|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РEПУБЛИКА СРБИЈА Општинска управа Општине Аранђеловац**  Одељење за инспекцијске послове  - Комунална инспекција - | **КОНТРОЛНА ЛИСТА БРОЈ 13.2**  **Становање и одржавање зграда**  **-Кућни ред – коришћење посебних делова зграде**  **Правни основ:**  Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016 и 9/2020-др.закон) и  Одлука о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на теритирији општине Аранђеловац („Службени гласник општине Аранђеловац“, број 88/2017) | |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ** | | |
| Део 1. Опште информације | | |
| 1.1 Општина Аранђеловац – Општинска управа  1.2 Одељење за инспекцијске послове – комунална инспекција  1.3 Инспектор:  1.4 Датум инспекцијског надзора: | | |
| 1.5 Врста инспекцијског надзора  □ Редовни □ Мешовити  □ Ванредни  □ Контролни  □ Допунски | | |
| 1.6 Инспекцијски надзор према облику:  □ Теренски  □ Канцеларијски | | |
| 1.7 Налог за инспекцијски надзор:  □ Да  □ Не | | |
| **ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ** | | |
| Део 2. Правно/физичко лице, предузетник | | |
| 2.1. Подаци о контролисаном субјекту | | |
| 2.1.1. Назив/име и презиме субјекта: | |  |
| 2.1.2. Адреса (улица и број): | |  |
| 2.1.3. Место: | |  |
| 2.1.4. Град/Општина: | |  |
| 2.1.5. Поштански број: | |  |
| 2.1.6. Телефон/Факс: | |  |
| 2.1.7. ПИБ: | |  |
| 2.1.8. Матични број: | |  |
| 2.1.9. Бр. личне карте (за физичко лице): | |  |
| Део 3. Локација | | |
| 3.1. Локација где је вршен инспекцијски надзор | | |
| 3.1.1. Адреса (улица и број): | |  |
| 3.1.2. Место: | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
| **Ред. број** | **Питање** | **Одговор и бројбодова** |
| |  | | --- | | **Одговорна лица:** | | |  | | --- | | * власникзграде | | * корисникзграде | | * свивласници и корисниципосебнихделовазграде | | * лицекојејепоступилосупротнопрописанојзабрани * скупштина стамбене заједнице * управник стамбене заједнице * професионални управник стамбене заједнице * принудни управник стамбене заједнице | |  | |  | | | | |
| **КоришћењепосебнихделовазградеБројбодова: опредељених/утврђених** | | |
| **1.** | Поштујесезабранадржања и депоновања ствари које нарушавају изглед зграде: старог намештаја, огревног материјала. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1а** | Поштује се забрана бацања кроз прозоре, врата, балконе и лође било каквих предмета, кућног смећа, остатке хране, просипања воде, трешења постељине, стољњака, крпа и других сличних предмета. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1б** | Поштује се забрана држања на терасама, лођама и балконима необезбеђених саксија са цвећем и других предмета који падом могу повредити, оштетити и упрљати пролазнике и возила. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| **1в** | Станар који држи кућне љубимце, у складу са посебним прписима, води рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и не нарушавају мир и тишину у згради. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 1. **Обављање привредних делатности;** 2. **Извођење, грађевинских, грађевинско-занатских и инсталатерских радова у згради** | | |
| 2.1 | Привредна делатност чије је обављање у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради дозвољено посебним прописима обавља се натајначинданереметимир у коришћењустанова. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 2.2 | Пара, дим, мириси и бука који се стварају обављањем привредне делатности морају бити изоловани у уређенитакоданеометајустановање и здрављестанара. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 3.1 | Станар који изводи радове под тачком 3. обавестио је орган управљања зградом, доставио на увид одобрење надлежног органа за извођење радова, уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова и поставио обавештење на видномместу и обавестиостанаре о данупочеткаизвођењарадова, врсти итрајањурадова. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 3.2 | Станар који изводи радове по завршетку радова делове зграде на којима су извођени радови, делове зграде и земљиште за редовну употребу које је коришћено за извођење радова вратио је у првобитно стање. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| 3.3 | Радови из тачке 3., осим у случају хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не изводе се у време одмора. | да- -бр. бодова-10/  не- -бр. бодова-0/ |
| Напомена: | | |
| **Максималанбројбодова: 90Утврђенбројбодова:** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА** | | |
| степенризика | распонбројабодова | обележиутврђенистепенризикапобројубодова |
| Незнатан | 80-90 |  |
| Низак | 70-79 |  |
| Средњи | 40-69 |  |
| Висок | 10-39 |  |
| Критичан | 0-9 |  |

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ М.П. ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_