

**ПЕТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО  
МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 33. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", број 02/19) Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној .....године донела је:

## **ПЕТУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ**

**Пета измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац** (у даљем тексту: План, План генералне регулације - Измена ПГР) утврђује и разрађује детаљна урбанистичка решења уређења простора и изградње објеката, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
  - општи део, односно полазне основе плана,
  - плански део (правила уређења и правила грађења),
  - смернице за спровођење плана,
- Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

Основни план је усвојен 2014.године, од тада су урађене и усвојене две измене и допуне ((План генералне регулације за насељено место Аранђеловац за део подцелине 2.1. („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.8/19) и План генералне регулације за насељено место Аранђеловац за део подцелине 1.2. („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.4/20)), а у току је израда Четврте измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловаца. Предметне измене се налазе ван обухвата Пете измене ПГР-а.

### **I ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

##### **ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о изради Пете измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац, коју је донела Скупштина општине Аранђеловац на седници одржаној 19.02.2021.године (бр. одлуке:06-126/2021-01-2).

## ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“ бр.32/2011).

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват Измене Плана дефинисан је на графичком прилогу бр. 1 „Катастарско топографски план са границом Измене Плана“.

Опис границе Плана почиње на тромеђи к.п. бр. 593/4, 592 и 356/11 К.О. Врбица, па иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 592, наставља 47 метара планираном регулацијом саобраћајнице, пресеца к.п. бр. 594, па наставља границом к.п. бр. 3941/1, даље прати планирану регулацију саобраћајнице у дужини од 215 метара до граничне линије к.п.бр. 3941/1 коју прати 28 метара, ломи се и пресеца к.п.бр.3941/1 и 669/4, па наставља 198 метара пратећи планирану регулацију саобраћајнице ка западу, ломи се, пресеца планирану саобраћајницу и скреће ка северозападу право на тромеђу к.п.бр. 588/2, 589 и 3941/1.

Граница даље од поменуте тромеђе иде западним ободом к.п.бр. 589, пресеца к.п.бр. 587 и 591 пратећи планирану регулацију саобраћајнице до јужне граничне линије к.п.бр. 592, ломи се ка западу и наставља границом к.п. бр. 592, долази на тромеђу к.п. бр. 593/4, 592 и 356/11 одакле је опис и почео.

### **Изменом ПГР обухваћене су следеће парцеле:**

- Целе к.п. бр. 592, 670/2, 670/1, 589, 670/3, 669/1, 669/6, 670/5, 669/4, 669/2, 669/3,
- Делови к.п. бр. 594, 3941/1, 614/2, 615/3, 617/3, 617/7, 617/1, 617/4, 617/5, 669/5, 670/4, 674/1, 587, 591,

Све наведене парцеле налазе се у К.О. Врбица

Површина обухвата Измене плана је 3,94 ха.

Границом Плана су обухваћене катастарске парцеле и делови катастарских парцела у К.о. Врбица. У случају неслагања графичког и текстуалног дела меродаван је графички прилог број 1 „Катастарско топографски план са границом Измене Плана“.

## 3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана коришћене су следеће подлоге:

- Топографски план подручја од интереса размере 1:1000
- Катастарски план предметних парцела у размери 1:2500

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021).

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр. 1 „Катастарско топографски план са границом Измене Плана“.

#### 4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

табела бр 1: списак тражених и добијених услова:

	Услови	Добијен	Број услова	Датум добијања услова
1.	Телеком Србија, а.д. Дирекција за технику	Да	206185/2-2021	27.05.2021.
2.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације	Да	217-738/21-1	24.05.2021.
3.	Инфраструктура железнице Србије а.д.	Да	3/2021-708	01.06.2021.
4.	Министарство одбране, Београд	Да	8144-2	01.06.2021.
5.	ЈП "Србијашуме", Београд	Да	7969	09.06.2021.
6.	ЈКП „Букуља“ Аранђеловац-водовод и канализација	Да	01-4644/1	20.05.2021.
7.	Завод за заштиту природе Србије	Да	021-1540/2	15.06.2021.
8.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	Да	816-02/1	18.06.2021.
9.	Републички сеизмолошки завод	Да	02-258-1/2021	10.06.2021.
10.	ЈВП „Србијаводе“	Да	5738/1	28.06.2021.
11.	ЕПС Дистрибуција, ЕД Аранђеловац	Да	20700-Д09.02-37701/2-21	12.07.2021.

#### 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Пете измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац је Просторни план општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 32/2011), План генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 66/14).

##### 5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ („Општински службени гласник“, број 32/2011)

#### 1.3. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### 1.3.1. Визија и принципи просторног развоја

Према **визији** просторног развоја, општина Аранђеловац треба да буде равномерније развијена, конкурентна и територија интегрисана са окружењем (суседним општинама и функционалним урбаним подручјем Београда), атрактивна за инвестирање, што подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према саобраћајним коридорима „Х“ и „Београд-Јужни Јадран“, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту животне средине, природног и културног наслеђа као фактора развоја.

##### 1.3.2.3. Привреда и туризам

##### Привреда

**Основни дугорочни циљ** привредног развоја општине Аранђеловац јесте постизање пуне запослености и континуирано повећавање економског просперитета локалног становништва, подстицањем динамичног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и извозном тржишту.

У складу са европским принципима индустријске политике, **остваривање општег циља** обухвата следеће:

- 1) подршку развоју предузетништва и стварању амбијента који на локалном нивоу подстиче развој МСП у сектору производње и услуга, приоритетно ради креирања позитивних промена на тржишту рада;

- 2) успостављање одрживе структуре индустрије, подршком ефикасној реорганизацији, реструктуризацији и модернизацији постојећих производних и услужних капацитета, уз диверсификацију економских активности, како на урбаном, тако и на руралним деловима територије општине, у складу са локационо-развојним потенцијалима и ограничењима простора;
- 3) обезбеђење повољних локација и других пословно-инвестиционих услова за развој различитих привредних активности и привлачење домаћих и страних инвеститора;
- 4) побољшање управљања наменским коришћењем земљишта у урбано – индустријским, периурбаним и другим локационо атрактивним зонама;  
**1.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**  
**1.4.1. Основни правци привредног развоја**  
Привредни развој општине Аранђеловац засниваће се на:
  - 1) јачању извозне оријентације привреде, посебно индустријских грана са традицијом и реномеом и пољопривреде;
  - 2) подизању квалитета сектора услуга (транспорт, туризам и комплементарне услуге и др.);
  - 3) даљем интензивном развоју сектора малих и средњих предузећа (МСП), уз јачање њиховог међусобног повезивања, као основног генератора раста конкурентности и запошљавања;
  - 4) повећању транспарентности пословања и побољшању инвестиционе климе.

Изузетно је битан даљи развој сектора МСП, у циљу стварања динамичније привредне климе и решавања проблема запошљавања локалног становништва. У измењеним условима пословања, након великих проблема, неповољног привредног окружења и започетог процеса реформи у Републици и у региону, МСП морају добити нове димензије као главни покретач привредног развоја општине и генератор нових радних места. У овом тренутку, а посебно имајући у виду мали број успешних великих предузећа у општини, даљи развој привреде је у великој мери упућен на мала и средња предузећа. Мала и средња предузећа ће се развијати и кроз сарадњу са страним и домаћим инвеститорима — са великим предузећима у општини, ближем окружењу и Републици. Посматрано по делатностима, МСП ће се највише развијати у традиционалним гранама — производњи безалкохолних напитака, грађевинског материјала, преради пољопривредних сировина и сл., као и у сектору туризма и других услуга. Мора се радити на систематском подстицању развоја предузетништва, које није било карактеристично за аранђеловачку привреду.

Усмеравање размештаја индустрије и МСП на подручју општине засниваће се на следећим принципима:

- 3) лоцирање микро-бизниса и породичних фирми на постојећем изграђеном земљишту сеоских насеља, одређивањем типа и обима производње и пружања услуга, као и заштитних растојања на основу процењеног утицаја на окружење, уз предузимање неопходних мера заштите животне средине и поштовање правила изградње и уређења простора;
- 4) повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација у центрима и појединим насељима на руралном подручју општине, обезбеђењем квалитетних веза са јавним државним путевима.

Основна правила за издвајање локалитета за смештај индустрије и малих и средњих предузећа и за усмеравање размештаја будућих производних погона јесу:

- 1) мала и средња предузећа и остале привредне делатности првенствено се лоцирају у већ активираним или иницираним привредно-индустријским зонама/комплексима/локалитетима и користе постојећи грађевински фонд, уз могућност његове адаптације и реконструкције;

#### **Железнички саобраћај**

Резервише се простор постојећег коридора железничке пруге узаног колосека Аранђеловац-Марковац/Младеновац до дефинитивног опредељивања о идеји реконструкције те пруге за превоз туриста и локалног становништва на релацији Буковичка бања (Аранђеловац)-Селтерс бања (Младеновац), на основу студије оправданости са идејним пројектом.

## 5.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ

(„Службени гласник општине Аранђеловац“, број 66/14)

### КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Концепција поделе Плана на просторне целине и зоне је преузета из Концепта плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац, као наставак фазе планирања. Простор Плана је подељен на седам просторних целина према начину коришћења, претежним наменама, правцима развоја и степену урбанизације. Просторне целине су даље подељене на зоне према просторној диспозицији. Просторне целине представљају заокружену насељску целину са одређеном претежном наменом и функцијама на нивоу насеља и саме целине.

- **Просторна целина 3: (подцелине 3.1 - 3.3)**

Зона породичне градње се састоји из три подцелине за које је заједничко да представљају стамбене зоне рубног дела грађевинског подручја. То су зоне породичног становања на граници урбаног са елементима руралног становања. Од изграђених компактних простора на подручју града ово су најслабије инфраструктурно опремљене површине, на којима су потребна одређена улагања у опремање грађевинског земљишта.

- **Просторна целина 4:**

Ова просторна целина обухвата рубна подручја плана и представља окружење предходних простора. Зона ретке градње обухвата шест подцелина укупне површине 460,0ha. Просторне целине су енклаве изграђеног земљишта или чак појединачно изграђених објеката руралног типа становања на пољопривредном земљишту.

То су углавном инфраструктурно неопремљени простори на којима тек предстоји да се уради регулација и парцелација простора, односно створе услови за његово комплетније инфраструктурно опремање.

Поред становања, у целини 4 могу се наћи и услужно - пословене делатности, мањи производни погони који не угрожавају животну средину, спортско рекреативни садржаји. Посебно су подцелине 4.2 и 4.5 погодне за рекреативно туристичке садржаје.

## 6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен Петом изменом и допуном ПГР се налази у североисточном делу насељеног места Аранђеловац у КО Врбица, на око 150 метара налази се државни пут II А реда, број 151.

### 6.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

У простору обухваћеном петом изменом, по ПГР-у је планирана намена туризам-туристички комплекси, хотелско апартмански (1,82ha односно 46,19%), привреда-услуге и пословање (0,31 ha односно 7,87%), зеленило-парк-шума (0,02 ha односно 0,51%) и саобраћајна инфраструктура, саобраћајнице на површини од 0,62ha односно 15,73% и железнички саобраћај на површини од 0,96ha односно 24,37% и водно земљиште које заузима површину од 0,21 ha односно 5,33%.

#### Стање саобраћајне мреже

Планско подручје обухвата деоницу туристичке пруге „Шумадијска кривуља“ као и две градске саобраћајнице које прате деоницу пруге.

У оквиру простора обухваћеног петом изменом и допуном нема евидентираних природних и културних добара.

**Стање мреже и капацитета инфраструктуре**

Обухваћено подручје Измене ПГР је опремљено водоводним, електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама.

**6.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ**

План генералне регулације за насељено место Аранђеловац је донет 2014. године. У току примене овог Плана, уочени су недостаци односно настале су промене у обухваћеном простору и јавила се тенденција развоја планског подручја што је био повод да се донесе Одлука о изради пете измене и допуне ПГР.

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологије терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима.

У циљу развоја обухваћеног простора и шире околине потребно је испитати планиране намене и планиране саобраћајнице.

**7. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

**Основни циљ израде пете измене и допуне плана генералне** за насељено место Аранђеловац је усаглашавање урбанистичких решења са новонасталим променама у простору и тенденција развоја, као и преиспитивање датих планских решења, у првом реду планиране намене и планираних саобраћајних површина.

## II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Простор обухваћен Изменом и допуном ПГР је планиран као грађевинско земљиште. Основна измена се односи на промену намене земљишта као и корекцију саобраћајне инфраструктуре услед промена насталих услед дугогодишњег коришћења посматраног простора. Основним планом површине су планиране за туризам осим једног дела који је био планиран као привреда.

Овом Изменом и допуном ПГР се умањују површине намењене туризму у оквиру обухвата Измене и планира се намена привреда-услуге и пословање.

#### 1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Цела површина плана је планирано грађевинско подручје и обухвата простор саобраћајне инфраструктуре (саобраћајнице и пругу), водно земљиште (јаругу) и површине намењене туризму и привреди.

Укупна површина грађевинског подручја у оквиру обухвата Измене и допуне плана износи 3,94ха, од чега је 1,44 ха површине јавне намене, 2,29 ха површине остале намене и 0,21 ха водно земљиште.

Табела бр.1: Биланс постојећих и планираних намена површина

	постојећа/планирана намена површина	постојеће		планирано	
		ха	%	ха	%
А	грађевинско подручје	3,73	94,67	3,73	94,67
	површине јавних намена	1,58	40,10	1,44	36,55
	Саобраћајна инфраструктура	1,58	40,10	1,44	36,55
1	саобраћајнице	0,62	15,73	0,66	16,75
2	Железнички саобраћај	0,96	24,37	0,78	19,80
	површине осталих намена	2,15	54,57	2,29	58,12
1	Туризам-хотелско-апартмански	1,82	46,19	0,51	12,94
2	Привреда-услуге и пословање	0,31	7,87	1,78	45,18
3	Зеленило-парк шума	0,02	0,51	/	/
Б	У оквиру грађевинског подручја	0,21	5,33	0,21	5,33
1	Водно земљиште	0,21	5,33	0,21	5,33
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	3,94	100,00	3,94	100,00



У поглављу 2.4. Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац –БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА, на страни 23, **Табела бр.1 – Биланс постојећих и планираних намена површина** – мења се и гласи:

Намена површина	Постојеће стање (ha)	Постојеће стање (%)	Планирано стање (ha)	Планирано стање (%)
<b>I Грађевинско подручје</b>				
<b>1.Површине јавне намене</b>				
<b>1.1. Јавне службе и установе</b>	<b>22.42</b>	<b>0.90</b>	<b>30.12</b>	<b>1.22</b>
Предшколско образовање и васпитање	2.02	0.08	5.30	0.21
Основно образовање	5.05	0.20	9.07	0.37
Средње образовање	1.81	0.07	2.18	0.09
Више образовање	0.55	0.02	0.91	0.04
Социјална заштита	1.95	0.08	1.08	0.04
Здравствена заштита	3.76	0.15	4.07	0.16
Управа и администрација	1.10	0.04	1.29	0.05
Култура, наука, информисање	0.50	0.02	0.54	0.02
Посебне намене	5.68	0.23	5.68	0.23
<b>1.2. Зеленило</b>	<b>23.78</b>	<b>0.96</b>	<b>68.23</b>	<b>2.75</b>
Парк	22.75	0.92	36.73	1.48
Сквер	0.25	0.01	3.72	0.15
Меморијални парк	0.78	0.03	11.70	0.47
Заштитно зеленило			16.08	0.65
<b>1.3. Спорт и рекреација</b>	<b>8.50</b>	<b>0.34</b>	<b>17.68</b>	<b>0.71</b>
<b>1.4. Комунални објекти</b>	<b>13.42</b>	<b>0.54</b>	<b>48.23</b>	<b>1.95</b>
Гробља	11.48	0.46	31.26	1.26
Комунални објекти	0.28	0.01	15.31	0.62
Ужа зона заштите мин. Воде	1.66	0.07	1.66	0.07
<b>1.5. Саобраћајна инфраструктура</b>	<b>135.00</b>	<b>5.45</b>	<b>256.71</b>	<b>10.36</b>
<b>Друмски саобраћај</b>	<b>120.30</b>	<b>4.85</b>		
Саобраћајнице			233.24	9.41
Остале саобраћајне површине			2.0	0.07
<b>Железнички саобраћај</b>	<b>14.70</b>	<b>0.59</b>	<b>21.47</b>	<b>0.87</b>
<b>Укупно површине јавне намене</b>	<b>203.12</b>	<b>8.19</b>	<b>420.97</b>	<b>16.99</b>
<b>2. Површине осталих намена</b>				
<b>2.1. Становање</b>	<b>524.12</b>	<b>21.14</b>	<b>881.99</b>	<b>35.58</b>
Високе густине-вишепородично	18.72	0.76	12.88	0.52
Средње густине-вишепородично	12.30	0.50	47.70	1.92
Средње густине-породично	254.24	10.26	340.39	13.73
Ниске густине-породично	238.86	9.64	481.02	19.40
<b>2.2. Мешовите намене</b>			<b>90.49</b>	<b>3.65</b>
мешовите намене-више г.			26.90	1.09
мешовите намене-средње г.			33.05	1.33
пословање и становање			30.54	1.23
<b>2.3. Верски објекти-цркве</b>	<b>1.18</b>	<b>0.05</b>	<b>2.11</b>	<b>0.09</b>
<b>2.4. Туризам</b>	<b>10.15</b>	<b>0.41</b>	<b>133.27</b>	<b>5.38</b>
Туризам-хотелско-апартмански	10.15	0.41	77.58	3.13
Туризам - апартманско-пансионски			47.64	1.92
Туризам здравствено-бањски			8.05	0.32
<b>2.5. Привреда</b>	<b>210.51</b>	<b>8.49</b>	<b>292.88</b>	<b>11.81</b>

ПЕТА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО АРАНЂЕЛОВАЦ

Услуге и пословање	52.12	2.10	131.70	5.31
Производња	158.39	6.39	161.18	6.50
<b>2.6. Зеленило и спорт и рекреација</b>	<b>846.32</b>	<b>34.14</b>	<b>384.95</b>	<b>15.53</b>
Заштитно зеленило	130.20	5.25	38.13	1.54
Парк шума			99.31	4.01
остало зеленило	715.52	28.86	246.33	9.94
спорт и рекреација	0.60	0.02	1.18	0.05
<b>Свега површине осталих намена</b>	<b>1592.28</b>	<b>64.23</b>	<b>1785.69</b>	<b>72.03</b>
<b>Укупно грађевинско подручје:</b>	<b>1795.40</b>	<b>72.43</b>	<b>2206.66</b>	<b>89.02</b>
<b>II Земљиште ван грађевинског подручја</b>				
Водно земљиште	32.30	1.30	47.98	1.94
Пољопривредно земљиште	356.50	14.38	193.94	7.82
Шуме и шумско земљиште	294.70	11.89	30.32	1.22
<b>Укупно ван грађевинског подручја:</b>	<b>683.50</b>	<b>27.57</b>	<b>272.24</b>	<b>10.98</b>
<b>Укупно подручје плана</b>	<b>2478.90</b>	<b>100.00</b>	<b>2478.90</b>	<b>100.00</b>

Легенда:

Црвено-измењено

Црно-не мења се

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНOM

У оквиру простора који је обухваћен петом изменом и допуном задржава се подела простора на просторне целине која је дефинисана основним планом.

Западни део обухвата измене припада просторној целини, односно подцелини 4.5 и у овом планском документу означен је као „блок А 45“, а остатак припада просторној целини, односно подцелини 3.2 и представља „блок А 32“ као што је приказано у граф. Прилогу број 6 „Подела на целине и зоне“.

- **Просторна целина 3: (подцелине 3.1 - 3.3)**

Зона породичне градње се састоји из три подцелине за које је заједничко да представљају стамбене зоне рубног дела грађевинског подручја. То су зоне породичног становања на граници урбаног са елементима руралног становања. Од изграђених компактних простора на подручју града ово су најслабије инфраструктурно опремљене површине, на којима су потребна одређена улагања у опремање грађевинског земљишта.

Производни погони, који својим радом на било који начин, угрожавају претежну намену окружења, се не могу наћи у овој просторној целини.

**Подцелина 3.2** је део Јелинца. Ова целина има исте карактеристике као и целина 3.1 са истим планираним наменама простора.

- **Просторна целина 4:**

Ова просторна целина обухвата рубна подручја плана и представља окружење предходних простора. Зона ретке градње обухвата шест подцелина укупне површине 460,0ha. Просторне целине су енклаве изграђеног земљишта или чак појединачно изграђених објеката руралног типа становања на пољопривредном земљишту.

То су углавном инфраструктурно неопремљени простори на којима тек предстоји да се уради регулација и парцелација простора, односно створе услови за његово комплетније инфраструктурно опремање.

Поред становања, у целини 4 могу се наћи и услужно - пословене делатности, мањи производни погони који не угрожавају животну средину, спортско рекреативни садржаји. Посебно су подцелине 4.2 и 4.5 погодне за рекреативно туристичке садржаје.

Границе целина и подцелине се задржавају према важећем Плану генералне регулације.

## 2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

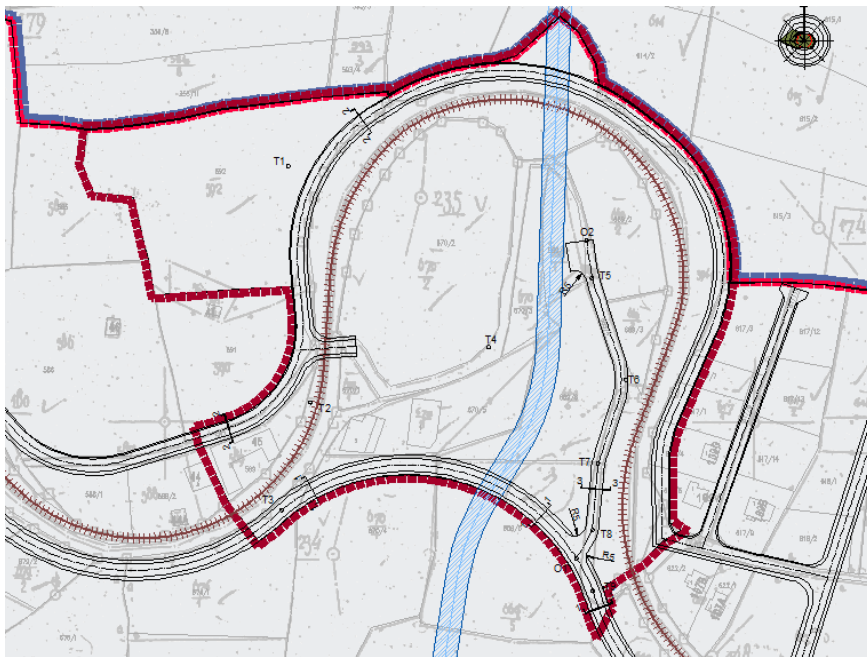
Грађевинско подручје обухвата површину од 3,94 ха, односно 100% површине Плана.

У оквиру грађевинског подручја, површине за јавне намене су саобраћајне површине (0,66ха) и железнички саобраћај (0,78ха).

Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, умањене за 0,14 ха. Највеће умањење је остварено новим саобраћајним решењем на обухваћеном подручју.

### 2.2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Пете измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац од саобраћајне инфраструктуре налази се планирана туристичка пруга - "Шумадијска кривуља", две сабирне (јужна и северна) и једна приступна саобраћајница. Сабирна саобраћајница која се налази северно од пруге остаје непромењена, док сабирна саобраћајница која се налази јужно од пруге померена је јужније у односу на трасу коју је имала у Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац. Приступна саобраћајница је овом изменом Плана планирана како би се обезбедио приступ на јавну саобраћајну површину свим парцелама. Са северне сабирне саобраћајнице планиран је један пружни прелаз како би парцеле које се налазе јужно од пруге имале излаз на ову саобраћајницу из разлога што је она на овом делу постојећа и поклапа се са трасом некатегорисаног пута на к.п. бр.587 К.О. Врбица.



Саобраћајно решење

## ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

### 2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планско подручје је делимично изграђено, а у планском обухвату се налази земљиште са наменом туризам, привреда – услуге и пословање, зеленило – парк – шума, саобраћајнице, железнички саобраћај и водно земљиште.

На планском подручју не постоје високонапонски објекти напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

Напајање дела конзумног подручја (у оквиру планског обухвата) електричном енергијом је реализовано преко трафостанице ТС 35/10kV “Врбица”, снаге 2x4MVA. Одатле се електрична енергија дистрибуира даље средњенапонским водовима 10kV до ТС 10/0,4kV преко којих се испоручује крајњим потрошачима.

У близини планског подручја постоје електроенергетски објекти:

1. МБТС 10(20)/0,4кV "Врбица Фишековићи", 1х630 кVА, шифра 122231
2. ДВ 10кV правац "Орашачки пут" из ТС 10/0,4кV "Циглана"

У непосредној близини планског подручја налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV:

1. ННМ 1kV из ТС 10(20)/0,4kV "Врбица Фишековићи"

Постојећа нисконапонска мрежа 1kV која служи за напајање пословног комплекса "Жица Промет Плус" и околних потрошача је изграђена као надземна, на армирано-бетонским стубовима 9/250 и 9/1000 и са самоносивим СКС кабловима типа X00/0-A 3x70+71,5mm<sup>2</sup>. Од прикључног стуба нисконапонске мреже до КПК на пословном објекту положен је кабал PP00-A одговарајућег попречног пресека.

Распоред и напајање електроенергетских објеката је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на

катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности и у складу са датим условима надлежне Електродистрибуције.

У тренутку израде Пете измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац, издати су услови од стране Електродистрибуције Србије д.о.о Београд – Огранак Електродистрибуција Аранђеловац бр. 20700-Д.09.02-37701/2-21.

### **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је делимично изграђено подручје, а основни циљ пете измене и допуне ПГР-а је усаглашавање урбанистичких решења са новонасталим променама у простору и тенденција развоја. Пета измена и допуна ПГР-а обухвата простор који је већим делом планиран за туризам, постојеће услуге и пословање као и деоницу туристичке пруге "Шумадијска кривуља". У складу са новонасталим променама у простору и могућим тенденцијама развоја на обухваћеном простору се планира привреда – услуге и пословање у делу плана који је у власништву наручиоца измене ПГР-а, као и промена саобраћајног решења услед новонасталих промена. Планирано је измештање једне деонице новопланиране градске саобраћајнице која се пружа паралелно са туристичком пругом ("Шумадијска кривуља") са јужне стране. Саобраћајница се помера јужније, и у овом делу не прати пругу, при чему је свим корисницима парцела обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

Према Плану генералне регулације за насељено место Аранђеловац, у непосредној близини планског обухвата са западне стране, планирана је изградња нове трафостанице ТС 20/0,4kV и прикључног кабловског вода 20kV из правца ТС 20/0,4kV "Космајска". Трафостаница 20/0,4kV је планирана у складу са условима за План генералне регулације од стране тада надлежне "Електросрбије д.о.о" Краљево, бр. 01-1946 и дата је под редним бр. 4 – Жица Промет. Траса будућег кабловског вода 20kV својим већим делом прати туристичком пругу ("Шумадијска кривуља"), како је дато графичким прилогом.

Трафостаницу 20/0,4kV треба градити као слободностојећу, типску, монтажну бетонску (МБТС), лоцирану на јавној површини са приступним путем за теретно возило. ТС 20/0,4kV се може градити и у објекту уколико се користи искључиво за напајање тог објекта (нпр. индустријске ТС). Трафостаница је слична типу МБТС, грађевински део за снагу до 1x1000kVA, електро део за снагу 1x630kVA. Разводно постројење 20kV сваке ТС треба да има најмање две водне, по потреби мерну ћелију и трафо ћелију у блоку средњег напона тако да је омогућено прстенасто напајање по принципу улаз-излаз. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводном постројењу 20kV. За планирану трафостаницу издваја се јединствена парцела јавне намене. Број нисконапонских извода у ТС 20/0,4kV, 1x1000kVA износи 12. Израдњу новопланиране ТС 20/0,4kV треба вршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1а.

Кабловску мрежу 20kV градити кабловима типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, 20kV положеним у снопу. Кабловске петље 20kV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање сваке ТС 20/0,4kV, са што мање или без чворних ТС. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у земљане ровове на дубини 0,8m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагати у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 20kV треба положити и ПВЦ цев ф40 и оптички кабал са 24 влакна за потребе даљинског управљања. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Предметни пословни комплекс предузећа "Жица Промет Плус" прикључен је на електроенергетски систем посебним надземним нисконапонским изводом, СКС каблом



типа X00/0-A 3x70+71,5mm<sup>2</sup>, из трафостанице МБТС "Врбица Фишековићи", снага 1x630kVA, шифра 122231 у којој се налази и мерно место (полуиндиректно мерење, СМТ 150/5 A/A, одобрена ангажована снага 80kW). Како у тренутку израде плана није позната додатна ангажована снага за потребе ширења пословног комплекса, у складу са датим условима Електродистрибуције Аранђеловац, у случају потребе за повећањем ангажоване снаге овог пословног комплекса биће неопходна изградња нове трафостанице са прикључним средњенапонским 20kV водом или изградња новог нисконапонског извода из правца МБТС "Врбица Фишековићи" (у случају повољних енергетских прилика у припадајућој ТС).

Нисконапонски извод градити надземно са СКС каблом типа X00/0-A одговарајућег попречног пресека по постојећим стубовима нисконапонске мреже, уз замену појединих носећих стубова са угаоно – затезним, типа 9/1000 и 9/1600. Надземну нисконапонску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова.

Прикључни нисконапонски вод је могуће градити и подземно, кабловима 1kV сличним типу PP00-A одговарајућег попречног пресека, из правца новопланиране ТС 20/0,4kV. Прикључак извршити на ТС 20/0,4kV (планирану по ПГР-у) која је планирана у близини планског обухвата са западне стране. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Новопланиране саобраћајнице у планском подручју морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светилки на металним стубовима – канделабрима, са напајањем подземним кабловима типа PP00-A 4x25mm<sup>2</sup> из новопланиране ТС 20/0,4kV. Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене светилке одговарајуће снаге, као и ЛЕД извори светлости, који ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираној ТС 20/0,4kV треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње за ове намене.

### **Правила грађења**

Сва правила изградње за електроенергетске објекте важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

## **2.2.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водоснабдевање**

#### Потојеће стање

На посматраном подручју не постоји изграђена јавна водоводна мрежа. Према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, ван граница на источној страни постоји изграђен дистрибутивни водовод ПЕ Ø63 mm.

#### Планирано стање

Планирати изградњу дистрибутивне водоводне мреже минималног пречника Ø63 mm, јер је у овом тренутку постојећи цевовод изграђен од полиетиленских цеви пречника Ø63 mm. Како је због противпожарних услова минимални цевовод дистрибутивне мреже Ø110 mm, потребно је планирати реконструкције свих цевовода чију су пречници мањи од Ø110 mm. Након реконструкције постојећег цевовода. Како за сада ти услови нису испуњени, планирати цевовод истог пречника као постојећи цевовод. Трасу планираног водовода планирати у тротоару, где је могуће, уколико није могуће, цевовод водити у путу.

Приликом изградње одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

#### **Фекална канализација**

##### Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом, према условима ЈКП „Букуља“ Аранђеловац, не постоји изграђена фекална канализација.

##### Планирано стање

Како на посматраном подручју не постоји изграђена фекална канализација, а такође, не постоји планирана фекална канализација ван подручја дефинисаног овом допуном плана генералне регулације, одводњавање фекалне канализације предвидети на начин да индивидуални корисници на својим парцелама формирају прикупљење отпадних вода, а пречишћавање обављају уз помоћ индивидуалних мини постројења за пречишћавање отпадних вода – биодискови.

Биолошки третман као и тип постројења прилагодити у зависности од врста отпадних вода – технолошка отпадна вода и сл.

#### **Атмосферска канализација**

##### Постојеће стање

На планском подручју нема изграђене атмосферске канализације.

##### Планирано

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до реципијента (река Пештан). Изливне грађевине треба конструисане тако да не изазивају ерозију обала. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати ( таложници, сепаратор масти и уља и сл. ).

#### **Правила грађења**

Сва правила изградње за објекте комуналне инфраструктуре важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац (“Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

## **2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **• Правила уређења**

На подручју КО Врбица обухваћеним петом изменом и допуном плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац не налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, изменом и допуном плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац је предвиђен коридор за изградњу

ТК инфраструктуре која се састоји од телекомуникационе канализације и кабловских ТК окана у оквиру којих ће се полагати телекомуникациони каблови.

ТК окна реализовати као монтажна или зидано кабловско окно унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxВ)

Приводи до објекта се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ф40мм
- полагање новог DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5км

у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

У наредној фази пројектовања а по добијању техничких услова од стране „Телеком Србија“ биће детаљно разрађен начин повезивање објекта на телекомуникациону инфраструктуру.

Одступање од предвиђених коридора и позиција ТК окана су дозвољена уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

- **Правила грађења**

Сва правила изградње за телекомуникационе објекте важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

#### **2.2.5. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена није означена на графичким прилозима.

Сва правила уређења зелених површина важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

#### **2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

Укупна површина објекта и површина осталих намена у оквиру грађевинског подручја износи 2,29 ха, од чега је 0,51 ха намена туризам а 1,78 ха намена привреда-услуге и пословање.

Сва правила грађења и услови за уређење објекта осталих намена важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац”, бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

#### **2.4. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Кроз обухваћено подручје се простира јаруга која је основним ПГР регулисана и која се у овој Измени и допуни као таква и задржава.

Овим Планом се забрањује затрпавање јаруга и повремених водених токова. Забрањује се зацевљење потока и повремених водених токова. Дозвољено је зацевљење на појединачним местима, код укрштања са саобраћајном инфраструктуром и на краћим појединим деоницама за потребе проширања површина јавне намене. За зацевљења потока и повремених водених



токова неопходна је целокупна техничка документација уз сагласност надлежног предузећа за управљање водама.

Водно земљиште у оквиру ове Измене плана заузима површину од 0,21ha.

Правила коришћења водног земљишта важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

### **3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

На основу Решења чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите, које је издао Завод за заштиту Споменика културе Крагујевац, број 816-02/1 од дана 18.06.2021.године на обухваћеном подручју нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о заштити културних добра "Сл. Гласник " бр.71/94).

#### **3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА**

На основу Решења, број 021-1540/2 од дана 15.06.2021.године које је издао Завод за заштиту природе Србије, простор обухваћен Петом изменом и допуном ПГР се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно свему овоме важе следећи услови заштите природе:

- Обавезно је обезбедити заштиту и коришћење подручја спровођењем мера за очување површинских и поземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
- Неопходно је максимално очувати намену шумских екосистема и комплекса парк шума, њихових фрагмената, као и осталих категорија зелених површина, који са другим елементима природе у Аранђеловцу повољно утичу на бањску климу.

#### **3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Све мере заштите животне средине, мере заштите од негативних утицаја планираних намена као и општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

#### **3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са

инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

### 3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/2012).

### 3.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У оквиру Плана **Обавезна је израда урбанистичког пројекта** за:

- Туристичке комплексе
- Хотелско – апартмански туризам
- Бањски туризам када је површина осталих намена

### 3.7. РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

### 3.8. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Сва правила која се односе на Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела важе из Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

## III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ова Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац представља саставни део плана чија се измена и допуна врши, сва правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом користиће се из плана чија се измена и допуна врши. Планом су дати сви параметри за градњу у оквиру предметног простора.

**Локацијска услови и информација о локацији** се издаје на основу Измена и допуна Плана генералне регулације.

**Грађевинска дозвола** се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама ове Измене и допуне плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у овој Измени и допуни плана.

Сва остала правила и услови за уређење који нису предмет ових Измена и допуна важе из **Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20).

## IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ова Измена и допуна плана представља саставни део важећег **Плана генералне регулације за насељено место Аранђеловац** ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 66/14, 8/19 и 4/20 ).

### ПРИЛОГ

Прилог бр.1: Елементи саобраћајница

Прилог бр.2: Координате површина јавне намене

### • САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА СУ:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Катастарско-топографски план са границом плана.....	1:1000
2.	Извод из ПГР за насељено место Аранђеловац.....	1:1000
3.1.	Саобраћајно решење са нивелационим планом.....	1:1000
3.2.	Саобраћајно решење са попречним профилима.....	1:1000
4.	План површина јавних намена са аналитичко - геодетским елементима.....	1:1000
5.	Планирана намена површина и план изградње и регулације .....	1:1000
6.	Подела на зоне и целине.....	1:1000
7.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	1:1000
8.	Заштита простора.....	1:1000
9.	Начин спровођења плана.....	1:1000

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана
- Катастарско – топографски план подручја од интереса Р=1:1000
- Материјал раног јавног увида (текстуални део и графички прилози)
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Извештај о јавном увиду
  - примедбе пристигле у току јавног увида
  - став обрађивача на примедбе пристигле у току јавног увида
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
- Одлука о усвајању Плана

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ**

Број:                      од                      .године

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,  
Десанка Миланов, с.р.**

