

кп бр. 1021/1 КО Бања

1. Пословни обекат-фабрика воде П+0 П=757 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
2. Пословно-произв обј-надстрешница са платоом за расхладно постројење фабрике воде П+0 П=138 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
3. Пословни обекат-магацин репроматеријала, готових производа и тргоде маркетинг опреме П+0 П=1044 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР

кп бр. 1024/2 КО Бања

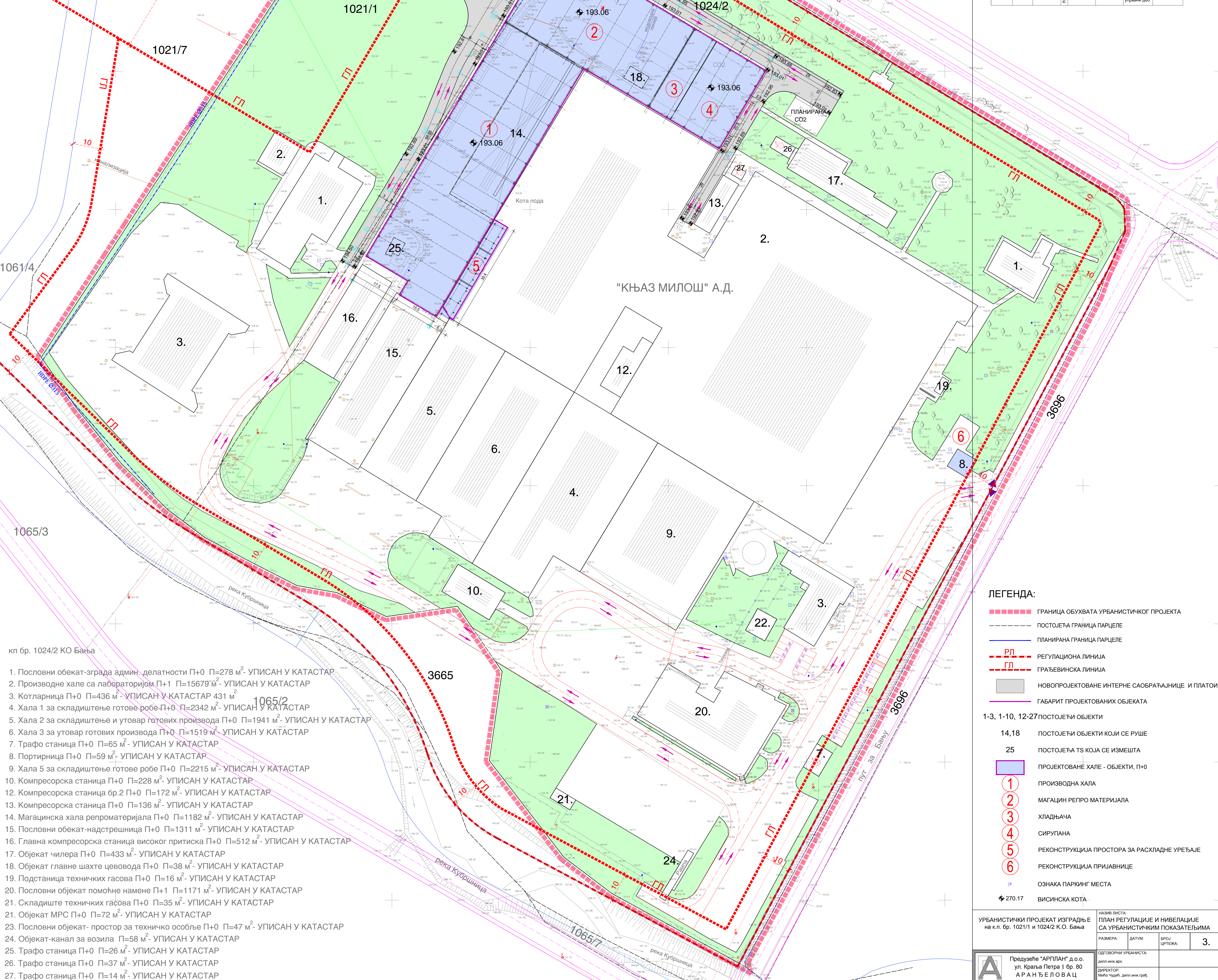
1. Пословни обекат-зграда админ. делатности П+0 П=278 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
2. Производне хале са лабораторијом П+1 П=15679 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
3. Котларница П+0 П=436 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР 431 м<sup>2</sup>
4. Хала 1 за складиштење готове робе П+0 П=2342 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
5. Хала 2 за складиштење и утовар готових производа П+0 П=1941 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
6. Хала 3 за утовар готових производа П+0 П=1519 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
7. Трафо станица П+0 П=65 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
8. Портирница П+0 П=59 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
9. Хала 5 за складиштење готове робе П+0 П=2215 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
10. Компресорска станица П+0 П=228 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
12. Компресорска станица бр.2 П+0 П=172 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
13. Компресорска станица П+0 П=136 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
14. Магацинска хала репроматеријала П+0 П=1182 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
15. Пословни обекат-надстрешница П+0 П=1311 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
16. Главна компресорска станица високог притиска П+0 П=512 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
17. Објекат чилера П+0 П=433 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
18. Објекат главне шахте ценовода П+0 П=38 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
19. Подстанција техничких гасова П+0 П=16 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
20. Пословни објекат помоћне намене П+1 П=1171 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
21. Складиште техничких гасова П+0 П=35 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
21. Објекат МРС П+0 П=72 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
23. Пословни објекат- простор за техничко особље П+0 П=47 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
24. Објекат-канал за возила П=58 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
25. Трафо станица П+0 П=26 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
26. Трафо станица П+0 П=37 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР
27. Трафо станица П+0 П=14 м<sup>2</sup> - УПИСАН У КАТАСТАР

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:							
део к.п. бр. 1021/1-напо к.п. бр. 1024/2 КО	покривна површина (м <sup>2</sup> )	проектна површина и платона (м <sup>2</sup> )	затворено (м <sup>2</sup> )	Бр. објекта	намена објекта	својност	
							Корисна површина (м <sup>2</sup> )
Банка	88560 (88066)	3202.0	26758.2	1	Производна хала	3308.18	
				2	Магацин репроматер.	2008.09	
				3	Раскладни уређаји	294.30	
				4	Сирупана	670.35	
				5	Реконструк. простора за раскладне уређаје	202.20	
				6	Магацин репроматер.	51.65	
					П+0	63.45	6600.26

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА: БП(1-3; 1-7, 9-10, 12-13, 15-17, 19-27) =1939+28890=30829

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

део к.п. бр. 1021/1-напо к.п. бр. 1024/2 КО	покривна површина (м <sup>2</sup> )	намена	БП (м <sup>2</sup> )	стенен зидови, Сз (%)	спратност објекта	укупна површина зелене повр. (%)
део к.п. бр. 1021/1-напо к.п. бр. 1024/2 КО	88560 (88066)	Производна	30829.00 + 6318.55 = 37211.00	42.02 (42.25)	П+0	30.21 (30.38)
				44280 (макс.)	50 (макс.)	Зависно од техн. процеса П+2 за управни део
				50 (макс.)	Зависно од техн. процеса П+2 за управни део	30% (мин.)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПЛАТОН
- ГАБАРИТ ПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

1-3, 1-10, 12-27 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

14, 18 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

25 ПОСТОЈЕЋА ТС КОЈА СЕ ИЗМЕШТА

ПРОЈЕКТОВАНЕ ХАЛЕ - ОБЈЕКТИ, П+0

1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА

2 МАГАЦИН РЕПРО МАТЕРИЈАЛА

3 ХЛАДЉАЧА

4 СИРУПАНА

5 РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОСТОРА ЗА РАСХЛАДНЕ УРЕЂАЈЕ

6 РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРИЈАВНИЦЕ

П ОЗНАКА ПАРКИНГ МЕСТА

270.17 ВИСИНСКА КОТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ на к.п. бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања				НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА			
РАЗМЕР:		ДАТУМ:		БРОЈ ЦРТЕЖА:		3.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: д-р инж. арх.				ПРЕДУЗЕЋЕ "АРПЛАН" Д.О.О. ул. Краља Петра I бр. 80 АРАНЂЕЛОВАЦ			
ДИРЕКТОР: Мило Чудић, д-р инж. (грађ.)							