцу, Тополи и Горњем Милановцу и према

- Младеновцу и Београду), са капацитетима руралног туризма;

- Бања, која ће се, по завршетку изградње етно села и активирању винског подрума, развијати као један од атрактивних пунккова руралног туризма и пута вина са правцем пружања ка Тополи и Опленцу;

- Гараши-Јеловик, који ће се развијати као туристичка насеља ослоњена на понуду водоакумулације са подбранским комплексом;



- Горња Трешњевица-Вукосавци, који ће се развијати у атрактивне пунктове руралног туризма у склопу екодестинације Јужна подгорина;
- Брезовац, који ће своју функцију заснивати на интегрисаној понуди брдско-планинског комплекса Букуља-Венчац и културних добара; и
- Раниловић, који ће представљати туристички пункт руралног туризма.

Предуслов за развој, односно активирање туристичких целина и комплекса јесте њихова функцијска интеграција, у складу са положајем и значајем. То подразумева развој специфичне туристичке понуде и њено обједињавање, формирањем комбинованих туристичких токова и побољшањем квалитета саобраћајних веза.

Планска поставка је да ће се у насељима са специфичним туристичким функцијама и њиховом окружењу предузимати активности на очувању предеоних, природних и културних вредности. Орашац, Бања, Гараши, Јеловик, Вукосавци, **Горња Трешњевица** и Раниловић ће развијати специфичне туристичке функције и сектор услуга.

Просторни ефекти развојних политика предвиђених пропозицијама Просторног плана одразили би се на демографски развој сеоских насеља како би могло доћи до стабилизације и побољшања демографске ситуације у посматраним насељима. Поред тога, динамични раст града Аранђеловца резултат је великим делом концентрисања становништва на основу високих удела миграрања становништва из окружења, које је задржало чврсте везе са својим матичним насељима, што може бити повољна околност за стварање услова за привређивање и подизање нивоа квалитета живљења у тим насељима.

У односу на постојеће стање, предвиђа се реконструкција, изградња и реструктуирање основних туристичких капацитета (хотела и апартмана високе категорије), објекта домаћинства (породични пансиони уз стављање одређеног броја викендица у функцију туризма), као и изградња нових смештајних капацитета у туристичким селима и пунктовима. То би у првој фази реализације планских решења представљало повећање за око 2200 лежаја (укупно 3800), што представља пораст од 137% у односу на 1600 лежаја 2007. године.

Неопходна је квалитативна реконструкција, изградња и опремање смештајних капацитета (одмаралишта, домаћинства и викендица), ради њиховог реструктуирања и повећања категоризације према следећим смерницама за:

- домаћинства у зони Буковичке Бање – реализација мањих хотела, породичних пансиона и луксузних вила уклопљених у пејзаж и зеленило, и/или подизање квалитета постојећих изграђених структура;
- викендице – ограничавање изградње у зони бање, усмеравање градње у насеља у руралном залеђу, као и стављање одређеног броја викендица у функцију туризма;
- одмаралишта – комерцијално хотелијерство;
- домаћинства у руралном залеђу – ревитализација у нове туристичке структуре и изградња нових смештајних капацитета у оквиру аутентичних туристичких села заснованих на традицији шумадијских кућа, уз обезбеђење добре комуникације са Аранђеловцем, Буковичком Бањом и осталом туристичком понудом у простору општине.

## СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

На основу Просторног плана Скупштина општине Аранђеловац донеће план детаљне регулације (Реферална карта 5.) за:

- изградњу и реконструкцију започете, инициране и нове зоне и комплекса површине веће од 2 ha за индустрију и МСП, објекат у функцији пољопривредне производње, туризам и куће за одмор;



- Шематским приказима утврђено је задржавање изграђеног земљишта као постојећег грађевинског подручја насеља и предвиђене су границе проширења грађевинског подручја. Приоритет има изградња објекта на постојећем грађевинском подручју насеља. Само када је ова могућност иссрпљена, може се дозволити изградња на новим површинама у оквиру планираног проширења грађевинског подручја насеља предвиђеног шематским приказима уређења насеља. Уколико се појави већи број захтева за изградњу који се не могу задовољити у границама постојећег и планираног грађевинског подручја из претходног става и за наменама које нису предвиђене шематским приказом уређења насеља, могућности изградње утврдиће се изменама и допунама шематског приказа или одговарајућим урбанистичким планом.

## 6. Анализа и оцена постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

### 6.1. Основне напомене о расположивим подацима о постојећем стању

Подаци о постојећем стању као и услови коришћења земљишта који су добијени од надлежних институција и јавних предузећа, уgraђени су у План. За израду планског документа, при планирању развоја инфраструктурних капацитета из области саобраћајне инфраструктуре, коришћени су следећи параметри:

- Просторни План општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 32/2011).
- планиране намене површина;
- консултације са инвеститором;
- консултације са представницима локалне самоуправе.

Подаци о категорији и власништву, односно корисништву земљишта преузети су са портала <http://katastar.rqz.gov.rs/knwebpublic/publicaccess.aspx>.

### 6.2. Опис постојећег стања

Локација за израду Плана детаљне регулације налази се у насељу Горња Трешњевица код Аранђеловца, у зони у којој се дужи низ година развија воћарство и сеоски туризам.

Насеље **Горња Трешњевица** заједно са сеоским насељем Вукосавци формира заједницу са специфичним функцијама. Ова насеља имају развијене поједине функције (здравствена амбуланта, четвороразредне школе, месне канцеларије). Ова два насеља ће остваривати комплементаран развој специфичних туристичких и пољопривредних функција. Заједнички центар специфичних туристичких и комплементарних функција формираће се на раскрсници државног пута II реда Р-215 и општинског пута Л-19. Могуће је функцијско повезивање у домену туризма ове заједнице насеља са Шаторњом и Рудником на подручју општине Горњи Милановац.

У овим микроразвојним центрима ће се обезбедити развој и виши квалитета услуга и објекта јавних служби које ће опслуживати становништво гравитирајућих насеља. Приоритет има обезбеђење вишег квалитета услуга и опремања објекта предшколског и основног образовања, примарне здравствене заштите и месне канцеларије са деташираним службама општинске управе; као и развој услуга социјалне заштите, културе, спорта и рекреације, поштанске услуге, пољопривредне саветодавне и ветеринарске службе и различитих сервиса у складу са потребама корисника.

Подручје плана се налази у крајњем северном делу катастарске општине Горња Трешњевица, јужно у односу на центар општине Аранђеловац. Сама локација се налази на



периферији сеоског насеља Горња Трешњевица и на удаљености око 1,5 km од центра сеоског насеља.

У обухвату Плана нема постојећих сеоских домаћинстава.

Целокупно подручје плана се граничи са претежно пољопривредним земљиштем. Целокупан простор ПДРа је неизграђен и обухвата пољопривредно земљиште (њиве и ливаде V класе). Земљиште је у приватном власништву. У непосредној близини налази се више мешовитих пољопривредних домаћинстава.

**Стање саобраћајне инфраструктуре:** Саобраћајна повезаност простора у границама Плана је добра са насељима у ближем окружењу – Аранђеловцем и Тополом, државним путем IIБ реда бр. 367 (Аранђеловац – Доња Шаторња – Страгари - Влакча), у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13 и 119/13).

Планом је обухваћен простор делимично уз путни правац Аранђеловац – Доња Шаторња – Страгари - Влакча (Државни пут II-Б реда бр.367), али је он ван обухвата границе плана.

**Водовод и канализација:** На подручју које је у захвату Плана, не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа.

**Електроенергетска инфраструктура:** Преко предметне локације и у њеној непосредној близини прелази надземна нисконапонска мрежа 1Е 0,4kV, која није довољна за напајање неопходном инсталисаном снагом за планираном изградњом.

**Телекомуникације:** Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, на простору у оквиру Плана не постоји изграђена телекомуникациониа инфраструктура.

Остатак планског подручја је неизграђено пољопривредно земљиште.

У оквиру обухвата овог Плана детаљне регулације, не постоје друге површине, нити објекти јавне намене.

### 6.3. Постојећа намена површина и начин коришћења земљишта

Обухват Плана налази се у оквиру катастарске општине Горња Трешњевица и административно припада општини Аранђеловац. Према постојећој намени, земљиште у оквиру границе планског подручја, припада, пољопривредном земљишту.

#### 6.3.1. Биланс постојећих намена

Табела бр. 3 - Биланс постојећих намена

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		2.4710	100,00
	1.1	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	0.1266	5,12
	1.2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	/	/
2.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		/	/
3.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		/	/
3.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		2.3444	94,88
У К У П Н О			2.4710	100,00



## 7. Општи циљеви израде Плана

Као делатност, туризам постаје један од кључних фактора у међународној размени и представља једног од главних извора доходка у многим државама у развоју.

Здрав живот и здравље ће у будуће још више утицати на туристичке понуде. Места као што је Горња Трешњевица која имају квалитетне карактеристике не само животне средине, већ и гастрономије привлачије све већи број туриста.

Планинске куће за одмор привлаче љубитеље природе, дугих шетњи, рекреације, лова, посматрања многобројних птица и цветних врста, спортиста, као и сви друге жељне природе и чистог ваздуха.

Циљ израде плана је да се кроз сагледавање просторних могућности предметне локације, њеног непосредног и ширег окружења, а у складу са Просторним планом општине Аранђеловац, оптимално искористе могућности овог простора.

Да би се овај циљ остварио потребно је:

- уређење предметног простора у складу са позитивним законским прописима;
- дефинисање површине осталих намена са правилима уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетом изграђености;
- утврђивање мера заштите животне средине у складу са наменом објекта чија се изградња планира, а које ће спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на законом прописане параметре;
- формирање услова за боље коришћење простора, пре свега постојећих и планираних структура у периоду реализације Плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима.



## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. Правила уређења и грађења у плану детаљне регулације

Локација за израду Плана детаљне регулације, налази се на територији општине Аранђеловац, у катастарској општини Горња Трешњевица, и захвата површину од **2.47 ha**.

Концепција планиране организације простора је резултат, стечених карактеристика простора и захтева инвеститора. Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

#### 1.1. Подела на целине и зоне одређене Планом

Подела на урбанистичке целине извршена ја на основу положаја и врсте изградње. Обзиром на површину планског обухвата и захтеве инвеститора, планом су предвиђене две урбанистичке целине – саобраћај и туризам, а што је и приказано на графичком прилогу бр. 2.2. – Подела на зоне и целине, Р = 1 : 1 000.

#### 1.2. Планирана детаљна намена простора у грађевинском подручју

Планским решењем постиже се уобличавање нових амбијената и стварање нових урбаних вредности, чиме ће се побољшати ниво опремљености предметног простора и стање инфраструктуре.

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје.

Целокупан обухват Плана подељен је на **површину јавних намена - саобраћајница** и **површине осталых намена** (туризам) – приказано на графичком прилогу бр. 2 – Планирана намена површина, Р = 1 : 1 000.

#### 1.3. Биланс планираних намена површина

Табела бр. 5 – Биланс планираних намена површина

Редни број	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
1.	<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>		<b>2.4710</b>	<b>100,00</b>
	1.1	ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	0.1266	5.12
		Државни пут II Б реда бр. 367	0.1266	5.12
	1.2	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	2.3444	94.88
		Туризам	2.3444	94.88
2.	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>		/	/
3.	<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>		/	/
4.	<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>		/	/
<b>У К У П Н О</b>			<b>2.4710</b>	<b>100,00</b>



#### **1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправка граница парцеле**

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

-Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

-Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

-Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

-Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

-Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

-Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта врши се на захтев власника односно корисника земљишта.

-Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

а) подела се врши у оквиру граница парцеле

б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

-Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

-Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

-Ако се грађевинска парцела не ослања, односно нема прилаз директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом остварује се преко приступног пута максималне дужине 50 m чија је минимална ширина:

- |   |      |
|---|------|
| 1) за туристички објекат.....               | 4,0m |
| 2) за пословно-комерцијалне делатности..... | 4,0m |
| 2) за привредне делатности.....             | 6,0m |
| 3) за пешачке стазе.....                    | 1,5m |

-Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

#### **1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У планском подручју као **површине јавне намене фигурише** део саобраћајнице, односно део државног пута II Б реда број 367 (Аранђеловац – Доња Шаторња – Страгари – Влакча) на деоници 36702, ван насељеног места. Све регулационе линије су постојеће.

##### **1.5.1. Саобраћајна инфраструктура**

###### **Правила уређења**

Дефинисана саобраћајна инфраструктура има већ успостављену матрицу

**Државни пут II Б реда бр. 367** (Аранђеловац – Доња Шаторња – Страгари - Влакча), у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр.



105/2013, 119/2013 и 93/2015) се задржава у постојећој регулацији, што је и приказано на графичком прилогу бр. 3 – План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењем, Р = 1 : 1 000.

Овај пут је веома мало оптерећен и практично се користи као сеоски пут, без обзира на његову категоризацију. Не постоји податак о просечном годишњем дневном саобраћају (ПГДС). Увидом у доступне авио снимке, уочава се веома слаба насељеност овог подручја.

Локација за коју се ради план предвиђена је на месту где се уочавају две велике кривине. На основу Условова издатих од управљача пута, ЈП „Путеви Србије“, бр. 953-14376 од 21.06.2021. године, закључено је да је предвиђени саобраћајни прикључак планиран на најповољнијој локацији, односно на месту где скоро нема нагиба и где је пут у правцу. На предвиђеним местима нема ни физичких препрека које би ометале прегледност, као нпр. жбуње, дрвеће, изграђени објекти и сл.

Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) потребно је обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја.

Потребно је обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње у складу са члановима 33., 34. и 36. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018), тако да први садржаји објекта високоградње морају бити удаљени минимално 10м од ивице земљишног појаса **Државног пута II Б реда бр. 367.**

Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, број 50/11).

### **Стационарни саобраћај**

Јавно паркирање овим Планом није планирано.

Потребе за паркирањем власници парцела задовољавају на својим грађевинским парцелама у складу са наменом, што је и дато у Табели бр.7 – Нормативи за паркирање

<b>НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ</b>	
<b>ПЛАНИРАНА НАМЕНА</b>	<b>ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА</b>
становање	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 ПМ по стамбеној јединици</li> </ul>
услужно пословни (комерцијални) садржаји	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</li> <li>• 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора</li> <li>• 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта</li> <li>• 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије</li> </ul>
спортивски објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале</li> <li>• 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> БРГП површине спортског центра</li> <li>• за аутобусе 1ПМ на 50 седишта</li> </ul>

### **Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Приликом изградње саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је испоштовати следеће:

- Ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5м и дужине 40м
- Даљина прегледности од минимално 120м (у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку за предметни пут)
- Укрштај мора бити изведен што је могуће више под правим углом



- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак, рачунске брзине на путу, просторним карактеристикама терена
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу
- Решити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута
- Коловоз државног пута мора бити пројектован сходно чл. 41. – 43. Закона о путевима
- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3.0m;
- ивичне траке 0.3 м;
- банкина ширине 1.0;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 80 км/ч;
- заштитни појас је 10м мерено од регулационе линије (земљишног појаса) на обе стране

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надземне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 м мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профиле испод непокретних објеката износи минимум 4,5 м мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

#### Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број br. 41/2018 и 95/2018), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије" води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије" правни следбеник корисника.

#### **1.5.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

##### ОПШТА ПРАВИЛА

- Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.



- Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације, у складу са потребама и правилима надлежног јавног, односно јавно комуналног предузећа.
- Подземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- Надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних имовинских односа са власником/корисником грађевинских парцела.
- По изградњи надземних водова инфраструктуре задржава се постојећи имовински статус на земљишту, осим за стубна места.
- Код изградње, односно постављања инфраструктурних, електроенергетских и електронских објекта и уређаја неопходно је обезбедити приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кврова или хаварије.
- Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра. Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- Инвеститор изградње објекта им право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње ових објекта или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причинјена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Ради обезбеђења функционисања инфраструктурног система обавезно се утврђује заштитни појас, у коме се не могу градити објекти и вршити радови супротно сврси, због које је заштитни појас успостављен. Ширина заштитног појаса се одређује према врсти инфраструктурног система.
- У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

## ПОСЕБНА ПРАВИЛА

### **1.5.2.1. Водовод и канализација**

#### **Правила уређења**

На подручју које је у захвату Плана, Према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, не постоји јавна водоводна нити канализациона мрежа. Такође, у обухвату Плана, а ни у близини, не постоји изграђена атмосферска канализација. До изградње јавног система водовода и канализације, користиће се сопствени ресурси, изградњом бунара и водонепропусног септичког шахта, што је и приказано на графичком прилогу бр.4 – „Скупни приказ комуналне инфраструктуре“

#### **Правила грађења за водоводну мрежу**

- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;



- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,5 м од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 м од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 см испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 м, а 1,5 м до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

#### **Правила грађења за канализациону мрежу**

- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm,
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала,
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 м,
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 м су дозвољене само изузетно,
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 см испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 цм са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију,
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода,
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију,
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области,
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø200mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву,
- Након изградње јавне канализационе мреже, прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац.

#### **1.5.2.2. Електроенергетика**

##### **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана општине Аранђеловац.



Преко предметне локације прелази надземна нисконапонска (НН) мрежа ЕД Аранђеловац 1Ео,4 кВ. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о, Београд је издала Техничке услове, бр. **1.1.0-Д09.02-13699/1-2021 од 29.04.2021**. које је потребно поштовати приликом извођења радова:

- да се пре почетка радова у близини подземних водова, далеководних стубова (са урађеним уземљењима) и трафо-станица, затражи од ЕД индентификација и тачно обележавање подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објекта и инсталација.
- да се потребни радови у близини каблова, прикључних и инсталационих електроенергетских водова, трафо-станица, нисконапонских и далеководних стубова са уземљењем, врши искључиво ручно и под стручним надзором.
- неопходно је испунити све прописане техничке услове, као сва сигурносна растојања и размаке од електроенергетских објекта приликом укрштања, паралелног вођења и изградње нових објекта и инсталација.

Неопходно је да се при том испоштују технички прописи код полагања енергетских каблова и осталих електроенергетских инсталација и укрштања истих са другим подземним инсталацијама (водовод, гасовод, други енергетски објекти...).

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове евентуалног оштећења подземних кабловских водова и осталих електроенергетских објекта и инсталација, која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем техничких услова.

Како развојним програмима ЕД Аранђеловац није предвиђена изградња нове инфраструктурне мреже на подручју израде Плана, неопходно је од стране инвеститора изградити нову прикључну нисконапонску мрежу односно нов надземни вод НН мреже по постојећим стубовима МНН (уз евентуалну претходну замену поједињих стубова) који би се напајајо из постојеће СБТС „Трешњевица Ветрило“, шифра 122263, инсталисане снаге ТС 250 kVA са урађеним трансформатором снаге 160 kW, дужине трасе од ТС до предметне локације од око 550м, уколико у припадајућој ТС приликом издавања Решења о прикључењу буду повољне енергетске прилике и уколико се реше сви имовинско правни односи . У супротном биће потребна изградња нове трафо станице са прикључним далеководом.

Мерно разводни орман сместити на регулационој линији парцеле до јавне површине, приступачно за очитавање и контролу радницима ЕД Аранђеловац, а што би детаљно било дефинисано техничким условима за издавање Решења о одобрењу за прикључење.

### **Правила грађења**

Изградња електроенергетских објекта се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објекта на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објекта, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и



трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објекта инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објекта инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Службени гласник РС", бр.145/2014):

○ за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

○ за напонски ниво 35 kV, 15 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

○ за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објекта напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Службени лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објекта сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објекта сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговорање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објекта. При



изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и Службени лист СРЈ бр. 18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Службени гласник РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта.

Планиране трафостанице напонског нивоа 10(20)/0.4kV градиће се као монтажно-бетонске (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x630kVA: мин 10x10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објекта који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објекта
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев φ160mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трaka се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.



Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев φ160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.4. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

#### 1.5.2.3. Телекомуникације

##### Правила уређења

Према подацима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, на простору у оквиру Плана **не постоји** изграђена телекомуникациониа инфраструктура, па ће се сходно томе, до изградње телекомуникационе мреже користити мобилна телефонија.

##### **Услови за изградњу ТТ привода**

- Инвестиционо-техничка документација ТТ привода (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта препоручује се да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, Одељење за оперативну подршку, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
- Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
- На парцелама на којима ће се градити објекти чија намена неће бити индивидуално породично становље, инвеститори су у обавези да уграде једно монтажно или изграде зидано мини кабловско окно ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Коначну позицију ТТ окна и планираних цеви могуће је накнадно договорити са надлежном службом Предузећа за телекомуникације Телекома Србија ад - ИЈ Крагујевац.
- Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
- Инвеститор ће обезбедити надзор на извођењу свих радова на изградњи привода и о томе обавестити Телеком.
- Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
- Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга на фиксној телекомуникационој мрежи.



## Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0m, а изван њих 1,2m, а бакарних мања од 0,8m
- Удалjenost планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширине саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведенih радova. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- **Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;



- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
- Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

#### 1.5.2.4. Термоенергетска инфраструктура

Узимајући у обзир удаљеност подручја од најближе урбане агломерације није реално очекивати његово повезивање на неки од спољашњих система топлификације.

Начин решавања питања топлификације зависи од намене објеката и начина њиховог коришћења. Остаје могућност класичног начина грејања или уградњом централног грејања на нивоу појединачног објекта и на нивоу групе објеката.

Туристички и други објекти значајнијих капацитета ће имати властите изворе за производњу топлотне енергије.

Основни циљ развоја енергетике на посматраном подручју је да омогући њен одрживи развој, усклађен енергетским, економским, еколошким, просторним и другим локалним специфичностима.

Реализацијом овог циља омогућиће се кроз формирање квалитетне мреже електроенергетске инфраструктуре за довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање расположивим енергентима, уз развој обновљивих извора енергије.

Препорука је да се пажња посветити обновљивим изворима енергије и то:

- ветра,
- сунчеве енергије,
- топлотних пумпи,
- био масе.

#### 1.5.3. Сакупљање и одношење комуналног отпада

Сакупљање комуналног отпада на територији обухвата плана. Под појмом сакупљање отпада подразумева се уклањање отпада са места настанка и његов транспорт до места одлагања (депоније) или места његове обраде (постројење за третман отпада).

Правилно сакупљање отпада подразумева одвајање различите врсте отпада и превенција њиховог мешања од места сакупљања до крајње тачке депоновања.

Учесталост сакупљања отпада. Дефинисаће се на основу количине и врсте отпада које корисник производи и кретаће се у интервалу од дневног до седмичног одвожења смећа из насеља. С обзиром на карактер предметног простора препорука је да се одвоз врши свакодневно.

##### Начин сакупљања отпада.

На подручју овог плана потребно је постављање канти за одпатке на свим површинама јавне намене према потребама и процењеним количинама отпада. Могуће је формирање ниши, у оквиру same парцеле, за контејнере у које ће се празнити канте. Нише за контејнере треба да буду доступне возилу за прањење контејнера. Нише је могуће оградити и формирати зелени појас као визуелну заштиту.

Постављање контејнера за одлагање смећа реализовати обезбеђивањем контејнера за одлагање смећа у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500 m<sup>2</sup> корисне површине пословног простора. Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.)"



Анализа потребног броја контејнера и канти на територији Плана. Ову анализу ће урадити надлежно јавно предузеће за прикупљање отпада а на основу процењеног броја корисника простора као и на предложену учесталост одвожења отпада.

## 1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

### 1.6.1. ТУРИЗАМ

#### Правила уређења

Препоручује се градња туристичких објеката уз поштовање принципа: интеграције еколошких и туристичких активности са комерцијалним делатностима; еколошких критеријума са малим степеном утицаја на средину; коришћења обновљивих извора енергије и напредних техника градње, као и локалне грађевинске материјале; усаглашености са пејзажом и друго.

Могућа је и изградња комплекса, као јединствене урбане целине клупског апартманског типа са базним објектом (са рецепцијом, рестораном, гаражом и додатним садржајима) и низом малих индивидуалних приземних објеката постављених око заједничког централног простора.

Од садржаја спорта и рекреације могу се градити отворени и затворени спортски објекти: сала за мале спортиве, теретана, вежбаоница, базен и др.

Спортски садржаји се могу организовати на отвореном простору кроз изградњу свих врста игралишта (фудбал, мале спортиве, мини голф, тенис...), стаза за рекреацију и спорт (трчање, пешачење, бицикланизам...), полигона за вежбање и игралишта за децу са справама за вежбу и игру, базени спортски и за забаву...

Да би се остварила функција заштите, цео комплекс треба озеленети у максималној мери комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације. Посебно по ободу комплекса формирати зону заштитног зеленила која треба да оствари заштиту од аерозагађења, буке и визуелну заштиту.

Површине које се користе за пешачку комуникацију облагати природним материјалима у максималној мери. Асфалтиране површине предвидети само за колски саобраћај. Паркинг површине морају бити озелењене (растер поплочање, или зеленим острвима на свака 3 ПМ – не улазе у проценат зеленила) и обезбеђен засен и заштита садњом високих лишћара на свака 3ПМ.

#### Правила грађења:

**Основна намена:** комерцијално-туристички садржаји

**Основна намена подразумева:** објекат за комерцијалне туристичке услуге апартманског типа (стационарне намене, услужне, пословне делатности и гаражирање) у компактном објекту, под условом да испуњавају прописане санитарно-хигијенске и друге комуналне услове;

Могуће врсте туризма:

1. пословна путовања и сусрети – пословни туризам,
2. краћи и дужи одмори – излетнички и рурални туризам,
3. етнолошки и еколошки туризам,
4. култура, забава и приредбе.

**Компабилне намене:** становиње, пословање, угоститељство, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, зеленило. Компабилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Уколико је на посебној парцели важе правила за основну намену.



**Намене чија је изградња забрањена у овој зони:** све намене за које то утврди процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, «Сл. Гласник РС», бр. 114/08).

#### Урбанистички параметри:

<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 20%
<b>Зелене површине</b>	Минимално 35%
<b>Величина грађевинске парцеле</b>	Минимална 20 а
<b>Ширина грађевинске парцеле</b>	Минимална 40.0m
<b>Спратност и висина објекта</b>	П+0 до П+1 (до 7.0 m – од коте приземља до коте сплемена)
<b>Спратност централног дела/основног објекта</b>	До П+2 (до 16m – од коте приземља до коте сплемена)

<b>Положај објекта на парцели</b>
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи.
<b>Положај објекта у односу на регулацију</b>
грађевинска линија објекта је на минимум 10.0 m од регулационе линије. Дефинисано на графичком прилогу бр. 2 План намене површина са правилима грађења
<b>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</b>
Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5 m.
<b>Удаљење од суседних објеката на парцели</b>
мин 10 m

<b>Број објекта на парцели</b>
на истој парцели могу се градити други објекти: базени, спортски терени, сеници и други објекти сличног типа који не улазе у обрачун индекса заузетости

- ограђивање грађевинске парцеле се не препоручује, а уколико је неопходно дозвољава се до висине од 2,0m;
- приступ парцели обезбеђује се директним излазом на јавни пут, минималне ширине прилаза 5.0 m.
- у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање (брз паркинг места 60% од броја апартмана), односно према Табели бр. 7 – Нормативи за паркирање
- **Спољни изглед** свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног шумадијског народног градитељства на подручју општине. Посебни захтеви градње су:
  - постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;



- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
  - примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
  - препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45%. Препоручује се цреп за кровни покривач. Нарочито се препоручује употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади стреха треба да буду најмање 1.0 м, због заштите објекта од снегова;
  - максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.20 м, на висини од минимум 3.0 м од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
  - зидови подрумских етажа, сутерена или подзизда који су видни, обрађују се облогом од ломљеног камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге;
  - обавезна је топлотна изолација нових и реконструисаних објеката по спољњем омотачу (фасада, под и кров) и унутрашње степениште у спратним објектима;
  - свака афирмација стварања архитектонске аутентичности, базиране на грађевинској традицији поднебља је препоручљива.
- **водонепропусне септичке јаме** (септичке јаме се третирају само као прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља). **Септичка јама** мора бити удаљена од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде, најмање 20.0 м, и то само на нижој коти. Септичка јама односно цистерна за отпадне воде, може се израдити као вертикални или хоризонтални резервоар који се укопава у земљу, отпорна на утицај подземних вода, мраза, хладноће и екстремно високих температура. Препоручује се уградња двокоморних или трокоморних танкова.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објекта од границе парцеле не може бити мање од 2.5 м.

Ако се економски део једне парцеле граничи са стамбеним делом суседне парцеле, растојање нових економских објекта утврђује се применом правила из другог става

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.0 м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (naviše), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2.5 м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (naniže).

#### Паркирање и гаражирање – према Табели бр. 7 – Нормативи за паркирање

##### 1.6.2. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило на површинама других намена је допунска намена у функцији заштите. Препоручено је формирање зоне заштитног зеленила чија је ширина условљена просторним могућностима.

Појас заштитног зеленила формирати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње (брзорастућих, широколисних лишћара). При озелењевању избегавати примену врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне врсте (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.).



## 1.7. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 1.7.1. Попис објеката за које се пре обнове или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови

На простору обухваћеном Планом нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара, сходно условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 425-02/1 од 22.04.2021. године.

Ако се у току извођења радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (Чл. 109 Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник РС“, бр. 71/94)

### 1.7.2. Услови и мере заштите природног наслеђа

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током радова нађе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се представља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 1.7.3. Защита и унапређење животне средине

Савремен приступ очувању и заштити животне средине заснива се на концепту усклађеног, односно одрживог развоја, што подразумева развој привредних капацитета уз дугорочко коришћење и очување природних ресурса.

На основу чл.9. Одлуке о изради Плана за предметни План **није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

Планирана изградња објеката и уређење терена морају бити дефинисани и усклађени са природним карактеристикама и вредностима подручја, а у циљу очувања предеоно-пејзажних вредности простора и спречавања нежељених ефеката потенцијалног угрожавања и деградације. Да би се обезбедио прихватљив стандард квалитета животне средине на локацији и непосредном окружењу потребно је спровести мере заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, мере заштите од буке и вибрација и јонизујућег зрачења, као и спровести адекватан мониторинг емисије загађивача.

Код изградње нових објеката, уколико се у њима обавља делатност која је потенцијални загађивач, студију о процени утицаја на животну средину урадити у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 114/08).

#### Опште мере заштите животне средине су:

- Основни услови заштите животне средине, пре свега површинских и подземних вода и земљишта, од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.



- Код организације паркинг простора избегавати формирање великих компактних асфалтираних или бетонираних површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина.
- Примарно сакупљање комуналног отпада организовати у засебним судовима. Трајну евакуацију отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
- Уградња опреме, нарочито у пословним комплексима, мора бити атестирана и по најсавременијим технологијама како би се могући негативни утицаји свели на најмању могућу меру.
- У циљу заштите од буке и честичног загађења, уз границу пословног комплекса формирати компактни зелени заштитни појас од високог, средњег и ниског растинја у гајеном склопу, а садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане у датим условима и прилагођене околном простору и његовој намени.
- Од могућих јонизујућих зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и израдом катастра радиоактивности (радиоактивни громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати), као и опремањем за смањење ове врсте загађења.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

#### **Посебне мере заштите животне средине:**

##### **Мере заштите ваздуха**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогас и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- стимулисати грађање да уместо индивидуалних ложишта користе алтернативне изворе загревања;
- изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима;
- спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне миришле и сл.;
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице), туристичких, угоститељских и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад,
- обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста);
- садити зелени заштитни појас дуж саобраћајнице II реда који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља определити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- озелењавати паркинг површине;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха.

##### **Мере заштите вода**



Мере заштите површинских и подземних вода од загађења спроводе се изградњом комуналне инфраструктуре за одвођење отпадних, фекалних и атмосферских вода или минимално изградњом водонепропусних септичких јама.

Заштита вода спроводиће се применом следећих правила и мера заштите:

- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе,
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће,
- обавезна је изградња канализационих система за санитарне воде,
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бubreње материјала и др.);
- до изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме,
- загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнице за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у рециклијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 35/11),
- обезбедити додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

#### **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова;
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- предметне радове на траси пута која пролази кроз насељено место, изводити само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила;
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда;
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго,
- предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети;



- при осветљавању туристичког комплекса, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, а изворе светlostи усмерити ка тлу;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обавезно је да се ископани материјал, хумус, земља, стенски материјал, вишак грађевинског материјала, камена, и сл., мора привремено депоновати на за то унапред предвиђене локације на предметној парцели. Исти заштитити од спирања и касније користити за радове на санацији терена. Предвидети да одлагалиште вишак материјала мора бити на непропусној подлози, а не на тлу/земљишту. Неискоришћени ископани материјал, као и вишкове грађевинског материјала, евакуисати на локацију, коју одреди надлежна комунална служба;
- обавеза извођача је да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

#### **Мере заштите предела**

- обезбедити одрживо коришћење природних ресурса, очување разноврсности, јединствености и визуелни квалитет природе (предела);
- пределе (пејзаже) валоризовати, заштитити и унапредити према европској конвенцији заштите пејзажа, преко планова ниже реда за просторне целине;
- примена интегративног модела успостављања система зелених зона и коридора и њихово повезивање у мреже;
- у озелењавању предност даги аутохтоним врстама, Пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. У минималној мери могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне (багрем, негундовац, кисело дрво и сл.). Избегавати врсте које су детерми исане као алергене (тополе и сл.).

#### **Мере за управљање отпадом**

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- комунални отпад сакупљати и одлагати у складу са Локалним планом управљања отпадом,
- у зони планираних туристичких комплекса дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада,
- обезбедити простор за зелена острва, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) у оквиру површина спорта и рекреације,
- обавезно је постављање контејнера и за грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал), за чију ће периодичну евакуацију бити надлежна општинска комунална служба,
- забрањује се изградња/уређење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у стамбеним насељима.

#### **Мере заштите од буке**



Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Јудско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“, бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемирања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

зона	Намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминацији без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

#### Мере заштите од нејонизујећег зрачења

За објекте трафостаница који представљају изворе нејонизујећег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испуштавана базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромахнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

Мере и услови заштите животне средине:

- могуће садржаје, намену објекта и њихов положај на парцели у зони заштите далековода одредити узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др.закон), а које износе:

Називни напон далековода (kV)	1 до 35	110	220
----------------------------------	---------	-----	-----



Ширина заштитне зоне (обострано од хоризонталне пројекције надземног вода) (m)	10	25	35
--	----	----	----

- у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објекта намењених становињу, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становиње, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објекта намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;
- уколико се у оквиру предметног подручја планира изградња трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља ( $E$ ) не прелази  $2 \text{ kV/m}$ , а вредност густине магнетског флуksa ( $B$ ) не прелази  $40 \mu\text{T}$ ,
  - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF<sub>6</sub> трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksa, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

## 1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

### 1.8.1. Заштита од земљотреса

На сеизмичкој карти Србије, а у складу са расположивим подацима из Просторног плана општине Аранђеловац, подручје општине Арађеловац, а самим тим и обухват овог Плана детаљне регулације, лежи у зони могућих сеизмичких потреса од  $8^{\circ}$  MCS скале.

Основне мере заштите које су засноване на концепту обезбеђења објекта од прихватљивог сеизмичког ризика су:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објектата,
- обезбедити довољно слободних површина, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објекта,
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.



Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

#### 1.8.2. Заштита од елементарних непогода

Кроз подручје Плана не протиче ни један водоток. Цео терен је блага падина која се природно дренира ка северу односно према Кубршици. Опасност од поплава на подручју овог плана је занемарљива.

Међутим, штетна дејства од елементарних непогода су очекивана и потребно је спроводити мере заштите.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких плјускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова).

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далековода на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевања подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Биолошким и техничким радовима, обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.

Заштиту од поплава спровести поштовањем норматива, критеријума и стандарда прописаних Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - други закон).

#### 1.8.3. Заштита од пожара

Основну меру заштите против пожара представља добро организована и опремљена служба противпожарне заштите, док системи водоводне и хидрантске мреже представљају комплементарну функцију за ефикасну противпожарну заштиту, а зелене површине у оквиру грађевинских парцела имају улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дата кроз правила грађења:

- код изградње и реконструкције објеката поштовати **Закон о заштити од пожара** ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), **Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда** ("Службени гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019), **Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара** („Службени гласник РС”, бр. 20/2019 од 22.3.2019.) и **Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене** ("Службени гласник РС", бр. 22/2019 од 28.3.2019)
- при изградњи објекта поштовати важеће прописе противпожарне заштите,
- правилним размештајем објекта на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара,
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објекта у односу на саобраћајнице,



- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте,
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара,

#### 1.8.4. Заштита од ацидентних загађења

Ациденти се могу десити на станицама за компримовање природног гаса код непрописног руковања запаљивих материја или коришћења застареле технологије код претакања.

У случају саобраћајних ацидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројекта за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Ациденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање ациденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

#### 1.8.5. Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва и материјалних добара у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних правца.

У све сегменте плана уgraђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање простора са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца,
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује, у случају ратних разарања, нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних правца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објекта обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које пружају изграђену структуру насеља,
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова,
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама.

### 1.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до јавних објекта и пројектовање објекта (стамбених, објектата, за јавно коришћење и др.), као и



посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикапираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 см;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака, чиста ширина рампе износи минимум 150cm, са подестом од минимум 150 cm;
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10 см и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, односно 90cm;
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, реклами панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају.

Место пешачких прелаза је означенено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

**Знакови** се на зидовима постављају на висини од 140 см -160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

## 1.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфорта и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим;
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним;
- изолација простора који се греје;
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју;
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије;
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

**Сектор саобраћаја -** У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

**Сектор зградарства -** У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена СРПС и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40% и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;
- оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда.

## 1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Овим планом се не прописује обавезна израда Урбанистичког пројекта за појединачне парцеле и локације.

## III. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

**Информација о локацији и локацијски услови** (или други одговарајући акт у складу са законом) издаје овлашћени орган, на основу овог Плана и у складу са одредбама из овог Плана.

**Грађевинску дозволу** издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Правила изградње и регулације дефинишу се појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

План детаљне регулације је основ и за формирање грађевинских парцела и израду пројекта парцелације/препарцелације.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта ради се на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се не прописује обавеза израде Урбанистичког пројекта за појединачне парцеле.

За појединачне објекте и локације могућа је **фазна реализација**. Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише независно од реализације наредне фазе.

За све остале ситуације и површине у Плану, **План детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса у Горњој Трешњевици** се спроводи директно.



#### IV. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, пројекта парцелације и препарцелације и локацијских услова на грађевинском земљишту.

#### САСТАВНИ ДЕО ПЛАНА:

##### ГРАФИЧКИ ДЕО

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Геодетска подлога са границом плана .....                   | P 1:1 000 |
| 2. План намене површина са правилима грађења.....              | P 1:1 000 |
| 3. План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем..... | P 1:1 000 |
| 4. Скупни приказ комуналне инфраструктуре .....                | P 1:1 000 |
| 5. Начин спровођења плана .....                                | P 1:500   |

##### ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

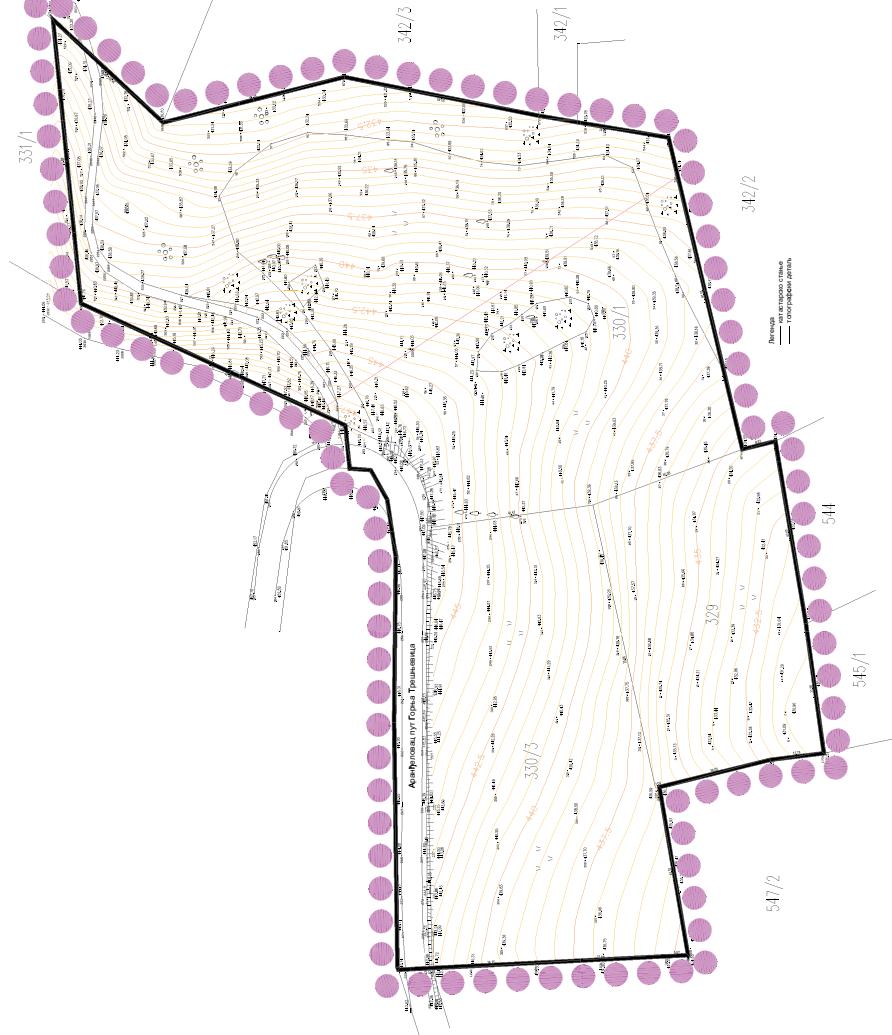
1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Извод из Планова вишег реда
3. Рани јавни увид
4. Услови надлежних органа и институција
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Одлука о усвајању Плана

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
Бр. 06-803/21-01-2 од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ГОРЊОј ТРЕШЊЕВИЦИ



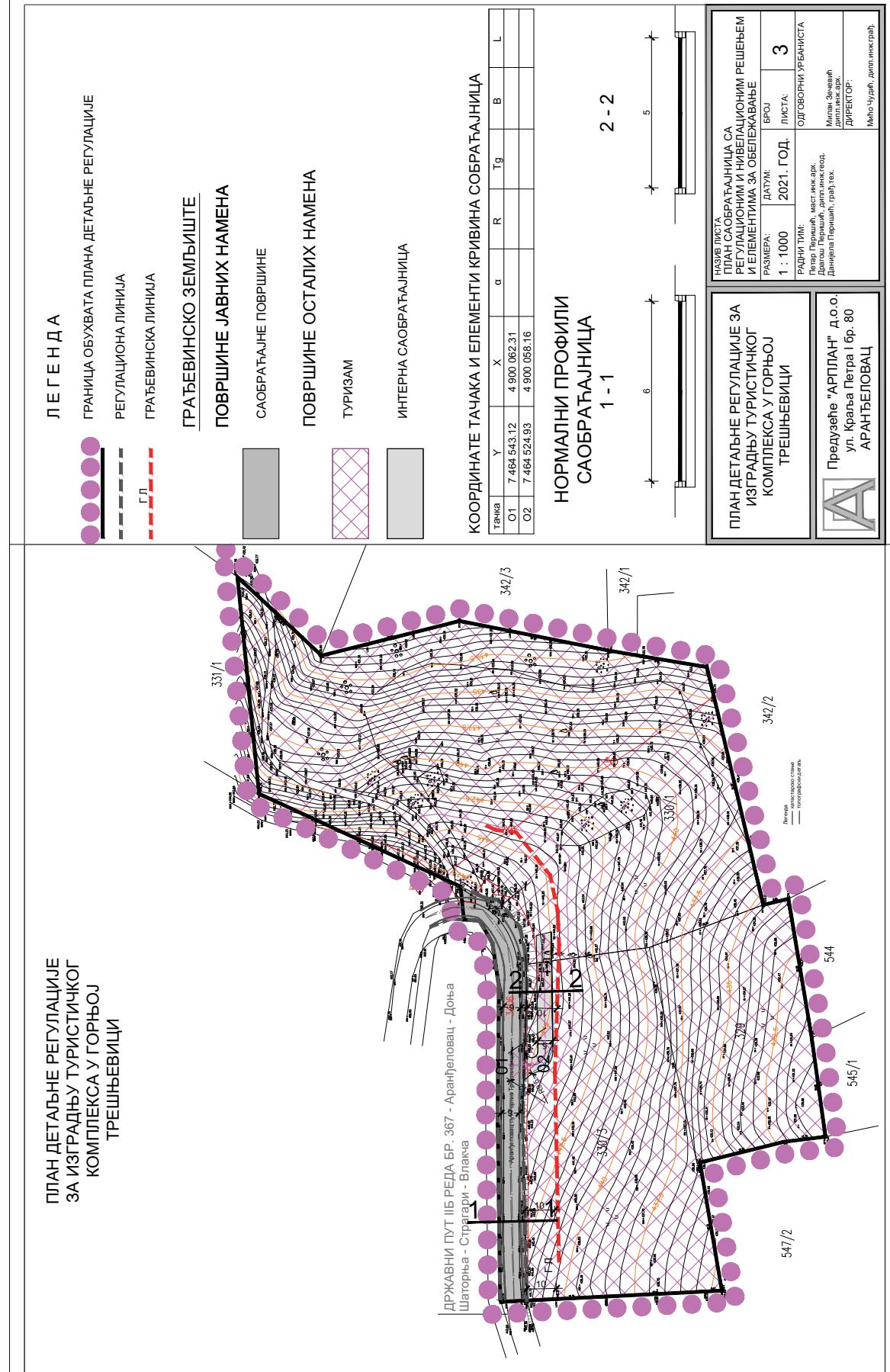
## Л Е Г Е Н Д А

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ИЗРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ  
КОМПЛЕКСА У ГОРЊОВАЦ  
РЕШЕЊЕВИЦИ**

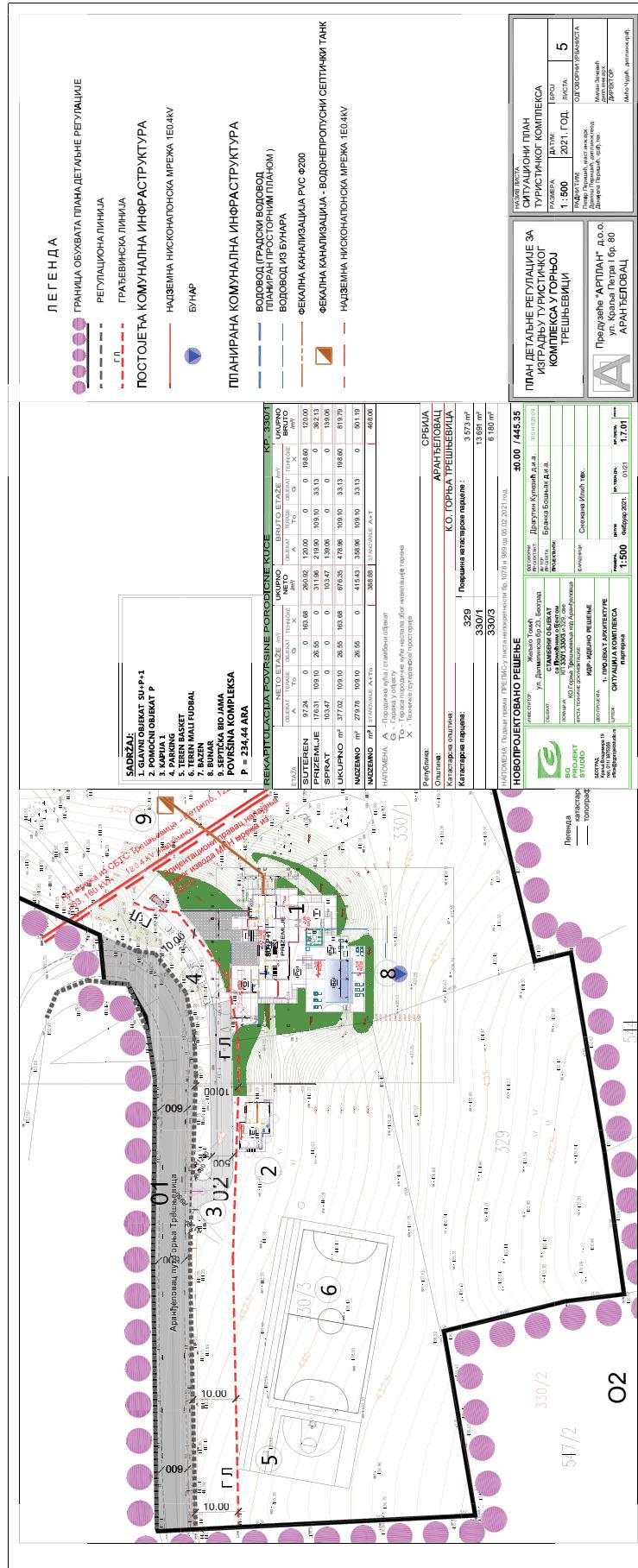
Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.  
ул. Краља Петра I бр. 80  
АРАНЂЕВЕЛОВАЦ

НАЗВАНИЈА ПЛИСТА ГЕОДЕСТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБОВЛЯВАТА ПРИНАДЛЕЖНОСТ			
РАЗМЕРКА:	ДАТУМ:	БРОЈ	1
1 : 1000	2021. ГОД.	БРОЈ листа:	од 02 до 09 на Урбанистичкој мапи Земље
РАДНИ ТОМ:	Димитар Ђорђевић, мастер инж. арх. Димитар Ђорђевић, дипл. инж. геол. Димитрија Ђорђевић, грађ. тех. вен.	ДИРЕКТОР:	Милош Чукарић, дипл. инженер геофизик











**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ  
КОМПЛЕКСА У ГОРЊОј  
ТРЕШЊЕВИЦИ**

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СПРОВОЂЕЊЕ

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

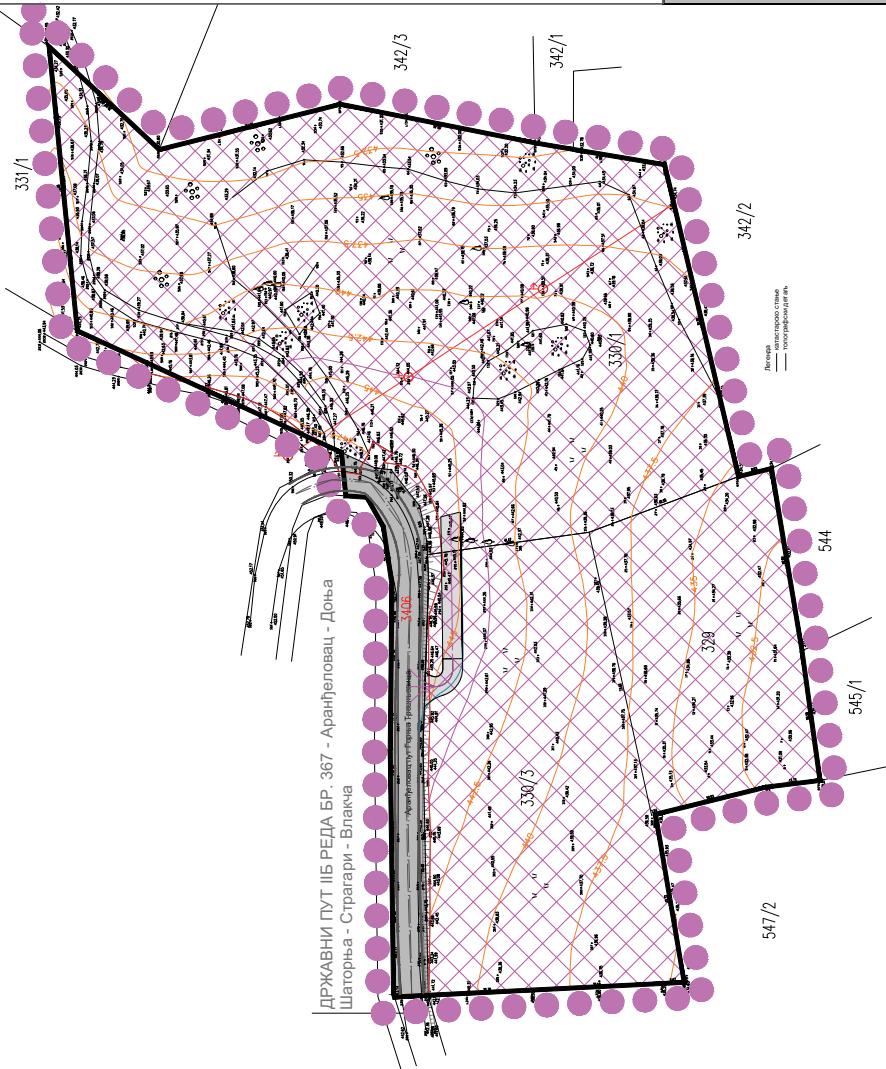
**ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

ТУРИЗАМ

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА



НАЗИВ ПЛСТА НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА			
РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ:	ЛИСТА:
1 : 1000	2021. год.	6	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Ладо Радишић, мастер инж. дех. Давид Перешић, дип. инж. геод. Данијела Перешић, грађ. тех. Марин Јовановић, дип. инж. арх. Директор: Милој Чурадић, дипл. инжењер
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ГОРЊОј ТРЕШЊЕВИЦИ</b>			

Предузеће "АРПЛАН" д.о.о.  
ул. Краља Петра I бр. 80  
АРАНЂЕЛОВАЦ





На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 79/09, 81/09, 64/10 ... 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШIREЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА У СЕОСКОМ НАСЕЉУ БАЊА

#### Назив плана

#### Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у сеоском насељу Бања (у даљем тексту: План).

#### Оквирна граница Плана

#### Члан 2.

Прелиминарном границом Плана обухватају се, осим површине постојећег гробља и к.п. бр.1816/1, 1817/1, 1818/1, 1802/3, 1816/3, 1816/2, све из КО Бања, укупне површине око 3,35 ха.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

#### Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, број 32/2011).

За потребе изrade Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000.

#### Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

#### Члан 4.

Просторним планом општине Аранђеловац („Општински службени гласник“, број 32/2011), прописано је да ће се у микроразвојним центрима и насељима у којима не постоји уређено гробље сахрањивање ће се обављати на постојећем или новом гробљу чија ће се локација и уређење утврдити одговарајућим урбанистичким планом.

#### Визија и циљ изrade Плана

#### Члан 5.

Основни циљ изrade је дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина.

#### Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

#### Члан 6.

У оквиру границе Плана, разрадиће се грађевинско земљиште за јавне и остале намене и дефинисаће се и прецизирати изградња сеоског гробља са пратећим садржајима.

#### Начин финансирања изrade планског документа, назив носиоца изrade и рок за израду

#### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Аранђеловац. Носилац изrade је Општинска управа општине Аранђеловац, а обрађивач Плана детаљне регулације ће бити одређен након спровођења поступка јавне набавке.

Рок за израду основних концептуалних решења (материјал за рани јавни увид) износи 30



дана од дана одабира обрађивача Плана, а рок за израду нацрта Плана износи 30 дана од дана верификације фазе раног јавног увида од стране Комисије за планове. У наведене рокове није урачунато време потребно за спровођење законске процедуре.

#### **Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида**

##### **Члан 8.**

Рани јавни увид и јавни увид биће организовани у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу и на званичној интернет презентацији Општине Аранђеловац.

#### **Остали елементи**

##### **Члан 9.**

За потребе Плана, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину, али је потребно израдити Елаборат геомеханичких карактеристика тла, на основу преходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010),

##### **Члан 10.**

План ће се израдити се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

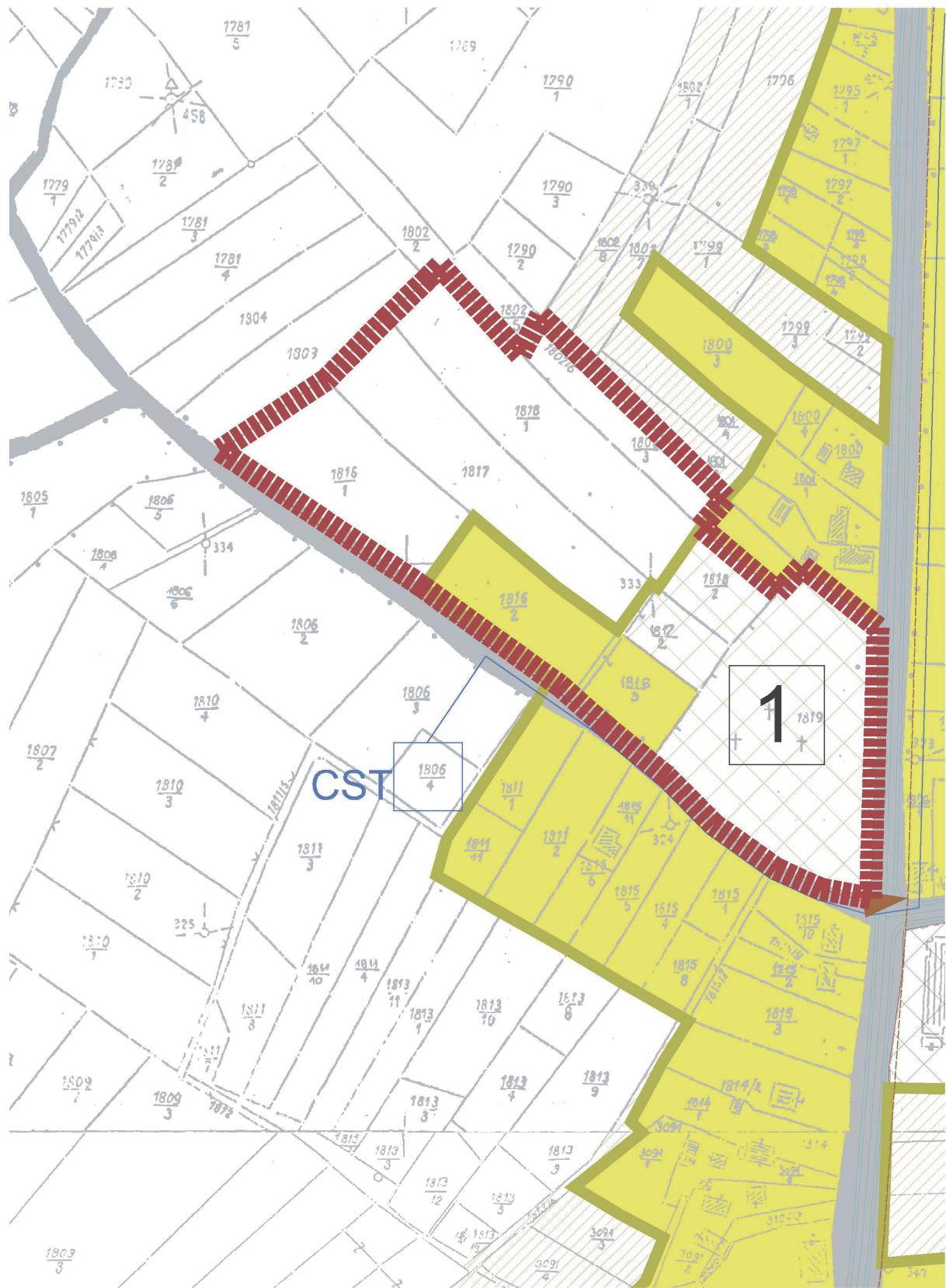
##### **Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац”.

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број: 06-804/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.**





На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 19.11.2021. донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ЛЕЖИШТА „ЗАБРЕЖЈЕ“

#### Назив плана

#### Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације експлоатације лежишта „Забрежје“ (у даљем тексту: План).

#### Оквирна граница плана

#### Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле у КО Бања и КО Врбица. Граница плана је делом решењима Допунског рударског пројекта, делом постојећим стање и делом планираним саобраћајницама.

Граница плана обухвата следеће катастарске парцеле:

- У КО Врбица целе кп.бр: 2469/3, 2498, 2497, 2454, 2470/1, 2489, 2487/1, 2494, 2470/2, 2495, 2486, 2490, 2499/1, 2492, 2488, 2487/3, 2487/2, 2493 2481/2 2482/1, 2485, 2499/2, 2484/1, 2484/2, 2483, 2482/2, 2481/1, 2500, 2501, 2483/3, 2478/2, 3468, 3929, 3469, 3467/2, 2496/2, 3466, 3470, 3467/1, 3497, 3467/3, 3472, 3471, 3473/3, 3473/1, 3498, 3499, 3500, 3501 и 3502; и делове кп.бр: 2436, 2444/1, 2459, 2478/1, 2496/1, 3495 и 3503.

- У КО Бања целе кп.бр: 3641, 1382/2, 1381/2, 1378/2, 1377/2, 1375/2, 1370/2, 1374/2, 1372/2, 3642, 1347/1, 1405/6, 1405/4, 1404,

1350, 1405/1, 1405/7, 3641, 1414/2, 1413, 1408/1, 1368, 1409, 1412/1, 1410/2, 1369/2, 1411/2, 1411/1, 1369/1, 1410/1, 3555, 3556/2, 3565, 3563, 3556/1, 3562, 3559/2, 3561/2, 3561/7, 3561/6, 3561/1, 3561/4, 3561/5, 3561/4, 3560/1 и 3560/2; и делове кп.бр: 1414/5, 1414/3, 1414/1 и 3407/1

Оквирна површина ПДР је око 66 ha. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Начрта плана.

#### Плански документи вишег реда и списак потребних подлога за израду Плана

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Аранђеловац („Општински Сл. Гласник“, број 32/11).

За потребе израде Плана, израдиће се и оверити катастарско-топографски план у размери 1:1000 или другој одговарајућој.

#### Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

#### Члан 4.

Просторним планом општине Аранђеловац планско опредељење за експлоатацију минералних сировина заснива се на утврђивању и контроли граница истражних и експлоатационих поља у складу са налазима стратешке процене утицаја експлоатације минералних сировина на животну средину на подручју планина Венчац и Букуља и процене утицаја појединачних експлоатационих поља на животну средину, предео и наслеђе.

Рационалну и одрживу експлоатацију минералних сировина на подручју општине Аранђеловац омогућиће доследна примена техничко-технолошких мера у циљу спречавања и минимизирања штетних утицаја и последица по животну средину, здравље људи, предео и наслеђе. То подразумева и обезбеђење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у зонама утицаја експлоатационих поља и еколошких учинака предузећа у експлоатацији, транспорту, складиштењу и преради минералних сировина.



Приоритет има контрола и подршка остваривању законом утврђене обавезе рекултивације и ревитализације деградираних површина сукcesивно у току или по завршетку експлоатације минералних сировина. Први приоритет је рекултивација експлоатационих поља, уређење предела и предузимање мера заштите непокретних културних добара у зонама утицаја експлоатационих поља на подручју катастарских општина Бања и Брезовац.

## **Визија и циљ изrade Плана**

### **Члан 5.**

Визија изrade плана је стварање планског основа за виши ниво уређења и будуће рекултивације рударских површина, прописивање инфраструктурног опремања и повезивања, заштите простора у току експлоатације и стварање услова за коришћење обновљивих извора енергије (сунчеве енергије), а у складу са законима и правилима струке за ову врсту објекта и површина.

Основни циљ изrade Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља „Забрежје“ у складу са Допунским рударским пројектом и Решењем о билансним резервама које је издало Министарство рударства и енергетике бе. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019.г.

За лежиште „Забрежје“ донешен је План детаљне регулације каменолома у лежишту „Венчац - Забрежје ЈЗ део“ („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12) (даље важећи ПДР).

Разлог за израду новог плана је потреба да се планско решење усагласи са Допунским рударским пројектом који се ради на основу допунских истраживања.

– Важећи план је као полазну основу користио Границу билансних резерви из 2007.г. према Потврди Министарства рударства и енергетика бр. 310-02-00646/2005-06 од 19.2.2007.г.

– Извршена су допунска рударска истраживања и дефинисана граница билансних резерви мермера као карбонатне сировине и техничко – грађевинског камена. Решење је издало Министарство рударства и енергетике бе. 310-02-1158/2019-02 од 04.11.2019.г.

– На основу допунских истраживања урађен је Допунски рударски пројекат експлоатације лежишта "Забрежје" који је основ за израду ПДР.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћењем земљишта**

### **Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) садржајем плана ће се обухватити: – граница плана и обухват грађевинског подручја; – детаљна намена земљишта; – регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; – нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); – попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; – коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; – правила уређења и правила грађења; – графички део.

Лежиште мермера "Венчац – Забрежје" налази се у селу Бања – засеок Забрежје, на северним падинама планине Венчац, око 4 km југоисточно од Аранђеловца.

За потребе експлоатације у оквиру лежишта "Венчац – Забрежје ЈЗ део", урађен је План детаљне регулације каменолома у лежишту Венчац - Забрежје ЈЗ део („Сл. гласник општине Аранђеловац“, бр. 40/12). Одређена планска решења су реализована, а одређена су превазиђена или неспроводљива. У међувремену урађен је Допунски рударски пројекат експлоатације лежишта "Забрежје". Из наведених разлога појавила се потреба за преиспитивањем постојеће планске документације и потреба за израдом новог планског документа који ће кроз анализу обухватити све потребне површине за реализацију експлоатације у пољу „Забрежје“. (површине за копове, површине за одлагалишта, површине за радни и производни део, јавне саобраћајне површине, инфраструктуру, услове и мере заштите животне средине, природних културних вредности, услове коришћења обновљивих извора енергије).

Основне намене површина у обухвату плана су јавне саобраћајне површине, рудно земљиште, привреда и пословање, шумско земљиште и заштитно зеленило са допунским наменама.

Посебни проблеми који су се јавили у реализацији предходне планске документације а који се овим Планом морају решити су конти-



нуитет у планирању саобраћајне инфраструктуре, услови за коришћење соларне енергије и стварање основа за решавање имовинских односа превасходно на кат. парцелама 3929, 3641 и 3556/1:

– Парцела 3929 је по катастру некатегорисани пут који у фактичком стању не постоји. Планом је потребно планирати нову трасу овог пута која ће бити у континуитету са трасом планираног пута који је дефинисан у суседном ПДР за инфраструктурно повезивање копова на Венчацу.

– Парцела 3641 је по катастру некатегорисани пут који се у фактичком стању користи као интерни пут кроз комплекс Омуа Венчац и тако га треба планирати.

– Парцела 3556/1 је у корисништву Омуа Венчац и планом треба дефинисати услове за њено коришћење на целој њеној површини (што важећим планом није потпуно дефинисано).

#### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

##### **Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Омуа Venčas“ д.о.о, Улица Веначки пут бб, 34300 Аранђеловац.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Аранђеловац, Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинсрство и стамбено-комуналне послове.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца, ул. Ратних војних инвалида бр. 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Место и начин обављања раног јавног увида и јавног увида**

##### **Члан 8.**

Рани јавни увид и јавни увид биће организовани у складу са Законом о планирању и изградњи.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид огласиће се у дневним средствима информисања и на званичном сајту општине Аранђеловац.

#### **Остали елементи**

##### **Члан 9.**

За потребе Плана, потребна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010)

##### **Члан 10.**

Плана детаљне регулације израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Аранђеловац као доносциоца плана (два примерка), код инвеститора израде плана (два примерка) и код обрађивача плана (један примерак).

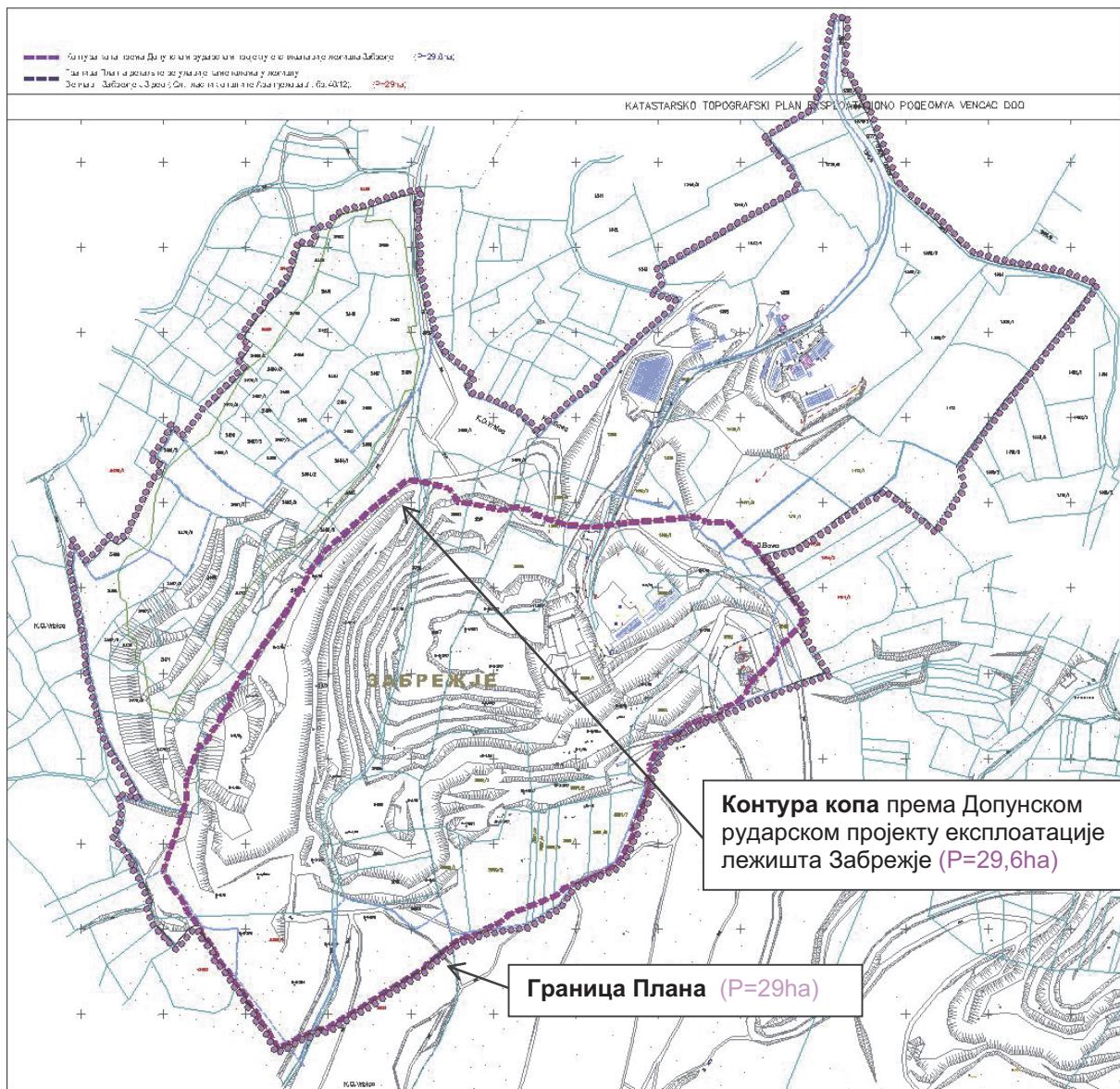
##### **Члан 11.**

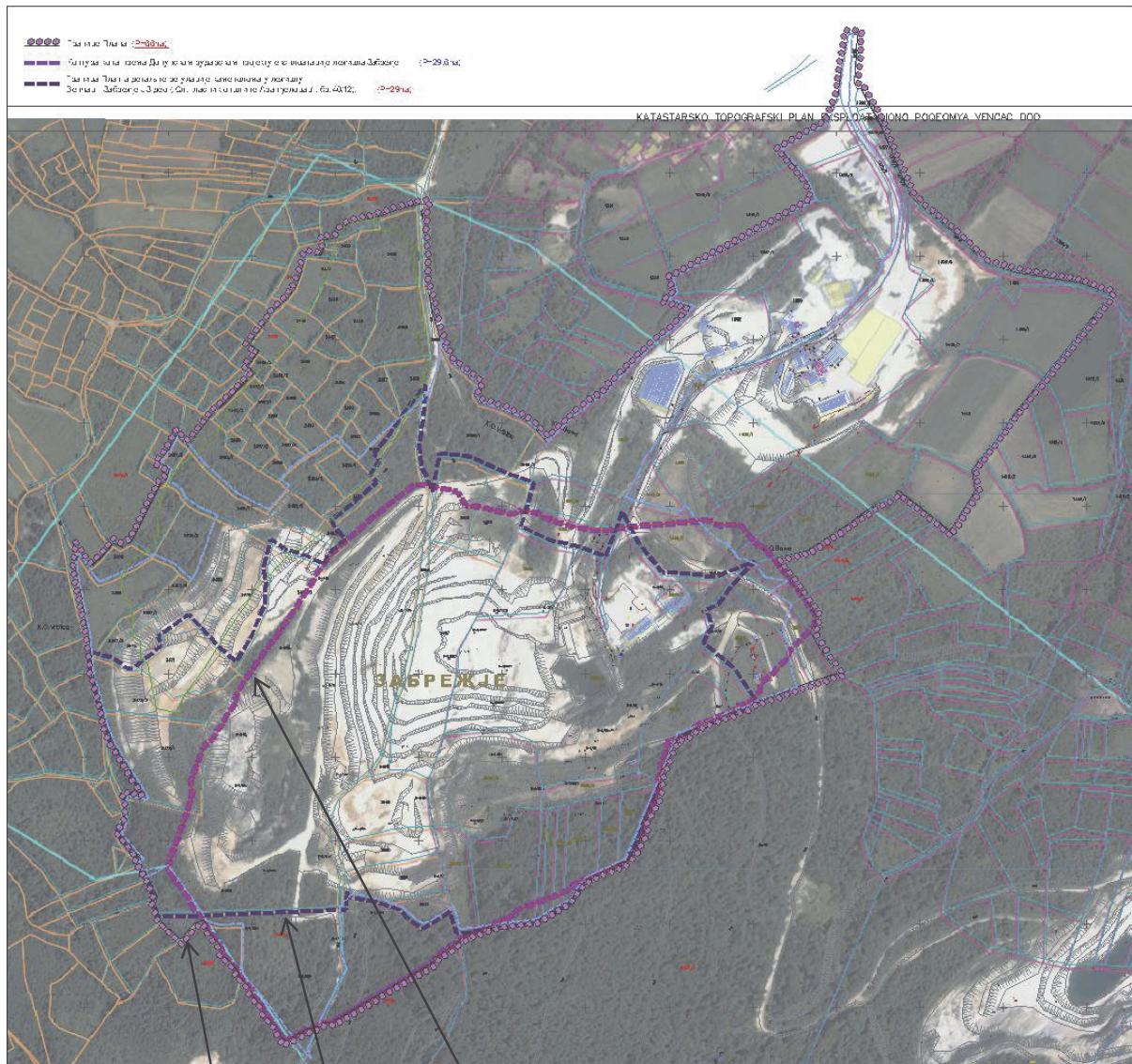
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Аранђеловац“.

#### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број 06-805/21-01-2  
од 19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.**





Граница Плана



На основу члана 33 Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ  
ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
ДАВАЊА У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**Члан 1.**

Одређује се председник општине, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства, и водопривреде (у даљем тексту: Министарство), а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Аранђеловац.

**Члан 2.**

Одређује се председник општине, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања коју образује Општинско веће, донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства.

**Члан 3.**

Одредбе чл 1. и 2. ове Одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловца“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
АРАНЂЕЛОВАЦ**

Бр: 06-806/2021-01-2 од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 83/16...95/2018- др. закон) и члана 11 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 42/02-одлука СУС, 80/02, 80/02- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС РС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ СТОПЕ ПОРЕЗА  
НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ  
НА ТЕРИТОРИИ  
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретностима које се налазе на територији општине Аранђеловац, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, за 2022. годину.

**Члан 2.**

Стопе пореза на имовину износе:

- На права на непокретности пореског обvezника који води пословне књиге- 0,4%
- На права на земљишту код пореског обvezника који не води пословне књиге- 0,15%
- На права на непокретности пореског обvezника који не води пословне књиге, осим на земљишту



На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10.000.000,00 динара	0,30%
Од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	30.000,00 динара + 0,5% на основицу преко 10.000.000,00 динара
Од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	105.000,00 динара + 0,8% на основицу преко 25.000.000,00 динара
На износ основице преко 50.000.000,00 динара	305.000,00 динара + 0,1% на основицу преко 50.000.000,00 динара

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

### Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

БРОЈ: 06-807/2021-01-2 од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 6. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019), Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне, са назнаком најопремљеније зоне, као делови општине Аранђеловац, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, а у циљу дефинисања



свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима на територији општине Аранђеловац за 2022. годину.

## Члан 2.

Одређује се пет зона на територији општине Аранђеловац и то зона 1, зона 2, зона 3, зона 4, зона 5.

Утврђује се да је ЗОНА 1 најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

## Члан 3.

Утврђује се да ЗОНА 1 обухвата све непокретности које се налазе у улици Књаза Милоша у Аранђеловцу и то у делу улице од „Шарене капије“ до „Жућиног паркића“ (сви парни и не-парни бројеви као и сви подбројеви који се воде у овој улици почев од броја 90 на парној страни и броја 143 на непарној страни улице), као и све непокретности у улици Јадранска.

## Члан 4.

Утврђује се да ЗОНА 2 обухвата све непокретности које се налазе у преосталом делу улице Књаза Милоша који нису обухваћени чланом 3 ове одлуке, (од броја 1 до броја 143 и од броја 2 до броја 90), као и све непокретности које се налазе у улицама Кнеза Михајла, улици Илије Гарашанина од раскрснице са улицом Књаза Милоша-, „Шарена капија“ до раскрснице са улицом Кнеза Михајла-, „Ликинац“ (лева страна од броја 1-3 и десна страна од броја 2-38), Краља Петра Првог, Краља Александра од кружног тока до раскрснице са улицом Краља Петра Првог (лева страна од броја 1-23 и десна страна од броја 2-14A), улици Занатлијској од кружног тока до раскрснице са улицом Кнеза Михајла (лева страна од броја 1-61 и десна страна од броја 2-82) и свим улицама које повезују улице Кнеза Михајла и Краља Петра Првог са улицом Књаза Милоша, као и улице Мишарска, Сарамандина, Норвежанска, Гарашка, Господар Јованова и Слатина.

## Члан 5.

Утврђује се да ЗОНА 3 обухвата све непокретности које су изграђене на парцелама које

не припадају ЗОНИ 1 И ЗОНИ 2 а које се налазе на било ком подручју КО АРАНЂЕЛОВАЦ.

Изузетно од одредбе става 1 овог члана зони три припадају и непокретности које су у власништву предузетника или привредних друштава односно лица које воде пословне књиге а налазе се на подручју које је обухваћено планом генералне регулације за насељено место Аранђеловац, без обзира на назив катастарске општине на којој се непокретност налази.

## Члан 6.

Утврђује се да ЗОНА 4 обухвата подручје месних заједница Буковик , Даросава, Прогореоци, Венчане, Тулеж, Раниловић, Мисача, Орашац, Стојник, Копљаре, Бања и Врбица.

## Члан 7.

Утврђује се да ЗОНА 5 обухвата подручје осталих месних заједница на територији општине Аранђеловац.

## Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

## Члан 9.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

БРОЈ: 06-808/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/1 2-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС,86/2019 и 144/2020) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О СТОПАМА АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2022. ГОДИНУ

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, утврђује се стопа амортизације за непокретности која ће се примењивати у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретностима која се налазе на територији општине Аранђеловац, осим за грађевинско и шумско земљиште за 2022. годину.

#### **Члан 2.**

Утврђује се стопа амортизације у износу од 0,8% на годишњем нивоу применом пропорционалне методе, за следеће непокретности и то:

1. Станове
2. Куће за становање
3. Пословне зграде и просторије и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте које служе за обављање делатности
4. Гараже

#### **Члан 3.**

Висину вредности непокретности коју Одељење за пореске послове Управе општине Аранђеловац утврди сагласно одредби члана 6. Закона о порезима на имовину, умањиће истеком сваке календарске године у односу на го-

дину у којој је извршена изградња непокретности, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција објекта, за прописану стопу амортизације из члана 2 ове Одлуке, с тим што се максимално може утврдити амортизација до 40% и утврђена вредност непокретности умањити по основу амортизације највише до 40%.

#### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

#### **Члан 5.**

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

БРОЈ: 06-809/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.**

На основу члана 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/1 2-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је



## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА ПОРЕСКУ 2022. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом Одлуком, сагласно Закону о порезима на имовину, одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2022. годину.

#### Члан 2.

Утврђује се просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац, и то:

#### (1) ЗОНА 1-најопремљенија зона

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	5.500,00
Пољопривредно земљиште	120,00
Шумско земљиште	140,00
Станови	84.000,00
Куће за становање	46.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	120.000,00
Гараже и гаражна места	22.000,00

#### (2) ЗОНА 2

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	3.600,00
Пољопривредно земљиште	120,00
Шумско земљиште	140,00
Станови	73.000,00
Куће за становање	44.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	77.000,00
Гараже и гаражна места	22.000,00

#### (3) ЗОНА 3

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	2.200,00
Пољопривредно земљиште	120,00
Шумско земљиште	140,00
Станови	65.000,00
Куће за становање	34.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	38.000,00
Гараже и гаражна места	18.000,00



## (4) ЗОНА 4

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	500,00
Пољопривредно земљиште	120,00
Шумско земљиште	140,00
Станови	65.000,00
Куће за становање	26.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	38.000,00
Гараже и гаражна места	6.000,00

## (5) ЗОНА 5

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности у динарима
Грађевинско земљиште	150,00
Пољопривредно земљиште	50,00
Шумско земљиште	50,00
Станови	65.000,00
Куће за становање	20.000,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	38.000,00
Гараже и гаражна места	6.000,00

## Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

## Члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

БРОЈ: 06-810/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 7а. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,42/02-одлука СУС, 80/02,80/02- др. закон,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/1 2-одлука УС РС,47/13,68/14-др. закон, 95/2018 и 99/2018-одлука УС,86/2019 и 144/2020) и члана 33. Став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА  
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА  
СА ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА  
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ТЕКУЋОЈ 2021 ГОДИНИ  
ЗА ПОРЕСКУ 2022. ГОДИНУ

## Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са Законом о порезима на имовину, одређују се коефицијенти



по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону а који ће служити пореским обвезницима који воде пословне књиге, за утврђивање основице пореза на имовину за пореску 2022. годину, у случајевима када у одговарајућој зони и зонама које се граниче са одговарајућом зоном није било промета одговарајућих непокретности у одговарајућем периоду.

### **Члан 2.**

Утврђују се следећи коефицијенти по појединим зонама и то:

1. 1,00 за непокретности у зони 1 као најопремљенијој зони
2. 0,80 за непокретности у зони 2 која је гранична зона најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац
3. 0,70 за непокретности које се налазе у зони 3
4. 0,40 за непокретности које се налазе у зонама 4 и 5 које имају карактер зона са сеоским насељима.

### **Члан 3.**

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Аранђеловац служиле као просечне цене на основу којих је у 2021. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то:

Пословни простор .....	100.000,00 дин
Станови .....	85.000,00 дин
Гараже и гаражна места .....	22.000,00 дин
Куће за становање .....	50.000,00 дин
Грађевинско земљиште .....	5.500,00 дин
Пољопривредно земљиште .....	80,00 дин
Шумско земљиште .....	100,00 дин

### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

### **Члан 5.**

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

БРОЈ: 06-811/2021-01-2  
19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.**

На основу члана 6а. став 4. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,6/07,5/09,101/10,24/11 ,78/11,57/12,47/13,68/14,95/18,99/2018-одлука УС РС, 86/2019 и 144/2020) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

**О УСЛОВИМА ПОД КОЈИМА СЕ  
НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА СВРХУ  
УТВРЂИВАЊА ОСНОВИЦЕ ПОРЕЗА  
НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ  
РАЗВРСТАВА У ПОЉОПРИВРЕДНО,  
ОДНОСНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком, одређује се да неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Аранђеловац, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, од-



носно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину, разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

### Члан 2.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума у смислу члана 1. ове Одлуке сматра се гајење једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих биљака, односно гајење садног материјала, односно шума, које је класификовано у области: „Пољопривреда, шумарство и рабарство“, у складу са прописима којим се уређује класификација делатности.

### Члан 3.

Пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину, која се разврстава другачије у односу на 2021. годину у смислу члана 1. ове Одлуке, порески обvezници су дужни да поднесу до 15. новембра 2022. године за 2022. годину.

Уз пореске пријаве из става 1. овог члана, порески обvezници су дужни да доставе документацију којом потврђују да се на неизграђеном грађевинском земљишту баве гајењем једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих биљака, односно гајењем садног материјала, односно шума, у складу са чланом 2. ове Одлуке.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

### Члан 5.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-812/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – други закони, 101/2016-други закони и 47/2018), члана 13. став 1. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру (Службени гласник број 9/2020) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе бр.015-05-00053/2021-24 од 20.09.2021. године, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦЕ ВЕСЕ БОСТОНА У АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Овом одлуком се у насељеном месту Аранђеловац мења назив улице „улица Весе Бостона“ у назив „улица Моравска“.

2. Скупштина општине ће о промени назива улице из тачке 1. ове Одлуке обавестити Службу за катастар непокретности у Аранђеловцу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### Образложение

Правни основ за доношење ове Одлуке је садржан у члану 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – други закони, 101/2016-други закони и 47/2018) где је предвиђено да о називима улица одлучује скупштина јединице локалне самоуправе уз претходну сагласност Министарства за државну управу у локалну самоуправу, члану 13. став 1. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру (Службени гласник број 9/2020) којим је такође прописана надлежност скупштине општине за именовање улица и члану 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине



Аранђеловац", бр. 2/19) којим су прописане не-дужности скупштине општине Аранђеловац.

Разлози: Улица Весе Бостона је претходно носила незваничан назив улица Моравска, али је јој је у поступку именовања улица по Елаборатима РГЗ у оквиру пројекта Адресног регистра, назив промењен Одлуком Скупштине општине Аранђеловац. У међувремену је Скупштини општине достављена петиција грађана, са потписима свих житеља поменуте улице, у циљу да се улици поново врати стари назив.

Предложени назив улице није потребно додатно образлагати обзиром да се ради о општепознатом називу односно додели назива улици по највећој српској реци Морави.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број : 06-813/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.**

На основу члана 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – други закони, 101/2016-други закони и 47/2018), члана 13. став 1. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру („Службени гласник број“ 9/2020) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе бр. 015-05-00053/2021-24 од 20.09.2021. године, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

#### **О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦЕ МИЛА НЕДЕЉКОВИЋА У АРАНЂЕЛОВЦУ**

1. Овом одлуком се у насељеном месту Аранђеловац мења назив улице „улица Мила Недељковића“ у назив „улица Стефана Немање“.

2. Скупштина општине ће о промени назива улице из тачке 1. ове Одлуке обавестити Службу за катастар непокретности у Аранђеловцу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### **Образложение**

Правни основ за доношење ове Одлуке је садржан у члану 93. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – други закони, 101/2016-други закони и 47/2018) где је предвиђено да о називима улица одлучује скупштина јединице локалне самоуправе уз претходну сагласност Министарства за државну управу у локалну самоуправу, члану 13. став 1. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру (Службени гласник број 9/2020) којим је такође прописана надлежност Скупштине општине за именовање улица и члану 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19) којим су прописане не-дужности скупштине општине Аранђеловац.

Разлози: Улица Мила Недељковића је претходно већ носила назив улица Стефана Немање, али је због дужине део преименован одлуком СО Аранђеловац. У међувремену је Скупштини општине достављено више петиција грађана, житеља поменуте улице, у циљу да се улици поново врати стари назив.

Предложени назив улице није потребно додатно образлагати обзиром да се ради о општепознатој историјској личности, родоначелнику династије Немањићи и једном од најзначајних владара у историји српске државе Стефану Немањи.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број : 06-814/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.**



На основу члана 59. став 7. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 15/16 и 88/19) и члана 33. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године донела је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2021.ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на измене Програма пословања ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2021. годину, у тексту усвојеном Одлуком Надзорног одбора бр. 03-9056/2 од 01.10.2021. године

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-815/2021-01-2  
од 19.11.2021.год.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021.године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О ОСТВАРИВАЊУ ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДУГА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА РАДНУ 2020.-2021. ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац даје сагласност на Извештај о остваривању Годишњег плана рада Предшколске установе „Дуга“ у Аранђеловцу за радну 2020.-2021. годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр. 04-1090 од 10.09.2021.године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-816/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПЛАН ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ДУГА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ ЗА РАДНУ 2021/2022. ГОДИНУ

1. Скупштина општине Аранђеловац, даје сагласност на Годишњи план Предшколске установе „Дуга“ Аранђеловац за радну 2021/2022. годину, у тексту усвојеном Одлуком Управног одбора бр.04-1091 од 10.09.2021. године.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-817/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 9 став 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019) и члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019),

Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Отуђује се из Јавне својине општине Аранђеловац грађевинско земљиште ближе означене и описано као кп.бр.867/21 у пов.од 589м<sup>2</sup> уписано у Лн.бр.7365 КО Аранђеловац, купцу Далибору (Миломир) Јелесићу са ЈМБГ 0611980721824 из Аранђеловца ул. Други Српски устанак б.б, као најповољнијем понуђачу из поступка прикупљања писмених понуда, за купопродајну цену у износу од 630.000,00 динара (шестотридесетхиљададинара).

2. Купопродајна цена из претходног става има бити исплаћена у року од 15 дана од дана доношења овог Решења на рачун 840 – 811151843 - 89 – Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине уз обавезан позив на број 97 89 003.

3. Купопродајна цена из тачке 1. овог Решења утврђена је као понуда најповољнијег понуђача у поступку прикупљања писмених понуда.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. овог Решења из Јавне својине општине Аранђеловац, у име Општине закључује Председник општине са најповољнијим понуђачем у року од 30 дана од дана доношења овог Решења, по претходно прибављеном мишљењу Правобраниоца општине Аранђеловац

5. Ако најповољнији понуђач не приступи закључењу Уговора из тачке 4. овог Решења у прописаном року, Скупштина општине ће почишћити ово Решење.



6.Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Аранђеловац донела је Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Аранђеловац за календарску 2021. годину („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2021 и 3/2021). Чланом 15. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019) прописано је да Општинско веће доноси Одлуку да се приступа отуђењу грађевинског земљишта, јавним оглашавањем, у складу са донетим Програмом.

Општинско веће општине Аранђеловац донело је Одлуку о покретању поступка отуђења кп.бр.867/21 у пов.од 589м2 КО Аранђеловац прикупљањем писмених понуда бр.06-533/2021-01-3 од 26.08.2021 године, а Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине је расписала Јавни оглас бр.06-558-1/2020-01-3 од 26.08.2021 године о отуђењу из јавне својине Општине грађевинског земљишта означеног као кп.бр.867/21 у пов.од 589м2 уписано у Лн.бр.7365 КО Аранђеловац, путем прикупљања писмених понуда.

Комисија је извршила отварање приспелих понуда по Јавном огласу дана 04.10.2021. године у 13:30 часова, у присуству представника понуђача. По јавном огласу приспела је 1 понуда, која је благовремена и потпуна, и то понуда:

– Далибора (Миломир) Јелесића са ЈМБГ 0611980721824 из Аранђеловца ул. Други Српски устанак б.б, са понуђеном ценом од 630.000,00 динара.

На основу спроведеног поступка Комисија је поднела Општинском већу допис бр. 06 - 639/2021-01-3 од 04.10.2021 године, са образложеним предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Аранђеловац.

Чланом 9 став 2 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019), прописано је да Скупштина општине доноси Решење о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта, по спроведеном поступку прописаном законом, подзаконским актима и овом одлуком.

На основу овлашћења из члана 33. став 1. тачка 16. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/2019), којим је прописано да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности за потребе Општине, доноси се ово Решење.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06 -818/2021-01- 2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33.став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.2/19)

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

### ЗАКЉУЧАК

Скупштина општине прихвата Извештај о извршењу Одлуке о буџету за период 01.01.2021. – 30.09.2021. године, у тексту који је усвојило Општинско веће на седници одржаној 22.10.2021.године.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-819/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ДУГА" АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга“ Аранђеловац, због престанка основа по којем је именован:

– ДЕЈАН ПАВЛОВИЋ, представник родитеља

II Именује се за члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга“ Аранђеловац:

– БИЉАНА ПРОКОВИЋ, представник родитеља

III Мандат именованом члану Управног одбора траје до истека мандата Управног одбора именованог Решењем број 06-1038/2017-01-2 од 13. 11. 2017. године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број : 06-820/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СРЦ „ШУМАДИЈА“ АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Управног одбора Срц „Шумадија“ Аранђеловац, због смрти:

– МИЛАН МИЈАИЛОВИЋ, члан

II Именује се за члана Управног одбора Срц „Шумадија“ Аранђеловац :

– ВАХИД ИБРУЉ, члан

III Мандат именованом члану траје до истека мандата председника и члanova Управног одбора именованих Решењем број 06-1212-1/2018-01-2 од 17.12.2018. године

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број : 06-821/2021-01-2  
од 19.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 121.Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ бр.88/17, 27/18-др.закон и 10/19), члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља („Службени гласник РС“ бр.72/18), члана 37.Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.2/19) и члана 36. став 2. Пословника Скупштине општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр.5/19)

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О  
РАЗРЕШЕЊУ ОПШТИНСКОГ САВЕТА  
РОДИТЕЉА**

1. Разрешавају се чланови Општинског савета родитеља за школску 2020/2021. годину, због истека мандата:

1. Марија Лекић, представник Савета родитеља Гимназије „Милош Савковић“, члан
  - Снежана Нововић, заменик члана
2. Марија Радојичић, представник Савета родитеља Економско-угоститељске школе „Слободан Минић“, члан
  - Весна Шарац, заменик члана
3. Милорад Раичевић, представник Савета родитеља Техничке школе „Милета Николић“, члан
  - Драгана Милановић, заменик члана
4. Мара Гавриловић, представник Савета родитеља Основне школе „Светолик Ранковић“, члан
  - Тамара Божиловић, заменик члана
5. Наташа Зороје, представник Савета родитеља Основне школе „Милан Илић Чича“, члан
  - Владимир Николић, заменик члана
6. Предраг Вићентијевић, представник Савета родитеља Основне школе „Свети Сава“, члан
  - Јелена Грујић, заменик члана
7. Данијела Вулићевић, представник Савета родитеља Основне школе „Илија Гарашанин“, члан
  - Ана Максић, заменик члана
8. Борко Спасић, представник Савета родитеља Основне школе „Милош Обреновић“, члан

- Ивана Оташевић, заменик члана
- 9. Душица Обрадовић Милорадовић, представник Савета родитеља Основне школе „Први српски устанак“ у Орашцу, члан
  - Наташа Дамјановић, заменик члана
- 10. Јелена Маринковић, представник Савета родитеља Основне школе „Душан Радоњић“ у Бањи, члан
  - Сања Весовић, заменик члана
- 11. Немања Ивановић, представник Савета родитеља Основне школе „Славко Поповић“ у Даросави, члан
  - Данијела Станојевић, заменик члана
- 12. Милош Мијатовић, представник Савета родитеља Основне школе „Веља Герасимовић“ у Венчанима, члан
  - Дарко Антонијевић, заменик члана
- 13. Ана Вуковић, представник Савета родитеља Основне школе „Љубомир Љуба Ненадовић“ у Раниловићу, члан
  - Верица Вуковић, заменик члана
- 14. Никола Лазаревић, представник Савета родитеља Основне школе „Вук Караџић“ у Стојнику, члан
  - Дражена Радисављевић, заменик члана
- 15. Тијана Шукић, представник Савета родитеља Основне музичке школе „Петар Илић“, члан
  - Јагодић Олга, заменик члана
- 16. Предраг Војиновић, представник Савета родитеља Предшколске установе „Дуга“, члан
  - Александра Станојевић, заменик члана
- 17. Тасић Катарина, представница Савета родитеља Предшколске установе „Машталаџија“, члан
  - Ивана Буљић, заменик члана

2. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број: 06-822/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.**



На основу члана 121.Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ бр.88/17, 27/18-др.закон и 10/19), члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља („Службени гласник РС“ бр.72/18) , члана 37.Статута општине Аранђеловац(„Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19) и члана 36. став 2. Пословника Скупштине општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.5/19)

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА

3. Образује се Општински савет родитеља за школску 2021/2022. годину и у исти се именују :

18. Марија Лекић, представник Савета родитеља Гимназије „Милош Савковић“, члан
  - Владимир Перишић, заменик члана
19. Дејан Митровић, представник Савета родитеља Економско-угоститељске школе „Слободан Минић“, члан
  - Марко Милошевић, заменик члана
20. Милорад Раичевић, представник Савета родитеља Техничке школе „Милета Николић“, члан
  - Драгана Милановић, заменик члана
21. Маја Гавриловић, представник Савета родитеља Основне школе „Светолик Ранковић“, члан
  - Тамара Божиловић, заменик члана
22. Дејан Вујановић, представник Савета родитеља Основне школе „Милан Илић Чича“, члан
  - Јелена Парабуцки, заменик члана
23. Слађана Николић, представник Савета родитеља Основне школе „Свети Сава“, члан
  - Горица Милошевић, заменик члана
24. Зорица Добричић, представник Савета родитеља Основне школе „Илија Гарашанин“, члан
  - Ана Максић, заменик члана
25. Тања Мијаиловић, представник Савета родитеља Основне школе „Милош Обреновић“, члан
  - Ивана Оташевић, заменик члана
26. Душица Обрадовић, представник Савета

родитеља Основне школе „Први српски устанак“ у Орашцу, члан

– Наташа Лазаревић, заменик члана

27. Ненад Шевић, представник Савета родитеља Основне школе „Душан Радоњић“ у Бањи, члан

– Бојана Милојевић, заменик члана

28. Немања Ивановић, представник Савета родитеља Основне школе „Славко Поповић“ у Даросави, члан

– Данијела Станојевић, заменик члана

29. Милош Мијатовић, представник Савета родитеља Основне школе „Веља Герасимовић“ у Венчанима, члан

– Дарко Антонијевић, заменик члана

30. Ана Вуковић, представник Савета родитеља Основне школе „Љубомир Љуба Ненадовић“ у Раниловићу, члан

– Марина Јовановић, заменик члана

31. Никола Лазаревић, представник Савета родитеља Основне школе „Вук Караџић“ у Стојнику, члан

– Влада Вујичић, заменик члана

32. Тијана Шукић, представник Савета родитеља Основне музичке школе „Петар Илић“, члан

– Максим Нововић, заменик члана

33. Александра Станојевић, представник Савета родитеља Предшколске установе „Дуга“, члан

– Зоран Степановић, заменик члана

34. Тасић Катарина, представница Савета родитеља Предшколске установе „Машталаџа“, члан

– Светлана Вулета, заменик члана

4. Задатак и начин рада Општинског савета родитеља је одређен Законом о основама образовања и васпитања и Правилником о општинском савету родитеља.

5. Мандат члanova Општинског савета родитеља траје до краја школске 2021/2022. године.

6. Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-823/2021-01-2 од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17,27/18 и 10/19) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „МИЛОШ САВКОВИЋ“ АРАНЂЕЛОВАЦ

I Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије „Милош Савковић“, због ступања на функцију ВД директора :

– ДУШАН ОБРАДОВИЋ, представник Наставничког већа

II Именује се за члана Школског одбора Гимназије „Милош Савковић“:

– НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ, представник Наставничког већа

III Мандат именованом члану траје до истека мандата члanova Школског одбора именованих Решењем бр. 06-579-1/2018-01-2 од 14. 6. 2018. године

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-824/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18, 10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕКОНОМСКО-УГОСТИЉЕСКЕ ШКОЛЕ „СЛОБОДАН МИНИЋ“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

I Разрешавају се дужности члanova Школског одбора Економско-угоститељске школе „Слободан Минић“ у Аранђеловцу, због престанка основа по којем су именовани:

– ВЕСНА КРСТИЋ, представник родитеља  
– ГОРДАНА РАДИСАВЉЕВИЋ, представник родитеља

II Именују се за члanova Школског одбора Економско-угоститељске школе „Слободан Минић“ у Аранђеловцу:

– ИВАНА ГЛИШИЋ, представник родитеља  
– ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ, представник родитеља

III Мандат именованим члanova траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем бр. 06-580-1/2021-01-2 од 14.06.2018. године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-825/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18, 10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИЛИЈА ГАРАШАНИН“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

I Разрешавају се дужности чланова Школског одбора Основне школе „Илија Гарашанин“ у Аранђеловцу, због престанка основа по којем су именовани:

- ИСИДОРА ДАМЈАНИЋ, представник родитеља
- ДАНИЈЕЛА ВУЛИЋЕВИЋ, представник родитеља

II Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Илија Гарашанин“ у Аранђеловцу:

- ДЕЈАН МИЛАНОВ, представник родитеља
- АНА РАДОВАНОВИЋ, представник родитеља

III Мандат именованим члановима траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем бр. 06-585-1/2021-01-2 од 14.06.2018. године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-826/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18, 10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОШ ОБРЕНОВИЋ“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

I Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милош Обреновић“ у Аранђеловцу, због престанка основа по којем је именована :

- БОЈАНА СТАНКОВИЋ, представник родитеља

II Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милош Обреновић“ у Аранђеловцу :

- СРЂАН ВЕЛИЧКОВИЋ, представник родитеља

III Мандат именованом члану траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем бр. 06-586-1/2021-01-2 од 14.06.2018. године .

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-827/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов, с.р.



На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17,27/18 и 10/19) и члана 33. став 1. тачка 10. Статута општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВЕЉА ГЕРАСИМОВИЋ“ ВЕНЧАНИ

I Разрешавају се дужности члanova Школског одбора ОШ „Веља Герасимовић“ Венчани, из личних разлога:

- ДАНИЈЕЛА АДАМОВИЋ, представник Савета родитеља
- ЖАРКО МИЛЕНКОВИЋ, представник Наставничког већа

II Именују се за чланове Школског одбора ОШ „Веља Герасимовић“ Венчани:

- ЛАЗАР АДАМОВИЋ, представник Савета родитеља
- САША БАКИЋ, представник Наставничког већа

III Мандат именованим члановима траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем бр. 06-591-1/2018-01-2 од 14. 6. 2018.г.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-828/2021-01-2  
од 19.11.2021.г.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.

На основу члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18,10/19 и 6/20) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр.2/19),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 19.11.2021. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОМШ "ПЕТАР ИЛИЋ" У АРАНЂЕЛОВЦУ

I Разрешава се дужности члана Школског одбора ОМШ „Петар Илић“ у Аранђеловцу, из личних разлога :

- СРЂАН АРАНЂЕЛОВИЋ, представник Савета родитеља

II Именује се за члана Школског одбора ОМШ „Петар Илић“ у Аранђеловцу:

- ОЛГА ЈАГОДИЋ , представник Савета родитеља.

III Мандат именованом члану траје до истека мандата Школског одбора именованог Решењем број 06-1207-1/2018-01-2 од 17.12.2018.године.

IV Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-829/2021-01-2  
од 19.11.2021.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
Десанка Миланов,с.р.



На основу члана 76. став 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 22.10.2021. године, донело је

## ОДЛУКУ

### О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕЊУ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ЗА ПЕРИОД 01.01.2021. - 30.09.2021. ГОДИНЕ

1. Усваја се Извештај о извршењу Одлуке о буџету за период 01.01.2021. – 30.09.2021. године, у тексту који је доставило Одељење за финансије и рачуноводство Управе општине Аранђеловац и који је саставни део ове Одлуке.

2. Извештај о извршењу Одлуке о буџету за период 01.01.2021. – 30.09.2021. године, у усвојеном тексту се доставља Скупштини општине Аранђеловац.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Аранђеловац".

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-693/2021-01-3  
од 22.10.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.

На основу члана 7. Одлуке о општинском већу општине Аранђеловац (Службени гласник општине Аранђеловац 9/08 и 5/19) и члана 27 и 31. Правилника о одобравању и финансирању програма у области спорта којим се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 93/18 и 1/21),

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Стручне комисије за оцењивање годишњих и посебних програма у области спорта Скупштине општине Аранђеловац број 02-06-643-0-0 од 05.10.2021. године, на седници одржаној 22.10.2021. године, донело је

## ОДЛУКУ

### О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ВИСИНЕ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2021. ГОДИНИ

1. У Одлуци о одређивању висине средстава за реализацију годишњих програма у области спорта у 2021. години („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 1/2021) у члану 1. у табели о расподели средстава додају се средства и то следећим Клубовима:

-АШК „Аранђеловац“ за измену априоријације буџета програма за 2021.годину, износ од 55.220,00 динара.

-Спортски савез Аранђеловац за измену априоријације буџета програма за 2021.годину износ од 1.727.757,00 динара.

-СКУ „Шумадија 2017“ за измену априоријације буџета програма за 2021.годину,износ од 100,000,00 динара.

2. Овлашћује се председник Општине Бојан Радовић да у име Општине потпише анексе уговора са наведеним спортским удружењима.

3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

БР. 06-694/2021-01-3  
од 22.10.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.



На основу члан 7. Одлуке о Општинском већу ( „Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 22.10.2021. године, донело је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА ЈКП „БУКУЉА“ АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Општинско веће општине Аранђеловац даје сагласност на Измене и допуне Правилника о организацији и систематизацији послова ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, број 03-9662/1 од 19.10.2021. године, које су у прилогу ове Одлуке.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-703/2021-01-3  
од 22.10.2021.г.

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.**

На основу чл. 7. Одлуке о Општинском већу ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 9/08 и 5/19),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној 22.10.2021. године, донело је

## ОДЛУКУ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРАВИЛНИКА О РАДУ УСТАНОВЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „ШУМАДИЈА“ У АРАНЂЕЛОВЦУ

1. Општинско веће општине Аранђеловац даје сагласност на Измене и допуне Правилника о раду Установе Срп „Шумадија“ у Аранђеловцу број 01-351 од 15.10.2021.године, које су у прилогу ове Одлуке.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-704/2021-01-3  
од 22.10.2021.г.

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.**



На основу члана 48. став 1. Одлуке о јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 09/2008 и 5/2019),

Општинско веће општине Аранђеловац, на седници одржаној дана 04.11.2021. године, донело је

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ПОКРЕТНЕ СТВАРИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак отуђења покретних ствари из јавне својине општине Аранђеловац ближе описаних и означених као:

– аутобус марке: SCANIA, модел: IRIYAR PKB 124, боја: 0М Бела, број шасије: YSAKGX20001845186, број мотора: 6193249, снага мотора: 309KW, број осовина: 3, маса: 11.500 kg, највећа дозвољена маса: 25.000 kg, број места за седење: 50, год. производње: 2003, рег. ознака AR008-XG;

– путничко возило марке: ZASTAVA, модел: 101 SKALA 55, боја: 3D ЦРВЕНА ТАМНА, број шасије: VX1128A0001107234, број мотора: 128A0641603609, снага мотора: 40KW, маса: 835 kg, запремина мотора: 1.116cm<sup>3</sup>, год. производње: 2006, рег. ознака AR028-ZS.

Покретне ствари из претходног става биће отуђене из јавне својине општине Аранђеловац у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење покретних ствари из става 1. овог члана је саставни део ове Одлуке.

### Члан 2.

Почетна, односно најнижа, купопродајна цена покретних ствари из члана 1. ове Одлуке утврђује се у висини садашње тржишне вредности предметних покретних ствари и то:

– покретну ствар из члана 1. алинеја 1. ове Одлуке ( аутобус марке SCANIA ) у износу од 1.200.000,00 динара ( милиондвостотинехиљададинара и нула пара);

– покретну ствар из члана 1. алинеја 2. ове Одлуке ( путничко возило марке ZASTAVA 101) у износу од 11.000,00 динара ( једанаестхиљададинара и нула пара).

Купопродајна цена непокретности из става 1. овог члана утврђена је на основу Записника о процени тржишне вредности возила од стране вештака саобраћајне струке дипл. саоб.инж. Слободан Ђорђевић од дана 29.09.2021. године и 15.07.2021. године.

### Члан 3.

Поступак отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке прикупљањем писмених понуда, спровешће Комисија јавну својину општине Аранђеловац у складу са одредбама Одлуке о јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019).

Комисија из става 1. овог члана има задатак да по окончаном поступку прикупљања писмених понуда, поднесе образложени предлог Општинском већу на основу кога Општинско Веће доноси коначну Одлuku о отуђењу покретних свари из јавне својине општине Аранђеловац.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 06-742/2021-01-3  
од 04.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
**Бојан Радовић с.р.**



На основу члана 48. став 1. Одлуке о јавној својини општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 8/2019) и Одлуке о покретању поступка отуђења покретне ствари у јавној својини општине Аранђеловац Општинског већа општине Аранђеловац бр. 06-742/2021-01-3 од 04.11.2021. године,

Општинско веће општине Аранђеловац утврдило је

## ОГЛАС

### ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

1. Општина Аранђеловац, ул. Венац Слободе бр. 10, МБ 07184549, ПИБ 101486788, жиро рачун број 840-107640-24, коју заступа председник Општине Бојан Радовић (у даљем тексту: Општина), објављује јавни позив за прикупљање писмених понуда за отуђење покретних ствари из јавне својине општине Аранђеловац.

2. Начин отуђења покретних ствари из јавне својине је путем прикупљања писмених понуда.

#### 3. Отуђују се покретне ствари:

– аутобус марке: SCANIA, модел: IRIYAR PKB 124, боја: 0М Бела, број шасије: YSAKGX20001845186, број мотора: 6193249, снага мотора: 309KW, број осовина: 3, маса: 11.500 kg, највећа дозвољена маса: 25.000 kg, број места за седење: 50, год. производње: 2003, рег. ознака AR008-XG,

– путничко возило марке: ZASTAVA, модел: 101 SKALA 55, боја: 3Д ЦРВЕНА ТАМНА, број шасије: VX1128A0001107234, број мотора: 128A0641603609, снага мотора: 40KW, маса: 835 kg, запремина мотора: 1.116cm<sup>3</sup>, год. производње: 2006, рег. ознака AR028-ZS.

Почетна, односно најнижа, купопродајна цена покретних ствари из члана 1. ове Одлуке утврђује се у висини садашње тржишне вредности предметних покретних ствари и то:

– покретну ствар из члана 1. алинеја 1. ове Одлуке ( аутобус марке SCANIA) у износу од 1.200.000,00 динара ( милиондвестотинехиљададинара и нула паре);

– покретну ствар из члана 1. алинеја 2. ове Одлуке ( путничко возило марке ZASTAVA 101) у износу од 11.000,00 динара ( једанаестхиљададинара и нула паре).

Најповољнији понуђач (у даљем тексту: купац) купопродајну цену мора исплатити у року од 7 дана од дана закључења купопродајног уговора са Општином.

4. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача биће понуђени износ купопродајне цене.

5. Депозит за учешће у поступку се одређује у висини од 10% од утврђене почетне цене, и има се уплатити на жиро рачун продавца 840-000000589804-93, прималац Буџет општине Аранђеловац. Наведени депозит служи као средство обезбеђења озбиљности понуде. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у купопродајну цену, а осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 дана од дана закључења уговора о отуђењу предметних покретних ствари. Понуђачи су у обавези да у понуди наведу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

6. У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, губи право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге. Потврда о уплати депозита се обавезно прилаже уз писмену понуду.

7. Пријаве се подносе Комисији за јавну својину општине Аранђеловац, у затвореним ковертама са назнаком „Писмена понуда за откуп покретне ствари из јавне својине општине Аранђеловац – ЗАСТАВА 101 и/или АУТОБУС SCANIA“ ( понуђач наводи једну од покретних ствари за коју је заинтересован или обе уколико подноси понуду за обе ствари) и мора да садрже: доказ о уплати депозита ( НАПОМЕНА: лица која подносе понуду за обе покретне ствари предају 2 уплатнице/налога за пренос – за сваку ствар посебно); за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана; за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број



личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

8. Понуде се подносе на адресу Општине, ул. Венац Слободе бр. 10, 34 300 Аранђеловац, са назнаком за Комисију за јавну својину општине Аранђеловац – ЗАСТАВА 101 и/или АУТОБУС SCANIA.

9. Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа, односно задњи дан за подношење понуде је 22.11.2021. године до 12 часова.

10. Отварање понуда ће бити одржано 22.11.2021. години у 13:30 часова у Малој сали Скупштине општине Аранђеловац.

11. Непотпуне и неблаговремене понуде ће бити одбачене, и подносиоци таквих пријава немају право учешћа у поступку прикупљања понуда.

12. Оглас ће бити објављен на огласној табли Општине Аранђеловац, званичној интернет презентацији општине Аранђеловац [www.arandjelovac.rs](http://www.arandjelovac.rs) и дневном листу „НОВОСТИ“ (обавештење).

13. Покретне ствари се могу погледати сваког дана у периоду од 12 до 15 часова уз претходну најаву лицу за контакт.

14. Све информације о предметној ствари и поступку прикупљања писмених понуда могу се добити код лица за контакт- Ђорђе Ризнић, на контакт телефон: 0648669405.

## **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Бр. 06-742-1/2021-01-3  
од 04.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.**

На основу Уредбе о условима и критеријумима усклађености државне помоћи ради отклањања озбиљног поремећаја у привреди проузрокованог епидемијом заразне болести COVID-19 ("Службени гласник РС", бр. 54/2020, 126/2020 и 17/2021) и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019)

Општинско веће општине Аранђеловац на седници одржаној 04.11.2021. године донело је

## **ПРОГРАМ**

### **ДОДЕЛЕ ДРУГОГ ПАКЕТА СУБВЕНЦИЈА ЗА ПОДРШКУ РАДУ ПРИВРЕДНИМ СУБЈЕКТИМА КОЈИ ОБАВЉАЈУ УГОСТИЉСКУ И ТУРИСТИЧКУ ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗБОГ ПОТЕШКОЋА У ПОСЛОВАЊУ ПРОУЗРОКОВАНИХ ЕПИДЕМИЈОМ БОЛЕСТИ COVID-19 ИЗАЗВАНЕ ВИРУСОМ SARS-CoV-2**

#### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Програмом доделе другог пакета субвенција за подршку раду привредним субјектима који обављају угоститељску и туристичку делатност на територији општине Аранђеловац због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2 (у даљем тексту: Програм), утврђује се начин и поступак доделе другог пакета субвенција за подршку раду угоститељске и туристичке привреде због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2.

##### **Члан 2.**

Општина Аранђеловац додељује други пакет субвенције за подршку раду привредним субјектима који обављају угоститељску и туристичку делатност на територији општине Аранђеловац због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2 из буџета оп-



штине Аранђеловац са позиције 85/1, функција 472, економска класификација 454-субвенције приватним предузећима, програм 1501, прог. активност 1501-0003-подршка економском развоју и промоцији предузетништва, у укупном износу од 9.000.000,00 (девет милиона) динара.

## II. ЦИЉЕВИ ПРОГРАМА

### Члан 3.

Основни циљеви Програма су:

- 1) очување угоститељске делатности на територији општине Аранђеловац;
- 2) очување запослености у угоститељству;
- 3) очување туристичке делатности на територији општине Аранђеловац;
- 4) очување запослености у агенцијском пословању у области туризма.

## III. СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

### Члан 4.

Средства утврђена Програмом додељују се бесповратно.

Средства се додељују у једнократном износу највише у висини половине нето минималне зараде у РС за месец у коме је расписан Јавни позив за доделу субвенција за подршку раду привредним субјектима који обављају угоститељску делатност или туристичку делатност на територији општине Аранђеловац због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 бр. 06-486/2021-01-4 од 19.07.2021. године и Јавни позив за доделу субвенција за подршку раду привредним субјектима који се баве изнајмљивањем сала за организоване скупове и прославе и ноћне клубове на територији општине Аранђеловац због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 бр. 06-487/2021-01-4 од 19.07.2021. године (у даљем тексту: Јавни позиви) по подацима Републичког завода за статистику по сваком запосленом за кога је привредни субјект исплатио зараду за месец март 2020. године и поднео одговарајућу пореску пријаву.

Један привредни субјект може добити средства из става 2. овог члана највише за 15 запослених.

### Члан 5.

Изузетно од члана 4. став 2. овог Програма, привредним субјектима (из сектора угоститељства) који се баве делатности изнајмљивања сала за организоване скупове и прославе у простору површине од 500m2 (у основи), који објекат је у власништву привредног субјекта или овлашћеног лица односно који се налази у закупу привредног субјекта (када субјект има регистровану делатност 6820.), додељују се средства у једнократном износу од 400.000,00 (четиристотинехиљада) динара.

Право на помоћ из става 1. овог члана имају и привредни субјекти (из сектора угоститељства) који су организовали свој рад као ноћни клубови, односно који доставе доказ да им је у периоду јануар-март 2020. године, радно време било искључиво од 22 до 05 часова (дневни фискални извештаји и сл.).

### Члан 6.

Средства прописана чланом 4. став 2. и чланом 5. овог Програма не могу се комбиновати.

## IV. НАЧИН ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

### Члан 7.

Средства се додељују привредним субјектима који су примили први пакет помоћи по Решењу о додели субвенција бр. 400-1819/2021-01-4 од 26.08.2021. године и Решењу о додели субвенција бр. 400-1818/2021-01-4 од 26.08.2021. године.

### Члан 8.

Решење о додели бесповратних средстава доноси начелник Општинске управе општине Аранђеловац. Предлог решења се објављује на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац и огласној табли Општинске управе.

На предлог решења привредни субјекти имају право приговора начелнику Општинске управе у року од пет дана од дана објављивања истог. Приговор се подноси писаним путем на адресу Венац Слободе 10, 34 300 Аранђеловац, или непосредно на писарници Општинске управе. Начелник Општинске управе одлучује



по приговору у року од пет дана од дана истека рока за подношење приговора.

Решење о додели бесповратних средстава је коначно у управном поступку. Решење се објављује на званичној интернет презентацији општине Аранђеловац и огласној табли Општинске управе.

Средства се одобравају у складу са приливом средстава у буџет општине Аранђеловац.

Одобрена средства уплаћују се на наменски рачун отворен у Управи за трезор који не подлеже блокади.

## V. СТУПАЊЕ НА СНАГУ

### Члан 11.

Овај Програм ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-743/2021-01-3  
од 04.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.

На основу члана 53. Статута Општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 2/19), Одлуке о Буџету општине Аранђеловац за 2021.годину („Службени гласник општине Аранђеловац“ број 9/20) Општинско веће општине Аранђеловац на седници одржаној 17.11.2021.године, донело је

## ПРАВИЛНИК

### О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ НА ПОРОДИЧНИМ КУЋАМА И СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА У ОПШТИНИ АРАНЂЕЛОВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ

### Члан 1.

У Правилнику о суфинансирању мера енергетске ефикасности породичних стамбених објекта и стамбених зграда на територији општине Аранђеловац број 06-537/2021-01-1 од 26.08.2021. године (у даљем тексту Правилник), члан 17. мења се тако што се бројеви и знаци „30.11.2021.“ замењују бројевима и знацима „20.12.2021.“, а бројеви и знаци „10.12.2021.“ замењују бројевима и знацима „20.12.2021.“,

### Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

Бр. 06-784/2021-01-3  
од 17.11.2021.године

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.



На основу члана 14. Правилника о спровођењу мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама у општини Аранђеловац за 2021. годину бр. 06-537/2021-01-3 од 26.08.2021. године и члана 7. Одлуке о Општинском већу општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, бр. 9/2008 и 5/2019),

Општинско веће општине Аранђеловац, на предлог Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности породичних стамбених објеката на територији општине Аранђеловац за 2021. годину бр. 06-767-1/2021-01-3 од 5.11.2021. године, на седници одржаној 17.11.2021. године донело је

7.	02-3363	Јелица Јовановић
8.	02-3360	Недељка Опалић
9.	02-3378	Ненад Грујић
10.	02-3376	Зоран Павловић
11.	02-3391	Данка Благојевић
12.	02-3380	Бранислав Тодоров

**2. За Меру 2. Набавка и уградња столарије са одговарајућим термичким својствима на породичним кућама и становима**

1.	02-3127	Драган Живојиновић
2.	02-3141	Јелена Вукојичић
3.	02-3173	Стажимир Јашовић
4.	02-3174	Милан Томић
5.	02-3175	Стојан Ђајић
6.	02-3181	Драгољуб Благојевић
7.	02-3186	Слободан Ђировић
8.	02-3206	Слободан Мирковић
9.	02-3209	Душан Даковић
10.	02-3208	Милан Рабреновић
11.	02-3210	Марија Јованкић
12.	02-3218	Драгољуб Брајовић
13.	02-3217	Милица Милићевић
14.	02-3219	Никола Павловић
15.	02-3220	Миломир Павловић
16.	02-3235	Велимир Ђурић
17.	02-3245	Миломир Милијановић
18.	02-3236	Радиша Алексић
19.	02-3268	Драгослав Ристовић
20.	02-3274	Мирјана Максимовић

**ОДЛУКУ**

**О УТВРЂИВАЊУ ЛИСТЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

I. Крајњи корисници који су изабрани у складу са условима из Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама у општини Аранђеловац број 06-537/2021-01-3 од 26.08.2021. године (у даљем тексту: Јавни конкурс), су:

**1. За Меру 1. Набавка и уградња материјала за изолацију спољних зидова и таваница на породичним кућама и спољних зидова на становима изабрани су следећи крајњи корисници:**

Ред. број	Број пријаве	Име и презиме
1.	02-3331	Драган Вуковић
2.	02-3349	Љиљана Лукић
3.	02-3355	Љубиша Милић
4.	02-3357	Миланка Ђорђевић
5.	02-3358	Момчило Станковић
6.	02-3364	Весна Величанин



21.	02-3286	Милена Грујић
22.	02-3264	Зака Обрадовић
23.	02-3275	Љиљана Пајић-Епор
24.	02-3267	Радомир Делић
25.	02-3301	Верка Николић
26.	02-3295	Верка Грујић
27.	02-3304	Тања Гурешић
28.	02-3298	Мирослава Вујовић
29.	02-3320	Горица Стојановић
30.	02-3319	Љубо Гурешић
31.	02-3325	Љубица Росић
32.	02-3329	Слободан Кусић
33.	02-3324	Душко Пјаца
34.	02-3323	Томислав Николић
35.	02-3322	Жељко Магазин
36.	02-3337	Слободан Дамњановић
37.	02-3338	Небојша Алексић
38.	02-3339	Вељко Неранџић
39.	02-3362	Милан Швабић
40.	02-3352	Михаило Милошевић
41.	02-3353	Раденко Чоловић
42.	02-3334	Слободан Петронијевић
43.	02-3354	Савка Радовић
44.	02-3356	Верка Димић
45.	02-3359	Гордана Ђираковић
46.	02-3328	Жељко Матић
47.	02-3327	Бобан Милинковић
48.	02-3326	Саша Лукић

49.	02-3374	Радмила Танасковић
50.	02-3361	Ненад Ранковић
51.	02-3387	Љубомир Чорлија
52.	02-3375	Радоје Прековић
53.	02-3377	Урош Килибарда
54.	02-3367	Миодраг Миловановић
55.	02-3379	Нада Чоловић
56.	02-3336	Слободан Ђурић

**3. За Меру 3. Набавка котлова или етажних пећи на дрвни пелет за породичне куће**

1.	02-3330	Марко Младеновић
2.	02-3269	Миодраг Станишић

**4. За Меру 4. Набавка котлова на гас за породичне куће**

1.	02-3183	Радмила Живковић
2.	02-3253	Урош Јовановић
3.	02-3293	Стојан Ковачевић
4.	02-3350	Момчило Љамић
5.	02-3340	Мирјана Тодоровић
6.	02-3333	Анђелка Степановић
7.	02-3252	Жарко Марковић
8.	02-3273	Драгољуб Ристић

**5. За Меру 5. Набавка котлова на гас за станове у стамбеним зградама**

За Меру 5. Набавка котлова на гас за станове у стамбеним зградама није било пријава.

II. Пријаве које су одбачене од стране Комисије, јер су поднете непотпуне – не садрже обавезну документацију према одредбама Правилника о спровођењу мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним згра-



дама у општини Аранђеловац за 2021. годину бр. 06-537/2021-01-3 од 26.08.2021. године и Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама у општини Аранђеловац за 2021. годину број 06-663-172021-01-1 од 07.10.2021. године, су:

**За Меру 4. Набавка котлова на гас за породичне куће:**

– Радослав Пантелић, број пријаве 02-3321.

III. Крајњи корисници којима су одобрена средства овом Одлуком склапају Уговоре о суфинансирању мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама за 2021. годину са општином Аранђеловац у року од 15 календарских дана од дана пријема позива за потписивање Уговора, у супротном сматраће се да су одустали од одобрених средстава.

IV. Овлашћује се председник општине Аранђеловац да у име општине Аранђеловац, са корисницима потпише Уговор из тачке III. ове Одлуке.

V. Ова Одлука је коначна у управном поступку.

VI. Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном гласнику општине Аранђеловац“ и званичној интернет презентацији општине Аранђеловац.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ  
АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број: 06-785/2021-01-3  
Датум: 17.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА  
Бојан Радовић с.р.**



## САДРЖАЈ

План детаљне регулације за изградњу туристичког комплекса у Горњој Трешњевици .....	1
Одлука о изради Плана детаљне регулације за проширење постојећег гробља у сеоском насељу Бања .....	41
Одлука о изради Плана детаљне регулације експлоатације лежишта Забрежје .....	44
Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини .....	49
Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Аранђеловац за 2022. годину .....	49
Одлука о одређивању зона на територији општине Аранђеловац за утврђивање пореза на имовину на непокретностима за 2022. годину .....	50
Одлука о стопама амортизације за непокретности на територији општине Аранђеловац за 2022. годину .....	52
Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Аранђеловац за пореску 2022. годину .....	52
Одлука о одређивању коефицијената за непокретности по зонама са просечним ценама одговарајућих непокретности у текућој 2021. години за пореску 2022. годину .....	54
Одлука којом се неизграђено грађевинско земљиште на територији општине Аранђеловац, под одређеним условима, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину разврстава у пољопривредно, односно шумско земљиште .....	55
Одлука о промени назива улице Весе Бостона у Аранђеловцу .....	56
Одлука о промени назива улице Мила Недељковића у Аранђеловцу .....	57
Одлука о давању сагласности на Измене Програма пословања ЈКП „Букуља“ Аранђеловац за 2021. годину .....	58
Одлука о усвајању Извештаја о остваривању Годишњег плана рада Предшколске установе „Дуга“ у Аранђеловцу за радну 2020/2021 годину .....	58
Одлука о усвајању Годишњег плана рада Предшколске установе „Дуга“ у Аранђеловцу за радну 2021/2022 годину .....	59
Решење о отуђењу грађевинског земљишта кп. бр. 867/21 КО Аранђеловац из јавне својине општине Аранђеловац .....	59
Закључак уз Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Аранђеловац за период 01.01.2021.-30.09.2021. године .....	60
Доношење Решења о разрешењу и именовању члана Управног одбора Предшколске установе „Дуга“ Аранђеловац .....	61
Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора СРЦ „Шумадија“ Аранђеловац .....	61



Решење о разрешењу Општинског савета родитеља за школску 2020/2021. годину .....	62
Решење о именовању Општинског савета родитеља за школску 2021/2022. годину .....	63
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Гимназије „Милош Савковић“ у Аранђеловцу .....	64
Решење о разрешењу и именовању члanova Школског одбора Економско-угоститељске школе „Слободан Минић“ у Аранђеловцу .....	64
Решење о разрешењу и именовању члanova Школског одбора Основне школе „Илија Гарашанин“ у Аранђеловцу .....	65
Решење о разрешењу и именовању члanova Школског одбора Основне школе „Милош Обреновић“ у Аранђеловцу .....	65
Решење о разрешењу и именовању члanova Школског одбора Основне школе „Веља Герасимовић“ у Венчанима .....	66
Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне музичке школе „Петар Илић“ у Аранђеловцу .....	66
Одлука о усвајању Извештаја о извршењу Одлуке о буџету за период 01.01.2021-30.09.2021. године .....	67
Одлука о допуни Одлуке о одређивању висине средстава за реализацију годишњих програма у области спорта у 2021. години .....	67
Одлука о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова ЈКП „Букуља“ Аранђеловац .....	68
Одлука о давању сагласности на измене и допуне Правилника о раду установе Спортско-рекреативни центар „Шумадија“ у Аранђеловцу .....	68
Одлука о покретању поступка отуђења покретне ствари из јавне својине општине Аранђеловац .....	69
Оглас за отуђење покретне ствари из јавне својине општине Аранђеловац .....	70
Програм доделе другог пакета субвенција за подршку раду привредним субјектима који обављају угоститељску и туристичку делатност на територији општине Аранђеловац због потешкоћа у пословању проузрокованих епидемијом болести COVID-19 изазване вирусом SARS-CoV-2 .....	71
Правилник о измени Правилника о спровођењу мера енергетске ефикасности на породичним кућама и стамбеним зградама у општини Аранђеловац за 2021. годину .....	73
Одлука о утврђивању листе корисника средстава у спровођењу мера енергетске ефикасности .....	74





## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ

**Оснивач:** Скупштина општине Аранђеловац; **Редакција:** Стручна служба органа општине Аранђеловац, Венац Слободе 10, телефон (034) 713 886; **Главни и одговорни уредник:** Миленко Јовановић – секретар Скупштине општине Аранђеловац;

**Издавач:** Стручна служба органа општине;

**Штампа:** Канцеларијска подршка доо Старчево – [kancelarijskapodrska@gmail.com](mailto:kancelarijskapodrska@gmail.com)