

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Књаз Милош“ А.Д.,
Јужна индустријска зона, б.б.,
Бања, Аранђеловац

Објекат:
на к.п.бр. 1021/1 и 1024/ К.О. Бања

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: **Нова градња, доградња и реконструкција**

Пројектант: ПРОЈЕКАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН,
МИРОСЛАВ ВЕЛИЧКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК,
АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра I бр.45, 34300 Аранђеловац

Одговорно лице пројектанта: Мирослав Величковић

Печат: Потпис:





Главни пројектант: Милан Зечевић
Број лиценце: 300 6264 03

Потпис:



Број техничке документације: 34/21

Место и датум: Аранђеловац, јул 2021.год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу објекта на к.п.бр. 1021/1 и 1024/ К.О. Бања, одређује се:

Милан Зечевић, дипл.инж.арх.....Број лиценце: 300 6264 03

Пројектант: ПРОЈЕКТАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН,
МИРОСЛАВ ВЕЛИЧКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК,
АРАНЂЕЛОВАЦ
ул. Краља Петра I бр.45, 34300 Аранђеловац

Одговорнолице/заступник: Мирослав Величковић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 34/21
Место и датум: Аранђеловац, јул 2021.год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта Архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу објекта на к.п.бр. 1021/1 и 1024/ К.О. Бања

Милан Зечевић, дипл.инж.арх..... Број лиценце: 300 6264 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Милан Зечевић, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 6264 03

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 34/21
Место и датум: Аранђеловац, јул 2021.год.



ПРОЈЕКТОВАЊЕ
НАДЗОР
ИНЖИЊЕРИНГ
ИЗГРАДЊА

ул. Краља Петра 1, бр. 45
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
Тел: +381 34 712 101
Факс: +381 34 701 265
e-mail: biroplan@eunet.rs

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ИДР)

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Комплекс објеката за производњу и складиштење робе, на к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања, пројектован је у свему према технолошким захтевима инвеститора. Комплекс објеката се планира због модернизације и проширења производних погона.

Комплекс објеката се делом планира на месту постојеће хале чије рушење се планира. Намена објекта планираног за рушење је магацинска хала репроматеријала, спратности П+0, површине 1182м².

Планирано је са североисочне стране измештање платоа са инсталацијама СО₂, а са северозападне трафостанице, спратности П+0, површине 26м².

ПЛАНИРАНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Планирани комплекс објеката се састоји од три објекта, хале:

1. Производна хала, постављена северозападно у односу на постојеће производне хале, пројектована као једнобродна, габарита 98.60/33м, и светле висине 8.00м без ослобаца, стубова у простору хале, и топле везе, габарита 5.90/15.50м. Конструкција хале и топле везе је челична/армирано бетонска монтажна.
2. Магацин репроматеријала, постављен североисточно у односу на постојеће производне хале пројектован као једнобродна хала, габарита 60.30/33м, светле висине 9.00м, са надстрешницом габарита 33/6м. Конструкција хале је челична/армирано бетонска монтажна, а конструкција надстрешнице челична.
3. Хала у којој су смештени простор за хладњачу и простор за смештај припреме сирупа, габарита 29.80/33, светле висине 9.00м, конструкција хале је челична-армирано бетонска монтажна.

Планирани објекти се непосредно наслањају на постојеће производне хале у оквиру комплекса Књаз Милош, и то са северозападне и североисточне стране.

Унутрашња организација и шема кретања је прилагођена захтевима технолошког процеса.

Реконструкција и доградња простора за расхладне уређаје

Планира се и реконструкција и доградња простора за расхладне уређаје. У склопу постојећег објекта, у коме се тренутно налазе расхладни уређаји, планирано је да се они изместе/подигну са коте приземља на платформу од челичних профила, висине стубова од 8 м, а изнад новопроектваног крова постојећег објекта. Платформа представља челичну конструкцију димензија 6/39.4 м, са заштитном оградом. Пењалице са леђобраном обезбеђују доступност платформи. На углу платформе је планирана конзолна дизалица. Предвиђена је антикорозивна и противпожарна заштита челичне конструкције.

Постојећи објекат је армиранобетонски, део простора и крова испод платформе за расхладне уређаје се реконструише: кровни носачи, кровни покривач, веза са постојећим делом објекта, веза за новопројектованим објектом.

Реконструкција пријавнице

Реконструкција пријавнице се односи на промену решења крова, постојећи кров се уклања и замењује равним кровом, на дозиданом делу руши се кров, врши дозиђивање постојећих зидова и израђује АБ таваница на истој висини као код основног дела, ојачава веза зидова између старог и новог дела, санација свих подова у објекту, сви подови обложени керамичким плочицама. Санитарни чворови се комплетно реновирају, као и столарија и комплетне инсталације...

Планира се реконструкција фасада. Са западне и северне стране објекта фасада је обложена минералним малтером за спољну употребу. Источна и јужна страна објекта је облођена алукобондом.

Предвиђена је термоизолација објекта.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Планиране су интерне саобраћајнице и два платоа 40x30м и 22x10м. Конструкција саобраћајнице и платоа је предвиђена за велика оптерећења која долазе од кретања возила, камиона.

У циљу заштите објекта од оштећења изазваних ударом теретних возила, постављају се заштитне конструкције од челичних цеви испуњених бетоном и анкерованих у подлогу, бојени су жуто/црно, све према детаљима.

Доступност крова се обезбеђује пењалицама са леђобраном.

Саобраћајнице и платои су пресвучени асфалтом.

Нето површина објекта износи:

1. Производна хала - 3308.18 м²,
2. Магацин репроматеријала - 2008.09 м²,
3. Хладњача - 294.30 м²,
4. Сирупана - 670.35 м²,
5. Реконструкција простора за расхладне уређаје - 202.20 м²,
6. Реконструкција пријавнице - 51.65 м².

Укупна нето површина износи 6534.77 м².

Укупна бруто површина износи 6600.26 м².

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Примењен је скелетни конструктивни систем, комбинација челичне и армирано бетонске конструкције.

Производна хала

Главну носећу конструкцију чине челични/армирано бетонски монтажни стубови, који су планирани по ободу хале, и који међусобно спојени гредама.

Главну носећу кровну конструкцију чине челичне/армирано бетонске монтажне кровне решетке које се ослањају на челичне/армирано бетонске монтажне стубове. Преко кровних решетки налазе се рожњаче које носе кровни покривач. Просторна стабилност кровне конструкције обезбеђена је кровним спреговима. Основни материјал челичне конструкције је челик С245.

Магацин репроматеријала и хала са расхладним уређајима и сирупаном

Главну носећу конструкцију чине челични/армирано бетонски монтажни стубови, који су у оба правца међусобно спојени челичним/армирано бетонским монтажним гредама.

Главну носећу кровну конструкцију чине челични/армирано бетонски монтажни носачи који се ослањају на челичне/армирано бетонске монтажне стубове. Преко кровних решетки налазе се рожњаче које носе кровни покривач. Просторна стабилност кровне конструкције обезбеђена је кровним спреговима.

Стубови се преко темељних чаша ослањају на темељне стопе и тракасте темеље преко којих се врши фундирање објекта.

Кровови су пројектовани као двоводни. На свим халама од слемена ка ивици крова је формиране су лантерне за потребе добијања више светлости.

Преко носећег лима је предвиђена термоизолација, хидроизолација и као завршни покривач трапезасти лим.

Одводњавање је преко хоризонталних олука и олучних вертикала до коте терена.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Фасаде све три хале су од сендвич панела, дебљине 15см.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви подови у објекту су бетонске плоче са завршном обрадом:

- фер бетоном: магацин и простор за смештај расхладних уређаја
- епоксидним неклизатућим премазом: нова производна хала и простор за припрему сирупа.



ПРОЈЕКТОВАЊЕ
НАДЗОР
ИНЖИЊЕРИНГ
ИЗГРАДЊА

ул. Краља Петра 1, бр. 45
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
Тел: +381 34 712 101
Факс: +381 34 701 265
e-mail: biroplan@eunet.rs

СПОЉАШЊИ ОТВОРИ

Према захтеву технолошких процеса предвиђено је више роло врата различитих димензија за унос сировина и износ полупроизвода.

На свим фасадним зидовима предвиђени су прозори од алуминијумских профила са термоизолационим стаклом 6+12+6, високим парапетом, висина прозора је 1 м.

Одговорни пројектант:
Милан Зечевић, дипл. инж. арх.



ПРОЈЕКТОВАЊЕ
НАДЗОР
ИНЖИЊЕРИНГ
ИЗГРАДЊА

ул. Краља Петра 1, бр. 45
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
Тел: +381 34 712 101
Факс: +381 34 701 265
e-mail: biroplan@eunet.rs

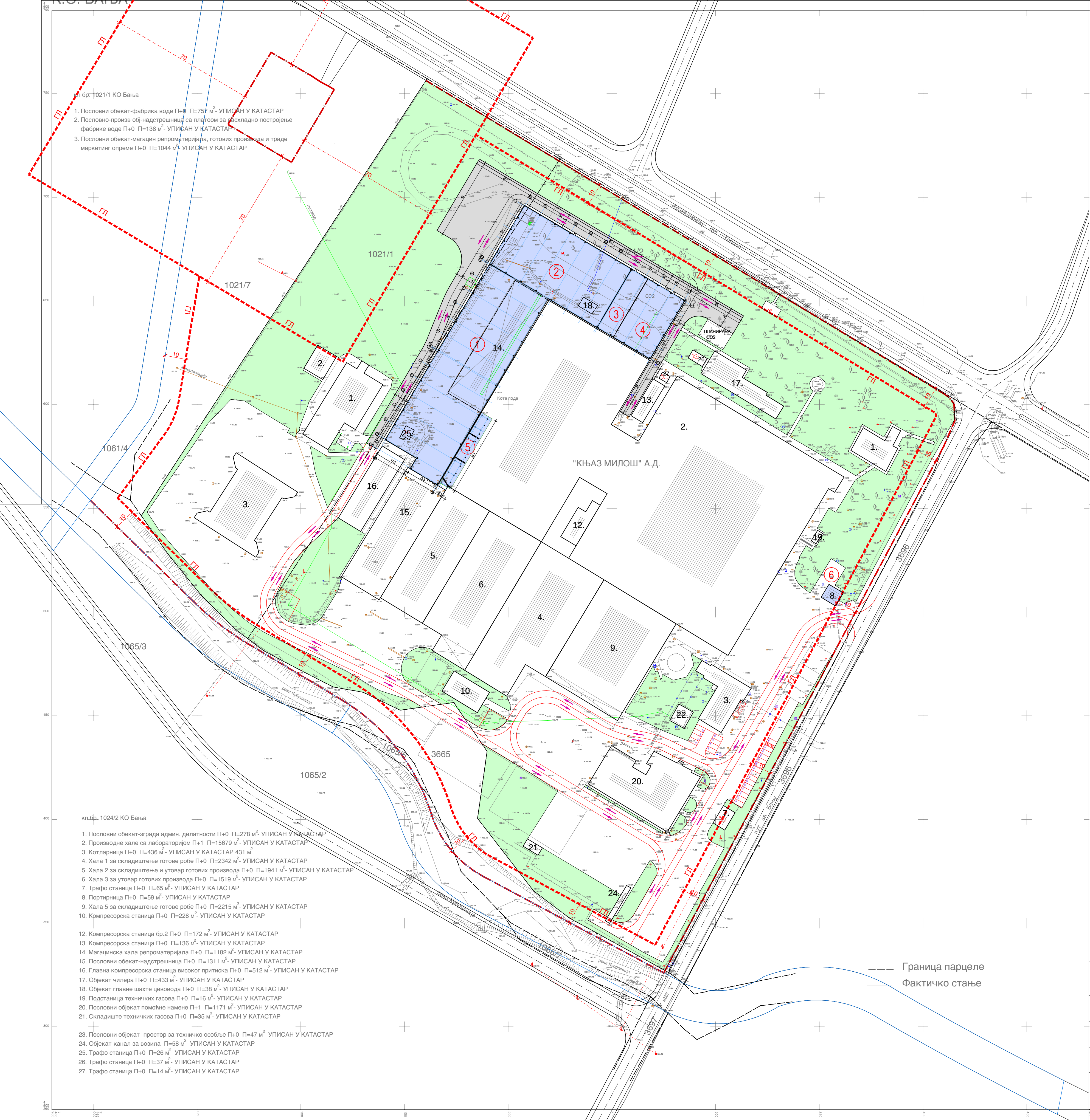
1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР)



ПРОЈЕКТОВАЊЕ
НАДЗОР
ИНЖИЊЕРИНГ
ИЗГРАДЊА

ул. Краља Петра 1, бр. 45
34300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
Тел: +381 34 712 101
Факс: +381 34 701 265
e-mail: biroplan@eunet.rs

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА (ИДР)



ЛЕГЕНДА

- ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ, П+0
- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- МАГАЦИН РЕПРО МАТЕРИЈАЛА
- ХЛАДЊАЧА
- СИРУПАНА
- РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОСТОРА ЗА РАСХЛАДНЕ УРЕЂАЈЕ
- РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРИЈАВНИЦЕ
- ПЛАТО

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

парцела грађевинска	површина (m ²)	пројектовани инт. саобраћај и плато (m ²)	зеленило (m ²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина (m ²)	Бруто грађ. површина (m ²)	Укупно Бруто грађ. површина (m ²)
део к.п. бр. 1021/1+део к.п. бр. 1024/2 К.О. Бања	88560 (88066)	3202.0	26758.2	1	Производна хала	П+0	3308.18	6318.55	6600.26
				2	Магацин репроматер.		2008.09		
				3	Расхладни уређаји		294.30		
				4	Сирупана	П+0	670.35	218.26	
				5	Реконструк. простора за расхладне уређаје		202.20		
				6	Магацин репроматер.		51.65		

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:
БГП(1-3; 1-7, 9-11, 12,13, 15-17, 19-27) =1939+28890=30829

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

парцела грађевинска	површина (m²)	намена	БГП (m²)	степен заузет. Сз (%)	спратност објекта	уређене незасрте зелене повр. (%)
део к.п. бр. 2039 К.О. Аранђеловац	88560 (88066)	Производна	30829.00 + 6318.55 + 63.45 =37211.00	42.02 (42.25)	По+0	30.21 (30.38)
			44280 (макс.)	50 (макс.)	Зависи од техн. процеса П+2 за управни део	30% (мин.)

±0.00=193.06

ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКО БИРО ПАН
ВЕЛИЧКОВИЋ МИРОСЛАВ ПР АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
034-712-101

ул. Краља Петра I, бр.45
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ
СРБИЈА
034-712-101

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПРОЈЕКТАНТИ

СВЕОКА БР. 1

БР.Т.Д. 34/21

ДАТУМ 07.2021.

Милан Зечевић, дипл.инж.арх.
Лиценца бр. 300 6264 03

Александар Прокић, дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР „Књаз Милош“ А.Д.,
Јужна индустријска зона, б.б.,
Бања, Аранђеловац

ОБЈЕКТ Комплекс објекта за производњу и складиштење

ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања

НАЗИВ ЦРТЕЖА СИТУАЦИЈА

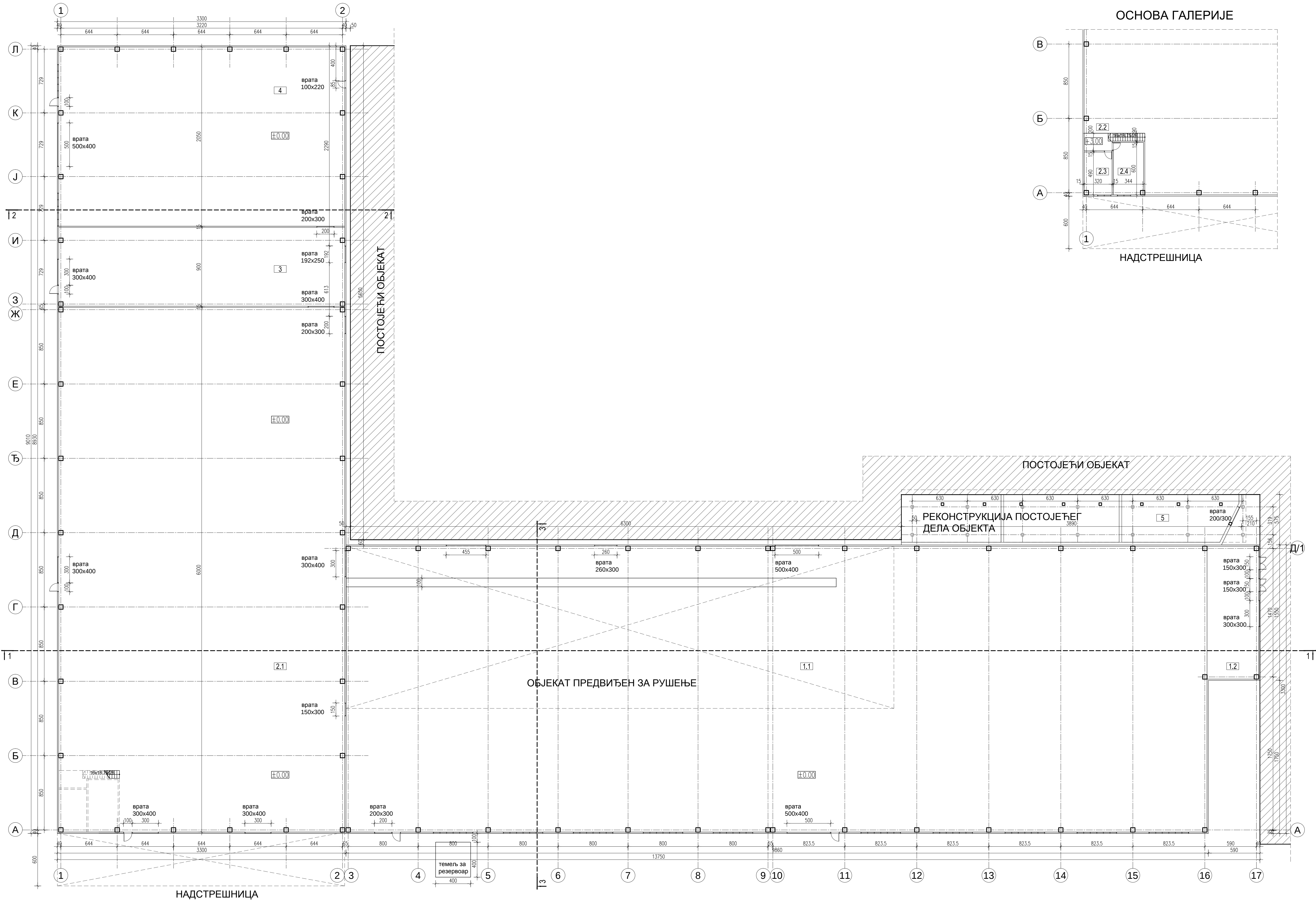
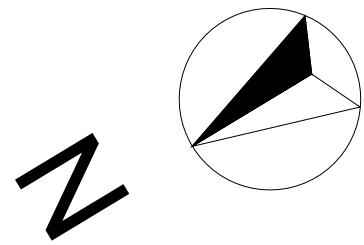
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

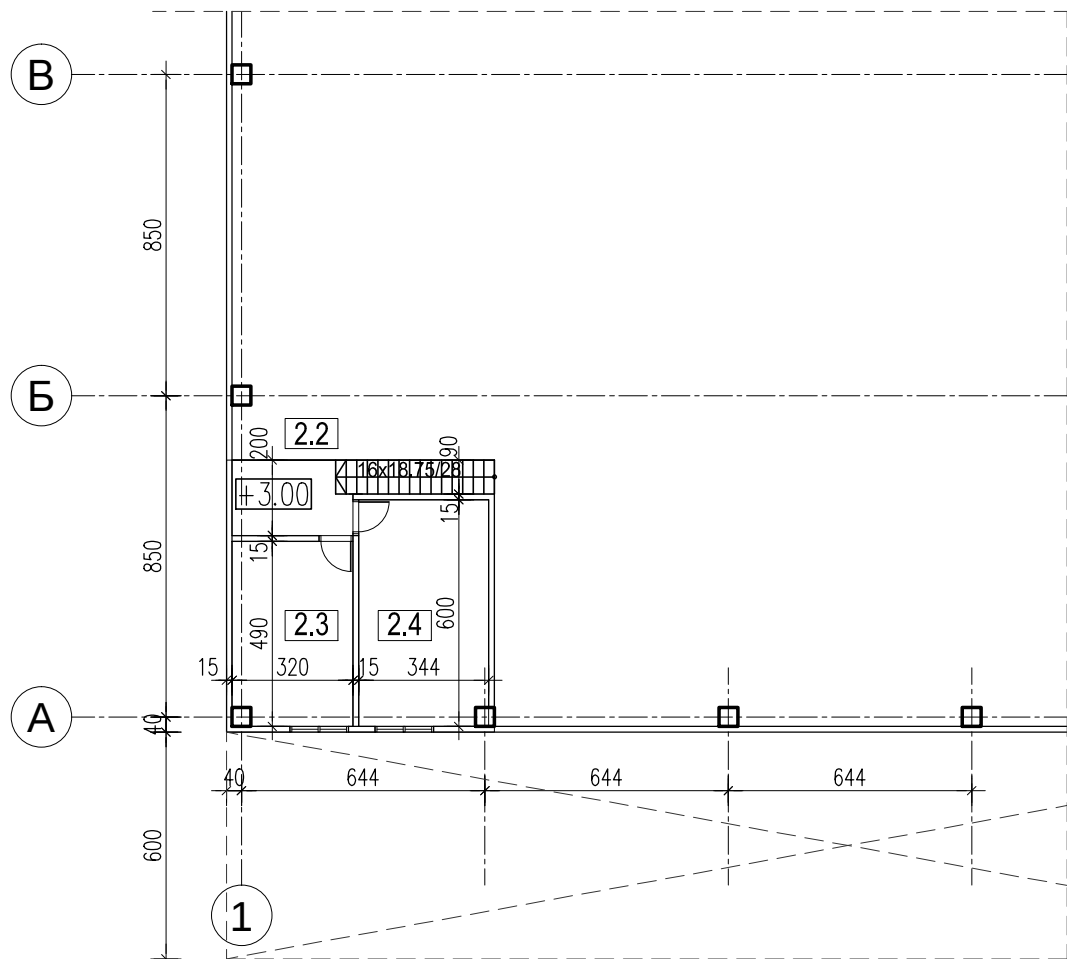
РАЗМЕРА 1:1000

БРОЈ ЦРТЕЖА 01

Формат 59.4x100cm



ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ



НАДСТРЕШНИЦА

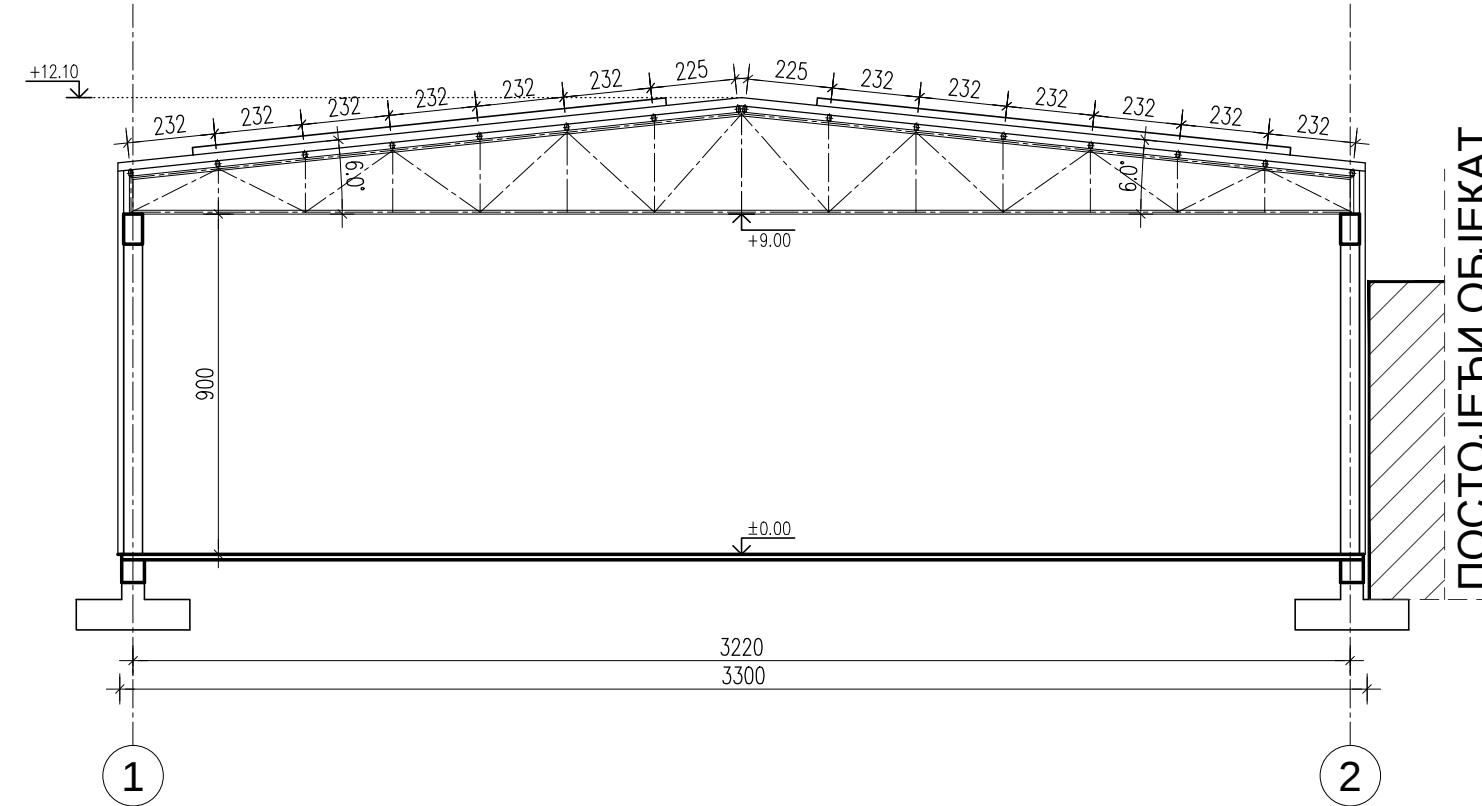
Табела површина - ХАЛЕ		
Озн.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (м²)
1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА	3219.50
1.1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА	89.88
1.2	ТОПЛА БЕЗА	3308.18
2	МАГАЗИН РЕПРО МАТЕРИЈАЛА	1962.00
2.1	МАГАЗИН РЕПРО МАТЕРИЈАЛА	9.77
2.2	СТЕПЕНИШТЕ	15.68
2.3	КАНЦЕЛАРИЈА	20.64
2.4	КАНЦЕЛАРИЈА	2008.09
3	ХЛАДИЛАЧНА	294.30
4	СИРУПАНА	670.35
5	РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРОСТОРА ЗА РАСХЛАДНЕ УРЕЂАЈЕ	202.20
НЕТО површина:		6483.12
БРУТО површина:		6587.86

ПРОЈЕКТАНТОСКО ГРАЃЕВИНСКО БИРО ПОДАН БЕЛЕЖНИКОВИЌ МИРОСЛАВ ТР. АРХИТЕКТОВСКИ СРЕЊА 094-712-101		ИНВЕСТИТОР „Књаз Милош“ А.Д., Јужна индустријска зона, б.б., Бања, Аранђеловац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Милан Зечевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 6264 03	ОБЈЕКАТ Комплекс објекта за производњу и складиштење	ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања
ПРОЈЕКТАНТИ Александар Прокић, дипл.инж.арх.	НАЗИВ ЦРТЕКА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	РАЗМЕР 1:200
СВЕСКА БР. 1	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - Идејно решење	БРОЈ ЦРТЕКА 02
БР.Т.Д. 34/21	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
ДАТУМ 07.2021.	М.П. И ПОТПИС Зечевић	

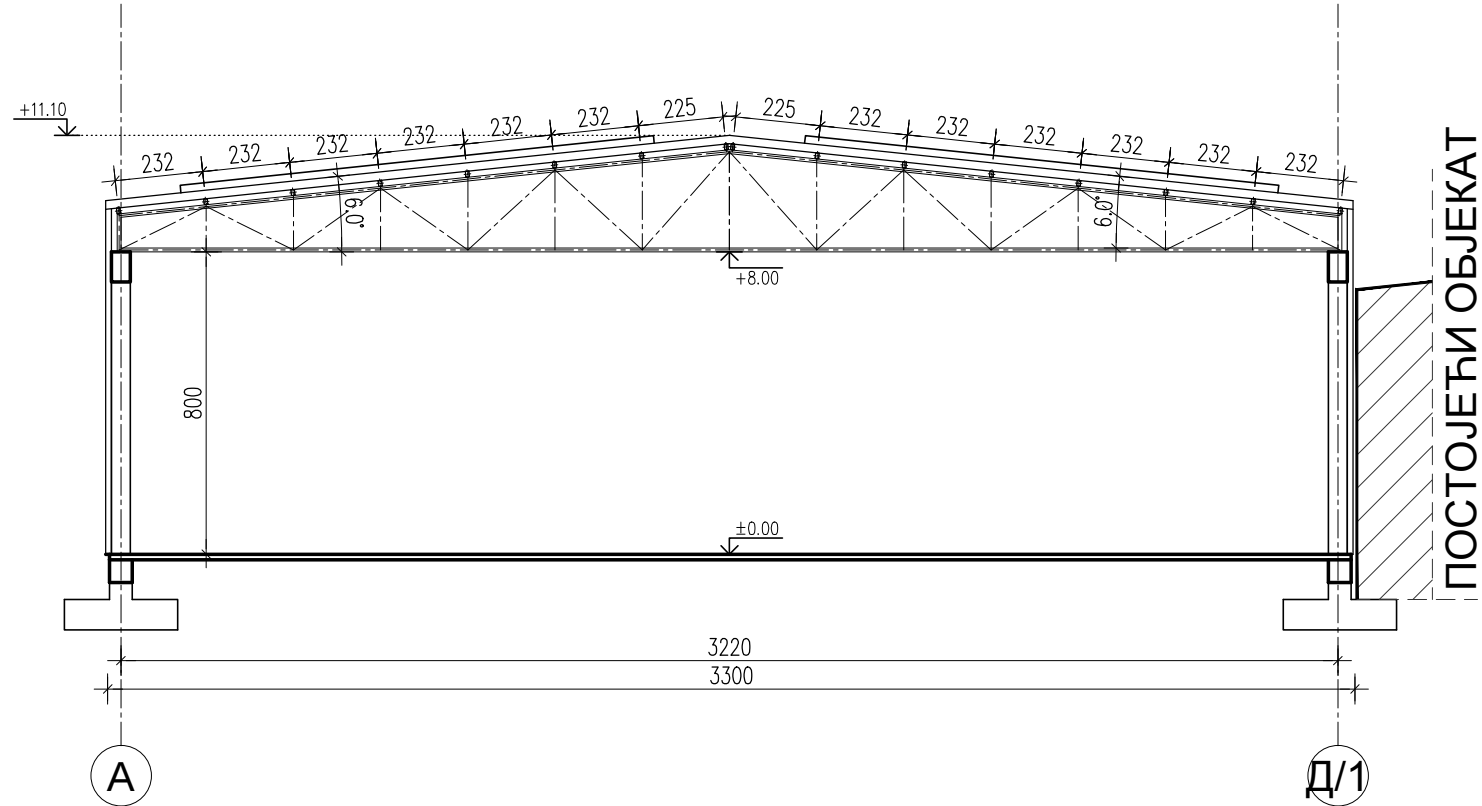
±0.00=193.06



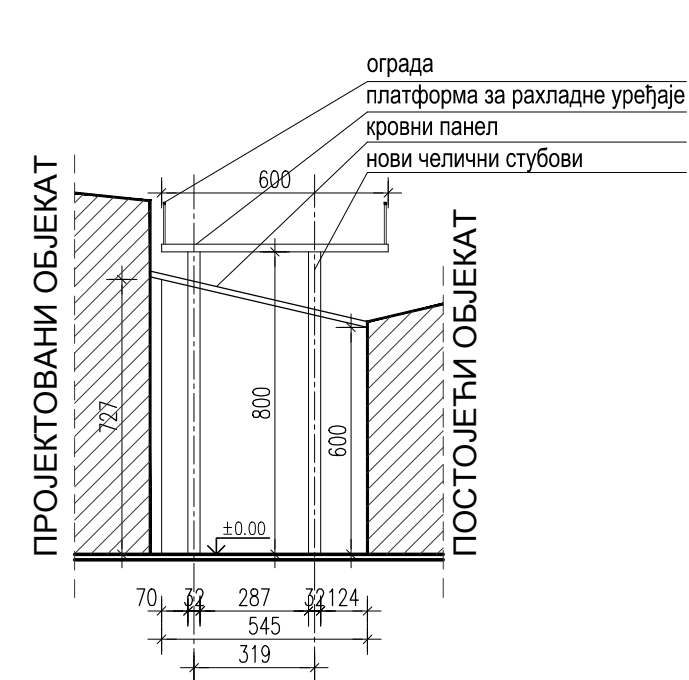
ПРЕСЕК 3-3



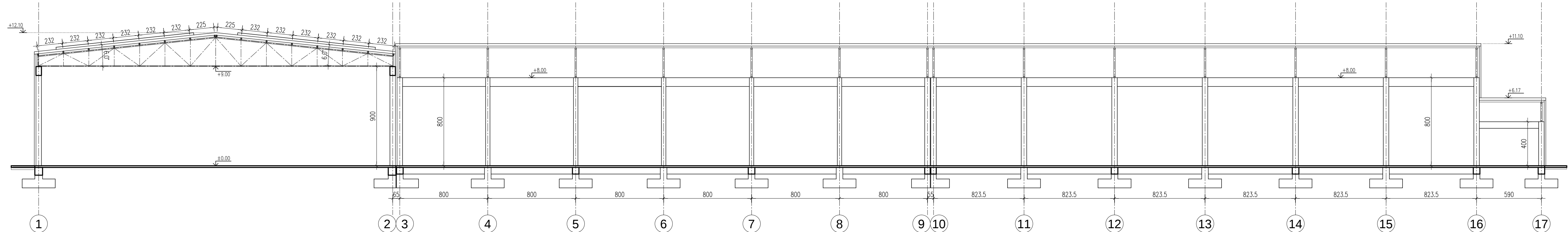
ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 4-4



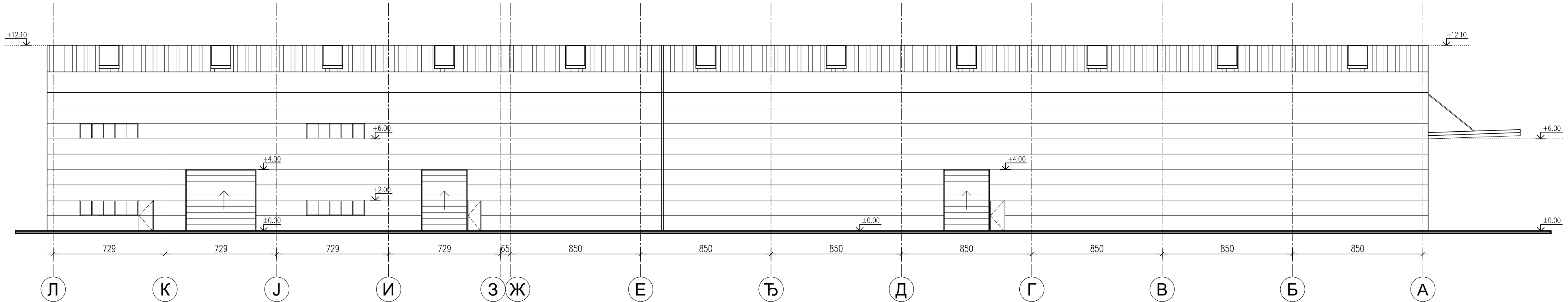
ПРЕСЕК 1-1



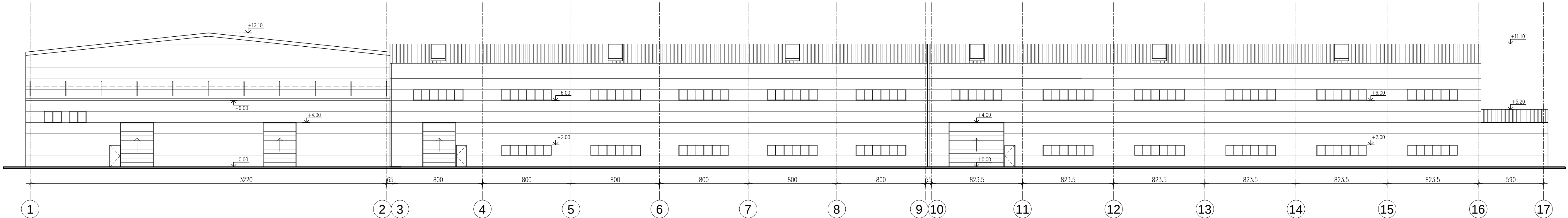
ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН ВЕЛИЧКОВИЋ МИРОСЛАВ ПР АРАНЂЕЛОВАЦ СРБИЈА 034-712-101 ул. Краља Петра I, бр.45 34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ СРБИЈА 034-712-101 • ПЛАН • ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Милан Зечевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 6264 03 ПРОЈЕКТАНТИ Александар Прокић, дипл.инж.арх. СВЕСКА БР. 1 БР.Т.Д. 34/21 ДАТУМ 07.2021. ИНВЕСТИТОР „Књаз Милош“ А.Д., Јужна индустријска зона, б.б., Бања, Аранђеловац ОБЈЕКАТ Комплекс објеката за производњу и складиштење ЛОКАЦИЈА к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕЦИ ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - Идејно решење ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ РАЗМЕРА 1:200 БРОЈ ЦРТЕЖА 04
--

±0.00 =193.06

ФАСАДА Л-А

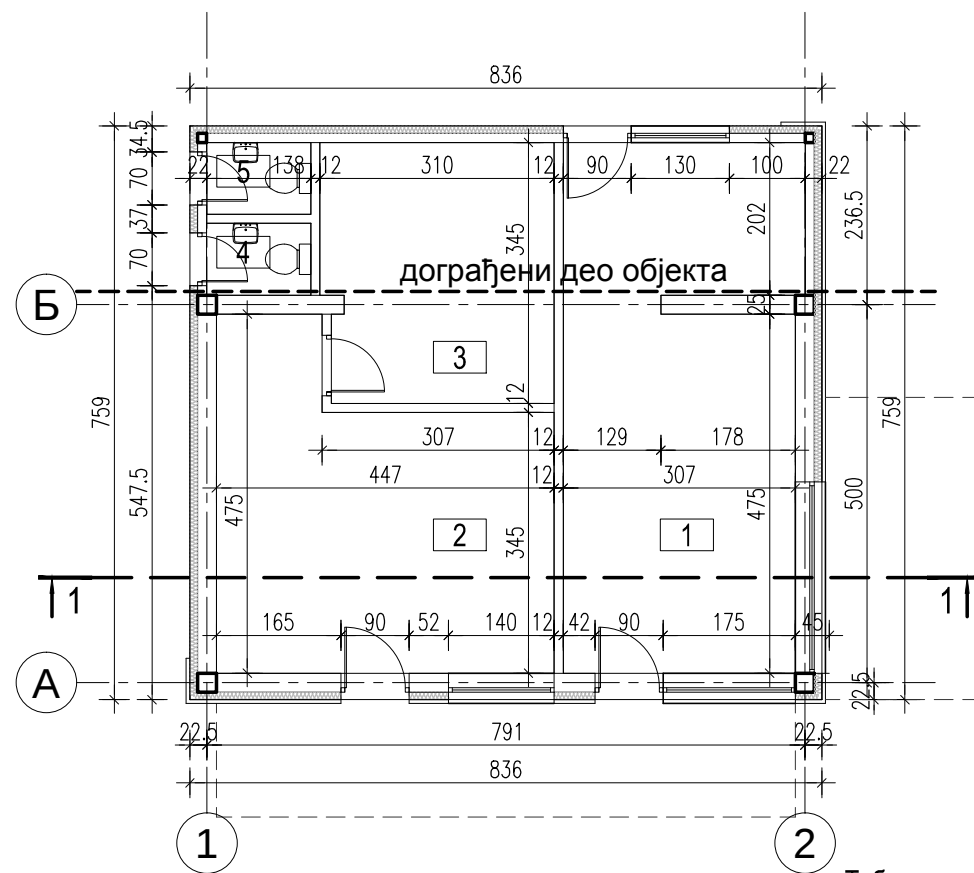


ФАСАДА 1-17

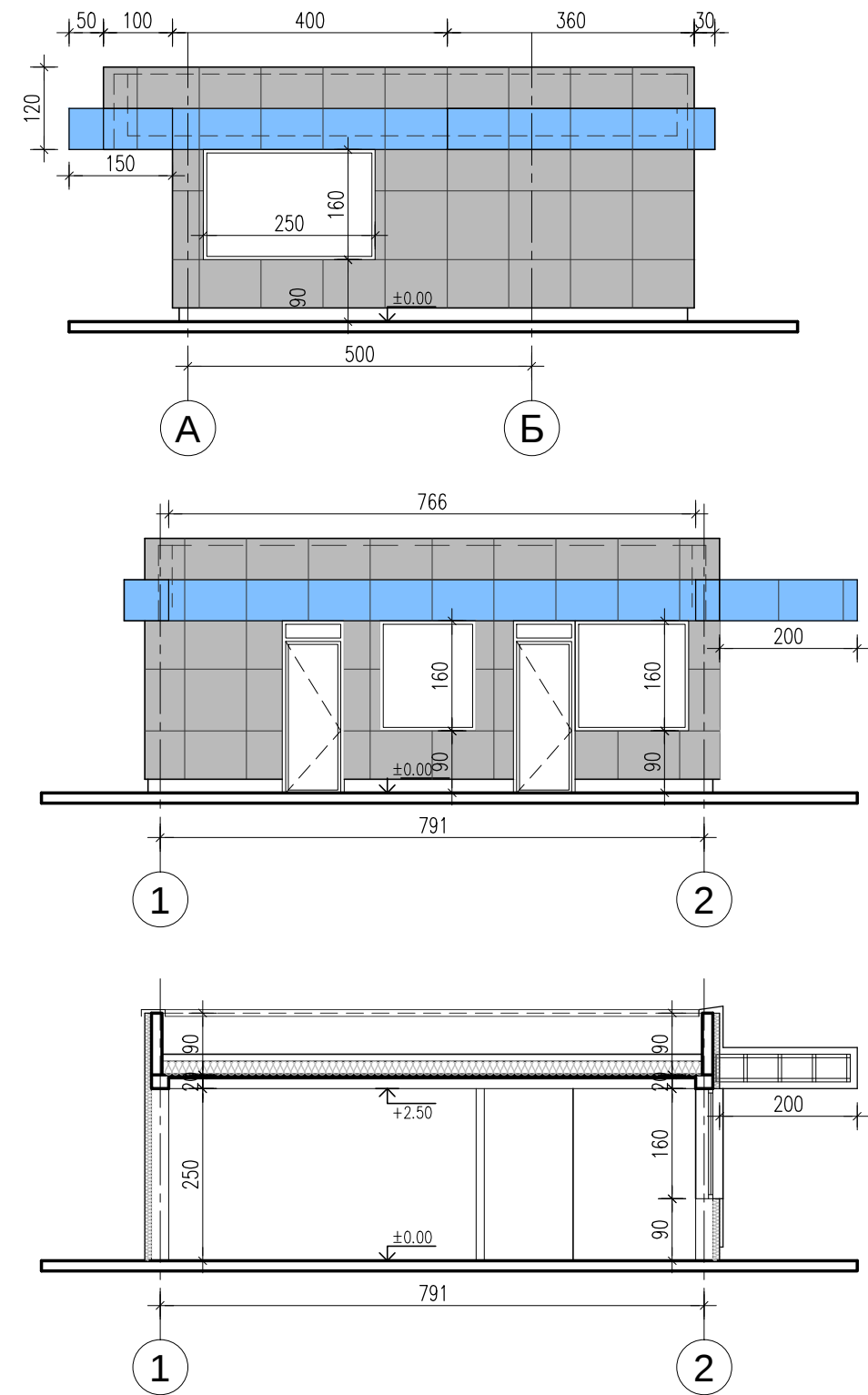


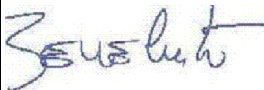
ПРОЈЕКТАНСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН ВЕЛИЧКОВИЋ МИРОСЛАВ ПР АРАНЂЕЛОВАЦ СРБИЈА 034-712-101 •ПЛАН• ул. Краља Петра I бр.45 34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ СРБИЈА 034-712-101		ИНВЕСТИТОР „Књаз Милош“ А.Д., Јужна индустријска зона, б.б., Бања, Аранђеловац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милан Зечевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 6264 03	ОБЈЕКАТ	Комплекс објеката за производњу и складиштење
ПРОЈЕКТАНТИ	Александар Прокић, дипл.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА	к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања
	-	НАЗИВ ЦРТЕЖА	ФАСАДЕ
СВЕСКА БР. 1	Зечевић МЛ И ПОТПИС	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	РАЗМЕРА
БР.Т.Д. 34/21		ИДР - Идејно решење	1:200
ДАТУМ 07.2021.		ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		05	

±0.00 =193.06



Озн.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)
01	ПРИЈАВНИЦА	21.37
02	ВИДЕО НАДЗОР	17.24
03	РЕК	10.44
04	WC	1.30
05	WC	1.30
	НЕТО површина:	51.65
	БРУТО површина:	63.45



 ПРОЈЕКТАНТСКО ГРАЂЕВИНСКИ БИРО ПЛАН ВЕЛИЧКОВИЋ МИРОСЛАВ ПР АРАНЂЕЛОВАЦ ул. Краља Петра I. бр.45 34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ СРБИЈА 034-712-101 •ПЛАН•		ИНВЕСТИТОР „Краљ Милош“ А.Д., Јужна индустријска зона, б.б., Бања, Аранђеловац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Милан Зечевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 6264 03	ОБЈЕКАТ	Комплекс објеката за производњу и складиштење
ПРОЈЕКАНТИ	Александар Прокић, дипл.инж.арх. -	ЛОКАЦИЈА	к.п.бр. 1021/1 и 1024/2 К.О. Бања
		НАЗИВ ЦРТЕЖА	ПОРТИРНИЦА
СВЕСКА БР. 1	 м.п. и ПОТПИС	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	РАЗМЕРА
БР.Т.Д. 34/21		ИДР - Идејно решење	1:100
ДАТУМ 07.2021.		ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА
		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	06